Kodea: 2025AKM50002

Baldintza Teknikoen Plegua **Pliego de Condiciones Técnicas**

Beterri-Buruntza Mankomunitatearen bulegoen aire egokitua eta kalefazio sistemaren aldez aurreko mantenua

mantenimiento preventivo del sistema de aire acondicionado y calefacción de las oficinas de la Mancomunidad Beterri-Buruntza

Kontratu mota Tipo de contrato	**Zerbitzuak** / Servicios	**Prozedura** Procedimiento	**Irekia** / Abierto	**Esp. Kodea** Código Exp.	**2025AKM50002**
Lizitazio elektronikoa Licitación electrónica	☒ **Bai** / Sí ☐ **Ez** / No	**Tramitazioa** Tramitación	☒ **Ohikoa** / Ordinaria ☐ **Premiazkoa** / Urgente		

Ezaugarri Teknikoak

1. KONTRATUAREN XEDEA

Agiri honen xedea da Beterri-Buruntza Mankomunitatearen bulegoetan aire girotuaren eta berokuntzaren sistemaren mantentze prebentiboko zerbitzua emateko baldintza teknikoak ezartzea.

2. ZERBITZUAREN IRISMENA

Esleipendunak kontratuaren xedea betetzeko beharrezkoak diren jarduerak egin beharko ditu, batez ere honako hauek:

- Klimatizazio-sistema aldian-aldian ikuskatzea eta berrikustea.
- Tresneriaren iragazkiak, hodiak eta elementuak garbitzea.
- Hustubideak egiaztatu eta garbitu
- Kanpoko kondentsazio-bateriak garbitzea (2 unitate)
- Begiratu hozteko zirkuituaren presioak, R32 hozgarria
- Konpresoreen kontsumo elektrikoak egiaztatzea
- Hotzeko eta beroko instalazioaren funtzionamendu orokorra egiaztatzea.
- Osagaiek behar bezala funtzionatzen dutela egiaztatzea.
- Parametro teknikoak kontrolatzea eta doitzea.
- Matxura posibleak hautematea eta hobetzeko gomendioak.
- Mantentze-kontratu hau gauzatzean instalazioan matxuraren bat sortzen bada, matxura horretan erabilitako materialak bakarrik kobratuko dira, eta ez lan-eskua. Aurrekoari kalterik egin gabe, erabilitako eta beharrezko material txikiak kontratuaren barruan sartzen dira, kostu gehigarririk gabe, beharrezkoa den bakoitzean.
- Egindako jardueren berri ematea eta mantentze-lanen dokumentu-erregistroa.

Prescripciones Técnicas

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la prestación del servicio de mantenimiento preventivo del sistema de aire acondicionado y calefacción de las oficinas de la Mancomunidad Beterri-Buruntza.

2. ALCANCE DEL SERVICIO

El adjudicatario deberá realizar las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato y que principalmente serán las siguientes:

- Inspección y revisión periódica del sistema de climatización.
- Limpieza de filtros, conductos y elementos de los equipos.
- Comprobar y limpiar los desagües
- Limpiar las baterías de condensación exteriores (2 unidades)
- Comprobar presiones del circuito frigorífico, refrigerante R32
- Comprobar los consumos eléctricos de los compresores
- Comprobar el funcionamiento general de la instalación en frío y calor.
- Verificación del correcto funcionamiento de los componentes.
- Control y ajuste de parámetros técnicos.
- Detección de posibles averías y recomendaciones de mejora.
- En caso de surgir una avería en la instalación durante la ejecución de este contrato de mantenimiento, solo se cobraría los materiales empleados en dicha avería y no la mano de obra. Sin perjuicio de lo anterior, queda incluido dentro del contrato y sin coste adicional los materiales pequeños empleados y necesarios, cada vez que sea necesario.
- Reporte de actuaciones realizadas y registro

Akarregi poligonoa 10, 203-204 bulegoak • 20120 HERNANI • IFZ Q2000624C • Tf: 688761195 • administrazioa@beterriburuntza.eus

3. GAUZATZEKO LEKUA
Lanak Beterri-Buruntza Mankomunitateak Hernanin dituen instalazioetan egingo dira.

4. GAUZATZEKO EPEA
Kontratua sinatzen denetik urtebeteko iraupena izango du kontratuak, eta urtean behin luzatzeko aukera egongo da, gehienez ere lau urtera arte.

5. ESKU HARTZEKO MAIZTASUNA
Zerbitzuak urtean bi bisita programatu izango ditu, bat seihileko bakoitzean, mantentze prebentiboa egiteko.

6. BALIABIDEAK ETA LANGILEAK
Esleipendunak zerbitzua egiteko langile gaituak eta akreditatuak izan beharko ditu, bai eta mantentze-lanak egiteko behar diren baliabide materialak eta tresnak ere.

7. BERMEA ETA ERANTZUKIZUNA
• Esleipenduna izango da mantentze-lanak behar bezala egiteko arduraduna.

• Egindako jarduketetan antzemandako edozein akats kostu gehigarririk gabe zuzendu beharko du.

• Instalazioan arazorik sortuz gero, erantzuteko gehieneko denbora 24 ordukoa izango da lanegunetan, eta 48 ordukoa jaiegunen bat tartekatuz gero.

• Bezeroa une oro egongo da instalazioaren egoeraren jakinaren gainean.

• Instalazioaren funtzionamendu egokirako prebentziozko ekintzaren bat sortuko balitz, aldaketa garrantzitsu bat eragingo lukeena, hala nola, makinen ordezkapena, aldaketa teknikoa (osagaien kalibrazioa eta hobekuntza), instalazioaren diseinu berria, etab., aldaketa horien eta horien inplikazio guztien berri emango zaio aldez aurretik Mankomunitateari.

8. ESLEIPENDUNAREN BETEBEHARRAK
• Segurtasunari eta ingurumenari buruz indarrean dagoen araudia betetzea.

documental de mantenimiento.

3. LUGAR DE EJECUCIÓN
Las tareas se llevarán a cabo en las instalaciones de la Mancomunidad Beterri-Buruntza, ubicadas en Hernani.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN
El contrato tendrá una duración de un año desde la firma del contrato, con posibilidad de prórroga anual hasta un máximo de cuatro años.

5. FRECUENCIA DE INTERVENCIÓN
El servicio comprenderá dos visitas anuales programadas, una en cada semestre, para la realización del mantenimiento preventivo.

6. RECURSOS Y PERSONAL
El adjudicatario deberá disponer de personal cualificado y acreditado para la realización del servicio, así como los medios materiales y herramientas necesarias para llevar a cabo las labores de mantenimiento.

7. GARANTÍA Y RESPONSABILIDAD
- El adjudicatario será responsable de la correcta ejecución de las tareas de mantenimiento.
- Deberá subsanar sin coste adicional cualquier deficiencia detectada en las actuaciones realizadas.
- El tiempo máximo de respuesta si surgiera cualquier problema en la instalación será de 24 horas en días laborales y 48 horas si existiese algún día festivo intercalado.
- Se mantendrá informado al cliente en todo momento del estado de la instalación.
- Si surgiera alguna acción preventiva de la instalación, para el perfecto funcionamiento de ésta, que implicase un cambio importante, como una sustitución de maquinaria, una modificación técnica de la misma (calibración y mejoras de componentes), un nuevo diseño de la instalación, etc, se informará previamente a la Mancomunidad de esos cambios y de todas sus implicaciones.

8. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO
- Cumplir con la normativa vigente en materia

Akarregi poligonoa 10, 203-204 bulegoak • 20120 HERNANI • IFZ Q2000624C • Tf: 688761195 • administrazioa@beterriburuntza.eus

• Kontratuaren xede diren ekipoak behar bezala funtzionatzea.

• Esku-hartze bakoitzari buruzko txosten zehatzak ematea.

• Kalitate handiko materialak erabiltzea

• Esleipendunak erantzukizun zibileko poliza bat kontratatuta izan beharko du.

9. ALDAKETAK

Kontratuaren edozein aldaketa Beterri-Buruntza Mankomunitateak onartu beharko du.

de seguridad y medio ambiente.

- Mantener en perfecto estado de funcionamiento los equipos objeto del contrato.
- Proporcionar informes detallados de cada intervención.
- Emplear materiales de primera calidad
- El adjudicatario deberá tener contratado una póliza de responsabilidad civil.

9. MODIFICACIONES

Cualquier modificación del contrato deberá ser aprobada por la Mancomunidad Beterri-Buruntza.

JULEN MUNGIA GORROTXATEGI - 72546623T

Firmado digitalmente por JULEN MUNGIA GORROTXATEGI - 72546623T
Fecha: 2025.02.17 10:39:17 +01'00'

Akarregi poligonoa 10, 203-204 bulegoak • 20120 HERNANI • IFZ Q2000624C • Tf: 688761195 • administrazioa@beterriburuntza.eus