



MALLABIA ELIZATEKO UDALA



**"ZUBITEGI KIROL PARKEAN" SKATEPARK ETA
BTT PISTAKO ARKITEKTURA- ETA PAISAIA-
EGOKITZAPENAREN PROIEKTUAN JASOTAKO
OBRAK ESLEITZEKO BALDINTZA TEKNIKO
PARTIKULARREN AGIRIA**

**PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS
PARTICULARES PARA LA ADJUDICACION DE
LAS OBRAS RECOGIDAS EN EL "PROYECTO
ACONDICIONAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y
PAISAJÍSTICO DE SKATEPARK Y PISTA DE BTT
"ZUBITEGI KIROL PARKEA"**

1. KONTRATU XEDEA

Agiri honetan oinarrituta egiten den kontratuaren xedea **"Zubitegi Kirol Parkean Skateparkeko eta BTT pistako arkitektura- eta paisaia-egokitzenaren proiektuan jasotako obrak gauzatzea** izango da, idatzitako proiektu teknikoarekin bat etorritik.

CPV KODEA: 45212200-8 Kirol instalakuntzen eraikuntza lanak, CPV Kode osagarria: 45212211-8 Patinaje-pistak eraikitze lanak

Mallabiko Udalak 17.374 m²-ko lursail bat erosi zuen 2019an, Zubitegi errearen ezker aldean, eta aire librean kirolerako eta aisialdirako parke bat egokitu zen 2023 urtean.

Orain, kirol-parkea egokitzeko lanekin jarraitu nahi da, skatepark gune bat eta BTT pista bat eginez.

Kontratu honen helburua sorta batean konfiguratu dago, lana espezifiko eta bakarra delako.

2.- KONTRATAZIOAREN BEHARRA ETA ERAGINKORTASUNA

Eremuan garatu eta sustatu nahi den erabilera berrira lurzatie egokitzeko beharrezkoak diren lanak egitea da helburua.

Mallabiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean Espazio Libreen Sistema Orokor gisa kalifikatutako lurzatie kirolerako eta aisialdirako eremu gisa gaitu nahi da.

Egin beharreko lanen konplexutasunak, ezaugarriak eta zenbatekoak izugarri zailduko lukete Udalak horiek egitea, gaur egun erabilgarri dauden baliabide tekniko eta giza baliabideekin, eta, beraz, horiek publikoki kontratatzea gomendatzen da.

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato que en base al presente pliego se realice tendrá por objeto la ejecución de las obras de recogidas en el "Proyecto acondicionamiento arquitectónico y paisajístico de Skatepark y Pista BTT en Zubitegi Kirol parkea", de acuerdo con el proyecto técnico redactado

Código CPV: 45212200-8 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas, Código CPV Complementario: 45212211-8 Trabajos de construcción de pistas de patinaje

El Ayuntamiento de Mallabia adquiere, en el año 2019, una parcela de 17.374 m², situada en la margen izquierda del arroyo Zubitegi en la que en el año 2023 se acondiciona un Parque destinado al Deporte y Ocio al aire libre.

Se pretende ahora realizar los trabajos de acondicionamiento del parque deportivo realizando una zona de skatepark y pista de BTT.

El Objeto del presente contrato viene configurado como un solo lote por ser un trabajo específico y unitario que afecta a una única parcela municipal.

2.- NECESIDAD Y EFICIENCIA DE LA CONTRATACION

Se trata de realizar los trabajos necesarios para adecuar la parcela al nuevo uso que se pretende desarrollar y potenciar en el ámbito.

La parcela calificada en el Plan General de Ordenación Urbana de Mallabia como Sistema General de Espacios Libres, se pretende habilitar como zona destinada al Deporte y Ocio.

La complejidad, características e importe de los trabajos a realizar, dificultarían enormemente su realización por el Ayuntamiento, con los medios técnicos y humanos disponibles en la actualidad, por lo que se aconseja la contratación pública de los mismos.



MALLABIA ELIZATEKO UDALA



3. OBAREN EZAUGARRIAK

«Zubitegi Kirol Parkean skatepark eta BTT pistako arkitektura- eta paisaia-egokitzapenaren proiektua» honako espazio hauen konfigurazioan gauzatzen da:

- BTT eta BMX pista "Campillo"
- Irristatze-kirolen arloa osatzen dute:
 - Park motako gunea
 - Bainuontzi edo bowl gunea
- Padel-pistan erabilerak areagotzea
- Parkeko oinezkoen konexioak hobetzea
- Eremuaren paisaia berreskuratzea

Espazio horiek gauzatzeko, jarduera hauek egin beharko dira:

- Sastrakak kentzea eta eraistea
- Lur-mugimenduak
- Hormigoizko egiturak
- Urbanizazioa
- Errementaritza
- Saneamenduak eta drainatzeak
- Iturgintzako eta elektrizitateko instalazioak
- Lorezaintza
- Altzariak
- Segurtasuna eta osasuna
- Hondakinen kudeaketa

4. EGIKARITZE EPEA

Lanak egiteko epea **SEI HILABETEKOA** izango da.

5. LIZITATZAILEEN BALDINTZAK

Azken 5 urteetan gutxienez kontratuaren xedeko antzeko hiru skate pista egin izana egiaztatzen duen agiria., betiere obra-zuzendaritzak sinatutako obra-amaierako ziurtagiriaren bidez egiaztatzen bada.

6. KONTRATUAREN AURREKONTUA

Lehiaketaren oinarritzko aurrekontua hurrengo da: 350.173,04€ gehi 73.536,34€ (% 21 BEZ) totala **423.709,38€**

3. CARACTERISTICAS DE LA OBRA

El "Proyecto de acondicionamiento arquitectónico y paisajístico de skatepark y pista BTT en el "Zubitegi Kirol Parkea" se concreta en la configuración de los siguientes espacios:

- Campillo BTT y BMX
- Area deportes de deslizamiento, formada por:
 - Área Tipo Park
 - Área de bañera o bowl
- Intensificación de usos en la pista de pádel
- Mejora de conexiones peatonales del parque
- Recuperación paisajística del ámbito

Para la materialización de estos espacios será necesario desarrollar las siguientes actuaciones:

- Desbroces y derribo
- Movimiento de tierras
- Estructuras de hormigón
- Urbanización
- Herrería
- Saneamientos y drenajes
- Instalaciones fontanería y electricidad
- Jardinería
- Mobiliario
- Seguridad y Salud
- Gestión de residuos

4. PLAZO DE EJECUCION

El plazo previsto para la ejecución de los trabajos será de **SEIS MESES**.

5. CONDICIONES DE LOS LICITADORES

Acreditación de haber ejecutado en los últimos 5 años al menos tres pistas de skate de características similares al objeto del contrato siempre y cuando se acredite mediante el certificado final de obra firmado por la dirección de obra.

6. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación será de 350.173,04€, más 73.536,34€ correspondientes al 21 % de IVA, lo que hace un total de **423.709,38€**.



MALLABIA ELIZATEKO UDALA



7. KONTRATU MOTA

Kontuan izanik obren zenbatekoa eta ezaugarriak obren esleipenerako PROZEDURA IREKIA erabiltzea proposatzen da, azaroaren 9ko 9/2017 Sektore Publikoaren Kontratu legearen 156 artikulua ezartzen duenaren arabera.

8. KONTRATU ALDAKETA

Sektore Publikoko kontratu legearen 205 artikuluan aurreikusitakoa beteko da eta aipatutako legearen 242.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratu moldaketan obra unitate berriak sartuko balira, aldaketa horien prezioak Administrazioak jarriko ditu eta kontratistak onartzen ez badu, kontratazio organoak beste enpresa batzuekin kontratatu ditzake, finkatutako prezioetan, zuzenean eginez edo kontratua erabakiz Sektore Publikoaren kontratu legearen 211 artikulua jarraituz

9. ESKAINTZA ANORMALKI BAXUAK

Eskaintza bat anormalki baxua dela ulertuko da, bideragarria ez denean eta aurkeztutako eskaintza ekonomikoen batez besteko aritmetikoa baino %20 beherago dagoenean.

Anormalki baxuak diren eskaintzei, SPKL Legearen 149. artikulua aplikatuko zaie.

10. OBREN HARRERA ETA BERME EPEA

Obren harrerarako gehienezko epea, obrak amaitu ondoren, HILABETEKOA izango da.

Berme epea, azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuaren 9/2017 Legearen arabera, URTEBETEKOA izango da, obren harrera formal egiten denetik.

11. ESLEIPENAREN IRIZPIDE TEKNIKOAK

Eskaintzen kalitate-prezio erlazioa zehazteko, eta 9/2017 legearen 131 artikulua ezarritakoaren arabera, jasotako proposamenak baloratuko dira, irizpide hauen arabera:

7. TIPO DE CONTRATO

Teniendo en cuenta el importe y características de los trabajos a realizar, se propone utilizar, para la adjudicación de las obras el PROCEDIMIENTO ABIERTO de conformidad con lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre de Contratos del Sector Público.

8. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Se ajustarán a lo previsto en el artículo 205 de la Ley LCSP, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 242.2 de la citada Ley, cuando las modificaciones en el contrato supongan la introducción de nuevas unidades de obra no comprendidas en el mismo, los precios de dichas modificaciones serán los fijados por la Administración y en el caso de que el contratista no los acepte, el órgano de contratación podrá contratarlos con otro empresario en los precios que hubiese fijado, ejecutándolos directamente u optar por la resolución del contrato conforme al artículo 211 de la LCSP.

9. OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

Se entenderá que una oferta es anormalmente bajas por haber sido formulada en términos que la hacen inviable, cuando esté por debajo del 20% de la media aritmética de las ofertas económicas presentadas.

A las ofertas que hayan sido consideradas anormalmente bajas se les aplicará lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP.

10. RECEPCION DE LAS OBRAS Y PLAZO DE GARANTIA

El plazo máximo para la recepción de las obras, una vez finalizadas de forma y manera adecuada, será de UN MES.

El plazo de garantía, de acuerdo con lo previsto en la Ley 9/2017, de fecha 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, será de un AÑO, a contar desde la recepción formal de los trabajos.

11. CRITERIOS TECNICOS DE ADJUDICACION

Con el fin de determinar la mejor relación calidad – precio en las ofertas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley 9/2017, se propone valorar las propuestas recibidas en base a los siguientes criterios:



MALLABIA ELIZATEKO UDALA



MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEAK

OBRAREN AZTERKETA	30 puntura arte
-------------------	-----------------

- Obraren azterketa, egikaritu nahi den obraren zehaztapenetara egokituta egiten bada.

Horretarako lizitatzailerak, obraren memoria teknikoa aurkeztuko dute, ezaugarri hauekin:

- ✓ Gehienezko luzapena: 20 orria, A-4 tamaina, aurpegi batean idatzita eta gutxienezko letra mota 10.
- ✓ Obraren planning: memoriari obra plan bat atxikitzeko aukera dago, A-3 tamainako orri batean.

Ezarritakoa baino azterketa gehiago aurkezten duten eskaintzek, 0,5 puntuko penalizazioa izango dute, aparte egiten den orri bakoitzeko, gehienez ere **10 puntu**.

- Obra azterketa baloratzeko, irizpide hauek izango hartuko dira kontuan:

A.- PROIEKTUAREN AZTERKETA ZEHATZA

_Puntu honetan, proiektuaren ezaugarri nabarmenenak deskribatuko dira eta egikaritzeko proposatutako garapena. (Edozein jardueretan aplikatu daitezkeen deskribapen generikoa 0 puntutan baloratuko da).

Atal hau gehienez ere **10 PUNTUTAN** baloratuko da.

B.- BURUTUKO DIREN LANEN ANALISIA ETA PROZEDURAK

Atal honetan, burutuko diren lanak, ager daitezkeen zailtasunak, lizitatzailerak proposatutako bitarteko tekniko eta giza-baliabideak eta egoki garatzeko aurreikusitako prozedurak aztertuko dira.

Atal hau, gehienez ere **10 puntutan** baloratuko da.

C.- SARBIDE AZTERKETA

Sekzio honetan, obrak burutzeko erabilitako esparruak aztertuko dira, eta bereziki, hartuko diren neurriak bertatik igarotzen diren auzotarrei ahalik eta gutxien kaltetzeko. (Bitarteko eta prozeduretako deskribapen generikoak, 0 puntutan baloratuko dira).

Atal honek, gehienez ere **5 PUNTU** izango ditu.

CRITERIOS NO CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

ESTUDIO DE LA OBRA	Hasta 30 puntos
--------------------	-----------------

- Se valora el Estudio de la Obra siempre que se realice de manera determinada a la obra que se pretende ejecutar.

Podrán para ello aportar los licitadores una Memoria Técnica de la Obra que deberá ajustarse a las siguientes características:

- ✓ Extensión máxima: 20 páginas, tamaño A-4, escrito a una cara y tamaño mínimo de letra 10.
- ✓ Planning de obra: Podrá añadirse a la memoria un planning de obra de una hoja de tamaño máximo A-3.

Las ofertas que incluyan estudios superiores a lo establecido tendrán una penalización de 0,5 puntos por página de exceso, hasta un máximo de **10 puntos**.

- Para la valoración del Estudio de Obra se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

A.- ESTUDIO DETALLADO DEL PROYECTO.

Se atenderá, en este punto, a describir los aspectos más relevantes y específicos del Proyecto y el desarrollo propuesto para su ejecución. (Las descripciones genéricas aplicables a cualquier actuación ser valorarán en 0 puntos.)

Se valorará este apartado hasta un máximo de **10 PUNTOS**.

B.- ANÁLISIS DE LAS LABORES A EJECUTAR Y PROCEDIMIENTOS.

Se analizará, en este apartado, las labores a ejecutar, las dificultades que ofrece su realización, los medios técnicos y humanos, que aportará el licitador para la realización de las obras y los procedimientos previstos para su correcta materialización.

Se valorará este apartado hasta un máximo de **10 PUNTOS**.

C.- ESTUDIO DE ACCESOS

Se recogerán en esta sección, el examen de los accesos propuestos para la ejecución de las obras y, en especial, las medidas que se pretenden aplicar para minorar las afecciones a los vecinos que transitan por el ámbito. (Las descripciones genéricas de medios y procedimientos se valorarán con 0 puntos.)

Se valorará hasta un máximo de **5 PUNTOS**.



MALLABIA ELIZATEKO UDALA



D.- INGURUMEN IRIZPIDEAK

Atal honetan lanengatik sortutako hondakinen balorizaziorako eta ondoren berrerabili ahal izateko neurriak balioztatuko dira

Atal hau gehienez ere **3 PUNTUTAN** balioztatuko da

E.- OBRA PLANNING

Kapitulu honetan, proposatutako epean aurreikusten den obren planifikazioa sartzan da. Aurkezpena, eta lizitatzailak aurreikusitako errendimendu eta bitarteko tekniko eta giza-baliabideen arabera egiaztatuko da.(egiaztatu ez diren obra planning-ak 0 punturekin baloratuko dira).

Atal honek gehienez ere **2 PUNTU** izango ditu.

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEAK GUZTIRA: GEHIENEZ ERE 30 PUNTU.

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEETAN LORTU BEHARREKO GUTXIENEOA

Sektore Publikoko kontratu 9/2017 legearen **146** artikulua ezarritakoaren arabera, lehiaketako balorazio orokorrean onartzeko, lizitatzailak modu automatikoan, kuantifikatu ezin diren irizpideetan, **gutxienez 15 puntu lortzea** eskatuko zaie.

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK

FAKTORE EKONOMIKOA	70 puntura arte
--------------------	-----------------

Puntuaziorik handiena, ekonomikoena den prezioari emango zaio.

Aurkeztutako bestelako eskaintzak, formula honen arabera baloratuko dira:

$$PO = \text{MaxP} \times (\text{Ob}/\text{Ov})$$

Horrela : PO – eskaintza puntuazioa
MaxP – gehienezko puntuazioa
Ob – eskaintzarik onena.
Ov – Baloratuko den eskaintza.

Ohikoak ez diren eskaintza baxuak aurkezten badira, 9/2017 legearen 149 artikuluan ezarritakoa beteko da.

D.- CRITERIOS MEDIO AMBIENTALES

Se valorarán en este apartado las medidas adoptar para la valoración de los residuos generados por los trabajos y su posterior reutilización.

Se valorará este apartado hasta un máximo de **3 PUNTOS**

E.- PLANNING DE OBRA.

Se incluirán en este capítulo la planificación prevista para la ejecución de las obras en el plazo propuesto, y la justificación se realizará en base a los medios técnicos y humanos aportados por el licitador y los rendimientos previstos para esta obra. (Los planning de obra no justificados se valorarán con 0 puntos.)

Se valorará hasta un máximo de **2 PUNTOS**.

TOTAL CRITERIOS NO CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA: HASTA 30 PUNTOS

UMBRAL MINIMO DE ACCION QUE DEBERA DE OBTENERSE EN LOS CRITERIOS NO CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

Conforme a lo dispuesto en el artículo **146** de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público para ser admitido en la valoración global del concurso, se exigirá que los licitadores hayan obtenido, en los criterios no cuantificables, de forma automática **una puntuación mínima de 15 puntos**.

CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

FACTOR ECONOMICO	Hasta 70 puntos
------------------	-----------------

Se otorgará la máxima puntuación al precio más económico.

El resto de ofertas presentadas se valorarán conforme a la siguiente fórmula:

$$PO = \text{MaxP} \times (\text{Ob}/\text{Ov})$$

Siendo: PO – Puntuación oferta
MaxP – Puntuación Máxima
Ob – Oferta más ventajosa
Ov – Oferta a valorar

En el caso de que se presenten ofertas anormalmente bajas, se actuará conforme a lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017.



MALLABIA ELIZATEKO UDALA



MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATUKO DIREN
IRIZPIDEAK GUZTIRA: GEHIENEZ 70 PUNTU ARTE

TOTAL CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA
AUTOMÁTICA: HASTA 70 PUNTOS

Mallabian, 2024ko ekainaren (junio) 27an

Arkitektoa