AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
**PORTUGALETE**

## OBRAS Y MANTENIMIENTO

**Pliego de Condiciones Técnicas**

# SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LAS INSTALACIONES CONTRAINCENDIOS DE LOS EDIFICIOS Y COLEGIOS MUNICIPALES

**Juan Crespo**
**OBRAS Y MANTENIMIENTO**

AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
**PORTUGALETE**

# INDICE DE DOCUMENTOS


## 1 Memoria

1.1 Objeto y situación.
1.2 Solución adoptada.
1.3 Requisitos
1.4 Plazos de ejecución y garantía.

## 2 Mediciones y Presupuesto

2.1 Presupuesto total de los trabajos.

# 1. MEMORIA

## 1.1 OBJETO Y SITUACION

Las instalaciones contraincendios de los edificios y colegios municipales han sido sometidas a revisión por parte de Organismo de Control Autorizado (OCA), al objeto de pasar la correspondiente revisión periódica marcada por Industria que garantiza el cumplimiento de los preceptos establecidos por la Normativa de Instalaciones Contraincendios .
En dicha revisión han aparecido defectos graves que deben ser subsanados para poder obtener la certificación favorable de las instalaciones.

## 1.2 SOLUCION ADOPTADA

Dada la especificidad de los trabajos, la solución idónea es la contratación de la subsanación de los defectos de la instalación de protección contraincendios a un instalador autorizado.

## 1.3 REQUISITOS

Los trabajos incluyen la inspección de OCA y trámite de certificación favorable en Industria.
Se presentará la documentación que acredite el certificado del instalador, los medios con los que cuenta, experiencia en obras similares, etc.
Se reseñará asimismo la OCA con la que se va a trabajar.
En los trabajos están incluidos asimismo todos aquellos medios auxiliares que sean precisos.
Está incluida asimismo la documentación final de todos los edificios, en la que se elaborarán esquemas y planos de las instalaciones.
Los horarios de trabajo se adecuarán de manera que no entorpezcan la actividad de edificios y colegios.
Junto con la oferta se adjuntará memoria en la que recogerá la descripción de las actuaciones, cronograma de las mimas indicando horarios de realización por cada edificio y medios a emplear, etc.

## 1.4 PLAZOS DE EJECUCION Y GARANTIA

El plazo para para la ejecución de los trabajos se considera de CUATRO (4) MESES, contado a partir de la fecha de adjudicación de las mismas.

Se establece un Periodo de Garantía de UN (1) AÑO, contado a partir de la recepción provisional de la obra.

AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
**PORTUGALETE**

# 2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| Concepto | | Precio Unitario | Ud | Total |
|---|---|---|---|---|
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA RIALIA** | | | | |
| | SUSTITUCION DE SIRENA EXTERIOR Y NUEVAS | 344,31 | 1 | 344,31 |
| | DETECTORES Y PULSADORES SUSTITUCION | 414,60 | 1 | 414,60 |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 80,29 | 18 | 1.445,22 |
| | SOPORTE ADAPTADOR DETECTOR DOBLE TWINSET | 209,64 | 18 | 3.773,52 |
| | ALQUILER ANDAMIO | 240,00 | 1 | 240,00 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA CASA CONSISTORIAL** | | | | |
| | DETECTOR ANALOGICO NUEVO | 154,79 | 5 | 773,95 |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 80,29 | 31 | 2.488,99 |
| | SOPORTE ADAPTADOR DETECTOR DOBLE TWINSET | 209,64 | 4 | 838,56 |
| | ALQUILER ANDAMIO | 240,00 | 1 | 240,00 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA CANILLA** | | | | |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 80,29 | 12 | 963,48 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA BIBLIOTECA** | | | | |
| | DETECTOR ANALOGICO NUEVO | 154,79 | 1 | 154,79 |
| | PRUEBA HIDRAULICA HI-FOG | 200,00 | 1 | 200,00 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA CTR CIV SOCIAL** | | | | |
| | ANCLAJE DE ELEMENTOS | 316,80 | 1 | 316,80 |
| | COLOCACION DE EXTINTOR DE POLVO | 13,57 | 3 | 40,71 |
| | SOPORTE ADAPTADOR DETECTOR DOBLE TWINSET | 209,64 | 5 | 1.048,20 |
| | DETECTOR ANALOGICO NUEVO | 154,79 | 2 | 309,58 |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 80,29 | 21 | 1.686,09 |
| | ALQUILER ANDAMIO | 240,00 | 1 | 240,00 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA STA CLARA** | | | | |
| | COLOCACION DE EXTINTOR DE POLVO | 13,57 | 2 | 27,14 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | SUSTITUCION DE SIRENA EXTERIOR | 61,64 | 1 | 61,64 |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 80,29 | 26 | 2.087,54 |
| | SOPORTE ADAPTADOR DETECTOR DOBLE TWINSET | 209,64 | 17 | 3.563,88 |
| | DETECTORES BOVEDA COMPLEJO ACCESO | 100,09 | 5 | 500,45 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA R ASUA** | | | | |
| | MOVER DETECTORES EXISTENTES | 79,20 | 6 | 475,20 |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 80,29 | 7 | 562,03 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA CENTRO DE DIA SAN ROQUE** | | | | |
| | EXTINTOR CO2 5K | 34,05 | 1 | 34,05 |
| | VARIOS | 152,87 | 1 | 152,87 |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 119,89 | 26 | 3.117,14 |
| | SOPORTE ADAPTADOR DETECTOR DOBLE TWINSET | 209,64 | 23 | 4.821,72 |
| | ALQUILER ANDAMIO | 240,00 | 1 | 240,00 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA CENTRO SOCIAL BUENAVISTA** | | | | |
| | EXTINTOR CO2 5K | 34,05 | 1 | 34,05 |
| | DETECTOR ANALOGICO | 115,19 | 1 | 115,19 |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 80,29 | 23 | 1.846,67 |
| | SOPORTE ADAPTADOR DETECTOR DOBLE TWINSET | 209,64 | 17 | 3.563,88 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA AULA JOVEN** | | | | |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 80,29 | 39 | 3.131,31 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA MERCADO DE ABASTOS Y LOCAL VIGILANTES** | | | | |
| | EXTINTOR CO2 5K | 34,05 | 1 | 34,05 |
| | COLOCACION DE EXTINTOR DE POLVO | 13,57 | 3 | 40,71 |
| | | | | |
| **SUBTOTAL** | | | | **39.928,32** |
| **I.V.A. (21 %)** | | | | **8.384,95** |
| **TOTAL EUROS EDIIFICIOS** | | | | **48.313,27€** |

| Concepto | | Precio Unitario | Ud | Total |
|---|---|---|---|---|
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA COLEGIO VIRGEN DE LA GUIA** | | | | |
| | BAJAR EXTINTORES | 20,00 | 23 | 460,00 |
| | SUSTITUCION DE CENTRAL | 1.475,00 | 1 | 1.475,00 |
| | AJUSTE PUERTA DE SECTORIZACION | 640,00 | 1 | 640,00 |
| | SUSTITUCION DE SIRENA EXTERIOR Y NUEVAS | 327,29 | 4 | 1.309,16 |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 81,53 | 20 | 1.630,60 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA COLEGIO RUPERTO MEDINA** | | | | |
| | BAJAR EXTINTORES | 20,00 | 25 | 500,00 |
| | SUSTITUCION DE CENTRAL | 1.475,00 | 1 | 1.475,00 |
| | SUSTITUCION DE SIRENA EXTERIOR Y NUEVAS | 349,30 | 4 | 1.397,20 |
| | PULSADOR ANALOGICO | 152,65 | 3 | 457,95 |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 81,53 | 19 | 1.549,07 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA COLEGIO KAMPAZAR 2** | | | | |
| | SUSTITUCION DE SIRENA EXTERIOR Y NUEVAS | 189,30 | 4 | 757,20 |
| | MOVER DETECTORES EXISTENTES | 80,00 | 6 | 480,00 |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 81,53 | 3 | 244,59 |
| | SOPORTE ADAPTADOR DETECTOR DOBLE TWINSET | 213,20 | 3 | 639,60 |
| | ALQUILER ANDAMIO | 240,00 | 1 | 240,00 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA COLEGIO KAMPAZAR 3** | | | | |
| | SUSTITUCION DE SIRENA EXTERIOR Y NUEVAS | 189,30 | 4 | 757,20 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA COLEGIO KAMPAZAR 1** | | | | |
| | BAJAR EXTINTORES | 20,00 | 17 | 340,00 |
| | SOPORTE ADAPTADOR DETECTOR DOBLE TWINSET | 213,20 | 3 | 639,60 |
| | SUSTITUCION DE SIRENA EXTERIOR Y NUEVAS | 349,30 | 4 | 1.397,20 |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 81,53 | 3 | 244,59 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ALQUILER ANDAMIO | 240,00 | 1 | 240,00 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA COLEGIO ZUBELDIA EDIF 4** | | | | |
| | BAJAR EXTINTORES | 20,00 | 16 | 320,00 |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 81,53 | 52 | 4.239,56 |
| | ACCESORIOS PARA CANALIZACION | 500,55 | 1 | 500,55 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA COLEGIO G.CELAYA HLH** | | | | |
| | EXTINTOR CO2 5K | 34,75 | 1 | 34,75 |
| | RECOLOCACION DE EXTINTOR | 40,00 | 5 | 200,00 |
| | PULSADOR ANALOGICO | 312,65 | 1 | 312,65 |
| | DETECTORES EN ALVEOLOS (NO NECCESARI, MOVER EXISTNETES) | 73,15 | 121 | 8.851,15 |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 81,53 | 3 | 244,59 |
| | SOPORTE ADAPTADOR DETECTOR DOBLE TWINSET | 213,20 | 3 | 639,60 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA COLEGIO TRUEBA PRIMARIA** | | | | |
| | PULSADORES | 221,04 | 1 | 221,04 |
| | CAMBIO D EUBICACION EXTINTOR | 80,00 | 1 | 80,00 |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 81,53 | 10 | 815,30 |
| | SOPORTE ADAPTADOR DETECTOR DOBLE TWINSET | 213,20 | 5 | 1.066,00 |
| | ALQUILER ANDAMIO | 240,00 | 1 | 240,00 |
| **SUBSANANCION DEFECTOS OCA COLEGIO TRUEBA INFANTIIL** | | | | |
| | SUSTITUCION DE CENTRAL | 1.475,00 | 1 | 1.475,00 |
| | DETECTORES FALSO TECHO | 81,53 | 32 | 2.608,96 |
| | | | | |
| **SUBTOTAL** | | | | **38.723,11** |
| **I.V.A. (21 %)** | | | | **8.131,85** |
| **TOTAL EUROS COLEGIOS** | | | | **46.854,96€** |

AYUNTAMIENTO DE LA N. VILLA
DE
**PORTUGALETE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL EUROS EDIIFICIOS** | | | | **48.313,27€** |
| **TOTAL EUROS COLEGIOS** | | | | **46.854,96€** |
| **TOTAL CONTRATO** | | | | **95.168,23** |

El importe total para el "Subsanación de deficiencia en las instalaciones contraincendios de los edificios y colegios municipales", asciende a la cantidad de **95.168,23 €**, de los que 78.651,43 corresponde a la ejecución contrata y 16.516,80 € al IVA 21%. Asimismo, el importe total se reparte en 48.313,27 € (iva incluido) para edificios y 46.854,96 € (iva incluido) para colegios.

Portugalete, 3 de Octubre de 2021

JUAN FERNANDO CRESPO PRIEGUE - 30579808C

Firmado digitalmente por JUAN FERNANDO CRESPO PRIEGUE - 30579808C
Fecha: 2021.11.03 11:43:23 +01'00'

Juan Crespo
OBRAS Y MANTENIMIENTO