HIRUGARREN ADINEKOEN EGOITZA HANDITZEKO ERABERRITZE-OBRETARAKO BALDINTZA TEKNIKO PARTIKULARREN PLEGU-AGIRIA	INFORME - PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REFORMA AMPLIACION DEL HOGAR DEL JUBILADO

1. KONTRATU XEDEA

Kontratuaren xedea, "**Berrizko Hirugarren Adinekoen Egoitza eraberritzeko**" obrak burutzea da "FLORES Taller de Arquitectura" enpresak idatzitako proiektuaren arabera. Proiektuaren 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15 eta 16 kapituluetan deskribatutako lan guztiak, lote bakar batean sartzea planteatzen da.

12/Altzariak kapitulua, lizitazio honetatik kanpo gelditzen da, horniduratzat hartzen delako.

Espedientea: C15-T248

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato tiene por objeto la ejecución de las obras de **"Reforma ampliación del Hogar del Jubilado de Berriz**, de acuerdo con el Proyecto redactado por FLORES Taller de Arquitectura. Se plantea como único lote la realización de los trabajos descritos en los capítulos 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13, 14, 15 y 16, del proyecto.

El capítulo 12/Mobiliario queda excluido de la presente licitación al considerarse un suministro.

Expediente: C15-T248

2. KONTRATAZIOAREN PREMIA ETA EFIZIENTZIA

Berrizko Udalak, Hirugarren Adinekoen egoitza berritzeko eta handitzeko lanak egiteko asmoa du, Adinekoen udal-zentro gisa erabiltzeko.

Horretarako, lehenik eta behin, "FLORES Taller de Arquitectura"-ren laguntza teknikoko zerbitzuak kontratatu dira, eta, enpresa honek egikaritze proiektu bat egin du, parte hartze prozesu bat jarraituz, interesa duten elkarte eta pertsonek parte hartu dutena. Eta proiektu hori, prozesu horren ondorio izan da.

2. NECESIDAD Y EFICIENCIA DE LA CONTRATACION

El Ayuntamiento de Berriz tiene intención de realizar las obras de reforma y ampliación del Hogar del Jubilado para acondicionarlo para su uso como Centro Municipal de Personas Mayores.

Para ello se ha contratado en primer lugar los servicios de asistencia técnica del Taller de Arquitectura FLORES, que ha elaborado, siguiendo un proceso participativo en el que han intervenido las asociaciones y personas interesadas y que ha concluido, finalmente, con el Proyecto de Ejecución redactado por FLORES Taller de Arquitectura.

Jarduketa hori gauzatzeko, eta egindako dokumentu teknikoa ikusita, dagokion aurrekontu-partida gaitu da, eta, behin hori eginda, lanak kontratatzeko prozedura hasi da, indarrean dagoen araudian aurreikusitakoaren arabera.

Para materializar esta actuación y a la vista del Documento Técnico elaborado se ha procedido a habilitar la correspondiente partida presupuestaria y una vez realizada se inicia el procedimiento de contratación de los trabajos conforme a lo previsto en la normativa vigente.

Lokala zentroko erabiltzaile nagusien behar berrietara eta aplikatu beharreko araudi sektorialaren premia berrietara egokitzeko beharrezko jarduketa bat da, egin beharreko lanen konplexutasunak, ezaugarri espezifikoek eta zenbatekoek eragotzi egingo lukete udalak gaur egun dituen baliabide teknikoekin eta giza baliabideekin egitea, eta, beraz, kontratatu egin beharko dira.

Se trata de una actuación necesaria para adecuar el local a las nuevas necesidades de los mayores usuarios del centro y de la normativa sectorial de aplicación, la complejidad, características específicas e importe de los trabajos a realizar, imposibilitarían su ejecución por personas municipal, con los medios técnicos y humanos que se disponen en la actualidad, por lo que será necesaria la contratación de los mismos.

3. OBRAREN EZAUGARRIAK

Proiektuan, gaur egun Hirugarren Adinekoen egoitzarako den lokala eta, jatorriz, liburutegirako den eta gaur egun bilera-gune gisa erabiltzen den lokal erantsia, osorik eraberritzea planteatzen da.

Nahi den ekipamendua lortzeko, honako jarduketa hauek egin beharko dira:

- Lokalaren barneko banaketaren eraispena; akaberak, estaldurak, arotzeria eta instalazioak.
- Barrualdeko berrantolaketa, laminatutako igeltsuzko plaka autosostengatzaile diren trenkadekin eta trenkada mugikorrak sukaldean eta erabilera anitzeko guneetan.
- Isolamendu termiko eta akustikoa duten fatxadak trasdosatzea.
- Lokalaren kanpoko fatxada birmoldatzea

3. CARACTERISTICAS DE LA OBRA

Se plantea en el proyecto de reforma integral del local destinado en la actualidad a Hogar del Jubilado y el local anexo destinado, en origen, a Biblioteca, y en la actualidad utilizado como espacios de reuniones.

Para conseguir el equipamiento deseado será necesario realizar las siguientes actuaciones:

- Demolición de la distribución interior del local, acabados, trasdosados, carpinterías e instalaciones.
- Redistribución interior con tabiques autoportantes de placas de yeso laminados y tabiques móviles en cocina y zona de usos múltiples.
- Trasdosado de fachadas con aislamiento térmico y acústico.
- Remodelación de fachada exterior del local

- Sabai faltsuak eta isolamendua berritzea
- Zoladurak berritzea.
- Ur hotz eta beroaren instalazioa berritzea.
- Berokuntza berritzea, zoru erradiatzaileak jarriz.
- Aldagelak eta komun egokituak berritzea.
- Kanpoko eta barruko arotzeriak berritzea.
- Bainugelako, sukaldeko eta biltegiko paretak alikatatzea.

- Renovación de falsos techos y aislamiento.
- Renovación de pavimentos.
- Renovación de instalación de agua fría y caliente.
- Renovación de calefacción a suelo radiante.
- Renovación de vestuarios y aseos adaptados.
- Renovación de carpinterías exteriores e interiores.
- Alicatado de paredes de baño, cocina y almacén.

4. EGIKARITZE EPEA

Obrak burutzeko aurreikusitako epea, SEI HILABETEKOA da.

4. PLAZO DE EJECUCION

El plazo previsto para la ejecución de los trabajos será de SEIS MESES.

5. LIZITATZAILEEN BALDINTZAK

Komenigarria litzateke, lizitatzaileek, honelako lanetan duten esperientzia egiaztatzea.

5. CONDICIONES DE LOS LICITADORES

Sería conveniente acreditar, por parte de los licitadores, algún tipo de experiencia en la realización de este tipo de trabajos.

6. KONTRATUAREN AURREKONTUA

Lizitaziorako aurrekontua: HIRUREHUN ETA HIRUROGEITA ZORTZI MILA HIRUROGEITA HAMABOST EURO ETA ZORTZI ZENTIMO (368.536,88 €) BEZ barne

6. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación será: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMOS (368.536,88 €) IVA incluido.

7. KONTRATU MOTA

Kontuan izanik obren zenbatekoa eta ezaugarriak obren esleipenerako PROZEDURA IREKIA erabiltzea proposatzen da, azaroaren 9ko 9/2017 Sektore Publikoaren Kontratu legearen 156 artikuluak ezartzen duenaren arabera.

7. TIPO DE CONTRATO

Teniendo en cuenta el importe y características de los trabajos a realizar, se propone utilizar, para la adjudicación de las obras el PROCEDIMIENTO ABIERTO de conformidad con lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre de Contratos del Sector Público.

8. KONTRATU ALDAKETA

Sektore Publikoko kontratu legearen 205 artikuluan aurreikusitakoa beteko da eta aipatutako legearen 242.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratu moldaketan obra unitate berriak sartuko balira, aldaketa horien prezioak Administrazioak jarriko ditu eta kontratistak onartzen ez badu, kontratazio organoak beste enpresa batzuekin kontratatu ditzake, finkatutako prezioetan, zuzenean eginez edo kontratua erabakiz Sektore Publikoaren kontratu legearen 211 artikulua jarraituz.

8. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Se ajustaran a lo previsto en el artículo 205 de la Ley LCSP, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 242.2 de la citada Ley, cuando las modificaciones en el contrato supongan la introducción de nuevas unidades de obra no comprendidas en el mismo, los precios de dichas modificaciones serán los fijados por la Administración y en el caso de que el contratista no los acepte, el órgano de contratación podrá contratarlos con otro empresario en los precios que hubiese fijado, ejecutándolas directamente u optar por la resolución del contrato conforme al artículo 211 de la LCSP.

9. EZ PROPORTZIONALA

Eskaintza bat ez proportzionala dela ulertuko da, bideragarria ez denean eta aurkeztutako eskaintza ekonomikoen batez besteko aritmetikoaren %20 beherago dagoenean.

Ez proportzionalak diren eskaintzei, legearen 149 artikulua aplikatuko zaie.

9. DESPROPORCIONADA

Se entenderá que una oferta es desproporcionada por haber sido formulada en términos que la hacen inviable, cuando esté por debajo del 20% de la media aritmética de las ofertas económicas presentadas.

A las ofertas que hayan sido consideradas desproporcionadas se les aplicará lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP.

10. OBREN HARRERA ETA BERME EPEA

Obrak amaitu ondoren, harrerarako gehienezko epea, HILABETEKOA izango da.

Berme epea, azaroaren 8ko Sektore Publikoaren Kontratu 9/2017 legearen arabera, URTEBETEKOA izango da, obren harrera formala egiten denetik.

10. RECEPCION DE LAS OBRAS Y PLAZO DE GARANTIA

El plazo máximo para la recepción de las obras, una vez finalizadas de forma y manera adecuada, será de UN MES.

El plazo de garantía, de acuerdo con lo previsto en la Ley 9/2017, de fecha 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, será de un AÑO, a contar desde la recepción formal de los trabajos.

11. ESLEIPENAREN IRIZPIDE TEKNIKOAK

Eskaintzen kalitate-prezio erlazioa zehazteko, eta 9/2017 legearen 131 artikuluak ezarritakoaren arabera, jasotako proposamenak baloratuko dira, irizpide hauen arabera:

11. CRITERIOS TECNICOS DE ADJUDICACION

Con el fin de determinar la mejor relación calidad – precio en las ofertas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley 9/2017, se propone valorar las propuestas recibidas en base a los siguientes criterios:

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEAK

OBRAREN AZTERKETA	**30 puntura arte**

- **Obraren azterketa, egikaritu nahi den obraren zehaztapenetara egokituta egiten bada.**

  Horretarako lizitatzaileek, obraren memoria teknikoa aurkeztuko dute, ezaugarri hauekin:

  - ✓ Gehienezko luzapena: 20 orria, A-4 tamaina, aurpegi batean idatzita eta gutxieneko letra mota 10.
  - ✓ Obraren planning: memoriari obra plan bat atxikitzeko aukera dago, A-3 tamainako orri batean.

  Ezarritakoa baino azterketa gehiago aurkezten duten eskaintzek, 0,5 puntuko penalizazioa izango dute, aparte egiten den orri bakoitzeko, gehienez ere **10 puntu.**

- **Obra azterketa baloratzeko, irizpide hauek hartuko dira kontuan:**

  A) PROIEKTUAREN AZTERKETA ZEHATZA Puntu honetan, proiektuaren

CRITERIOS NO CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

ESTUDIO DE LA OBRA	**Hasta 30 puntos**

- **Se valora el Estudio de la Obra siempre que se realice de manera determinada a la obra que se pretende ejecutar.**

  Podrán para ello aportar los licitadores una Memoria Técnica de la Obra que deberá ajustarse a las siguientes características:

  - ✓ Extensión máxima: 20 páginas, tamaño A-4, escrito a una cara y tamaño mínimo de letra 10.
  - ✓ Planning de obra: Podrá añadirse a la memoria un planning de obra de una hoja de tamaño máximo A-3.

  Las ofertas que incluyan estudios superiores a lo establecido tendrán una penalización de 0,5 puntos por página de exceso, hasta un máximo de **10 PUNTOS.**

- **Para la valoración del Estudio de Obra se tendrán en cuenta los siguientes criterios:**

  A) ESTUDIO DETALLADO DEL PROYECTO.

ezaugarri nabarmenenak deskribatuko dira eta egikaritzeko proposatutako garapena.

(Edozein jardueretan aplikatu daitekeen deskribapen generikoa 0 puntutan baloratuko da).

Atal hau gehienez ere **10 PUNTUTAN** baloratuko da.

Se atenderá, en este punto, a describir los aspectos más relevantes y específicos del Proyecto y el desarrollo propuesto para su ejecución.
(Las descripciones genéricas aplicables a cualquier actuación ser valorarán en 0 puntos.)

Se valorará este apartado hasta un máximo de **10 PUNTOS.**

B) BURUTUKO DIREN LANEN ANALISIA ETA PROZEDURAK

Atal honetan, gauzatuko diren lanak, egon daitezkeen zailtasunak, bitartekoak eta aurreikusitako prozedurak aztertuko dira.

Atal hau, gehienez ere **10 puntutan** baloratuko da.

B) ANÁLISIS DE LAS LABORES A EJECUTAR Y PROCEDIMIENTOS.

Se analizará, en este apartado, las labores a ejecutar, las dificultades que ofrece su realización y los medios y procedimientos previstos para su ejecución.

Se valorará este apartado hasta un máximo de **10 PUNTOS**.

C) SARBIDE AZTERKETA

Sekzio honetan, obrak burutzeko erabilitako sarbideak aztertuko dira eta auzokoei ahalik eta eragozpen gutxien eragiteko hartu beharreko neurriak.
(Bitarteko eta prozeduretako deskribapen generikoak, 0 puntutan baloratuko dira).

Atal honek, gehienez ere **5 PUNTU** izango ditu.

C) ESTUDIO DE ACCESOS

Se recogerán en esta sección, el examen de los accesos utilizados para la ejecución de las obras y las medidas a adoptar para minimizar las molestias al vecindario.
(Las descripciones genéricas de medios y procedimientos se valorarán con 0 puntos.)

Se valorará este apartado hasta un máximo de **5 PUNTOS.**

D) OBRA PLANNING

Kapitulu honetan, proposatutako epean aurreikusten den obren planifikazioa sartzen da. Planifikazioa, lizitatzaileak

D) PLANNING DE OBRA.

Se incluirán en este capítulo la planificación prevista para la ejecución de las obras en el plazo propuesto. La

emandako bitarteko tekniko eta giza-bitartekoen arabera egiaztatuko da.

(Egiaztatu ez diren obra planning-ak 0 punturekin baloratuko dira).

Atal honek gehienez ere **5 PUNTU** izango ditu.

Modu automatikoan kuantifikatu ezin diren irizpideak guztira: gehienez ere 30 puntu.

planificación estará justificada en base a los medios técnicos y humanos aportados por el licitador y los rendimientos previstos para la obra.

(Los planning de obra no justificados se valorarán con 0 puntos.)

Se valorará este apartado hasta un máximo de **5 PUNTOS.**

Total criterios no cuantificables de forma automática: HASTA 30 PUNTOS

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEETAN LORTU BEHARREKO GUTXIENEKOA

Sektore Publikoko kontratu 9/2017 legearen **124** artikuluak ezarritakoaren arabera, lehiaketako balorazio orokorrean onartzeko, lizitatzaileei modu automatikoan, kuantifikatu ezin diren irizpideetan, **gutxienez 15 puntu lortzea** eskatuko zaie.

UMBRAL MINIMO DE ACCION QUE DEBERA DE OBTENERSE EN LOS CRITERIOS NO CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

Conforme a lo dispuesto en el artículo **124** de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. Para ser admitido en la valoración global del concurso, se exigirá que los licitadores hayan obtenido, en los criterios no cuantificables, de forma automática una **puntuación mínima de 15 puntos**.

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK	**CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA**
FAKTORE EKONOMIKOA 55 puntura arte	**FACTOR ECONOMICO Hasta 55 puntos**
Puntuaziorik handiena, ekonomikoena den prezioari emango zaio.	Se otorgará la máxima puntuación al precio más económico.
Aurkeztutako bestelako eskaintzak, formula honen arabera baloratuko dira: PO = MaxP x (Ob/Ov)	El resto de ofertas presentadas se valorarán conforme a la siguiente fórmula: PO = MaxP x (Ob/Ov)

Horrela : PO – eskaintza puntuazioa
MaxP – gehienezko puntuazioa
Ob – eskaintzarik onena.
Ov – Baloratuko den eskaintza.

Ohikoak ez diren eskaintza baxuak aurkezten badira, 9/2017 legearen 149 artikuluan ezarritakoa beteko da.

Siendo: PO – Puntuación oferta
MaxP – Puntuación Máxima
Ob – Oferta más ventajosa
Ov – Oferta a valorar

En el caso de que se presenten ofertas anormalmente bajas, se actuará conforme a lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017.

HOBEKUNTZAK	**15 puntura arte**

Proiektatutako jarduketaren xedea udal-lokala egokitzea da, Adinekoen Zentro gisa erabiltzeko. Kontzeptu horren barruan, lokalera maiz joango dira egoera fisiko eta mental ezin hobean dauden pertsonak eta desgaitasun fisiko txikiren bat duten pertsonak (1. mailako desgaitasunera arte).

Proiektuaren hobekuntzei buruzko I. eranskinean, zenbait partida eta altzari-elementu planteatzen dira, horrelako erabiltzaileei lokalaren erabilera erraztu diezaieketenak.

Azaldutako guztiaren arabera, baldintza-agiri honetan xedatutakoaren ondorioetarako, dokumentu honen I. eranskinean deskribatutako partidak baino ez dira hobekuntzatzat hartuko.

Hobekuntza-lanak baloratzeko, I. eranskinean ezarritako neurketak eta unitate-prezioak hartuko dira kontuan.

Lizitatzaileek aurkeztutako eskaintzak ikusita, gehieneko puntuazioarekin baloratuko da balorazio ekonomiko handiena duen hobekuntza-proposamena, eta gainerako proposamenei

MEJORAS	**Hasta 15 puntos**

La actuación proyectada está destinada a acondicionar el local municipal para su utilización como Centro de Personas Mayores. Dentro de este concepto frecuentarán el local tanto personas que se encuentran en perfectas condiciones físicas y mentales como personas con alguna pequeña discapacidad física (Hasta discapacidad de grado 1).

Se plantea en el Anexo I de Mejoras del proyecto, una serie de partidas y elementos de mobiliario que podrían favorecer y facilitar el uso del local a este tipo de usuarios.

De acuerdo con todo lo expuesto, únicamente tendrán la consideración de mejoras, a los efectos de lo dispuesto en el presente Pliego de Condiciones, las partidas descritas en el Anexo I del presente documento.

Para la valoración de los trabajos de mejora se atenderá a las mediciones y precios unitarios establecidos en el citado Anexo I.

A la vista de las ofertas presentadas por los licitadores se procederá a valorar con la máxima puntuación la propuesta de mejoras con mayor valoración económica aplicando, al resto de

dagokien puntuazioa aplikatuko zaie, haien zenbateko ekonomikoaren proportzioan.

propuestas, la puntuación que les corresponde en proporción al importe económico de las mismas.

Berrizen, 2021eko uztailaren 28an
UDAL ARKITEKTOA
Silvestre Berasategui Ortiz

SILVESTRE BERASATEGUI ORTIZ - 14562979T

Firmado digitalmente por SILVESTRE BERASATEGUI ORTIZ - 14562979T
Fecha: 2021.09.16 11:27:15 +02'00'