HERNANIKO UDALERRIAN LANDA-LURSAILAK PROZEDURA IREKI BIDEZ EROSTEKO ESPEDIENTEA

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratuaren xedea da ingurumen balioak galtzeko arriskuan dauden eremu edo lursailak, basogintza aldetik abandonatuta daudenak edo balio gutxiko direnak erostea.

2.- ONDASUN HIGIEZINEN EZAUGARRIEN DESKRIBAPENA

Hernaniko Udalerrian kokatzen diren landalur izaerako honako lursail hauek eskuratu ahalko dira: basoak, landatutako basoak, ibaiertzeko basoak, zuhaixkak, sastrakadiak.

Aipatu kategoriak EAEko 2020ko Baso Inbentarioan oinarritzen dira. Oinarri hori erabiliko da aurkezten diren eskaintzei kategoria bat ezartzeko. (erreferentzi bat izateko https://www.geo.euskadi.eus/hasiera/)

Aurkeztutako eskaintzak ez badauka deskribatutako kategoriaren bat, aurkeztutako lursailaren azaleraren %50 gutxienez deskribatutako kategoriaren batean sartuta egon beharko da.

Aurkezten diren lursailak gutxienez hektarea bateko azalera izan beharko dute, honako kasu hauetan izan ezik:

a.- Aurkezten den lursaila jabetza erregistroan bereizitako finka bat izatea.

b.- Aurkezten den lursaila Udalaren jabegoko lursail batekin mugakide izatea

d.- Jasotzen diren edo proposatzen diren beste lursailekin mugakide izatea eta guztira >1 Ha izatea

Gainera, higiezinak honako hauek bete beharko ditu:

- Mota guztietako kargetatik libre egotea, hirigintzakoak, errentariak, okupatzaileak eta prekaristak barne.
- Egunean egon beharko du gastu, zerga eta kuota guztien ordainketan.

3.- LIZITAZIORAKO GEHIENEZKO PREZIOA

Eskaintzen diren lursail guztietarako 3.500 €/ha-ko (0,35 €/m2) gehienezko prezioa ezarri da, zergak barne direla. Ez da onartuko zenbateko horretatik gorako proposamen ekonomikorik.

4.- LIZITAZIORAKO GEHINEZKO PROPOSAMENAK

Lizitatzaile bakoitzak nahi beste lursail aurkezteko aukera izango du, nolanahi, soilik onartuko dira 2. Atalean, "*Ondasun higiezinen ezaugarrien deskribapena",* xedatutako baldintzak betetzen dituztenak.

Aurkeztutako lursail edo finkak banan-banan baloratuko dira 7. Atalean, *"esleipen-irizpideak",* xedatutakoaren arabera.

5.- FINANTZAKETA ETA ORDAINTZEKO MODUA

Hernaniko Udalak badu landa-lursailak eskuratzeko nahiko krediturik 2022ko aurrekontuetan, hain zuzen honako kontu-sailen eta haien lotespen-mailaren kargura:

- ➔ **02.600.01.414.00 2021 (6941) MENDI LURREN EROSKETA:** 50.000 €
- ➔ **02.600.01.414.00 2022 (7020) MENDI LURREN EROSKETA:** 300.000 €

6.- KAUDIMEN EKONOMIKO ETA TEKNIKOA

Kaudimen ekonomiko eta teknikoa: Udalari eskaintzen zaizkion lurren jabetza-eskritura publikoa eta jabetza erregistroko oharra aurkeztu beharko dira.

Bertan, eskainitako higiezinaren deskribapena (azalera barne) eta titulartasuna garbi azaldu behar dira, eta baita ere kargarik, zortasunik edo afekziorik duen lursailak.

7.- ESLEIPEN IRIZPIDEAK

A.- Eskaintza ekonomikoa (gehienez 20 puntu)

20 punturekin baloratuko da eskaintza ekonomikorik onena; hau da, m2-ko prezio baxuena duen eskaintza.

Gainontzeko eskaintzen puntuazioa honako formula hau erabiliz aterako da:

$$P_L = (E_o / E_L) \times 20$$

Non:

P_L= lizitatzaile bakoitzak lortzen duen puntuazioa

E_o= Aurkeztutako eskaintza ekonomiko onena (m_2-ko prezio baxuena eskaini duen eskaintza)

E_L= Lizitatzailearen eskaintza

OHARRA: lizitatzaileren batek elkarren segidan dauden partzela bat baino gehiago eskaintzen badu eta dena partela bakar moduan hartu badaiteke, guztien batura hartuko da kontuan.

B.- TXOSTEN TEKNIKOAREN IRIZPIDEAK

B.1.- Lursailaren azalera (gehienez 10 puntu)

10 puntukin baloratuko da azalerarik handiena duen eskaintza, gainontzeko esakintzen puntuazioa honako formula hau erabiliz aterako da:

$$P_L = (A_L / A_H) \times 10$$

Non:

P_L = lizitatzaile bakoitzak lortzen duen puntuazioa den

A_L =lizitatzaileak eskaintzen duen lursailaren azalera, m^2-tan emanda

A_H = Azalera handiena duen lursailaren azalera, m^2-tan emanda

B..2.- Ereñotzuko ondare naturalaren kontserbazioa lantzeko bide-orria dokumentuan *erosketetarako lehentasuna* duten partzelen artean egotea (gehienez 30 puntu)

Azterlan horretan "erosketa balioaren partzelen mapan":

- Lehentasun **oso handia** duten partzelak : 30 puntu
- Lehentasun **handia** duten partzelak: 20 puntu
- **Tarteko** lehentasuna duten partzelak: 10 puntu

B.3.- Ereñotzuko ondare naturalaren kontserbazioa lantzeko bide-orria dokumentuan *Natur balioaren partzela lehenetsien mapan* dauden partzelen artean egotea (gehienez 20 puntu)

Honela baloratuko da:

- Natur balio **oso altua** duten partzelak:20 puntu
- Natur balio **handia** duten partzelak:15 puntu
- **Tarteko** natur balioa duten partzelak: 10 puntu

B.4 .- Landare mehatxatuen populazioa izatea (erref. Aranzadi Zientzia Elkarteak 2010ean egindako *"Hernaniko landare mehatsatuen mikroerreserba sarea"*): (gehienez 10 puntu).

Honela baloratuko da:

- Populazioa duen partzela bada: 10 puntu
- Populaziorik ez duen partzela bada: 0 puntu

B.5.- Iturburuengan edo erreka-sorburuengan eragina duen partzela izatea: (gehienez 10 puntu).

Honela baloratuko da:

- Eragina duen partzela bada: 10 puntu
- Eraginik ez duen partzela bada: 0 puntu

Hernanin 2022ko urrian