BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

1.- XEDEA

Baldintza teknikoen agiriaren xedea hau da: zehaztea indarrean dagoen legerian aurreikusitako desjabetze-jarduketetan laguntza teknikoko lanak egitea arautuko duen esparru bat, CN-634 ERREPIDEA ERROTABERRI POLIGONOAREKIN ASTITIK LOTZEKO PROIEKTUAK (ZARAUZKO SAIHESBIDEAREN ZATIA) proiektuak ukitzen dituen ondasun eta eskubideak eskuratzea ahalbidetuko duena.

Era berean, eta proiektu hau gauzatzearen ondorioz, komenigarritzat jo da Zarauzko saihesbidearen proiektua (Asti-Vista Alegre tartea) egiteko ukitu ziren finketatik hasieran adierazitako proiektua gauzatzeko okupatu behar ez direnak (osorik edo zati batean) desafektatzeko, itzultzeko eta, hala dagokionean, erregistroan inskribatzeko lanak egitea.

2.- LAGUNTZA TEKNIKOAREN EDUKIA

Ukitutako eremua eta lurzatiak definitzeko, agiri honi erantsi zaizkio goian aipatu den eta izapidetzeko dagoen proiektuaren 6. eta 9. eranskinak (planoak eta eraginen zerrenda).

1. FASEA:

a) Ukitutako eremua zedarritzen duten lerroen zuinketa egin eta ziriak jarri; halaber, lan topografikoak egiteko beharrezkoak diren zuinketa-oinarriak jarri, era batera non oinarri horietako batetik beste biren irakurketa egiteko aukera dagoen. Oinarriak jabari publikoko eremuetan jarriko dira ahal dela, obrek ukitzen duten eremutik kanpo, eta oinarri batetik bestera gehienez 200 metroko tartea utzita. Oinarriak lursailean finkatuta geldituko dira. Zuinketaren oinarri horiek plano topografiko batean adieraziko dira, eta oinarrien identifikazioa jasotzen duen krokis bat eta oinarrien x, y, z koordenatuen zerrenda bat aurkeztuko dira.

b) Berrikusi eta zuzendu, batetik, proiektuko lurzati-planoa, mugarriak lekuan bertan ikuskatuz edo udaletxean edo dagokion tokian kontsulta eginez, eta, bestetik, ukitutako ondasun eta eskubideen titularren identifikazioa eta helbidea, nahikoa fidagarriak izan daitezen jendaurreko informazio-aldiaren eta ukitutako pertsonei

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

1.- OBJETO

El objeto del presente pliego de Condiciones Técnicas es definir el ámbito que ha de regir en el desarrollo de los trabajos de Asistencia Técnica para la ejecución de las actuaciones expropiatorias previstas en la legislación vigente, que permita la obtención de bienes y derechos afectados por la ejecución del Proyecto de CONEXIÓN DE LA CN-634 CON EL POLÍGONO ERROTABERRI POR ASTI, TRAMO DE LA VARIANTE DE ZARAUTZ.

Así mismo y como consecuencia de la ejecución de este proyecto, se ha considerado conveniente realizar los trabajos de desafectación, eventual reversión y en los casos que proceda, de inscripción registral, de las fincas completas o parte de las mismas, que fueron afectadas por el Proyecto de la Variante de Zarautz (Tramo Asti-Vista Alegre) y que no son de necesaria ocupación para el proyecto indicado al inicio.

2.- CONTENIDO DE LA ASISTENCIA TECNICA

A efectos de definición de la zona y parcelas afectadas se adjuntan como anejos a este pliego los anejos nº 6 y 9 (planos y relación de afecciones) del proyecto arriba indicado, que está pendiente de tramitación.

1ª FASE:

a) Replanteo y estaquillado topográfico de las líneas que definen la zona afectada y colocación de las bases de replanteo necesarias para la ejecución de los trabajos topográficos, siendo su instalación tal que de una de ellas se pueda hacer la lectura de otras dos bases. Las bases deberán ser colocadas en zonas de dominio público, fuera de la zona de afección de las obras, con una distancia máxima entre ellas de 200 metros, dichas bases quedarán fijadas al terreno. Estas bases se plasmarán en un plano topográfico facilitándose un croquis de identificación de las bases y un listado de sus coordenadas en x, y, z.

b) Revisión y rectificación del parcelario del Proyecto mediante la consulta de los diferentes linderos “in situ”, en el Ayuntamiento correspondiente o donde proceda, así como la identificación y domicilio de los titulares de bienes o derechos afectados a fin de que resulte suficientemente fiable para abordar con garantías el trámite de información al público y

jakinaraztearen izapidea ondo egiten dela bermatzeko.

Dokumentazio grafiko eguneratua cad eta shapes motetako fitxategietan jasoko da, hartara Lurzoruaren eta Ondarearen Kudeaketako Zerbitzuak desjabetze-espedienteak kudeatzeko erabiltzen duen aplikazio administratiboaren eta grafikoaren lotura ahalbidetzeko. Ukitzen diren ondasun eta eskubideen zerrenda egiteko beharrezkoak diren datu eguneratuak bide telematikoz sartuko dira Zerbitzuaren aplikazioan (jendaurrean ikusgai jarriko da zerrenda).

c) Finka behar bezala deskribatzeko eta ondoren balorazioa egiteko beharrezkoak diren askotariko datuak aplikazioan sartu, hala nola: finkak, izaera, laboreak, eraikinak eta gainerako lurgainak etab. Finka bakoitzean eragiten diren afekzioen argazkiak aurkeztu beharko dira doc. formatuko txosten batean.

2. FASEA:

a) Deialdia egin, lurrak okupatu aurreko aktak egiteko, eta, hala badagokio, lurrak okupatzeko aktak egiteko.

b) Lurrak okupatu aurreko (diru-)gordailutzeak eta lurrak azkar okupatzearen ondoriozko kalte-ordainak kalkulatu.

c) Lurrak okupatu aurreko aktak egin; eta, hala badagokio, lurrak okupatzeko aktak.

d) Espedienteen bilakaeratik sortutako mugaketak egin, ziri berriak jarri eta beste landa eragiketa batzuk egin.

e) Jabariaren eta zamen erregistro-ziurtagiriak izapidetu.

f) Txostena egin, lurren titularrek lurrak okupatu aurreko aktetan egindako alegazioen inguruan, eta alegazioei erantzun.

3. FASEA:

a) Ukitutako ondasunen balorazioa eta dagokien aurrekontua egin.

b) Adiskidetasuneko negoziaziorako deialdia egin; eta, hala dagokionean, prezio-orriak egiteko eskatu.

c) Elkarren arteko adostasunen agiriak eta

notificaciones a los afectados.

La documentación gráfica actualizada se plasmará en archivos tipo cad y shapes para posibilitar la conexión entre la aplicación gráfica y administrativa destinada a la gestión de los expedientes expropiatorios, utilizada por el Servicio de Gestión de Suelo y Patrimonio. Se introducirán en la aplicación del Servicio, vía telemática, los datos actualizados necesarios para la elaboración de la relación de bienes y derechos afectados que se someterá a información pública.

c) Introducción en la aplicación de los datos de las diferentes fincas, naturaleza, cultivos, edificios y demás vuelos, etc., necesarios para la correcta descripción de la finca afectada y su posterior valoración. Así como la entrega de un dossier de fotos de las afecciones de cada finca en formato doc.

2ª FASE:

a) Convocatoria al levantamiento de Actas Previas a la Ocupación y a las de Ocupación si procede.

b) Cálculo de los Depósitos Previos a la Ocupación e Indemnización por los perjuicios derivados de la Rápida Ocupación.

c) Levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación y de las de Ocupación si procede.

d) Deslindes, nuevos estaquillados y otras operaciones de campo derivadas de la evolución de los expedientes

e) Tramitación de las certificaciones registrales de dominio y cargas

f) Informe de las manifestaciones formuladas por los titulares en las Actas Previas y contestación a las mismas

3ª FASE:

a) Valoración de los bienes afectados y confección del correspondiente presupuesto.

b) Convocatoria a negociación amistosa y requerimiento, en su caso, de la emisión de Hojas de Aprecio.

c) Preparación de Mutuos Acuerdos y Actas de

ordainketa aktak prestatu.

d) Balio justuen ordainketan lagundu.

e) Gipuzkoako Foru Ogasunera afektazioei buruzko txostena bidali, lurralde-kontribuzioan islatu daitezen.

4. FASEA:

a) Izapide guztiak egin proiektuak ukitutako finkak guztiz inskribatzea ahalbidetzeko, eta, hala badagokio, inskribatu nahi den erregistro-finka beraren gainean beste proiektu batzuek aurretik sortutako afektazioen ondoriozko inskripzioak ere ahalbidetzeko.

5. FASEA:

CN-634 ERREPIDEA ASTITIK ERROTABERRI POLIGONOAREKIN LOTZEKO PROIEKTUAREN (ZARAUZKO SAIHESBIDEAREN ZATIA) izapidetzearekin batera, eta plegu honen lehenengo puntuan adierazi den bezala, lan honek barne hartzen du eraiki ez zen Zarauzko saihesbiderako (Asti-Vista Alegre tartea) desjabetu ziren lursailen kudeaketa.
Lan horiek hiru fasetan sailka daitezke:

a) <u>Desafektazioa:</u> Zarauzko saihesbidearen proiektuak (Asti-Vista Alegre tartea) ukitutako finketatik, osorik edo horien zati batetik desafektatu beharreko ondasun eta eskubideen zerrenda egitea, baldin eta horien okupazioa beharrezkoa ez bada CN-634 ERREPIDEA ERROTABERRI POLIGONOAREKIN ASTIK LOTZEKO PROIEKTUA (ZARAUZKO SAIHESBIDEAREN ZATIA) gauzatzeko.

b) <u>Itzulketa:</u> Aurreko puntuan adierazitako desafektazioa jakinarazi ondoren, itzulketa-prozesu osoa izapidetu beharko da, hala dagokionean. (Elkarren arteko akordioak eta dagozkien ordainketak kudeatzea).

c) <u>Erregistroko inskripzioa:</u> Itzultzen ez diren finken kasuan, erregistroko inskripzioa izapidetuko da, Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde, ondare-ondasun gisa.

<u>3. GUTXIENEKO LANGILEAK</u>

Laguntza teknikoa emateko, gutxienez lantalde hau eduki ahal izan beharko da:

- Abokatua

Pago.

d) Asistencia al pago de los Justiprecios.

e) Informe a la Hacienda Foral de Gipuzkoa de las afecciones para su reflejo en la Contribución Territorial

4ª FASE:

a) Realización de todos los trámites que permitan la total inscripción de las fincas afectadas en el proyecto, incluyendo, si es el caso, las inscripciones por afecciones creadas anteriormente por otros proyectos sobre la misma finca registral que se pretende inscribir.

5ª FASE

Paralelamente a la tramitación descrita del Proyecto de CONEXIÓN DE LA CN-634 CON EL POLÍGONO ERROTABERRI POR ASTI, TRAMO DE LA VARIANTE DE ZARAUTZ, tal y como se ha señalado en el punto primero de este Pliego, el presente trabajo incluye una gestión sobre los terrenos que fueron expropiados para la Variante de Zarautz (Tramo Asti-Vista Alegre) cuya construcción no se llevó adelante.
Estos trabajos se pueden clasificar en tres fases:

a) <u>Desafectación:</u> Confección de la relación de bienes y derechos a desafectar de todas las fincas o parte de las mismas, afectadas por el Proyecto de la Variante de Zarautz (Tramo Asti-Vista Alegre) y cuya ocupación no sea necesaria para la ejecución del Proyecto de CONEXIÓN DE LA CN-634 CON EL POLÍGONO ERROTABERRI POR ASTI, TRAMO DE LA VARIANTE DE ZARAUTZ.

b) <u>Reversión:</u> Una vez notificada la desafectación señalada en el punto anterior, se deberá tramitar el proceso completo de reversión en los casos que proceda. (Gestión de mutuos acuerdo y abonos correspondientes)

c) <u>Inscripción registral:</u> Para las fincas que no se reviertan, se tramitará su inscripción registral como bien de carácter patrimonial a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

<u>3.- PERSONAL MÍNIMO</u>

Para la realización de la asistencia técnica, el adjudicatario deberá poder disponer de como mínimo, el siguiente equipo:

- Abogado/Abogada

- Nekazaritzako ingeniari teknikoa
- Behar diren laguntzaileak eta administrariak.
- Zuinketa topografikoak egiteko gaitasuna duten teknikariak

- Ingeniero/Ingeniera Técnico Agrícola
- Personal auxiliar y administrativo necesario
- Personal con capacidad para llevar a cabo los replanteos topográficos señalados

Langileek gai izan behar dute laguntza Euskadiko bi hizkuntza koofizialetan emateko: bai ahoz, aurrez aurreko jardueretan, bai idatziz, edozein motatako dokumentuak egiten.

El personal deberá estar capacitado para llevar a cabo la asistencia en las dos lenguas cooficiales del País Vasco, tanto oral en las actividades de carácter presencial como escrito, en la elaboración de todo tipo de documentos.

4.- GAUZATZEKO EPEA

Epea 18 hilabetekoa izango da gehienez, salbu eta dagozkien onespenak izapidetzerakoan atzerapenak gertatuz gero.

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo máximo será de 18 meses, salvo eventuales retrasos debidos a la tramitación de las correspondientes aprobaciones.

5.- LANAREN AURREKONTUA

Lana egiteko aurrekontu hau zenbatetsi da: BERROGEIMILA HIRUREUN ETA BI EURO ETA 8 ZENTIMO (40.302,08.-€), BEZa barne.

Aurrekontu horretan, diru-kopuru bat sartuta dago izapidetu beharreko espediente-kopuruan gerta litezkeen aldeak estaltzeko (jabari publikoari dagozkion espedienteak ez dira sartzen). Espediente-kopuruan alde hori gerta liteke, hain zuzen ere, mugak zuzentzearen ondorioz edo trazatuak aldatzearen ondorioz beste finka batzuk ager litezkeelako edo dauden finkak aldatu beharra egon litekeelako.
Espedienteen ehuneko bat gehiago kudeatuko da. Ehuneko hori proiektu bakoitzeko espediente-kopuruaren araberakoa izango da; gorantz biribilduko da, taula honetan zehazten denaren arabera:

Proiektuko espedienteen kopurua	Izapidetu beharreko espedienteen gehikuntza (%)
0-10	% 20
11-20	% 15
>20	% 10

Ondorioz, laguntza teknikoari dagokionez, eta lehenengo lau faseei dagokienez, 17 espediente izapidetu behar dira (eskainitako prezioaren barruan egongo da 6 espediente gehiago izapidetzea).

5.- PRESUPUESTO DEL TRABAJO

El presupuesto tipo del trabajo se estima en CUARENTA MIL TRESCIENTOS DOS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS (40.302,08.- €), IVA incluido.

Se encuentra incluido en dicho presupuesto, una cantidad que absorve las eventuales diferencias en el número de expedientes a tramitar (excluidos los correspondientes a dominio público), como consecuencia de la aparición de nuevas fincas o modificación de las existentes, ya sea por correcciones de lindes o por cambios de trazado.

En función del número de expedientes por proyecto, se asume la gestion de un porcentaje más de los mismos, con redondeo al alza conforme se detalla en el siguiente cuadro:

Nº expedientes de proyecto	Incremento de expedientes a tramitar (%)
0-10	20%
11-20	15%
>20	10%

En consecuencia, sobre la asistencia técnica y en lo referente a las cuatro primeras fases de la misma, el número de expedientes estimados a tramitar es de 17 (estará incluido en el precio ofertado la tramitación de un posible incremento de 3 expedientes).

Laguntza teknikoaren bosgarren faseari dagokionez, desafektatu beharreko 76 finketatik, 60 espedienteren gaineko itzulketaren edo inskripzioaren izapidetzea sartzen da (eskainitako prezioaren barruan egongo da 6 espediente gehiago izapidetzea).

En lo referente a la quinta fase de la asistencia técnica, se indica qué de las 76 fincas estimadas a desafectar, únicamente se incluye la tramitación de la reversión o inscripción sobre 60 expedientes (estará incluido en el precio ofertado la tramitación de un posible incremento de 6 expedientes).

6.- ORDAINTZEKO ERA

Ordainketa horrela egingo da:
Agiri honetan ezarritako fase bakoitza bukatzean faktura aurkeztuta, eta esleituriko zenbateko osoaren kontura.

6.- FORMA DE PAGO

Se establecen los pagos de la siguiente manera:
Mediante la presentación de la correspondiente factura a la finalización de los diferentes trabajos señalados en cada una de las fases establecidas en el presente documento y a cuenta del importe total asignado.

7.- LANTOKIA

Komenigarria da, lanak egiteko, aholkularitza enpresak lantokia izatea Donostia erdigunetzat hartuta 150 km-ko erradioko zirkulu baten barruan, harik eta lanak bukatu eta Foru Aldundiak behin betiko harrera egin arte. Lantoki hori, gainera, laguntza teknikoa behar bezala emateko beharrezkoak diren bitarteko teknikoez eta giza baliabideez hornituta egongo da. Laguntza tekniko horren barruan sartuko da egintza eta gorabeheretara pertsonalki bertaratzea hala behar denean, bai aldez aurretik deitutakoetara, bai espedientearen garapenaren ondorioz sortzen direnetara.

7.- CENTRO DE TRABAJO

Para la correcta realización de los trabajos es conveniente que se disponga hasta la finalización y recepción definitiva de los trabajos, de un centro de trabajo ubicado en un círculo con centro en San Sebastián y radio de 150 km dotado de los medios técnicos y recursos humanos necesarios para la adecuada realización de la asistencia técnica, que comprende la asistencia personal a todo tipo de actos e incidencias que lo precisen, tanto si cuentan con convocatoria previa como si responden a contingencias derivadas de la evolución del expediente.

LURZORUAREN KUDEAKETAKO ATALBURUA
EL JEFE DE SECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO

SAN EMETERIO MARTINEZ GERARDO - 14960601K

Digitalki sinatuta norengandik: SAN EMETERIO MARTINEZ GERARDO - 14960601K
Data: 2023.08.09 09:55:39 +02'00'