Sopelako Udala
Ayuntamiento
de Sopela

Saioa Mintegui Moreno (1, guztira 1)
Arkitektu Teknikoa
Sinaduraren data: 08/04/2025
HASH: 423042a1431f3d5c8296cddb31175994

Exp.1326/2025

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUPERSIMPLIFICADO PARA LA CONTRATACIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE INTRUSIÓN EN LA NUEVA COMISARIA DE POLICIA EN SOPELA.

Baliozkotze Kod.: 4HKTG5AD2ED6WJ39WYPTHJM7L
Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 1. orrialdea, guztira 9

Sopelako Udala
Ayuntamiento
de Sopela

INDICE

1. OBJETO DEL CONTRATO....3
2. AMBITO GEOGRAFICO....3
3. CARACTERISTICAS DEL SISTEMA....3
4. OCRITERIOS DE INSTALACIÓN....7
5. PLANIFICACIÓN....7
6. CONEXIÓN CRA....7
7. DOCUMENTACIÓN Y ENTREGA DE INSTALACIÓN....8
8. SEGURIDAD Y SALUD....8
9. GARANTIA....9
10. PLAZO DEL CONTRATO....9
11. FACTURACIÓN....9

Baliozkotze Kod.: 4HKTG5AD2ED6WJ39WYPTHJM7L
Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 2. orrialdea, guztira 9

Sopelako Udala
Ayuntamiento
de Sopela

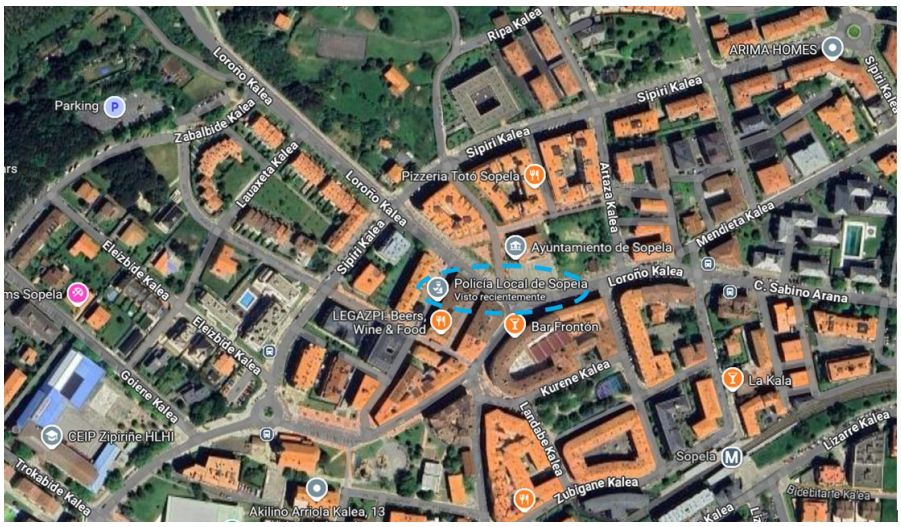
1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente pliego es el suministro, instalación y puesta en marcha del Sistema de intrusión de la Comisaria nueva de Sopela, conforme a la normativa vigente de aplicación.

2. AMBITO GEOGRAFICO.

Comisaria nueva de la Policía Local de Sopela:

- Planta Baja de la calle Iparraguirre nº 3. 48600. Sopela.
  (*Acceso por la calle Eleizalde*)



3. CARACTERISTICAS DEL SISTEMA.

Se prevé realizar la obra para la nueva Comisaria de policía, por lo tanto, el sistema existente actualmente será retirado por el adjudicatario de la obra principal.

El material deberá cumplir con la UNE-EN 50130 / 50131 / 50136 / 50398, así como otra normativa de aplicación.

La instalación del sistema de intrusión previsto se compondrá de los siguientes elementos, unidades y tendrán las siguientes características:

- **Central inalámbrica _ 1 ud**:
  - Panel de control con sistema de seguridad que admita dispositivos inalámbricos.
  - 2G.
  - Ethernet.
  - Admitirá verificación fotográfica.
  - Admitirá videovigilancia.
  - Escenarios de automatización.

Baliozkotze Kod.: 4HKTG5AD2ED6WJ39WYPTHJM7L
Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 3. orrialdea, guztira 9

- Notificaciones push, llamadas telefónicas, y mensajes para notificar a los usuarios.
- Conexión con Central Receptora de Alarmas (CRA).
- Gestión y configuración en apps.
- Hasta 2.000 metros de alcance de comunicación por radio con la hub.
- Clasificación de protección: IP50.
- Alimentación: 110-240 V, 50/60 Hz.
- Consumo máximo 10 W.
- Dimensiones: 163 x 163 x 36 mm.

- **Transmisor para integrar detectores cableados _ 1 ud.**
  - Modulo de integración de detectores cableados y dispositivos de terceros.
  - Admite conexiones NO, NC, EOL, 2EOL, 3 EOL.
  - 18 zonas para conectar dispositivos.
  - 9 tipos de eventos para dispositivos conectados.
  - 3 Lineas de alimentación para dispositivos cableados de 12V.
  - línea de alimentación separada para detectores de incendio.
  - Control y configuración mediante app.
  - Hasta 2.000 metros de alcance de comunicación por cable con un hub.
  - Hasta 4.000 metros de longitud de cable entre el MultiTransmitter y dispositivos cableados de terceros.
  - Alimentación principal: 100-240V, 50/60 Hz.
  - Alimentación de reserva: Bateria de plomo 12V.
  - Dimensiones: 192 x 238 x 100 mm.

- **Teclado táctil con lector inalámbrico _ 2 uds.**
  - Teclado táctil inalámbrico.
  - Admitirá tarjetas y mandos contacless.
  - Gestión de modos de seguridad modo noche en la instalación.
  - Bloqueo en caso de adivinación del código/falsificación de mando/tarjeta.

Baliozkotze Kod.: 4HKTG5AD2ED6WJ39WYPTHJM7L
Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 4. orrialdea, guztira 9

- Códigos para usuarios no registrados.
- Botón de pánico.
- Códigos de coacción.
- Gestión y configuración en app.
- Hasta 1.700 metros de alcance de comunicación por radio con el hub.
- Dimensiones: 165 x 113 x 20 mm.

- **Detector inalámbrico con petición de imágenes _ 7 uds.**
  - Detector IR de movimiento con cámara fotográfica.
  - Distancia de detección de movimiento de al menos 12 m, mediante sensor IR.
  - Ángulos de visión de sensor IR, horizontal de 88º50’ y vertical de 80º.
  - Fotoverificación de alarmas.
  - Fotos bajo demanda y por alarma de otro dispositivo.
  - Filtrado de falsas alarmas de movimiento.
  - Capacidad parar ignorar mascotas.
  - Compensación de temperatura.
  - Gestión y configuración en apps.
  - Hasta 1.700 metros de alcance de comunicación por radio con el hub.
  - Clasificación de protección: IP50.
  - Dimensiones: 135 x 70 x 60 mm.

- **Detector sísmico Grado III GM-710 para caja fuerte _ 1 ud.**
  - Detector sisimico para la protección de estructuras sólidas, como cámaras acorazadas, puertas de cámaras acorazadas, cajas fuertes, paredes etc.
  - Radio de cobertura: hasta 14 metros.

- **Sirena interior inalámbrica _ 1 ud.**
  - 105 dB.
  - Sirena interior con canal de radio.
  - Volumen ajustable.

Baliozkotze Kod.: 4HKTG5AD2ED6WJ39WYPTHJM7L
Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 5. orrialdea, guztira 9

- Indicación de retardos y cambios en el modo de seguridad.
- Campanilla – notificación de apertura de puertas.
- Gestión y configuración e apps.
- Hasta 1.000 metros de alcance de comunicación por radio con el hub.
- Clasificación de protección: IP50.
- Dimensiones: 75 x 76 x 27 mm.

- **Sirena Exterior inalámbrica _ 1ud.**
  - 113 dB.
  - Volumen ajustable: 85-113 dB.
  - Indicación de retardos y cambios en el modo de seguridad.
  - Campanilla – notificaciones de apertura de puertas.
  - Clasificación de protección de la carcasa IP54.
  - Conexión de alimentación.
  - Gestión y configuración en app.
  - Hasta 1.500 metros de alcance de comunicación por radio con el hub.
  - Dimensiones: 200 x 200 x 51 mm.
- **Contacto magnético inalámbrico _ 12 uds.**
  - Detección de apertura mediante relé reed.
  - Protección contra vibraciones del relé reed.
  - Terminales para conectar un detector de terceros cn un tipo de contacto normalmente cerrado.
  - Gestión y configuración en app.
  - Hasta 1.200 metros de alcance de comunicación por radio con el hub.
  - Clasificación de protección: IP50.
  - Dimensiones: 20 x 90 mm.
- **Llavero _ 10 uds.**
  - Mando contactless para gestión de seguridad.

Baliozkotze Kod.: 4HKTG5AD2ED6WJ39WYPTHJM7L
Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 6. orrialdea, guztira 9

- Tecnología de comunicación: DesFire.
- Cantidad máxima de hubs vinculados: 13.
- Compatibilidad: Keypad plus y KeyPad Combi.

Correrán por cuenta del adjudicatario todos los gastos derivados del suministro, instalación (mano de obra, cableado, programación, materiales, desplazamientos etc), conexionado entre equipos de detección y centralitas del centro.

4. OCRITERIOS DE INSTALACIÓN.

A continuación, se indican los criterios de instalación obligatorios a tener en cuenta por el adjudicatario:

- No se instalará sistema de detección de intrusión en los WC ni en los vestuarios.
- Todos los elementos de la instalación de intrusión tendrán conectada la señal de sabotaje de manera que dicha señal sea reflejada en la central de intrusión por manipulación inadecuada o intento de sabotaje.
- El cableado de todos los elementos será mediante tubo individual de PVC corrugado.
- Puerta de acceso principal: los contactos magnetotérmicos de la puerta principal se configuraron como entrada/salida, con el suficiente tiempo de activación como para acceder al teclado para desconectar la alarma.
- Deberá estar totalmente programada para transmitir tipo de zona, averías, alarmas y conexiones/desconexiones a la Central Receptora de Alarmas (CRA).
- Sera responsabilidad e ira a cargo del adjudicatario garantizar la seguridad y cumplimiento de la normativa vigente de seguridad.
- Una vez finalizada la instalación, y durante la puesta en marcha, la empresa adjudicataria contactará con la empresa actual de mantenimiento del Sistema de intrusión de los edificios municipales de Sopela, ya que esta será responsable del servicio del mantenimiento de esta nueva instalación.

5. PLANIFICACIÓN.

El adjudicatario antes del inicio de los trabajos de la instalación del sistema intrusión, presentara un plan de trabajo.

Las actuaciones se deberán coordinar con los trabajos en ejecución por la empresa adjudicataria de la obra principal del local.

6. CONEXIÓN CENTRAL RECEPTORA ALARMA.

La fase de finalización de los sistemas tiene que estar ejecutada y en marcha, como mínimo conectada a l

Baliozkotze Kod.: 4HKTG5AD2ED6WJ39WYPTHJM7L
Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 7. orrialdea, guztira 9

CRA.

Las actuaciones se realizarán según el procedimiento marcado por la Ley 5/2014 de Seguridad Privada en relación a un salto de alarma, y demás normativa de aplicación. La alarma estará conectada a la central receptora de alarmas durante 24 horas los 365 días del año.

Incluirá lo siguiente:

- Control de test diario.
- Supervisión de línea GPRS.
- Control de estado de la red eléctrica.
- Control de estado de las baterías.
- Control de sistema bidireccional.
- Gestión de alarma.
- Control de accesos fuera de horario.
- Control de conexión u desconexión del sistema.
- Control y verificación de las señales de alarma enviadas por el sistema de seguridad.

En caso de no estar conectados en ese punto a la CRA, será responsabilidad de la empresa adjudicataria tomar las medidas necesarias para garantizar la seguridad del local y de los bienes que se encuentren en su interior.

7. DOCUMENTACIÓN Y ENTREGA DE INSTALACIÓN.

Para la integración de los diferentes sistemas, será necesaria la presencia de personal técnico de la empresa instaladora en el propio local.

Previa recepción de la instalación será entregada al Ayuntamiento de Sopela la siguiente documentación:

- Certificado grado 3 de la empresa homologada en sistemas de seguridad.
- Certificado de pruebas de sistema de intrusión con pruebas de la Central Receptora de Alarma emitido por esta. (según Orden Ministerial INT/316/2011)
- Configuración y programación de panel de control con literales de cada elemento.
- Manuales y certificados europeos de los equipos.
- Manual de usuario resumido donde se refleje de forma clara el funcionamiento del sistema, para reconocer una alarma y reiniciar el sistema.
- Ficha Tecnicas de los equipos, cables y materiales instalados en el equipo de intrusión donde se observe que cumplen el grado exigido.

Baliozkotze Kod.: 4HKTG5AD2ED6WJ39WYPTHJM7L
Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 8. orrialdea, guztira 9

8. SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria, además de las condiciones recogidas en el Pliego de condiciones administrativas, deberá cumplir la siguientes:

- Disponer de documentación que identifique a la empresa, debiendo estar constituida legalmente en el caso de persona jurídica.
- Plan o Documento de Gestión Preventiva.

El contratista será responsable de la correcta realización de los trabajos, de la seguridad de su personal, de disponer una póliza de seguros que cubra los posibles daños, cumplirá con la normativa vigente en materia de Prevención de Riesgos Laborales, dispondrá de los medios técnicos y humanos mínimos.

9. GARANTIA

La instalación deberá tener una garantía de dos (2) años a partir de la fecha de recepción de la misma. Durante ese periodo el contratista se hará cargo de los desperfectos imputados a defectos que surjan durante dicho periodo.

10. PLAZO DEL CONTRATO.

La instalación del sistema intrusión y muestra en marcha deberá estar finalizada antes del 31 de julio del 2025.

11. FACTURACIÓN

Los trabajos se facturarán una vez se recepcione la instalación, en un único pago.

Baliozkotze Kod.: 4HKTG5AD2ED6WJ39WYPTHJM7L
Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 9. orrialdea, guztira 9