

BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L. SOZINETATEAK KUDEATUTAKO ERAIKINETAKO FATXADETAKO ETA KONTXAKO BARANDA ZATIETAKO PINTURA-LANAK KONTRATAZIOAREN PROZEDURA IREKI BIDEZKO LIZITAZIOA ARAUTUKO DUEN PRESKRIPZIO TEKNIKO PARTIKULARREN AGIRIA

1. ZERBITZUEN OINARRIZKO BALDINTZAK

1. HITZAURREA ETA KOKALEKUA

Kontratuaren objektua osatzen dute Kontxa pasealekua, 20007 Donostia helbidean kokatuta dauden La Perla del Océano S.L. bainuetxe sozietateak (aurrerantzean, Bainuetxe Sozietatea) kudeatutako eraikinen fatxadetako margoa berritzeko margotze lanak, eraikin horien artean dauden Kontxako baranda tarteen margoa barne, Preskripzio Teknikoen Agiri honetan xedatutakoarekin bat.

Hauek dira egingo diren lanen helbide zehatzak:

- Kontxa pasealekua 8, 20007 Donostia – gaur egun Café de La Concha eta Atlético San Sebastián.
- Kontxa pasealekua 10, 20007 Donostia – gaur egun Bataplan diskoteka.
- Kontxa pasealekua 12, 20007 Donostia – gaur egun La Perla jatetxea.
- Kontxa pasealekua 14, 20007 Donostia – gaur egun La Perla Talasoterapia.
- Kontxa pasealekua 16, 20007 Donostia – gaur egun Eguzki Kirol Elkarte.

2. LANEN XEHETASUNAK

Jarraian deskribatu dira, zehatz-mehatz, margotu beharko diren baranda tarteak eta fatxadak, baita gutxi gorabeherako neurketa orientagarriak ere. Hala ere, bisitan zehar, enpresa interesdunek adierazitako neurketen egiaztapenak egin ahalko dituzte eta, beharrezkoa bada, egokitzen jotzen dituzten bestelako neurketa lanak ere.

Margotuko diren elementuak bi taldetan banatu dira: Eraikinen fatxada osoak eta Kontxako barandak.

Eraikinen fatxada osoak:

- La Perla jatetxearen eraikinaren fatxada osoak margotzea. 1 ale
- Café de La Concha – Atlético San Sebastián eraikinaren fatxada osoak margotzea. 1 ale
- Eguzki kirol elkartearen eraikinaren fatxada osoak margotzea. 1 ale
- La Perla Talasoterapia eraikinaren fatxada osoak margotzea. 1 ale
- Bataplan eraikinaren fatxada osoak margotzea. 1 ale

“Eraikinen fatxada osoak” taldeko eraikinak aletan neurtu dira, konplexutasun arrazoiak direla eta; izan ere, m²-tan neurtzea zail egiten duten zenbait moldura, ornamentazio eta leihate dituzte barne. Dena den, ahalik eta informazio gehien eta zehatzena emate aldera, eraikin horien altxaera planoak erantsi dira, Preskripzio Teknikoen Agiri honen I. Eranskin

SOCIEDAD BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L.

moduan. Hondartza ondoan eta itsasora begira dauden arkuteria, pilare eta barandak ez daude zerbitzu honen barne.

Kontxako barandak:

- Café La Concha eta La Perla jatetxearen arteko barandak. 50 m.
- Eguzki eta La Perla jatetxearen arteko barandak. 50 m.
- Jaisteko eskaileraren baranda, Eguzki eta Eguzkiren terraza arteko izkinan (itsasora begira daudenak bakarrik hartuta). 28 m.
- Eguzki barandak (Kontxa pasealekuko eremukoak). 27 m.
- La Perla Talasoterapiaren sarrera ondoko barandak. 24 m.
- Bataplanen sarrera ondoko barandak. 24 m.
- Café La Concha establezimenduko barandak. 48 m.
- Café La Concha ondoko jaisteko eskaileraren barandak. 13 m.
- Café La Concha eta La Perla jatetxearen arteko jaisteko eskaileraren barandak. 13 m.
- La Perla jatetxearen eta Eguzkiren arteko jaisteko eskaileraren barandak. 13 m.
- Bataplan bulegoetako jaisteko eskaileraren barandak. 14 m.
- La Perla bulegoetako jaisteko eskaileraren barandak. 14 m.
- Café de La Concha eraikinaren barandak (goiko begiratokiko eremuan eta behean, itsasora begira). 55 m.
- Eguzki eraikinaren barandak (goiko begiratokiko eremuan eta behean, itsasora begira). 55 m.
- La Perla jatetxearen eraikinaren barandak (goiko begiratokiko eremuan eta behean, itsasora begira). 35 m.

Hauek dira talde bakoitzaren kasuan eskatzen diren margotze lanak:

Eraikinen fatxada osoak:

- Gainazala garbitzea, lizuna kentzeko garbitzailea aplikatzea (Desichm Renov motakoa edo parekoa) eta, ondoren, presiopeko txorrota kontrolatua aplikatzea, produktua kentzeko. Gatzak kentzea, zigilatzekeo inprimazioaren geruza bat aplikatzea ondoren (Imprtex motakoa edo parekoa), hondatutako eremuetan kanpoalderako plastea ematea eta kanpoalderako margo mineralaren bi geruzarekin amaitzea, ur dispartsioko erretxina siloxanikoko oinarria duten margoekin, eguraldi txarrarekin aplikatzea eta azkar lehortzea ahalbidetzeko (Perloxane motakoa edo parekoa). Hori guztia uneko kolore bera berdinduz.

Kontxako barandak:

- Lixatzea eta garbitzea, gatz eta kare hondarrak kentzea, ahal den neurrian, geruza mailukatuz, berriro lixatzea eta esmalte sintetiko zuri distiratsuen bi geruza ematea.

Hori gorabehera, "Eraikinen fatxada osoak" taldeko lanak gauzatu ahal izateko, enpresa adjudikaziodunak 18 m-ko plataforma duen kamioi bat izan beharko du, altuerako margotze lanak hondartzatik egiteko, eta pasealekura ematen duten fatxadetako goiko parteak margotzeko ere.

3. ZERBITZUEN ARTIKULAZIOA

Kontratu hau behar bezala egikaritzeko izapideak kontratua formalizatu eta 5 egun baliiodunen buruan hasiko dira gehienez.

SOCIEDAD BALNEARIO LA PERLA DEL OCÉANO, S.L.

Kontratua formalizatu eta aurreko paragrafoan aipatzen den 5 egun balioduneko epea igarota, Bainuetxe Sozietateak kontratazio honen xede diren lanak egingo diren tokiak bisitatu dituen enpresa adjudikaziodunarekin, lanen xehetasun operatiboak eta plangintza zehatza erabakitzeko. Plangintza horretan, data errealak emango dira, 2. gutun azaleko dokumentazioan proposatutako gutxi gorabeherako plangintzari jarraituta. Gauzak horrela, kontratua egikaritzen hasten denean, data zehatzak dituen plangintza bat eskatuko da, betiere 2. gutun azalean aurkeztutakoa ezeztatu gabe (hau da, lizitazio faseko 2. gutun azaleko dokumentazioan eskainitako plangintzarekin bat datozen data zehatzak eman beharko dira).

Era berean, aipatu epeen doikuntzak eta/edo egokitzapenak planteatu ahalko dira, baldintza atmosferikoen ondorioz beharrezkoa balitz. Kasu horietan, enpresa adjudikaziodunak plangintza berriro bidali beharko du, beharrezko doikuntza eta/edo egokitzapenekin. Bainuetxe Sozietateak plangintza berria aztertu eta onartu egingo du edo aldaketak eskatuko ditu, egokitzat jotzen duen moduan.

Bide publikoa bitarteko lagungarriekin eta/edo laneko ibilgailuekin okupatzeko behar diren baimenak Bainuetxe Sozietateak eskatuko ditu, enpresa adjudikaziodunari inolako kostu gehigarririk kobratu gabe. Horretarako, enpresa adjudikaziodunak baliatuko dituen bitarteko lagungarri eta/edo laneko ibilgailuen datu egokiak jakinaraziko dizkio, zerbitzuak abian jartzean (eta aurreko paragrafoetan aipatzen den kontratua formalizatu ondorengo 5 egun balioduneko epe barruan gehienez).

Zerbitzuak hastean (eta kontratua formalizatu ondorengo 5 egun balioduneko epe barruan), orobat, enpresa adjudikaziodunak BPG Coordinadores de Seguridad enpresarekin kudeatuta izan beharko du egokia den segurtasun dokumentazioa, enpresa hori baita Bainuetxe Sozietatearen izenean enpresa jardueren koordinazioa (EJK) gauzatuko duena.

Lanak egikaritu bitartean, ahalik eta gehien mugatuko dira, momentu oro, La Perla, Bataplan, Café de La Concha, Atlético San Sebastián eta Eguzki erakundeen jarduerari eta eremu horietatik dabiltzan oinezkoek eragin diezaieketen afektazioak.

Lanak hasi ondoren, enpresa adjudikaziodunak posta elektroniko bat bidaliko dio, ostiralero, kontratua egikaritu bitartean, lanen ardura duen Bainuetxe Sozietateko pertsonari. Posta elektroniko horretan, amaitzen ari den astean egindako lana eta hurrengo asterako aurreikusitako lana azalduko dira. Enpresa adjudikaziodunak jarraipen bisitak egingo ditu, lanen ardura duen Bainuetxe Sozietateko pertsonarekin batera, arduradun horrek beharrezkotzat jotzen duen guztietan.

Donostia, sinaduraren egunean



Eneko Goia Laso
Presidentea

35775793Y
ENKO GOIA (R:
P2007400A)
2025.04.16
09:15:32 +02'00'

44158497S
IÑIGO OLAIZOLA
(R: B20003398)

Iñigo Olaizola Arcaute
Zuzendari Kudeatzailea

Digitalki sinatuta
norenagatik: 44158497S
IÑIGO OLAIZOLA (R:
B20003398)
Data: 2025.04.15 10:25:57
+02'00'