

Paisajismo para los parterres del Barrio de Pescadores. Santurtzi

PROYECTO EJECUCIÓN

NOVIEMBRE 2021



Promotor:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTURTZI



Proyecto:

SOiL arquitectura del paisaje

Paisajismo para los parterres del Barrio de Pescadores. Santurtzi

INDICE DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN

1. MEMORIA
2. PRESUPUESTO
3. PLANOS

SOiL

arquitectura del paisaje

Paisajismo para los parterres del Barrio de pescadores. Santurtzi

PROYECTO EJECUCIÓN.

1. MEMORIA

NOVIEMBRE 2021



Promotor:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTURTZI



Proyecto:

SOiL arquitectura del paisaje

1. ESTADO ACTUAL

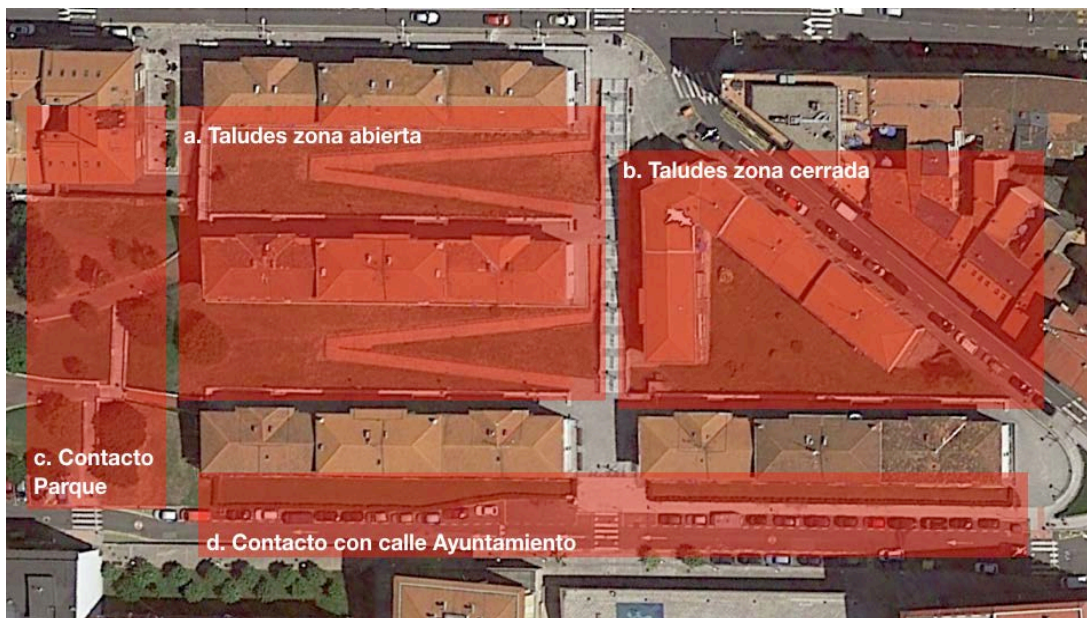
La zona de intervención se sitúa entre la calle Ayuntamiento y la avenida Iparraguirre. Se trata del grupo de bloques de vivienda conocido como Grupo Diputación, o más comúnmente como el **Barrio de Pescadores**.

A pesar de que las viviendas cuentan con más edad (mediados del S. XX) la urbanización acaba de ser remodelada dándose una renovación de la pavimentación, iluminación y mobiliario urbano.

La urbanización se sitúa en una ladera de fuerte pendiente que mira hacia El Abra. Se han generado por lo tanto fuertes taludes que en la actualidad se encuentran colonizados por una pradera baja.

Se realiza la siguiente zonificación:

- a. Taludes en zona abierta
- b. Taludes en zona cerrada
- c. Franja de contacto con parque La Cerrada
- d. Franja de contacto con calle Ayuntamiento



- a. **Taludes en zona abierta:** se trata de un conjunto de taludes ubicados entre bloques rectangulares de vivienda situados en paralelo entre sí y perpendiculares al eje longitudinal de la ladera. Los taludes cuentan con una pendiente muy

pronunciada y se han generado mediante rellenos compactados lo cual supone unas condiciones de cultivo realmente complicadas.



Taludes en zona abierta

- b. **Taludes en zona cerrada:** se trata de una zona ajardinada de fuerte pendiente ubicada en una especie de interior de manzana conformada por un edificio de disposición idéntica a los de la zona anterior, y un segundo edificio en forma de cuña que encierra el espacio. En este caso se cuenta con algo más de capa de sustrato ya que el talud no es tanto un resultado de un relleno como de un desmante, y es más antiguo por lo que ha habido más tiempo para generar una capa de sustrato de mayor grosor.



Taludes en zona cerrada (interior – manzana)

- c. **Franja de contacto con el parque La Cerrada:** la conforman zonas de césped con algún que otro ejemplar arbóreo aislado, principalmente de Yucca; lo cual resulta bastante singular incluso exótico.



Franja de contacto con parque adyacente



Yuccas aisladas

- d. Contacto con C. Ayuntamiento: en el acceso principal al grupo encontramos una franja de separación entre la calle y las viviendas conformada por una banda de césped y un arbusto de porte medio-alto.



Seto en acceso principal

En cuanto a la vegetación existente en las distintas zonas de taludes, además de las mencionadas Yuccas, se aprecia alguna masa herbácea y arbustiva con escaso interés. Se trata de laureles, hortensias y calas.



Vegetación existente

2. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

En la fase actual se abordará el acondicionamiento de las **zonas a. y c.**

Se propone mejorar la calidad paisajística y ambiental de la parcela; mejorar las cualidades sensoriales del espacio al mismo tiempo que se disminuyen las operaciones de siega y desbroce, o al menos la superficie de actuación en este sentido.

Tal y como se ha señalado en la descripción del estado actual, la parcela cuenta con taludes de gran complejidad debido a lo pronunciado de la pendiente y al pésimo sustrato existente, proveniente en su mayoría de rellenos.

Es por ello que la propuesta que se define a continuación se basa en **principios de regeneración ambiental que se combinan con criterios paisajísticos.**

A continuación se realiza una descripción de los aspectos principales de la propuesta por zonas:

a. **Taludes en zona abierta:**

Se propone la utilización de una vegetación adaptada a las condiciones de cultivo existentes en cuanto a escasez de sustrato y pendiente. El brezal cantábrico constituye el hábitat característico de nuestra costa, por lo que es el escogido para colonizar estos complicados taludes.

Se propone una plantación en alta densidad de especies propias del brezal cantábrico con el objetivo de conseguir una superficie tupida y continua que no requiera de cortes ni otras operaciones de mantenimiento.



Estructura almohadillada del brezal cantábrico

En las cabeceras y base de los taludes, algo más llanas y con un poco más de capa de sustrato fértil, se propone realizar una plantación en masa de especies ornamentales con bajos requerimientos de mantenimiento y gran potencial cromático (Agapanthus y Rosal emera)

b. **Franja de contacto con Parque La Cerrada:**

La zona de transición entre los bloques de vivienda y el parque se conforma mediante un conjunto de masas arbóreas de abedul permitiendo regular la escala a de la edificación en el conjunto. Se propone utilizar el abedul del Himalaya, característico por su tronco de un blanco que se extiende por toda la corteza.



Betula utilis "Jackemontii" (Abedul de Himalaya)

3. DESARROLLO TÉCNICO

A continuación se hace una breve descripción y desarrollo técnico de las operaciones contempladas:

3.1. Eliminación de vegetación existente

El césped de las zonas de plantación llanas o con ligera pendiente se elimina mediante desbrozadora perfilando a ras de suelo.

Asimismo se procederá a eliminar las siguientes plantas existentes:

- Alguna de las mencionadas Yuccas ubicadas de forma aislada por el conjunto de la parcela
- Distintas masas arbustivas indicadas en el plano de desbroces.

Se extraerá por medios mecánicos tanto la parte aérea como el tocón mediante el correspondiente destocoado.

Posteriormente se hará un laboreo fino del terreno llano en capa de 30 cm mediante motocultor para una correcta aireación y cribado del sustrato.

Finalmente se hará un refino y rastrillado de la tierra para una perfecta nivelación.

3.2. Manta antihierbas:

Únicamente las zonas de plantación llanas o de pendiente baja se cubren con una manta geotextil tipo horsol de 140gr/m2 para evitar la proliferación de vegetación espontánea no deseada.

3.3. Plantaciones

A continuación se detallan las especies escogidas para la conformación de las mencionadas masas y sus formatos de suministro:

ESPECIE	FORMATO
<i>Betula utilis</i> "Jackemontii"	8-10 en cep.
<i>Agapanthus africanus</i>	ct. 2 ltr.
<i>Rosa emera</i>	ct. 2 ltr.
<i>Polystichum polyblepharum</i>	ct. 2,5 ltr.
<i>Laurus nobilis</i>	ct. 2,5 ltr.
<i>Rosa emera</i>	ct. 2 ltr.
<i>Erica vagans</i>	C250
<i>Erica cinerea</i>	C250
<i>Erica ciliaris</i>	C250
<i>Cistus salvifolius</i>	C250
<i>Hellianthemum nummularium</i>	C250

Tras la plantación se procederá a cubrir las zonas de plantación llanas con una capa de 5 cm de acolchado a base de corteza de pino seleccionado.

Los árboles irán tutorados con un tutor de madera tratada por cada ejemplar.

3.4. Señalética

Se considera fundamental explicar este proyecto a la ciudadanía por lo que se coloca un panel informativo con los pormenores del mismo. Se trata de un panel de madera tratada en autoclave consistente en dos postes de sección cuadrada anclados al suelo tal y como se indica en los planos.

4. PLAN DE MANTENIMIENTO

4.1. Recorte de vivaces

Se realiza un arreglo consistente en la eliminación de partes secas de las plantas. Se realiza de forma puntual durante el año. 2-3 operaciones/año.

4.2. Escarda

A pesar de contar con la manta antihierbas y el acolchado, se deberá controlar la proliferación de vegetación impropia mediante una escarda esporádica. 2 operaciones / año. Se aconseja hacer un recebo de la corteza cada 3 años.

4.3. Abonado

Para las masas de herbáceas se propone el siguiente programa de abonado, a comenzar tras un periodo de 2 años tras la plantación:

Época	Fertilizante acción prolongada	Dosis
Marzo	Floramid Permanet (o similar)	50-70 gr/m ²
Septiembre	Floramid Permanet (o similar)	50-70 gr/m ²

4.4. Poda de setos

El seto de laurel propuesto será mantenido a una altura de 120 cm y un ancho de 100 cm lo cual requiere 3 operaciones de recorte al año empleando una máquina manual podasetos.

4.5. Poda árboles

La única operación a realizar en las especies arbóreas plantadas será la eliminación de ramas rotas o enfermas ya que las especies se han escogido en base al tamaño disponible para su desarrollo y llegan formadas de vivero.

4.6. Retirada de hoja seca

Se procederá a la retirada de hojas secas provenientes de los ginkgos que acaben sobre las plantas. No se procederá a retirar las hojas que queden sobre el acolchado de corteza. 2 operaciones /año.

4.7. Tabla resumen

CATEGORIA A	MANTENIMIENTO											
MESES	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Escarda de masas				1					1			
Arreglo vivaces (hojas secas)			1			1			1		1	
Poda de arbustos		1				1				1		
Poda arbolado *	1											
Abonado arbustos / herbáceas			1						1			
Retirada hojas secas		1	1									

- En caso de existir ramas rotas o dañadas.

Getxo, a 20 de Noviembre de 2021

**GAIZKA
ZUAZO RUIZ**
Ing. Tec. Agrícola y Paisajista



**LORENA
TORRES MODREGO**
Arquitecto y Paisajista



**MIKEL
GARCIA DE EULATE
CASTIELLA**
Ing. Tec. Agrícola y
Paisajista



SOiL arquitectura del paisaje
Coop. pequeña
CIF: F95987079

SOiL
arquitectura del paisaje

Lorena Torres
arquitecta paisajista
Mikel Garcia de Eulate
i.t. agrícola paisajista
Gaizka Zuazo
i.t. agrícola paisajista
san martin 21 estudio
48993 getxo. bizkaia
946 430 654
soil@sollestudio.com
www.sollestudio.com

SOiL

arquitectura del paisaje

Paisajismo para los parterres del Barrio de pescadores. Santurtzi

PROYECTO EJECUCIÓN.

2. PRESUPUESTO

NOVIEMBRE 2021



Promotor:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTURTZI



Proyecto:

SOiL arquitectura del paisaje

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PAISAJISMO URBANO EN SANTURTZI_P06_BARRIO PESCADORES_TALUDES

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
CAP01	LABORES PREVIAS.....	266,11	0,70
CAP02	SUMINISTRO VEGETACION.....	13.743,36	36,40
CAP03	PLANTACIONES y SIEMBRAS.....	21.729,57	57,56
CAP04	PROTECCIÓN DE LA VEGETACIÓN.....	1.814,03	4,80
CAP05	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	200,00	0,53
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		37.753,07	
13,00% Gastos generales.....		4.907,90	
6,00% Beneficio industrial.....		2.265,18	
SUMA DE G.G. y B.I.		7.173,08	
21,00% I.V.A.....		9.434,49	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		54.360,64	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		54.360,64	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

, a Noviembre 2021.

El promotor

La dirección facultativa

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PAISAJISMO URBANO EN SANTURTZI_P06_BARRIO PESCADORES_TALUDES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP01 LABORES PREVIAS									
CALV04a	ud Arranq./retir.arbusto D=10-20cm								
	Arranque de arbusto de 10-20 cm de circunferencia de tronco, extracción de raíces, incluso carga, relleno y compactado del hueco resultante con tierras propias, sin transporte a vertedero, medida la unidad ejecutada en obra.								
	Arranque photinia					29,00			
	Arbustos sueltos y masas	1	15,00			15,00			
							15,00	3,27	49,05
JLAB02a	m2 Desbroce vegetac.ligera,c/motodesbr								
	Desbroce y limpieza del terreno mediante motodesbrozadora, para vegetación de consistencia ligera, incluida carga de residuos, sin transporte, medida la superficie ejecutada en obra.								
	Zonas plantacion	450				450,00			
							450,00	0,37	166,50
JLAE06a_GK	m2 Fresado c/motocultor suelo suelto								
	Fresado mecanizado en terreno suelto distribuido en distintos parterres realizado mediante 2 pases cruzados de motocultor, alcanzando una profundidad de 10-15 cm de labor, incluido desterronado, medida la superficie ejecutada en obra.								
	Plantacion masa llano	158				158,00			
							158,00	0,32	50,56
TOTAL CAPÍTULO CAP01 LABORES PREVIAS.....									266,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PAISAJISMO URBANO EN SANTURTZI_P06_BARRIO PESCADORES_TALUDES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP02 SUMINISTRO VEGETACION									
PTEC28gbb_G	ud Betula utilis "Jackemontii" 10-12 ct/cep Suministro de Betula utilis "Jackemontii" de 10-12 cm, en cepellón. Betula	47				47,00			
							47,00	55,00	2.585,00
PTET01hbaa_GK	ud Rosal emera 30/40 ct cat.1ª Suministro de Rosal emera de 30/40 cm de altura, de 1ª categoría, en contenedor de 2 litros. Rosa emera	65	4,00			260,00			
							260,00	5,00	1.300,00
PTEF24haa	ud Cistus salviifolius C250 Suministro de Cistus salviifolius en alveolo C250 Talud jara	478	9,00			4.302,00			
							4.302,00	0,55	2.366,10
PTEF24haa_G	ud Helianthemum nummularium C250 Suministro de Helianthemum nummularium en alveolo C250 Talud jara	275	9,00			2.475,00			
							2.475,00	0,55	1.361,25
PTEF24haa_GK	ud Erica vagans C250 Suministro de Erica vagans en alveolo C250 Talud erica v.	770	9,00	0,33		2.286,90			
							2.286,90	0,60	1.372,14
PTEF24haa_GK2	ud Erica cinerea C250 Suministro de Erica cinerea en alveolo C250 Talud erica v.	770	9,00	0,33		2.286,90			
							2.286,90	0,70	1.600,83
PTEF24haa_GK3	ud Erica ciliaris C250 Suministro de Erica ciliaris en alveolo C250 Talud erica v.	770	9,00	0,33		2.286,90			
							2.286,90	0,60	1.372,14
PTEJ02fb_GK	ud Agapanthus 'Polar ice' ct-2L Suministro de Agapanthus 'Polar ice', en contenedor de 2 litros, cultivado s/NTJ07 Agapanthus	62	4,00			248,00			
							248,00	3,30	818,40
PTEX05bc_G	ud Polystichum polyblepharum ct-2,5L Suministro de Polystichum polyblepharum, en contenedor de 2,5 litros. Polystichum	26	6,00			156,00			
							156,00	6,00	936,00
PTEF51aaa	ud Laurus nobilis (Laurel) 40/60 ct Suministro de Laurus nobilis (Laurel) de 40/60 cm, en contenedor Laurel arbusto	4,5	2,00			9,00			
							9,00	3,50	31,50
TOTAL CAPÍTULO CAP02 SUMINISTRO VEGETACION									13.743,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PAISAJISMO URBANO EN SANTURTZI_P06_BARRIO PESCADORES_TALUDES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP03 PLANTACIONES y SIEMBRAS									
JPLP43aa_GK	m2 PLANT. VIVAZ Y AROMAT. MASA <9pl/m2								
	Plantación de plantas vivaces y aromáticas en masa, suministradas en contenedor, con una densidad de <9 plantas/m2, en terreno llano o con ligera pendientes previamente laboreado, distribución de plantas, plantación, rastrillado, limpieza y primer riego.No incluye el precio de la planta.								
	masas herbáceas y arbustivas	258				258,00			
							258,00	6,41	1.653,78
JPLP42db_GK	m2 PLANT. VIVAZ Y AROMAT. MASA PEND. 9-15pl/m2								
	Plantación de plantas herbáceas, anuales o vivaces, en masa, suministradas en contenedor, con una densidad de 9-15 plantas/m2, en terreno pendiente previamente laboreado, incluido laboreo con motocultor a una profundidad de 10 cm, abonado, distribución de plantas, plantación, rastrillado, limpieza y primer riego.No incluye el precio de la planta.								
	Plantaciones pendiente	1950				1.950,00			
							1.950,00	8,66	16.887,00
JPLP22bbd	ud PLANT. MAN. ARB. CAD. c/c comp.8-16 tv100%								
	Plantación de árboles de hoja caduca de 8-16 cm de perímetro de tronco, suministradas en contenedor o cepellón, en hoyo de plantación realizado en terreno compacto, con forma de cubeta tronco-cónica con unas dimensiones de base inferior/base superior/altura de 40x80x30 cm, abierto en terreno compacto, por medios manuales, incluido replanteo, presentación de la planta, retirada a acopio intermedio o extendido de la tierra existente según calidad de la misma, relleno y apisonado del fondo del hoyo, en su caso, para evitar asentamientos de la planta, relleno lateral y apisonado moderado con tierra vegetal limpia y cribada en una proporción del 100%, formación de alcorque y primer riego, completamente ejecutado. No incluye el precio de la planta.								
	Betula	70				70,00			
	Pyrus	29				29,00			
							99,00	17,07	1.689,93
JTDP04a_GK	ud Entutor.árbol,1 roll.incl.D=8cm								
	Entutorado de árbol mediante 1 poste de rollizo de pino cilindrado, de 8 cm de diámetro con extremo superior en baquetón, tanalizado en autoclave, anclado al suelo, y unido con el tronco por medio de una cinta de caucho reciclado de 3-4 cm de ancho, incluida limpieza, medida la unidad instalada en obra.								
	Pyrus	29				29,00			
	Betula	70				70,00			
							99,00	15,14	1.498,86
TOTAL CAPÍTULO CAP03 PLANTACIONES y SIEMBRAS									21.729,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PAISAJISMO URBANO EN SANTURTZI_P06_BARRIO PESCADORES_TALUDES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP04 PROTECCIÓN DE LA VEGETACIÓN									
JLAM25bab	m2 Acolchado cort.pino sel.5cm s/malla								
	Acolchado de suelos mediante aporte y extendido manual de capa uniforme de 5 cm de espesor de corteza de pino seleccionada, incluida ligera preparación del terreno, medida la superficie ejecutada.								
	Plantación en llano	158				158,00			
							158,00	2,45	387,10
U13AP220-SN	m2 CUBRI.SUE.GEOTEXT.NEGRO 140g./m2								
	Suministro y colocación de geotextil antihierbas, de color negro y densidad 140 g./m2, colocado con un solape del 5 % , incluso fijación mediante piquetas y grapas y cubrición de bordes de la superficie cubierta con tierra. La manta antihierbas deberá ser previamente agujereada realizando orificios de forma regular y evitando cortes en cruz o similar (consultar dirección facultativa). Medida la superficie ejecutada								
	Zonas plantacion	158				158,00			
							158,00	4,11	649,38
LESP03a.LG	ud Panel informativo,mad.1,5x0,8 m								
	Suministro y colocación de panel informativo consistente en panel vertical de 1200x850 mm con planos e imágenes originales impresas sobre metacrilato de 5mm mediante impresión digital, sobre soporte de madera tratada en autoclave formado por 2 postes de 140x140 mm, i/colocación sobre acer mediante varilla roscada, según planos de detalle incluidos en proyecto, medida la unidad colocada en obra.								
	Accesos principales	1				1,00			
							1,00	777,55	777,55
TOTAL CAPÍTULO CAP04 PROTECCIÓN DE LA VEGETACIÓN									1.814,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PAISAJISMO URBANO EN SANTURTZI_P06_BARRIO PESCADORES_TALUDES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP05 GESTIÓN DE RESIDUOS									
08.1	Partida alzada gestión de residuos								
							1,00	200,00	200,00
	TOTAL CAPÍTULO CAP05 GESTIÓN DE RESIDUOS								200,00
	TOTAL.....								37.753,07

SOiL

arquitectura del paisaje

Paisajismo para los parterres del Barrio de pescadores. Santurtzi

PROYECTO EJECUCIÓN.

3. PLANOS

NOVIEMBRE 2021



Promotor:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTURTZI



Proyecto:

SOiL arquitectura del paisaje

Paisajismo para los parterres del Barrio de Pescadores. Santurtzi

PROYECTO DE EJECUCIÓN

INDICE DE PLANOS

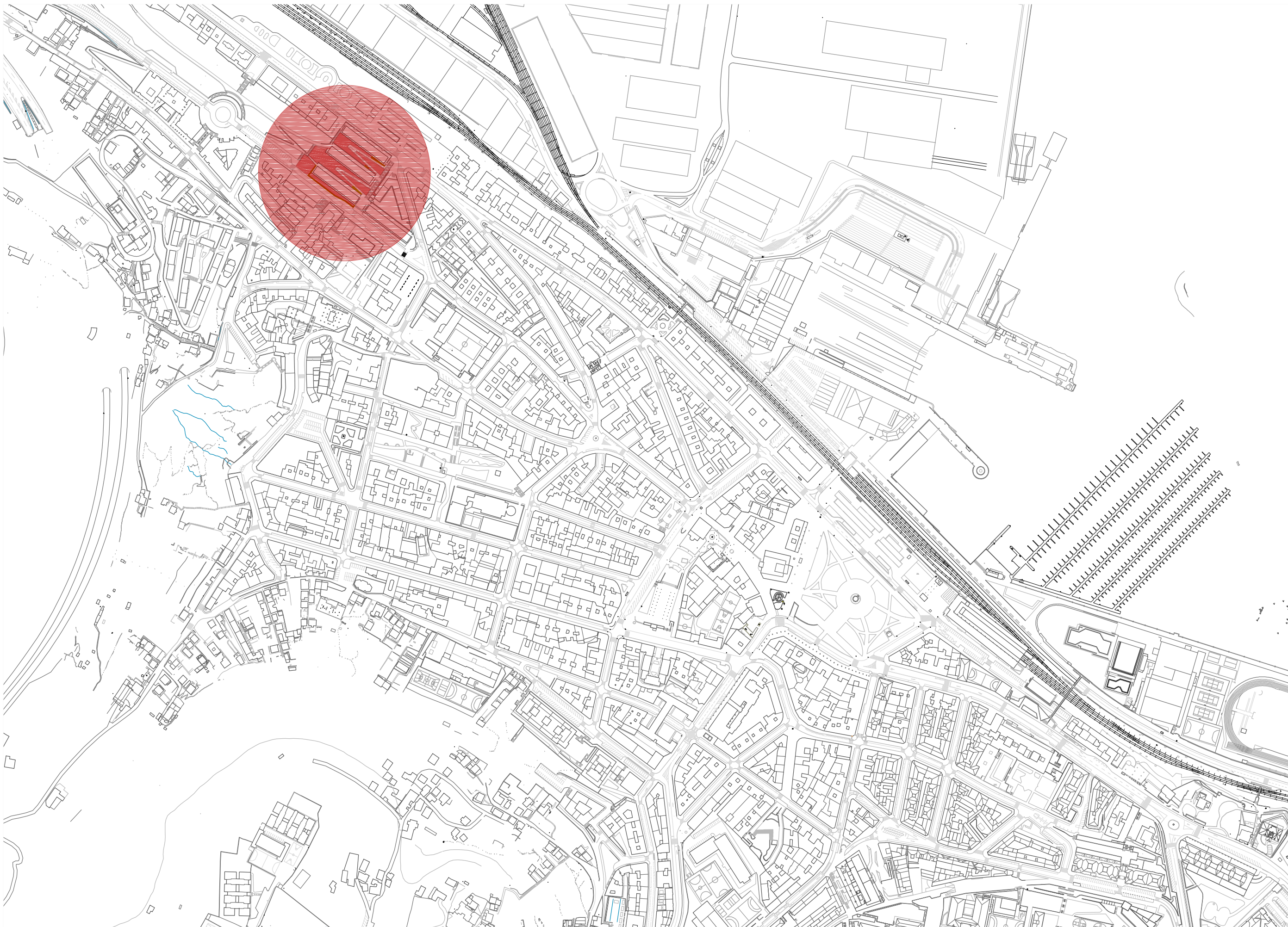
- 01- PLANTA DE SITUACIÓN
- 02- ÁMBITO DEL PROYECTO
- 03- EXISTENCIAS
- 04- LABORES PREVIAS
- 05- PLANTA PROPUESTA DE VEGETACIÓN
- 06- IMÁGENES DE VEGETACIÓN PROPUESTA
- 07- DETALLES DE SEÑALÉTICA

Proyecto:

Lorena Torres | Arquitecto y paisajista

Gaizka Zuazo. | Paisajista





SoiL
arquitectura del paisaje

san martin 21 estudio
48993 getxo. bizkaia
00 34 946 430 654
soil@soilestudio.com
www.soilestudio.com

Lorena Torres Modrego
arquitecta paisajista
Mikel Garcia de Eulate Castilla
ing.tec. agricola paisajista
Gaizka Zuazo Ruiz
ing.tec. agricola paisajista

[Handwritten signature]

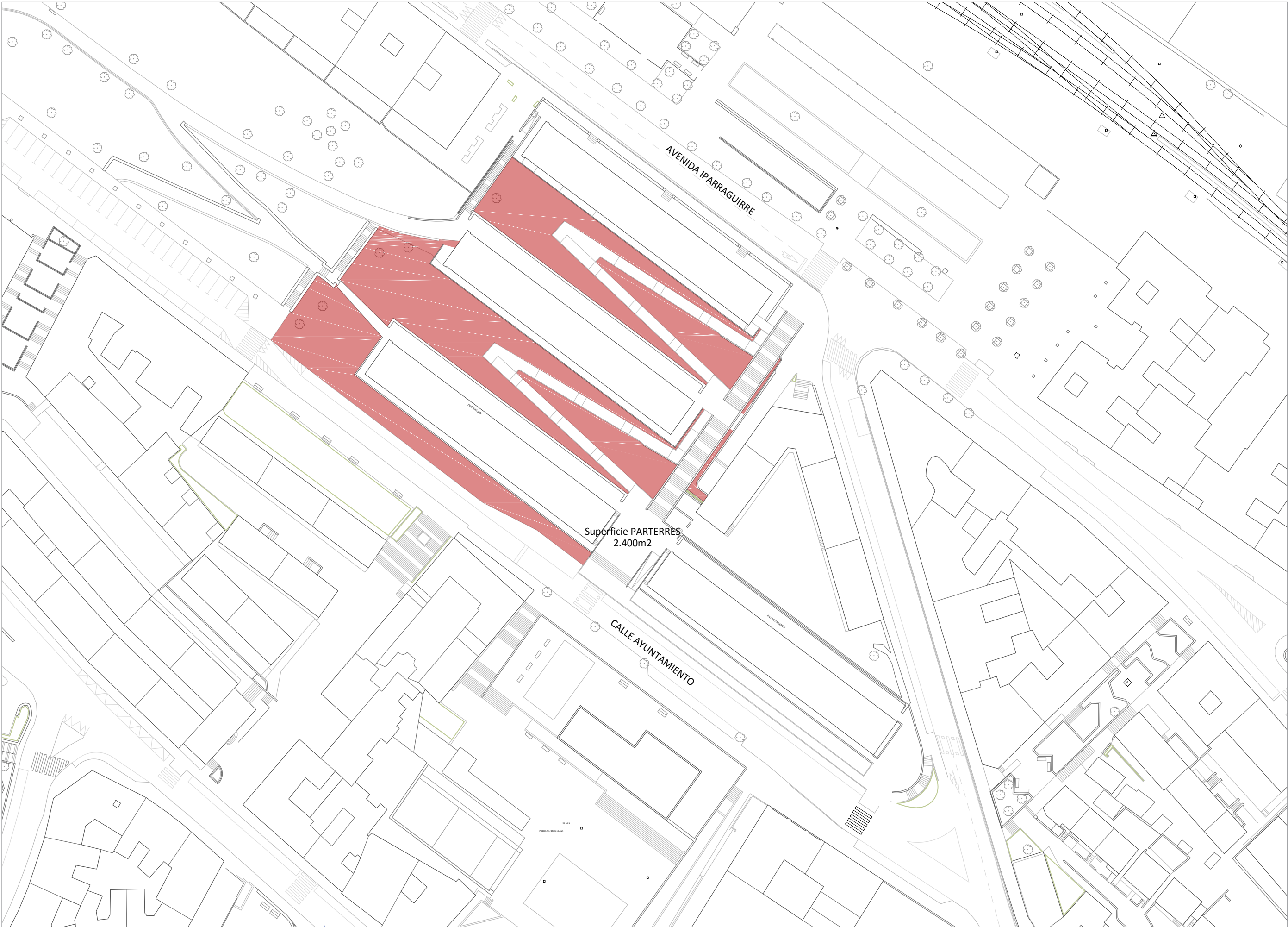
PROMOTOR
AYUNT. SANTURTZI
NOV 2021

SANTURTZI
ayuntamiento
stz

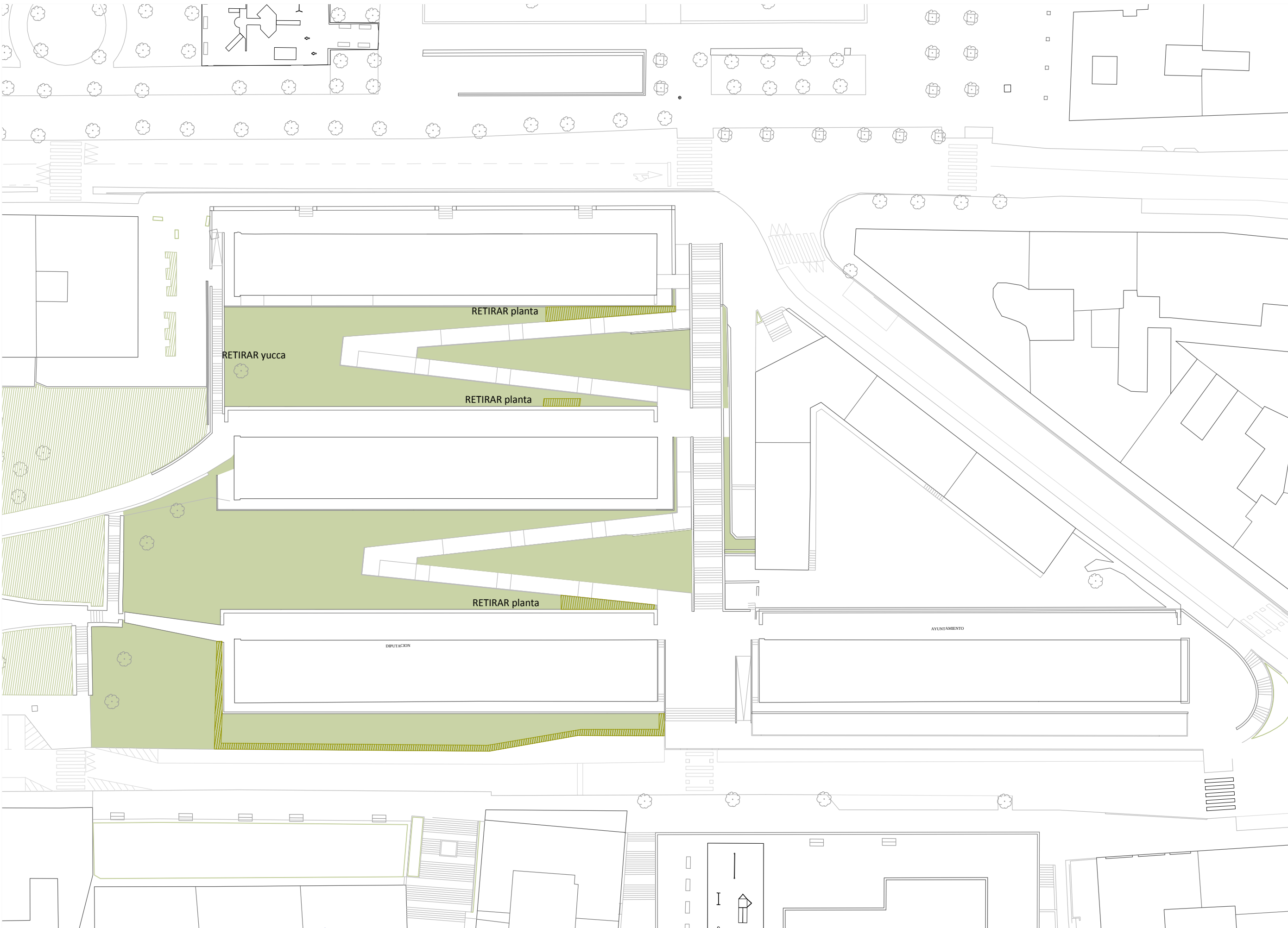
PROYECTO DE EJECUCIÓN
**PAISAJISMO PARA PARTERRES EN
BARRIO DE PESCADORES. SANTURTZI**

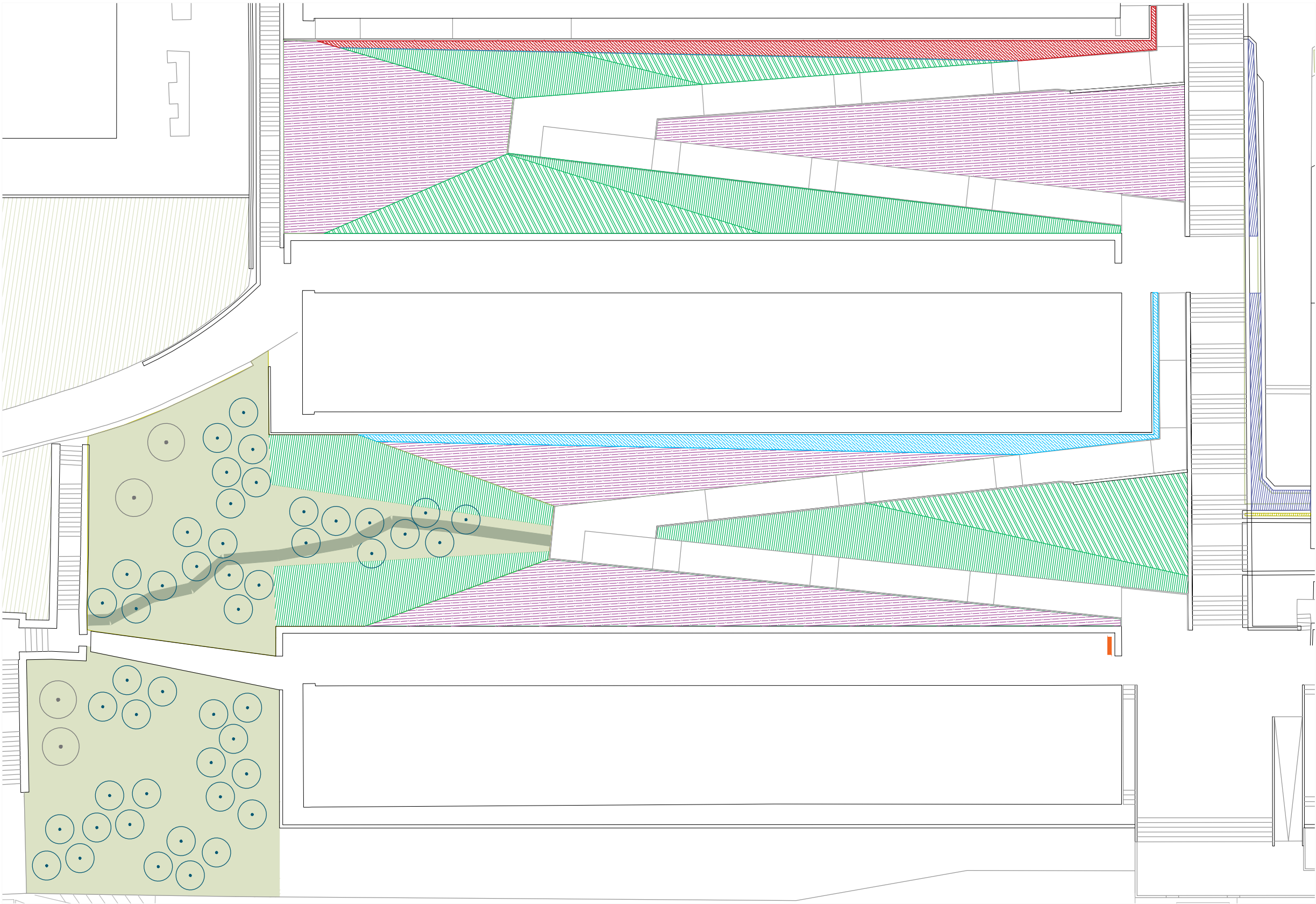
PLANO
PLANTA DE SITUACIÓN

N
01
ESC. DIN A-3
1:4.000



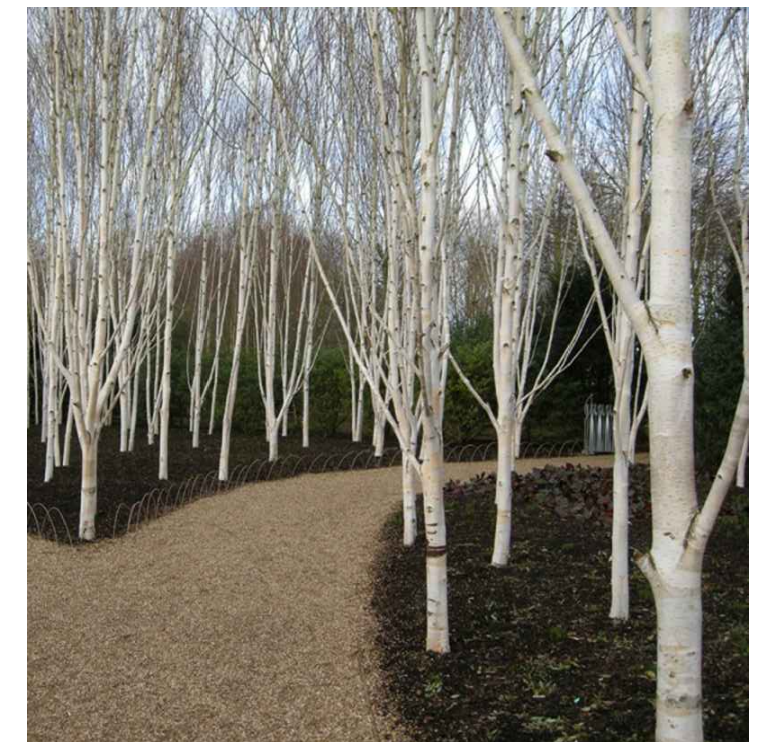
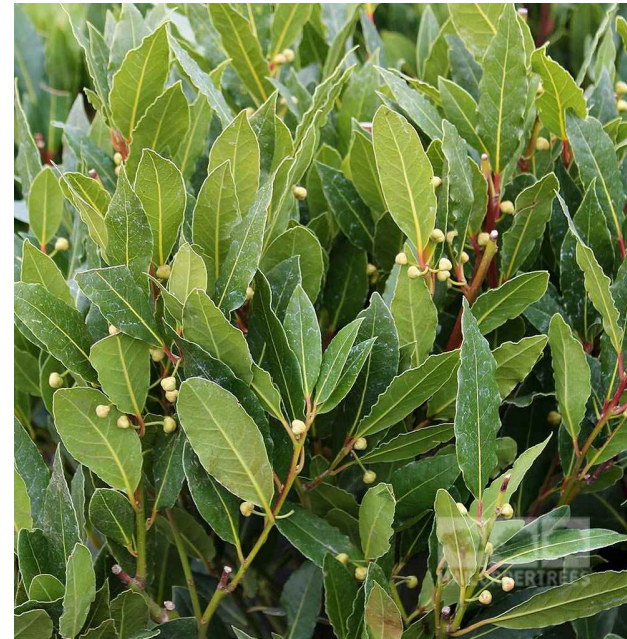


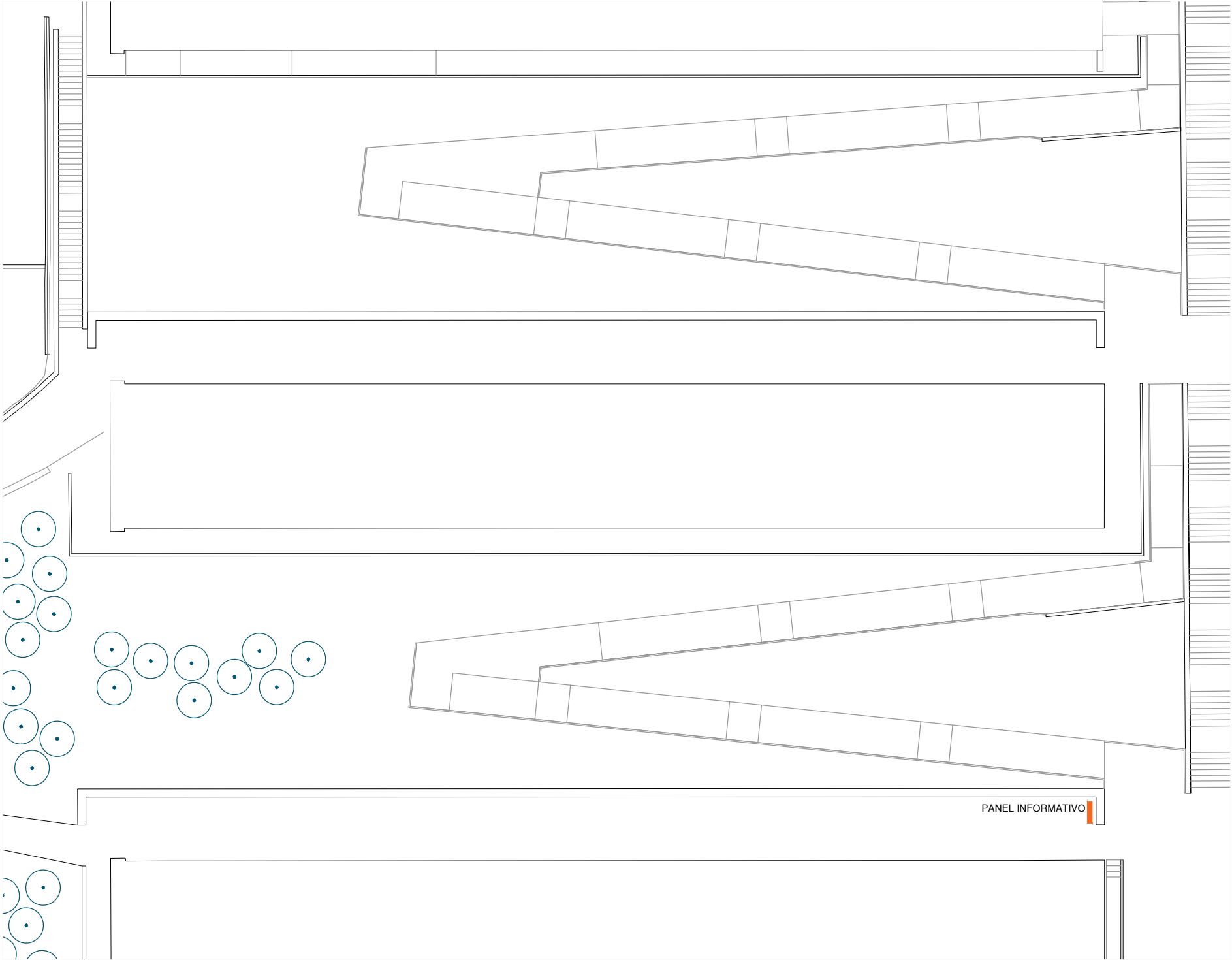




NOTA:

TODAS LAS MEDIDAS CONTENIDAS EN ESTE PLANO SON MERAMENTE INFORMATIVAS, Y DEBERÁN ADECUARSE AL REPLANTEO REAL DE OBRA APROBADO POR LA D.O.





PLANTA GENERAL ESC.1:300

NOTA:
TODAS LAS MEDIDAS CONTENIDAS EN ESTE PLANO SON MERAMENTE INFORMATIVAS, Y DEBERÁN ADECUARSE AL REPLANTEO REAL DE OBRA APROBADO POR LA D.O.

