

“22 San Juan” A.I.U. HIRIGINTZAKO ESKUHARTZE EREMUAN DAGOEN a.20.3 LURZATI ERAIKIGARRIA, LEHIAKETA BIDEZ, ETA PROZEDURA IREKIZ, BESTERENTZEKO ADMINISTRAZIO KLAUSULA ZEHATZEN AGIRIA.

LEHENA.- AGIRI ETA KONTRATUAREN ARAUBIDE JURIDIKOA.

Agiri honek kontratu-izaera du.

Egingo den kontratua klausula partikularren agiri honetan jasotako klausulei jarraituko die, eta agiri teknikoaren preskripzioei, kontratu- izaera duelarik.

Agiri horietan aurreikusi gabeko guztirako aplikatu daitezkeen arauetan xedatutakoa hartuko da kontutan, hauek bereziki:

Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen Testu Bateratua (LHBLTB) onartu zuen urriaren 30eko 7/2015 Errege Dekretua

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea (LHL).

Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea, orokorrean aplikatu daitezkeen xedapenei begira, edo oinarritzko legeria, lege-testu horren bigarren azken xedapenean xedatutakoaren arabera.

Toki Erakundearen Ondasunen gaineko Erregelamendua, ekainaren 13ko 1372/1986 ED bidez onartua.

Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/ 2003 Legea, ordezkotako xedapenei begira.

1373/2009 Errege Dekretua, abuztuaren 28koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duena, azken xedapen bakarraren arabera aplikazio orokorrekoak diren xedapenetan edo oinarritzko legeetan.

9/2017 legea, azaroaren 8koa, sektore publikoko kontratuei buruzkoa, ager daitezkeen zalantzak eta hutsunean argitzeko bertan jasotako printzipioei dagokienez.

PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR LA ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO, PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE LA PARCELA EDIFICABLE a.20.3 UBICADA EN EL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA A.I.U. “22 San Juan”.

PRIMERA.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL PLIEGO Y DEL CONTRATO.

El presente pliego tiene carácter contractual.

El contrato que se celebre se regirá por las cláusulas contenidas en este pliego y por las prescripciones del pliego técnico, que igualmente tendrá carácter contractual.

En todo lo no previsto en esos pliegos se estará a lo dispuesto en las normas que, en su caso, sean de aplicación, en particular las siguientes:

Real Decreto 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRUR).

Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco (LSU).

Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas; aquellas disposiciones que sean de aplicación general o legislación básica según su disposición final segunda.

Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por R.O. 1372/1986, de 13 de junio.

Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas; aquellas disposiciones que sean de aplicación supletoria.

Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, en aquellas disposiciones que sean de aplicación general o legislación básica según su disposición final única.

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en cuanto a los principios en ella contenidos para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, eta 781/1986 Legegintzako Errege Dekretua, apirilaren 18koa, Toki Araubidean indarrean dauden legezko xedapenen Testu Bateratua onartu zuena.

2/ 2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa.

39/2015 Legea, urriaren batekoa, herri administrazioen prozedura erkideari buruzkoa.

40/2015 Legea, urriaren batekoa, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoari buruzkoa.

Zuzenbide pribatuko arauak aplikatu ahal izango dira zuzenbide osagarri gisa, kontratuaren interpretazio, efektu, betetze eta amaierak sor ditzaketen gaiak ebazteko, aipatu berri ditugun xedapenen bidez deduzitu ezin direnean.

Kontu guztiz teknikoetan izan ezik, kontraesana gertatzen bada administrazio klausula partikularren agin honen eta espedienteari gehitutako gainerako dokumentazio teknikoaren artean, agiri honetan ezarritakoa nagusituko da.

Kontratuko edozein termino, kontratuari erantsitako dokumentu edota argibide, agiri edo Administrazioak emandako mota guztietako arauak, itundutakoa gauzatzerakoan aplikatu daitezkeenak, ez ezagutzeak ez du esan nahi pertsona lizitatzailerak kontratua bete beharko ez duenik.

BIGARRENA.- KONTRATUAREN XEDEA. BIGARRENA.- KONTRATUAREN XEDEA.

Kontratuaren xedea da a.20.3. udal-partzelaren kokatutako gaineko jabetza-eskubidea kostu bidez esleitzea. Partzela hori herri honetako Plangintzako Arau Subsidiarioetako "22-San Juan" HIE Hirigintza Esku Hartzeko Eremuan dago.

Lurzati hori gorputz zehatz gisa eskualdatuko da, salerosketa-eskritura egilesten denean dauden baldintzetan, eta ezin izango da erreklamaziorik egin eraikuntza garestitzen duten baldintza geologiko, topografiko edo antzekoen ondorioz.

Lurzatia agiri honetan adierazitako kargekin

Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local y Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.

Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.

Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Ley 40/2015 de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

Las normas de derecho privado serán aplicables como derecho supletorio para resolver las cuestiones a que pueden dar lugar la interpretación, efectos, cumplimiento y extinción del contrato, que no puedan ser deducidas por las disposiciones acabadas de citar.

Salvo en las materias estrictamente técnicas, en caso de contradicción entre el presente pliego y el resto de la documentación técnica unida al expediente, prevalecerá lo dispuesto en este pliego

El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos anejos al mismo o de las instrucciones, pliegos o normas de toda índole dictadas por la Administración que puedan tener aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá a la persona licitadora de la obligación de su cumplimiento.

SEGUNDA.- OBJETO DEL CONTRATO.

Es objeto del contrato el otorgamiento, a título oneroso, del derecho de propiedad sobre la parcela municipal a.20.3 -ubicada en el Área de Intervención Urbanística A.I.U. "22-San Juan" de las Normas Subsidiarias de planeamiento de esta villa.

Dicha parcela se transmitirá como cuerpo cierto, en las condiciones en que se encuentre cuando se otorgue la escritura de compraventa, no siendo susceptibles de reclamación como consecuencia de las condiciones geológicas, topográficas o análogas que encarezcan la construcción.

La parcela está registrada con las cargas que se

erregistratuta dago. Ager daitekeen ustekabeko edozein karga ezin izango zaio udalari jasanarazi.

indican en este pliego. Cualquier carga imprevista que pudiera aparecer no podrá ser repercutida al ayuntamiento.

Esleipenaren ondorioetarako, kontratua ez da lotetan banatzen, ezin baita zatitu. Beraz, lote bakarra esleituko zaio lizitatzailerakari.

A efectos de la adjudicación, el contrato no se divide en lotes al no ser posible su división. Por lo tanto, habrá un solo lote a adjudicar a un licitador.

LOTE BAKARRA:

LOTE ÚNICO:

ERREGISTROKO DESKRIBAPENA:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

URBANO: a.20.3 **LURSAIL ERAIBIGARRIA:** Ordizian dagoen orube edo lursail eraikigarria, udalari honen plangintzako Arau Subsidiarioetako "22- San Juan" hirigintzako esku-hartze eremuan kokatzen dena, alderantzizko "L" formarekin, eta mila eta 45 metro koadroko azalerarekin (1.045m²). Honako muga hauek ditu: iparraldean, espaloia eta jabari publikoari lagatzeko bidea; hegoaldean, zati batean a.20.1/2 lursail eraikigarria eta bestean jabari publikoari lagatzeko espazio libre edo gune berdea; ekialdean, zati batean, a.20.4 lur sail eraikigarria eta bestean jabari publikoari lagatzeko espazio libre edo gune berdea; eta mendebaldean, jabari publikoari lagatzeko espaloia eta bidea.

URBANA: PARCELA EDIFICABLE a.20.3: Parcela o solar edificable en Ordizia, ubicada en el Área de Intervención Urbanística A.I.U. "22 - San Juan" de las Normas Subsidiarias de planeamiento de esta villa, con forma de "L" invertida, que cuenta con una extensión superficial de mil cuarenta y cinco metros cuadrados (1.045 m²). Linda: al Norte, con acera y vialidad de cesión al dominio público; al Sur, en parte con Parcela Edificable a.20.1/ 2 y en parte con espacio libre o zona verde de cesión al dominio público; al Este, en parte con espacio libre o zona verde de cesión al dominio público y en parte con Parcela Edificable a.20.4; y al Oeste, con acera y vialidad de cesión al dominio público.

ERAIKIGARRITASUNA:

EDIFICABILIDAD:

Birpartzelazio Proiektuaren onarpenaren ondoren, finka honen esleipendunak esleitutako orubean Ordiziako "22-San Juan" HIEren Plan Partzialean baimendutako aprobetxamendu guztia kokatzeko eskubidea bereganatzen du. Horren arabera, tipologia irekiko 24 etxebizitza libredun bloke bat eraikitze aukera ematen zaio, sestragaineko etxebizitza erabilerako 2.315 metro koadroko eraikigarritasunarekin, eta merkataritza erailerako 310 metro koadroko eraikigarritasunarekin.

En virtud de la aprobación del Proyecto de Reparcelación, el adjudicatario o la adjudicataria de esta finca patrimonializa el derecho a residenciar en el solar adjudicado la totalidad del aprovechamiento permitido en el Plan Parcial del A.I.U. "22-San Juan" de Ordizia, que se concreta en la posibilidad de construir un bloque de 24 viviendas de tipología residencia! abierta libre, con una edificabilidad sobre rasante de 2.315 metros cuadrados para uso residencial y 310 metros cuadrados para uso comercial.

INSKRIPZIOA

INSCRIPCIÓN

Inskripzioa: 2261. liburukia, Ordiziako 175. liburua, 182. folioa, 9.000 zk. ko finka, 1. Inskripzioa, TOLOSA 2 jabetza Erregistroan.

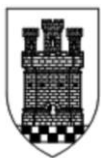
Está inscrita en el tomo 2261, libro 175 de Ordizia, folio 182, finca nº 9.000, inscripción 1, del Registro de Propiedad de TOLOSA 2.

ERREGISTRATUTAKO AFEKZIOAK, KARGAK ETA LASTERRALDIAK:

AFECCIONES, CARGAS Y GRAVAMENES REGISTRADAS:

2013ko azaroaren 25eko erregistroko inskripzioaren arabera: Kudeaketa Erregelamentuaren 178 artikuluan ezarritakoaren arabera, lursail honek, izaera errealekin, Birpartzelazio Proiektuaren likidazio-kontuko saldo gisa dagokion zenbatekoa

Según resulta de la inscripción registral de fecha 25 de noviembre de 2013: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 178 del Reglamento de Gestión, esta parcela queda gravada, con carácter real, al pago de la cantidad que le corresponda



ordaintzeko karga du. Lursailaren gaineko hirigintza-kargaren kuota eremu osoaren guztizkoaren ehuneko hiru eta zentesimal batekoa da (**%3,01**) da. Beraz, urbanizazio-gastuen eta proiektu honetatik eratorritako gainerako gastuen ordainketari eragiten dio, behin behinean laurehun eta hogeita hamabost mila eta laurogeia hemeretzi eurotan aurreikusten den (**435.099,00€**); zenbateko hori 2007ko otsailaren 19an konstante gisa ulertu beharko da, eta eguneratu egin beharko da, proiektua behin betiko gauzatzen denean Kontsumoko Prezioen Indizeak dituen aldaketan arabera.

Afekzio horrek ez du ondorioz izango ondorengo hipoteka-hartzekodunei dagokienez, hipotekaren helburua Ordiziako "22-San Juan" HIE urbanizatzeko edo deskribatutako orube eraikigarria eraikitzeke obrak finantzatzeko emandako kredituak ziurtatzea denean, betiere, azken kasu horretan, urbanizazio-obra osorik bermatuta badago aplikatu beharreko hirigintza-legeriak onartutako bermeen bidez, uztailaren 4ko 1.093/1997 Errege Dekretuaren 19.4 artikuluan ezarritakoaren arabera.

HIRIGINTZA KARGEN GAUR EGUNEKO EGOERA

Hasierako izaeraz urbanizazio betebeharre aurre egiteko ezarri ziren karga horien egoera honako da gaur egun:

2021eko martxoaren 25eko Administrazio Kontseiluak Ordiziako Udalarai aitortu zion bere jabegokoak ziren San Joan eremuko lursailek eragindako urbanizazio kargak ordainduta zituela, zehazki %100eko jabegoa duen a.20.3 lursailari dagokion %3,012 portzentajearen arabera zegozkion 351.157,27 euroak. (ziurtagiria atxikitzen da)

2021eko martxoaren 25eko Administrazio Kontseiluak urbanizazioa amaitzeko egiteke zeuden urbanizazio lanak baloratu zituen, eta a.20.3 lursailari dagokion %3,012 portzentajearen arabera, 43.455,79 eurotan aurreikusten dira pendiente leudekeen kargak. Urbanizazio-karga horiek lizitazio-prozesu horretatik ateratzen den etorkizuneko jabearen kontura izango dira.

Zortasunak

Erabilera publikoko zortasuna, berrehun eta hirurogeita hamazazpi metro koadroko azalera

como saldo de la cuenta de liquidación del presente Proyecto de Reparcelación. La cuota de gravamen urbanístico que recae sobre la misma, es de tres enteros y una centésima por ciento (**3,01%**) del total de dicho ámbito, quedando por tanto afecta al pago de los gastos de urbanización y los demás que dimanen del presente Proyecto, en la cantidad que provisionalmente se estima en cuatrocientos treinta y cinco mil noventa y nueve euros (**435.099,00€**), que habrán de entenderse constantes al día 19 de febrero de 2007, sujeta a actualización conforme a las variaciones que experimente el índice de Precios al Consumo cuando se proceda a la ejecución definitiva del Proyecto.

Esta afección no surtirá efectos respecto de acreedores hipotecarios posteriores cuando la hipoteca tuviera por finalidad asegurar créditos concedidos para financiar las obras de urbanización del A.I.U. "22-San Juan" de Ordizia, o de edificación en el solar edificable descrito, siempre y cuando, en este último caso, la obra de urbanización esté garantizada en su totalidad mediante las garantías admitidas por la Legislación Urbanística aplicable, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19.4 del Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio.

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS CARGAS URBANÍSTICAS

La situación a día de hoy de esas cargas que se establecieron para hacer frente a los compromisos urbanísticos es la siguiente:

El Consejo de Administración de Ordizia Lantzen del 25 de marzo de 2021 dio por saldadas las deudas pendientes del Ayuntamiento de Ordizia generadas por las cargas urbanísticas de las parcelas de su propiedad en el ámbito de San Juan, y concretamente en la parcela a.20.3 100% de su propiedad y con un porcentaje de participación del 3,010%, 351.157,27 euros. (Se adjunta certificado)

El Consejo de Administración de Ordizia Lantzen del 25 de marzo de 2021 valoró los trabajos pendientes para finalizar la urbanización, y sobre el 3,012% que le corresponde a la parcela a.20.3 se prevé una carga pendiente de 43.455,79 euros. Estas cargas de urbanización serán a cargo del futuro propietario que resulte de este proceso de licitación.

Servidumbres

Servidumbre de uso público, como predio sirviente en una superficie de doscientos setenta y siete

(277m2), altueran hazten diren eraikuntzen barnean sortzen den plazaren baitan geratzen diren urbanizatutako guneekin bat datorrena, plazara bertara oinezko sarbidea ahalbidetzeko, eta era berean sestrapeko solairuaren sabaia izango dena.

Erabilera publikoko zortasuna duten azalera pribatuak eta horiek osatzen dituzten eraikuntza guztiak kontserbatzeko eta konpontzeko gastuak lursailen jabe pribatuen kontura izango dira.

Horrela ondorioztatzen da Ordiziako "22-San Juan" HIERako birpartzelazio proiektuaren bigarren aldatetarik, behin betiko onartu zena 2013ko abuztuaren 1eko 795 Alkatetza Dekretuaren bitartez, Udalaren Osoko Bilkurak 2013ko apirilaren 25eko bilkuran behin betikoz onartu zuen "22-San Juan" HIERako Plan Partzialaren Testu Bateginak eraginda (G.A.O. 112 zkia., 2013ko ekainak 13).

Katastroko zenbaki finkoa: 6767238 (Zabalabidea 915)

HIRUGARRENA.- GAITASUNA.

Lizitazio honen xede den lursail eskuratzailerak jarduteko gaitasuna duten pertsona fisikoak edo juridikoak izango dira, betiere Kode Zibilean ezarritakoari helduta.

LAUGARRENA.- LIZITAZIO MOTA ETA ORDAINKETA GERORATUA.

1. Lizitazio-mota.

Espediente honek ez du gasturik sortu Udalarentzat. Esleipendunak kontraprestazioa egin beharko du Udalaren alde; hau da, diru- kopurua.

Kanpoan geratuko dira 1.501.610,60 € (%21ko BEZ kanpo) baino gutxiagoko kontraprestazioa proposatzen duten lizitatzailerak.

2. Ordainketa geroratua.

Lizitatzailerak euren proposamenean ordainketa geroratua proposatu ahal izango dute. Ordainketa geroratu horrek betekizun hauek bete beharko ditu :

metros cuadrados (277 m2) que se corresponde con zonas urbanizadas destinadas a la plaza interior que se forma en el seno de las edificaciones en altura y acceso peatonal a la misma y que a su vez son techo de la planta de sótano de esta finca.

Los gastos de conservación y reparación de las superficies privadas con servidumbre de uso público y de toda la construcción que las conforma, serán por cuenta de los propietarios privados de las parcelas.

Así resulta de la segunda modificación del proyecto de reparcelación para la A.I.U. "22-San Juan" Ordizia, aprobado definitivamente por Decreto de Alcaldía nº 795 de fecha 1 de agosto de 2013, derivado de la aprobación definitiva del Texto Refundido de la Modificación puntual del Plan Parcial del A.I.U. "22-San Juan" por el Pleno del ayuntamiento, en sesión celebrada el 25 de abril de 2013. (B.O.G. nº 112, de 13 de junio de 2013.)

Número fijo catastral: 6767238 (Zabalabidea 915)

TERCERA.- CAPACIDAD.

Podrán ser adquirentes de la parcela objeto de la presente licitación las personas físicas o jurídicas que gocen de capacidad de obrar, de acuerdo con lo previsto en el Código Civil.

CUARTA.- TIPO DE LICITACIÓN Y PAGO APLAZADO.

1. Tipo de licitación.

El presente expediente no genera gasto para el Ayuntamiento. Será la persona adjudicataria quien habrá de realizar una contraprestación en favor de aquél, consistiendo tal contraprestación en una cantidad dineraria.

Quedarán excluidos las licitadoras cuya contraprestación propuesta no alcance la cantidad, sin incluir I.V.A. (21%), de 1.501.610,60 euros.

2. Pago aplazado.

Las licitadoras podrán proponer en su propuesta el pago aplazado. Dicho pago aplazado deberá cumplir los siguientes requisitos :

- Gehienez ere bi ordainketa proposatu ahal izango dira, hots, lehenengo ordainketa salerosketaren eskritura publikoa sinatzen denean, eta bigarrena esleipendunaren eskaintzan adierazitako epean egin beharrekoa, inoiz ere urtebete baino gehiagoko izanda, salmenta esleitu duen ebazpenaren datatik zenbatuta.
- Lehenengo ordainketa gutxienez ordaindu beharreko guztizkoaren %50 izan beharko da (eskaintako prezioa eta %21eko BEZ). Lehenengo ordainketa gisa emandako zenbatekoa kontabilitatean eragiketan sortutako BEZ osoari eta gainerakoa oinarriari aplikatuko zaio.
- Bigarren ordainketak salmenta esleitu duen ebazpenaren datatik zenbatuta diruaren legezko korritu-tasa berbera sorraziko du.
- Ordaintzeko dauden zenbatekoak (korrituak barnean hartuta) bankuaren abalaren, kauzio-aseguruaren edo merkatuan ohikoa den behar besteko bestelako bermeren baten bidez bermatuta geratuko dira.
- Como máximo podrán proponerse dos pagos, es decir, un primer pago a la firma de la escritura pública de compraventa y otro a realizar en el plazo indicado en la oferta de la adjudicataria, que nunca podrá ser posterior a un año desde la fecha de la resolución que adjudica la venta.
- El primer pago deberá ser de por lo menos el 50% del total a abonar (precio ofertado y 21% I.V.A.). La cantidad entregada como primer pago se aplicará contablemente al total del I.V.A. devengado en la operación, y el resto a la base.
- El segundo pago devengará un interés igual al legal del dinero desde la fecha de la resolución que adjudica la venta.
- Las cantidades pendientes de pago (incluidos intereses) quedarán garantizadas mediante aval bancario, seguro de caución u otra garantía suficiente usual en el mercado.

Ordainketa bakarra egiteko proposamena egin bada, zenbatekoak (eskaintako batura eta %21eko BEZ) salerosketaren eskritura publikoa formalizatzen denean egin beharko da.

En caso de proponerse un único pago, las cantidades (suma ofertada y 21% de I. V.A.) deberán abonarse en el momento de formalización en escritura pública de la compraventa.

BOSGARRENA.- BERMEAK.

1. Behin-behineko bermea.

Behin-behineko esleipena egin arte eskaintzak bere horretan ziurtatze aldera, lehiaketa honetara eskaintza aurkeztu nahi dutenek sorta bakoitzeko 75.080.53 euro gordailatu behar dute, hau da, lizitazio motaren %5aren baliokidea. Gordailu hori agirien bidez ziurtatuko da, eskaintza egiten den unean, hori osatzen duten gutunazalekin batera.

Bermea honako kasu hauetan aurkeztu ahal izango da:

- Eskudirutan.
- Abal bidez.
- Kauzio-aseguruaren kontratu bidez.

QUINTA.- GARANTÍAS.

1. Garantía provisional.

En aras a asegurar el mantenimiento de las ofertas hasta la adjudicación, las personas licitadoras habrán de depositar una garantía provisional de 75.080.53 euros, equivalente al 5% del tipo de licitación. Dicho depósito deberá acreditarse documentalmente en el momento de presentación de la oferta, junto con los sobres que componen la misma.

La garantía podrá presentarse:

- En efectivo.
- Mediante aval.
- Mediante contrato de seguro de caución

2. Behin betiko bermea.

Esleipenaren ondoriozko betebeharrak bermatzeko helburuarekin, esleipendunak lotearen esleipenaren zenbatekoaren %5eko bermea eratuko du.

Esleipendunak prezio geroratuaren eskaintza aurkeztu badu, horrez gain, bosgarren klausularen 2. atalean zehaztutako bermeak aurkeztu beharko ditu

SEIGARRENA.- LIZITAZIOAREN IRAGARPENA.

Lizitazio honen iragarpena Udaleko Kontratatzalearen profilean, iragarki taulan eta udalaren web orrian (www.ordizia.eus) argitaratuko da, hedatzeko beste bide gehigarriak erabiltzeko aukera alde batera utzi gabe.

ZAZPIGARRENA.- AURKEZTEA.

Lizitazio honen espedientea nahiz dokumentazio teknikoa udal bulegoetan aztertu ahal izango dira goizeko 8:30tatik 13:30tara, lanegunetan, lizitazioaren iragarpena Kontratazio Plataforman argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera eta proposamenak aurkezteko epea amaitu bitarte.

Proposamenak elektronikoki aurkeztu beharko dira, kontratatzailearen profilaren bidez, iragarkia plataforman argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita 15 eguneko epean.

Lizitatzaleek bi artxibo elektronikotan aurkeztuko dute dokumentazioa, ondoren adierazten den moduan, kanpoan, lizitatzaleak (pertsona fisikoa bada) edo haren ordezkariak (pertsona juridikoa bada) sinatuta, eta lizitatzalearen izen-abizenak edo sozietatearen izena adierazita. Gutun-azal horien dokumentazioa eta izenburua honako hauek izango dira:

LEHEN ARTXIBO ELEKTRONIKOA:

“22 San Juan” A.I.U. HIRIGINTZAKO ESKUHARTZE EREMUAN DAGOEN a.20.3 LURZATI ERAIKIGARRIA, LEHIAKETA BIDEZ, ETA PROZEDURA IREKIZ, BESTERENTZEKO PROZEDURAN ESKU HARTZEKO

2. Garantía definitiva.

A fin de garantizar las obligaciones derivadas de la adjudicación la adjudicataria deberá constituir una garantía del 5% del importe de adjudicación del lote.

En caso de que la adjudicataria hubiere presentado oferta de precio aplazado deberá además presentar las garantías especificadas en el apartado 1 de la presente cláusula.

SÉXTA.- PUBLICIDAD DE LA LICITACIÓN.

El anuncio de la presente licitación será objeto de publicación en el perfil del contratante del Ayuntamiento, tablón de anuncios y en la web municipal (www.ordizia.eus), sin perjuicio de que puedan utilizarse otros medios adicionales de difusión.

SÉPTIMA.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

El expediente de esta licitación podrá ser examinado en las oficinas municipales entre las 8:30 y las 13:30 horas de la mañana, en los días laborables a partir del siguiente a aquel en que aparezca publicado el anuncio de esta licitación en perfil del contratante y hasta el vencimiento del plazo de presentación de proposiciones.

Las propuestas deberán presentarse electrónicamente a través del perfil del contratante en el plazo de 15 días, contados a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio en la misma.

Las licitadoras presentarán la documentación en DOS archivos electrónicos, identificados, en su exterior como a continuación se señala, firmados por la licitadora (si es persona física) o su representante (si es persona jurídica), e indicando el nombre y apellidos o razón social de la licitadora. La documentación y título de dichos sobres será la siguiente:

PRIMER ARCHIVO ELECTRONICO:

PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE EN LA ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO, PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE LA PARCELA EDIFICABLE a.20.3 UBICADA EN EL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA A.I.U. “22 San

PROPOSAMENA"

Juan".

"Dokumentazio Orokorra. jasoko da bertan eta, ondorengoak sartuko dira

Se subtitulará "Documentación General" y contendrá:

1) Lizitatzaillearen aitorpen arduratsua, zeinean adieraziko den aplika daitekeen legediak kontratatzeke ezarritako baldintzak betetzen dituela, dokumentu honen II ERANSKINAREN arabera. Adierazpen arduratsuak momentu honetan a) eta i) bitartean esandako dokumentuak ordeztzen ditu.

1) Declaración responsable de la licitadora indicando que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, según el modelo del ANEXO II de este documento. La declaración responsable sustituye, en este momento de la tramitación, a los documentos mencionados en las letras a) a h).

Edozein kasutan, Kontratazio organoak, prozeduraren xedea bermatzeko, edozein unetan eskatu ahal izango du, esleipen proposamena baino lehen, lizitatzailleek kontratuaren esleipendun izateko baldintzak ziurtatzeko dokumentazioa ekartzeko, honakoa delarik:

En todo caso el órgano de contratación, en orden a garantizar el buen fin del procedimiento, podrá recabar en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, que las licitadoras aporten documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicataria del contrato, que es la siguiente:

- a) Lizitatzaillearen NAN kopia.
- b) Beste pertsona edo erakunde baten izenean joaten direnek ahalorde askietsia.
- c) Lizitatzaillearen legezko ordezkaritza duen pertsonak sinatutako zinpeko aitorpena (III Eranskinan dagoen ereduaren arabera), sinatzailearen izen-abizenak jarritz, zeinean aplika daitekeen legediak kontratatzeke erregulatzen dituen debekuren batean lizitatzaillea ez aurkitzea ziurtatzen duen, indarrean dauden xedapenak ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzakoak egunean dituen eta konkurtsoa eskatu ez edo konkurtsoan aldarrikatua ez izatea eta legediaren arabera gaitasungabetua ez izatea baieztatu duena.
- d) Lizitatzaillea pertsona juridikoa bada: Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatutako eratze edo aldaketa eskritura eta identifikazio fiskaleko zenbakia, inskripzioa aplika daitekeen merkataritza-legediaren arabera eska dakioketenean. Horrela ez balitz, jarduteko gaitasuna egiaztatuko da eratze eskritura edo agiria, estatutuen edo fundazio-ekintzaren bidez, eta horietan jarduera arautzen duten arauak agertuko dira, behar izanez gero dagokion Erregistro Ofizialean inskribatuak.

- a) Copia del D.N.I. de la licitadora.
- b) Poder bastante para quienes acudan en representación de otra persona o entidad.
- c) Declaración expresa responsable de no estar incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar (de acuerdo con el modelo que figura en el Anexo III), que comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, salvo que se aporten certificaciones acreditativas de estas dos últimas circunstancias.

- e) Europar Batasuneko estatuetako lizitatzailleak direnean, dagokien erregistroko

- d) Si la licitadora es persona jurídica: fotocopia de la escritura de constitución o modificación, en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil y número de identificación fiscal, cuando la inscripción fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante fotocopia de la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional, en el que constaren las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro Oficial.

- e) Cuando se trate de licitadoras de estados miembros de la Unión Europea, deberán

inskripzioa egiaztatu beharko dute ezarrita dauden Estatuko legediaren arabera, edo komunitatean aplikatu daitezkeen xedapenei jarraiki zinpeko aitortpena edo ziurtagiria aurkeztu beharko dute.

acreditar su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del estado donde estén establecidas, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, de acuerdo con las disposiciones comunitarias aplicables.

- f) Komunitarioak ez diren lizitatzaileren kasuan, espainiar Misio Diplomatiko iraunkorraren txostena aurkeztu beharko dute, non adieraziko den lizitatzaileren jatorri estatuak onartzen duela espainiar lizitatzaileren parte-hartzea Administrazioarekin kontratatzerakoan eta sektore publikoko ente, organismo edo entitateekin.
- g) Lizitatzailera Aldi Baterako Enpresa Elkarte moduan aurkezten badira, bakoitzak jarduteko gaitasuna egiaztatu beharko du aurreko puntuetan ezarritakoari jarraiki. Adieraziko da batasun horretan bakoitzak duen portzentaia.
- h) Atzerriar lizitatzailerek Espainiako Epaitegien eta Auzitegien jurisdikzioaren mende geratuko direla aitortzen duen aitortpena aurkeztuko dute, kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen gertaera guztietan, eta, behar izanez gero, alde batera utziko dute lizitatzaileri egoki litzaiokeen atzerriko jurisdikzio-forua.

- f) Las licitadoras no comunitarias deberán presentar informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, en el que se indique que el estado de procedencia de la licitadora admite a su vez la participación de licitadoras españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos, o entidades del sector público en forma sustancialmente análoga.
- g) En el caso de que la licitadora sea una Unión Temporal de Empresas, cada una de las que la componen deberá acreditar su capacidad de obrar conforme a lo establecido en los puntos anteriores. Se deberá indicar el porcentaje en que cada una participe en dicha unión.
- h) Para las licitadoras extranjeras, declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle.

2) Datuen adierazpena, dokumentu honen III ERANSKINAREN arabera.

2) Declaración de datos, conforme al ANEXO III de este documento.

3) Posta elektronikoa lehenengo jakinarazpen bide bezala erabiltzeko baimena (III ERANSKINA). Gutunazalean helbide elektronikoa bat adieraziko da jakinarazpenak egiteko.

3) Autorización para usar el correo electrónico como medio de notificación preferente (ANEXO III), En el sobre se indicará una dirección de correo electrónico en la que efectuar las notificaciones de modo preferente.

4) IFK ren zenbakia.

4) Indicación del C.I.F.

5) Udal Diruzaintzan behin-behineko bermea eratu izana egiaztatzen duen agiriaren fotokopia.

5) Fotocopia del documento acreditativo de haber constituido en la Tesorería Municipal la garantía provisional.

Eskatutako dokumentazioaren orijinala edo kopia aurkeztu ahal izango da, behar bezala konpulsatua edo Administrazioak edo notarioak baimendua. Orijinala aurkeztu ahal izango da ere fotokopiarekin, non, bada, erkatzeko zigilua eta harekin bat datorrela azalduko den.

La documentación exigida se podrá presentar en original o copia, debidamente compulsada o autenticada por la Administración o por notario. También podrá presentarse el original junto con una fotocopia, en la cual se plasmará, si procede, el sello de lo cotejado de conformidad con aquél

BIGARREN ARTXIBO ELEKTRONIKOA:

Aurrekoaren izenburu bera izango du, eta "BIGARREN GUTUN-AZALA" azpititulatuko da. Hemen **modu automatikoa ebaluagarriak diren irizpideak** baloratzeko dokumentazioa sartuko da; hau da:

Kontraprestazio ekonomikoaren proposamena.

Kanpoan geratuko dira 1.501.610,60 euro (%21ko BEZ kanpo) baino gutxiagoko kontraprestazioa proposatzen duten lizitatzailerak.

Proposamena plegu honen amaieran adierazitako ereduaren arabera egingo da (I ERANSKINA). Lizitatzailerak tasa ekonomikoa zehaztuko du, %21eko Balio Erantsiaren gaineko Zerga kontuan hartu gabe. Kopuru hori behar bezala banakatuta agertuko da.

Agiri hori lizitatzailerak behar bezala sinatuko du baldintza hori beteko ez balitz, automatikoki kanporatuko da eskaintzatik.

BEZaren kopurua behar bezala banakatu gabe agertzen bada ulertuko da proposamenaren barnean ez dagoela.

Lizitatzailerak bakoitzak eskaintza bakarra aurkeztuko du, eta ez da eskaintzaren aldaerarik onartuko. Eskaintzaren aurkezpenak lizitazioa arautzeko agirietan jasotako klausulen onarpena eragiten du.

- Ordainketa-formula. Ordainketa bakarra edo ordainketa geroratua egingo den zehaztuta. Azken kasu horretan, ordaindu beharreko hasierako ehunekoa adierazi beharko da, ordaindu behar den guztiaren (eskaintako prezioa eta %21 B.E.Z.a) %50a izan behar delarik, eta bigarren ordainketa egiteko eguna, gehienez lur sailak esleitzen dituen ebazpena eta urte bat geroago izan behar delarik. Ordainketa-formula adierazten ez bada ulertuko da ordainketa bakarra dela.

SEGUNDO ARCHIVO ELECTRONICO:

Se titulara del mismo modo que el anterior y se titulara "SOBRE SEGUNDO" y contendrá la documentación que servirá para la **valoración de los criterios evaluables de forma automática**, es decir:

Propuesta de contraprestación económica.

Quedarán excluidas las licitadoras cuya contraprestación propuesta no alcance la cantidad, sin incluir IVA (21%), de 1.501.610,60 euros.

La propuesta se realizará con arreglo al modelo que se señala al final del presente pliego (ANEXO I), en el que la licitadora concretará el tipo económico de su postura, excluido el 21% de IVA, cantidad esta que deberá reflejarse perfectamente desglosada.

Dicho documento deberá ir debidamente firmado por la licitadora, de manera que de no cumplirse dicho requisito, se procederá de forma automática a la exclusión de la oferta.

En el caso de no reflejar debidamente desglosada la cantidad correspondiente al 21% de IVA se entenderá que no está incluida en la propuesta.

Cada licitadora presentará una única oferta, no admitiéndose variantes a la misma. La presentación de oferta supondrá la aceptación de las cláusulas contenidas en los pliegos reguladores de la licitación.

- Fórmula de pago. Se indicará si se realizará un pago único o pago aplazado. En este último supuesto habrá de indicarse el porcentaje inicial a abonar, que deberá ser de por lo menos el 50% del total a abonar (precio ofertado y 21% LV.A.), así como la fecha para realizar el segundo pago, que no podrá ser posterior a un año desde la fecha de la resolución que adjudica las parcelas. En el caso de que no se indique cuál es la fórmula de pago se entenderá que se trata de pago único.

ZORTZIGARRENA.- ESLEIPENA IZAPIDETZEA

Proposamenak aurkezteko ezarritako epea amaitu eta hurrengo 5 egun baliodunetan Udaleko kontratazio-mahaia eratuko da, eta horrek lehenengo gutun-azalean "DOKUMENTAZIO OROKORRA" dagoen dokumentazioa aztertuko du, eta ongitzeko moduko akatsak antze-man baditu, lizitatzailerei jakinaraziko die, horiek 5 eguneko epean ongitze hori egin dezaten. Behin epe hori igarota, mahaiak zehaztuko du zein lizitatzailak aurkeztu dute esandako gutun-azalaren beharrezko dokumentazioa.

Aurrekoa eginda, "BIGARREN GUTUN-AZALA"ren irekiera egingo da, jendaurreko ekitaldian eta kontratatzaile perfilean adierazitako egun eta lekuan, egunaren eguerdiko 12:00etan. Mahaiak erabaki ahal izango du txostena egitea plegu teknikoan ezarritakoaren arabera puntuak esleitzeko.

Esleitzeko irizpideak.

Eskaintzak aurkeztutako dokumentazioaren arabera baloratuko dira, eta puntuazioa honako alderdi hauetan oinarrituko da, baloratuko direlarik baldintza teknikoan agiriaren 6. klausulan ezarritakoaren arabera:

- 1) Ordainketa modua: 25 puntu.
- 2) Proposamen ekonomikoa: 75 puntu.

BEDERATZIGARRENA.- ESLEIPENA.

Esleipena eskumeneko organoak egingo du balorazio-irizpideen arabera.

Lizitazioa hutsik deklaratzuz gero, lizitatzailerek ez dute eskubiderik izango kalte-ordainik jasotzeko, eskaintzak prestatzeko izandako gastuen ondorioz.

Esleipendunak esleipenari uko egiten badio, edo kasuan kasuko betebeharrak betetzen ez baditu, behin-behineko berme gisa eratutako gordailua galduko du, sortutako galeren ondoriozko kalte-ordainari kalterik egin gabe.

Bi kasu horietan bigarren eskaintzarik hoberena esleitu ahal izango da, edota lehiaketaren

OCTAVA.-TRÁMITE DE ADJUDICACIÓN

Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la conclusión del plazo fijado para la presentación de proposiciones se constituirá la mesa de contratación del Ayuntamiento, quien procederá a examinar la documentación contenida en el primer sobre, "DOCUMENTACIÓN GENERAL", y si apreciara la existencia de errores subsanables lo notificará a las licitadoras, para que en un plazo de 5 días procedan a dicha subsanación. Transcurrido este plazo, la mesa determinará qué licitadoras han presentado la documentación necesaria del referido sobre.

Posteriormente, la mesa procederá a la apertura del "SOBRE SEGUNDO", en acto público a las 12:00 horas del día y en el lugar que se indiquen el perfil del contratante. La mesa podrá acordar en ese acto que se haga informe para asignación de puntuaciones según lo establecido en el pliego técnico.

Criterios para la adjudicación.

La valoración de las ofertas se atenderá a la documentación presentada, y se regulará en base a una puntuación fundamentada en los aspectos siguientes, que se valorarán según lo establecido en la cláusula 6 del pliego de condiciones técnicas:

- 1) Fórmula de pago: 25 puntos.
- 2) Propuesta económica: 75 puntos.

NOVENA.- ADJUDICACIÓN.

La adjudicación se efectuará por el órgano competente, en base a los criterios de valoración.

Si la licitación es declarada desierta, este hecho no generará derecho a resarcimiento o indemnización alguna a las licitadoras por los gastos que hubieran tenido en razón de la preparación de sus ofertas.

Si la adjudicataria renunciase a la adjudicación, o no atendiese a las obligaciones que le corresponden, perderá el depósito constituido en concepto de garantía provisional, sin perjuicio de la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubieran originado.

En ambos casos podrá procederse, bien a la adjudicación a la segunda oferta más ventajosa,

adierazpen zioduna hutsaltzat jo ahal izango da.

bien a la declaración motivada del concurso como desierto.

HAMARGARRENA.- FORMALIZAZIOA.

KONTRATUAREN

DÉCIMA.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

Esleipenaren berri emango zaio esleipendunari, eta, hark, hamabost eguneko epean, jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita, ondorengo jarduerak egin beharko ditu:

La adjudicación será notificada a la adjudicataria, la cual, en el plazo de quince días, contados desde el siguiente al de la notificación, deberá realizar las siguientes actuaciones:

Behin betiko bermea eratzea, eta hala denean, ordainketa geroratuaren ondoriozko bermea.

Constituir la garantía definitiva y en su caso la garantía por pago aplazado.

Behin betiko bermea ez eratzean edo kontratua ez egitean, esleipendunari egotzi dakizkioken arrazoiak medio, Udalak kontratua suntsiarazteko erabakia hartu ahal izango du, interesatuari aurreko entzunaldia eginda, kalte-ordainekin.

En el caso de no constitución de la garantía definitiva o falta de formalización del contrato por causas imputables a la adjudicataria, el Ayuntamiento puede acordar la resolución del mismo, previa audiencia a la interesada, con indemnización de daños y perjuicios.

Salerosketa eskritura publikoan esleipen- akordioa jakinarazi eta hurrengo 30 eguneko epean formalizatu beharko da, salbu eta Udalak arrazoi justifikatuak kontuan izanda luzapena adostu duenean.

La compraventa habrá de formalizarse en escritura pública en el plazo de 30 días desde la notificación del acuerdo de adjudicación, salvo prórroga adoptada por el Ayuntamiento a la vista de causas justificadas.

HAMAIKAGARRENA.- KUDEAKETA.

GASTUAK

ETA

UNDÉCIMA.- GASTOS Y GESTIÓN.

Esleipendunak lursailen salerosketaren eskritu ratzearen nahiz erregistratzearen ondoriozko gastuak ordainduko ditu

Serán por cuenta de la adjudicataria los gastos derivados de la escrituración y registro de la compraventa de las parcelas.

Gainerako gastuak eta zergak alderdiek legez ezarritakoaren arabera ordainduko dituzte.

El resto de gastos e impuestos que se originen se abonarán por las partes según lo establecido legalmente.

HAMABIGARRENA.-ESKUMENEN JURISDIKZIOA.

DUODÉCIMA.- JURISDICCIÓN COMPETENTE.

Kontratuaren eta agiri honen interpretazio, aldaketa, ebazpen eta ondorioen inguruan sortutako dudazko gaiak Idazkaritza Arloak ebatziko ditu. Hala ere, aldeek adostu ahal izango dute haien auziak arbitrajera eramatea, indarrean dagoen legedian ezarritakoa kontuan hartuta.

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre interpretación, modificación, resolución y efectos del presente pliego y del contrato serán resueltas por el Departamento de Secretaría. No obstante, las partes pueden acordar el sometimiento de sus litigios a arbitraje, conforme a lo establecido en la legislación vigente.

I ERANSKINA.

ANEXO I

PROPOSAMEN EKONOMIKOAREN EREDUA

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Lizitatzailaren datuak:

Datos del licitador:

Izen-abizenak.....
 Helbidea
 Posta
 kodea, NAN zenbakia
, Telefonoa
 Helbide
 elektronikoa....., zuzenbideko
 eta jarduteko gaitasun osoarekin. Ordezkararen
 datuak (ordezkaririk egonez gero): Izen-
 abizenak..... Helbidea

 Posta kodea....., Telefonoa
 NAN edo IFK zenbakia
 (pertsona fisiko edo juridikoa denaren
 arabera)....., Ordiziako AIU 22-
 San Juanen kokatutako a.20.3 lurzati
 eraikigarria besterentzeko prozedura irekiko
 lehiaketaren berri izan ondoren

D/D^a

, con domicilio
 en

, CP, DNI nº,
 teléfono, e-mail
, en plena posesión
 de su capacidad jurídica y de obrar, en nombre
 propio (o en representación de
 con domicilio en
, CP,
 teléfono, y DNI o NIF
 (según se trate de persona física o jurídica) nº
), enterado del concurso
 de procedimiento abierto para la enajenación de
 la parcela edificable a.20.3 ubicada en el AIU 22-
 San Juan del municipio de Ordizia,

ADIERAZTEN DUT:

DECLARO:

- 1) Aipatutako
 lurzatia..... €-ko prezioan,
 BEZik gabe, erosteko konpromisoa hartzen
 dudala.
- 2) Nire ordainketa-proposamen geroratua
 honako hau da:

- 3) Ezagutzen ditudala Baldintza Teknikoen
 Agiria, Klausula Administratibo Partikularren
 Agiria eta lehiaketa hau arautuko duten
 gainerako agiriak, oso-osorik neure gain hartzen
 eta onartzen ditudala berariaz.

- 1) Que me comprometo a la adquisición de la
 citada parcela al siguiente precio
 €, sin IVA
- 2) Mi propuesta de pago aplazado es la
 siguiente.....

- 3) Que conozco el Pliego de Prescripciones
 Técnicas, el Pliego de Cláusulas
 Administrativas Particulares y demás
 documentación que ha de regir el presente
 concurso, que expresamente asumo y acato
 en su totalidad.



2021SENA0001

- | | |
|--|---|
| <p>4) Administrazio-klausula Partikularren Pleguko 3. eta 5. zenbakidun artikuluen betekizun guztiak betetzen ditudala.</p> <p>5) Ordezkatzen dudan sozietatea baliozkotasunez eratuta dagoela, eta bere helburu sozialaren arabera lehiaketara aurkez daitekeela, bai eta adierazpen honen sinatzaile gisa ere, proposamena eta hura aurkezteko behar den ordezkaritza dudala.</p> <p>6) Sozietateak dagokion gaitasuna duela, 3. Artikuluan zehazten den bezala</p> <p>7) Ez dagoela kontratatzeraz galarazten duen inolako baldintzetan; ezta zabalkundez ere, lege honen 71.3 art.aren arabera</p> | <p>4) Que cumpla con todos los requisitos requeridos en los art. 3 y 5 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares.</p> <p>5) Que la sociedad a la que represento está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse al concurso, así como en calidad de firmante de la presente declaración ostento la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella</p> <p>6) Que la sociedad cuenta con la correspondiente capacidad tal y como se estipula en el art. 3.</p> <p>7) Que no está incurso en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 de esta Ley.</p> |
|--|---|

....., 20....(e)ko
..... aren(a)

Sinadura

En, a de
..... de

Firma

II ERANSKINA

ANEXO II

ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREN EREDUA

____ jauna/andrea
erakundearen izenean (NAN/IFK:
____), lizitazioan parte
hartzeko

MODELO DECLARACION RESPONSABLE

D/Dñ _____
En representación de la entidad
_____, con DNI/CIF
_____, a efectos de su
participación en la
licitación _____

BERE DEKLARATZEN DU

ERANTZUKIZUNPEAN

LEHENENGOA: Nortasun juridikoa duela edo ordezkatzeko duen sozietatea behar bezala eratuta dagoela, eta proposamena aurkezteko ordezkari gisa egokia duela.

BIGARRENA: Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 71.3 artikulua aplikatzeko ondorioz, ez duela kontratatzeke debekurik, eta egunean dituela indarreko xedapenak ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak

HIRUGARRENA: lizitazio honetan parte hartzeko behar den gaikuntza profesionala edo enpresariala duela.

LAUGARRENA: lizitazio honetan eskatzen diren kaudimen ekonomiko eta teknikoari buruzko betekizunak ere betetzen dituela.

BOSGARRENA: Espainiako maila guztietako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen dela kontratatutik zuzenean edo zeharka sortutako gorabehera guztietarako, eta, hala badagokio, lizitatuazaleari legokiokeen atzerriko

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

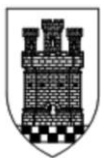
PRIMERO: Que posee personalidad jurídica o que la sociedad a la que representa esta válidamente constituida, ostentando la debida representación para la presentación de la proposición

SEGUNDO: Que no esta incurso en prohibición de contratar por si misma y por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Publico y se encuentra al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

TERCERO: Que posee la habilitación profesional o empresarial requerida para tomar parte en la presente licitación

CUARTO: Que, igualmente, posee los requisitos relativos a solvencia económica y técnica exigidos en la presente licitación

QUINTO: Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero



Ordiziako Udala

2021SENA0001

jurisdikzio-foruari uko egiten diola. (Atzerriko enpresen kasuan)

jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. (En el caso de empresas extranjeras)

Eta jasota gera dadin, adierazpen hau sinatzen dut

Y para que conste, firmo la presente declaración.

_____ (e) n, 2021ko _____aren
_____an

En _____,a _____de: _____de
2021

III. ERANSKINA

ANEXO III.

JAKINARAZPENAK	ETA	DATOS	A	EFFECTOS	DE
KOMUNIKAZIOAK EGITEKO DATUAK		NOTIFICACIONES			Y
		COMUNICACIONES			

.....jauna	D./Dña.
/andrea (NAN:	con
.....), neure izenean	DNI.....en nombre propio o
edo..... enpresaren	enrepresentación de (operador
izenean	económico).....
(IFK:.....),.....	, conNIF.....; en
.....	relación con el
.....	expediente.....
.....	
.....espedienteari dagokionez,	

ADIERAZTEN DUT:

DECLARA:

Jakinarazpenak eta komunikazioak bitarteko elektronikoen bidez jasotzeko datuak hauek dira:

Que los datos a efectos de practicar las notificaciones y comunicaciones por medios electrónicos son los siguientes:

a)Hartzailea:

a) Persona que va ser destinataria:

.....

.....

b) Oharrak jasotzeko helbide elektronikoa:

b) Dirección de correo electrónico de aviso:

.....

.....

BAIMENTZEN DUT:

AUTORIZO:

Posta elektronikoa lehentasunezko jakinarazpen-bide gisa erabiltzea

A usar el correo electrónico como medio de notificación preferente.

..... 20....ko.....aren
.....(e)an.

En....., a..... de.....de
20..

:

Sinadura

Firma