DOCUMENTO
_OTROS: **PLIEGO TECNICO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **TN10R-1GDBT-16GVN**
Fecha de emisión: **30 de Noviembre de 2021 a las 13:05:33**
Página 1 de 4

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Alcalde del Ayuntamiento de Iruña de Oca.Firmado 30/11/2021 12:48

ESTADO
FIRMADO
30/11/2021 12:48

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 120254 TN10R-1GDBT-16GVN 2BB3FB4B1CDF392E1E0135BF656B4231F6005A54) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=52&idioma=1

IRUÑA OKAKO UDALA **AYUNTAMIENTO IRUÑA DE OCA**

PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE DEPURACION.

El objeto del contrato consiste en el mantenimiento preventivo y correctivo de todos ellos equipos de depuración situados en la piscina cubierta, piscina termal y piscina de verano del Complejo Deportivo de Arrate, así como la limpieza de los vasos y los análisis de aguas que sea necesario realizar según la normativa sanitaria vigente.

Se trata de mantener íntegramente las instalaciones de depuración y juegos acuáticos, así como análisis de aguas de las piscinas de modo que las instalaciones funcionen correctamente.

PISCINA CUBIERTA Y PISCINA TERMAL y PISCINA DE VERANO,

El servicio de mantenimiento comprende:

- Mantenimiento preventivo de los equipos de depuración de la piscina cubierta, piscina termal y piscina de verano.
- Mantenimiento correctivo de los equipos de depuración de la piscina cubierta, piscina termal y piscina de verano.
- Mantenimiento preventivo y correctivo de las bombas, soplantes y jets de la piscina Termal.
- Análisis mensuales de agua según Normativa vigente en las dos piscinas, así como siete análisis de legionella (en la piscina termal).
- Suministro de productos químicos para el tratamiento del agua.
- Dos limpiezas y desinfecciones al afio de la piscina termal y una de la piscina de nado de acuerdo con la Normativa vigente.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES

Este mantenimiento deberá efectuarse con carácter quincenal

El sistema de comunicaciones instalado permite el acceso a los datosde funcionamiento de la instalación en cualquier momento (caudales, presiones, niveles, valores de cloro y pH, etc.), así como modificar la programación del autómata.

En caso de avería la instalación deberá enviar un mensaje a los teléfonos móviles del contratista, garantizándose un tiempo medio de respuesta mínimo de dos horas y el máximo de cuatro horas.

1..-Descripción de las tareas

1.1.- Análisis de aguas/ libro de piscinas

- ✓ Se realizará un análisis mensual del agua de cada piscina que incluyen los siguientes parámetros:
  PH, conductividad, turbidez, cloro libre, cloro combinado, heterótrofos a 36 ºC, Escherichia coli, Staphilococcus aureus y Pseudomona aeruginosa.

DOCUMENTO
_OTROS: **PLIEGO TECNICO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **TN10R-1GDBT-16GVN**
Fecha de emisión: **30 de Noviembre de 2021 a las 13:05:33**
Página 2 de 4

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Alcalde del Ayuntamiento de Iruña de Oca.Firmado 30/11/2021 12:48

ESTADO
FIRMADO
30/11/2021 12:48

- ✓ Se realizarán 2 análisis de legionella pneumophila al año en la piscinas termal.

1.2.- Limpieza de elementos

- ✓ Limpieza de prefiltros de bombas
- ✓ Limpieza de filtros de arena
- ✓ Limpieza de puntos de inyección
- ✓ Limpieza de las rejillas de las tomas de agua del rebosadero
- ✓ Limpieza de la sala de depuración
- ✓ Limpieza y desinfección de las playas

1.3.- Limpiafondos

- ✓ Echar el limpiafondos a la piscina
- ✓ Recoger el limpiafondos de la piscina, limpiar, secar y guardar
- ✓ Reparaciones de limpiafondos

1.4.- Renovación de agua / Control de niveles

- ✓ Aporte del 5 % diario de renovación
- ✓ Aportes extras de agua para controlar la calidad del agua
- ✓ Nivel de agua en vaso de piscina y aporte extra de agua si desciende
- ✓ Nivel de agua en vaso de compensación y aporte extra de agua si desciende

1.5.- Funcionamiento de bombas

- ✓ Comprobación del funcionamiento de las bombas de recirculación
- ✓ Comprobación de caudales de las bombas de recirculación
- ✓ Pulsadores para accionamiento de juegos.

1.6.- Regulación, dosificación, productos químicos

- ✓ Comprobación funcionamiento regulador
- ✓ Calibración regulador
- ✓ Limpieza regulador
- ✓ Comprobación funcionamiento bombas dosificadoras de cloro, ácido, coagulante...
- ✓ Medición caudales de bombas dosificadoras de cloro, ácido, coagulante...
- ✓ Control del nivel de hipoclorito en el depósito y llenado si fuera necesario
- ✓ Control del nivel de ácido en el depósito y llenado si fuera necesario
- ✓ Control del nivel de coagulante en el depósito y llenado si fuera necesario
- ✓ Adición manual de productos correctores en caso de necesidad
- ✓ Control de existencias de productos correctores
- ✓ Productos para la desinfección
- ✓ Reactivos para análisis
- ✓ Productos correctores

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 120254 TN10R-1GDBT-16GVN 2BB3FB4B1CDF392E1E0135BF656B4231F6005A54) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegotiza.araba.eus/portalVerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=52&idioma=1

DOCUMENTO
_OTROS: **PLIEGO TECNICO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **TN10R-1GDBT-16GVN**
Fecha de emisión: **30 de Noviembre de 2021 a las 13:05:33**
Página 3 de 4

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Alcalde del Ayuntamiento de Iruña de Oca.Firmado 30/11/2021 12:48

ESTADO
FIRMADO
30/11/2021 12:48

1.7.- Limpieza anual del vaso de la piscina de nado

- ✓ Vaciado de piscina
- ✓ Limpieza de las paredes del vaso de piscina
- ✓ Desinfección de las paredes del vaso de piscina
- ✓ Vaciado del vaso de compensación
- ✓ Limpieza de las paredes del vaso de compensación
- ✓ Desinfección de las paredes del vaso de compensación
- ✓ Limpieza del canal perimetral
- ✓ Desinfección de las paredes del canal perimetral
- ✓ Llenado de piscina
- ✓ Productos autorizados para las limpiezas

1.8.- Limpieza semestral de la piscina termal

- ✓ Vaciado de la piscina termal.
- ✓ Limpieza de las paredes del vaso de la piscina termal.
- ✓ Desinfección de las paredes del vaso de la piscina termal.
- ✓ Vaciado del vaso de compensación.
- ✓ Limpieza de las paredes del vaso de compensación
- ✓ Desinfección de las paredes del vaso de compensación
- ✓ .Limpieza del canal perimetral.
- ✓ Desinfección de las paredes del canal perimetral
- ✓ .Llenado de la piscina termal.
- ✓ Productos autorizados para las limpiezas.

2.- MATERIALES

2.1.-Materiales filtrantes

Sustitución de los materiales filtrantes de los filtros de diatomeas con la frecuencianecesaria para mantener la calidad del agua de la piscina.

2.2.- Productos químicos

Suministro de hipoclorito sódico, ácido sulfúrico, bromo y coagulante para el buen funcionamiento de las instalaciones de depuración.

Se incluirán todos los productos adicionales necesarios para el tratamiento del agua, correctores de pH, correctores de desinfectante, etc.

.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 120254 TN10R-1GDBT-16GVN 2BB3FB4B1CDF392E1E0135BF656B4231F6005A54) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegotiza.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=52&idioma=1

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 120254 TN10R-1GDBT-16GVN 2BB3FB4B1CDF392E1E0135BF656B4231F6005A54) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegotiza.araba.eus/portalVerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=52&idioma=1

IRUÑA OKAKO UDALA **AYUNTAMIENTO IRUÑA DE OCA**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES

El mantenimiento correctivo de las instalaciones supone la resolución de averías , incluyendo las piezas y la mano de obra.

El servicio integral incluye la realización de todas aquellos trabajos objeto del contrato que sean exigibles en cualquier momento por la normativa sanitaria.