

**SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA
AYUNTAMIENTO DE SESTAO**



**INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS
REPARACIÓN GOTERAS BIBLIOTECA MUNICIPAL
BASES TÉCNICAS SELECCIÓN CONTRATISTA DE OBRA**

1 OBJETO DEL CONTRATO.

El contrato tiene como objeto la ejecución material de las obras para la reparación de goteras en la Biblioteca Municipal.

2 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

El valor estimado asciende a la figurada cantidad de CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHO euros y OCHENTA Y CUATROS céntimos de euro, mas el recargo del IVA aplicable ($52.708,84 + 11.068,86 = 63.777,70$ € IVA inc.)

3 PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución de la obra no excederá de UN MES, contados desde el día siguiente al de firma del acta de comprobación del replanteo.

4 SOLVENCIA ECONÓMICA Y TÉCNICA.

La solvencia económica podrá acreditarse por uno o varios de los medios siguientes:

- a) Declaraciones apropiadas de entidades financieras o, en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.
- b) Las cuentas anuales presentadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Los empresarios no obligados a presentar las cuentas en Registros oficiales podrán aportar, como medio alternativo de acreditación, los libros de contabilidad debidamente legalizados.
- c) Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios.

La solvencia técnica del podrá ser acreditada por uno o varios de los medios siguientes:



- a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.
- b) Declaración indicando los técnicos o las unidades técnicas, estén o no integradas en la empresa, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras, especialmente los responsables del control de calidad, y del control de la seguridad y salud, acompañando los documentos acreditativos correspondientes.
- c) Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras.

En todo caso, la empresa asignará a la ejecución de esta obra un Jefe de Obra con titulación universitaria de grado medio (aparejador, arquitecto técnico) y un Encargado con dedicación plena, desde el replanteo inicial hasta la formalización entrega.

Con la propuesta técnica se aportará el "currículum vitae" de los dos puestos de trabajo anteriores, Jefe de Obra y Encargado de Obra, con expresión de su relación laboral con la empresa y antigüedad.

5 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA A PRESENTAR.

Los licitadores deberán presentar los documentos necesarios para la valoración técnica de sus ofertas:

- 5.1 "Currículum vitae" de los dos puestos de trabajo, Jefe de Obra y Encargado de Obra, con expresión de su relación laboral con empresa y antigüedad.
- 5.2 Análisis de Obra y subcontratistas

6 BAREMO PARA LA PONDERACIÓN DE LA OFERTAS.

La adjudicación del contrato recaerá sobre quien obtenga la puntuación total más alta que será otorgada con el siguiente baremo:

<u>Criterios objetivos</u>	100 PUNTOS
PRECIO	60 PUNTOS
<u>Criterios sometidos a juicio de valor</u>	40 PUNTOS
ANÁLISIS DE OBRA Y SUBCONTRATISTAS	40 PUNTOS
PRECIO	60 PUNTOS

Se adjudicará 60 puntos a la oferta más económica entre las presentadas y no incursas definitivamente en temeridad, por su importe anormalmente bajo. Las restantes ofertas puntuarán en proporción directa a su baja, respecto de la mejor valorada.

SERVICIOS TÉCNICOS



ZERBITZU TEKNIKOAK

Area de Obras, Servicios y Medio Ambiente

Sestaoko Udala-Ayuntamiento de Sestao | Kasko Plaza, z/g | 48910 Sestao - Bizkaia

Obra, Zerbitzuen eta Ingurugiroa Arloa
Tfnoa: 944 729 000 | www.sestao.eus

En principio, se considerará en presunción de temeridad y podrá ser rechazada, toda propuesta que reduzca el precio de licitación en una cuantía superior al 20 por 100, sobre la media aritmética de las ofertas inicialmente admitidas.

En este supuesto, el ayuntamiento solicitará por escrito, al licitador cuya oferta económica sea anormalmente baja, las justificaciones que considere oportunas sobre la composición de la misma, con el fin de determinar si la oferta puede ser tomada en consideración para la adjudicación. El licitador dispondrá de un plazo máximo de cinco días hábiles a contar desde la fecha en que reciba la notificación, para presentar la justificación.

ANALISIS DE OBRA Y SUBCONTRATISTAS

40 PUNTOS

Se valorará la justificación de la metodología expuesta para la ejecución de los trabajos, su coherencia, el buen conocimiento que denoten del alcance del proyecto y de sus condicionantes externos, así como la garantía de suministros de los materiales. Serán valorados los siguientes apartados:

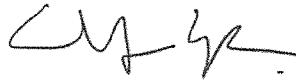
- a. Descripción general del contrato, haciendo referencia a todas las fases de ejecución del mismo.
- b. Programación del trabajo y análisis de tiempos necesarios para su ejecución completa.
- c. Descripción de actividades más importantes y estudio de medios a emplear en ellas.
- d. Organigrama del personal técnico adscrito al contrato.

También si aportará un análisis de las necesidades de subcontratación, justificando dicha necesidad y analizando qué porcentaje representa sobre el montante del encargo. Además se presentará una relación de subcontratistas con los que se pretende trabajar.

Las proposiciones que no alcancen el umbral mínimo de los 20 puntos en la fase del juicio de valor serán automáticamente eliminadas y no podrán continuar en el proceso de selección.

Lo que pongo en conocimiento de V.S. a los efectos oportunos.

En Sestao, a 20 de enero de 2022



El arquitecto municipal
Fdo.: Alfonso Ispizua Anduiza

SERVICIOS TÉCNICOS



ZERBITZU TEKNIKOAK

Area de Obras, Servicios y Medio Ambiente

Sestaoko Udala-Ayuntamiento de Sestao | Kasko Plaza, z/g | 48910 Sestao - Bizkaia

Obra, Zerbitzuen eta Ingurugiroa Arloa
Tfnoa: 944 729 000 | www.sestao.eus

Presupuesto

Código	Ud	Resumen	Número	Precio	Importe
C01F		FACHADA N1	1	4.614,07	4.614,07
F.010	m	TRANSPORTE Y MONTAJE DE ANDAMIO Transporte, montaje y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, colocado sobre la esquina de la calle Mendebal.	1,00	450,00	450,00
F.011	ud	ANDAMIO NORMALIZADO Alquiler, por semana completa, 7 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra, y red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	2,00	90,00	180,00
F.020	ud	TRANSPORTE Y MONTAJE TORRE Transporte, montaje y retirada de torre de trabajo móvil, sobre terraza biblioteca, con plataforma de trabajo de 3x1 m ² , situada a una altura de 4 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.	1,00	153,12	153,12
F.021	ud	TORRE MOVIL SOBRE RUEDAS Alquiler semanal, 7 días naturales, de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x1 m ² , situada a una altura de 4 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm y 3,2 mm de espesor, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.	4,00	97,30	389,20
F.030	m	RETIRAR ALBARDILLA EXISTENTE Demolición de albardilla de piedra natural para sobre coronación de muros, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	14,00	8,25	115,50
F.031	m	ALBARDILLA CALIZA 80.30.5 CM	14,00	62,50	875,00

Albardilla de piedra caliza gris de Markina al corte, para cubrición de muros, en piezas de 750 a 1000 mm de longitud, de 260 a 350 mm de anchura y 50 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto, y grava adherida a la superficie en su cara inferior; recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.

F.040	m	RETIRAR VIERTEAGUAS EXISTENTE	10,00	8,25	82,50
-------	---	-------------------------------	-------	------	-------

Demolición de vierteaguas de piedra natural sobre coronación de muros y primera línea de plaqueta cara vista, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

F.041	m	VIERTEAGUAS CALIZA 60.40.5 CM	10,00	62,50	625,00
-------	---	-------------------------------	-------	-------	--------

Vierteaguas de piedra caliza gris de Markina al corte, en piezas de hasta 650 mm de longitud, de 350 a 450 mm de anchura y 40 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado incluso en fachada; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.

F.042	m	REVESTIMIENTO PLAQUETA CERÁMICA	10,00	93,75	937,50
-------	---	---------------------------------	-------	-------	--------

Revestimiento de paramento vertical, con plaquetas cerámicas similar a la existente, color rojo, medida aproximada 25x5x5 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, utilizando la técnica de doble encolado, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm).

F.090	ud	GESTIÓN DE RESIDUOS INERTE	1,00	231,25	231,25
-------	----	----------------------------	------	--------	--------

Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con carga en contenedor de 7 m³ dispuesto a pie de obra, porte a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

P.100	paj	IMPREVISTOS A JUSTIFICAR	1,00	575,00	575,00
TOTAL CAPITULO(C01F):					4.614,07
C01P	PATIOS N1		1	18.546,86	18.546,86
P.010	ud	APERTURA DE HUECO EN TECHO DE ESCAYOLA	16,00	51,25	820,00

Apertura de hueco en falso techo continuo de placas de yeso o de escayola en local de Biblioteca Municipal donde se ha detectado la mancha de humedad, techo situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar instalaciones existentes ni los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura de sujeción del falso techo, de los remates y el soporte necesario.

P.011	ud	PICAR SUELO Y RODAPIE	6,00	317,50	1.905,00
		Demolición de pavimento cerámico existente y rodapie existente, en el patio interior de comunidad, incluso capa de impermeabilización y carga de pendiente hasta descubrir el forjado estructural, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
P.012	ud	INSPECCIÓN DE RED CON CÁMARA	4,00	162,50	650,00
		Inspección de red de evacuación de diámetro hasta de 200 m/m con cámara de empuje manual, detectando incrustaciones, atascos, fugas u otros problemas en la tubería inspeccionada, incluso grabación de vídeo y emisión de informe para su posterior reparación.			
P.020	ud	RETIRAR TRAMO BAJANTE URALITA	3,00	718,75	2.156,25
		Desmontaje de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, y hasta 4 metros de longitud, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación o desvío provisional de las conducciones conectadas al elemento.			
P.030	ud	RETIRAR SUMIDERO SIFONICO	3,00	26,87	80,61
		Desmontaje de sumidero sifónico y entronque a bajante de pluviales, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación o desvío provisional de las conducciones conectadas al elemento.			
P.040	ud	IMPERMEABILIZACIÓN SUELO Y ENCUENTRO PARAMENTO VERTICAL	11,25	647,50	7.284,38

Impermeabilización cubierta transitable constituida por: Formación de pendiente con hormigón aislante de arcilla expandida y tendido de regularización con mortero de cemento M-5, de 2 cm. de espesor; Imprimación asfáltica con Curidan, mínimo 0.2 - 0.5 por capa Kg/m2, dos manos; Lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), GLASDAN 30 P ELAST., totalmente adherida al soporte con soplete; Lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), ESTERDAN 40 P ELAST., totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas; Capa antipunzonante geotextil de 200 (+10%,-15%) g/m2 de fibra corta de poliéster no tejido, Danofelt PY 200. Lista para solar con pavimento cerámico a elegir, según requisitos del Código Técnico de la Edificación (C.T.E.). Incluso refuerzos de encuentros con pared vertical E30P Elast adherido al soporte y lámina E 40P Elast, y encuentros con bajantes y formación de caldereta de eje vertical en cubierta, totalmente adheridas al soporte con soplete.

P.050	ud	BAJANTE PVC	12,00	23,75	285,00
		Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, diámetro hasta de 180 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales para enchufe entronque de sumidero..			
P.060	ud	SUMIDERO SIFONICO CUBIERTA PLANA	3,00	87,50	262,50
		Sumidero sifónico de la casa Terrain o similar en calidad, con sombrere y salida horizontal, para cubierta, compuesto por 2 encuentros de la cubierta con el sumidero, cada uno de ellos formado por una banda de refuerzo de 1x1 m con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, incluso piezas especiales para entronque a bajante de pluviales, totalmente terminado.			
P.070	ud	SOLADO CERÁMICO Y RODAPIE	11,25	402,50	4.528,13
		Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, color similar al existente, de 30x30 cm, incluso formación y revestido de rodapie, con capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, del mismo color, para juntas de hasta 3 mm.			
P.090	ud	GESTIÓN DE RESIDUO URALITA	1,00	0,00	0,00

Almacenamiento en obra, carga y transporte de bajantes pluviales y elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados. El precio incluye el viaje, el plastificado, el etiquetado, el paletizado, la carga en obra, el transporte, el canon de vertido por la entrega a gestor autorizado y el certificado del mismo gestor.

P.100	paj	IMPREVISTOS A JUSTIFICAR	1,00	575,00	575,00
C03F	FACHADA N3	TOTAL CAPITULO(C01P):		18.546,86	
F.010	m	TRANSPORTE Y MONTAJE DE ANDAMIO	1	12.296,67	12.296,67
		Transporte, montaje y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, colocado sobre la esquina de la calle Mendebal.	1,00	450,00	450,00
F.011	ud	ANDAMIO NORMALIZADO	2,00	90,00	180,00
		Alquiler, por semana completa, 7 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barrás y rodapié, y barandilla delantera con una barra, y red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.			
F.020	ud	TRANSPORTE Y MONTAJE TORRE	1,00	153,12	153,12
		Transporte, montaje y retirada de torre de trabajo móvil, sobre terraza biblioteca, con plataforma de trabajo de 3x1 m ² , situada a una altura de 4 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.			
F.021	ud	TORRE MOVIL SOBRE RUEDAS	4,00	97,30	389,20
		Alquiler semanal, 7 días naturales, de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x1 m ² , situada a una altura de 4 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm y 3,2 mm de espesor, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.			
F.030	m	RETIRAR ALBARDILLA EXISTENTE	25,00	8,25	206,25

Demolición de albardilla de piedra natural para sobre coronación de muros, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

F.031	m	ALBARDILLA CALIZA 80.30.5 CM Aldardilla de piedra caliza gris de Markina al corte, para cubrición de muros, en piezas de 750 a 1000 mm de longitud, de 260 a 350 mm de anchura y 50 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto, y grava adherida a la superficie en su cara inferior; recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	25,00	62,50	1.562,50
F.040	m	RETIRAR VIERTEAGUAS EXISTENTE Demolición de vierteaguas de piedra natural sobre coronación de muros y primera línea de plaqueta cara vista, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	10,00	8,25	82,50
F.041	m	VIERTEAGUAS CALIZA 60.40.5 CM Vierteaguas de piedra caliza gris de Markina al corte, en piezas de hasta 650 mm de longitud, de 350 a 450 mm de anchura y 40 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado incluso en fachada; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	10,00	62,50	625,00
F.042	m	REVESTIMIENTO PLAQUETA CERÁMICA Revestimiento de paramento vertical, con plaquetas cerámicas similar a la existente, color rojo, medida aproximada 25x5x5 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, utilizando la técnica de doble encolado, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm).	10,00	93,75	937,50
F.050	m	RETIRAR BARANDILLA ALUMINIO SOBRE ANTEPECHO Levantado y acopio de barandilla existente, corrida de aluminio, atornillada sobre antepecho de balcón, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.	12,00	11,25	135,00
F.051	m	REPONER BARANDILLA ALUMINIO SOBRE ANTEPECHO	12,00	22,50	270,00

Colocación de barandilla existente, corrida de aluminio, atorinillada sobre antepecho de balcón, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación y su sellado impermeable.

F.052	m	BARANDILLA ALUMINIO NUEVA Barandilla de fachada en forma recta en L, de 100 cm de altura, de aluminio anodizado color bronce, formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil rectangular de 30x15 mm, y pasamanos de perfil curvo de 70 mm, fijada al frente del paño vertical, mediante anclaje químico con varillas roscadas.	12,00	250,00	3.000,00
P.010	ud	APERTURA DE HUECO EN TECHO DE ESCAYOLA Apertura de hueco en falso techo continuo de placas de yeso o de escayola en local de Biblioteca Municipal donde se ha detectado la mancha de humedad, techo situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar instalaciones existentes ni los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura de sujeción del falso techo, de los remates y el soporte necesario.	4,00	51,25	205,00
P.011	ud	PICAR SUELO Y RODAPIE Demolición de pavimento cerámico existente y rodapie existente, en el patio interior de comunidad, incluso capa de impermeabilización y carga de pendiente hasta descubrir el forjado estructural, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	4,00	78,12	312,48
P.020	ud	RETIRAR TRAMO BAJANTE URALITA Desmontaje de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, y hasta 4 metros de longitud, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación o desvío provisional de las conducciones conectadas al elemento.	1,00	718,75	718,75
P.030	ud	RETIRAR SUMIDERO SIFONICO Desmontaje de sumidero sifónico y entronque a bajante de pluviales, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación o desvío provisional de las conducciones conectadas al elemento.	1,00	24,37	24,37
P.040	ud	IMPERMEABILIZACIÓN SUELO Y ENCUESTRO PARAMENTO VERTICAL	3,75	362,50	1.359,38

Impermeabilización cubierta transitable constituida por: Formación de pendiente con hormigón aislante de arcilla expandida y tendido de regularización con mortero de cemento M-5, de 2 cm. de espesor; Imprimación asfáltica con Curidan, mínimo 0.2 - 0.5 por capa Kg/m2, dos manos; Lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), GLASDAN 30 P ELAST., totalmente adherida al soporte con soplete; Lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), ESTERDAN 40 P ELAST., totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas; Capa antipunzonante geotextil de 200 (+10%/-15%) g/m² de fibra corta de poliéster no tejido, Danofelt PY 200. Lista para solar con pavimento cerámico a elegir, según requisitos del Código Técnico de la Edificación (C.T.E.). Incluso refuerzos de encuentros con pared vertical E30P Elast adherido al soporte y lámina E 40P Elast, y encuentros con bajantes y formación de caldereta de eje vertical en cubierta, totalmente adheridas al soporte con soplete.

P.050	ud	BAJANTE PVC			
		Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, diámetro hasta de 180 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales para enchufe entronque de sumidero..	4,00	23,75	95,00
P.060	ud	SUMIDERO SIFONICO CUBIERTA PLANA			
		Sumidero sifónico de la casa Terrain o similar en calidad, con sombrere y salida horizontal, para cubierta, compuesto por 2 encuentros de la cubierta con el sumidero, cada uno de ellos formado por una banda de refuerzo de 1x1 m con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, incluso piezas especiales para entronque a bajante de pluviales, totalmente terminado.	1,00	87,50	87,50
P.070	ud	SOLADO CERÁMICO Y RODAPIE			
		Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, color similar al existente, de 30x30 cm, incluso formación y revestido de rodapie, con capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, del mismo color, para juntas de hasta 3 mm.	3,75	247,50	928,13
P.100	paj	IMPREVISTOS A JUSTIFICAR			
C03P		PATIOS N3	1,00	575,00	575,00
P.010	ud	APERTURA DE HUECO EN TECHO DE ESCAYOLA			
		TOTAL CAPITULO(C03F):		12.296,67	
		1	17.251,24	17.251,24	
		12,00	51,25	615,00	

Apertura de hueco en falso techo continuo de placas de yeso o de escayola en local de Biblioteca Municipal donde se ha detectado la mancha de humedad, techo situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar instalaciones existentes ni los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura de sujeción del falso techo, de los remates y el soporte necesario.

P.011	ud	PICAR SUELO Y RODAPIE	4,00	476,25	1.905,00
-------	----	-----------------------	------	--------	----------

Demolición de pavimento cerámico existente y rodapie existente, en el patio interior de comunidad, incluso capa de impermeabilización y carga de pendiente hasta descubrir el forjado estructural, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

P.012	ud	INSPECCIÓN DE RED CON CÁMARA	3,00	162,50	487,50
-------	----	------------------------------	------	--------	--------

Inspección de red de evacuación de diámetro hasta de 200 mm con cámara de empuje manual, detectando incrustaciones, atascos, fugas u otros problemas en la tubería inspeccionada, incluso grabación de video y emisión de informe para su posterior reparación.

P.020	ud	RETIRAR TRAMO BAJANTE URALITA	2,00	718,75	1.437,50
-------	----	-------------------------------	------	--------	----------

Desmontaje de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, y hasta 4 metros de longitud, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación o desvío provisional de las conducciones conectadas al elemento.

P.030	ud	RETIRAR SUMIDERO SIFONICO	2,00	26,87	53,74
-------	----	---------------------------	------	-------	-------

Desmontaje de sumidero sifónico y entronque a bajante de pluviales, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación o desvío provisional de las conducciones conectadas al elemento.

P.040	ud	IMPERMEABILIZACIÓN SUELO Y ENCUENTRO PARAMENTO VERTICAL	7,50	971,25	7.284,38
-------	----	---	------	--------	----------

Impermeabilización cubierta transitable constituida por: Formación de pendiente con hormigón aislante de arcilla expandida y tendido de regularización con mortero de cemento M-5, de 2 cm. de espesor; Imprimación asfáltica con Curidan, mínimo 0.2 - 0.5 por capa Kg/m2, dos manos; Lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), GLASDAN 30 P ELAST., totalmente adherida al soporte con soplete; Lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), ESTERDAN 40 P ELAST., totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas; Capa antipunzonante geotextil de 200 (+10%;-15%) g/m² de fibra corta de poliéster no tejido, Danofelt PY 200. Lista para solar con pavimento cerámico a elegir, según requisitos del Código Técnico de la Edificación (C.T.E.). Incluso refuerzos de encuentros con pared vertical E30P Elast adherido al soporte y lámina E 40P Elast, y encuentros con bajantes y formación de caldereta dé eje vertical en cubierta, totalmente adheridas al soporte con soplete.

P.050	ud	BAJANTE PVC	8,00	23,75	190,00
-------	----	-------------	------	-------	--------

Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, diámetro hasta de 180 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas, especiales para enchufe entronque de sumidero..

P.060	ud	SUMIDERO SIFONICO CUBIERTA PLANA	2,00	87,50	175,00
-------	----	----------------------------------	------	-------	--------

Sumidero sifónico de la casa Terrain o similar en calidad, con sombrere y salida horizontal, para cubierta, compuesto por 2 encuentros de la cubierta con el sumidero, cada uno de ellos formado por una banda de refuerzo de 1x1 m con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, incluso piezas especiales para entronque a bajante de pluviales, totalmente terminado.

P.070	ud	SOLADO CERÁMICO Y RODAPIE	7,50	603,75	4.528,13
-------	----	---------------------------	------	--------	----------

Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado,color similar al existente, de 30x30 cm, incluso formación y revestido de rodapie, con capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, del mismo color, para juntas de hasta 3 mm.

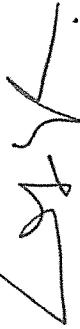
P.090	ud	GESTIÓN DE RESIDUO URALITA	1,00	0,00	0,00
-------	----	----------------------------	------	------	------

Almacenamiento en obra, carga y transporte de bajantes pluviales y elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados. El precio incluye el viaje, el plastificado, el etiquetado, el paletizado, la carga en obra, el transporte, el canon de vertido por la entrega a gestor autorizado y el certificado del mismo gestor.

P.100 paj IMPREVISTOS A JUSTIFICAR

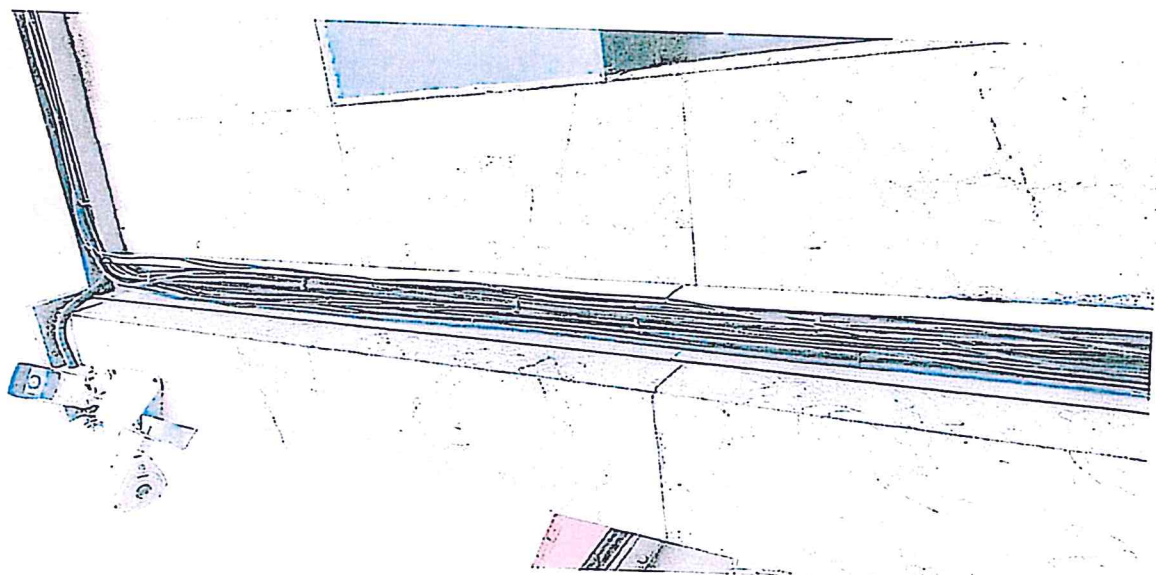
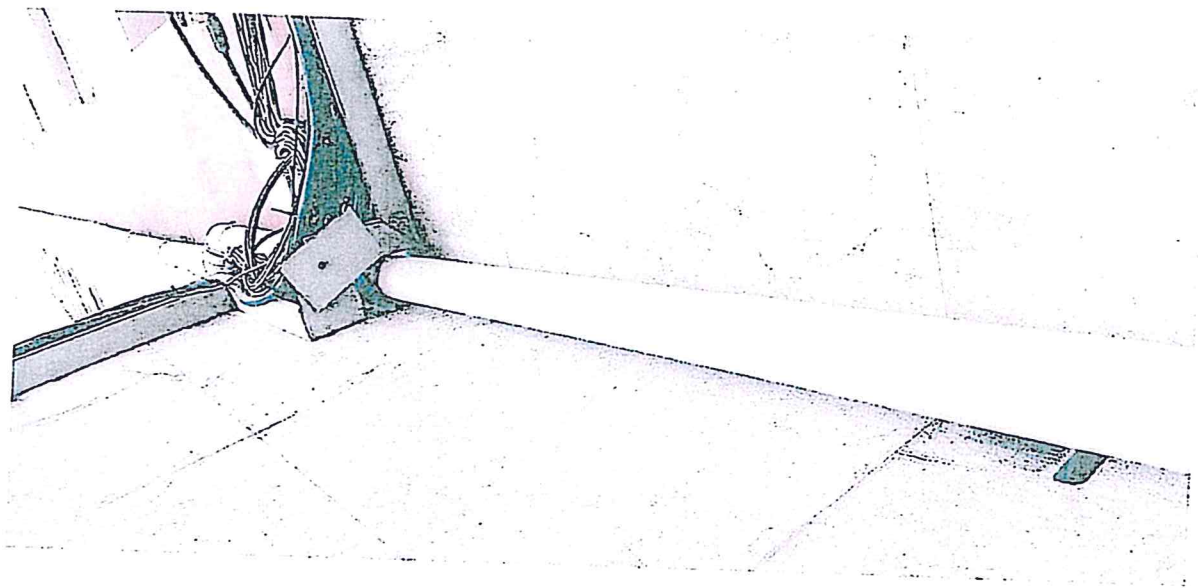
1,00	575,00	575,00
TOTAL CAPITULO(C03P):		17.251,24
TOTAL OBRA(BIBLIOTECA01):		52.708,84
RECARGO DEL IVA		11.068,86
IMPORTE		63.777,70

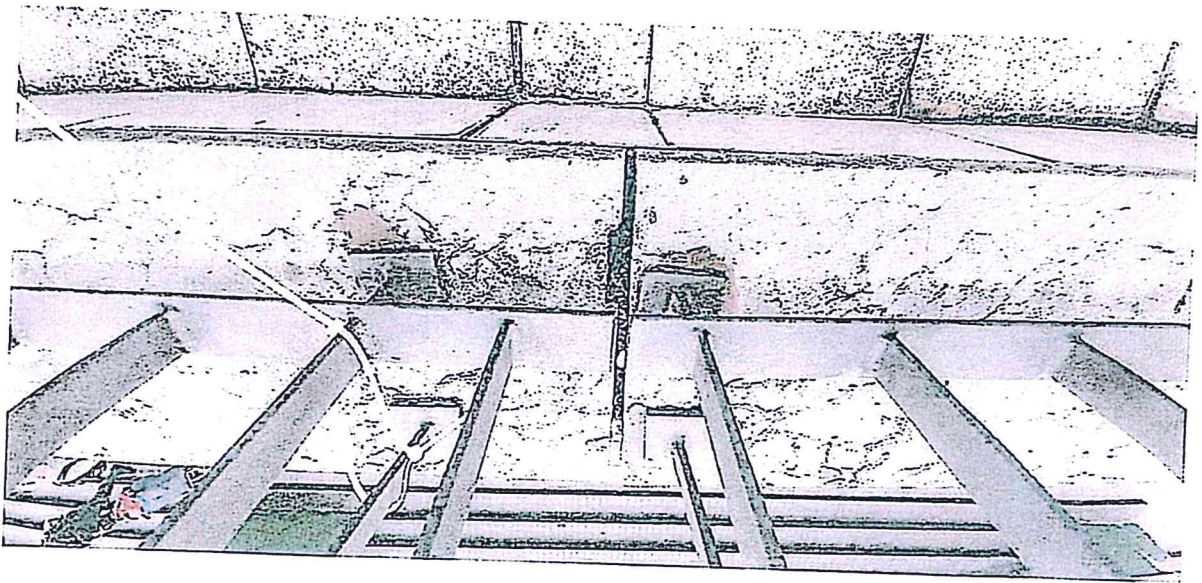
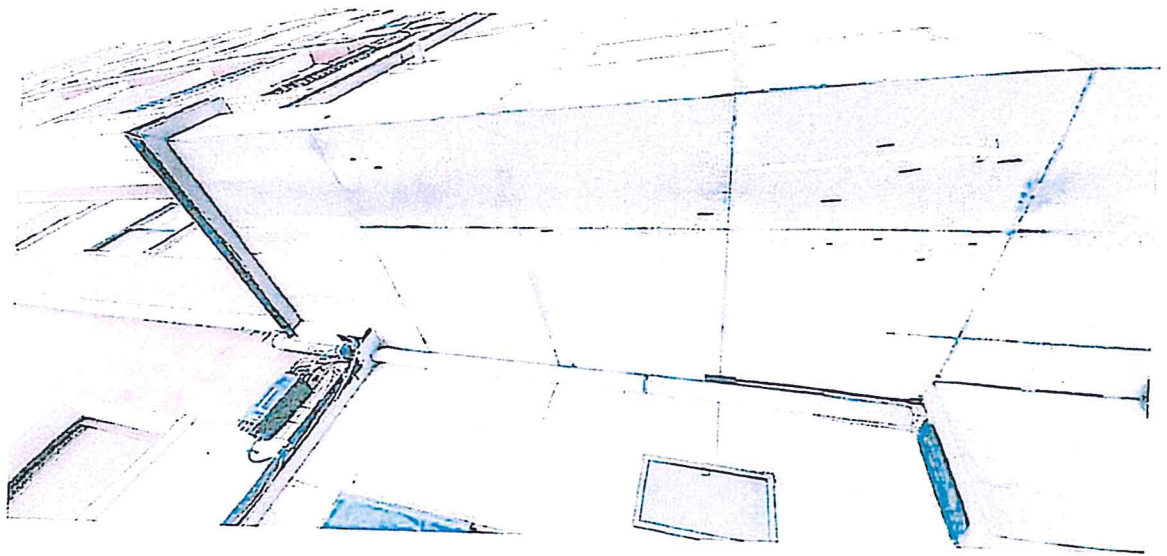
En Sestao, a 20 de enero de 2022

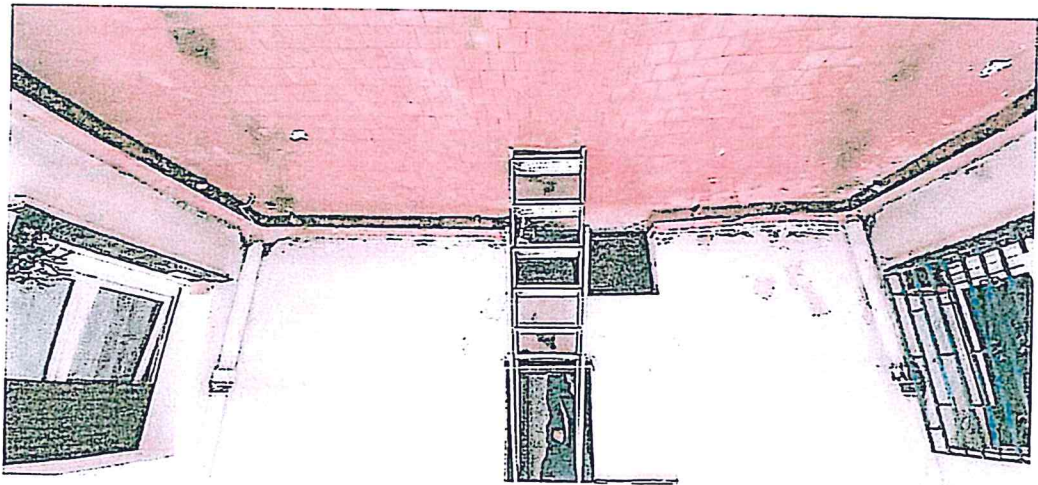
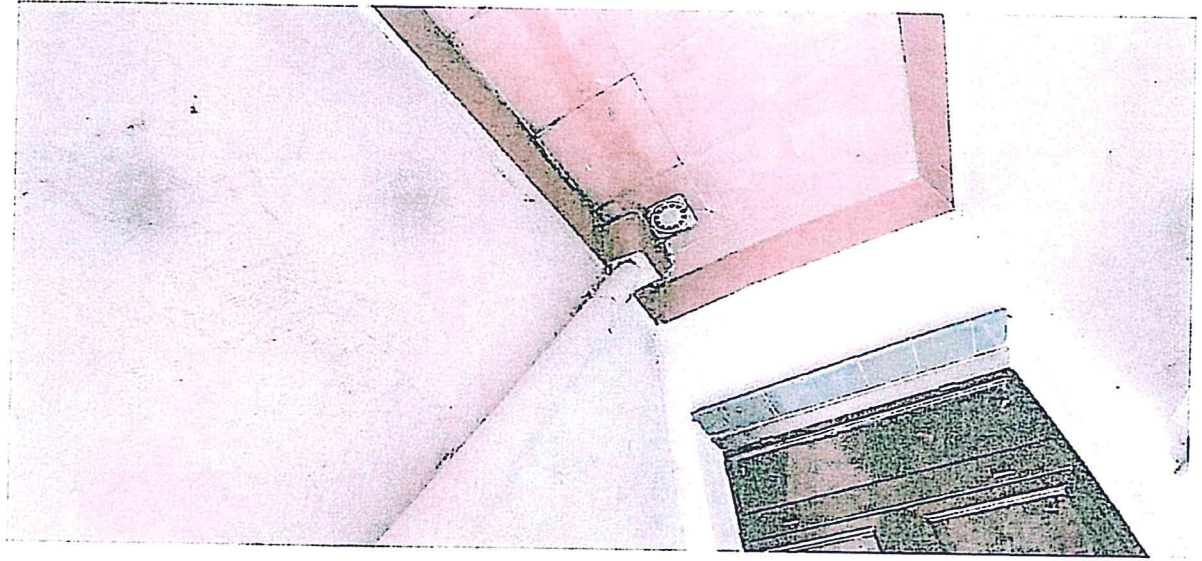


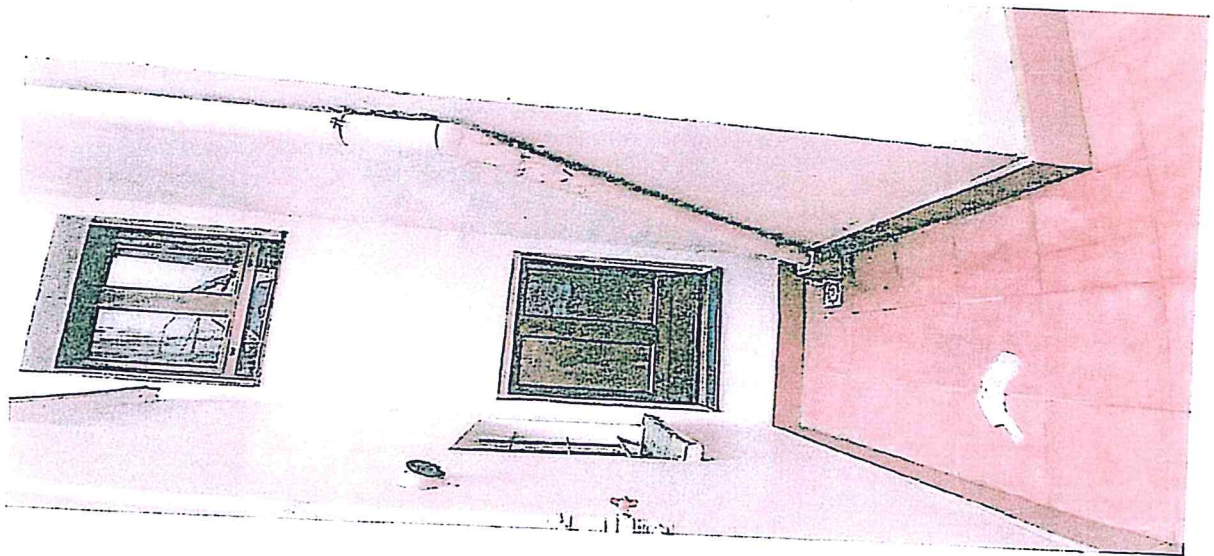
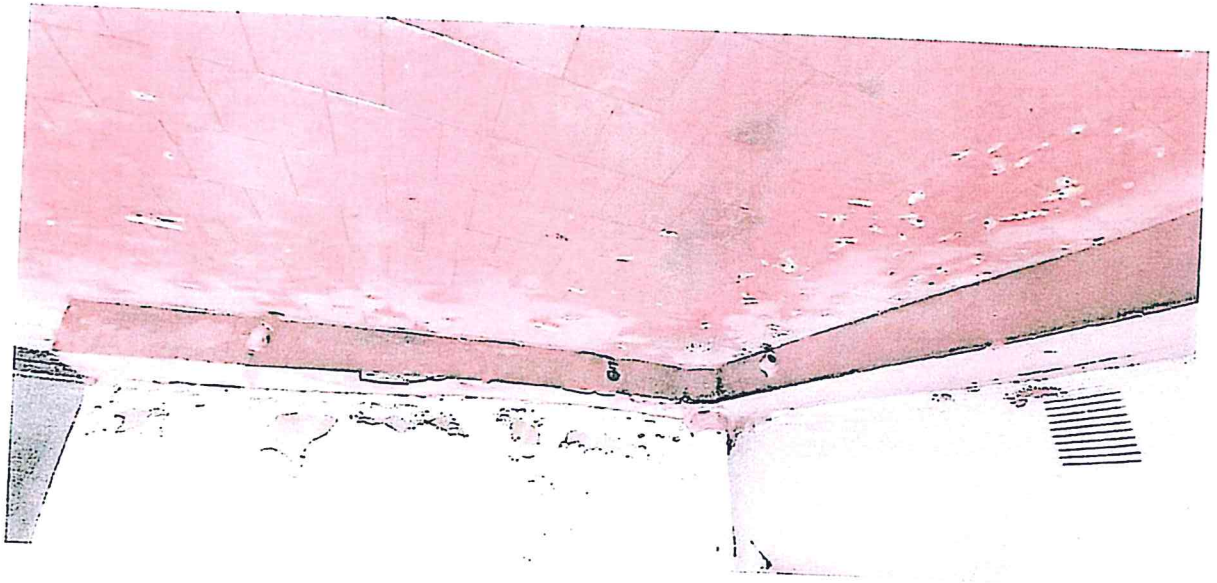
El arquitecto municipal

Fdo.: Alfonso Ispizua Anduiza











Ayuntamiento de Sestao
Sestaoko Udala
Bizkaia

Vista la Propuesta remitida con fecha de 13 de enero de 2022 para la contratación de las obras para la reparación de las goteras de la Biblioteca Municipal por el procedimiento de urgencia , cúpleme requerirle para que como paso previo a la aprobación del expediente de contratación , con independencia de la preferencia en los trámites y la reducción de los plazos que se pudieran derivar de la urgencia propuesta , se proceda a la elaboración de un Pliego de Prescripciones Técnicas relativo a las condiciones para la adjudicación de las obras a ejecutar en el inmueble donde se ubica la Biblioteca , determinando además los criterios para la adjudicación de las propuestas que se pudieran presentar .

Lo que comunico para su conocimiento y efectos, en Sestao a 20 de enero de 2022.

LA TERCERA TENIENTE DE ALCALDE

SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES DE OBRAS Y SERVICIOS
(JEFE DE LOS SERVICIOS)



20-01-2022