AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
PORTUGALETE

OBRAS Y MANTENIMIENTO

Pliego de Condiciones Técnicas

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES Y COLEGIOS

Juan Crespo
OBRAS Y MANTENIMIENTO

AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
PORTUGALETE

INDICE DE DOCUMENTOS

1 Memoria

1.1 Objeto y situación.
1.2 Solución adoptada.
1.3 Requisitos
1.4 Plazos de ejecución y garantía.

2 Mediciones y Presupuesto

2.1 Presupuesto total de los trabajos.

1. MEMORIA

1.1 OBJETO Y SITUACION

Las instalaciones eléctricas de los edificios municipales han sido sometidas a revisión por parte de Organismo de Control Autorizado (OCA), al objeto de pasar la correspondiente revisión periódica marcada por Industria que garantiza el cumplimiento de los preceptos establecidos por el Reglamento Electrotécnico de baja Tensión.
En dicha revisión han aparecido defectos graves que deben ser subsanados para poder obtener la certificación favorable de las instalaciones.

1.2 SOLUCION ADOPTADA

Dado el volumen de trabajo de la brigada eléctrica municipal, y la especificidad de los trabajos, la solución idónea es la contratación de la subsanación de los defectos eléctricos a un instalador autorizado.

1.3 REQUISITOS

Los trabajos incluyen la inspección de OCA y trámite de certificación favorable en Industria.

Se presentará la documentación que acredite el certificado del instalador, los medios con los que cuenta, experiencia en obras similares, etc.

Se reseñará asimismo la OCA con la que se va a trabajar.

En los trabajos están incluidos asimismo todos aquellos medios auxiliares que sean precisos.

Está incluida asimismo la documentación final de todos los edificios, en la que se elaborarán esquemas de los cuadros y planos de las instalaciones.

Los horarios de trabajo se adecuarán de manera que no entorpezcan la actividad de edificios y colegios.

Junto con la oferta se adjuntará memoria en la que recogerá la descripción de las actuaciones, cronograma de las mimas indicando horarios de realización por cada edificio y medios a emplear, etc.

1.4 PLAZOS DE EJECUCION Y GARANTIA

El plazo para para la ejecución de los trabajos se considera de DOS (2) MESES, contado a partir de la fecha de adjudicación de las mismas.

Se establece un Periodo de Garantía de UN (1) AÑO, contado a partir de la recepción provisional de la obra.

AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
PORTUGALETE

2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Concepto		Precio Unitario	Total
Subsanación de deficiencias OCA Edificio Cívico recogidos en certificado nº 4800/6302/160392/1860 emitido por OCA ICP , con fecha 29/11/2019			
	Recableado de automático de kiosko en cuadro general	350,00 €	350,00 €
	Adecuación de calibre entre automáticos y cableado de alumbrado de cuadro en planta 1	300,00 €	300,00 €
	Adecuación de calibre entre automáticos y cableado de fuerza de cuadro en planta 1	542,20 €	542,20 €
	Suministro e instalación de diferencial para circuito de emergencias de cuadro planta 1	147,40 €	147,40 €
	Adecuación de calibre entre automáticos y cableado de alumbrado de cuadro en planta 4	301,90 €	301,90 €
	Adecuación de calibre entre automáticos y cableado de fuerza de cuadro en planta 4	498,70 €	498,70 €
	Suministro e instalación de diferencial para circuito de emergencias de cuadro planta 1	135,20 €	135,20 €
	Adecuación de calibre entre automáticos y cableado de fuerza de cuadro en planta 5	474,60 €	474,60 €
Subsanación de deficiencias OCA CLUB JUBILADOS GURE BAKEA recogidos en certificado nº 4800/6302/160392/1910 emitido por OCA ICP , con fecha 2/12/2019			
	Sustitución de magnetotérmicos unipolares y recableado correcto de cuadro	214,60 €	214,60 €
	Sustitución de puente de diferencial alumbrado	47,20 €	47,20 €
	Repartición de alumbrado en 3 circuitos por planta	853,30 €	853,30 €
	Suministro e instalación de protección para base molinillo	84,90 €	84,90 €
	Adecuación de relación entre cableado de circuito extracción de humos y automático	213,20 €	213,20 €
	Adecuación de relación entre cableado de circuito fuerza salas nuevas y automático	337,80 €	337,80 €
	Identificación de circuitos	82,20 €	82,20 €
	Adecuación de relación entre cableado de circuito tomas de corriente y automático	116,80 €	116,80 €
Subsanación de deficiencias OCA CENTRO SOCIAL BUENAVISTA recogidos en certificado nº 4800/6302/160392/1680 emitido por OCA ICP , con fecha 20/11/2019			
	Eliminación de enredaderas para dar acceso a CGP	194,70 €	194,70 €
	Repartición de alumbrado en 3 circuitos por planta	1.506,30 €	1.506,30 €
	Instalación de dos circuitos de emergencia por planta	847,20 €	847,20 €
	Adecuación de selectividad entre diferencial de cuadro general y diferenciales de cuadro de cafetería	201,80 €	201,80 €

Subsanación de deficiencias OCA CENTRO SOCIAL BBK REPELEGA recogidos en certificado nº 4800/6302/160392/1780 emitido por OCA ICP , con fecha 26/11/2018			
	Repartición de alumbrado en 3 circuitos por planta	1.314,20 €	1.314,20 €
	Instalación de dos circuitos de emergencia por planta	861,70 €	861,70 €
	Sustitución de diferencial de fuerza	124,10 €	124,10 €
Subsanación de deficiencias OCA CENTRO CULTURAL SANTA CLARA recogidos en certificado nº 4800/6302/160392/1890 emitido por OCA ICP , con fecha 2/12/2019			
	Reparación de alumbrado de emergencia PB	1.492,40 €	1.492,40 €
	Corrección de relación entre cableado y protección de circuito de ascensor	597,30 €	597,30 €
	Suministro e instalación de automático de protección de diferencial de fuerza	146,80 €	146,80 €
	Corrección de relación entre cableado y protección de circuito de fuerza	197,70 €	197,70 €
	Corrección de relación entre cableado y protección de circuito de luz foso	96,80 €	96,80 €
	Repartición de alumbrado en 3 circuitos por planta de salón de actos	998,30 €	998,30 €
	Sustitución de protección contra sobrecargas de toma 3P+N+T	97,10 €	97,10 €
	Modificación de diferenciales cuadro recepción para respetar sensibilidad requerida por normativa	148,50 €	148,50 €
	Suministro e instalación de protección diferencial para circuitos de alumbrado de escaleras	597,20 €	597,20 €
	Reparación de alumbrado de emergencia P2	527,90 €	527,90 €
Subsanación de deficiencias CASA CONSISTORIAL recogidos en certificado nº 4800/6302/160392/1840 emitido por OCA ICP , con fecha 29/11/2019			
	Adecuación de relación entre cableado de circuito calderas y amperaje de automático de calderas	552,20 €	552,20 €
	Mostrar características de automático general	157,30 €	157,30 €
	Repartición de alumbrado en 3 circuitos por planta	1.707,90 €	1.707,90 €
	Adecuación de relación entre sección de circuitos alumbrado planta 1 y automáticos de protección	211,10 €	211,10 €
	Conexionado correctamente de automáticos de alumbrado y fuerza en cuadro planta 2	174,40 €	174,40 €
	Identificación de circuitos de cuadro ático	97,10 €	97,10 €
Subsanación de deficiencias OCA AULA TERAPIA GORABIDE recogidos en certificado nº 160392/6302/48/1740 emitido por OCA ICP , con fecha 26/11/2019			

	Repartición de alumbrado en 3 circuitos por planta	984,30 €	984,30 €
	Instalación de dos circuitos de emergencia por planta	614,80 €	614,80 €
	Adecuación de relación entre protecciones de circuitos de fuerza y cableado	497,10 €	497,10 €
	Adecuación de relación entre protecciones de circuito caldera y cableado	353,90 €	353,90 €
	Identificación de circuito	48,20 €	48,20 €
	Instalación de automático para protección contra sobrecargas de diferencial de cuadro de cocina	151,70 €	151,70 €
Subsanación de deficiencias OCA PARQUE MOVIL recogidos en certificado nº 4800/6302/160392/1720 emitido por OCA ICP , con fecha 22/11/2018			
	Identificación de circuitos en cuadro general	85,40 €	85,40 €
	Adecuación de selectividad entre diferenciales de cuadro general y cuadro talleres	448,30 €	448,30 €
	Adecuación de relación entre sección de cable y calibre de interruptor en acometida a cuadro de limpieza y compresor	243,70 €	243,70 €
	Adecuación de protección contra sobrecargas en circuitos de fuerza en cuadro de taller de vehículos	1.487,30 €	1.487,30 €
	Sustitución de diferencial de 4x25 en 300mA de cuadro de pintura medio ambiente	145,90 €	145,90 €
	Suministro e instalación de emergencias en vestuarios planta 1	39,40 €	39,40 €
Subsanación de deficiencias OCA MUSEO DE LA INDUSTRIA RIALIA recogidos en certificado nº 4800/6302/160392/1880 emitido por OCA ICP , con fecha 2/12/2019			
	Adecuación de cuadro eléctrico general para segregación de la instalación y minimizar efecto de averias	2.500,00 €	2.500,00 €
	Instalación de 3 circuitos por plantas	1.502,30 €	1.502,30 €
	Adecuación selectividad entre cuadro general y cuadro planta	397,70 €	397,70 €
Subsanación de deficiencias OCA HOGAR JUBILADO VILLANUEVA recogidos en certificado nº 4800/6302/160391/1770 emitido por OCA ICP , con fecha 26/11/2019			
	Repartición de alumbrado en 3 circuitos por planta	1.507,20 €	1.507,20 €
	Instalación de dos circuitos de emergencia por planta	792,80 €	792,80 €
	Revisión de OCA y emisión de certificado favorable	1575,00 €	1575,00 €
	Elaboración de documentación y pruebas	1575,00 €	1575,00 €
	Medios auxiliares		Incluidos
SUBTOTAL			32.500,00 €
I.V.A. (21 %)			6.825,00 €

TOTAL EUROS EDIFICIOS			**39.325,00 €**

Subsanación de deficiencias OCA CEP Maestro Zubeldia Edificio Viejo recogidos en certificado nº 16392/6302/48/4 emitido por OCA ICP , con fecha 30 de enero de 2018			
	Suministro e instalación de protección diferencial en los circuitos de Planta 1	487,30 €	487,30 €
	Repartición de alumbrado en 3 circuitos por planta	1.515,90 €	1.515,90 €
	Sustitución de protecciones de alumbrado PB y alumbrado P2	298,70 €	298,70 €
	Instalación de dos circuitos de emergencia por planta	853,60 €	853,60 €
	Instalación de toma equipotencial en puerta cuadro eléctrico	97,80 €	97,80 €
	Suministro e instalación de protección magnetotérmica y diferencial de 1 lineas trifásicas de 4mm	342,30 €	342,30 €
	Sustitución de automáticos y diferencial de alumbrado de cuadro vestuarios	248,70 €	248,70 €
	Sustitución de cuadro aula informática	155,70 €	155,70 €
Subsanación de deficiencias OCA CEP Maestro Zubeldia Módulo Uno recogidos en certificado nº 16392/6302/48/5 emitido por OCA ICP , con fecha 30 de enero de 2018			
	Corrección de valor de resistencia de tierra	297,10 €	297,10 €
	Repartición de alumbrado en 3 circuitos por planta	1.507,60 €	1.507,60 €
	Instalación de dos circuitos de emergencia por planta	847,80 €	847,80 €
	Sustitución de diferencial de fuerza 1 y fuerza pv de 4x63 en 30mA	202,90 €	202,90 €
	Adecuación entre sección de cable y automático de protección de circuito lavavajillas en cuadro de cocina	144,60 €	144,60 €
Subsanación de deficiencias OCA CEP Maestro Zubeldia Escuelas recogidos en certificado nº 16392/6302/48/6 emitido por OCA ICP , con fecha 30 de enero de 2018			
	Repartición de alumbrado en 3 circuitos por planta	1.515,50 €	1.515,50 €
	Instalación de dos circuitos de emergencia por planta	841,60 €	841,60 €
	Sustitución de diferencial de fuerza de 4x25 en 30mA en cuadro cocina	142,90 €	142,90 €
Subsanación de deficiencias OCA CEP Virgen de la Guía recogidos en certificado nº 4800/6302/160392/1730 emitido por OCA ICP , con fecha 22 de noviembre de 2019			
	Sustitución de CGP	347,90 €	347,90 €

	Sustitución de LGA bajo plomo	1.548,70 €	1.548,70 €
	Sustitución de módulo de contador	744,30 €	744,30 €
	Repartición de alumbrado en 3 circuitos por planta	1.706,80 €	1.706,80 €
	Instalación de dos circuitos de emergencia por planta	987,10 €	987,10 €
	Instalación de obturadores en cuadro general	48,80 €	48,80 €
	Sustitución de protecciones en cuadro cocina conserje	316,90 €	316,90 €
	Sustitución de automático tetrapolar de cuadro fiestas	48,20 €	48,20 €
	Instalación de tapa en cuadro fiestas	101,30 €	101,30 €
Subsanación de deficiencias OCA CEP Antonio Trueba 1 recogidos en certificado nº 4800/6302/160392/1750 emitido por OCA ICP , con fecha 22 de noviembre de 2019			
	Modificación de cuadro general para instalación de salida a cuadro gimnasio instalando protección magnetotérmica y diferencial selectiva incluso	603,40 €	603,40 €
	Conexionado de tierra en cuadro general	52,20 €	52,20 €
	Suministro e instalación de protección contra contactos indirectos aguas arriba de circuito de ascensor	116,40 €	116,40 €
	Identificación de circuito al final del cuadro	49,80 €	49,80 €
	Sustitución de emergencia defectuosa	48,20 €	48,20 €
Subsanación de deficiencias OCA CEP Antonio Trueba 2 infantil recogidos en certificado nº 4800/6302/160392/1760 emitido por OCA ICP , con fecha 22 de noviembre de 2019			
	Suministro e instalación de diferencial de general de fuerza y de cuadro informática incluso suministro e instalación de protecciones para evitar sobrecarga	248,70 €	248,70 €
	Suministro e instalación de protecciones de salida a cuadro planta baja	153,30 €	153,30 €
	Repartición de alumbrado en 3 circuitos por planta	748,70 €	748,70 €
	Instalación de dos circuitos de emergencia por planta	352,30 €	352,30 €
	Identificación de circuitos en cuadro planta 1	102,70 €	102,70 €
	Identificación de circuitos en cuadro planta sótano	98,60 €	98,60 €
	Reparación de cierre de cuadros pB y p1	145,70 €	145,70 €
Subsanación de deficiencias OCA CEP Gabriel Celaya recogidos en certificado nº 16392/6302/48/21 emitido por OCA ICP , con fecha 2 de marzo de 2018			

	Adecuación de relación entre derivación individual y automático general	2.557,80 €	2.557,80 €
	Sustitución de automático general	487,10 €	487,10 €
	Adecuación de selectividad entre fusibles de CGP y tamaño de automático general	198,70 €	198,70 €
	Identificación de circuitos de cuadro general	143,60 €	143,60 €
	Reparación de cierres de puertas de los cuadros de planta	287,30 €	287,30 €
	Identificación de circuito de 4x25 A del cuadro planta 2 izda	52,10 €	52,10 €
	Identificación de circuitos de cuadro general zona derecha	98,70 €	98,70 €
	Suministro e instalación de puerta en cuadro administración	146,30 €	146,30 €
	Identificación de circuitos de cuadro gimnasio	97,20 €	97,20 €
	Sustitución de automáticos de alumbrado de cuadro gimnasio	131,20 €	131,20 €
Subsanación de deficiencias OCA CEP KAMPAZAR recogidos en certificado nº 160392/6302/48/16 emitido por OCA ICP , con fecha 27 de enero de 2018			
	Repartición de alumbrado en 3 circuitos por planta	2.025,60 €	2.025,60 €
	Instalación de dos circuitos de emergencia por planta	997,30 €	997,30 €
	Adecuación de relación entre cableado de circuito informatica planta 2 edificio K1 y automático de protección	198,60 €	198,60 €
	Suministro e instalación de puerta no propagadora de fuego del cuadro informática planta 2 edificio K1	148,70 €	148,70 €
	Identificación de circuitos del cuadro informática planta 2 edificio K1	99,80 €	99,80 €
	Suministro e instalación de puerta no propagadora de fuego del cuadro aula 8 planta 1 edificio K1	149,30 €	149,30 €
	Identificación de circuitos del cuadro aula 8 planta 1 edificio K1	97,60 €	97,60 €
	Identificación de circuitos del cuadro AMPA edificio K1	49,30 €	49,30 €
	Adecuación de protecciones de enchufes BTC del cuadro ascensor cocina del edificio K2 y automáticos	198,20 €	198,20 €
	Suministro e instalación de protecciones para diferenciales del cuadro cocina PB edificio K2	196,30 €	196,30 €
	Sustitución de automático de extractor del cuadro cocina edificio K2	96,70 €	96,70 €
	Adecuación de relación entre cableado de circuito lavavajillas en planta sótano edificio K2 y automáticos	146,30 €	146,30 €
	Adecuación de protecciones de enchufes de carril de cuadro Aula 207 del edificio K2	49,10 €	49,10 €
	Suministro e instalación de protecciones para diferenciales del cuadro planta sótano edificio K2	97,20 €	97,20 €
Subsanación de deficiencias OCA CEP Ruperto Medina recogidos en certificado nº 160392/6302/48/1			

emitido por OCA ICP , con fecha 26 de enero de 2018			
	Modificación de LGA	1.598,70 €	1.598,70 €
	Corrección de relación entre cableado y protecciones de circuitos fuerza P 1ª, Aldo P 1ª, Aldo Pb y aldo P2ª	603,70 €	603,70 €
	Repartición de alumbrado en 3 circuitos por planta	1.714,20 €	1.714,20 €
	Instalación de dos circuitos de emergencia por planta	984,30 €	984,30 €
	Suministro e instalación de punto de luz en cuartos eléctricos de plantas	294,80 €	294,80 €
	Sustitución de protección de alumbrado cuadro AMPA en cuadro cocina 2	102,40 €	102,40 €
	Suministro e instalación de diferencial de lavavajillas 1 y 2 mesa caliente.. En cuadro cocina 1 incluso instalación de automático para evitar sobre calentamiento	351,90 €	351,90 €
	Revisión de OCA y emisión de certificado favorable	1575,00 €	1575,00 €
	Elaboración de documentación y pruebas	1575,00 €	1575,00 €
	Medios auxiliares		Incluidos
SUBTOTAL			35.620,00 €
I.V.A. (21 %)			7.480,20 €
TOTAL EUROS COLEGIOS			**43.100,20 €**

AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
PORTUGALETE

TOTAL EUROS EDIFICIOS			**39.325,00 €**
TOTAL EUROS COLEGIOS			**43.100,20 €**
IMPORTE CONTRATO			**82.425,20 €**

Los trabajos incluyen la inspección de OCA y trámite de certificación en Industria (certificación favorable).Están incluidos asimismo la reparación de defectos adicionales que pudieran surgir hasta la certificación.
El importe total para el "Subsanación de deficiencia en las instalaciones eléctricas de los edificios municipales y colegios", asciende a la cantidad de **82.425,20 €**, de los que 68.120,00 € corresponde a la ejecución contrata y 14.305,20 € a IVA 21%, y de los que la parte correspondiente a edificios asciende a la cantidad de **39.325,00** €(iva incluido) y la parte correspondiente a colegios asciende a **43.100,20 €** (iva incluido).

Portugalete, 3 de Octubre de 2021

JUAN FERNANDO CRESPO PRIEGUE - 30579808C

Firmado digitalmente por JUAN FERNANDO CRESPO PRIEGUE - 30579808C
Fecha: 2021.11.03 11:45:53 +01'00'

Juan Crespo
OBRAS Y MANTENIMIENTO