MENDAROKO

UDALA

BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN AGIRIA, KILIMON HIRIBIDEA ETA MENDAROKO OSPITALAREN ARTEKO IGOGAILU PUBLIKOEN EXEKUZIO PROIEKTUARI DAGOZKION OBRAK PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ KONTRATATZEKO.

1.- HELBURUA

Kontratuaren helburua da MENDAROKO OSPITALAREN ARTEKO IGOGAILU PUBLIKOEN EXEKUZIO PROIEKTUAn jasotako lanak egitea.

Lan horiek I-INGENIA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. enpresak idatzitako proiektu teknikoari hertsiki lotuta egingo dira. Proiektu horrek memoria, aurrekontua, baldintzen agiria, segurtasun eta osasunari buruzko azterlana, hondakinen kudeaketari buruzko azterlana, kalitate-kontrolerako plana eta planoak barne hartzen ditu.

Kontratistari dagozkio proiektua gauzatzeko behar diren lan guztiak, bai eta , igogailu bakoitza martxan jartzeko eska daitezkeen dokumentu guztiak egitea eta entregatzea ere, baimen sektorial guztiekin (abian jartzeko baimena).

Esleipendunak bere lana egin ahal izateko behar duen dokumentazio guztia eman beharko dio mantentze-lanetako zerbitzu teknikoari.

Hori horrela, kontratuaren CPV-ak ondorengoak izango dira:

- 45313100-5 – Igogailuen instalazioak
- 45262420-1 - Egiturak eraikitzeko altzairuzko piezak muntatzeko lanak (Nagusia)
- 45112000-5 - Hondeaketa-lanak eta lur-mugimenduak
- 45262210-6 - Zimendatze-lanak
- 45233200-1 - Zolatzeko hainbat lan

2.- KONTRATUAREN ZEBATEKOA

MENDAROKO OSPITALAREN ARTEKO IGOGAILU PUBLIKOEN EXEKUZIO PROIEKTUAn aurreikusitako obren guztizko aurrekontua MILIOI BAT BOSTEHUN ETA HOGEITA HAMABI MILA ETA LAUROGEITA HAMASEI EURO ETA HIRUROGEITA HAMAIKA ZENTIMOKOA da, BEZik gabe (1.532.096,71 €), hau da, MILIOI BAT ZORTZIEHUN ETA BERROGEITA HAMAHIRU MILA ZORTZIEHUN ETA HOGEITA HAMAZAZPI EURO ETA BI ZENTIMOKOA, BEZa barne (1.853.837,02 €).

Beheranzko eurotan egiten diren eskaintzak baino ez dira baliozkoak izango, baldin eta Administrazio Klausulen Pleguko proposamen-ereduaren arabera aurkezten badira.

Kontratuaren prezioak prezio unitarioen zerrenda jasoko du, eta prezio horiek arautuko dute kontratua hura egikaritzen den bitartean. Prezio horiek aurkezten ez badira, ulertuko da enpresa lizitatzaileak dagokion eranskineko ereduaren aurrekontuko berberak aurkezten dituela, eta proposamen ekonomikoan jasotakoaren baja-ehuneko berean eragiten diela (partida altxatuak izan ezik, horiek osorik mantenduko baitira eta ez baitira baja emango).

Adierazitako moduan egiten ez bada (proposamen-ereduaren araberako laburpen-taula gehi unitateko prezioen zerrenda), enpresa lizitatzailearen proposamen ekonomikoaren zenbatekoa eta kontratua arautuko duten unitateko prezioen zerrenda kontratuaren esleipendunarekin doituko dira, kontratua sinatu aurretik azaldutako irizpideei jarraituz.

Enpresa lizitatzaileak kontuan izan beharko du, segurtasun eta osasunaren arloan indarrean dagoen legediaren arabera, eta eraikuntza-obretan gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen urriaren 24ko 1627/97 Errege Dekretuan oinarrituta, segurtasunari eta osasunari dagokien

aurrekontuan, azterlanaren aurrekontuan zehaztu ez diren alderdietan, aurrekontua osatzen duten unitateen unitateko prezioetan sartuta dagoela.

Kontratua gauzatzen hasi aurretik, kontratista esleipendunak Segurtasun eta Osasun Plan bat egingo du, proiektuaren Segurtasun eta Osasun Azterlanean oinarrituta. Plan horrek Azterlanean jasotako aurreikuspenak aztertu, aztertu, garatu eta osatuko ditu, eta gauzatu beharreko instalazio-lanetara egokituko du, betiere bere egikaritze-sistemaren arabera.

Era berean, hondakinen ekoizpenari eta kudeaketari buruz indarrean dagoen legeria kontuan hartuta (105/2008 Errege Dekretua, otsailaren 1ekoa, 112/2012 Dekretua, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena), kontratua gauzatzen hasi aurretik, enpresa kontratista esleipendunak plan bat aurkeztu beharko dio administrazioari, eta plan horretan jaso beharko du nola gauzatuko dituen eraikuntzako hondakinei eta eraikuntza-hondakinei dagokienez sortzen zaizkien betebeharrak. Plana, zuzendaritza fakultatiboak onartu eta administrazioak onartu ondoren, kontratu-dokumentuetan sartuko da.

3.- LANEN EXEKUZIO EPEA

Kontratazio honen xede diren obrak gauzatzeko guztizko epea HAMAIKA (11) HILABETEKOA izango da, zuinketa egiaztatzeko akta sinatu eta hurrengo egunetik hasita.

Egikaritze-proiektuan obrak bi fasetan egitea proposatu bada ere, Udalak dena fase bakar batean egitea erabaki du, modu horretan auzotarrei eta eskualdeko ospitaleari ahalik eta kalte gutxien eragiten baitzaizkie epeak laburtuz eta obrari konplexutasuna kenduz; ondorioz, aurrezpen ekonomikoa lortzen da.

Aurretik ezarritakoa alde batera utzi gabe, epe hori eskaintzan zehaztu beharko du enpresa lizitatzaileak, eta kontuan hartu beharko da esleipen-irizpideei dagokien atalean deskribatzen den moduan baloratuko dela.

Nolanahi ere, zuinketa-akta sinatu aurretik, enpresa esleipendunak proposatutako programa Udal Zerbitzu Teknikoekin, Zuzendaritza Teknikoarekin eta eraikuntza-enpresarekin adostu beharko da.

Obra antolatzeko eta gauzatzeko moduaren ondorioz, enpresa kontratistak obraren programazioa adostu behar du Udaleko Zerbitzu Teknikoekin eta obra-zuzendaritzarekin. **Inguruabar horrek, obrak hasteko data aldatzeak edo aldatzeak bezala, ez du inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik sortuko, lizitatzaileek alderdi horiek kontuan hartu behar baitituzte eskaintza egiterakoan**.

Ondorioz, lanen programan aldaketak egin daitezke obrak egin bitartean, baldin eta kontratuaren klausulak urratzen ez badira. Aurrez ezarritakoa gorabehera, enpresa kontratistak lan-programa eguneratu beharko du kontratu-baldintzak aldatzen diren bakoitzean, eta programa finkatu eta eguneratu egingo du, Administrazioak emandako jarraibideen arabera.

Ildo horretan, dagozkion bilerak egingo dira udal-zerbitzu teknikoekin, obra-zuzendaritzarekin eta enpresa kontratistarekin, eta bertan zehaztuko da elkarrekin obren programazioa.

Obrak dirauen bitartean kontratua etetea erabakitzen bada, dagokion akta egingo da, eta obrak eteteko eta berriz hasteko akordioak hartuko dira.

Enpresa lizitatzaileak proposatutako epe zehatzaren exekuzioa atzeratzen bada, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 193. eta 195. artikuluetan xedatutakoa aplikatuko da.

4.- KALITATE KONTROLA. PROBAK ETA ENTSEGUAK

I-INGENIA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. enpresak egindako egikaritze-proiektuan jasota dagoen Kalitatea Kontrolatzeko Plana beteko da, indarrean dagoen legeriaren eskakizunen arabera.

Eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duen urriaren 28ko 209/2014 Dekretuaren 6.2 artikuluaren arabera, Administrazio kontratatzaileak, zuzendaritza fakultatiboa jakitun dela, zuzenean eta eraikitzailea edozein dela ere, Kalitatea Kontrolatzeko Laborategi baten edo batzuen zerbitzuak kontratatuko ditu, Kalitatea Kontrolatzeko Planean aipatutako entseguak, probak edo analisiak egiteko.

Eraikitzaileak, Kalitatea Kontrolatzeko Planarekin eta hari eragiten dion indarreko araudiarekin bat etorriz, kontrolera bideratutako bitartekoak, kontrolaren dokumentazioa biltzeko eta entregatzeko sistema eta gainerako agenteei laginketak modu koordinatuan errazteaz arduratuko den pertsona izendatuko ditu, eta horren berri emango dio Zuzendaritza Fakultatiboari, jakinaren gainean egon dadin.

Obrak egiten diren bitartean, hornitzaileek eraikitzaileari emango dizkiote, eta hark obra gauzatzeko zuzendaritzari emango dizkio nahitaez bete beharreko araudiak eta, hala badagokio, proiektuak eskatzen dituen identifikazio- eta berme-agiriak, materialak, ekipoak eta sistemak, bai eta kalitate-bereizgarrien edo egokitasun-ebaluazio teknikoen dokumentazioa eta erabiltzeko eta mantentzeko jarraibideak ere.

Obra gauzatzeko zuzendaritzak dokumentazio hori materialak, ekipoak eta sistemak jasotzeko nahikoa den egiaztatuko du, eta egokitzat jotzen dituen probak eta saiakuntzak egin direla adieraziko du, Kalitatea Kontrolatzeko Planean zehaztutakoarekin bat etorriz, eta Zuzendaritza Teknikoak aginduta.

Kontratatutako kalitate-kontrolerako laborategiek emaitzen kopia bana emango diete obraren zuzendaritzari eta obrak gauzatzeko zuzendaritzari.

Saiakuntza, proba eta analisien materialak edo emaitzak ez badatoz bat Egikaritze Proiektuan eta ondorengo aldaketetan zehaztutakoarekin, zuzendaritza fakultatiboak neurri zuzentzaile egokiak ezarri eta justifikatuko ditu, eta neurri horiek jasota utziko ditu bai Aginduen eta Asistentzien Liburuan, bai aipatutako fitxa normalizatuetan. Horiek Kalitatea Kontrolatzeko Liburuan sartuko dira.

Kalitatea kontrolatzeko laborategiak gaizki funtzionatzearen ondorioz obrak egitean atzerapenik gertatzen bada, behar besteko saiakuntzen emaitzarik ez dagoelako, enpresa kontratistak berehala jakinaraziko dio zuzendaritza fakultatiboari, behar diren neurriak har ditzan.

Oinarri honetan xedatutakoak ondoriorik gabe utziko du proiektu teknikoaren baldintza tekniko orokorren pleguaren edukia, aurreko lerrokadetako edukiarekin bateragarria ez denean edo kontraesanean ez dagoenean.

5.- OBRA ZUZENDARITZAKO BILEREN AKTAK

Obra-bilerak Udalak izendatutako gerentziak beharrezkotzat jotzen duen guztietan egingo dira, eta astean behin gutxienez. Obra Zuzendaritzako teknikariak eta obra-burua joan beharko dira, nahitaez, eta, aldizka, Udalak izendatutako teknikariren bat.

Obran zehar zuzendaritza fakultatiboaren, obra-zuzendaritzaren eta obraren egikaritze-zuzendaritzaren, enpresa kontratistaren eta hura eraikitzen parte hartzen duten gainerako agenteen artean egiten diren bileretan, kontratatutako lanen garapenarekin zerikusia duten gaiak jorratzen direnean, akta egingo da. Akta horren 4 kopia egingo dira, bat Administrazioarentzat, bat zuzendaritza teknikoarentzat, beste bat exekuzio-zuzendaritzarentzat eta azkena enpresa kontratistarentzat, eta sinaduren bidez adostuko dira.

Bilera-aktetan, zuzendaritza fakultatiboak obrako gorabehera garrantzitsu guztiak idatziko ditu, eta egokitzat jotzen dituen aginduak, jarraibideak eta komunikazioak erregistratuko ditu; kontratak bete beharko ditu. Era berean, Zuzendaritza Fakultatiboak enpresa kontratistaren oharrak, iradokizunak eta erreklamazioak aparteko dokumentu batean jasoko ditu aktetan, eta dokumentazio hori eta Udalak egindako erantzunak akten eranskin gisa geratuko dira.

6.- OBRA BUKAERAKO DOKUMENTAZIOA

Enpresa kontratistak zuzendaritza fakultatiboarekin lankidetzan jardungo du gauzatutako obraren dokumentazioa prestatzeko, bai bere kabuz, bai hark kontratatutako enpresei baldintza hori betez.

7.- OBREN ZUZENDARITZA ETA IKUSKAPENA

Udalak, Zuzendaritza Fakultatiboaren bitartez, kontratatutako obra behar bezala egin dadin ikuskatu, egiaztatu eta zainduko du. Obren zuzendaritza teknikoa udalak izendatutako talde teknikoaren eta segurtasun- eta osasun-koordinatzailearen ardura izango da.

Zuzendaritza teknikoaren eginkizunak AKPA dokumentuaren 35.artikuluan zehaztutakoak dira, besteak bestea: obrak ikuskatzea, proiektuaren arabera obrak behar bezala egiteko jarraibideak ematea, obren kalitatea onartzea eta kontratistari egin beharreko ordainketak baimentzea. Eginkizun horiek ez dute inoiz kontratista kontratuan hartutako betebeharretatik salbuetsiko.

Zuzendaritza teknikoak onartutako ziurtagiriek ez dute kontratista salbuetsiko onartzeko unean ikusi ez diren ezkutuko akatsen aurrean dituen erantzukizunetatik.

Zuzendaritza Fakultatiboaren jarraibideak betearazleak izango dira, eta enpresa kontratistak beteko ditu, gerora sor daitezkeen erantzukizunei kalterik egin gabe. Udalak bere gain hartzen du obrak ikuskatzeko eta zaintzeko ahalmena, bere teknikarien eta obretako edozein egoeratan dauden gainerako langileen bitartez.

8.- KOKAPEN BALDINTZAK

Obra erabiltzen ari den urbanizazio bateko esku-hartze bat denez, eta udalerrian bizi diren pertsona askori eta ospitaleko erabiltzaileei eragiten dienez, enpresa kontratistak beharrezko neurri guztiak hartu beharko ditu obrek ohiko funtzionamenduan duten eragina murrizteko. Neurri horiek Mendaroko Udalarekin, obra-zuzendaritzarekin eta segurtasun- eta osasun-koordinatzailearekin adostuta zehaztuko dira. Antolaketa-izaerakoak izango dira, bai espaziokoak, bai aldi baterakoak. Horien barruan sartuko dira langileen sarbideak eta sartzen edo irteten diren kargak garraiatzeko sarbideak, hirigunearen barruan dituzten ibilbide egokienak eta horiek egiteko ordutegi egokienak, bai eta zaratengatik edo bibrazioengatik eragozpenak sor ditzaketen lanak egiteko ordutegiak ere.

Enpresa kontratistak behar diren seinaleztapenak jarri beharko ditu obrarako sarbidea, lanak egiten ari diren eremuan zirkulazioa eta horiek ibiltzeagatik arriskutsuak izan daitezkeen puntuak adierazteko, bai eremu horretan, bai mugetan eta inguruetan.

Kontratak obraren inguruko ibilgailuen eta oinezkoen zirkulazioa segurtasun-baldintza nahikoetan mantentzeko betebeharra du, eta, horretarako, arauzko neurriak hartu beharko ditu seinale bertikalak edota horizontalak, informazio-kartelak eta errotulu adierazleak, une oro oinezkoen, auto-gidarien eta obrako langileen segurtasuna bermatzeko. Era berean, galtzada eta espaloien garbiketa zainduko da, bide-segurtasuneko arrazoiengatik.

Enpresa kontratistak bere gain hartuko du obrak segurtasunez edo behar bezala egiteko beharrezkoak diren instalazio guztien hasierako lanetarako eta mantentze-lanetarako langileak jartzea, betiere instalazio horiek babesteko, argiztatzeko eta etengabe zaintzeko, indarrean dagoen lege-araudiaren edo zuzendaritza fakultatiboaren jarraibideen arabera. Enpresa kontratistak behar diren zerbitzu guztiak instalatuko ditu obretan esku hartzen duten langileentzat, aplikatu beharreko araudiaren arabera.

9.- HONDAKINEN KUDEAKETA

Hondakinak kudeatzeko plan bat aurkeztuko da, I-INGENIA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. enpresak egindako egikaritze-proiektuan jasota dagoen Hondakinak Kudeatzeko Azterlanari egokitua, EAEko eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren eskakizunekin bat etorriz.

Kontrata behartuta dago obrako hondakinen produkzioaren jarraipena eta kontrola egitera, bai eta hondakin horiek sailkatu, bildu eta baimendutako kudeatzaileei ematera ere. Gastuak bere kargura izango dira. Hondakinak garbiketa-egoera iraunkor eta egokiak ahalbidetzen duen maiztasunarekin jasoko dira.

Obrak amaitu ondoren eta obrak jaso aurretik, enpresa kontratistak erabat garbituko du lekua, obra-hondakinak eta obrak egin bitartean erabilitako behin-behineko instalazio guztiak kenduz, eta kokalekua baldintza egokietan utziko du, Administrazioaren eta zuzendaritza fakultatiboaren iritziz. Era berean, obrak egitearen ondorioz kaltetu diren urbanizazioaren ondoko espaloiak edo elementuak birjarriko ditu, eta behin-behineko etxolak eraitsi edo kenduko ditu.

10.- MATERIALAK

Obran erabili beharreko materialak, enpresa kontratistak kanpoko hornitzaileei erosi behar dizkienak, baldin eta material horien eskuragarritasuna eskaera-daten eta ekoizpen-prozesu espezializatuen mende badago, proiektuaren zehaztapenekin eta obraren zuzendaritza fakultatiboaren baimenarekin bat etorriz erosi beharko dira, behar besteko aurrerapenarekin, enpresa kontratistaren esku egon daitezen erabili beharreko lanak hasi aurretik.

Enpresa kontratistaren ardura izango da material horiek eta obrak egiteko behar diren gainerako material guztiak metatzea, garraiatzea, deskargatzea, gordetzea eta manipulatzea, edozein dela ere material horiek biltegiratzeko espazioa.

Jarriko diren materialak zuzendaritza fakultatiboak baimendu beharko ditu. Materialak eta horiek erabiltzeko modua bat etorriko dira kontratuaren dokumentuekin, jardunbide egokiaren ohiko arauekin eta Zuzendaritza Fakultatiboaren jarraibideekin. Enpresa kontratistak behar besteko aurrerapenaz jakinaraziko dio Zuzendaritza Fakultatiboari erabili beharreko material guztien jatorria, eta laginak eta beharrezko datuak emango dizkio, kalitateari eta kantitateari dagokienez, saiakuntzak egin ahal izateko edo ordezko konponbideak aztertu ahal izateko.

Enpresa kontratistak erregistratutako patente edo prozedura guztiak betetzen direla bermatuko du, eta erregistratutako patente edo prozedura horiek hausteagatik sor daitezkeen erreklamazio guztien erantzule izango da.

Material akastun guztiak berehala kenduko dira obren lekutik, eta baldintza egokiak betetzen dituzten beste material batzuekin ordezkatuko dira, proiektuaren baldintza teknikoen pleguan zehazten denaren arabera.

11.- OBRAKO BEHIN BEHINEKO INSTALAZIOAK

Enpresa kontratistak konpromisoa hartzen du obrak egiteko beharrezkoak diren behin-behineko instalazioak, biltegiak, bitarteko osagarriak, itxiturak eta abar jartzeko eta bere kargura egiteko, eta instalazio horiek zuzendaritza fakultatiboak onartu beharko ditu.

Obra egiteko behar den ura enpresa kontratistaren kontura izango da, eta Gipuzkoako Ur Kontsortzioarekin dagozkion izapideak egiteaz, kanalizazioak eraikitzeaz eta kanonak, hartuneak eta kontsumoa ordaintzeaz arduratuko da, indarrean dagoen araudiaren arabera. Era berean, zerbitzu

higienikoetako ur zikinen saneamendurako instalazioa Gipuzkoako Ur Kontsortzioaren jarraibideen arabera egingo da.

Obrak egiteko behar den elektrizitatea enpresa kontratistaren kontura izango da, eta dagozkion izapideak eta baimenak, lineak, transformazio-zentroak, barne-sarea eta kanonen, hartuneen eta kontsumoaren ordainketa egingo ditu. Indarrean dauden erregelamendu eta ordenantzen arabera egingo da elektrizitatearen barneko instalazio oro. Enpresa kontratistaren aparatu edo ekipo guztiak lur-hargunearekin eta legez eska daitezkeen prebentzio guztiekin instalatuko dira.

Enpresa kontratistak, halaber, bere kontura instalatuko du, obrek dirauten bitartean, behin-behineko argiztapen nahikoa, lanak egin ahal izateko eta obraren inguruan zirkulatu ahal izateko.

Enpresa kontratista arduratuko da obraren behin-behineko eta segurtasuneko instalazioetarako beharrezkoak diren baimen ofizialak lortzeko beharrezkoak diren izapide guztiez, hala nola garabiak, higiene-zerbitzuak, hesiak, etab. Instalazio horiek guztiak 15 egun balioduneko epean kendu beharko dira, Udalak edo Zuzendaritza Fakultatiboak hala eskatzen diotenetik zenbatzen hasita.

12.- BALIABIDE OSAGARRIAK

Enpresa esleipendunak obrak behar bezala egiteko beharrezkoak diren makineria eta baliabide osagarriak jarri beharko ditu kontratuan hitzartutako epeetan. Era berean, obrako langileen, oinezkoen eta aldameneko jabetzen segurtasuna zaintzeko beharrezko neurri guztiak hartu beharko ditu.

Ez da onartuko materialak sartzeko, garraiatzeko eta kargatzeko eta deskargatzeko gaikuntzari dagokion aparteko partidarik, aurrekontu orokorrean sartuta ez badago, obra-unitateen unitateko prezioen barruan daudela jotzen baita.

13.- HIZKUNTZA-BALDINTZAK

Obrak egiteko jartzen diren errotuluak eta seinaleak piktograma baten bidez egingo dira. Beharrezkotzat jotzen denean, piktogramarekin batera euskarazko azalpen-testu bat aurkeztu ahal izango da. Piktograma baten bidez egitea ezinezkoa bada, euskaraz egingo dira mezu ezagunak eta ulergarriak direnean. Aurreko biak ezin badira egin, bi hizkuntzatan egingo dira, eta lehentasuna emango zaio euskarari, administrazioak adostasuna eman ondoren.

14.- OBRAREN KONTROLA

Enpresa kontratistak, azterlana eta segurtasun- eta osasun-plana betez, behar diren neurri guztiak hartuko ditu obrako langileen eta hirugarrenen segurtasuna bermatzeko, beharrezko elementuen bidez: kartelak, hesiak, barandak, sareak, etab.

Enpresa kontratistak bere erakundeko pertsona bat edo pertsona-talde bat izendatuko du, beharrezko segurtasun-neurriak hartzen direla kontrolatzeko. Era berean, enpresa kontratistak nahitaez zaindu eta babestu behar ditu obrak kalteen edozein kalte edo arriskutatik, obrak jaso arte, eta horretarako behar diren baliabideak jarri beharko ditu.

15.- OBRAREN HARRERA ETA LIKIDAZIOA

Obren behin-behineko eta behin betiko harrera eta likidazioak, egingo dira Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen, Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorrarena eta Baldintza Teknikoen Agiriaren 243. artikuluaren arabera.

Azken faktura ez da ordainduko baldin eta aldez aurretik ez bada obraren zuzendaritza fakultatiboaren esku jarri Kalitatea Kontrolatzeko Plana betetzeagatik eskatzen den dokumentazio guztia eta Hondakinak Kudeatzeko Plana bete izanaren egiaztagiriak.

16.- DOKUMENTUEN LEHENTASUN-HURRENKERA

Proiektu teknikoaren edukia – Planoak, memoria, aurrekontua eta neurketak, baldintza-agiria, segurtasun- eta osasun-azterlana, hondakinen kudeaketa-azterlana eta kalitate-kontroleko plana barne hartzen dituena – Erabat aplikatzekoa da baldintza-agiri honen xede den kontratazioan; hala ere, ez dute ondoriorik izango aurreko dokumentuetako xedapenek eta, bereziki, baldintza-agirikoek, baldin eta bateragarria ez bada edo kontraesanean badago baldintza tekniko zehatzen agiri honekin, administrazio-klausula zehatzen pleguekin edo kontratuarekin. Gauzatu beharreko obra-partidei, erabili beharreko materialen ezaugarriei eta kalitateei eta obra-unitateak gauzatzeko sistemei dagokienez, proiektuko dokumentuak gailenduko dira.

17.- LIZITATZAILEEN PROPOSAMENEN EZAUGARRIAK, BALIO-IRITZIEN BIDEZ BALORATU BEHARREKO IRIZPIDEEI DAGOZKIENAK

Enpresa lizitatzaileak **Memoria Tekniko** labur bat aurkeztu beharko du, behar bezala orrikatuta, dagokion aurkibidearekin. Memoria horretan, balioetsiko diren alderdiak jaso beharko dira, eta horien edukia nahikoa izango da egin beharreko obren irismena eta edukia kalibratzeko. Memoria tekniko horrek **ez ditu 7 orri baino gehiago izango, DIN A4 formatuan, Arial 11. tamainako letran (bi aldeetatik), indizea barne, gehi 2 plano bakar** (DIN edozein formatutan).

Nolanahi ere, orriak zenbatzerakoan, ez dira kontuan hartuko igogailuen xehetasun teknikoak ezta, hala badagokio, materialen prestaziorik onenak justifikatzen dituzten dokumentuak ere.

Lizitazio prozeduratik kanpo geratuko dira eskatzen diren baldintza teknikoak betetzen ez dituzten lizitatzaileak eta BI zenbakiko artxibo elektronikoetan formulen aplikazioaren bitartez ebaluatu beharreko dokumentazioa (HIRU zenbakiko artxibo elektronikoa) sartzen dutenak.

Memoria horren edukia eta xehetasuna baloratuko dira lizitazioaren xede diren obrak esleitzerakoan.

Dokumentua eskema eta atal hauen arabera garatu beharko da:

1.- <u>Lanen antolamendua</u>:

Obraren antolamenduaren deskribapena, proiektua gauzatzeko proposatutako eraikuntza-metodoaren eta haren bideragarritasun teknikoaren azterketa bat barne hartzen duena, kokalekua, seinaleztapena eta obraren eremuaren balizamendua kontuan hartuta, sarbideen planoekin, trafikoaren gaineko eraginarekin, obra-itxierekin, pilaketa-guneekin, obrako behin-behineko tailerrekin, eta koherentea izan beharko du Segurtasun eta Osasun Azterlanean eta aurkeztuko den Segurtasun eta Osasun Planean aurreikusitakoarekin.

Gauzatze-metodologiaren edukia eta xehetasun-maila, lan-prozedura, antolamendua eta gauzatze-faseen xehetasunak puntuatuko dira, baita aurkeztutako memoriatik ondorioztatzen den obraren ezagutza-maila ere.

Lanak gauzatzeko antolamendu-planteamendua baloratuko da, eta bereziki azpimarratuko da bizilagunen eta eskualdeko ospitaleko erabiltzaileen ongizatean eragin txikiagoa sortzeko helburua: pertsonen sarbideen kokapena eta sartzen edo irteten diren ibilgailuen garraioa, hirigunearen barruko ibilbide egokienak eta horiek egiteko ordutegi egokienak zehaztea, baita zaratengatik edo bibrazioengatik eragozpenak sor ditzaketen lanak egiteko ere.

2.- Lan programa:

Obra-lan partzialen zein erabatekoen araberako gauzatze-epeak zehaztasunez finkatzea baloratuko da.

Esleipen-irizpide gisa, aurkeztutako lan-programan honako alderdi hauen azterketa eta justifikazioa baloratuko dira:

.- Barra-diagrama edo Gantt

.- Lanak antolatzea, baliabideak jartzea eta gauzatzea, obren zatietarako aurreikusitako ekipoak barne, eta horien osaera.

.- Garrantzitsuentzat jotzen diren obra-unitateetan erabili beharreko eraikuntza-sistemak, batez besteko errendimenduak adierazita, eta kasu bakoitzean langileak, materiala, erabili beharreko makineria eta ekipo osagarriak zehaztuta.

Proposatutako lan-programak edo egikaritze-planak proiektuan jasotako jarduera guztiak jaso beharko ditu, proposatutako egikaritze-epea frogatu beharko du eta bideragarritasuna justifikatu beharko du, eta, jakina, obrak egiteko proposatutako epe partzialekin eta guztizko epearekin bat etorri beharko du. Adierazitako moduan aurkezten ez bada, ez da kontuan hartuko baloratzeko.

3.- Exekuzio proiektuaren analisia:

Proiektuaren egiaztapen dokumentatuaren analisia edota azterketa, bereziki neurketak eta dimentsionatuak, eta egon daitezkeen zehaztugabetasunen eta ondorioen egiaztapen dokumentatua (teknikoa eta ekonomikoa).

Era berean, ingurumen-inpaktuen azterketa ere sartuko da (airearen kalitatea, zarata eta bibrazioak, uraren kalitatea, lurzorua, landaredia), bai eta gizarte-inpaktuen analisia ere, obra-fasean.

Sor daitezkeen konplikazioak eta konponbide zehatzen proposamena aipatuko dira, bai lursail eta eraikin mugakideen ikuspegitik, bai obraren beraren ikuspegitik, eta horrek eskualdeko ospitaleko erabiltzaileei eta bizilagunei eragiten dien aldetik.

4.- Ingurumen baldintzak:

Materialen edo eraikuntza-sistemaren prestazioak, dokumentazio teknikoan eskatutako gutxienekoez gain, baldin eta ingurumenean inpaktu txikiagoa eragiten badute, dela ekoizpenean, erabileran edo bizi-amaieran:

- Iraunkortasun handiagoa bermatzen duten prestazio tekniko hobeak

- Mantentze-premia txikiagoa eta garbitzeko erraztasun handiagoa bermatzen duten prestazio tekniko hobeak.

- Material birziklatuaren edukia (%) material guztiarekiko.

- Material naturalak eta ekologikoak erabiltzea, birziklatu, biodegradatu edo berriz erabil daitezkeenak erabileraren amaieran edo balio-bizitzarenean.

Balorazioa egiteko, ingurumenaren ikuspegitik prestazio onenak egiaztatzen dituen dokumentazio teknikoa sartu beharko da; adibidez, etiketa ekologikoak. Nolanahi ere, proposatutako materialek proiektuan jasotako materialen ezaugarri tekniko baliokideak edo handiagoak izan beharko dituzte. Hala ere, baliokideak ez diren kasuetan, Udalak horiek baztertzeko ahalmena izango du.

5.- Material baliabideak:

Proiektuaren partida garrantzitsuenetako materialen ezaugarriak adieraziko dira.

Zehazki, igogailuen xehetasun teknikoak jasoko dira: instalatu nahi diren igogailuen ezaugarri teknikoen eta diseinuaren xehetasunak (ezaugarriak, neurriak, materialak, segurtasun-neurriak, fabrikatzailea, etab.). Kalitatea kontrolatzeko bitarteko egokienak adieraziko dira.

Proiektuan bertan jasotako ekipoak proposatzen badira, nahikoa izango da horiek instalatuko direla adieraztea.

Aldiz, antzeko ekipo batzuk proposatzen badira, lizitatzaileek memoria teknikoaren eranskin batean aurkeztu beharko dute proiektuaren adinako xehetasun-maila duten ekipoen deskribapena, eta kalitate baliokidea edo handiagoa dutela egiaztatu beharko dute agiri bidez. Nolanahi ere, udalak beretzat gordetzen du haiek baztertzeko ahalmena, antolaketa- eta eraginkortasun-arrazoiengatik. Eranskin horrek ez du mugarik izango Memoria Teknikoari aplika dakizkiokeen orrietan.

18.- LIZITATZAILEEN PROPOSAMENEN EZAUGARRIAK, FORMULAK APLIKATUZ EDO AUTOMATIKOKI BALORATU BEHARREKO IRIZPIDEEI DAGOZKIENAK

1.- Igogailuen mantentze-zerbitzuaren gutxieneko ezaugarriak:

Bermearen lehen urtean jasogailuen mantentze integraleko zerbitzua (zuzentzailea eta prebentiboa) proiektuaren aurrekontuan sartuta dago. Enpresa kontratistak zerbitzu horren epea luzatu ahal izango du bere proposamenean, eta luzapen hori lizitazioaren klausula administratiboen pleguan zehaztutako esleipen-irizpideen arabera baloratuko da.

Igogailuen gutxieneko mantentze-zerbitzua preskripzio teknikoen pleguetan zehazten da, eta indarrean dagoen araudi aplikagarriaren arabera egingo da:

- RD 2291/1985 Jasotzeko aparatuei buruzko araudia eta beraien mantentze lanak
- RD 88/2013 Jarraibide tekniko osagarriak EAM1
- 5/2014 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoko igogailuak mantentzeko eta aldizkako ikuskapena egiteko prozedurari buruzkoa

Ikuskapenak egin ondoren, enpresa kontratistak txostenaren kopia bat bidaliko die Udaleko Zerbitzu Teknikoei, legeriaren aldaketetara egokitzeko proposamenekin batera, hala badagokio, eta, ondoren, behin betiko ikuskapen-aktaren kopia.

Inola ere ez dira jarriko aparatuen jatorrizkoak edo fabrikatzaileak gomendatu eta abalatutakoak ez diren beste material batzuk; horretarako, jatorrizko ordezko piezak edukitzea ezinezkoa bada, enpresa esleipendunak originalak ez diren ordezko piezak instalatu aurretik instalatu beharreko ordezko piezen zerrenda bat aurkeztu beharko dio Udalari, aparatuaren fabrikatzailearen edo piezaren erabilera ziurtatzen duen enpresa baten ziurtagiriarekin batera. Udalak adjudikaziodunari eskatu ahal izango dio bere biltegian eduki dezala egoki iritzitako ordezko lekua, matxura gertatuz gero zerbitzua lehenbailehen berrezartzeko, baldin eta instalazio horiek geldiarazteak nahasmendu larria eragiten badu.

Esleipendunak instalazioak egiten dituzten enpresen jatorrizko piezen ziurtagiriak aurkeztu beharko ditu, behar izanez gero pieza horien hornidura ziurtatzeko. Instalazio horien beharrei erantzuteko behar diren materialak, ordezko piezak edo piezak enpresa esleipendunak hornituko ditu, Udalari inolako kosturik eragin gabe.

Enpresa esleipendunak konpromisoa hartzen du mantentze-lanen garapeneko esku-hartze guztiak behar bezala prestatutako eta gainbegiratutako teknikari espezialistek egingo dituztela, instalazioen

segurtasuna eta erabilgarritasuna bermatzeko kalitate-prozeduren arabera. Horretarako, norberaren produktuetarako eta beste batzuentzat homologatutako baliabide, aholkularitza eta ordezko material originalak erabiliko dira.

Igogailuak araudi aldaketetara egokitzeko Administrazioak edo beste erakunde ofizial batzuek eskatzen dituzten aldaketa guztiak mantentze-zerbitzutik kanpo geratzen dira.

2.- Kontratua gauzatuko duten kontratuari atxikitako langileen esperientziari lotutako kalitatea:

Lantaldean honako profil hauek sartzea baloratuko da:

- Prebentzio-errekurtsoak, eraikuntzako goi-mailako Laneko Arriskuen Prebentzioko teknikariaren titulazioa duena
- Topografoa, 5 urte baino gehiagoko esperientzia duena
- Enkargatu orokorra, antzeko obretan 10 urte baino gehiagoko esperientzia duena

Horretarako, dagokion curriculuma aurkeztuko da (titulazioa eta antzeko obretan izandako esperientzia), baita bere parte-hartzearen eta obrarako dedikazioaren benetako irismenaren zehaztapena eta konpromisoa ere.

Proposamen ekonomikoaren eranskin gisa aurkeztu ahal izango dira talde teknikoko kide bakoitzaren curriculum osoak.

Mendaron, 2021eko abenduaren 23an.

Udal arkitekto teknikoa
Inge Ugalde Iriondo