PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HABRÁ DE REGIR LA LICITACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS DE LA FUNDACIÓN DONOSTIA INTERNATIONAL PHYSICS CENTER

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato será el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de climatización de los edificios del DONOSTIA INTERNATIONAL PHYSICS CENTER.

Actualmente, DONOSTIA INTERNATIONAL PHYSICS CENTER (en adelante, DIPC) dispone del siguiente equipamiento para la climatización:

a) Edificio 1. Despachos

CONJUNTOS	MARCA	MODELO	Nº SERIE
Ud. Exterior	DAIKIN	Mini VRV RXYSQ8TY1	F025260
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Cassette 4 vías 60x60 FXZQ20A	J122998
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ20A	J047735
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ20A	J047768
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ20A	J047649
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ20A	J047770
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ20A	J047646
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ20A	J047737
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ40A	J072573
Ud. Interior	DAIKIN	VRV Conducto FXSQ40A	J072567
Ud. Exterior (auditorio)	DAIKIN	Gran SKY AIR RZA200D	2101945
Ud. Interior	DAIKIN	Conducto SKY AIR FBA100A	J022775
Ud. Interior	DAIKIN	Conducto SKY AIR FBA100A	J022886
Ud. Exterior (office)	DAIKIN	Gran SKY AIR RZA200D	2101947
Ud. Interior	DAIKIN	Cassette 60X60 SKY AIR FFA50A9	J018067
Ud. Interior	DAIKIN	Cassette 60X60 SKY AIR FFA50A9	J018136
Ud. Interior	DAIKIN	Cassette 60X60 SKY AIR FFA50A9	J018150
Ud. Interior	DAIKIN	Cassette 60X60 SKY AIR FFA50A9	J018160
Condensadora	HITACHI	RAS 4 HQE5	4UE33568
climatizadora	HITACHI	RPE 2 HQ5E	4AE65356

climatizadora	HITACHI	RPE 2 HQ5E	4AE59755
condensadora	HITACHI	RAS 4 HQE5	4AE58553
climatizadora	HITACHI	RPE 2 HQ5E	4AE65354
climatizadora	HITACHI	RPE 2 HQ5E	4AE59750
condensadora	HITACHI	RAS 4 HVNCIE	4KE88238
climatizadora	HITACHI	RPF 2.0 FSNE	4FE34394
climatizadora	HITACHI	RPF 2.0 FSNE	4FE34397
condensadora	HITACHI	RAS 4 HRNE	4FE41162
climatizadora	HITACHI	RPF 2.0 FSNE	4FE34395
climatizadora	HITACHI	RPF 2.0 FSNE	4FE34396
condensadora	HITACHI	RAS 4 HQE5	4AE66000
climatizadora	HITACHI	RPF 2 HQ5E	4AE69363
climatizadora	HITACHI	RPF 2 HQ5E	4AE59758
condensadora	HITACHI	RAS 4 HVNCIE	4KE88257
climatizadora	HITACHI	RPF 2 FSN2E	4KE69508
climatizadora	HITACHI	RPF 2 FSN2E	4KE69509
condensadora	HITACHI	RAS 4 HQE5	4AE65999
climatizadora	HITACHI	RPF 3 HQ5E	4AE63395
climatizadora	HITACHI	RPF 3 HQ5E	4AE63396
condensadora	HITACHI	RAS 2 HQVE5	4AE49580
climatizadora	HITACHI	RPF 2 HQ5E	4AE65355
condensadora	HITACHI	RAS 2 HQVE5	4AE49584
climatizadora	HITACHI	RPF 2 HQ5E	4AE69362
condensadora	HITACHI	RAS 3 HQE5	4AE55071
climatizadora	HITACHI	RPF 3 HQ5E	4AE63391
condensadora	HITACHI	RAS 3 HQE5	4AE55073
climatizadora	HITACHI	RPF 3 HQ5E	4AE63399

b) Edificio 2. Despachos

CONJUNTOS	**MARCA**	**MODELO**	**Nº SERIE**
condensadora	HITACHI	RAS 10 FXN1E	4LE53066
climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSG	4LE52768
climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSG	4LE52769
climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSG	4LE48951
climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSG	4LE54646
climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSG	4LE54644
climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSG	4LE54645
condensadora	HITACHI	RAS 10 FXNSE	40E15216
climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSN2E	40E14345
climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSN2E	40E14344
climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSN2E	4NE92362
climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSN2E	40E13963
climatizadora	HITACHI	RPF 1,5 FSN2E	4NE35980
climatizadora	HITACHI	RPF 1,05 FSN2E	4NE92363

condensadora climatizadora climatizadora climatizadora climatizadora climatizadora climatizadora	HITACHI HITACHI HITACHI HITACHI HITACHI HITACHI HITACHI	RAS 10 FS3 RPF 1,5 FSG RPF 1,5 FSG RPF 1,0 FSGE RPF 1,0 FSGE RPF 1,0 FSGE RPF 1,0 FSGE	U4PB5236 4NS0996 U4NS1052 4BE38916 4BE38917 4BE38944 4BE38918
condensadora climatizadora	HITACHI HITACHI	RAS 6 HQE5 RCI 6 HQ5E	4BE19409 4BE39597
condensadora climatizadora	HITACHI HITACHI	RAS 3 HQE5 RCI 3 HQ5E	4BE44357 4BE28349
condensadora climatizadora	HITACHI HITACHI	RAS 3 HQE5 RCI 3 HQ5E	4BE44346 4BE28348
condensadora climatizadora	HITACHI HITACHI	RAS 4 HQE5 RCI 4 HQ5E	4BE24227 4BE20061
condensadora climatizadora	APC APC	ACRP 102 EC FAN 4,8 Kw	UK1104310240
condensadora climatizadora	APC APC	ACRP 102 EC FAN 4,8 Kw	UK1104310230
condensadora climatizadora	APC APC	ACRD 502 EC FAN 4,8 Kw	UK1137280842

c) Edificio 2. CPD-1 del Centro de Cálculo

CONJUNTOS	MARCA	MODELO	Nº SERIE
InRow	APC	ACRP 102 + Unidad exterior	UK1104310240
InRow	APC	ACRP 102 + Unidad exterior	UK1104310230
InRow	APC	ACRP 102 + Unidad exterior	UK1137280842
InRow	Schneider	ACRD 602 + Unidad exterior	JK1649002591
InRow	Schneider	ACRD 101 + Unidad exterior	JK2024003686

d) Edificio 3. Laboratorio de Neutrinos

CONJUNTOS	MARCA	MODELO	Nº SERIE
Condensadora	HITACHI	RAS 30 FSN + 6 cassetes interiores HITACHI RCI 5.0 FSN1E	UA1R0236

e) Edificio 3. CPD-2 del Centro de Cálculo

CONJUNTOS	MARCA	MODELO	Nº SERIE
Condensadora	HITACHI	RAS 20 FSN + 4 cassetes interiores RCI 10 FSNE	U4YS6774
Condensadora	HITACHI	RAS 12 HRNM + 2 cassetes interiores RCI 6.0 FSNSE	UAD1329

f) Edificio 3. Despachos

CONJUNTOS	MARCA	MODELO	Nº SERIE
condensadora	HITACHI	RAS 10 FSG	U4275826
climatizadora	HITACHI	RCI 5.0 FSN1E	4FE66059
climatizadora	HITACHI	RCI 5.0 FSN1E	4FE66352
condensadora	HITACHI	RAS 10 FSG	U45U2729
climatizadora	HITACHI	RCI 2.5 FSGE	4CE45075
climatizadora	HITACHI	RCI 2.5 FSGE	4CE45561
climatizadora	HITACHI	RCI 2.5 FSGE	4CE45560
climatizadora	HITACHI	RCI 1.5 FSGE	4CE48683
climatizadora	HITACHI	RCI 1.5 FSGE	4CE48682

g) Edificio 4. Despachos

CONJUNTOS	MARCA	MODELO	Nº SERIE
Bomba calor	HITACHI	RAS 10 FSNE. Unidad exterior	4FE03282
Bomba calor	HITACHI	RAS 5 FSVNE. Unidad exterior	4FE89622
Bomba calor	HITACHI	RAS 10 FSNE. Unidad exterior	4FE03274
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE3671
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE6103
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE6109
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE6108
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE42864
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE61040
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE61037
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE61035
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.0 Unidad interior	4FE61036
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE55045
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE55058
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE55046
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE55047
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61449
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE55054
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61447
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61490
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61445
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61488
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61489
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61448
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE55069
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE32830
Bomba calor	HITACHI	RPF 1.5. Unidad interior	4FE61488
Bomba calor	HITACHI	RPF 2.0 Unidad interior	4FE34338

Los servicios objeto del contrato se prestarán bajo las siguientes condiciones:

a) **Para los casos de mantenimiento preventivo**: Se realizará un mantenimiento preventivo *mensual* para el equipamiento que aparece en los apartados c, d y e, y *trimestral* para el equipamiento que aparece en los apartados f y g. Concretamente, la planificación del mantenimiento preventivo, elaborada conforme a lo señalado en este

apartado, deberá contenerse en la propuesta técnica a presentar por los licitadores según lo dispuestos en la Cláusula 13.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En cada visita se comprobará el estado de los equipos de climatización antes mencionados manteniéndolos en perfecto estado para realizar plenamente sus funciones hasta la próxima visita. A la finalización de cada visita de mantenimiento preventivo, el contratista deberá entregar a los responsables de DIPC un informe, que deberá ser firmado por éstos en concepto de visto bueno.

b) **Para los casos de mantenimiento correctivo:**

- El mantenimiento correctivo se aplicará a todos los apartados, incluidos el a y b.

- Cuando la avería en cuestión sea detectada por el contratista en el transcurso de una visita de mantenimiento preventivo: el contratista deberá remitir a DIPC el presupuesto de reparación de la avería en un plazo no superior a 24 horas naturales a contar a partir de la notificación a DIPC de la avería en el informe de mantenimiento preventivo. Si la avería es notificada en el informe de mantenimiento preventivo en domingo o festivo o en víspera de domingo o festivo, el presupuesto de reparación deberá ser enviado como máximo en el plazo de 24 horas a partir del primer día hábil siguiente.

- En el caso de que la avería en cuestión sea detectada al margen de las visitas de mantenimiento preventivo: el contratista deberá remitir a DIPC el presupuesto de reparación de la avería en un plazo no superior a 24 horas naturales a contar a partir del aviso por parte del DIPC de la existencia de la misma. Si el aviso tiene lugar en domingo o festivo o en víspera de domingo o festivo, el presupuesto de reparación deberá ser enviado como máximo en el plazo de 24 horas a partir del primer día hábil siguiente.

  La avería deberá comenzar a ser subsanada en un plazo no superior a 24 horas naturales a contar a partir de la aceptación del presupuesto de reparación por parte del DIPC. Si la aceptación del presupuesto tiene lugar en domingo o festivo o en víspera de domingo o festivo, la avería deberá comenzar a ser subsanada, como máximo, en el plazo de 24 horas a partir del primer día hábil siguiente. Dicho plazo de respuesta podrá ser reducido por los licitadores en su oferta. El contratista recibirá la aceptación del presupuesto por parte de DIPC mediante una hoja de pedido que será enviada mediante email.