



**ALEGIAKO UDALAREN ERAIKIN PUBLIKOEN GARBIKETA ZERBITZUA –
SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE
ALEGIA.**

**PROZEDURA IREKI BIDEZ ZERBITZUAK KONTRATATZEKO KLAUSULA
ADMINISTRATIBO PARTIKULAR TIPOEN PLEGUA**

I. KONTRATUAREN ALDE OROKORRAK ETA KONFIGURAZIOA

1. KONTRATUAREN HELBURUA

Plegu honetan oinarrituta egiten den kontratuaren helburua **ALEGIAKO UDALAREN ERAIKIN PUBLIKOEN GARBIKETA ZERBITZUA** izango da, kontratuzko izaera izango duen espedientean agertzen den dokumentazio teknikoarekin bat.

Zerbitzua eskaintzeko, Baldintza Teknikoen Pleguan zehazten denaz gain, ondoko eskakizunak ere oinarritzkoak dira:

- 1.- Kontratatistak, une oro, Autonomia Erkidegoko bi hizkuntza ofizialetako edozein ezagutzen duten eta kanpoko laguntzarik gabe modu arrunt eta zuzenean komunikatzeko gaitasunarekin dominatzen duten pertsonekin eskaini beharko du etxeko zerbitzua.
- 2.- Kontratatistak, uneo oro, zerbitzua eskaintzeko derrigorrezko oinarritzko prestakuntza teknikoa duten pertsonekin eskaini beharko du zerbitzua. Prestakuntza hori, edozein kasutan, dokumentalki frogatu beharko da akademikoki homologatuta, zerbitzua eskaintzen hasi aurretik.

2. KONTRATATZEKO BEHARRA ARRAZOITZEA.

Preskripzio teknikoaren pleguan agertzen dira Administrazio hau plegu honetan agertzen den kontratua egitera bultzatu duten arrazoiak.

3. GAUZATZE EPEA

Zerbitzuaren gauzatze epe osoa **URTEBETEKOA** izango da, kontratua formalizatzen den egunaren hurrengotik kontatzen hasita. Alde guztien arteko akordio zehatz baten bidez, beste urtebetez luzagarria izango da.

Aipatu epea gaindituta, kontratista berandutu egin dela ondorioztatuko da eta horretarako ez da Administrazioaren aldetik aurretiazko agindurik beharrezkoa izango.



4. LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA ETA KONTRATUAREN AURREIKUSITAKO BALIOA

Prezioa 75.500,00€, BEZari (%21) dagozkion 15.855,00€ak gehituta, urteko 91.355,00€ko zenbateko osoa egiten dute.

Aipatu kopuru horiek lizitatzaileren aldetik hobetu ahalko dira.

Eskaintzan prezioa modu xehatuan adierazi beharko da, aplikatzen den BEZ mota adieraziz.

Kontratuaren prezioa, adierazitako orduko prezioa aurtengo ekitaldirako gutxigorabehera aurreikusten den 3.965 ordutako lan zamarekin biderkatuta aterako da.

Azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legeko (aurrerantzean SPKL) 100.2 artikuluan aipatzen denaren arabera, aipatu aurrekontua modu honetan xehatzen da:

Erreferentziazko hitzarmen kolektiboa: Gipuzkoako eraikin eta lokaletako garbiketaren hitzarmen kolektiboa (GAO 2018/11/19)

- Langile kostuak (soldata + Giz. Seg.): 15,28€
- Beste kostu zuzenak: 0,00€
- Zeharkako kostuak (GO+MI %19): 2,90€
- Beste kostuak: udaletxeko gortinen garbiketa: 257,50€
- Beste kostuak: paper higienikoaren hornidura: 1287,50€

2.- Kontratuaren estimatutako prezioa urteko 75.500,00€koa da, BEZa kanpo. Gauzatze eperako aurreikusitako zenbateko osoa: 151.000,00€.BEZ kanpo.

5. FINANTZAZIOA

Kontratuaren prezioa ordaintzeko, indarrean den ekitaldiko aurrekontuaren finantzazioa erabiltzea aurreikusten da. Aldi berean, aurrekontuen alorrean eskumena duen organoak, eragina jasan dezaketen hurrengo aurrekontuetan dagozkion kredituak gordetzeko konpromisoa hartzen du, hori guztia, kontratuaren helburu den deskribapen pleguko lehen artikulua aipatzen duen elkarlanerako hitzarmenarekin lotuta.

6. ORDAINKETA ERREGIMENA

Kontratuaren prezioaren ordainketa kobrantza dokumentua aurkeztu eta dagokion onespena jasotakoan egingo da, modu honetan:

Hilero esleipen prezioaren 1/12ren zatia fakturatuko da, berau ere aldi berean zatituko dena, eraikin bakoitzari dagozkion ehunekoa emanez, baldintza teknikoen pleguan aipatzen den moduan.



SPKLaren hogeita hamabigarren xedapen gehigarriarekin bat, eta dagozkien fakturretan eragina izan dezan, kontabilitate publikoaren alorrean eskumenak dituen órgano administratiboa Alegiako Udala eta Kontratazio Organoa Alegiako Udaleko Osoko Bilkura dela adierazten da.

7. PREZIOEN BERRIKUSPENA

Kontratu honetan **ez da prezioen berrikuspenik egingo**, hasieran behintzat, espedientean zehazten den modura, SPKLko 103.1 artikuluekin bat.

Berrikuspen kasuetarako, legez behintzat, ez da inolako adierazle edo berrikuspen formula konplexurik zehazten. Luzapena eskatuko balitz, alde kontratatzaileek oinarri ekonomikoa izango duen prezio berri bat negoziatu ahal izango dute, oinarritu eta arrazoitu beharko dena. Edozein kasutan, proposatzen den luzapen eperako prezio berriak ezingo du Gipuzkoako Foru Aldundiak zerbitzua eskaintzeko kontratua finantzatzeko ezarritako prezio esparrua baino zenbateko handiagoa izan.

Bat batean etorritako aldizkako berrikuspen kasuetarako, espedientean esaten den moduan, kontratu honen prezioak berrikusi ahal izango dira, SPKLko 103.2 artikuluan, Espainiako ekonomia desindexatzeko martxoaren 30eko 2/2015 Legeko 4 eta 5 artikulua aipatzen dituen Errege Dekretuan eta Administrazio Publikoko Kontratuen Legeko Araudi Orokorreko 104 eta 106 artikuluetan esaten denarekin bat.

Berrikuspenean aplikatu behar den formula, ondokoa da:

- Onartutako eta argitaratutako hitzarmen kolektiboen aplikazioagatiko soldaten kostuen bariazio loteslearen aldaketa.
- Indarrean de legedia aplikatzeagatik Gizarte Segurantzako derrigorrezko kotizazioen kostuen bariazioaren aldaketa.
- Enplegatailearentzat antzekoak eta derrigorrezkoak diren gertakizunen aldaketa.

8. BERMEAK

Kontratuaren esleipenduna, hitzartutako betebeharrak beteko dituela frogatzeko, esleipenaren zenbatekoaren %5aren baliokidea den behin betiko berme bat eratzeraz behartuta dago, BEZa kanpo.

Aipatu berme hori eratzeko epea, 17 zenbakidun klausulako eskakizunean zehazten dena izango da eta SPKLko 108 artikuluan zehazten diren motetako edozeinetan eratu ahal izango da. Eratze hori modu elektronikoa, informatikoa edo telematikoa egiaztatu ahal izango da.

Bermearen itzulketa edo bertan behera uztea, bere osotasunean edo dagokion kasuan, zati batean, azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legeko 111 artikuluan aipatzen denaren arabera egingo da, behin berme epea gaindituta eta esleipendunak kontratuak zehaztutako betebeharrak guztiak egin ostean.

II.- KONTRATAZIO PROZEDURA



9. ESLEIPEN PROZEDURA

Kontratu hau prozedura ireki bidez esleituko da, SPKlan aurreikusten denarekin bat; bere legearen izapidetzean, aipatu legean esaten denari eta bere garapen arauei jarraituko zaie.

10. LIZITAZIO ELEKTRONIKOA

Lizitazio hau modu elektronikoan izapidetuko da, azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legeko xedapenekin bat. Ondorioz, Udalak lizitatzailleekin izango dituen harremanak ere modu elektronikoan bideratuko dira.

Une honetan eskura dauden bitarteko material eta eraginkortasun bitartekoak kontuan hartuta, kontratu honekin lotutako eskaintzen dokumentazioa paper formatuan soilik aurkeztuko da, Udaleko Idazkaritzan, horretarako jarritako egutegi ta ordutegian, 9:00tatik 14.00etara.

11. JAKINARAZPENAK ETA KOMUNIKAZIOAK

Espediente honekin lotura duten jakinarazpen eta komunikazio guztiak modu elektronikoan egingo dira, ondoko prozedura jarraituz:

- 1º) Hartzailearen esku jartzea.
- 2º) Jakinarazpenaren edo komunikazioaren edukira sarbidea.

Epeak jakinarazpenaren abisutik hasiko dira kontatzen (jakinarazpenaren helburu den ekintza kontratatzailearen profilean egun berean argitaratzen bada), edo jakinarazpena jasotzen denetik (ekintza ez bada kontratatzailearen profilean egun berean argitaratzen).

Jakinarazpena eskura jarri denetik hamar egun natural igarota, hartzaileak ez badu onartzen edo ukatzen badu, iraungitzat emango da eta jakinarazpen izapidea formalki betetzat joko da.

12. KONTRATATZEKO GAITASUNA

Kontratazio prozedura honetan, bere gaitasun juridiko osoaren jabe diren eta jarduteko moduan dauden, behar besteko kaudimen ekonomiko, finantzario, tekniko edo profesional duten eta SPKlko 71. artikuluan zehazten diren kontratatzeko debekuetakoren batean sartuta ez dauden pertsona naturalek edo juridikoei hartu ahal izango dute parte. Kaudimena 17-5º klausulan zehaztutako bitartekoen bidez egiaztatu eta aztertuko da.

Aldi berean, bere kabuz edo baimendutako pertsona batek ordezkatuta egin ahal izango dute, pertsona horri behar beste botere emanez. Pertsona juridiko baten ordezkari modura, pertsona horren kideetako bat den norbaitek parte hartzen duenean, dokumentalki frogatu beharko du horretarako ahalmena duela. Kasu batean zein bestean, ordezkaria den pertsonari eragiten diete kontrataziorako aipatu ezgaitasun arrazoiek.

Pertsona horiek, aldi berean, kontratu honen helburua den jarduera edo zerbitzua gauzatzeko, dagokion kasuan, galdagarria den gaikuntza enpresariala edo profesionala izan beharko dute.



13. ESLEIPEN IRIZPIDEAK

Kontratuaren esleipenerako oinarri bezala balio behar duten eskaintzen balorazio irizpideak eta esleitzen zaien garrantzia ondokoak dira:

A) Hautemate automatikoko irizpideak. Prezioa

Aipatu irizpideen balorazioa ondoko formulak aplikatuz gauzatuko da:

1.- Irizpide ekonomikoa: gehienez 80 puntu.

Formula: $\text{Puntuak} = 80 \cdot [\text{Eskaintzaren baja} / \text{Baliozko eskaintza onenaren baja}]$

B) Balio iritzidun irizpideak:

2.- Zerbitzua emateko proiektua: gehienez 10 puntu.

Lizitatzailerak aurkeztutako memoria zehatz eta justifikatuarekin bat. Aurkeztu diren datuak alderagarriak izango dira eta berauei buruzko informazioa, azalpenak eta argibideak eskatu ahal izango dira.

Zehazki, kontratuaren helburuarekiko harreman zuzena dutelakoan ondokoak baloratuko dira:

- Ekoizpen, kalitate, ingurumen eta antzekoei buruzko ziurtagiri homologatuak.
- Material birziklagarrien eta etiketa ekologikoen erabilera orokorra, produktu kaltegarri eta arriskutsuen erabilera salbuestea, birziklaturiko plastikoarekin egindako boltsen erabilera, esku oihalak, mopa birziklagarriak, etabar.
- Zerbitzu sektorialeko kudeatzaile publikoari entregatuz, araudia betetzea ahalbidetzen duen edozein motako hondakinen sailkapena eta kudeaketa jatorrian ahalbidetzen duen hondakinen manipulazio sistema.

Baldintza horiek guztiak memoria batean zehaztuko dira eta bertan betearazpen bat sartuko da, kontratua indarrean den epe osoan bete beharko dena; horregatik, administrazioak edozein unetan ikuskatu, egiaztatu edo ziurtatu ahal izango du, betetzen ez den kasuetan zigortuz, plegu honen eta aplikagarria den legedia orokorraren arabera.

3.- Bideratutako ekipo materiala eta giza baliabideak: gehienez 10 puntu. Ondokoak hartuko dira kontuan:

- A) Lan arriskuen prebentzioa. Kontratatzaileak zerbitzua garatzeko hitzartu dituen langileen norbanako prestakuntza. Enpresako langileek alor horretan duten prestakuntza kolektiboa. Esleitutako langileei alor horretako arreta eskainiko dien enpresako langile tekniko kualifikatuak.
- B) Hobekuntza eta sustapen planak. Kontratatzaileak zerbitzua garatzeko hitzartu dituen langileen etengabeko formakuntza eta hobekuntza planak.
- C) Langileentzako lan materiala. Esleitutako langileentzat enpresa kontratatzaileak jartzen dituen material osagarriak, zerbitzuaren onuradun izango denaren ongizatea bermatuko duen kalitatezko zerbitzu eraginkor bat eskaintzeko helburuarekin.
- D) Formakuntza mailak eta formakuntza planak. Kontratistak zerbitzua eskaintzea nahi duen langileek eskaini behar duten zerbitzuarekin lotura duen oinarritzko formakuntza maila eta formakuntza planak.
- E) Lan baldintzak. Lan hitzarmen bat egotea, lan harremanetarako barne marko bat, esleitutako langileek enpresa erabakietan parte hartzea ahalbidetuko duen eredu sozietarioa, esleitutako langilen inplikazio eta asebetetze maila iradokitze duten beste



adierazle batzuk, eta orokorrean, aipatu helburuarekin baloragarri izan daitekeen edozein adierazle.

Eskaintzen izaera neurrigabea edo ezohikoa Administrazio Publikoen Kontratuen Legeko Araudi Orokorreko 85. artikuluan eta ondorengoetan ezarritako parametroekin bat hauteman ahal izango da, aurkeztu diren baleko eskaintzen multzoarekiko erreferentziaz.

14. KONTRATAZIO MAHAIA

Kontratazio Mahaia ondoko kideek osatuko dute.

- Presidentea: ALKATEA EDO ESKUORDETZEN DUEN ZINEGOTZIA.
- Ahotsdunak:
 - IDAZKARI-KONTUHARTZAILEA.
 - GIZARTE ZERBITZUETAKO TEKNIKARIA.
- Mahaiko idazkaria: ADMINISTRAZIO OROKORREKO KOORDINATZAILEA.

15. PROPOSAMENAK AURKEZTEKO ETA PLEGUETARA SARBIDEA IZATEKO EPEAK ETA EZAUGARRIAK.

Une honetan eskura dauden bitarteko material eta eraginkortasun bitartekoak kontuan hartuta, kontratu honekin lotutako eskaintzen dokumentazioa paper formatuan soilik aurkeztuko da, Udaleko Idazkaritzan, horretarako jarritako egutegi ta ordutegian, 9:00tatik 14.00etara.

Lizitazio hau Udal honetako kontratatzailearen profilean argitaratuko da, Euskadiko Kontratazio Publikoko Plataforman sartuta dagoena.

Proposamenak modu elektronikoan aurkeztu beharko dira aipatu Plataformaren bidez, iragarkia agertzen den egunaren hurrengotik zenbatzen hasi eta hogeit (20) egun naturaleko epean, epe hori amaitze den eguneko 14:00ak arte.

Udal honetako kontratatzailearen profileran ondoko helbide honetatik sartu daiteke: <https://www.contratacion.euskadi.eus>. Bertan eskuratu ahal izango dira pleguak eta dokumentazio osagarria.

Lizitatzailerik pleguei edo dokumentazio osagarriari buruzko informazio osagarria eskatuko balute, proposamenak jasotzeko epemuga baino sei egun lehenagoko epean igorriko zaie, eskaera, proposamenak jasotzeko aurrez aipaturiko epemuga baino gutxienez 12 egun lehenago egin izan bada, beti ere.

SPKLko 136.2 eta 3 artikuluetan esaten denarekin bat, pleguei edo dokumentazio osagarriari buruzko informazio osagarria zehaztutako epeetan eman ezin denean edo eskaintzak soilik eremua bisitatu ostean edo pleguaren dokumentazio osagarria aurretiaz lekuan bertan kontsultatu ostean egin daitezkeenean, eskaintzak jasotzeko epea luzatu egingo da kaltetuak izan diren hautagaiek eskaintzak egin ahal izateko informazio guztia eskura dutela ondorioztatzen den arte.



Lizitazio prozedura honetan ez dira zehaztu diren bitarteko elektroniko bidez aurkeztu ez diren eskaintzak onartuko. Hori egin ahal izateko, ezinbestekoa da Euskadiko Kontratazio Publikoko Plataforman edo Sektore Publikoko Kontratazio Plataforman erregistratutako erabiltzailea izatea.

Eskaintzaren bateko dokumenturen bat ondo ikusi ezin den kasuetan, gertaera hori jakinarazi eta 24 orduko epean lizitatzailerak, oker dagoen dokumentua berriz ere modu digitalean bidali beharko du. Ondoren bidaliko den dokumentuak ezingo du inolako aldaketarik izan hasiera batean eskaintzan sartu zen jatorrizkoarekin alderatuta. Kontratazio Organoak dokumentuak aldaketaren bat izan duela frogatzen badu, lizitatzaileraren eskaintza ez da kontuan hartuko.

Proposamenek Klausula Administratibo Partikularren Plegu honetan aurreikusitakora egokitu beharko dute eta berau aurkezteak, lizitatzaileraren aldetik, klausula edo baldintza horiek onartzea Dakar berarekin, salbuespenik edo erreserbarik gabe; aldi berean, Kontratazio Mahaiari eta Organoari, Euskadiko Lizitatzailerak eta Klasifikaturiko Enpresen Erregistroan dauden datuak kontsultatzeko baimena ematen die.

Lizitatzailerak bakoitzak ezingo du proposamen bat baino gehiago aurkeztu, aldaerak onartzearen kalterik gabe. Aldi baterako enpresa elkarte modura ere ezingo du proposamenik egin, aurrez norbanako modura egin badu eta ezingo du aldi baterako enpresa elkarte batean baino gehiagotan agertu. Arau horiek hausteak, lizitatzailerak horrek egindako proposamen guztiak ez onartzea ekarriko du.

Informazio publikorako sarbideen alorrean indarrean den legediak dioenaren eta SPKLko esleipenaren iragarkiari eta hautagaiei zein lizitatzailerari eman beharreko informazioari buruzko xedapenen kalterik gabe, horiek, beraiek eskaintzak egiterakoan emandako informazioaren zati bat konfidentzial modura izendatu ahalko dute, bereziki sekretu tekniko edo komertzialei zein alor konfidentzialei dagokiena. Udalak ezingo du informazio hori zabaldu, dagokion lizitatzaileraren oniritziarik gabe.

16. PROPOSAMENAK AURKEZTEKO MODUA

Lizitatzailerak hiru gutun-azal elektroniko aurkeztu beharko dituzte, lizitatzailerak edo ordezkatzak dituen pertsonak sinatuta eta gutun-azal bakoitzerako klausula hontan zehazten den edukiarekin.

«A» GUTUN-AZAL ELEKTRONIKOA.- «KONTRATATZEKO GAITASUNA ETA KAUDIMENA»

Gutun-azal honek ondoko dokumentuak izango ditu:

a) Gaitutako posta elektroniko helbidea.

Gaitutako posta elektroniko helbide bat izendatzea, SPKLko hamabosgarren xedapen gehigarrian esaten denarekin bat; kontratazio espediente honetatik eratorritako jakinarazpenak helbide horretara bidaliko dira.

b) Lizitatzaileraren ardura adierazpena.

Adierazpen horretan, Administrazioarekin kontratatzeke lege ezarritako baldintzak betetzen dituela adieraziko du eta baita, kontratu hau lortzeko plegu honetan zehazten diren eskakizunak ere, espreski beronen 12 eta 17-5º klausuletan adierazitakoak. Adierazpena Europako Kontratazio Dokumentu Bakarraren (EKDB)



Alegiako
Udala

Diligencia: Baldintza plegu hau 2022/01/20ko datan Alkatezaren Ebazpen bidez onartu dela ziurtatzeko, nik, Idazkariak, igortzen dut.
Alegia, 2022ko urtarrilak 20
Idazkaria



formulariora egokituko da eta hori betetzeko plegu honen I eranskinean dauden argibideak jarraitu daitezke.

Dena den, Kontratazio Organoak edo Mahaiak, prozeduraren gauzatze ona bermatzeko helburuarekin, esleipenaren aurreko edozein unetan, lizitatzailleek plegu honetan aipatzen diren baldintzak betetzen dituztela ziurtatzen duen dokumentazioa eskatu ahal izango ditu, kontratua esleitu ahal izateko.

- c) Aldi baterako enpresa elkarte bezala aurkezten diren operadore ekonomikoen kasuan, kide bakoitzak bere ardura adierazpena egin beharko du. Aldi berean, kontratua esleitzen bazaie, ABEEa formalki eratu beharko dutela dioen konpromisoa gehitu beharko dute eta ABEE horretan bakoitzaren izena, baldintzak eta parte hartzea zehaztu beharko dute.
- d) SPKLko 75. artikuluan esaten denarekin bat, lizitatzaillea beste erakunde batzuen kaudimenean eta bitartekoetan oinarritzen denean, horietako bakoitzak bere ardura adierazpena egin beharko du.
- e) Kaudimen eskakizun ezberdinekin, atalka banatzeko kasuetan, kaudimen eskakizun berak ezartzen zaizkien atal bakoitzeko edo atal talde bakoitzeko ardura adierazpen bat gehituko da.

Legeak eta plegu honek eskatzen dituen nortasun, gaitasun eta kaudimen eskakizunen konkurrentzia aintzat hartzeko une erabakiorra, proposamenak aurkezteko ezarritako epearen amaiera izango da.

«B» GUTUN-AZAL ELEKTRONIKOA.- «BALIO IRITZI BIDEZKO BALORAZIO IRIZPIDEAK»

Gutun-azal honetan balio iritzi baten arabera diren irizpideei loturiko dokumentuak bilduko dira, plegu honetako 13. klausulan aipatzen direnak.

«C» GUTUN-AZAL ELEKTRONIKOA.- «BALORAZIO AUTOMATIKOKO IRIZPIDEAK»

Gutun-azal honek ondoko dokumentuak izango ditu:

- a) II Eranskinean atxikitako ereduari lerraturiko proposamen ekonomikoa.
- b) Banakako prezioen zerrenda, hala dagokionean.
- c) Plegu honetako 13. klausulan adierazten diren gainontzeko hautemate automatikoko irizpideei loturikoak.

17. AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOAREN IREKIERA ETA TRATAMENDUA, ENPRESEN HAUTAKETA ETA ESKAINTZEN BALORAZIOA

Behin proposamenak aurkezteko epea pasata, ondoko ekintzak gauzatuko dira:

1. «A» GUTUN-AZALA IREKITZEA



Mahaiak «A» gutun-azalaren irekiera elektronikoa gauzatuko du eta bertan dagoen dokumentazioa kalifikatuko du

SPKLko 141.2 artikulua aplikatuz, aurkeztutako dokumentuetan konpondu daitezkeen akatsak daudela ikusten badu, Mahaiak kalteztutako lizitatzailerei jakinaraziko die eta hiru egun naturaleko epea emango die akatsak zuzentzeko.

Gainera, lizitatzailerei jakinarazten zaizkien zuzenketa eskaerak Udaleko kontratatzailearen profilean eta Euskadiko Kontratazio Publikoko Plataforman ere iragarriko dira.

2. «B» GUTUN-AZALA IREKITZEA

<> gutun-azalean aurkeztutako dokumentazioa, balio iritzi baten arabera diren irizpideen ingurukoa, kontratatzailearen profilean gutxienez 48 ordu lehenago argitaratuko diren leku, egun eta orduan irekiko da. Eragin horietara, dokumentazio horretan zuzenketak edo omisioak egitea beharrezkoa balitz, Mahaiak sei egun baliodunetako epea emango du, Sektore Publikoko Kontratuen urriaren 30eko 30/2007 Legea partzialki garatzea ahalbidetzen duen maiatzaren 8ko 817/2009 EDko 27. artikuluan esaten denarekin bat.

3. «C» GUTUN-AZALA IREKITZEA

«B» gutun-azala ireki eta bertako dokumentazioa aztertu ostean, Kontratazio Mahaiak «C» gutun-azala irekiko du, Udaleko kontratatzaile profilean iragartzen den lekuan, egunean eta orduan. Horretarako, dokumentazio horretan akatsak edo hutsegiteak zuzendu beharko balira, Mahaiak gehienez sei egun balioduneko epea emango du hori gauzatzeko, aipatu 817/2009 Errege Dekretuko 27. artikuluekin bat.

Ekitaldi horretan, eskaintza bakoitzean balio iritzi baten menpeko diren irizpideei emandako balorazioaren berri emango da.

1. ESKAINTZEN SAILKAPENA

Behin irizpide guztiak baloratuta, Kontratazio Mahaiak aurkeztutako proposamenen sailkapena egingo du, handitik txikirako hurrenkeran, eta dagozkien ekintzen ostean, Kontratazio Organoari kontratua esleitzeko proposamena egingo dio.

Kontratua esleitzeko proposamenak ez dio inongo aldeko eskubiderik emango proposatua izan den lizitatzaileri; ez du horrelakorik izango, Administrazioaren aurrean, kontratua formalizatu arte.

SPKLko 149. artikuluan esaten denaren babesean, anormalki baxutzat jo daitezkeen proposamen bat edo batzuk identifikatzen direnean, eskaintzen izaera baxu anormal hori aitortzeak lizitatzailerekin edo lizitatzailerekin eta dagokion zerbitzuko aholkularitza teknikoarekin audientzia bat eskatuko du aurretiaz. Kasu horretan, Kontratazio Organoak, lizitatzailerekin emandako arrazoiak eta eskatutako txostenak kontuan izanda, Administrazioa asebetetzen duen eta bete daitezkeen eskaintza mesedegarrienaren aldeko esleipena adostuko du.



Aitzitik, Organoak ondorioztatzen badu eskaintza ezin dela bete baja anormalak sartu direlako, eskaintza hori sailkapenetik kanpo utziko du eta esleipena eskaintza onenari emango dio, sailkapeneko hurrenkeraren arabera.

Ekintza guztiak espedientean bilduta geratuko dira, derrigorrean egin behar diren akten bidez.

2. LEHEN SAILKATUARI ESKAKIZUNA

Aurreko ekintzak eginda, kontratazio zerbitzuek lehen sailkatuari hamar egun balioduneko epea emango die eskakizuna jaso eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, jarraian aipatzen diren ekintzak egin edo dokumentuak aurkezteko.

a) Parte hartzailearen edo bere ordezkariaren Nortasun Agiri Nazionalaren fotokopia. Gainera, beste pertsona edo erakunde baten ordezkari modura jokatzeko denean, notario gaitasuna, Udal honek askiatsia izango dena.

b) Lizitatzaila pertsona juridiko bat denean, Erregistro Merkantilean behar bezala izena emandako eratze eskritura, edo aldaketakoa, dagokion kasuan, eta identifikazio fiskal zenbakia, izena ematea aplikagarria den legedia merkantilaren arabera galdagarria denean. Ez balitz, jarduteko gaitasun egiaztapena eratze eskritura edo dokumentu, dokumentu edo bere jardura erregulatzen duten arauak biltzen dituen fundatze ekitaldi bidez egingo da eta, dagokien kasuan, Erregistro Ofizialean izena emanda.

Europar Batasuneko kide diren Estatuetakoa baina nazionalitate espainarra ez duten enpresariak direnean, dagokien erregistroan izena emanda daudela egiaztatu beharko dute, kokatzen diren Estatueta legearekin duten akordiotik eratorrita edo ardura adierazpen edo ziurtagiri bat aurkeztuz, aplikazioko xedapen komunitarioekin bat.

Gainontzeko atzerriko enpresariak dagokien Estatuan Espainiako Misio Diplomatiko Iraunkorraren edo enpresaren egoitza dagoen lurralde eremuko Bulego Kontsularraren txosten batekin egiaztatu beharko dute jarduteko gaitasuna.

c) Jardura Ekonomikoaren Gaietako Zergan alta emanda egotearen ziurtagiria, kontratuaren helburuari dagokion epigrafean, alta aurkeztuz indarrean den ekitaldiaz ari bada, edo JEGZren azken ordainagiria gainontzeko kasuetan, bi kasuetan aipatu zergaren matrikulan baja ez dela eman dion ardura adierazpen batekin.

d) Lizitatzaila kaudimen ekonomiko, finantzario, tekniko edo profesionalaren ziurtagiriak, SPKLko 87. artikuluko ... letran eta 90. artikuluko ... letran aipatzen diren bitartekoen bidez. Zehaztutako bitartekoen inguruan, enpresek kontratu honetarako bete beharko dituzten gutxiengo kaudimen eskakizunak hauek dira:

e) Enpresari batzuk Aldi Baterako Enpresa Elkarte bat eratuz aurkeztu badira lizitaziora, elkarte osatzen duen enpresa bakoitzak bere gaitasuna eta kaudimena egiaztatu beharko ditu, aurreko puntuetan esandakoarekin bat. Aldi berean, proposamenean, ABEEko enpresa bakoitzak egingo lukeen helburuko zatia zehaztu beharko dute, horien guztien kaudimen eskakizunak zehaztu eta egiaztatze helburuarekin.

f) Atzerriko enpresentzat, edozein ordenetako epaitegi eta auzitegi espainiarren jurisdikziopean jartzeko adierazpena, kontratutik eratorri litezkeen zuzeneko zein



zeharkako edozein gertaeratarako, dagokion kasuan, lizitatzailari legokiokeen atzerriko foru jurisdikzionalari uko egingez.

g) Zerga eta Gizarte Segurantzarekiko obligazioak betzen direnaren ziurtagiria edo Kontratazio Organoari modu zuzenean eskuratzeko baimena ematea.

h) Behin betiko bermea eratu izanaren ziurtagiria.

Aurreko a), b) eta d) letretan aipartutako baldintzak Euskadiko Lizitatzaille eta Enpresa Klasifikatuen Erregistro Ofizialaren ziurtagiri baten bidez edo ziurtagiri komunitario bidez egiaztatu ahal izango dira; hori guztia, SPKLko 96 eta 97 artikuluetan esaten denarekin bat. Atal honetan aipaturiko ziurtagiriak modu digitalean igorri ahalko dira.

Eskakizuna zehaztutako epean zuzen gauzatzen ez bada, lizitatzailleak bere eskaintza erretiratu duela ulertuko da eta kasu horretan, hurrengo lizitatzailari dokumentazio bera eskatzeari ekingo zaio, eskaintzen sailkapenaren hurrenkerari jarraituz.

Atal honetan aipatze den eskakizunaren ostean aurkeztutako dokumentazioak, konpondu daitezkeen akatsak baditu, hiru egun naturaleko epe bat emango da berauek zuzentzeko eta hori zuzenean jakinarazio zaio lizitatzailari. Aldi berean, Udaleko kontratatzailearen profilean iragarriko da.

18. ESLEIPENA ETA GAUZATZEA

Kontratazio Organoak kontratua eskaintza onena egin duen lizitatzailari esleitzea adostuko du, lehen sailkatuari eskatutako dokumentazioa jaso eta ondorengo bost egun baldiodunen barruan, SPKLko 150.3 artikulua dioena aplikatuz.

Esleipenaren berri lizitatzaille guztiei emango zaie eta Erakunde honen kontratatzaile profilean argitaratuko da.

Kontratua lizitazio baldintzetara zehaztasun osoz egokitzen den dokumentu administratibo baten formalizazioaren bidez perfektionatu da eta dokumentu hori, edozein erregistro publikoetarako sarbidea izateko behar beste titulu izango da. Dena den, kontratistak kontratua eskritura publiko modura aurkeztea eskatu ahal izango du eta hortik eratorritako gastuak bere gain hartu beharko ditu.

19. KONTRATUA EZ GAUZATZEKO ERABAKIA ETA PROZEDURA BERTAN BEHERA UZTEA

SPKLko 152 artikuluan aurreikusten denarekin bat, Kontratazio Organoak, behar bezala arrazoituriko interes publikoko arrazoiengatik, kontratua ez esleitzeko edo betetzeko erabakia hartu ahal izango du. Prozedura albo batera uzteko aukera ere izango du kontratua edo esleipen prozeduraren arau erregulatzaileak prestatzeko arauetan konpondu ezin den akatsen bat hautemango balu. Kontratua ez betetzeko edo prozedura bertan behera uzteko erabakiak kontratua formalizatu aurretik gauzatu beharko dira eta aipatu artikuluan ezartzen diren eskakizunekin bat.

III. KONTRATUA GAUZATZEA



20. KONTRATUA GAUZATZEAREN ARAUDI OROKORRA

Kontratua kontratistaren arrisku eta zoripean gauzatuko da; plegu honetan biltzen diren klausulei lotuta eta dagokion kasuan, espedienteari atxikita dauden zehaztapen teknikoei lotuta; eta ahalmen horiek idatziz zein ahoz izango dituen Administrazioaren ikuskatze eta kontrolpean.

Kontratistari edo bere menpeko pertsoneri egotzi dakizkiekeen ekintza eta hutsegiteengatik kontratuaren martxa ona arriskuan jartzen denean, beronen gauzatzean ordena jartzeko beharrezkoak diren neurriak hartzeko eskatu ahal izango du Administrazioak.

SPKLko 202.1 artikuluan esaten denarekin bat, kontratu hau gauzatzeko izaera sozial, laboral, etiko, ingurumeneko eta beste askotariko baldintza bereziak eskatuko dira.

Pleguko lehen artikuluan zehazten denarekin bat:

1.- Kontratista une oro etxez-etxeko laguntza zerbitzua eskaintzera derrigortuta dago, Erkidego Autonomikoko bi hizkuntza ofizialetako edozein behar adina ezagutu eta dominatzen duten eta kanpoko laguntzarik gabe modu normal eta zuzenean komunikatzeko gai diren pertsonekin.

2.- Kontratistak, une oro, zerbitzua eskaintzeko derrigorrezko oinarritzko prestakuntza teknikoak duten pertsonekin eskaini beharko du etxez etxeko zerbitzua. Prestakuntza hori, edozein kasutan, dokumentalki frogatu beharko da akademikoki homologatuta, zerbitzua eskaintzen hasi aurretik. Edozein kasutan, zerbitzuarekin lotura duten langileek euren formakuntza eguneratu beharko dute modu zehatzean, ezindu eta menpekotasuna duten pertsonen zaintzatik eratorritako exijentziekin lotuta.

3.- Erabiltzaile potentzialen beharren menpekota den eskaera jakinaren arabera den zerbitzu publikoaren izaera aldakorra eta malgua kontuan izanda, kontratuaren exekuzioak izaera horri berari erantzungo dio, une oro zerbitzua eta baita erabiltzaile ezberdinentzako zerbitzu pertsonalizatuaren ordutegiak egokituz.

Aipatu baldintza horiek, ezinbesteko kontratuzko derrigortasun izaera dute; horrenbestean, SPKLko 201 artikuluan esaten denaren babesean, ez betetzea, kontratua eteteko besteko arrazoi modura hartu ahal izango da aipatu Legeko 211.1.f) artikuluan zehazten denaren eraginetara.

Zerbitzua zuzenean ematea herritarren mesederako izanik, kontratista ondoko betebeharretara lotua egongo da:

- a) Zerbitzua hitzartutako jarraikortasunarekin eskaintzea eta zehaztutako konraprestazio ekonomikoa ordainduz, dagokion kasuan, erabiltzaileei, ezarritako baldintzetan erabiltzeko eskubidea bermatzea.
- b) Zerbitzuaren ordena ona zaintzea.
- c) Zerbitzuaren garapenak eskatzen dituen ekintzen ondorioz hirugarren pertsoneri eragin dakizkiekeen kalteengatik kalte ordainak ematea.
- d) Kontratuari lotuta, kontserbazio eta funtzionamendu egokirako lan eta instalakuntzak



Zerbitzuarekin lotura duten ondasunak ezingo dira enbargatu.

Kontratistak, beste bitartekoen bidez konpondu ezin daitekeen zerbitzuaren nahasmen larri bat eraginaraziko lukeen hauste edo ez betetze bat egingo balu, eta Administrazioak kontratua ez moztea erabakiko balu, honek bere bahiketa edo esku hartzea adostu ahal izango du, aipatu nahasmena desagertu bitartean.

Administrazioak, zerbitzuaren funtzionamendu egokia ziurtatzeko beharrezkoak diren antolakuntza botereak gordeko ditu.

21. KONTRATISTAREN LAN BETEBEHARRAK

Administrazioa lan, gizarte segurantzaren eta laneko segurtasun zein garbitasunaren alorretan indarrean diren xedapen gehigarriak betetzera behartuta dago; baita aplikagarria den hitzarmen kolektibo sektorialarekin bat doazen soldaten baldintzen ingurukoak ere, hori guztia, kontratu honen helburu diren zerbitzuetan erabiltzen dituen langileekiko. Administrazioa, ez betetze horretatik eratorri daitekeen erantzukizunetik salbuetsita geratuko da.

Kontratista, enplegatzaile modura, kontratuaren helburua den zerbitzua ematen ari den langilieriarekin dituen lan harremanetan subrogatu beharrean aurkitzen den kasua:

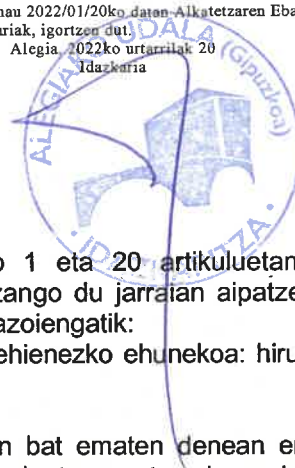
- Kontratista, enplegatzaile bezala, kontratuaren helburua den zerbitzua ematen ari den langilieriarekin dituen lan harremanetan subrogatzera behartuta dago; lan baldintza horien inguruko informazioa plegu honetako eranskinean dago. Kontratistaren aldetik subrogazio obligazioen inguruko ez betetze bat emango balitz, plegu honetako 26. klausulan aipatzen diren zigorrak ezarriko dira.
- SPKLko 130 artikuluan aurreikuste denarekin bat, subrogazioak eragiten dien langileei ordaindu gabeko soldaten inguruan erantzutera behartuta dago kontratista, eta baita sortutako Gizarte Segurantzako kotizazioei ere, kontratua eten eta kontratista berriak subrogatzen dituen kasuetan ere, inongo kasutan obligazio horrek kontratista berriari eragiten diolarik. Kasu horretan, Udalak, aipatu soldatak ez direla ordaindu egiaztatuta, aurreko kontratistari zor zaizkion kopuruak atxikiko ditu soldata horiek ordaintzeko, eta behin betiko bermea ere atxikiko du, ordainketa frogatu arte.

22. KONTRATUA GAUZATZEN DEN BITARTEAN HIRUGARRENEI ERAGINDAKO KALTEEN INGURUAN KONTRATISTAREN ERANTZUKIZUNA

SPKLko 196. artikuluan esaten denarekin bat, kontratista izango da kontratuaren gauzatzeak eskatzen dituen operazioen ondorioz eragindako kalteen erantzulea.

23. KONTRATUAREN ALDAKETAK

Administrazioak interes publikoko arrazoiengatik kontratua aldatu ahal izango du, SPKLko 205. artikuluan espreski aurreikusten diren baldintzetakoren bat ematen denean, lege bereko 203, 206 eta 207 artikuluetan esaten denarekin bat eta beti ere, horrekin lizitazioa eta esleipeneko ezinbesteko baldintzak aldatzen ez direnean.



Dena den, klausula administratiboen plegu honetako 1 eta 20 artikuluetan aurreikusten denarekin bat, Administrazioak kontratua aldatu ahal izango du jarraian aipatzen diren kasu, baldintzetan eta irismen eta mugen interes publikoko arrazoiengatik:

Aldaketek eragin dezaioketen kontratuaren prezioaren gehienezko ehunekoa: hirurogeita hamar (%70).

SPKLko 205. artikuluan zehazten diren baldintzetakoren bat ematen denean ere aldatu ahal izango da kontratua, lege bereko 203, 206 eta 207 artikuluetan esaten denarekin bat eta beti ere, horrekin lizitazioko eta esleipeneko ezinbesteko baldintzak aldatzen ez direnean.

Kontratistarentzat derrigorrezkoak izango dira aurrez aipaturiko balizko aldaketak.

24. IZAERA PERTSONALEKO DATUEN BABESA

Kontratazio honek izaera pertsonaleko datuak biltzen dituen kasuan, kontratistak Datu Babeserako Araudi Orokorretik eratorritako betebeharrak bete beharko ditu eta baita SPKLko hogeita bosgarren xedapen gehigarritik eratorritakoak ere, abenduaren 13ko Izaera Pertsonaleko Datuen Babeseko 15/1999 Lege Organikoarekin eta bere garapenerako araudiarekin lotuta.

25. ZERBITZUAREN HARRERA ETA BERMEAREN EPEA

Kontratu honen izaera kontuan izanik, ez da berme eperik jartzea aurreikusten.

26. KONTRATISTARI ZIGORRAK HITZARTUTAKOA EZ BETETZEAGATIK

A. Kontratua gauzatzeko epeak ez betetzea

Kontratista, bere gain bota dakizkiokeen arrazoiengatik, kontratuaren gauzatze epea betetzerakoan, epe osoan zein epe partzialetan, atzeratuko balitz, Administrazioak, bere kabuz, kontratua etetea erabaki ahal izango du, bermea galduz edo kontratuko prezioa 1000 euroko, eguneko 0,60 euroko proportzioko isuna jarritz, BEZa kanpo.

Atzerapenengatiko isunak kontratuaren prezioaren ehuneko 5aren múltiplo batera iristen direnean, Kontratazio Organoak kontratua eten ahal izango du edo jarraipena ema ahal izango dio isun berriak ezarritz.

B. Zerbitzuen gauzatzea partzialki ez betetzea

Kontratista, bere gain bota dakizkiokeen arrazoiengatik, ez balitu kontratuan zehazten diren zerbitzuak partzialki gauzatuko, Administrazioak, bere kabuz, kontratua etetea erabaki ahal izango du, bermea galduz edo kontratuaren prezioaren ehuneko 10eko baliokidea den isuna jarri ahal izango dio.

C. Akatsekin betetzea



Zerbitzua akatsekin eskainiko balitz, Administrazioak kontratuaren prezioaren ehuneko 10a gaindituko z duten isunak jarri ahal izango ditu, BEZa kanpo; isun horien guztien baturak ezingo du hitzartutako prezioaren ehuneko 50a gainditu.

D. Ingurumen, gizarte edo lan arloko betebeharrak ez betetzea

Kontratatistak ez balitu ingurumen, gizarte eta lan arloko betebeharrak beteko, bereziki larri eta mingarria den hitzarmen kolektiboetatik eratorritakoak baino baxuagoak diren soldata baldintzak edo soldaten ordainketetan behin eta berriz atzeratzea, SPKLko 201. artikuluan aurreikusitakoa aplikatuz, Administrazioak kontratuaren prezioaren ehuneko 10a gaindituko z duten isunak jarri ahal izango ditu, BEZa kanpo; isun horien guztien baturak ezingo du hitzartutako prezioaren ehuneko 50a gainditu.

E. Azpikontratatistekiko bebeharrak ez betetzea

SPKLko 217. artikuluan esaten denaren kalterik gabe, kontratatistak azpikontratatistekiko betebeharrak ez balitu beteko, Administrazioak kontratuaren prezioaren ehuneko 10a gaindituko z duten isunak jarri ahal izango ditu, BEZa kanpo; isun horien guztien baturak ezingo du hitzartutako prezioaren ehuneko 50a gainditu.

F. Langileen subrogazioarekiko betebeharrak ez betetzea

Kontratatistak, kontratuaren helburu den zerbitzuak eragiten dien langileen subrogazioaren alorreko betebeharrak ez balitu beteko, SPKLko 130.4 artikuluan aurreikusten dena aplikatuz, Administrazioak kontratuaren prezioaren ehuneko 10a gaindituko z duten isunak jarri ahal izango ditu, BEZa kanpo; isun horien guztien baturak ezingo du hitzartutako prezioaren ehuneko 50a gainditu.

27. KONTRATUA ETETEKO ARRAZOIAK

Zerbitzuen kontratua eteteko arrazoiak dira Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legeko 211 eta 313 artikuluek ezarritakoak.

28. KONTRATUA LAGATZEA

Kontratatistak, kontratutik eratorritako eskubide eta betebeharrak hirugarren pertsona bati utzi ahal izango dizkio, beti ere:

- Lagatzailearen ezaugarri tekniko edo pertsonalak kontratuaren esleipenaren arrazoi erabakigarriak izan ez direnean,
- Lagatzeak merkatu lehiakortasunaren mugatze eraginkor bat ez dakarrenean,
- Lagatzeak kontratatistaren ezaugarrietan aldaketa esanguratsurik suposatzen ez badu, ezaugarri horiek kontratuko ezinbesteko osagai bat direnean, eta
- Lagatzea SPKLko 214.2 artikuluan biltzen diren eskakizun eta eskaerekin bat egiten denean.

29. AZPIKONTRATAZIOA



**Alegiako
Udala**

Diligencia: Baldintza plegu hau 2022/01/20ko datan Alkatearen Ebazpen bidez onartu dela ziurtatzeko, nik, Idazkariak, igortzen dut.

Alegia, 2022ko urtarrilak 20
Idazkaria



Kontratistak hirugarren pertsonak azpikontratatu ahal izango ditu zerbitzua partzialki eskaintzeko. Edozein kasutan, azpikontratazio hori azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legeko 215 eta 216 artikuluetako eskakizunak betetzeari lotuta egongo da.

IV.- ESKUMENA DUEN JURISDIKZIOA, ERREGIMEN JURIDIKOA ETA IZAERA

30. KONTRATUAREN IZAERA ETA ERREGIMEN JURIDIKOA

Plegu honetan oinarrituta egiten den kontratuak izaera administratiboa izango du eta plegu honen eta atxikita duen gainontzeko dokumentazio teknikoaren bidez zuzenduko da. Horretan oinarritzen ez den guztia, azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legean esaten denarekin zuzenduko da eta aipatu Legeari aurre egiten ez dion guztian, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretu bidez onartzen den Administrazio Publikoetako Kontratuen Legearen Araudi Orokorrean, urriaren 30eko Sektore Publikoko Kontratuen 30/2007 Legea partzialki garatzea ahalbidetzen duen maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuan eta bere kasuan, Administrazio Publikoen kontratazioekiko aplikagarriak diren gainontzeko arauetan esaten dena aplikatuko da.

Klausula Administratibo Partikularren Plegu honen eta espedienteari atxikirako dokumentazio teknikoaren artean kontraesanen bat egongo balitz, Pleguan esaten denak lehentasuna izango du.

31. ADMINISTRAZIOAREN ESKUMENAK

Kontratua interpretatzeko, berau betetzeak sortu ditzakeen arazoak konpontzeko, interes publikoko arrazoiengatik aldatzeko, kontratuaren betetzeagatik kontratista errudun aitortzeko, kontratuaren exekuzioa bertan behera uztea, berau etetea eta horren eraginak zehaztearen eskumenak Administrazioari dagozkio, SPKlan ezarritako muga barruan eta eskakizunei eta Administrazio Publikoen Kontratuen Legeko Araudi Orokorreko eraginei lotuta.

32. ESKUMENA DUEN JURISDIKZIOA

Kontratu honetatik eratorri daitezkeen gai eztabaidagarriak Kontratazio Organoak ebatziko ditu; bere akordioek bi administratiboari amaiera eman ahalko diote eta administrazio auziko jurisdikzioaren aurrean zuzenean inpugnatu ahal izango dira, azaroaren 8ko Sektore Publiko Kontratuen 9/2017 Legeko 44tik 60ra bitarteko artikuluek edo urriaren 1eko Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legean arautzen diren edozeinek araututako kontratazioaren alorrean jarri daitezkeen helegite bereziaren kalterik gabe.

Alegian, 2022ko urtarrilaren 3an



**I. ERANSKINA. LIZITATZAILEEK AURKEZTUKO DITUZTEN PROPOSAMENAK
DOITUKO DIREN PROPOSAMEN EKONOMIKOAREN EREDUA.**

.....jaun/Andrea,
..... helbidean bizi dena,
..... posta-kodea, ... NAN zenbakia, ...
telefonoa, ... e-posta helbidea, gaitasun juridiko eta
jarduteko ahalmen osoa duena, bere izenean (edo ren
ordezkari modura, ... helbidean
bizi dena, ... posta-kodea, ... telefonoa eta
NAN edo IFK zenbakia (pertsona fisikoa edo juridikoa denaren arabera),
.....k deitutako prozedura irekiaren berri izanda,
.....
kontratatzeko, ondokoa aitortzen dut:

1. prezioan, horri %21eko BEZari dagozkion € gehituta berau gauzatzeko konpromisoa hartzen dut eko epean; eta aipatu prezioan bilduko dira kontzeptu guztiak, zergak, tasak eta edozein esfera fiskaletako erabakimenak barne, baita kontratistaren edozein mozkin industrial ere.

2. Preskripzio Teknikoen Plegua, Klausula Administratibo Partikularren Plegua eta kontratu honetako gainontzeko dokumentazio teknikoa ezagutzen ditut, espreski neure gain hartu eta osotasunean onartzen ditudanak.

..... 3.
Ordezkatzen dudana enpresak, indarrean den legediaren eskakizun eta obligazio guztiak betetzen dituela, irekiera, instalakuntza eta funtzionamendurako.

.....n, ...ko(a)ren(e)an

Sinadura



II. ERANSKINA. AIPATU KONTRATUARI LOTUTA DAUDEN LANGILEEN ZERRENDIA.

Buenos días envío la documentación solicitada

PLANTILLA	ANTIGÜEDAD	CTO	CATEGORIA	JORNADA	CONVENIO
TRABAJADOR Nº 1	01/09/2008	FUA - DISCONTI. (300)	LIMPIADOR/A	30 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA
				3 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA
TRABAJADOR Nº 2	19/03/2007	INDEFINIDO ORDINARIO A T. PARCIAL (200)	LIMPIADOR/A	3 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA
				30 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA
TRABAJADOR Nº 3	24/04/2015	INDEFINIDO A T. PARCIAL (289)	LIMPIADOR/A	6,25 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA
				10 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA
				5,75 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA
				2,5 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA



**ALEGIAKO UDALAREN ERAIKIN PUBLIKOEN GARBIKETA ZERBITZUA -
SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE
ALEGIA**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES TIPO PARA LA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO**

I. ASPECTOS GENERALES Y CONFIGURACIÓN DEL CONTRATO

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato que en base al presente pliego se realice tendrá por objeto **ALEGIAKO UDALAREN ERAIKIN PUBLIKOEN GARBIKETA ZERBITZUA - SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE ALEGIA**, de conformidad con la documentación técnica que figura en el expediente que tendrá carácter contractual.

Para la prestación del servicio, además de lo que se establece en el Pliego de Condiciones Técnicas, son requisitos básicos:

- 1.- El contratista se obliga a prestar en todo momento el servicio con personas que, conozcan, dominen suficientemente y puedan comunicarse normal y directamente sin necesidad de otras ayudas externas en cualquiera de los dos idiomas oficiales de la Comunidad Autónoma.
- 2.- El contratista se obliga a prestar en todo momento el servicio con personas que cuenten con un nivel básico de preparación técnica para la prestación de servicio obligatorio, que en cualquier caso, deberá acreditarse documentalmente tal circunstancia académica homologada con anterioridad al comienzo de la prestación del servicio.

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE CONTRATAR

En el pliego de prescripciones técnicas constan las razones que han llevado a esta Administración a la celebración del contrato a que se refiere el presente pliego.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo total de ejecución de la prestación será de UN AÑO contado a partir del día siguiente al de la formalización del contrato, siendo susceptible de prórroga expresa y mutuamente acordada, por otro tanto.

El contratista se entenderá incurso en mora por el transcurso del plazo citado, y para ello no será necesaria intimación previa por parte de la Administración.



4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Precio 75.500€, más 15.855,00€ correspondiente al IVA (21%), que hacen un total de 91.355,00€ al año.

Las cantidades citadas podrán ser mejoradas por los licitadores.

En la oferta deberá figurar el precio de forma desglosada indicando el tipo de IVA de aplicación.

El precio del contrato será la resultante de aplicar el precio hora indicado para una carga de trabajo que, para el presente ejercicio, se estima en 3.965 horas aproximadamente.

A los efectos previstos en el artículo 100.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, también LCSP), el referido presupuesto se desglosa del siguiente modo:

Convenio colectivo de referencia: Convenio colectivo de limpieza de edificios y locales de Gipuzkoa 2018. (GAO 19/11/2018).

- Costes de personal (nómina + Seg. Soc.): 15,28€
- Otros costes directos: 0,00€
- Costes indirectos (GG+BI 19%): 2,90€
- Otros gastos: Limpieza cortinas casa consistorial 257,50€
- Otros gastos: Suministro de papel higiénico 1.287,50€

2.- El valor estimado del contrato es de 75.500,00 €, excluido IVA al año. Total estimado para el plazo de ejecución: 151.000,00€, excluido IVA.

5. FINANCIACIÓN

Para sufragar el precio del contrato hay prevista financiación con cargo al presupuesto del año en curso. Asimismo, el órgano competente en materia presupuestaria se compromete a reservar los créditos oportunos en los presupuestos futuros que resulten afectados y todo ello con relación al convenio de colaboración a que se refiere el artículo primero del pliego de descripción del objeto del contrato.

6. RÉGIMEN DE PAGOS

El pago del precio del contrato se realizará contra la presentación y conformidad del correspondiente documento cobratorio y en la siguiente forma:

Se facturará mensualmente 1/12 parte del precio de adjudicación, fraccionada a su vez, imputando en los porcentajes a diferenciados por edificios, según se refiere el pliego de condiciones técnicas.

De acuerdo con la disposición adicional trigésimo segunda de la LCSP, y a efectos de que se haga constar en las facturas correspondientes, se señala que el órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública es Ayuntamiento de Alegia, el Órgano de Contratación es Pleno del Ayuntamiento.



7. REVISIÓN DE PRECIOS

En el presente contrato **no procederá la revisión de precios** tal y como se acredita en el expediente durante el plazo inicial del mismo, de conformidad con el artículo 103.1 de la LCSP.

Para los supuestos de revisión, por imperativo legal no se establece a priori, ningún índice expreso ni fórmula compleja de revisión. En el caso de solicitar la prórroga, las partes contratantes podrán negociar un nuevo precio con base económica, que deberá fundamentarse y justificarse.

Para eventuales supuestos de revisión sobrevenidos, tal como se acredita en el expediente, el presente contrato podrá ser objeto de revisión de precios, de conformidad con lo previsto en el artículo 103.2 de la LCSP, en el Real Decreto al que se refieren los artículos 4 y 5 de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española y en los artículos 104 a 106 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La fórmula que debe aplicarse en la revisión será la siguiente:

- Modificación de la variación vinculante de costes de nóminas por aplicación de convenios colectivos aprobados y publicados.
- Modificación de la variación de costes de cotizaciones obligatorias a la Seguridad Social por aplicación de la normativa vigente.
- Modificación de otras contingencias similares y obligatorias para el empleador.

8. GARANTÍAS

El adjudicatario del contrato, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas, está obligado a constituir una garantía definitiva por la cuantía equivalente al 5 % del importe de adjudicación, excluido el IVA.

El plazo para la constitución de la citada garantía será el que se señale en el requerimiento al que se refiere la cláusula 17, y podrá constituirse en cualquiera de los medios establecidos en el artículo 108 de la LCSP. La acreditación de su constitución podrá realizarse por medios electrónicos, informáticos o telemáticos. De no cumplirse este requisito por causas imputables al licitador, la Administración no efectuará la adjudicación a su favor.

La devolución o cancelación de la garantía, tanto total como parcial en su caso, se realizará de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, una vez vencido el plazo de garantía y cumplidas por el adjudicatario todas sus obligaciones contractuales.

II.- PROCEDIMIENTO PARA CONTRATAR

9. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN



La adjudicación del presente contrato se realizará por procedimiento abierto, de acuerdo con lo previsto en la LCSP, en cuya tramitación se seguirán las actuaciones recogidas en la citada Ley y sus normas de desarrollo.

10. LICITACIÓN ELECTRÓNICA

En consideración a los medios materiales y operatividad real disponibles en este momento, la documentación de las ofertas relativas a éste contrato, se presentaran exclusivamente en formato de papel, en la Secretaría del Ayuntamiento, en calendario y horario habilitado, de 9:00 a 14:00.

La presente licitación se tramitará por medios electrónicos, de conformidad con las disposiciones de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Consecuentemente, la relación del Ayuntamiento con los licitadores se llevará a cabo también por tales medios.

11. NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES

Todas las notificaciones y comunicaciones relativas a este expediente se realizarán de forma electrónica, siguiendo para ello el siguiente proceso:

- 1º) Puesta a disposición del destinatario.
- 2º) Acceso al contenido de la notificación o comunicación.

Los plazos comenzarán a contar desde el aviso de notificación (si el acto objeto de la notificación se publica el mismo día en el perfil de contratante), o desde la recepción de la notificación (si el acto no se publica el mismo día en el perfil de contratante).

Transcurridos diez días naturales desde la puesta a disposición de la notificación, si el destinatario no la acepta o la rechaza, se considerará expirada y se dará por cumplido formalmente el trámite de notificación.

12. APTITUD PARA CONTRATAR

Podrán tomar parte en este procedimiento de contratación las personas naturales o jurídicas que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, posean la necesaria solvencia económica, financiera y técnica o profesional y no estén incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar establecidas en el artículo 71 de la LCSP. La solvencia se acreditará y evaluará de acuerdo con los medios establecidos en la cláusula 17-5º.

Asimismo, podrán hacerlo por sí o representadas por persona autorizada, mediante poder bastante otorgado al efecto. Cuando en representación de una persona jurídica concurra alguna de sus personas miembros, deberá justificar documentalmente que está facultada para ello. Tanto en uno como en otro caso, a la persona representante le afectan las causas de incapacidad para contratar citadas.

Dichas personas deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación objeto del presente contrato.



13. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Los criterios de valoración de las ofertas que han de servir de base para la adjudicación del contrato y la ponderación que se les atribuye son los siguientes:

A) Criterios sean de apreciación automática. Precio

La valoración de los referidos criterios se efectuará mediante la aplicación de las siguientes fórmulas:

1.- Criterio económico: Máximo 80 puntos.

Fórmula: Puntos= 80 *[Baja de la oferta / Baja mejor oferta válida]

B) Criterios con juicio de valor:

2.- Proyecto de prestación del servicio: Máximo 10 puntos.

Conforme a la memoria detallada y justificada que presente el licitador. Los datos que se presentan podrán ser objeto de cotejo, petición de ampliación de la información, aclaración y explicación.

En concreto, se valorarán con relación directa al objeto del contrato:

- Certificados de producción, calidad, medioambientales y similares homologados.
- Uso general materiales reciclables, etiquetas ecológicas, exención de productos químicos nocivos y peligrosos, uso de bolsas de plástico reciclado, trapos, mopas reciclables etc.
- Sistema de manipulación de residuos que permita la clasificación y gestión diferenciada en origen de todo tipo de residuos que permita cumplir la normativa para su entrega al gestor público del servicio sectorial.

Estas circunstancias se concretarán en una memoria, en el que se un incluirá de cumplimiento, que será objeto contractual durante toda la vigencia, por lo que podrá ser objeto de inspección, certificación y comprobación en cualquier momento por parte de la administración, penalizando en el supuesto de incumplimiento conforme a la previsión de este pliego y la legislación general que resulte aplicable.

3.- Equipo material y recursos humanos dedicados: Máximo 10 puntos. Se considerarán:

A) Prevención de riesgos laborales. Formación individual de los trabajadores con los que el contratista se compromete a prestar el servicio. Formación colectiva en ésta área de los trabajadores de la empresa. Personal técnico cualificado en esta materia que atienda a los trabajadores adscritos.

B) Planes de mejora e incentivación. Planes de formación continua y mejora de los trabajadores con los que el contratista se compromete a prestar el servicio.



Alegiako
Udala

Diligencia: La extiende y el Secretario para hacer constar que el presente pliego de condiciones ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía 20/01/2022.

Alegia, 20 de Enero de 2022

El Secretario



C) Material de trabajo para el personal. Materiales auxiliares que la empresa contratista pone a disposición de los trabajadores adscritos, con la finalidad de prestar un servicio eficiente y de calidad que pueda repercutir en el bienestar del beneficiario del servicio.

D) Nivel de formación y Planes de formación. Nivel de formación básica y planes de formación con relación al servicio a prestar de los trabajadores con los que el contratista se propone prestar el servicio.

E) Condiciones laborales. Existencia de un convenio laboral, marco interno de relaciones laborales, forma societaria en la que los trabajadores adscritos participen en la toma de decisiones empresariales, otros indicadores que hagan presumir el grado de implicación y satisfacción de los trabajadores adscritos, y en general cualquier indicador que pueda ser objeto de valoración con la finalidad indicada.

El carácter desproporcionado o anormal de las ofertas podrá apreciarse de acuerdo con los parámetros objetivos establecidos en los artículos 85 y siguientes del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, por referencia al conjunto de ofertas válidas que se hayan presentado.

14. MESA DE CONTRATACIÓN

La Mesa de contratación estará compuesta por los siguientes miembros:

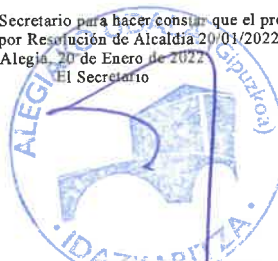
- Presidente: EL ALCALDE O CONCEJAL EN QUIEN DELEGUE.
- Vocales:
 - SECRETARIO-INTERVENTOR.
 - TÉCNICO DE SERVICIOS SERVICIOS DE MANTENIMEINTOS.
- Secretario/a de la Mesa: COORDINADOR DE ADMINISTRACIÓN GENERAL.

15. PLAZO Y CARACTERÍSTICAS DE LA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES, Y ACCESO A LOS PLIEGOS.

En consideración a los medios materiales y operatividad real disponibles en este momento, la documentación de las ofertas relativas a éste contrato, se presentaran exclusivamente en formato de papel, en la Secretaría del Ayuntamiento, en calendario y horario habilitado, de 9:00 a 14:00.

La presente licitación será anunciada en el perfil de contratante de este Ayuntamiento, alojado en la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi.

Las proposiciones deberán presentarse electrónicamente a través de la citada Plataforma, durante el plazo de veinte (20) días naturales, contado a partir del siguiente a aquel en que aparezca el referido anuncio, hasta las 14:00 horas del último día del plazo señalado.



El acceso al perfil de contratante de este Ayuntamiento se podrá llevar a cabo a través de la siguiente dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus>. En este mismo lugar se podrá tener acceso a los pliegos y a la documentación complementaria.

La información adicional sobre los pliegos o sobre la documentación complementaria que, en su caso, soliciten los licitadores será facilitada en el plazo de seis días antes de la fecha límite fijada para la recepción de proposiciones, siempre que la solicitud haya sido realizada al menos 12 días antes del vencimiento del plazo de recepción de las proposiciones señalado anteriormente.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 136.2 y 3 de la LCSP, cuando la información adicional sobre los pliegos o sobre la documentación complementaria no haya podido ser facilitada en los plazos indicados, así como cuando las ofertas solamente puedan realizarse después de una visita sobre el terreno o previa consulta *in situ* de la documentación adjunta al pliego, el plazo para la recepción de ofertas se prorrogará el tiempo que se considere conveniente para que los candidatos afectados puedan tener conocimiento de toda la información necesaria para formular las ofertas.

En el presente procedimiento de licitación no se admitirán ofertas que no sean presentadas a través de los medios electrónicos descritos. A estos efectos, es requisito necesario ser usuario registrado de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi o de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

En el caso de que cualquiera de los documentos de una oferta no pueda visualizarse correctamente, se permitirá que, en un plazo máximo de 24 horas desde que se le notifique dicha circunstancia, el licitador presente en formato digital el documento incluido en el fichero erróneo. El documento presentado posteriormente no podrá sufrir ninguna modificación respecto al original incluido en la oferta. Si el Órgano de Contratación comprueba que el documento ha sufrido modificaciones, la oferta del licitador no será tenida en cuenta.

Las proposiciones deberán ajustarse a lo previsto en este Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y su presentación supone, por parte del licitador, la aceptación incondicionada de dichas cláusulas o condiciones, sin salvedad ni reserva alguna, así como la autorización a la Mesa y al Órgano de Contratación para consultar los datos obrantes en el Registro de Licitadores y Empresas Clasificadas de Euskadi.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisión de variantes. Tampoco podrá suscribir propuesta alguna en unión temporal de empresas si lo ha hecho individualmente, ni figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las proposiciones suscritas por el licitador.

Sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación vigente en materia de acceso a la información pública y de las disposiciones de la LCSP relativas a la publicidad de la adjudicación y a la información que debe darse a los candidatos y a los licitadores, estos podrán designar, como confidencial, parte de la información facilitada por ellos al formular las ofertas, en especial la relativa a secretos técnicos o comerciales y a los aspectos confidenciales. El Ayuntamiento no podrá divulgar esta información sin consentimiento del respectivo licitador.

16. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

Los licitadores deberán presentar tres sobres electrónicos, firmados por el licitador o persona que lo represente, y con el contenido que, para cada uno de ellos, se especifica en esta cláusula.



SOBRE ELECTRÓNICO «A» .- «CAPACIDAD Y SOLVENCIA PARA CONTRATAR»

Este sobre contendrá los siguientes documentos:

- a) Dirección de correo electrónico habilitada.

Designación de una dirección de correo electrónico habilitada, de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, en la que se realizarán las notificaciones derivadas de este expediente de contratación.

- b) Declaración responsable del licitador.

En esta declaración el licitador indicará que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, así como los requisitos para acceder al contrato establecidos en este pliego y, en particular, en las cláusulas 12 y 17-5º del mismo. La declaración se ajustará al formulario del Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), para cuya cumplimentación se pueden seguir las instrucciones que aparecen en el Anexo I de este pliego.

No obstante, el Órgano o la Mesa de Contratación, en orden a garantizar el buen fin del procedimiento, podrá recabar, en cualquier momento anterior a la adjudicación, que los licitadores aporten documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones referidas en este pliego para ser adjudicatario del contrato.

- c) En el caso de operadores económicos que concurren en unión temporal de empresas (UTE), cada uno de los integrantes deberá aportar su propia Declaración responsable. Igualmente, deberán aportar el compromiso de constituir formalmente la UTE caso de resultar adjudicatarios del contrato, y deberán especificar los nombres, circunstancias y participación de cada uno de ellos en dicha UTE.
- d) En los casos en que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 de la LCSP, el licitador se base en la solvencia y medios de otras entidades, cada una de ellas también deberá presentar una Declaración responsable.
- e) En el caso de división por lotes, con distintos requisitos de solvencia, se aportará una Declaración responsable por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

El momento decisivo para apreciar la concurrencia de los requisitos de personalidad, capacidad y solvencia exigidos en la Ley y en este pliego será el de finalización del plazo de presentación de las proposiciones.

SOBRE ELÉCTRÓNICO «B» .- «CRITERIOS DE VALORACIÓN MEDIANTE JUICIO DE VALOR»

Este sobre contendrá los documentos referidos a los criterios cuya valoración depende de un juicio de valor, señalados en la cláusula 13 de este pliego.

SOBRE ELÉCTRÓNICO «C» .- «CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA»

Este sobre contendrá los siguientes documentos:



- a) Proposición económica ajustada al modelo incorporado en el Anexo II.
- b) Relación de precios unitarios, en su caso.
- c) Los referidos a los demás criterios de apreciación automática señalados en la cláusula 13 de este pliego.

17. APERTURA Y TRATAMIENTO DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, SELECCIÓN DE EMPRESAS Y VALORACIÓN DE OFERTAS

Vencido el plazo de presentación de proposiciones se llevarán a cabo las siguientes actuaciones:

1º. APERTURA DEL SOBRE «A»

La Mesa llevará a cabo la apertura electrónica del sobre «A» y calificará la documentación incluida en el mismo.

En aplicación del artículo 141.2 de la LCSP, si la Mesa observase defectos subsanables en los documentos presentados, lo comunicará a los licitadores afectados, concediéndoles un plazo de tres días naturales para que puedan subsanar tales defectos.

Además, las solicitudes de subsanación que se comuniquen a los licitadores se anunciarán también en el perfil de contratante del Ayuntamiento y en la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi.

2º. APERTURA DEL SOBRE «B»

La documentación presentada en el sobre «B», comprensiva de los criterios que dependen de un juicio de valor, será abierta en el lugar, día y hora que se publique en el perfil de contratante, al menos con 48 horas de antelación. A estos efectos, si resultara precisa la subsanación de errores u. omisiones en esta documentación la Mesa concederá para efectuarla un plazo máximo de seis días hábiles, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 del RD 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

3º. APERTURA DEL SOBRE «C»

Tras la apertura y valoración de la documentación contenida en el sobre «B», la Mesa de Contratación llevará a cabo la apertura del sobre «C», en el lugar, día y hora que se anuncie en el perfil de contratante del Ayuntamiento. A estos efectos, si resultara precisa la subsanación de errores u omisiones en esta documentación, la Mesa concederá, asimismo, para efectuarla un plazo máximo de seis días hábiles, en aplicación, por analogía, del artículo 27 del citado RD 817/2009.



En este acto se dará a conocer la valoración asignada a los criterios dependientes de un juicio de valor en cada oferta.

4º. **CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS**

Una vez valorados todos los criterios, la Mesa de Contratación procederá a la clasificación de las proposiciones presentadas por orden decreciente y, tras las actuaciones que correspondan, elevará la propuesta de adjudicación del contrato al Órgano de Contratación.

La propuesta de adjudicación del contrato no creará derecho alguno a favor del licitador propuesto, que no los adquirirá, frente a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato.

Al amparo de lo previsto en el artículo 149 de la LCSP, cuando se identifique una o varias proposiciones que puedan ser consideradas anormalmente bajas, la declaración del carácter anormalmente bajo de las ofertas requerirá la previa audiencia del licitador o, en su caso, licitadores que las hayan presentado y el asesoramiento técnico del servicio correspondiente. En este caso, el Órgano de Contratación, a la vista de la justificación efectuada por el licitador y de los informes solicitados, acordará la adjudicación a favor de la oferta más ventajosa que se estime pueda ser cumplida a satisfacción de la Administración.

Si por el contrario el Órgano de Contratación estimase que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de bajas anormales, la excluirá de la clasificación y acordará la adjudicación a favor de la mejor oferta, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas.

De todo lo actuado se dejará constancia en el expediente mediante las correspondientes actas que deberán extenderse necesariamente.

5º. **REQUERIMIENTO AL PRIMER CLASIFICADO**

Realizadas las actuaciones anteriores, los servicios de contratación requerirán al primer clasificado para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, realice las actuaciones o aporte los documentos que se señalan a continuación:

a) Fotocopia del Documento Nacional de Identidad del participante o su representante. Además, en el caso de que se actúe en representación de otra persona o entidad, poder notarial, el cual será bastantado por este Ayuntamiento.

b) Cuando el licitador sea una persona jurídica, escritura de constitución o modificación, en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil y número de identificación fiscal, cuando la inscripción fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en el que constaren las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial.

Quando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde estén establecidos o mediante la presentación de una Declaración responsable o un certificado, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.



Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

c) Acreditación de estar dado de alta en el IAE, en el epígrafe que corresponda al objeto del contrato, mediante la presentación del alta, si se refiere al ejercicio corriente, o del último recibo del IAE, en los demás casos, acompañada en ambos supuestos de una Declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del referido impuesto.

d) Justificantes de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional del licitador, por los medios establecidos en los artículos 87, letra ... y 90, letra ... de la LCSP. En relación con los medios señalados, los requisitos mínimos de solvencia que deberán reunir las empresas para este contrato concreto serán los siguientes:

e) En el caso de que varios empresarios acudan a la licitación constituyendo una Unión Temporal de Empresas, cada una de las que la componen deberá acreditar su capacidad y su solvencia conforme a lo establecido en los puntos anteriores. Igualmente, indicarán en la proposición la parte del objeto que cada miembro de la UTE realizaría, con el fin de determinar y comprobar los requisitos de solvencia de todos ellos.

f) Para las empresas extranjeras, declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

g) Acreditación del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o autorizar al Órgano de Contratación para obtenerla de forma directa.

h) Acreditación de haber constituido la garantía definitiva.

Las circunstancias señaladas en las anteriores letras a), b) y d) podrán acreditarse mediante una certificación del Registro de Licitadores y Empresas Clasificadas de Euskadi, del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado o mediante un certificado comunitario, todo ello conforme a lo establecido en los artículos 96 y 97 de la LCSP. Los certificados mencionados en este apartado podrán ser expedidos electrónicamente.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, y se procederá en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

Si la documentación presentada tras el requerimiento referido en este apartado adoleciese de defectos subsanables, se concederá un plazo de tres días naturales para su subsanación, lo que se comunicará directamente al licitador, y será también anunciado en el perfil de contratante del Ayuntamiento.

18. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN



El Órgano de Contratación acordará la adjudicación del contrato al licitador que presente la mejor oferta, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación requerida al primer clasificado, en aplicación de lo preceptuado por el artículo 150.3 de la LCSP.

La adjudicación será notificada a todos los licitadores y se publicará en el perfil de contratante de esta Institución.

El contrato se perfeccionará mediante su formalización en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación, y dicho documento constituirá título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, en cuyo caso correrán de su cargo los correspondientes gastos.

19. DECISIÓN DE NO CELEBRAR EL CONTRATO Y DESISTIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO

De acuerdo con lo previsto en el artículo 152 de la LCSP, el Órgano de Contratación, por razones de interés público debidamente justificadas, podrá adoptar la decisión de no adjudicar o celebrar el contrato. También podrá desistir del procedimiento cuando aprecie una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las normas reguladoras del procedimiento de adjudicación. Tanto la decisión de no celebrar el contrato como el desistimiento del procedimiento deberán llevarse a cabo antes de la formalización del contrato, y de acuerdo con los requisitos establecidos en el referido artículo.

III. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

20. RÉGIMEN GENERAL DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato se ejecutará a riesgo y ventura del contratista; con sujeción a las cláusulas contenidas en el presente pliego y, en su caso, a las especificaciones técnicas unidas al expediente; y bajo la dirección, inspección y control de la Administración, quien ejercerá estas facultades tanto por escrito como verbalmente.

Cuando por actos u omisiones imputables al contratista o a personas de él dependientes se comprometa la buena marcha del contrato, la Administración podrá exigir la adopción de las medidas que estime necesarias para conseguir o restablecer el buen orden en su ejecución.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 202.1 de la LCSP, para la ejecución de este contrato se exigirán las siguientes condiciones especiales de ejecución de carácter social, laboral, ético, medioambiental o de otro tipo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 1 del pliego:

1.- El contratista se obliga a prestar en todo momento el servicio a domicilio con personas que, conozcan, dominen suficientemente y puedan comunicarse normal y directamente sin necesidad de otras ayudas externas en cualquiera de los dos idiomas oficiales de la Comunidad Autónoma.

2.- El contratista se obliga a prestar en todo momento el servicio a domicilio con personas que cuenten con un nivel básico de preparación técnica para la prestación de servicio obligatorio, que



en cualquier caso, deberá acreditarse documentalmente tal circunstancia académica homologada con anterioridad al comienzo de la prestación del servicio. En cualquier caso, el personal adscrito al servicio, deberá actualizar la formación específica con arreglo a las exigencias derivadas de la atención de personas discapacitadas y dependientes.

3.- Dada la naturaleza variable y flexible del servicio público en función de la demanda puntual que depende de las necesidades de los potenciales usuarios, la ejecución de contrato responderá a esta misma naturaleza, ajustándose en cada momento la prestación así como los distintos horarios de prestación del servicio personalizados para los diferentes usuarios.

Las citadas condiciones tienen el carácter de obligación contractual esencial, por lo que, al amparo de lo previsto en el artículo 201 de la LCSP, su incumplimiento podrá ser considerado causa de resolución del contrato a los efectos señalados en el artículo 211.1.f) de la citada Ley.

Siendo la prestación directa a favor de los ciudadanos, contratista estará sujeto, además, a las siguientes obligaciones:

- a) A prestar el servicio con la continuidad convenida y garantizar a los particulares el derecho a utilizarlo en las condiciones que hayan sido establecidas y mediante el abono, en su caso, de la contraprestación económica fijada.
- b) A cuidar del buen orden del servicio.
- c) A indemnizar los daños que se pudieran causar a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera el desarrollo del servicio, con la salvedad de aquellos que sean producidos por causas imputables a la Administración.
- d) A entregar, en su caso, las obras e instalaciones a que esté obligado, con arreglo al contrato, en el estado de conservación y funcionamiento adecuados.

Los bienes afectos al servicio no podrán ser objeto de embargo.

Si se produjera incumplimiento del contratista del que derivase perturbación grave en el servicio y no reparable por otros medios, y la Administración no decidiese la resolución del contrato, esta podrá acordar su secuestro o intervención hasta que la referida perturbación desaparezca. En todo caso, el contratista deberá abonar a la Administración los daños y perjuicios que efectivamente le haya ocasionado.

La Administración conservará los poderes de policía necesarios para asegurar la buena marcha del servicio.

21. OBLIGACIONES LABORALES DEL CONTRATISTA

El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo, así como al de las condiciones salariales conforme al convenio colectivo sectorial de aplicación, todo ello con respecto al personal que emplee en los servicios objeto de este contrato. La Administración quedará exonerada de responsabilidad por este incumplimiento.

Caso de que el contratista esté obligado a subrogarse, como empleador, en las relaciones laborales del personal que viniera prestando el servicio objeto del contrato:



Alegiako
Udala

Diligencia: La extiende yo el Secretario para hacer constar que el presente pliego de condiciones ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía 20/01/2022.

Alegia, 20 de Enero de 2022

El Secretario



- El contratista está obligado a subrogarse, como empleador, en las relaciones laborales del personal que viniere prestando el servicio objeto del contrato, cuya información sobre sus condiciones de trabajo figuran en anexo al presente pliego. En caso de incumplimiento, por parte del contratista, de sus obligaciones de subrogación, se aplicarán las penalidades referidas en la cláusula 26 de este pliego.
- De acuerdo con lo previsto en el artículo 130 de la LCSP, igualmente el contratista está obligado a responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad Social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a ese último. En este caso, el Ayuntamiento, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, retendrá las cantidades debidas al contratista anterior para garantizar el pago de estos, así como a la no devolución de la garantía definitiva en tanto no se acredite su abono.

22. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR LOS DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 196 de la LCSP, el contratista será responsable de los daños y perjuicios que se causen como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato.

23. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

La Administración podrá modificar el contrato por razones de interés público, cuando concurra alguna de las circunstancias previstas expresamente en el artículo 205 de la LCSP, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 203, 206 y 207 de la misma Ley y siempre que con ello no se alteren las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación.

No obstante lo anterior, de conformidad con lo previsto en los artículos 1 y 20 de este pliego de cláusulas administrativas, la Administración podrá modificar el contrato por razones de interés público en los supuestos, en las condiciones y con el alcance y límites que a continuación se señalan:

Porcentaje máximo del precio del contrato al que las modificaciones pueden afectar: Setenta (70%).

El contrato también podrá modificarse cuando concurra alguna de las circunstancias previstas expresamente en el artículo 205 de la LCSP, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 203, 206 y 207 de la misma Ley y siempre que con ello no se alteren las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación.

Las posibles modificaciones referidas anteriormente serán obligatorias para el contratista.

24. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

En el caso de que la presente contratación implique el acceso a datos de carácter personal, el contratista deberá cumplir las obligaciones derivadas del Reglamento General de Protección de Datos, así como las derivadas de la disposición adicional vigesimoquinta de la LCSP en



relación con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y su normativa de desarrollo.

25. RECEPCIÓN DE LA PRESTACIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA

Dada la naturaleza de este contrato no se prevé el establecimiento de un plazo de garantía.

26. PENALIDADES AL CONTRATISTA POR INCUMPLIMIENTO

A. Incumplimiento de los plazos de ejecución del contrato

Si el contratista, por causas que le fueran imputables, hubiese incurrido en demora respecto del cumplimiento del plazo de ejecución del contrato, tanto del plazo total como, en su caso, de los plazos parciales, la Administración podrá optar indistintamente por su resolución, con pérdida de la garantía, o por la imposición de penalidades en la proporción de 0,60 euros diarios por cada 1.000 del precio del contrato, IVA excluido.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por ciento del precio del contrato, el Órgano de Contratación estará facultado para proceder a su resolución o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

B. Incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones

Cuando el contratista, por causas que le fueran imputables, hubiere incumplido la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, indistintamente, por su resolución o por la imposición de una penalidad equivalente al 10 por ciento del precio total del contrato.

C. Cumplimiento defectuoso

En caso de cumplimiento defectuoso de la prestación, la Administración podrá imponer penalidades por cuantía cada una de ellas no superior al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido; y sin que el total de dichas penalizaciones pueda superar el 50 por ciento del precio convenido.

D. Incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral

En caso de incumplimiento de las obligaciones del contratista en materia medioambiental, social o laboral, en especial los retrasos reiterados en el pago de los salarios o la aplicación de condiciones salariales inferiores a las derivadas de los convenios colectivos que sea grave y dolosa, la Administración, en aplicación de lo previsto en el artículo 201 de la LCSP, podrá imponer penalidades por cuantía cada una de ellas no superior al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido; y sin que el total de dichas penalizaciones pueda superar el 50 por ciento del precio convenido.

E. Incumplimiento de las obligaciones con los subcontratistas

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 217 de la LCSP, en caso de incumplimiento del contratista de sus obligaciones con los subcontratistas, la Administración podrá imponer penalidades por cuantía cada una de ellas no superior al 10 por ciento del precio



del contrato, IVA excluido, y sin que el total de dichas penalizaciones pueda superar el 50 por ciento del precio convenido.

F. Incumplimiento de las obligaciones de subrogación de trabajadores

En caso de incumplimiento, por el contratista, de sus obligaciones en materia de subrogación de los trabajadores afectados por el servicio objeto del contrato, la Administración, en aplicación de lo previsto en el artículo 130.4 de la LCSP, podrá imponer penalidades por cuantía cada una de ellas no superior al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, y sin que el total de dichas penalizaciones pueda superar el 50 por ciento del precio convenido.

27. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Constituyen causas de resolución del contrato de servicios las establecidas en los artículos 211 y 313 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

28. CESIÓN DEL CONTRATO

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el contratista a un tercero siempre que:

- a) Las cualidades técnicas o personales del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato,
- b) De la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado,
- c) La cesión no suponga una alteración sustancial de las características del contratista si estas constituyen un elemento esencial del contrato, y
- d) La cesión se realice de acuerdo con los requisitos y exigencias recogidos en el artículo 214.2 de la LCSP.

29. SUBCONTRATACIÓN

El contratista podrá subcontratar con terceros la realización parcial de la prestación. En todo caso, dicha subcontratación, estará sometida al cumplimiento de los requisitos de los artículos 215 y 216 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

IV.- NATURALEZA, RÉGIMEN JURÍDICO Y JURISDICCIÓN COMPETENTE

30. NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

El contrato que en base a este pliego se realice tendrá carácter administrativo, y se regirá por el presente pliego y el resto de la documentación técnica que lo acompaña. En todo lo no previsto en él se estará a lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector



Alegiako
Udala

Diligencia: La extiendo yo el Secretario para hacer constar que el presente pliego de condiciones ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía 20/01/2022.

Alegia, 20 de Enero de 2022
El Secretario



Público y, en todo lo que no se oponga a la citada Ley, se aplicará lo establecido en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre; en el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público; y en las demás normas que, en su caso, sean de aplicación a la contratación de las Administraciones Públicas.

En caso de contradicción entre el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el resto de la documentación técnica unida al expediente, prevalecerá lo dispuesto en este Pliego.

31. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN

Corresponden a la Administración las prerrogativas de interpretar el contrato, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender su ejecución, acordar su resolución y determinar los efectos de esta, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos establecidos en la LCSP, así como en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

32. JURISDICCIÓN COMPETENTE

Las cuestiones controvertidas que puedan derivarse del presente contrato serán resueltas por el Órgano de Contratación, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y podrán ser impugnados directamente ante la jurisdicción contencioso-administrativa, sin perjuicio de que, en su caso, proceda la interposición del recurso especial en materia de contratación regulado por los artículos 44 a 60 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, o cualquiera de los regulados en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En Alegia, a 03 de enero de 2022



ANEXO I. MODELO DE PROPOSICION ECONOMICA A QUE SE AJUSTARAN LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES

D.....con domicilio
en.....CP....., D.N.I. n°.....,
teléfono.....e-mail.....
en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio (o en representación
de.....
con domicilio en.....
CP....., teléfono....., y D.N.I. o C.I.F. (según se trate de persona física o
jurídica) n°.....), enterado del procedimiento abierto convocado
por....., para la contratación
de.....
.....declaro:

1º) Que me comprometo a su ejecución por el precio de €, más
..... €, correspondientes al % de IVA, y en el plazo de
y deberán entenderse comprendidos en el precio referido todos los conceptos, incluyendo los
impuestos, gastos, tasas y arbitrios de cualquier esfera fiscal, al igual que el beneficio industrial del
contratista.

2º) Que conozco el Pliego de Prescripciones Técnicas, el Pliego de Cláusulas Administrativas
Particulares y demás documentación que ha de regir el presente contrato, que expresamente asumo y
acato en su totalidad.

.....3º) Que la empresa a la que represento, cumple con todos los requisitos y obligaciones
exigidos por la normativa vigente para su apertura, instalación y funcionamiento.

En....., a.....de.....de 20.....

Firma



ANEXO II. RELACION DE TRABAJADORES ADSCRITOS AL CONTRATO DE REFERENCIA:

Buenos días envío la documentación solicitada.

PLANTILLA	ANTIGÜEDAD	CTO	CATEGORIA	JORNADA	CONVENIO
TRABAJADOR Nº 1	01/09/2008	FIJA - DISCONTI. (300)	LIMPIADOR/A	30 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA
				3 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA
TRABAJADOR Nº 2	19/03/2007	INDEFINIDO ORDINARIO A T. PARCIAL (200)	LIMPIADOR/A	3 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA
				30 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA
TRABAJADOR Nº 3	24/04/2015	INDEFINIDO A T. PARCIAL (289)	LIMPIADOR/A	6,25 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA
				10 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA
				5,75 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA
				2,5 H/SEM	CC LIMPIEZA EDIFICIOS Y LOCALES DE GUIPUZCOA

