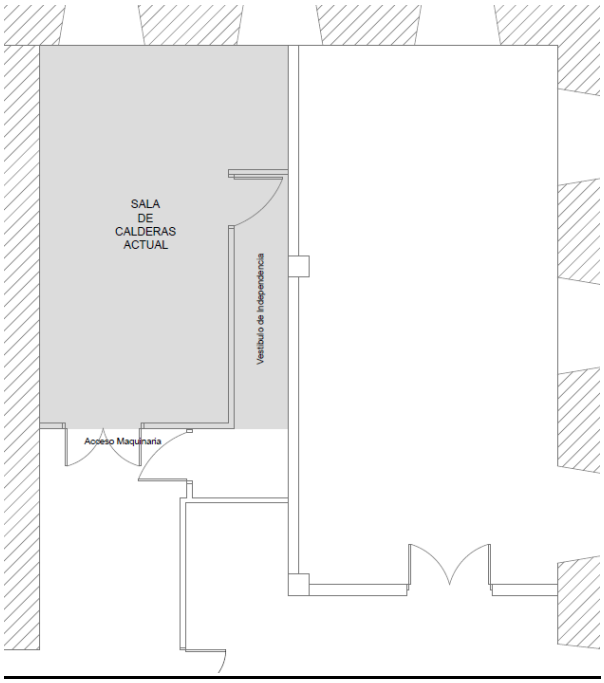
PRESKRIPZIO TEKNIKO PARTIKULARREN PLEGUA, GOROSABEL ZAHARRA ERAIKINEKO GASEZKO GALDARA BIOMASAZKO BATENGATIK ORDEZKATZEKO OBRA-KONTRATUA ARAUTUKO DUENA			PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE OBRA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CALDERA DE GAS DEL EDIFICIO GOROSABEL ZAHARRA POR UNA DE BIOMASA
1. AURREKARIAK 4/2019 LEGEAk, otsailaren 21ekoak, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoak, ezartzen duen neurrien artean eraikinen publikoen auditoretza energetikoa egitea dago. Era berean, lege horrek eskatzen du administrazio publiko bakoitzak 2030erako lortu beharra daukala bere eraikin guztietan energia berriztagarriez baliatzeko instalazioak edukitzea, administrazio horren kontsumoaren % 32 zuzkitzeko adinakoak. Helburu honekin, 2021ean Nasei Ingenieria S.A. enpresak Tolosako udal eraikinen auditoretza energetikoa egin zuen, haien artean Gorosabel Zaharra eraikinarena. Auditoretza horren ondorioetako bat izan zen, eraikinaren galdarak berritzeko beharra zuela eta, iturri berriztagarrien ehunekoa betetze aldera, Gorosabel zaharra eraikina, udal administrazioren kontsumo energetikoaren zati garrantzitsu bat izanik, eta eraikin honen galdararen egoera kaxkarra denez, Gas Naturala Biomasagatik ordezkatzeko lehenengoetakoa izatea aproposa ikusi da, galdara zaharra pelletekin dabilen berri batengatik ordezkatuz.			**1. ANTECEDENTES** Entre las medidas que establece la LEY 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma del País Vasco, se encuentra la realización de la auditoría energética de los edificios públicos. Asimismo, esta ley exige que cada Administración Pública tenga que conseguir para el año 2030 unas instalaciones de energías renovables en todos sus edificios que cubran el 32% de su consumo. Con este objetivo, en el año 2021 la empresa Nasei Ingeniería S.A. realizó la auditoría energética de los edificios municipales de Tolosa, entre ellos el edificio Gorosabel Zaharra. Una de las conclusiones de esta auditoría fue la necesidad de renovar las calderas del edificio para cubrir el porcentaje de fuentes renovables. Dado que el edificio Gorosabel Zaharra es una parte importante del consumo energético de la administración municipal y el mal estado de mantenimiento de la caldera de este edificio, se ha considerado adecuado ser uno de los primeros en sustituir el Gas Natural por Biomasa, sustituyendo la antigua caldera por una nueva de pellets.
2. KONTRATUAREN XEDEA Plegu honen arabera egiten den obra kontratuaren xedea da Gorosabel Zaharra eraikineko gasezko galdara biomasazko batengatik ordezkatzea. Jarduketa honekin jarraipena ematen zaio eraikinen argiteria-instalazioen energia-efizientziako politikari, instalazio horiek egokituz 4/2019 Legeak agindutakora, otsailaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa. Horren guztiaren ondorioa da argiteriaren teknologia gaurkotzea, energia elektrikoaren kontsumoa murriztea, eguratsera CO2 gutxiago isurtzea eta mantentze-lanen kostuak askoz txikiagoak izatea.			**2. OBJETO DEL CONTRATO** El contrato de obras que se realice conforme a este pliego tiene por objeto la sustitución de la caldera de gas del edificio Gorosabel Zaharra por biomasa Esta actuación da continuidad a la política de eficiencia energética de las instalaciones de alumbrado de los edificios, adecuándolas a lo establecido en la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética del País Vasco. La consecuencia de todo ello es que se actualiza la tecnología del alumbrado, se reduce el consumo de energía eléctrica, se reduce la emisión de CO2 a la atmósfera y los costes de mantenimiento son mucho menores.

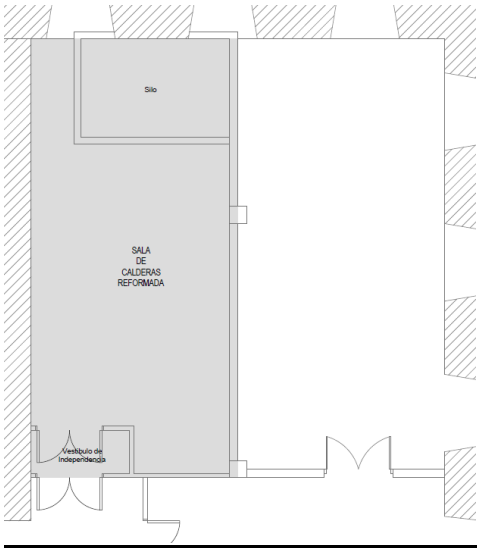
ESKUb371effe-29dc-4bc8-a19c-538fdefc8299

3. KONTUAN HARTU BEHARREKO HIRIGINTZA- ETA ERAIKUNTZA-ARAUDIA		**3. NORMATIVA URBANÍSTICA Y EDIFICATORIA A TENER EN CUENTA**
• 4/2019 LEGEA, otsailaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa. • 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua (EITE), haren jarraibide tekniko osagarriak (ITE) eta horiei lotutako UNE arauak onartzen dituena. Uztailaren 20ko 1027/2007 EDko akatsen ZUZENKETA.RD 1826/2009 de 27 de noviembre por el que se modifica el RITE aprobado por RD 1027/2007 de 20 de Julio. • 238/2013 Errege Dekretua, apirilaren 5ekoa, uztailaren 20ko 1027/2007 Errege Dekretuaren bidez onartutako Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamenduaren zenbait artikulu eta jarraibide tekniko aldatzen dituena. Akats zuzenketa, apirilaren 5eko 238/2013 Errege Dekretuarena, uztailaren 20ko 1027/2007 Errege Dekretuaren bidez onartutako Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamenduaren zenbait artikulu eta jarraibide tekniko aldatzen dituena. • Eraikuntzaren Kode Teknikoa, 314/2006 Errege Dekretuaren bidez bere artikuluetan onartua: a) Energia aurrezteko oinarrizko eszisioak (HE) b) Sute-antzerako oinarrizko segurtasun-eskakizunak (SI) • 2060/2008 Errege Dekretua, abenduaren 12koa, presio-ekipoen Erregelamendua eta haren jarraibide tekniko osagarriak onartzen dituena (2009/02/05eko BOE). • 865/2003 Errege Dekretua, uztailaren 4koa, legionelosiaren prebentziorako eta kontrolerako irizpide higieniko-sanitarioak ezartzen dituena (2003/07/18ko BOE). • Behe-tentsioko erregelamendu elektroteknikoa (BTEE) eta haren jarraibide tekniko osagarriak. ITC BT. Abuztuaren 2ko 842/2002 Errege Dekretua. (2002/09/18ko 224. BOE). • Tximiniak, kalkulua eta diseinua. UNE 123.001/94.		• LEY 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca. • Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), sus instrucciones técnicas complementarias (ITE) y sus normas UNE asociadas. corrección de errores del RD 1027/2007, de 20 de julio. RD 1826/2009 de 27 de noviembre por el que se modifica el aprobado por RD 1027/2007 de 20 de julio. • Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del RITE, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio. Corrección de errores del Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio. • Código Técnico de la Edificación, aprobado en su articulado por el Real Decreto 314/2006: a) Escisión básica de ahorro energético (HE) b) Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI) • Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias (BOE 05/02/2009). • Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis (BOE 18/07/2003). • Reglamento electrotécnico de baja tensión (REBT) y sus instrucciones técnicas complementarias. ITC BT. Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto. (224 de 18/09/2002. BOE). • Chimeneas, cálculo y diseño. UNE 123.001/94.

ESKUb371effe-29dc-4bc8-a19c-538fdefc8299

4. GAUR EGUNGO INSTALAZIOEN EGOERA Gaur egun, eraikinaren berokuntza sistema gas naturalezko galdara batek osatzen du, 295 kWkoa. Ur berokuntza gelak berotzeko bakarrik erabiltzen da, ez dago ur bero sanitario sistema zentralizaturik. Galdara gelaren planoa behean erakusten da.			**4. ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES** **4.1. Instalaciones térmicas** Actualmente, el sistema de calefacción del edificio está compuesto por una caldera de gas natural de 295 kW. La calefacción de agua sólo se utiliza para calentar las habitaciones, no existe un sistema centralizado de agua caliente sanitaria. El plano de la calderería se muestra abajo.
			
5. PROIEKTATU BEHARREKO BEROKUNTZA SISTEMAREN EZAUGARRIAK. OSAERA- ETA IRIZPIDEAK Galdarak berritzeko OBRAk 3 zati nagusi dauzka: obra zibila, instalazio termiko eta instalazio hidraulikoa. Proiektuan definituta dauden elementuen marken ezberdinak eskaini ahalko dira, teknikoki baliokideak edo hobeak direla justifikatuta. Obra hau Next Genereition diru laguntzekin finantziatzeko asmoa dago, beraz, lanen exekuzioak diru laguntzen oinarrietan definitzen diren irizpide guztiak bete beharko ditu.			**5. CARACTERÍSTICAS DEL SISTEMA DE CALEFACCIÓN A PROYECTAR. COMPOSICIÓN Y CRITERIOS** La OBRA de reforma de calderas consta de 3 partes principales: obra civil, instalación térmica e hidráulica. Se podrán ofertar distintas marcas de los elementos definidos en el proyecto, justificando su equivalencia técnica o su mejora. Esta obra está prevista financiarla con subvenciones de Next Genereition, por lo que las obras deberán cumplir todos los criterios definidos en las bases de las ayudas para su ejecución.

ESKUb371effe-29dc-4bc8-a19c-538fdefc8299

5.1. Obra zibila Biomasazko galdarak erabiliko duen pelleta gordetzeko biltegi berria eraiki beharko da eta galdara berria eta inertzia deposituak kokatzeko beharrezko diren inertzia deposituentzako gela berri bat eraikiko da (gaur egun Tolargik biltegi bezala erabiltzen duen eremu bat okupatuta), behean erakusten den bezala:			**5.1. Obra civil** Deberá construirse un depósito para el almacenamiento del pellet que utilizará la caldera de biomasa y se construirá una nueva sala para ubicar la caldera y los depósitos de inercia necesarios (ocupando un espacio actualmente ocupado por Tolargi como almacén), tal y como se muestra a continuación:
			
5.2. Termikoak Gaur egun dagoen gasezko galdara kendu egingo da eta biomasazko 300kWko galdara berri bat kokatuko da, erregaia pelleta izango du, galdararen ezaugarri teknikoak OBRA proiektuan definituta daude. Galdararen elikadura sistema torloju amaigabekoa izango da eta errekuntzako gasak gaur egungo tximiniatik bideratuko dira, honek behar dituen egokitzapen guztiekin. **5.3. Hidraulikoak** Biomasazko galdarak behar dituen inertzia eta zabaltze deposituak galdara gelan instalatuko dira. Ur beroaren banaketako instalakuntza mantenduko da, ur beroa bideratzeko beharrezko hoditeria berria jarriko da.			**5.2. Térmica** Se eliminará la caldera de gas existente y se instalará una nueva caldera de 300 kW de biomasa con pellet de combustible. El sistema de alimentación de la caldera será de tornillo sinfín y los gases de combustión se canalizarán por la chimenea actual con las adaptaciones necesarias. **5.3. Hidráulica** Los depósitos de inercia y ampliación que precise la caldera de biomasa se instalarán en la sala de calderaa. Se mantendrá la instalación de distribución de agua caliente, se instalará la nueva conducción necesaria para canalizar el agua caliente.

ESKUb371effe-29dc-4bc8-a19c-538fdefc8299

6. KONTRATUREN BALDINTZA GEHIGARRIAK Aurrekontuan aipatutakoaz bestelako kosturik gabe, ezinbestekoa izango da zeregin osagarri hauek egitea: **6.1. LANEN PROGRAMAZIOA** Esleipendunak programazio bat aurkeztu beharko du, esku-hartzea hasi aurretik. Programazio horretan, nahitaez, hainbat fase bereizi beharko da, fase bakoitzerako epeak aurreikusita. Faseen iraupenaz gain, fase horiek plangintzan zehar zein data zehatzekin lotzen diren zehaztu beharko da. Obrako lanek Tolargi enpresari eragingo diotenez, inguru horretan egin beharreko lanen koordinazioa aurretik haiekin adostu beharko da. Programazio horrek udal zerbitzu teknikoen oniritzia jaso beharko du lanak hasi aurretik. Programazio honen helburua da lan hauek herritarrei zerbitzua emateko orduan eta udal-jarduerak burutzeko orduan sortuko dituen eragozpenak gutxitzea, bai eta lanak Udalaren noizbehinkako beste erabilera batzuekin bat etortzen badira gerta daitezkeen gorabeherak saihestea ere. Gainera, beharrezkotzat jotzen bada, esleipendunak lizitazio-fasean aurkeztutako kontrol- eta erregulazio-proposamena zehaztu edo doituko da. **6.2. DOKUMENTAZIOA** Kontratu honetan egindako lanen laburpena jasotzen duen memoria bat aurkeztu beharko da instalatutako aparailuen deskribapenarekin eta programatutako funtzionalitateen azalpenarekin, gaitutako instalatzaile batek sinatuta. Era berean, eraikinaren ziurtagiri energetikoaren hobekuntzari begira, egindako lanek energetikoki eraikinean eragiten duten hobekuntzaren kalkulatu eta azaltzen duen eranskin bat ere gehitu beharko zaio memoriari. Azkenik, obra hau Energiaren Euskal Erkundearen (EEE) diru laguntza lerroarekin finantziatzeko eskaera egina dago, esleipendunari dagozkion diru laguntzaren zuriketarako aurkeztu beharrezko dokumentazioa prestatu beharko du.	**6.CONDICIONES ADICIONEALES CONTRATO** Sin coste alguno distinto al presupuestado, será necesario realizar las siguientes tareas complementarias: **6.1. PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS** El adjudicatario deberá presentar una programación previa al inicio. Dicha programación deberá incluir una serie de fases con previsión de plazos para cada una de ellas. Además de la duración de las fases, se deberán especificar las fechas concretas con las que se vinculan a lo largo del planeamiento. Dado que las obras afectan a la empresa Tolargi, la coordinación de los trabajos a realizar en la zona deberá ser consensuada previamente con la misma. Esta programación deberá contar con el visto bueno de los servicios técnicos municipales antes del inicio de las obras. El objetivo de esta programación es minimizar las molestias que estos trabajos ocasionarán en la prestación del servicio a la ciudadanía y en la ejecución de las actividades municipales, así como evitar las incidencias que puedan producirse en el caso de que los trabajos coincidan con otros usos ocasionales del Ayuntamiento. Además, si se considera necesario, se concretará o ajustará la propuesta de control y regulación presentada por el adjudicatario en la fase de licitación. **6.2. DOCUMENTACION** En este contrato se deberá presentar una memoria resumen de los trabajos realizados con la descripción de los aparatos instalados y de las funcionalidades programadas, firmada por un instalador habilitado. Asimismo, de cara a la mejora de la certificación energética del edificio, deberá añadirse a la memoria un anexo en el que se calcule y explique la mejora energética del edificio derivada de las obras realizadas. Por último, se ha solicitado la financiación de esta obra con la línea de subvención del Ente Vasco de la Energía (EVE), debiendo aportar la documentación necesaria para la justificación de la subvención correspondiente al adjudicatario.

ESKUb371effe-29dc-4bc8-a19c-538fdefc8299

7. BERME EPEA Lizitatzaileak gutxienez hamabi (12) hilabeteko berme orokorra eskaini beharko du proiektuko obra unitate guztientzako eta esleipendunak bere gain hartuko ditu berme epea agortu arte egin beharreko ordezkatze guztiak. Halaber, galdararen elementu termiko eta hidrauliko guztien gutxieneko berme orokorra hiru (3) urtekoa izango da. Kontratuaren berme epean zehar esleipenduna behartuta dago kaltetutako osagaiak nahiz hornitzaileari edo fabrikatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoien ondorioz akastunak diren osagaiak konpontzera, eta hori aski ez balitz, hornitutako materiala aldatzera. Ordezkatu beharreko elementua ordezkatuko da Tolosako Udalak intzidentziaren berri eman eta 5 egun balioduneko epean. Intzidentziaren berri kontratuaren arduradunak edo zerbitzu publikoetako arduradunak emango du, posta elektroniko bidez			**7. PLAZO DE GARANTIA** El licitador deberá ofrecer una garantía global de, al menos, doce (12) meses para todas las unidades de obra del proyecto, asumiendo el adjudicatario todas las sustituciones necesarias hasta el vencimiento del plazo de garantía. Asimismo, la garantía global mínima de todos los elementos térmicos e hidráulicos de la caldera será de tres (3) años. Durante el plazo de garantía del contrato el adjudicatario estará obligado a reparar los componentes dañados o defectuosos por causas imputables al proveedor o fabricante, así como a modificar, si necesario, el material suministrado. El elemento a sustituir será sustituido en el plazo de 5 días hábiles desde que el Ayuntamiento de Tolosa comunique la incidencia. La incidencia será comunicada por el responsable del contrato o el responsable de los servicios públicos mediante correo electrónico.
8. LANAK EGITEKO EPEA Instalazioa kontratuaren epea agortu baino lehen jarri beharko da martxan. Epe horren barruan egin beharko dira baldintza agiri honetan adierazitako lan guztiak. Berokuntza sistema berria martxan jarrita egon beharko da neguko hotz tenporalak hasi aurretik.			**8. PLAZO DE EJECUCION** La instalación deberá ponerse en marcha antes de que expire el plazo del contrato. Dentro de este plazo deberán realizarse todos los trabajos indicados en el presente pliego. El nuevo sistema de calefacción deberá estar en marcha antes de que comience el frío temporal de invierno.
9. AURREKONTUA Lanen aurrekontuari buruz: • Beharrezkoa izanez gero, espazioak prestatzeko lanak eta horiek berriz ere lehen zeuden moduan uztekoak esleipendunak egingo ditu, udal-langileek gainbegiratuta, kostu gehigarririk gabe. • Lanen ondorioz egin beharrezko garbiketak esleipendunak egingo ditu, kostu gehigarririk gabe • Igeltsaritza lan osagarriak prezioaren barne daude. • Exekuzio proiektuan aurrekontu xehetua dago; elementu bakoitzaren kantitateak, eskulan orduak adierazten dira bertan.			**9. PRESUPUESTO** Sobre el presupuesto de los trabajos: • En caso necesario, los trabajos de preparación de los espacios y de reposición de los mismos, serán realizados por el adjudicatario, bajo la supervisión del personal municipal, sin coste adicional. • Las limpiezas necesarias como consecuencia de las obras serán realizadas por el adjudicatario sin coste adicional • Los trabajos auxiliares de albañilería están incluidos en el precio. • El proyecto de ejecución contiene un presupuesto detallado en el que se indican las cantidades de cada elemento, las horas de mano de obra.

ESKUb371effe-29dc-4bc8-a19c-538fdefc8299

Aurrekontuan adierazitako prezioetan sartzen dira gastu orokor guztiak, garraio gastuak, zamalanenak, instalazio lanetarako bitarteko lagungarri edo jasogailuenak, proba eta entseguenak, zeharkako kostuak, dokumentazio teknikoa osatzekoak, hondakinen kudeaketa, osasun eta segurtasuna, etab.			Los precios indicados en presupuesto incluyen todos los gastos generales, gastos de transporte, carga y descarga, medios auxiliares o de elevación para la instalación, pruebas y ensayos, costes indirectos, elaboración de documentación técnica, gestión de residuos, salud y seguridad, etc.

Nork Sinatua / Firmado por: AMAIUR MIKEO ZABALO - 44567497Y
2024/11/20 14:40:10

EKS | CSV: **ESKUb371effe-29dc-4bc8-a19c-538fdefc8299**

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110***

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110***