

## **PREZKRIPZIO TEKNIKOEN AGIRIA**

### **BERGARAKO SAN MARTIN AGIRRE IKASTETXEAN HAMABOST (15) LEIHO BERRITZEA**

## **PREZKRIPZIO TEKNIKOEN AGIRIA**

- I. PLEGUAREN HELBURUA**
- II. LANEN IRISMENA**
- III. KOORDINATZAILEAREN BETEBEHARRAK SEGURTASUNAREN ETA OSASUNAREN ARLOAN**
- IV. KONTRATUAREN IRAUPENA**
- V. KONTRATUAREN PREZIOA**
- VI. LANEN BALORAZIOA ETA ORDAINKETA**
- VII. LEHIAKIDEEK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA ETA LIZITATZAILEEK BETE BEHARREKO BALDINTZAK**
- VIII. GIZA BALIABIDEAK ETA BALIABIDE TEKNIKOAK**
- IX. HIZKUNTZA OFIZIALEN ERABILERA**

## **I. PLEGUAREN HELBURUA**

Plegu honen xedea da Baldintza Tekniko Bereziak definitzea, baldintza orokorren Pleguarekin batera, Bergarako San Martin Agirre ikastetxean hamabost (15) leiho berritzea.

Zerbitzua gauzatzeko proposamenean jasotako memorian, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 28. artikuluan adierazitakoaren arabera, honako hauek justifikatzen dira: helburu instituzionalak, kontratuaren bidez bete beharreko administrazio-beharren izaera eta hedadura, horien xedea eta edukia egokiak direla, eta kontuan hartutako era guztietako faktoreak.

CPV kode nagusia: 44221100-6. Leihoak.

## **II. LANEN IRISMENA**

Adjudikazio-hartzaileak, hamar eguneko epean, 15 leiho kendu beharko ditu (1 behe solairuan, 4 lehen solairuan eta 10 bigarren solairuan), eta 15 leiho berri hornitu eta instalatu beharko ditu San Martin Agirre ikastetxean. Leiho berriak 2022. urtean ezarriko dira, ikasleak eskolara ez doazen garaiaz baliatuta, eta Bergarako Udalak zehaztutako datekin bat etorrira.

Honekin batera, memoria teknikoa erantsita doa, egin beharreko lanen ezaugarriekin (ikusi I. eranskina).

## **III. KOORDINATZAILEAREN BETEBEHARRAK SEGURTASUNAREN ETA OSASUNAREN ARLOAN**

Hornidura berria esleitu ondoren eta desmuntatzen eta zurajea berria ezartzen hasi aurretik, arriskuen balioespen espezifikoa aurkeztu behar da, dokumentazioari erantsitako memoria eta aurrekontua oinarritzat hartuta.

Kontzeptu honetarako eskainitako prezioan, barnean hartuko dira kontratua langile eta erabiltzaileentzat edota oinezkoentzat segurtasun-berme guztiak emanez betetzeko beharrezkoak diren bitarteko osagarri guztiak.

Kontratistak, obra-unitateak gauzatzerakoan, segurtasunaren arloan indarrean dauden araudi guztiak errespetatzeko eta betetzeko beharrezkoak diren bitarteko guztiak izan beharko ditu.

## **IV. KONTRATUAREN IRAUPENA**

Adjudikazio-hartzaileak, hamar eguneko epean, 15 leiho kendu beharko ditu (1 behe solairuan, 4 lehen solairuan eta 10 bigarren solairuan), eta 15 leiho berri hornitu eta instalatu beharko ditu San Martin Agirre ikastetxean. Leiho berriak 2022ko urtean ezarriko dira, ikasleak eskolara ez doazen garaiaz baliatuta, eta Bergarako Udalak zehaztutako datekin bat etorrira.

## **V. KONTRATUAREN PREZIOA**

Kontratuaren gehieneko aurrekontua 43.500 eurokoa da, BEZ gabe (52.635 euro BEZ barne).

Eskaintzaileek diru-kopuru horiek hobetu ahal izango dituzte. Lehiatzaileek euren eskaintzan Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZ) erantsi beharko dute eta kontzeptu hori xehatuta agertu beharko da. Ezingo da, inolaz ere, prezio altuagorik eskaini.

## **VI. LANEN BALORAZIOA ETA ORDAINKETA**

Lanak amaitzean balioetsi eta ordainduko dira esleipendunak egindako lanak, lan horiei dagokien faktura elektronikoaren bidez. Obrak arduratu den udal-teknikariak faktura balioztatzen duenean egingo du ordainketa Udalak.

## **VII. LEHIAKIDEEK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA ETA LIZITATZAILEEK BETE BEHARREKO BALDINTZAK**

Proposamenak administrazio-klausulen Pleguan zehazten den moduan aurkeztuko dira, eta plegu horretan adierazten diren agiriak jaso beharko dituzte.

## **VIII. GIZA BALIABIDEAK ETA BALIABIDE TEKNIKOAK**

Deskribatutako lana egiteko, enpresa adjudikazio-hartzaileak behar diren giza baliabideak eta baliabide teknikoak izango ditu, kontratuaren xedea behar bezala bete dadin.

## **IX. HIZKUNTZA OFIZIALEN ERABILERA**

Enpresa adjudikazio-hartzaileak Bergarako Udalak Euskararen Erabilera Planean ezarritako hizkuntza-irizpideak bete beharko ditu, bai eta lizitazio honi buruzko administrazio-klausula zehatzen pleguan horri buruz jasotzen diren zehaztapenak ere.

DILIGENTZIA: Jasota gera dadin Bergarako San Martin Agirre ikastetxean hamabost (15) leiho berritzearen baldintza teknikoaren plegu hau 2021eko abenduaren 16an emandako dekretu baten bidez onartutakoa dela.

Bergaran, 2022ko otsailaren 1ean

BERGARAKO UDALAK  
AYUNTAMIENTO DE BÉRGARA  
SECRETARIA  
IDAZKARITZA

IDAZKARIAK

## I. ERANSKINA

### EGIN BEHARREKO LANAK

Berritzea nahi diren leihoak San Martin Agirre ikastetxeko hegoalderako fatxadan kokatzen dira; 1 behe solairuan, 4 lehen solairuan eta 10 bigarren solairuan. Behe solairuan atezainak duen gelako leihoa aldatuko da. Lehen solairuan liburutegiko lau leihoak aldatuko dira; hauek elektrikoki maneiatzen diren pertsianak izango dituzte. Bigarren solairuan, laborategian, lau leiho aldatuko dira (hauek ere elektrikoki maneiatzen diren pertsianekin) eta hiru geletako leihoak aldatuko dira ere. Haurrak egongo diren gela guztietako leihoen irekierako euskarria desmuntagarria ezarriko da (segurtasunerako).

Aurreko urteetan eraberritutako leihoen modukoak izango dira aurtengo hauek ere eta horretarako adjudikazio hartzaileak udal zerbitzu teknikoei aurkeztu beharko dizkio ezarriko dituen leiho berrien ezaugarri teknikoak, jarraian azalduko diren zehaztasunen eta eskakizunen betetzeak eta koloreak (**A Gutunazalean**); hau da, lizitatzailleek A Gutunazalean, gainontzeko dokumentazioarekin batera, hornigaiaren deskribapen tekniko zehatza (ziurtagirien betetzea, neurriak, materialak, argazkiak...) aurkeztu eta, ahal denean behintzat, egiaztatu beharko dute. Ezaugarri teknikoak ahalik eta gehien doitu behar dira eranskin honetan zehaztutakoei. Material edo bestelako ezaugarri baliokideak aurkezten badira, baliokidetasuna frogatu beharko da (frogatzeko zama lizitatzaillearen gain geratzen da), betiere funtzionalitate eta kalitateak errespetatuta. Halaber, Udalak aukera izango du edozein momentutan ezaugarrien inguruko azalpenak edo egiaztagiriak eskatzeko.

Leihoen gutxieneko ezaugarriak:

*Airearekiko iragazkortasuna (UNE-EN 12207:2000): 4. motakoa (edo baliokidea)*

*Urarekiko estankotasuna (UNE-EN 12208:2000): E1200 motakoa (edo baliokidea)*

*Haizearekiko erresistentzia (UNE-EN 12210:2000): C5 motakoa (edo baliokidea)*

Lanen barruan kokatuko dira egungo leihoak erretiratu eta hondakin horien gestioa egitea.

Behar diren bitarteko osagarri guztiak, bai eta behar diren babes-neurri kolektibo eta indibidual guztiak ere, kontratuaren barnean daude.

Lan guztiak amaitzean obra guneko garbiketa orokorra egin beharko da.

Agiri honetan eta aurrekontuan zehazten diren ezaugarriak eta zehaztapen teknikoak gutxienekotzat jotzen dira, eta, beraz, lizitatzailleek hobetu ditzakete. Era berean, aipatzen diren ezaugarri eta zehaztapen teknikoak beharrezkoak izan daitezkeenak onartuko dira (lizitatzailleak baliokidetasunak justifikatu beharko ditu).

#### LEIHOEN EZAUGARRIAK ETA AURREKONTUA

- V-2 (1,460 x 1,225 metro\*) Unitate 1 – IPARRALDEKO beira

Leihateen unitate bat (1,460 x 1,225 metro\*), aluminiozkoak, 55 mm-ko zubi termikoaren hausturarekin, 3500 Cortizo seriekoak; bi leiho-orri (horietako bat ardatz aldagarrikoak), grata zilar kolorekoak, 4/16/4 beira bikoitzekoak, eta honako ezaugarri hauek dituztenak: Planiclear (4 mm) Planitherm XN / Argona (% 90) (16 mm) / Planiclear (4 mm). Aire-ganberak argon gasa eramango du (% 90eko betetze-ratioarekin gutxienez). Beirak laminaren bat izango du, zeharrargi bihurtzeko.

200 mm-ko pertsiana-kaxa, aluminio injektatuzko xaflekin, aurretik birmoldatutakoen kolore berekoa.

Arotzeria berriak instalatu ondoren, fabrikaren lotura perimetralki zigilatuko da. Zigilatze hori material isolatzaile termoakustikoarekin eta hezetasunaren aurkako material hedakorrearekin egingo da, eta arotzeriaren kolore bera izango du.

Kontu-sail honen barnean sartzen dira gaur egungo leihateak, pertsianak eta pertsiana-tiraderak kentzea, garraiatzea eta baimendutako hondakindegira isurtzea berorien kudeaketarako, kanona ere barne hartuta.

(Ezaugarri eta zehaztapen teknikoak baliokideak diren beste batzuegatik ordezkatu ahal izango dira, beti ere justifikatuta).

- Unitate 1, pertsianatik sabairako tiradera-zuloaren itxitura, eskaiolarekin eta/edo pladurrarekin, gutxienez 6 cm-ko lodiera duen harri-artilezko isolamenduaren zati proportzionalarekin, edo antzeko ezaugarriak dituen material isolatzaile eta ignifugo batekin, A1 motako suarekiko portaerarekin eta 0,05 W/(m\*K) baino eroankortasun termiko txikiagoarekin, fatxadaren barrualdean instalatuta. Ez da sartzen errematatutako azalera margotzea.

(Ezaugarri eta zehaztapen teknikoak baliokideak diren beste batzuegatik ordezkatu ahal izango dira, beti ere justifikatuta).

- V-1 (4,240 x 1,510 metro\*) 4 unitate – HEGOALDEKO beira

Leihateen 4 unitate (4,240 x 1,510 metro\*), aluminiozkoak, 55 mm-ko zubi termikoaren hausturarekin, 3500 Cortizo seriekoak; lau leiho-orri (horietako bi ardatz aldagarrikoak) eta bi alboko, txikiak, panelezkoak etaitsuak, grata zilar kolorekoak, 4/16/4 beira bikoitzekoak, eta honako ezaugarri hauek dituztenak: Planiclear (4 mm) Planitherm 4S / Argona (% 90) (16 mm) / Planiclear (4 mm). Aire-ganberak argon gasa eramango du (% 90eko betetze-ratioarekin gutxienez).

Segurtasunezko eskuleku ateragarria izango dute leihoek.

200 mm-ko pertsiana-kaxa, aluminio injektatuzko xaflekin, aurretik birmoldatutakoen kolore berekoa.

Arotzeria berriak instalatu ondoren, fabrikaren lotura perimetralki zigilatuko da. Zigilatze hori material isolatzaile termoakustikoarekin eta hezetasunaren aurkako material hedakorrarekin egingo da, eta arotzeriaren kolore bera izango du.

Kontu-sail honen barnean sartzen dira gaur egungo leihateak, pertsianak eta pertsiana-tiraderak kentzea, garraiatzea eta baimendutako hondakindegira isurtzea berorien kudeaketarako, kanona ere barne hartuta.

(Ezaugarri eta zehaztapen teknikoak baliokideak diren beste batzuegatik ordezkatu ahal izango dira, beti ere justifikatuta).

- 4 estrusioko aluminio-lamen oihalekuntza leihatila-unitate bakoitzerako.

(Ezaugarri eta zehaztapen teknikoak baliokideak diren beste batzuegatik ordezkatu ahal izango dira, beti ere justifikatuta).

- Solus 30/12 motorra (edo antzekoa) hormako sakagailuarekin hornitu eta instalatzea. Motorrerraino behar den instalazio elektrikoa ez da sartzen.

(Ezaugarri eta zehaztapen teknikoak baliokideak diren beste batzuegatik ordezkatu ahal izango dira, beti ere justifikatuta).

- 4 unitate, pertsianatik sabairako tiradera-zuloaren itxitura, eskaiolarekin eta/edo pladurrarekin, gutxienez 6 cm-ko lodiera duen harri-artilezko isolamenduaren zati proportzionalarekin, edo antzeko ezaugarriak dituen material isolatzaile eta ignifugo batekin, A1 motako suarekiko portaerarekin eta 0,05 W/(m\*K) baino eroankortasun termiko txikiagoarekin, fatxadaren barrualdean instalatuta. Ez da sartzen errematatutako azalera margotzea.

(Ezaugarri eta zehaztapen teknikoak baliokideak diren beste batzuegatik ordezkatu ahal izango dira, beti ere justifikatuta).

- V-1 (4,240 x 1,510 metro\*) 4 unitate – HEGOALDEKO beira

Leihateen 4 unitate (4,240 x 1,510 metro\*), aluminiozkoak, 55 mm-ko zubi termikoaren hausturarekin, 3500 Cortizo seriekoak; lau leiho-orri (horietako bi ardatz aldagarrikoak) eta bi alboko, txikiak, panelezkoak etaitsuak, grata zilar kolorekoak, 4/16/4 beira bikoitzekoak, eta honako ezaugarri hauek dituztenak: Planiclear (4 mm) Planitherm 4S / Argona (% 90) (16 mm) / Planiclear (4 mm). Aire-ganberak argon gasa eramango du (% 90eko betetze-ratioarekin gutxienez).

Segurtasunezko eskuleku ateragarria izango dute leihoek.

200 mm-ko pertsiana-kaxa, aluminio injektatuzko xaflekin, aurretik birmoldatutakoen kolore berekoa.

Arotzeria berriak instalatu ondoren, fabrikaren lotura perimetralki zigilatuko da. Zigilatze hori material isolatzaile termoakustikoarekin eta hezetasunaren aurkako material hedakorarekin egingo da, eta arotzeriaren kolore bera izango du.

Kontu-sail honen barnean sartzen dira gaur egungo leihateak, pertsianak eta pertsiana-tiraderak kentzea, garraiatzea eta baimendutako hondakindegira isurtzea berorien kudeaketarako, kanona ere barne hartuta.

(Ezaugarri eta zehaztapen teknikoak baliokideak diren beste batzuegatik ordezkatu ahal izango dira, beti ere justifikatuta).

- 4 estrusioko aluminio-lamen oihal-gehikuntza leihatila-unitate bakoitzerako.

(Ezaugarri eta zehaztapen teknikoak baliokideak diren beste batzuegatik ordezkatu ahal izango dira, beti ere justifikatuta).

- Solus 30/12 motorra (edo antzekoa) hormako sakagailuarekin hornitu eta instalatzea. Motorrerraino behar den instalazio elektrikoa ez da sartzen.

(Ezaugarri eta zehaztapen teknikoak baliokideak diren beste batzuegatik ordezkatu ahal izango dira, beti ere justifikatuta).

- 4 unitate, pertsianatik sabairako tiradera-zuloaren itxitura, eskaiolarekin eta/edo pladurrarekin, gutxienez 6 cm-ko lodiera duen harri-artilezko isolamenduaren zati proportzionalarekin, edo antzeko ezaugarriak dituen material isolatzaile eta ignifugo batekin, A1 motako suarekiko portaerarekin eta 0,05 W/(m\*K) baino eroankortasun termiko

txikiagoarekin, fatxadaren barrualdean instalatuta. Ez da sartzen errematatutako azalera margotzea.

(Ezaugarri eta zehaztapen teknikoak baliokideak diren beste batzuegatik ordezkatu ahal izango dira, beti ere justifikatuta).

- V-1 (4,240 x 1,510 metro\*) 6 unitate – HEGOALDEKO beira

Leihateen 6 unitate (4,240 x 1,510 metro\*), aluminiozkoak, 55 mm-ko zubi termikoaren hausturarekin, 3500 Cortizo seriekoak; lau leiho-orri (horietako bi ardatz aldagarrikoak) eta bi alboko, txikiak, panelezkoak etaitsuak, *grata* zilar kolorekoak, 4/16/4 beira bikoitzekoak, eta honako ezaugarri hauek dituztenak: Planiclear (4 mm) Planitherm 4S / Argona (% 90) (16 mm) / Planiclear (4 mm). Aire-ganberak argon gasa eramango du (% 90eko betetze-ratioarekin gutxienez).

Segurtasunezko eskuleku ateragarria izango dute leihoek.

200 mm-ko pertsiana-kaxa, aluminio injektatuzko xaflekin, aurretik birmoldatutakoen kolore berekoa. Pertsiana biltzeko eta botatzeko makinak leihoen erdialdean jarri beharko dira, inoiz ez izkinetan.

Arotzeria berriak instalatu ondoren, fabrikaren lotura perimetralki zigilatuko da. Zigilatze hori material isolatzaile termoakustikoarekin eta hezetasunaren aurkako material hedakorrarekin egingo da, eta arotzeriaren kolore bera izango du.

Kontu-sail honen barnean sartzen dira gaur egungo leihateak, pertsianak eta pertsiana-tiraderak kentzea, garraiatzea eta baimendutako hondakindegira isurtzea berorien kudeaketarako, kanona ere barne hartuta.

(Ezaugarri eta zehaztapen teknikoak baliokideak diren beste batzuegatik ordezkatu ahal izango dira, beti ere justifikatuta).

- 6 unitate, pertsianatik sabairako tiradera-zuloaren itxitura, eskaiolarekin eta/edo pladurrarekin, gutxienez 6 cm-ko lodiera duen harri-artilezko isolamenduaren zati proportzionalarekin, edo antzeko ezaugarriak dituen material isolatzaile eta ignifugo batekin, A1 motako suarekiko portaerarekin eta 0,05 W/(m\*K) baino eroankortasun termiko txikiagoarekin, fatxadaren barrualdean instalatuta. Ez da sartzen errematatutako azalera margotzea.

(Ezaugarri eta zehaztapen teknikoak baliokideak diren beste batzuegatik ordezkatu ahal izango dira, beti ere justifikatuta).

Oharra: leihoen prezioetan sartuta daude hornidura eta instalazio osoa, bai eta hondakinen kudeaketa egokia ere. Kontu-sail bakoitzaren prezioetan sartuta daude, halaber, segurtasun eta osasuneko zati proportzionala ere.

\*Leihoen neurri zehatzak obran birplanteatu beharko dira.

OHARRA: obra amaitzean, kontratistak honako zuritze-agiri hauek aurkeztu beharko ditu:

- EE marka:
- Metal-arotzeriako zubi termikoaren haustura
- Isolamendu termiko indartua, Ug-ren kalkuluarekin

BERRITU BEHARREKO LEIHO-EREDUA



EZARRI BEHARREKO LEIHO-EREDUA



## **PLIEGO DE BASES TÉCNICAS**

### **RENOVACIÓN DE QUINCE (15) VENTANAS EN EL CENTRO ESCOLAR SAN MARTIN AGIRRE DE BERGARA**

## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS**

- I. OBJETO DEL PLIEGO**
- II. ALCANCE DE LOS TRABAJOS**
- III. OBLIGACIONES DEL COORDINADOR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD**
- IV. DURACIÓN DEL CONTRATO**
- V. PRECIO DEL CONTRATO**
- VI. VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS**
- VII. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LOS CONCURSANTES Y REQUISITOS A REUNIR POR LOS LICITADORES**
- VIII. MEDIOS HUMANOS Y TÉCNICOS**
- IX. USO DE LOS IDIOMAS OFICIALES**

## **I. OBJETO DEL PLIEGO**

El objeto de este Pliego es definir las Prescripciones Técnicas Particulares que, junto con el Pliego de Condiciones Generales regirán en el contrato para la renovación de quince (15) ventanas en el centro escolar San Martín Agirre de Bergara.

En la Memoria contenida en la propuesta de ejecución del servicio se justifican, conforme a lo señalado en el artículo 28 de la Ley de Contratos del Sector Público, los fines institucionales, la naturaleza y extensión de las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato, la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, así como los factores de todo orden tenidos en cuenta.

Código CPV principal: 44221100-6. Ventanas.

## **II. ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

El adjudicatario deberá proceder en el plazo de diez días a la retirada de 15 ventanas (1 en la planta baja, 4 en la primera planta y 10 en la segunda planta) y al suministro e instalación de 15 nuevas ventanas en el centro escolar San Martín de Agirre. La citada renovación de ventanas se realizará en el año 2022, aprovechando la no asistencia del alumnado a la escuela y de acuerdo con las fechas que se establezcan desde el Ayuntamiento de Bergara.

Se adjunta memoria técnica con las características de los trabajos a realizar (ver Anexo I).

## **III. OBLIGACIONES DEL COORDINADOR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD**

Una vez adjudicado el suministro, y previo al inicio del desmontaje y colocación de la nueva carpintería, se deberá presentar una valoración específica de riesgos en base a la memoria y presupuesto que se adjunta a la documentación.

En el precio ofertado para este concepto se incluyan todos los medios auxiliares necesarios para la ejecución del contrato con garantías de seguridad para trabajadores y usuarios o viandantes.

El Contratista deberá disponer los medios necesarios para respetar y acatar la reglamentación vigente en materia de seguridad durante la ejecución de las distintas unidades de obra.

## **IV. DURACIÓN DEL CONTRATO**

La materialización del contrato se realizará antes de fin del año 2022. Así, la renovación se realizará dentro del año 2022, aprovechando la no asistencia del alumnado a la escuela y de acuerdo con las fechas que se establezcan desde el Ayuntamiento de Bergara.

## **V. PRECIO DEL CONTRATO**

El precio del contrato IVA excluido, será de 43.500 euros (52.635 euros -IVA incluido-).

La citada cuantía podrá ser objeto de mejora por parte de las ofertantes. Las licitadoras deberán incluir en su oferta el IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido), desglosando dicho concepto. En ningún caso podrán ofertarse precios superiores.

## **VI. VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS**

La valoración y abono de los trabajos realizados por el Adjudicatario se efectuará al finalizar los trabajos mediante emisión de factura electrónica. El Ayuntamiento procederá a realizar el pago una vez validada la factura por el técnico municipal encargado de la obra.

## **VII. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LOS CONCURSANTES Y REQUISITOS A REUNIR POR LOS LICITADORES**

Las proposiciones se presentarán de la forma en que se determine en el Pliego de Cláusulas Administrativas, debiendo contener los documentos que en el mismo se indican.

## **VIII. MEDIOS HUMANOS Y TÉCNICOS**

Para la realización del trabajo descrito, la Empresa adjudicataria dispondrá de los medios humanos y técnicos necesarios para que el objeto del contrato sea correctamente cumplido.

## **IX. USO DE LOS IDIOMAS OFICIALES**

La empresa adjudicataria deberá cumplir los criterios lingüísticos que el Ayuntamiento de Bergara tiene establecidos en el Plan de Uso del Euskera, así como las determinaciones que a este respecto se recogen en el pliego de cláusulas administrativas particulares referidos a esta licitación.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este pliego de prescripciones técnicas para la renovación de quince (15) ventanas en el centro escolar San Martin Agirre de Bergara ha sido aprobado mediante decreto emitido el día 16 de diciembre de 2022.

Bergara, a 1 de febrero de 2023

LA SECRETARIA



## **ANEXO I**

### **TRABAJOS A REALIZAR**

Las ventanas que se quieren renovar se sitúan en la fachada sur del colegio San Martín Agirre, 1 en la planta baja, 4 en la primera planta y 10 en la segunda planta. Se renovará la ventana del cuarto del conserje. En la primera planta se renovarán las 4 ventanas de la biblioteca; estas tendrán persianas de accionamiento eléctrico. En la segunda planta, en el laboratorio, se renovarán 4 ventanas (estas también serán de accionamiento eléctrico) y también se renovarán las ventanas de tres aulas. En todas las aulas en las que haya niños la manilla de apertura de las ventanas será desmontable (por seguridad).

Las ventanas que se instalaran este año se asemejarán a las reformadas en años anteriores, para lo cual la adjudicataria deberá presentar a los servicios técnicos municipales las características técnicas, el cumplimiento de las especificaciones y requisitos que a continuación se señalan y los colores de las nuevas ventanas a instalar (**sobre A**); es decir, los/las licitadores/as deberán presentar en el sobre A, junto con el resto de la documentación, una descripción técnica detallada del suministro (cumplimiento de certificados, dimensiones, materiales, fotografías...) y acreditarlo, cuando sea posible. Las características técnicas deben ajustarse al máximo a las especificaciones recogidas en el anexo. En caso de que se presenten materiales u otras características equivalentes, deberá acreditarse dicha equivalencia (la carga de la prueba recae sobre el/la licitador/a), respetando en todo momento las funcionalidades y calidades. Asimismo, el Ayuntamiento podrá solicitar en cualquier momento aclaraciones o certificaciones sobre sus características.

Características mínimas de las ventanas:

*Permeabilidad al aire (UNE-EN 12207:2000): Clase 4 (o equivalente)*

*Estanqueidad al agua (UNE-EN 12208:2000): Clase E1200 (o equivalente)*

*Resistencia al viento (UNE-EN 12210:2000): Clase C 5 (o equivalente)*

Los trabajos incluirán la retirada de las ventanas actuales y la gestión de los residuos generados.

Se incluyen en el contrato todos los medios complementarios necesarios, así como las medidas de protección colectivas e individuales necesarias.

Al completar todos los trabajos, se deberá realizar la limpieza general de la zona de obras.

Las características y especificaciones técnicas que se detallan en este documento y en el presupuesto se consideran mínimas, por lo que pueden ser mejoradas por los licitadores. Asimismo, se admitirán características y especificaciones técnicas equivalentes a las señaladas (el/la licitador/a deberá justificar las equivalencias).

### CARACTERÍSTICAS Y PRESUPUESTO DE LAS VENTANAS

- V-2 (1,460 x 1,225 metros\*) 1 ud - vidrio NORTE

1 ud de ventanal tipo V-2 (1,460 x 1,225 metros\*) de aluminio en RPT 55 mm de la serie 3500 Cortizo, dos hojas (una oscilobatiente), en color plata grata, con vidrio doble 4/16/4 con las siguientes características: Planiclear (4mm) Planitherm XN / Argón (90%) (16mm) / Planiclear (4mm). La cámara de aire incorporará gas argón (con un ratio de relleno mínimo de 90 %). El vidrio incorporará alguna lamina de modo que se convierta en translúcido.

Cajón de persiana de 200 mm con lamas de aluminio inyectado de poliuretano del mismo color que los remodelados con anterioridad.

Una vez instalada la carpintería nueva, se procederá al sellado perimetral de la unión con la fábrica. Dicho sellado se realizará con material aislante termo-acústico y antihumedad de carácter expansivo y tendrá el mismo color que la carpintería.

La partida incluye la retirada, porte y vertido a escombrera autorizada, incluso canon, de la ventana actual, persiana y cajon de persiana.

(Las características y especificaciones técnicas podrán ser sustituidas por otras equivalentes, siempre que se justifique).

- 1 ud cierre de hueco de cajón de persiana a techo con escayola y/o pladur con la parte proporcional de aislamiento de lana de roca de espesor mínimo 6 cm, o material aislante e ignifugo de similares características con un comportamiento frente al fuego clase A1 y una conductividad térmica menor de 0,05 W/(m\*K), instalado por la parte interior de la fachada. No se incluye pintado de la superficie rematada.

(Las características y especificaciones técnicas podrán ser sustituidas por otras equivalentes, siempre que se justifique).

- V-1 (4,240 x 1,510 metros\*) 4 ud – vidrio SUR

4 ud de ventanal tipo V-1 (4,240 x 1,510 metros\*) de aluminio en RPT 55 mm de la serie 3500 Cortizo, cuatro hojas (dos oscilobatientes) y dos laterales pequeños ciegos de panel, en color

plata grata, con vidrio doble 4/16/4 con las siguientes características: Planiclear (4mm) Planitherm 4S / Argón (90%) (16mm) / Planiclear (4mm). La cámara de aire incorporará gas argón (con un ratio de relleno mínimo de 90 %).

Las ventanas llevarán manilla extraíble, de seguridad.

Cajón de persiana de 200 mm con lamas de aluminio inyectado de poliuretano del mismo color que los remodelados con anterioridad.

Una vez instaladas las carpinterías nuevas, se procederá al sellado perimetral de la unión con la fábrica. Dicho sellado se realizará con material aislante termo-acústico y antihumedad de carácter expansivo y tendrá el mismo color que la carpintería.

La partida incluye la retirada, porte y vertido a escombrera autorizada, incluso canon, de los ventanales actuales, persianas y cajones de persiana.

(Las características y especificaciones técnicas podrán ser sustituidas por otras equivalentes, siempre que se justifique).

- 4 ud incremento paño de lamas de aluminio de extrusión para cada unidad de ventanal.

(Las características y especificaciones técnicas podrán ser sustituidas por otras equivalentes, siempre que se justifique).

- 4 ud suministro e instalación de motor Solus 30/12 (o similar) con pulsador de pared. No se incluye la instalación eléctrica necesaria hasta el motor.

(Las características y especificaciones técnicas podrán ser sustituidas por otras equivalentes, siempre que se justifique).

- 4 ud cierre de hueco de cajón de persiana a techo con escayola y/o pladur con la parte proporcional de aislamiento de lana de roca de espesor mínimo 6 cm, o material aislante e ignífugo de similares características con un comportamiento frente al fuego clase A1 y una conductividad térmica menor de 0,05 W/(m\*K), instalado por la parte interior de la fachada. No se incluye pintado de la superficie rematada.

(Las características y especificaciones técnicas podrán ser sustituidas por otras equivalentes, siempre que se justifique).

- V-1 (4,240 x 1,510 metros\*) 4 ud – vidrio SUR

4 ud de ventanal tipo V-1 (4,240 x 1,510 metros\*) de aluminio en RPT 55 mm de la serie 3500 Cortizo, cuatro hojas (dos oscilobatientes) y dos laterales pequeños ciegos de panel, en color plata grata, con vidrio doble 4/16/4 con las siguientes características: Planiclear (4mm)

Planitherm 4S / Argón (90%) (16mm) / Planiclear (4mm). La cámara de aire incorporará gas argón (con un ratio de relleno mínimo de 90 %).

Las ventanas llevarán manilla extraíble, de seguridad.

Cajón de persiana de 200 mm con lamas de aluminio inyectado de poliuretano del mismo color que los remodelados con anterioridad.

Una vez instaladas las carpinterías nuevas, se procederá al sellado perimetral de la unión con la fábrica. Dicho sellado se realizará con material aislante termo-acústico y antihumedad de carácter expansivo y tendrá el mismo color que la carpintería.

La partida incluye la retirada, porte y vertido a escombrera autorizada, incluso canon, de los ventanales actuales, persianas y cajones de persiana.

(Las características y especificaciones técnicas podrán ser sustituidas por otras equivalentes, siempre que se justifique).

- 4 ud incremento paño de lamas de aluminio de extrusión para cada unidad de ventanal.

(Las características y especificaciones técnicas podrán ser sustituidas por otras equivalentes, siempre que se justifique).

- 4 ud suministro e instalación de motor Solus 30/12 (o similar) con pulsador de pared. No se incluye la instalación eléctrica necesaria hasta el motor.

(Las características y especificaciones técnicas podrán ser sustituidas por otras equivalentes, siempre que se justifique).

- 4 ud cierre de hueco de cajón de persiana a techo con escayola y/o pladur con la parte proporcional de aislamiento de lana de roca de espesor mínimo 6 cm, o material aislante e ignifugo de similares características con un comportamiento frente al fuego clase A1 y una conductividad térmica menor de 0,05 W/(m\*K), instalado por la parte interior de la fachada. No se incluye pintado de la superficie rematada.

(Las características y especificaciones técnicas podrán ser sustituidas por otras equivalentes, siempre que se justifique).

- V-1 (4,240 x 1,510 metros\*) 6 ud – vidrio SUR

6 ud de ventanal tipo V-1 (4,240 x 1,510 metros\*) de aluminio en RPT 55 mm de la serie 3500 Cortizo, cuatro hojas (dos oscilobatientes) y dos laterales pequeños ciegos de panel, en color

plata grata, con vidrio doble 4/16/4 con las siguientes características: Planiclear (4mm) Planitherm 4S / Argón (90%) (16mm) / Planiclear (4mm). La cámara de aire incorporará gas argón (con un ratio de relleno mínimo de 90 %).

Las ventanas llevarán manilla extraíble, de seguridad.

Cajón de persiana de 200 mm con lamas de aluminio inyectado de poliuretano del mismo color que los remodelados con anterioridad. Los recogedores y tiradores de persiana deberán instalarse en la zona central de las ventanas, nunca en las esquinas.

Una vez instaladas las carpinterías nuevas, se procederá al sellado perimetral de la unión con la fábrica. Dicho sellado se realizará con material aislante termo-acústico y antihumedad de carácter expansivo y tendrá el mismo color que la carpintería.

La partida incluye la retirada, porte y vertido a escombrera autorizada, incluso canon, de los ventanales actuales, persianas y cajones de persiana.

(Las características y especificaciones técnicas podrán ser sustituidas por otras equivalentes, siempre que se justifique).

- 6 ud cierre de hueco de cajón de persiana a techo con escayola y/o pladur con la parte proporcional de aislamiento de lana de roca de espesor mínimo 6 cm, o material aislante e ignífugo de similares características con un comportamiento frente al fuego clase A1 y una conductividad térmica menor de 0,05 W/(m\*K), instalado por la parte interior de la fachada. No se incluye pintado de la superficie rematada.

(Las características y especificaciones técnicas podrán ser sustituidas por otras equivalentes, siempre que se justifique).

Nota: los precios de las ventanas incluirán el suministro y la instalación completa, así como la gestión adecuada de los residuos. La parte proporcional de seguridad y salud se incluirá asimismo en los precios de cada partida.

\*las medidas exactas de las ventanas deberán ser replanteadas en obra.

NOTA: al finalizar la obra el contratista deberá presentar las siguientes justificaciones:

- Marcado CE
- Rotura de puente térmico de la carpintería metálica
- Aislamiento térmico reforzado con el cálculo de Ug

MODELO DE VENTANA A RENOVAR



MODELO DE VENTANA A INSTALAR



