LEGORRETAKO UDALA
(GIPUZKOA)

LEGORRETAKO UDALAK LURSAILAK, FINKAK EDO BASO-LURRAK EROSTEKO LEHIAKETAREN PRESKRIPZIO TEKNIKOEN ORRIA	PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONCURSO PARA LA ADQUISICIÓN DE PARCELAS, FINCAS O TERRENOS FORESTALES POR EL AYUNTAMIENTO DE LEGORRETA
1.Eskumena Legorretako Udalak lurzatiak, finkak edo baso-lurrak erosteko lehiaketaren deialdia onartu du, Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17.1 artikuluko honako apartatu hauek esleitzen dizkioten eskumen propioen arabera: «8)Ingurumenaren eta garapen iraunkorraren antolamendu osagarria, sustapena, kudeaketa, defentsa eta babesa» «9)Hirigintzaren arloko antolamendua, kudeaketa, exekuzioa eta diziplina» «28) Udal-ondarea kudeatzea eta ondare horren erabilera eta xedea arautzea, eta ondare hori kontserbatzea eta mantentzea, foru-araudiarekin bat etorriz, hala badagokio» «29) Hondartzetan, lakuetan eta mendietan egiten diren jarduerak eta erabilerak antolatzea, kudeatzea eta zaintzea, lurralde historikoek arlo horretan dituzten eskumenei kalterik egin gabe»	**1.Competencia** El Ayuntamiento de Legorreta aprueba la convocatoria del concurso para la adquisición de parcelas, fincas o terrenos forestal en virtud de las competencias propias que le atribuyen los siguientes apartados del artículo 17.1 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales: «8) Ordenación complementaria, promoción, gestión, defensa y protección del medio ambiente y desarrollo sostenible» «9) Ordenación, gestión, ejecución y disciplina en materia urbanística» «28) Gestión del patrimonio municipal y regulación de su uso y destino y su conservación y mantenimiento, de acuerdo, en su caso, con la normativa foral» «29) Ordenación, gestión y vigilancia de las actividades y los usos que se llevan a cabo en las playas, lagos y montes, sin perjuicio de las competencias de los territorios históricos en esta materia»
2. Justifikazioa 1994-2030 aldirako Euskal Baso Plangintzak honako hau adierazten du: «Administrazioak lurrak erosteko duen politika bide hori nahita aukeratu nahi duten jabeen lursailetara bideratu behar da, eta ez dirudi gomendagarria denik Baso Plangintzako helburuak desjabetze-bidetik lortzea. Aukeratu ahal izanez gero, Administrazioak baso-lurrak erosteko lehentasunak ezarri behar ditu, ordena honen arabera: - Mendi babesleak. - Natura-gune babestuak. - Baso-intereseko mendiak. -Korridore ekologikoak eta paisaia-korridoreak.	**2. Justificación** El Plan Forestal Vasco 1994-2030 señala que «la política de compra de terrenos por parte de la Administración debe dirigirse a aquellos terrenos cuyos propietarios quieran voluntariamente optar por esta vía, no parece aconsejable la consecución de los objetivos del Plan Forestal por vía expropiatoria. En caso de poder elegir, la Administración debe marcarse las prioridades para la compra de terrenos forestales por el siguiente orden: - Montes protectores. - Espacios Naturales Protegidos. - Montes de interés forestal. - Corredores ecológicos y paisajísticos.

-Kultura- eta jolas-intereseko eremuak. Modu osagarrian, Administrazioak beharrezko mekanismoak jarri behar ditu martxan, katastroa eguneratzeko prozesuetan titularrik ez duten lursailen titulartasuna eskuratzeko».	-Áreas de interés cultural-recreativo. Complementariamente, la Administración debe poner en marcha los mecanismos necesarios para hacerse con la titularidad de aquellos terrenos que en los procesos de actualización del catastro se detecten que carecen de titular».
Hala ere, Euskal Baso Plangintza 1994-2030 onartu zenean, eragin berezia zuten 3 arau onartu gabe zeuden:	No obstante, en el momento de aprobación del Plan Forestal Vasco 1994-2030 no se habían aprobado 3 normas con especial incidencia:
1) 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa: 119.2 artikuluak aukera ematen die udalei babes bereziko lurzoru urbanizaezinean erreserbak mugatzeko, jabetza publikoa lortzea eta, hala badagokio, horren ustiapen edo erabilera egokia errazteko. Udal-erreserbak plan orokorraren bidez mugatzen dira, edo plangintza orokorrean aurreikusitako erreserba berriak ezartzeko edo zabaltzeko udal-erabakiaren bidez. Erabaki horrek ukitutako jabeen zerrenda eta erreserbaren xede den azaleraren planoa jaso beharko ditu, landa-unitateak, finkak edo lursailak landa-izaerako ondasunen katastroaren arabera identifikatuta, eta kasu bakoitzean egungo erabilera edo erabilera zehaztuta. Udalaren lurzoru-erreserba bat mugatzeak berekin dakar, legeak aginduta, herri-onuraren adierazpena egitea nahitaezko desjabetzearen ondoreetarako, eta lursailak, eraikinak, eraikinak eta instalazioak lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko udal-eskubideen mende jartzea	1)La Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo: el artículo 119.2 permite a los ayuntamientos delimitar reservas en suelo no urbanizable de especial protección con el objeto de facilitar la obtención de la propiedad pública y, en su caso, la explotación o utilización adecuada del mismo. Las reservas municipales se delimitan por el plan general, o por acuerdo municipal de establecimiento de nuevas reservas o ampliación de las previstas en el planeamiento general, que deberá contener la relación de propietarios afectados y el plano de la superficie objeto de reserva, con identificación de las unidades rústicas, fincas o terrenos según el catastro de bienes de naturaleza rústica y con especificación en cada caso de su destino o uso actual. La delimitación de una reserva municipal de suelo lleva implícita por ministerio de la ley: La declaración de la utilidad pública a efectos de su expropiación forzosa y La sujeción de los terrenos, construcciones, edificaciones e instalaciones en ella comprendidos a los derechos municipales de tanteo y retracto.
Erreserbaren xede den lurzoruak babes berezikoa izan behar du: hau da, pribatuak izan arren, onura publikokotzat jotako mendien berezko ezaugarriak dituzten lurzoruak dira, eta horien jabeek ustiapen-proiektuak aurkeztu behar dituzte (mendi babesleen kasuan, esaterako), Natura 2000	El suelo objeto de reserva debe ser de especial protección: esto es, coincide con suelos que, a pesar de ser privados reúnen las características propias de los montes declarados de utilidad pública y cuyos propietarios deben presentar proyectos de explotación (caso de los montes protectores) o son suelos forestales que están incluidos en

Sarean edo kontserbazio bereziko eremuetan sartuta dauden baso-lurzoruak dira, edo espezie inbaditzaileek larriki kaltetzen dituzten lurzoruak dira, eta ingurumen-hobekuntzaren kategorian sartu behar dira horiek lehengoratzeko, edo gizarte-intereseko lurzoruak dira. Hortik ondorioztatzen da, Euskal Basogintza Plangintzaren arabera, 2/2006 Legearen 119.2 artikuluaren arabera erreserbatu daitezkeen lurzoru guztiak lehentasunez eskuratu beharko lituzketela erakunde publikoek. 2) Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Planak gainjarritako baldintza berriak jasotzen ditu, batez ere kontserbaziorako duten balioagatik: onura publikoko mendiak eta mendi babesleak, natura-intereseko eremuak, korridore ekologikoak eta paisaia gutxi aldatuta duten eremuak, eta erabilera-irizpideak finkatzen ditu. Herri-onurako deklaratutako herri-jabariko mendi publikoak izan ezik, lurzoru horiek erreserbatu egin daitezke, eta lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak baliatuz edo desjabetuz eskuratu. 3) 7/2006 Foru Araua, urriaren 20koa, Gipuzkoako Mendiei buruzkoa: mendi babesleen eta naturagune babestuetan sartutako mendien araubidea arautzen du, bai eta katalogatu gabeko mendi publikoen eta mendi partikularren titularrei aprobetxamenduaren antolamendu-proiektua edo plan teknikoa eskatzeko aukera ere, baldin eta garrantzi ekonomiko, ekologiko edo sozial berezia badute.	la Red Natura 2000 o en zonas de especial conservación o son suelos gravemente dañados por especies invasoras que deben incluirse en la categoría de mejora ambiental para su restauración o son suelos con condicionantes superpuestos o son suelos a los el planeamiento municipal debe dispensar especial protección por su especial interés paisajístico, social o cultural. De todo esto se deduce que, según el Plan Forestal Vasco, todos los suelos que pueden ser objeto de reserva conforme al artículo 119.2 de la Ley 2/2006, deberían adquirirse de forma prioritaria por los entes públicos. 2) El PTS Agroforestal: incorpora nuevos Condicionantes Superpuestos debido fundamentalmente a su valor para la conservación: “Montes de Utilidad Pública y Montes protectores”, “Áreas de Interés Naturalístico”, “Corredores Ecológicos” y “Áreas con Paisaje Poco Alterado” y fija los criterios de uso. Salvo los montes públicos demaniales declarados de utilidad pública, estos suelos pueden ser objeto de reserva y ser adquiridos ejerciendo los derechos de tanteo y retracto o por expropiación. 3) La Norma Foral 7/2006 de 20 de octubre, de Montes de Gipuzkoa: regula el régimen de los montes protectores, de los montes incluidos en los espacios naturales protegidos y la posibilidad de exigir el proyecto de ordenación o plan técnico del aprovechamiento a las personas titulares de los montes públicos no catalogados y de los montes particulares, que presenten una especial relevancia económica, ecológica o social
3. Eros daitezkeen lurzatiak, finkak edo baso-lurzoruak 1.Landa-lurrak izan behar dira, eta hirigintzako baso-kalifikazioa izan behar dute. Bertan, zuhaitz-, zuhaixka-, sastraka- edo	**3. Parcelas, fincas o suelos forestales susceptibles de adquisición** 1.Debe tratarse de terrenos rústicos, con la calificación urbanística de forestal, en los que vegetan especies arbóreas, arbustivas, de

belar-espezieak begiztatu behar dira, baldin eta nekazaritza-laborearen ezaugarriak ez badira eta hiri-espazio edo -parkeetan eta -lorategietan ez badaude.	matorral o herbáceas, siempre que no sean características del cultivo agrícola ni se encuentren en espacios o parques y jardines urbanos.
2.Honako kategoria hauek sartzen dira (lurralde-antolamenduari dagozkionak): 1. Basoen kategoria: egungo erabileragatik eta, batzuetan, erabiltzeko bokazioagatik (arriskuak, arroak babestea, etab.), zuhaitz-estalkia mantentzeko bokazio argia duten lursailak hartzen ditu. Baso autoktonoak, natura-interes handikoak, zein espezie aloktonoen landaketak hartzen ditu, eta horien artean, bere hedaduragatik, intsinis pinua nabarmentzen da.	2.Se incluyen las siguientes categorías (propias de la ordenación territorial): 1)Categoría Forestal: Incluye aquellos terrenos que, preferentemente por su uso actual, y en ocasiones por razones de vocación de uso (riesgos, protección de cuencas, etc.), presentan una clara vocación para mantener una cubierta arbolada. Incluye tanto bosques autóctonos, con un elevado interés naturalístico, como plantaciones de especies alóctonas, entre las que destaca, por su extensión el Pino radiata.
2)Basoa-mendi barbana kategoria: oro har, zuhaitzik gabeko eremuak dira, edo zuhaitz bakan edo degradatuak dituztenak. Landare-bilakaeraren ondoriozko sastrakadiak hartzen ditu, lehengo abere-zama murriztu ondoren. Batzuetan, eremu horiek lurzoru urria (eremu karstikoak) edo malda handia izaten dute, eta, horregatik, zuhaizti edo zuhaizti isolatuak jartzea gomendatzen da, alde batetik, arriskuak mugatzeko eta, bestetik, ganadua maneiatzen laguntzeko.	2) Categoría Forestal-Monte Ralo: En general, se trata de zonas no arboladas o con arbolado ralo o degradado. Engloba zonas de matorral derivadas de la evolución vegetal tras la disminución de la ancestral carga ganadera que soportaban. En ocasiones, estas zonas poseen escaso suelo (zonas kársticas) o elevada pendiente y ello conlleva la recomendación de favorecer la implantación de bosquetes o arbolado aislado que, por un lado, limiten los riesgos y, por otro, favorezcan el manejo del ganado.
3)Larre menditarren kategoria: kota altuetan kokatutako soropil soil eta trinkoak, abeltzaintza-aprobetxamendu bizia dutenak, baina urtarokoak, eta artzaintza-kultura tradizionalari lotutakoak. Horrez gain, belar-sastrakak kentzearen edo beste metodo batzuen bidez larreak hobetu diren mendi-eremuak ere sartzen dira.	3)Categoría Pastos Montanos: aquellos céspedes rasos y densos situados en cotas altas, con un aprovechamiento ganadero intenso, aunque estacional, y asociados a una cultura pastoril tradicional. También se incluyen las zonas de montaña en las que se han realizado mejoras de pastos mediante desbroce u otros métodos o bien pastizales recientemente implantados.
4)Larre menditarrak-Roquedo kategoria: kategoria honetan paredoi harritsu handiak sartzen dira, ia bertikalak diren irtenguneekin, euskal mendietako kareharrizko formazioen bereizgarri direnak. Iristeko zailak diren eremuak dira, eta	4) Categoría Pastos montanos-Roquedo: Se incluyen en esta categoría los grandes paredones rocosos, con resaltes casi verticales, característicos de las formaciones calizas en las montañas vascas. Son zonas de difícil acceso y se caracterizan por la

ezaugarri hauek dituzte: bertako floraren berezitasuna eta bakantasuna, eta babesleku gisa nabarmentzen den habitata izatea. 3.Ez dute baldintzatzaile gainjarririk izan behar. Beste proposamenik aurkezten ez denean bakarrik erosi ahal izango ditu Udalak baldintza gainjarriak dituzten lursailak, horretarako lotuta edo behartuta egon gabe. Une honetan lehenetsi nahi da antolamenduak edo udal-akordio espezifikoak eremu horien erreserba mugatzea, 2/2006 Legearen 119. artikuluaren arabera.	singularidad y rareza de la flora que albergan, así como por ser un hábitat destacado como refugio. 3.No deben tener condicionantes superpuestos. Sólo en el caso de que no se presenten otras proposiciones, el Ayuntamiento podrá adquirir terrenos con condicionantes superpuestos, sin estar vinculado u obligado para ello. En este momento considera preferible la delimitación de la reserva de esas áreas por el planeamiento o por acuerdo municipal específico con arreglo al artículo 119 de la Ley 2/2006.
4. Gutxieneko azalera 1. Lehentasuna ematen zaio hektarea bat edo gehiagoko (10.000 m2) azalera duten baso-partzelak eskuratzeari, bai eta Legorretako Udalaren jabetzakoa den lurzoruarekin mugakide diren lurzatiak edo finka-zatiak eskuratzeari ere, betiere zatitzearen edo bereiztearen ondorioz zatitu edo banandu den finka zein mugakidea ez bada laborantzako gutxieneko unitatea baino txikiagoa. 2.- Aurreko paragrafoan adierazitako neurriak ez dituzten baso-partzelen eskaintzarik ez badago, Udalak eskainitako beste lurzati batzuk erosi ahal izango ditu, aldez aurretik onura publikokotzat joz eta desjabetze-hitzarmena sinatuz, bi alderdiak ados jarrita, baina horietako bakar bat ere ez dago horretara behartuta plegua onartzeagatik edo proposamena aurkezteagatik. 3. Baso-partzela edo -finkaren edukieraren akats edo soberakinei dagokienez: erosketa azalera zuzentzeko erregistro-espedientearekin batera egin ahal izango da. Peritu-txostenaren gastuak, erregistro-	**4.Superficie mínima** 1.Se prioriza la adquisición de parcelas forestales de superficie igual o superior a una hectárea (10.000 m2) así como la adquisición de partes parcela o porción de fincas colindantes a suelo propiedad del Ayuntamiento de Legorreta, siempre que como consecuencia de la división o segregación, tanto la finca que se divide o segrega como la colindante, no resulte de extensión inferior a la unidad mínima de cultivo 2- Sólo en el supuesto de que no existan ofertas de parcelas forestales que no tengan las dimensiones señaladas en el apartado anterior, el Ayuntamiento podrá proceder a la adquisición de otras parcelas ofertadas, previa declaración de utilidad pública y suscripción de convenio de naturaleza expropiatoria de común acuerdo por ambas partes, sin que ninguna de ellas esté vinculada u obligada a ello por el hecho de la aprobación del pliego o por la presentación de la proposición. 3. En relación con los defectos o excesos de cabida de la parcela o finca forestal: será posible simultanear la adquisición con el expediente registral de rectificación de la superficie. Los gastos del informe pericial, los

gastuak eta zergak eskualdatzailearen kontura izango dira.	gastos registrales e impuestos correrán a cargo de la parte transmitente.
5.Lizitatzaileek aurkeztu beharreko dokumentazio teknikoa 1.Higiezinaren deskripzio-dokumentua, lurzatiaren, finkaren edo lursailaren egoera eta kokapena: eukaliptoaren edo espezie inbaditzaileen azalera eta existentzia. 2.Argazkiak. 3. Planoa 4. Ondasun higiezinen jabetza-erregistroaren ziurtagiri edo ohar sinpleak eta katastroko ziurtagiriak, lizitatzaileak besterendu nahi duen ondasunaren titulartasuna justifikatzeko, bai eta ondasun hori zergapetzen duten kargak edo kargarik eza justifikatzeko ere. 5. Eredu normalizatua (pleguaren 3. eranskina)	**5. Documentación técnica a presentar por las personas licitadoras** 1.Documento descriptivo del inmueble, del estado y situación de la parcela, finca o terreno: superficie y existencia de eucalipto o especies invasoras. 2.Fotografías. 3.Plano 4.Certificaciones o notas simples del Registro de la propiedad y certificados del Catastro de bienes inmuebles a los efectos de justificar la titularidad del bien cuya enajenación se pretende por parte del licitador/a, así como las cargas o inexistencia de éstas que gravan al mismo. 5. Modelo normalizado (Anexo 3 del pliego)
6. Lizitazioaren gehieneko tipoa Lizitazioaren gehieneko tipoa 1,5 euro/m2 da; BEZatik salbuetsita jotzen da.	**6. Tipo máximo de licitación** El tipo máximo de licitación es 1,5 euros/m2; se considera exento de IVA
7. Ondasunaren tasazioa Legorretako Udalak ondasunak kostu bidez eskuratzeko, aldez aurretik ondasuna tasatu behar da, eta tasazio horrek dagokion merkatu-azterketa izango du, eta zer parametrotan oinarritzen den zehaztu beharko du. Onartu ahal izateko, lizitatzaileak aurkeztutako eskaintza ekonomikoak ezin izango du gainditu lizitazioaren gehieneko tasa, eta, gainera, peritu-tasazioaren ondoriozko prezioaren berdina edo txikiagoa izan beharko du. Peritu-tasazioa udaleko zerbitzu teknikoek egingo dute proposamen ekonomikoa baloratzeko unean, eta ondasunaren balioari egokituko zaio. Hala ere, APELen 114.4 artikuluaren arabera, tasazioa aldatu ahal izango da modu	**7. Tasación del bien** La adquisición de bienes a título oneroso por el Ayuntamiento de Legorreta exige la previa tasación del bien que incorporará el correspondiente estudio de mercado y deberá explicitar los parámetros en que se fundamenta. Para poder ser admitida, la oferta económica presentada por la persona licitadora no podrá superar el tipo máximo de licitación y, además, deberá ser igual o inferior al precio que resulte de la tasación pericial. La tasación pericial se efectuará por los servicios técnicos del ayuntamiento en el momento de valorar la proposición económica y se ajustará al valor del bien. No obstante, conforme al artículo 114.4 LPAP, de forma motivada, podrá modificarse

arrazoituan, baldin eta higiezinaren egokitasun bereziak balio bat ematen badio administrazioarentzat, merkatu-balioaz bestelakoa, edo merkatu-tasazioan antzeman ez diren egitate edo inguruabarrak gertatzen badira.	la tasación cuando razones de especial idoneidad del inmueble le otorguen un valor para la Administración distinto del valor de mercado, o cuando concurran hechos o circunstancias no apreciados en la tasación de mercado.
8. Eskualdatzailearen betebeharrak 1.Erregistroko jabea eta titularra izan behar du. Lurzatiak, finkak edo baso-lurzoruak lizitatzailearen eta esleipendunaren jabetzakoak izan behar dira, kargarik eta kargarik gabe. Bestela, proposamena ez da onartuko, edo kontratua suntsiarazi egingo da eskualdatzailearen erruz. 2. Salerosketaren objektu den ondasuna entregatu arte gordetzea 3. Ondasuna eta horren osagarriak entregatzea 4. Eskuratzaileari jabetza erabilgarria bermatzea. 5. Saldutako gauzaren legezko edukitza baketsuaz eta ebikzioagatik eta ezkutuko akats edo kargengatik saneamendu-betebeharra duten ezkutuko akats edo akatsez arduratzea 6. Finkaren azalera zuzentzeko espedientetik eratorritako gastu guztiak zuzentzea	**8. Obligaciones de la parte transmitente** 1.Debe ser propietario/a y titular registral. Las parcelas, fincas o suelos forestales deben ser propiedad de la persona licitadora y adjudicataria, sin cargas ni gravámenes. En caso contrario, no se admitirá la proposición o el contrato quedará resuelto por culpa del transmitente. 2. Conservar el bien objeto de la compraventa hasta su entrega 3.Entregar el bien y sus accesorios 4.Garantizar al adquiriente una posesión útil. 5.Responder de la posesión legal y pacífica de la cosa vendida y de los vicios o defectos ocultos que tuviere con obligación de saneamiento por evicción y por vicios o gravámenes ocultos 6.Correr con todos los gastos que se deriven del expediente para rectificar la superficie de la finca
9. Eskuratzailearen betebeharrak 1.Prezioa ordaintzea 2.Eskualdaketaren notarioko eta erregistroko zerga eta gastuak ordaintze	**9. Obligaciones de la parte adquirente** 1.Pagar el precio 2. Pagar los impuestos y gastos notariales y registrales de la transmisión
10. Esleitzeko irizpideak Plegu honetan araututako lehiaketa ebazteko balorazio-irizpideak honako hauek dira:	**10.Criterios de adjudicación** Los criterios de valoración para la resolución del concurso regulado en este Pliego son los siguientes:

BALIO-JUIZIORAKO IRIZPIDEAK EDO TXOSTEN TEKNIKOAN JASO BEHARREKOAK: 49 puntu arte	CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR O PROPIOS DEL INFORME TÉCNICO: Hasta 49 puntos
a)Lursailaren edo finkaren azalera. 20ra arte Puntuak, eskainitako azalera handiagoaren arabera.	a)Superficie de la parcela o finca. Hasta 20 puntos, en función de mayor superficie ofertada.
b)Eukaliptoa edo espezie inbaditzaileak egotea: 19 puntu, gehienez. Egoerarik txarrenean dagoen lursailak edo finkak izango du puntuaziorik handiena.	b)Presencia de eucalipto o de especies invasoras: Hasta 19 puntos, Tendrá mayor puntuación aquella parcela o finca en la que exista una mayor presencia
d) Lursailaren edo finkaren kokapena: gehienez 10 puntu. 10 puntu emango zaizkie udal-lurzoruarekin mugakide diren lurzati edo finkei, eta puntuazio handiagoa udal-jabetzako lursail, partzela edo lurzoruen distantzia txikiagoaren arabera.	c) Ubicación de la parcela o finca: Hasta 10 puntos Se otorgarán 10 puntos a las parcelas o fincas colindantes con suelo municipal y una mayor puntuación en función de la menor distancia del terrenos, parcelas o suelos de propiedad municipal.
b) eta c) idatz-zatietako balorazio-irizpide horiek haztatzeko, hiruko erregela sinplea erabiliko da arau orokor gisa. Horretarako, zenbakizko balio bihurtuko dira hori egin dezaketen haztapen-irizpideak, eta kasu bakoitzean aurreikusitako gehieneko puntuazioa emango zaio balioetsi daitekeen kontzeptu bakoitzaren eskaintzarik onenari, zenbakiei dagokienez.	Para la ponderación de estos criterios de valoración de los apartados b) y c) se utilizará como norma general, la regla de tres simple. Para ello se convertirán a valores numéricos los criterios de ponderación que sean susceptibles de ello, dándose el máximo de puntuación prevista en cada supuesto a la mejor oferta en términos numéricos de cada concepto valorable.
FORMULA BIDEZ BALORATU BEHAR DIREN IRIZPIDEAK: 51 puntu, gehienez. Eskaintza ekonomikoa: 51 puntu gehienez, eskainitako salmenta-prezio baxuenaren arabera.	CRITERIOS SUJETOS A VALORACIÓN MEDIANTE FÓRMULAS: Hasta 51 puntos Oferta económica: Hasta 51 puntos, en función del menor precio de venta ofertado.
Balorazioa egingo da era honetan: Puntuaziorik handiena emango zaio preziorik merkeena eskaintzen duen proposamenari; gainontzeko proposamenen puntuazioa ateratzen da formula honetatik: prezio merkeena duen eskaintzaren eta baloratzen den lizitatzailearen eskaintzaren arteko zatidura bider irizpideari aplikatu dakizkiokeen puntuen kopuru osoa, ateratzen den emaitza. Hau da, Pl= Ob/Ol x 51. Non-eta: Pl: lizitatzailearen puntuazioa. Ob: eskaintzarik txikiena. Ol: lizitatzailearen Eskaintza	La valoración se realizará de la siguiente forma: Se otorgará, para cada oferta, la máxima puntuación al precio más económico y la puntuación del resto de las ofertas se desprende de la fórmula de multiplicar el resultado del cociente entre el precio más bajo y la oferta del licitador que se valora por el número total de puntos aplicables al criterio. Esto es: Pl= Ob/Ol x 51 Donde: Pl: Puntuación licitador Ob: Oferta más baja Ol: Oferta licitador
Bi proposamenen artean berdintasuna dagoenean, lehentasuna emango zaio 1. eta 2. irizpideen arabera eskaintza ekonomiko onena eskaini duenari.	Cuando exista igualdad entre dos proposiciones, se dará preferencia a la que haya ofertado mejor oferta económica

11. Araudi apligarria	**11. Legislación aplicable**
177/2014 Dekretua, irailaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartzen dueña	Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco
7/2006 Foru Araua, urriaren 20koa, Gipuzkoako Mendiei buruzkoa	Norma Foral 7/2006 de 20 de octubre, de Montes de Gipuzkoa
19/1995 Legea, uztailaren 4koa, nekazaritza-ustiategiak modernizatzekoa	Ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernización de las Explotaciones Agrarias
Euskal Basogintza Plangintza 1994-2030	Plan Forestal Vasco 1994-2030
7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen dueña	Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa	Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo
Legorretako Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen Berrikuspenaren Testu Bategina	Texto Refundido de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Legorreta
2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeena	Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi
1372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena.	Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.
33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa	Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas
1373/2009 Errege Dekretua, abuztuaren 28koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duena.	Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.
1889ko uztailaren 24ko Errege Dekretua, Kode Zibila argitaratzen duena.	Real Decreto de 24 de julio de 1889 por el que se publica el Código Civil

EGINBIDEA: Preskripzio teknikoen orri hau urriaren 19ko 292/2021 Alkatetza Dekretuaren bidez onartu da	DILIGENCIA: El presente pliego de prescripciones técnicas ha sido aprobado por Decreto de Alcaldía 292/2021, de 19 de octubre