Gipuzkoako Foru Aldundia
Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua

Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio

RENOVACIÓN DE LA CARPINTERÍA EXTERIOR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PARTES DE LAS PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA DEL ANEXO, Y SEGUNDA DEL CUERPO SUR Y TERCERA DE ANDIA DEL PALACIO DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA.

Enero 2025

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES

   1.1. PALACIO DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA
   1.2. EDIFICIO DE PEÑAFLORIDA, ANEXO A PALACIO
   1.3. CONJUNTO PLAZA DE GIPUZKOA

2. ÁMBITO DE ACTUACIÓN

3. ESTADO ACTUAL DE LAS CARPINTERÍAS

4. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA Y PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LAS CARPINTERÍAS

   4.1. TRANSMITANCIAS TÉRMICAS Y CLASIFICACIONES
   4.2. DETALLE DE LOS MATERIALES EMPLEADOS SERÁ EL SIGUIENTE
      4.2.1. CARPINTERÍA
      4.2.2. VIDRIO
      4.2.3. HERRAJES
      4.2.4. PINTURA
      4.2.5. PROTECCIONES DE HUECOS DE FACHADA
      4.2.6. ALFÉIZARES

5. CONTROL DE CALIDAD

6. OTRAS PARTIDAS INCLUIDAS EN EL CONTRATO

7. ALCANCE DEL CONTRATO

8. PLAZO Y PLANIFICACIÓN DELA EJECUCIÓN

9. TRABAJOS A REALIZAR DURANTE EL PLAZO DE GARANTÍA

10. DIRECCIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO

ANEXO I

- TIPOLOGÍA ACTUAL DE VENTANAS

ANEXO II

- FICHAS DE LOS EDIFICIOS Y PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO URBANÍSTICO CONSTRUIDO DE DONOSTIA/SAN SEBASTIÁN

ANEXO III

- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

ANEXO IV

- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ANEXO V

- PLANOS

1. ANTECEDENTES

1.1. PALACIO DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

El Palacio de la Diputación Foral de Gipuzkoa, es uno de los edificios más singulares y llamativos de Donostia-San Sebastián. Terminado en 1890, ocupa parte de la manzana oeste de la Plaza de Gipuzkoa. Proyectado por José Goicoa, el edificio se planteó como tres edificios de una sola fachada. El ala derecha, obra de Ramón Múgica, era el edificio de Hacienda; el ala izquierda, diseñado por Manuel Urcola, el Gobierno Civil, y el edificio central de Lorenzo de Arteaga y Manuel Urcola, la sede de la Diputación.

La construcción original se terminó en 1885, pero la suerte quiso que el edificio se destruyera en un incendio. Esa misma suerte tuvo a bien conservar las fachadas y los cimientos, lo que permitió su reconstrucción que respetó al máximo el diseño original. Así, tras 5 años de trabajos, finalmente vería la luz el actual Palacio de la Diputación.

Su planta es rectangular. Una arquería constituye el elemento de unión con el resto de la Plaza de Gipuzkoa. El cuerpo central es más ancho que los laterales, destacando en él, una columnata de orden gigante limitada por dos cuerpos avanzados dotados de columnas adosadas, y amplios frontones curvos en el ático. Completan la decoración cinco óculos que albergan sendos bustos de egregios guipuzcoanos: Urdaneta, Elcano, Oquendo, Lezo y Legazpi. Por encima de éstos, el escudo del territorio histórico. El diseño general de este cuerpo, suele compararse por sus similitudes con el edificio de la opera de Garnier en París.

Los cuerpos laterales más sencillos son simétricos, y se caracterizan por la presencia de pilastras. El conjunto puede clasificarse dentro del eclecticismo en su variante neobarroca.

> *Edificio con grado de protección B. En Anexo II se adjunta ficha del edificio en el Plan Especial de Protección del Patrimonio Urbanístico (Documento "2.2. Ordenanzas particulares". Texto refundido. A.D. 25/03/2021).*

1.2. CONJUNTO PLAZA DE GIPUZKOA

Autor y fecha: José Eleuterio de Escoriaza 1867.

Conjunto integrado por 18 edificios residenciales (incluidos en el grado C de protección del Plan Especial de Protección del Patrimonio Urbanístico), los jardines de la plaza (incluidos en el grado F de protección del Plan Especial de Protección del Patrimonio Urbanístico), y el Palacio de la Diputación Foral de Gipuzkoa (tal y como me ha mencionado anteriormente, incluido en el grado B de protección del Plan Especial de Protección del Patrimonio Urbanístico).

Fue José Eleuterio de Escoriaza el encargado de realizar el proyecto de esta plaza porticada basada en la idea de Plaza Mayor, presidida por el edificio monumental del Palacio de la Diputación, y entorno a unos jardines que proyecto Ducasse. Los edificios se construyeron entre 1867 y 1882 en un neoclásico isabelino con una ordenación unitaria de fachada para diferentes casas entre medianeras en tres lados de la plaza. El proyecto de Escoriaza, contemplaba el cierre de las entradas mediante arcos que finalmente no se construyeron, aunque sí sus arranques. Los edificios constan de planta baja, cuatro pisos superiores, y bajo cubierta. La calidad del conjunto está dada, además de por el Palacio Foral y los jardines, por el sistema de proporciones de los huecos y el equilibrio entre las franjas verticales y la horizontalidad de los balcones de los edificios de vivienda, destacando como un elemento más refinado el orden dórico de las plantas bajas.

> *Conjunto con grado de protección C. En Anexo II se adjunta ficha del conjunto en el Plan Especial de Protección del Patrimonio Urbanístico (Documento "2.2. Ordenanzas particulares". A.D. 25/03/2021).*

2. ÁMBITO DE ACTUACIÓN

La obra tiene por objeto la sustitución de 16 ventanas de la zona denominada Anexo de Peñaflorida de la Planta Segunda y 6 en el pasillo de la Planta Primera de esa misma zona, 11 ventanas del Cuerpo Sur de Planta Segunda y 7 ventanas de la zona de Andía en Planta Tercera, ambas del Palacio de la Diputación Foral de Gipuzkoa (ver plano).

3. ESTADO ACTUAL DE LAS CARPINTERÍAS

En el proceso de adaptación de los edificios para el cumplimiento de los requisitos básicos del Código Técnico de la Edificación (en adelante CTE), y con objeto de mejorar tanto la eficiencia energética como la estanqueidad de los mismos, el año 2018 se inició un programa de sustitución de las carpinterías exteriores del Palacio de la Diputación Foral de Gipuzkoa y de su Edificio Anexo. Este año y en años sucesivos está previsto dar continuidad a este programa de sustitución de carpinterías en función de la disponibilidad presupuestaria hasta completar la totalidad de las existentes en los edificios antes mencionados.

Las carpinterías actuales se encuentran muy deterioradas. Son el principal foco de filtraciones de agua y aire por su mal estado, especialmente en las uniones de sus piezas (entre travesaños y montantes/peinazos) y por la falta de estanqueidad en la junta de acristalamiento. Son también el punto crítico de la fachada por el que se pierde el confort térmico.

Un ejemplo de la situación actual de las ventanas, se puede observar en las siguientes fotografías:







Además, la falta de mantenimiento de la pintura de las carpinterías, la obstrucción del canal de drenaje y sus conductos de evacuación y la ausencia de vierteaguas exteriores colaboran en el deterioro de la carpintería y del entorno de los huecos.

En la sustitución de las ventanas actuales se deberá tener en cuenta que las ventanas cuentan algunas con vierteaguas exterior, algunas con antepechos metálicos o balaustradas, contraventanas de madera y aquellas situadas en la fachada exterior del Palacio disponen de un sistema antipalomas.

4. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA Y PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LAS CARPINTERÍAS

Salvo alguna variante, la composición formal de las nuevas carpinterías es similar a la existente, tal como se refleja en la documentación gráfica anexa. En cuanto al sistema de apertura de las hojas, serán todas practicables con hoja pasiva a la izquierda y oscilo-batiente a la derecha. Además, las V1 y V2 tienen una tercera hoja sobre las dos batientes, cuyo mecanismo de apertura se mantendrá como las actuales en oscilante con rotación hacia el interior sobre su eje horizontal, pero con el herraje actualizado para conseguir las prestaciones requeridas. Se mantiene la madera como material de composición de las nuevas carpinterías y la especie a emplear será el pino laminado. Las V3 se componen de dos hojas batientes todas practicables con hoja pasiva a la izquierda y oscilo-batiente a la derecha. Las V4 también tienen una tercera hoja sobre las dos batientes, y su mecanismo de apertura será únicamente oscilante accionándose mediante un herraje con palanca y cable vistos.

En las V1, V2 se colocará también un vierteaguas de zinc en el exterior en aquellas donde no existe canalón empotrado, y en las V1 se colocarán tapas de madera lacadas en los alfeizares interiores.

Se mantendrán las contraventanas que se pliegan en su eje vertical, pero la actuación deberá prever su desmontaje y restauración y se deberán sustituir aquellas lamas, herrajes y sujeciones en mal estado. En casos extremos, consensuados con la Dirección Facultativa, se podrán sustituir las contraventanas en su totalidad.

Se sustituyen los antepechos metálicos de las ventanas actuales de Planta Segunda en el Anexo y de las ventanas del Cuerpo Sur de Planta Segunda en el Palacio por un sistema de barandilla modular de vidrio laminado para protección de huecos de fachada a 110 cm de altura desde el pavimento interior. En el resto los antepechos metálicos se lijarán y pintará.

Se colocarán vierteaguas de zinc natural en el exterior de prácticamente todas las ventanas. Y se colocarán alfeizares de madera por el interior de las ventanas de la Planta Segunda en el Anexo, para facilitar la limpieza de esas zonas.

Se pintarán las paredes de las oficinas del Cuerpo-Sur de la Planta Segunda, aprovechando la renovación de las carpinterías, ya que el papel pintado se encuentra en mal estado. Para ello, se intentará retirar los armarios que quedan adosados a los paramentos.

Se solicitará la justificación de la transmitancia térmica detallada en el apartado 4.1.

Se adjunta el artículo 26 sobre "Carpinterías" del Plan Especial de Protección del Patrimonio Urbanístico Construido de Donostia/San Sebastián (A.D. 25/03/2021). Anexo II.

4.1. TRANSMITANCIAS TÉRMICAS Y CLASIFICACIONES

De acuerdo al CTE DB-HE1, Condiciones para el control de la demanda energética.

Donostia: zona climática D1 (apéndice B tabla B.1 DB-HE)

Anejo B Zonas climáticas

1 Zonas climáticas

1 La tabla a-Anejo B permite obtener la *zona climática* (Z.C.) de un emplazamiento en función de su provincia y su altitud respecto al nivel del mar (h):

Tabla a-Anejo B. Zonas climáticas

Provincia	Altitud sobre el nivel del mar (h)																					
	≤ 50 m	51 - 100 m	101 - 150 m	111 - 200 m	201 - 250 m	251 - 300 m	301 - 350 m	351 - 400 m	401 - 450 m	451 - 500 m	501 - 550 m	551 - 600 m	601 - 650 m	651 - 700 m	701 - 750 m	751 - 800 m	801 - 850 m	851 - 900 m	901 - 950 m	951 - 1000 m	1001 - 1050 m	1051 - 1250 m	1251 - 300 m	≥ 1301 m
Coruña, A	C1				D1																			
Cuenca	D3																D2						E1	
Gipuzkoa	D1								E1															
Girona	C2		D2										E1											
Granada	A4	B4							C4				C3				D3							E1

3.1.1 Transmitancia de la *envolvente térmica*

1 La *transmitancia térmica* (U) de cada elemento perteneciente a la *envolvente térmica* no superará el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a-HE1:

Tabla 3.1.1.a - HE1 Valores límite de *transmitancia térmica*, U_{lim} [W/m²K]

Elemento	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
Muros y suelos en contacto con el aire exterior (U_S, U_M)	0,80	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
Cubiertas en contacto con el aire exterior (U_C)	0,55	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
Muros, suelos y cubiertas en contacto con espacios no habitables o con el terreno (U_T) Medianerías o particiones interiores pertenecientes a la *envolvente térmica* (U_{MD})	0,90	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Huecos (conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana) (U_H)*	3,2	2,7	2,3	2,1	1,8	1,80
Puertas con superficie semitransparente igual o inferior al 50%	5,7					

*Los *huecos* con uso de escaparate en *unidades de uso* con actividad comercial pueden incrementar el valor de U_H en un 50%.

CARACTERÍSTICAS	PRESTACIONES	NORMA
Permeabilidad al aire	Clase 4	UNE-EN 12207:2017
Estanqueidad al agua	Clase E900	UNE–EN 1027: 2017
Resistencia al viento	Clase C5	UNE–EN 12211:2017
Transmitancia térmica conjunto	≤ 1,80	

4.1.1. Estimación global de la transmitancia de las ventanas

Se ha procedido a realizar un cálculo estimativo global de la transmitancia térmica del conjunto del vidrio y del marco de las ventanas en base a los siguientes datos de partida:

- Transmitancia del vidrio en función de las características prescritas en el apartado 4.2.2. UH,v =1,1 W/m2K.
- Transmitancia del marco de madera de densidad media alta en el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE 2010. UH,m =2,4 W/m2K.
- Proporción del marco respecto al hueco en su conjunto: 35%

UH = 0,35*2,4 + 0,65*1,1= 1,55 W/m2K < 1,80 (valor límite de la transmitancia térmica del conjunto, CTE-DB-HE1).

4.2. MATERIALES A EMPLEAR

4.2.1. Carpintería

La nueva carpintería será de madera de pino laminado de sección de hoja de 78mm. elaborada en taller, pintada por la cara exterior e interior y cumplirá con las características y prestaciones establecidas en el apartado 4.1.

La transmitancia térmica del marco deberá ser la suficientemente baja para conseguir que la transmitancia térmica del conjunto de la ventana (marco y vidrio) sea inferior a 1,8 W/m2K, teniendo en cuenta el porcentaje real del marco respecto a la superficie del conjunto.

Las contraventanas, en caso de sustitución, se fabricarán en taller en madera de pino y estarán pintadas con el mismo color que la cara exterior de las ventanas y puerta-ventanas.

4.2.2. Vidrio

Se han prescrito dos tipos de vidrio:

1. El Tipo A, (ver en planos), en la tercera hoja sobre las dos hojas batientes inferiores, cuya composición de exterior a interior es la siguiente:

   6BE/16/6

   - 6mm de vidrio Climalit Plus Planitherm 4s o equivalente con factor solar g=0,42 y con capa bajo emisiva en capa 2.
   - Cámara de 16mm rellena con gas argón al 90% con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral.
   - 6mm de vidrio Climalit Plus Planitherm 4s o equivalente con factor solar g=0,42.

2. El tipo B, (ver planos), en las hojas inferiores de las ventanas, el vidrio interior será laminado para asegurar el cumplimiento del apartado 1.3. Impacto con elementos frágiles del CTE-DB-SUA-2. Su composición de exterior a interior es la siguiente:

   6BE/16/4+4

   - 6mm de vidrio Climalit Plus Planitherm 4s o equivalente con factor solar g=0,42 y con capa bajo emisiva en capa 2.
   - Cámara de 16mm. rellena con gas argón al 90% con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral.
   - 4+4mm de vidrio Climalit Plus Stadip Planitherm 4s o equivalente con factor solar g=0,42.

4.2.3. Herrajes

Dada la ubicación del edificio, muy próximo a la primera línea de la bahía, las piezas correspondientes a los herrajes de la carpintería serán TRICOAT EVO, tanto en las ventanas como las que se utilizarán en la sustitución de los herrajes y sujeciones de las contraventanas en mal estado.

4.2.4. Pintura

La carpintería exterior vendrá pintada mediante tratamiento al agua micro-poroso desde taller con las siguientes tonalidades: marrón chocolate por el exterior (referencia RAL: 8017), y blanco matizado por el interior (referencia RAL: 9003).



RAL 8017

RAL 9003

Las contraventanas se pintarán con el mismo color que el exterior de las ventanas (RAL:8017).

4.2.5. Protecciones de huecos de fachada

Se sustituyen los antepechos metálicos actuales por un sistema de barandilla modular para protección de huecos de fachada a 110 cm de altura desde el pavimento interior y una altura aproximada de 45 cm (ver planos de detalle), formado por tubo en perfil en U de acero inoxidable 316 unido a cada lado de la carpintería y un panel de vidrio compuesto de dos lunas de vidrio laminado de seguridad de 6 mm de espesor, unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo. El vidrio dispondrá de capa antirreflectante en ambas caras, para lograr una mayor transparencia y reducir la reflectancia de la luz.

4.2.6. Alféizares

Se colocarán vierteaguas de zinc natural en el exterior de prácticamente todas las ventanas. Se deberá garantizar su correcto solape con la nueva carpintería.

Se limpiarán los canalones una vez finalizados los trabajos para garantizar la correcta evacuación de los mismos por el sumidero.

Se colocarán tapas de madera en los alfeizares interiores de las ventanas de la Planta Segunda en el Anexo, para facilitar la limpieza de esas zonas (RAL 9003).

5. CONTROL DE CALIDAD

A todos los materiales y productos que forman parte de las distintas unidades de obra contempladas en el presente documento se les exigirá la siguiente documentación cuando proceda:

- Documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.
- Certificado de garantía del fabricante, firmada por persona física.
- Etiquetado del marcado CE.
- Declaración CE de conformidad firmada por el fabricante.

Esta documentación se deberá facilitar a la Dirección Facultativa de las obras antes del inicio de cualquier trabajo y con la suficiente antelación para su análisis.

La Dirección Facultativa establecerá y documentará los criterios a seguir en cuanto a la aceptación o no de materiales o unidades de obra, en el caso de resultados desacordes con la calidad definida en esta Documentación Técnica y la normativa de aplicación.

6. OTRAS PARTIDAS INCLUIDAS EN EL CONTRATO

- Redacción del Documento de Gestión Preventiva de la Obra.
- Sectorización de los trabajos de renovación con los puestos de trabajo en la ejecución de las obras.

– Todos los trámites, documentos y actividades necesarios para el cumplimiento de la normativa de gestión de residuos.

7. ALCANCE DEL CONTRATO

La sustitución de las carpinterías supondrá el arrancado de las existentes, el suministro y la colocación de las nuevas carpinterías y vidrios con sus sellados, el ajuste final de las hojas y la realización de pruebas de servicio (totalmente montada y probada). Asimismo, se deberán desmontar, recuperar, almacenar y recolocar las contraventanas existentes y realizar cualquier trabajo de albañilería, carpintería, herrería y pintura necesario para el correcto acabado del conjunto.

Durante la ejecución de las obras, además, se limpiará diariamente las zonas afectadas por la obra (zona de la intervención, zonas comunes, pasillos, montacargas, etc.)

Por tanto, se considerará incluido todo lo necesario para su entrega en correcto estado de uso.

8. PLAZO Y PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN

Se prevén los siguientes plazos parciales:

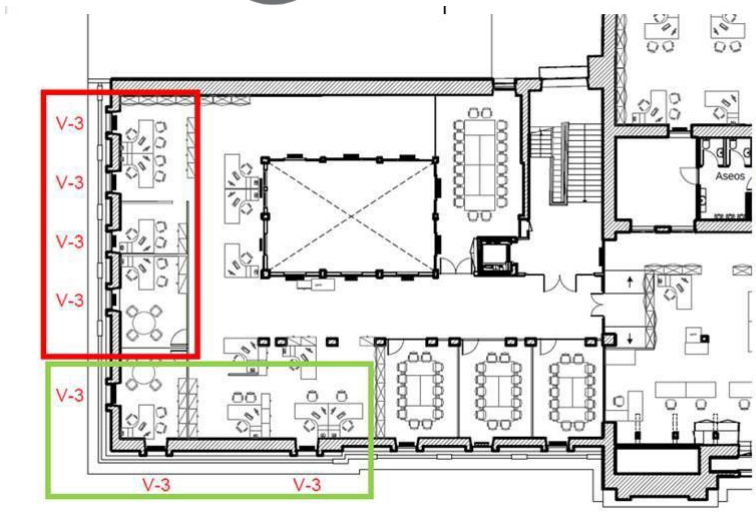
- 6 semanas para el suministro del material.
- 11 semanas para la sustitución y montaje de las ventanas. Estos trabajos deberán iniciarse en julio y deberán estar finalizados en la primera quincena de septiembre

La duración de los trabajos no podrá exceder de 17 semanas en su totalidad. Previo acuerdo entre la empresa contratista y la Dirección Facultativa podrán considerarse las dos semanas centrales de agosto (del 11 al 24 de agosto) como inhábiles.

A la hora de realizar la planificación de la ejecución se deberá tener en cuenta que se actuará en un edificio institucional y de oficinas en uso, cuyo horario más concurrido es de 7:30 de la mañana a 15:00 de la tarde. Las actuaciones se programarán de acuerdo con las instrucciones de la Dirección Técnica del contrato y de los Servicios afectados. Asimismo, la empresa contratista realizará sus trabajos de forma que cause las menores injerencias y molestias posibles a los usuarios y manteniendo siempre las medidas necesarias en cuanto a seguridad e higiene.

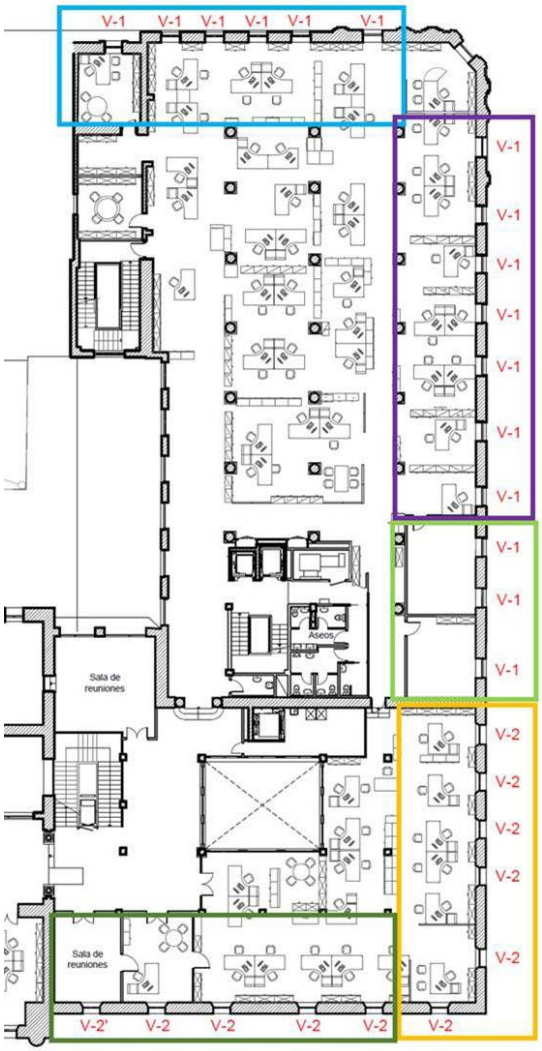
Al objeto de organizar todo ello, la empresa contratista presentará un PROGRAMA DE TRABAJOS o PLANNING DE OBRA al inicio de la ejecución del contrato.

Los trabajos de sustitución y montaje de las ventanas se realizarán siguiendo el siguiente esquema de fases. Cada fase supondrá el periodo de tiempo que se acuerde entre el Contratista y la Dirección Facultativa. En cada fase la empresa Contratista garantizará la correcta sectorización de las zonas afectadas mediante la preparación de cierres provisionales estancos y la protección de suelos, y la limpieza diaria.

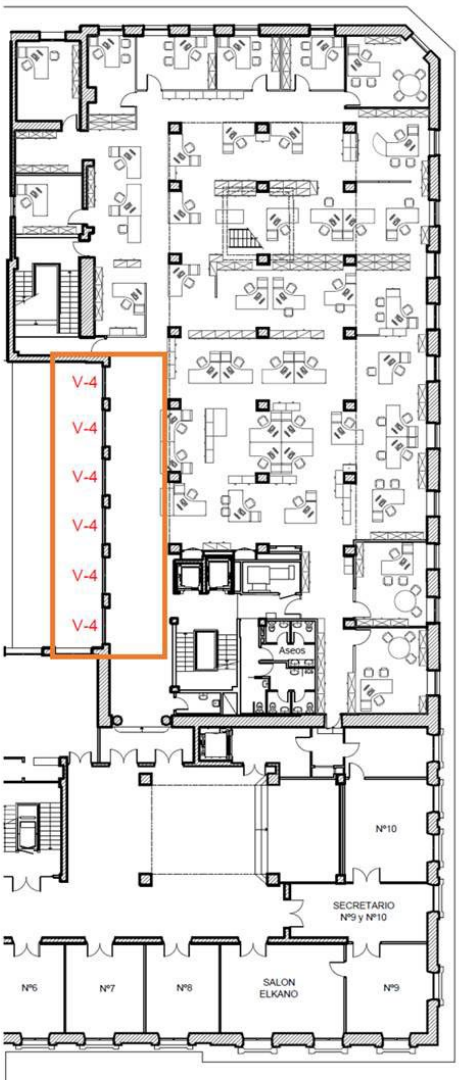


Fase 1 (P2)
Fase 2 (P2)
Fase 3 (P2, P3)
Fase 4 (P2)
Fase 5 (P2)
Fase 6 (P3)
Fase 7 (P1)

Planta Tercera



Planta Segunda



Planta Primera

9. TRABAJOS A REALIZAR DURANTE EL PLAZO DE GARANTÍA

La empresa adjudicataria deberá realizar los siguientes trabajos durante el plazo de garantía que oferte con una periodicidad anual.

Productos a utilizar:

Las características técnicas de los mismos se adecuarán a los exigidos por la empresa fabricante de las carpinterías.

- Solución jabonosa: Solución jabonosa de acción limpiadora efectiva. Impregnar el soporte con una solución jabonosa aplicada mediante esponja, de secado rápido y no deja residuos.
- Retonificante: posterior aplicación de un retonificante mediante una esponja. Revitaliza la madera. De secado rápido. Óptima resistencia a los agentes atmosféricos y a la degradación producida por los rayos ultravioleta del sol.
- Esponja de limpieza especial: se utiliza para distribuir el retonificante por la superficie de madera expuesta al exterior durante las actividades de mantenimiento. La esponja debe aclararse con agua y exprimirse con la mano para eliminar el agua y evitar así que queden restos de retonificante.

Pasos a seguir:

Humedecer un paño con la Solución Jabonosa y limpiar suavemente la superficie de madera. La solución jabonosa limpia la superficie de polvo y agentes contaminantes producidos por la polución.

Una vez haya secado la solución jabonosa se procede a humedecer la esponja con el retonificante y aplicar sobre la superficie de la madera. Es importante aplicar el producto cuando la temperatura oscile entre 10° y 25°, no aplicar cuanto incidan directamente los rayos sobre la superficie a retonificar o cuando haga mucho calor.

10. DIRECCIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO

La Dirección Técnica de las obras correrá a cargo del Servicio de Arquitectura.

Así mismo, tendrá la potestad de interpretar, en caso de duda, la presente Documentación Técnica.

En Donostia-San Sebastián, a 10 de marzo de 2025.

La Arquitecta
del Servicio de Arquitectura

YOLANDA ZORITA ARRATIBEL - 44146943F
Firmado digitalmente por YOLANDA ZORITA ARRATIBEL - 44146943F
Fecha: 2025.03.10 13:11:04 +01'00'

Fdo.: Yolanda Zorita Arratibel

La Arquitecta Técnica
del Servicio de Arquitectura

LORE CASADO EGAÑA - 72460500N
Firmado digitalmente por LORE CASADO EGAÑA - 72460500N
Fecha: 2025.03.10 12:00:08 +01'00'

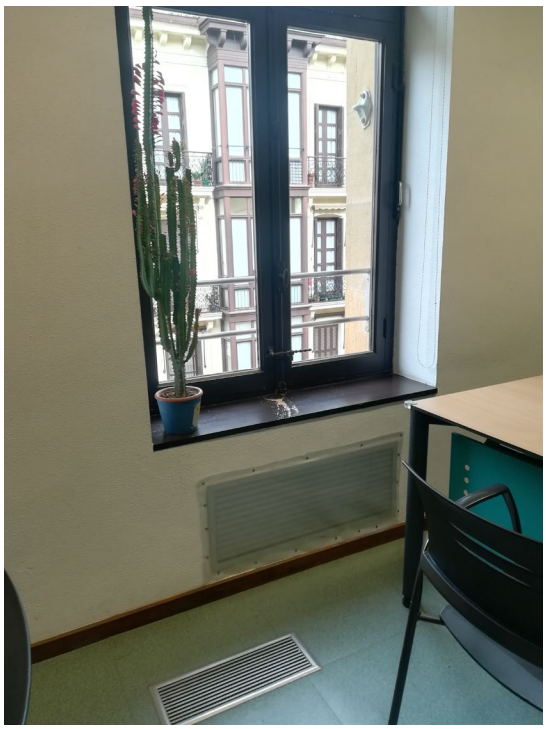
Fdo.: Lore Casado Egaña

ANEXO I. TIPOLOGÍA ACTUAL DE VENTANAS

Se han distinguido SIETE tipos de ventanas según las características de las mismas. A continuación, se realiza una descripción de cada grupo:

Tipo	Dimensión Aprox. (m)	Ud.	Vierteaguas exterior	Contraventana	Sistema antipalomas
V1	1,23 x 2,09	16	No	No	No
V2/V2´	1,26 x 2,14	11	No	Sí	Sí
V3	1,15 x 1,62	7	Sí (donde no hay canalón)	Sí	No
V4	2,19 x 3,55	6	No	No	No

V1



V2



V3



V4



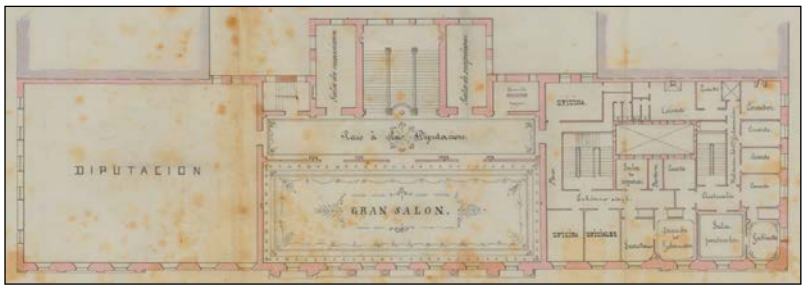
- Palacio de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Conjunto Plaza de Gipuzkoa.
- Artículo 26. sobre *"Carpinterías"* del Plan Especial de Protección del Patrimonio Urbanístico Construido de Donostia/San Sebastián.

PALACIO DE LA DIPUTACION — GIPUZKOA, PZ DE 1

GRADO B







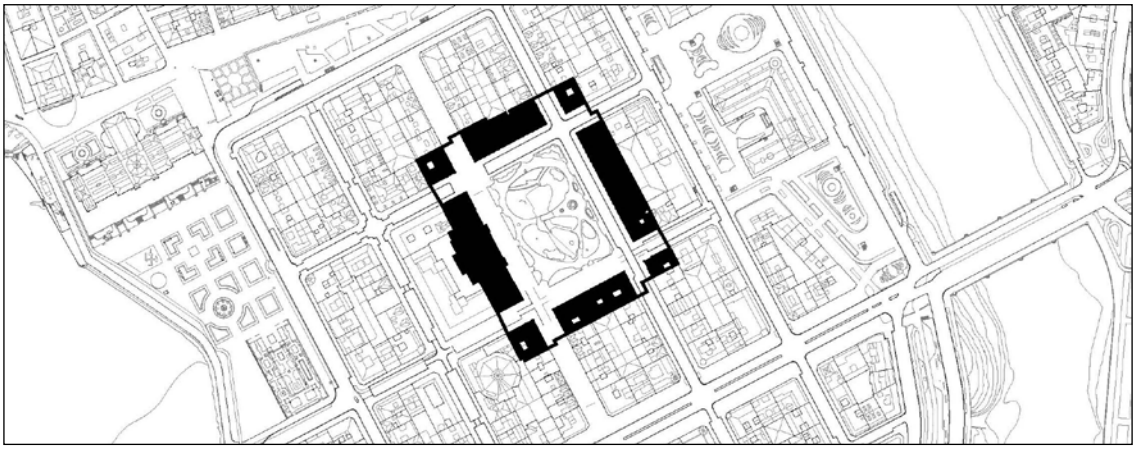
Autores y fecha: José de Goicoa, 1879;
Luis Aladrén y Adolfo Morales de los Ríos, 1887

Descripción.
Ocupa parte de la manzana oeste de la plaza de Guipúzcoa. Su fachada principal sobresale dentro de la composición continua de la plaza diferenciándose del resto por su marcado carácter monumental. Unicamente la arquería de planta baja es común en todo el conjunto, si bien no se trata de la misma solución, mientras que el orden doble del cuerpo superior destaca en relación a los tres pisos de viviendas. El Palacio de la Diputación sobresale también literalmente en la plaza ya que su cuerpo central se adelanta añadiendo una cierta profundidad a la fachada en donde las columnas se separan con un valor escultórico. Esta es la parte más destacable de la fachada construida en sillería según un esquema clasicista en la expresión del centro más dos alas laterales rematadas en sus extremos. El cuerpo central tiene un énfasis mayor gracias a su relieve y al ático que corona el orden de dos plantas adquiriendo la fachada una mayor altura. Precisamente esa secuencia vertical de proporciones sea quizás uno de los aspectos más interesantes de su exterior junto con el espacio de los soportales. Destacan los escudos de Azpeitia, San Sebastián, Tolosa y Bergara, y las efigies de Oquendo, Urdaneta, Legazpi, Lezo y Elcano. El primer proyecto realizado por Goicoa en 1878 plantea colocar en el centro un gran salón de fiestas y a los lados la Diputación y demás Servicios del Estado. La idea de los tres cuerpos independientes la mantiene en una corrección de 1879 quedando el cuerpo central como sede de la Diputación Foral y los dos cuerpos laterales para el Gobierno Civil y la Delegación de Hacienda. Este segundo proyecto de Goicoa termina de construirse en 1885, más tarde que los restantes edificios de la plaza, y ese mismo año se incendia salvándose únicamente las fachadas. En 1887 se encarga el proyecto del interior a los arquitectos Aladrén y Morales de los Ríos, que rehicieron los espacios con todo lujo de materiales y refinada decoración. Por ejemplo, la escalera de mármol de Carrara y bronces, o la vidriera diseñada por Echenagusía, o el salón Elcano con pinturas de Salaverría y Uranga. En 1914 Ramón Cortázar dirige las obras de ampliación tras el traslado del Gobierno Civil y en 1919 fueron cedidas otras dependencias posteriores de la manzana.

Régimen de protección.
1.- Régimen general.
El asociado a su integración en el grado B de protección de este Plan Especial.
2.- Régimen específico.
A.- Elementos excluidos de la protección: espacios interiores no principales.
B.- Elementos permanentes: la configuración exterior del edificio, su volumen y alineaciones, el remate y el perfil de cubierta, sus buhardillas y motivos ornamentales; todos los huecos y la configuración de sus fachadas, incluso las interiores de los soportales, comprendiendo la sillería de piedra, la herrería y las carpinterías exteriores; la escalera principal y su recinto; la configuración, decoración y carpinterías de los salones y espacios interiores principales; las vidrieras.
C.- Restricciones particulares de ampliación o modificación:
* No se autorizarán levantes.
* Las derivadas de su pertenencia al conjunto Plaza de Guipúzcoa.
D.- Restituciones obligadas: no.

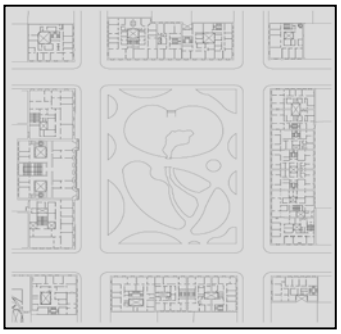
Expediente del Archivo Municipal: H-01935-04 y H-01935-06

GRADO E CONJUNTO PLAZA GIPUZKOA









Autor y fecha: José Eleuterio de Escoriaza, 1867.

Descripción.
Este conjunto está integrado por 18 edificios residenciales (incluidos en el grado C de protección de este Plan Especial), los jardines de la plaza (incluidos en el grado F de protección), y el Palacio de la Diputación Foral (catalogado en grado B). Fue José Eleuterio de Escoriaza el encargado de realizar el proyecto de esta plaza porticada basada en la idea de Plaza Mayor presidida por edificio monumental, el Palacio de la Diputación y en torno a unos jardines, que proyectó Ducasse. Los edificios se construyeron entre 1867 y 1882 en un neoclásico isabelino con una ordenación unitaria de fachada para diferentes casas entre medianeras en tres lados de la plaza. El proyecto de Escoriaza contemplaba el cierre de las entradas mediante arcos que finalmente no se construyeron, aunque sí sus arranques. Los edificios constan de planta baja, cuatro pisos superiores y bajo cubierta. La calidad del conjunto está dada, además por el Palacio Foral y los jardines, por el sistema de proporciones de los huecos y el equilibrio entre las franjas verticales y la horizontalidad de los balcones de los edificios de vivienda, destacando como su elemento más refinado el orden dórico de las plantas bajas.

Régimen de protección del conjunto "Plaza de Gipuzkoa".
El régimen de protección establecido para cada uno de los elementos catalogados integrados en él se complementa con las determinaciones que se exponen a continuación, referidas a la totalidad del Conjunto Plaza de Gipuzkoa, y establecidas con la finalidad de preservar los valores esenciales del mismo. En concreto:

* Se consolidan las edificaciones residenciales con sus actuales condiciones de altura y número de plantas. No se autorizan levantes.
* La totalidad de las edificaciones del Conjunto, salvo el Palacio de la Diputación, serán objeto de tratamiento unitario en lo referente a las intervenciones perceptibles desde el espacio público, incluidas las que afecten a las cubiertas: colores, materiales, disposición de buhardillas, etc.
  A ese respecto, Bengoetxea 5 será considerado como referente general de tratamiento de las restantes edificaciones residenciales (color de la fachada; peto o paramento existente encima de la cornisa, a modo de arranque de las cubiertas; las cubiertas propiamente dichas; etc.), sin perjuicio de las salvedades asociadas a:
  - Las cuestiones objeto de tratamiento específico en esta misma Ordenanza (porches, buhardillas…).
  - La herrería de los balcones. Se consolidan los distintos modelos existentes, tanto el mayoritariamente presente en las edificaciones del Conjunto, como los restantes; en cuanto a su color, todas ellas serán tratadas de manera unitaria con el mismo color.

  En ese contexto, las molduras existentes en la fachada de las plantas altas serán tratadas con el mismo color que el resto de la fachada, sin remarcarlas con recercos de otro color

Expediente del Archivo Municipal: H-01994-04
Inventario Provisional del Patrimonio Histórico Arquitectónico del Gobierno Vasco:D0263, D0778, D0779, D0514, D0512, D0173, D0780, D0781, D0782, D0783, D0784, D0196, D0197BIS, D0429, D0777, D0785, D0786, D0200

25. artikulua. Eraikin katalogatuak birjartzeko eta saneatzeko eskakizuna.

1. A babes mailan barnean katalogatutako eraikuntzak dagozkien berariazko espedienteetan ezarritako esku hartzeko irizpideetara egokituko dira, baita haren garapenean eta arlo horretako Administrazio eskudunak ezartzen dituen irizpideetara ere. Subsidiarioki, bertan aplikagarriak izango dira hurrengo 2. atalean azaldutako irizpideak.

2. B eta C mailako eraikin katalogatuetan hustuketako eta birgaitze integratuko jardun baliokideak baimenduko badira, honako irizpide hauek, besteak beste, bete beharko dira:

— Babestu eta kontserbatu nahi den irudia urratzen duten elementu erantsiak batera ezabatzeari ekingo zaio.

Halakotzat jotzen dira, oro har, baoen barrualdean ez daudenak eta fabrika atalei gainjartzen zaizkienak, harlanduzkoak izan edo ez izan, eta, bereziki, baoetako buruei jartzen zaizkienak, baita goi solairuetako atzeraemangune bandetan edo estalkiaren mailan egindako terrazen emendatuak eta itxiturak, balkoien eta antzekoen itxiturak, fatxada babestuetako elementu babestuen gainean zuzenean oinarritzen diren antenak, eta abar. Horiez gain, ordenantza berezietan «nahitaezko lehengoratzeak» atalaren barruan berariaz adierazten direnak ere halakotzat joko dira. Bestalde, ez dira elementu erantsitzat joko plan berezi honek finkatzen dituenak.

— Behe solairuaren tratamendu integrala aurreko 21. artikuluan adierazitakora egokituko da.

— Kontraleiho tolesgarriak horiek aurrez egon direnean batera birjarriko dira goi solairuetako bao guztietan (gisa horretako kontraleihoak inoiz izan ez dituzten begiratokietan izan ezik, zurezko jatorrizkoak edo hormigoizko erantsiak).

— Aurrez zeuden begiratokiak aldi berean birjarri edo ordeztuko dira, ordenantza berezian espresuki adierazten diren kasuetan.

3. D mailako eraikin katalogatuak xedapen orokor aplikagarrietan (indarrean dauden hiri plangintzan eta ordenantzetan, eta abar) ezarritako esku hartzeko irizpideetara egokituko dira. Irizpide horiek, haatik, aurreko 2. atalean adierazitakoarekin berregokituko dira, eta kasuan-kasuan planteatzen diren babes objektiboak behar bezala lortzeko egokia den moduan eta irismenarekin aplikatuko dira.

Zehazki, «a.21 Antzinako zabalguneko bizitegi» tipologian katalogatutako eraikinak ordenantza orokor hauetako Lehen Xedapen Gehigarrian horietarako ezarritako irizpideetara egokituko dira.

26. artikulua. Arotzeriak.

1. A babes mailan barnean katalogatutako eraikuntzak dagozkien berariazko espedienteetan ezarritako esku hartzeko irizpideetara egokituko dira, baita haren garapenean eta arlo horretako Administrazio eskudunak ezartzen dituen irizpideetara ere. Subsidiarioki, bertan aplikagarriak izango dira hurrengo 2. atalean azaldutako irizpideak.

2. B eta C mailako eraikin katalogatuetan:

A. Behe solairuko baoetako eta goi solairuko baoetako arotzeriak modu bereizi eta independentean tratatu ahal izango dira, baoen proiekzioari dagokionez zein baoen ezarpenari dagokionez.

B. Goi solairuetako arotzeria.

Fatxada babestuetako jatorrizko arotzeriak material berarekin edo beste material batzuekin eraikitako beste batzuekin ordeztea baimentzen da, baldin eta baldintza hauek betetzen badituzte:

Artículo 25. Exigencia de reposición y saneamiento de edificios catalogados.

1. Las edificaciones catalogadas integradas en el grado A se adecuarán a los criterios establecidos en el correspondiente expediente específico referido a las mismas, así como a los que, en su desarrollo, determine la Administración competente en la materia. Subsidiariamente, serán de aplicación en los mismos los criterios expuestos en el siguiente apartado 2.

2. La autorización de actuaciones de vaciado o de rehabilitación integral equivalentes de edificaciones catalogadas incluidas en los grados B y C de protección se ajustará, entre otros, a los siguientes criterios:

— Se procederá a la simultánea supresión de los elementos añadidos que distorsionen la imagen que se quiere proteger y conservar.

Se considerarán como tales, en general, aquellos que no se inscriben en el interior de los huecos y se superponen a las partes de fábrica, sean estas de sillería o no y, en especial, aquellos que se superponen a los dinteles de los huecos, así como los recrecidos y cierres de terrazas hechos en las bandas de retranqueo de las plantas superiores o en el nivel correspondiente a la cubierta, los cierres de balcones y similares, las antenas directamente apoyadas sobre elementos protegidos de las fachadas protegidas, etc., y aquellos expresamente señalados en las Ordenanzas Particulares dentro del apartado «restituciones obligadas». Por su parte, no se considerarán como tales elementos añadidos los consolidados por este Plan Especial.

— El tratamiento integral de la planta baja se adecuará a lo expuesto en el anterior artículo 21.

— La simultánea reposición de las contraventanas de librillo, cuando éstas hayan existido, en la totalidad de los huecos de plantas altas (exceptuando los miradores, originales de madera o añadidos de hormigón, que nunca han tenido ese tipo de contraventanas).

— La simultánea reposición de los miradores preexistentes o sustitución de los que expresamente se señale en la correspondiente Ordenanza Particular.

3. Las edificaciones catalogadas integradas en el grado D se adecuarán a los criterios de intervención establecidos en las disposiciones generales de aplicación (planeamiento urbanístico y ordenanzas vigentes, etc.), reajustados con los expuestos en el anterior apartado 2, que serán de aplicación en los términos y con el alcance que se estimen adecuados para la correcta consecución de los objetivos de preservación planteados en cada caso.

En concreto, las edificaciones catalogadas de tipología «a.21 Residencial de ensanche antiguo» se adecuarán a ese respecto a los criterios establecidos para las mismas en la Disposición Adicional Primera de estas Ordenanzas Generales.

Artículo 26. Carpinterías.

1. Las edificaciones catalogadas integradas en el grado A se adecuarán a los criterios establecidos en el correspondiente expediente específico referido a las mismas, así como a los que, en su desarrollo, determine la Administración competente en la materia. Subsidiariamente, serán de aplicación en los mismos los criterios expuestos en el siguiente apartado 2.

2. En las edificaciones catalogadas incluidas en los grados B y C:

A. Las carpinterías de los huecos de las plantas bajas podrán ser tratadas de manera diferenciada e independiente de la de los huecos de las plantas altas, tanto a los efectos de su proyección como de su implantación.

B. La carpintería en las plantas altas.

Se autoriza la sustitución de las carpinterías originales de las fachadas protegidas por otras construidas con el mismo material o con materiales distintos, siempre que cumplan las siguientes condiciones:

EK\CV GAO-I-2021-02384

* Jatorrizko arotzeriaren konfigurazioa mantendu behar da. Horrek ez dakar barruko azpibanaketa edo orri edo zati finko bakoitzaren zatikatzea erreproduzitzerik. Edonola ere, doikuntza jakin batzuk egin ahal izango dira konfigurazio horretan, eta babes elementuak ere ezarri ahalko dira, arotzeria horrekin mimetizatuta, erabileraren segurtasunera egokitzeko.

* Goi solairuetako baoen arotzeriak modelo orokor bateratu bati erantzun beharko dio; edonola ere, salbuetsi egiten dira Plan Berezi honetan eraikuntzarako planteatutako berariazko babes erregimenaren arabera beste irizpide mota bati erantzun behar diotenak.

* Arotzeriako jatorrizko materialak ordeztea baimenduko da, betiere, batetik, horren komenigarritasuna eta beharra justifikatzen bada eta, bestetik, eraikuntzaren babes erregimenarekiko egokitzapena eta, testuinguru horretan, jatorrizko materialen emaitzazko irudiaren erreprodukzioa bermatzen bada.

* Arotzeriaren planoa baoa dagoen fatxada tartearekiko paraleloa izango da, modu uniformean (hausturarik gabe, elementu irtenik gabe eta atzerapenik gabe), eta harkantoiaren barruan kokatuko da, gutxienez 20,00 cm atzeratuta fatxadaren plano orokorrarekiko jatorrizko harkantoiak aipatutakoa baino sakonera txikiagoa duenean izan ezik, kasu horretan arotzeriaren atzerapena, gutxienez, sakonera horren baliokidea izango da. Atzerapen hori aplikatzekoa izango da, halaber, kanpoko itxieretan, hesietan, pertsianetan eta aurrekoen pareko beste edozein elementutan.

* Gillotina leihoak edo arotzeriak beste mota bateko soluzioekin ordeztu ahal izango dira, eraikuntzaren babes erregimenera egokitzen dela justifikatu ostean.

* Kontraleiho tolesgarriak dituzten edo jatorriz izan dituzten bao guztietan kontraleiho tolesgarri horiek erreproduzituko dira. Bao batean jatorriz bertan izan direnean soilik baimenduko dira pertsiana biribilgarriak.

Kontraleiho horiek jatorrizkoak ez beste materialekin gaitzea baimentzen da, arotzeriarentzat ezarritako baldintza berberetan. Edozein kasutan, jatorrizkoak erreferentziatzat hartuta, erreproduzitu egin beharko dira haien dimentsioak, orri kopurua, horien lodiera, tolesteko modua, eta haien «iragazgarritasunaren geometria», baldintza hauei jarraituz:

— Zurezko kontraleiho tolesgarriak arotzeriako edozein material baimendurekin batera erabili ahal izango dira.

— Kontraleiho tolesgarriak zurezkoak ez badira, horien materiala bat etorriko da dagozkien arotzerietako materialarekin.

— Eraikin babestu bateko kanpoko fatxadaren goi solairuetan dauden baoetako kontraleiho tolesgarriek berdinak izan beharko dute (material bera, kolore bera, zatiketa bera, eta abar).

— Jatorrizko soluzioaren arabera eutsiko dira, eta, oro har, arotzerietara harkantoiaren barruko ardatzean betiere, jatorriz, fatxadaren gainean zabaltzeko, kanpoaldean eusten direnen kalterik gabe.

— Muntaga bertikaletan ahokatuta dauden lama inklinatuak izango dituzte, baina gehien irteten den lamaren parteak muntagen kanpoko planoa ez gainditzeko moduan.

— Orri bakoitzak 30/35 zentimetroko zabalera izango du. (lau orri, 1,2 metro eta 1,4 metro arteko leiho arruntetarako), jatorriz orrietako bakoitza zatikatuta ez dagoen kasuen kalterik gabe.

Arotzeriek pertsiana elementuak izan ditzakete, betiere arotzeriaren barruan antolatuta eta segurtasuneko eta isolamenduko arrazoiek justifikatuta.

Aipatutako kontraleiho tolesgarriak erreproduzitzea ez da beharrezkoa izango, Ordenantza Partikularrek hala adierazitako

* Debe mantenerse la configuración de la carpintería original, lo que no implica la reproducción de la subdivisión interior o despiece de cada una de las hojas o partes fijas. En todo caso, se podrán realizar ciertos reajustes en dicha configuración, así como colocar ciertos elementos de protección, mimetizados con dicha carpintería, por motivos de adecuación a la seguridad en el uso.

* Las carpinterías del conjunto de los huecos de las plantas altas deberán responder a un modelo general unitario; se exceptúan los supuestos que, en atención al régimen de protección específico planteado para la edificación en este Plan Especial deban responder a otro tipo de criterios.

* Se autoriza la sustitución de los materiales originales de las carpinterías siempre que, por un lado, se justifique su conveniencia y necesidad, y, por otro, se garantice su adecuación al régimen de protección de la edificación y, en ese contexto, la reproducción de la imagen resultante de los materiales originales.

* El plano de la carpintería será uniformemente paralelo al del tramo o tramos de la fachada en el que está el correspondiente hueco (sin quiebros, resaltos ni retiros añadidos) y se situará en el interior de la mocheta, retirándose un mínimo de 20,00 cm respecto al plano general de fachada, salvo que la mocheta original presente un fondo inferior al citado, en cuyo caso el retiro de la carpintería deberá ser, como mínimo, equivalente a dicho fondo. Ese retiro será de aplicación, asimismo, en relación con los cierres exteriores, las verjas, las persianas y cualesquiera otros elementos asimilables a los anteriores.

* Las carpinterías o ventanas de guillotina podrán ser sustituidas por otro tipo de soluciones, previa justificación de su adecuación al régimen de protección de la edificación.

* Se reproducirán las contraventanas de librillos en todos los huecos de fachadas en los que éstos existan o hayan existido originalmente y solo se admitirán persianas enrollables donde éstas han existido desde el origen del correspondiente hueco.

Se autoriza la habilitación de esas contraventanas con materiales distintos de los originales, en las mismas condiciones que las establecidas para la carpintería. En todo caso, tomando como referencia los originales, deben reproducirse sus dimensiones, número de hojas, espesor de las mismas, forma de pliegue, y la «geometría de su permeabilidad» de acuerdo con las siguientes condiciones:

— Las contraventanas de librillos de madera podrán convivir con cualquier material de carpintería autorizado.

— En el supuesto de que las contraventanas de librillos no sean de madera, el material de las mismas deberá coincidir con el de las correspondientes carpinterías.

— Todos los librillos de los huecos de plantas altas a fachadas exteriores de un edificio protegido, serán iguales (mismo material, color, despiece, etc.).

— Se sujetarán conforme a la solución original y, como caso general, a las carpinterías en el eje interior de la mocheta, sin perjuicio de los casos en que desde origen se sujetan en la parte exterior para batir sobre la fachada.

— Dispondrán de lamas inclinadas encajadas en montantes verticales, de forma que la parte más saliente de la lama no rebase el plano exterior de las montantes.

— Cada hoja tendrá una anchura en torno a 30/35 cm (cuatro hojas para las ventanas normales de 1,2 m a 1,4 m), sin perjuicio de los casos en los que de origen cada una de las hojas carece de divisiones.

Las carpinterías podrán disponer de elementos de persianas dispuestos siempre en el interior de dicha carpintería, justificados por motivos de seguridad y aislamiento.

La reproducción de las citadas contraventanas de librillos no será necesaria en los supuestos en los que así se indique en

EK\CV GAO-I-2021-02384

kasuetan, ezta R gunearen Plan Berezia indarrean sartu ondoren osorik eraberritu eta kontraleiho horiek jarri ez zaizkien eraikinetan ere.

Horrez gain, begiratokiei dagokienez, ordenantza orokor hauetan (27. artikuluan) xedatzen denari jarraitu beharko zaio.

C. Behe solairuetako arotzeria.

Fatxada babestuen ateak mantendu egin beharko dira, eta zehatz-mehatz zaharberritu beharko dira, edo erreproduzitu, zaharberritzea ezinezkoa denean. Jatorrizko modeloa ez badago, eraikinarekin, mailarekin eta eraikitzeko garaiarekin bat datorren ate modelo bat hautatu ahal izango da.

Arotzeriak, fatxada baoetako kanpoko itxiturak, hesiak, erakusleihoak, pertsianak eta aurrekoekin pareka daitezkeen bestelako elementuak harkantoiaren barrualdean jarriko dira. Gutxienez 35 cm atzera emango dira fatxadaren planoarekiko, jatorrizko harkantoiak adierazitakoa baino sakonera txikiagoa duenean salbu kasu horretan arotzeriak sakonera horren pareko atzerapena izan beharko du.

Behe solairuko arotzeria jatorrizko materialaz bestelako materialez ordeztu ahal izango da (arotzeria gabeko edo ezkutuko arotzeriako beirateak antolatzea barne), orrietan azpibanaketako modeloak, atalen bideragarritasuna, eta abar ezarri gabe.

Arotzeria horrek ez ditu nahitaez eta solairu beraren barruan material, mota eta abar homogeneoak izan beharko.

Dagokion establezimendua zabaltzean itxitura ezkutatzen den edo desagertzen den baoetako soluzioak baimenduko dira. Alabaina, behe solairuko fatxadaren gainerakoarekin koherentea den itxitura egon beharko du beti bao ororen barruko planoan, establezimendua itxita dagoen ordutegian.

Behe solairuko baoetako segurtasun itxiturak arotzeriako irizpide erregulatzaileetara egokitu beharko dira, eta debekatuta dago kanpoaldean pertsiana kutxak ezartzea, baita albo batera tolesten diren itxiturak ere.

3. D babes mailan barnean hartzen diren eraikin katalogatuetan.

Behe solairuetako baoetako arotzeriak eta goi solairuetako baoetako arotzeriak modu bereizi eta independentean tratatu ahal izango dira, baoen eta begiratokien proiekzioari dagokionez zein baoen ezarpenari dagokionez.

Baimendu egiten da fatxada babestuetako jatorrizko arotzeria material berarekin edo material desberdinekin eraikitako beste batzuekin ordeztea, betiere, aldatuz gero, eraikinaren babes erregimenera egokitzen dela eta jatorrizko materialen emaitzazko irudia mantentzen dela bermatzen bada.

Goi solairuetako baoen arotzeriak modelo bateratu batekoak izan beharko dira.

Behe solairuetako baoen arotzeriak ez dira nahitaez modelo bateratu batekoak izan beharko.

Arotzeriak, fatxada baoetako kanpoko itxiturak, hesiak, erakusleihoak, pertsianak eta aurrekoekin pareka daitezkeen bestelako elementuak harkantoiaren barrualdean jarriko dira. Gutxienez 35 cm atzera emango dira fatxadaren planoarekiko, jatorrizko harkantoiak adierazitakoa baino sakonera txikiagoa duenean salbu kasu horretan arotzeriak sakonera horren pareko atzerapena izan beharko du.

27. artikulua. Begiratokiak.

1. Irizpide orokorrak.

A. Fatxada babestuetan ez da beste begiratoki batzuk gauzatzea baimentzen, hurrengo B atalean aipatzen diren kasuetan izan ezik.

las correspondientes Ordenanzas Particulares. Tampoco en aquellas edificaciones en las que, habiendo sido objeto de reforma integral con posterioridad a la entrada en vigor del Plan Especial del área R, no se han implantado esas contraventanas.

Complementariamente, en lo referente a los miradores se estará, además, a lo dispuesto en estas mismas Ordenanzas Generales (art. 27).

C. La carpintería en las plantas bajas.

Las puertas de portal de las fachadas protegidas deberán mantenerse, restaurándose o reproduciéndose de forma exacta cuando la restauración no sea posible. En caso de no existir modelo original se podrá elegir un modelo de puerta acorde con el edificio, grado y época de construcción.

Las carpinterías, los cierres exteriores de los huecos de fachada, las verjas, los escaparates, las persianas y cualesquiera otros elementos asimilables a los anteriores se colocarán en el interior de la mocheta, retranqueados un mínimo de 35 cms respecto del plano general de la fachada, salvo que la mocheta original presente un fondo inferior al citado, en cuyo caso el retiro de la carpintería deberá ser, como mínimo, equivalente a dicho fondo.

Las carpinterías de planta baja podrán también sustituirse por otras de materiales diferentes del original (lo que incluye la disposición de vidrios sin carpintería o con carpintería oculta) sin que se establezcan modelos de subdivisión en hojas, practicabilidad de paños, etc.

Dicha carpintería no deberá responder, necesariamente y dentro de una misma planta, a materiales, tipos, etc. homogéneos.

Se admitirán las soluciones de huecos cuyo cerramiento se escamotea o desaparece durante la apertura del establecimiento correspondiente. Pero deberá existir siempre un cerramiento coherente con el del resto de la fachada de planta baja en el plano interior de todo hueco durante los horarios de cierre.

Los cierres de seguridad de los huecos de planta baja deben adecuarse a los criterios reguladores de la carpintería, prohibiéndose la implantación de cajas de persianas en el exterior, así como cierres de plegado lateral.

3. En las edificaciones catalogadas integradas en el grado D de protección.

Las carpinterías de los huecos de las plantas bajas podrán ser tratadas de manera diferenciada e independiente de la de los huecos y miradores de las plantas altas, tanto a los efectos de su proyección como de su implantación.

Se autoriza la sustitución de las carpinterías originales de las fachadas protegidas por otras construidas con el mismo material o con materiales distintos, siempre que, en el supuesto de modificación, se garantice su adecuación al régimen de protección de la edificación, y el mantenimiento de la imagen resultantes de los materiales originales.

Las carpinterías de los huecos de las plantas altas deberán responder necesariamente a un modelo unitario.

Las carpinterías de los huecos de las plantas bajas no deberán responder necesariamente a un modelo unitario.

Las carpinterías, los cierres exteriores de los huecos de fachada, las verjas, los escaparates, las persianas y cualesquiera otros elementos asimilables a los anteriores se colocarán en el interior de la mocheta, retranqueados un mínimo de 35 cms respecto del plano general de la fachada, salvo que la mocheta original presente un fondo inferior al citado, en cuyo caso el retiro de la carpintería deberá ser, como mínimo, equivalente a dicho fondo.

Artículo 27. Miradores.

1. Criterios generales.

A. No se autoriza la ejecución de nuevos miradores sobre fachadas protegidas, concretamente en las partes protegidas de las mismas, salvo en los supuestos mencionados en el siguiente apartado B.

EK\CV GAO-I-2021-02384

ANEXO III. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

ÍNDICE

1. CONDICIONES GENERALES
2. CONDICIONES GENERALES DE ÍNDOLE FACULTATIVO
3. CONDICIONES GENERALES DE ÍNDOLE ECONÓMICO
4. CONDICIONES GENERALES DE ÍNDOLE LEGAL
5. CONDICIONES GENERALES DE ÍNDOLE TÉCNICO
6. CONDICIONES PARTICULARES DE ÍNDOLE TÉCNICO
7. CONDICIONES VARIAS

1. CONDICIONES GENERALES

El presente Pliego forma parte de la documentación técnica y regirá en las obras para la realización de la misma.

Las dudas que se planteasen en su aplicación o interpretación serán dilucidadas por la Dirección Facultativa de la obra.

Por el mero hecho de intervenir en la obra, se presupone que la Contrata y los gremios o subcontratas conocen y admiten el presente Pliego de Condiciones.

El promotor o propietario, incluirá el presente Pliego de Condiciones como documento a firmar por la contrata al hacerse la adjudicación de la obra.

Los trabajos a realizar se ejecutarán de acuerdo con la documentación técnica y demás documentos redactados por la Dirección Facultativa autora del mismo. Cualquier variación que se pretendiere ejecutar sobre la obra proyectada deberá ser puesta, previamente, en conocimiento de la Dirección Facultativa, sin cuyo conocimiento no será ejecutada. En caso contrario, la Contrata, ejecutante de dicha unidad de obra, responderá de las consecuencias que ello originase. No será justificante ni eximente a estos efectos, el hecho de que la indicación de variación proviniera del Promotor o Propietario.

Asimismo, la Contrata nombrará un Encargado General, si así fuere la Contrata, o uno por cada gremio si las Contratas fueran parciales, el cual deberá estar constantemente en obra, mientras en ella trabajen obreros de su gremio. La misión del Encargado será la de interpretar la documentación técnica, atender y entender las órdenes de la Dirección Facultativa; conocerá el presente "Pliego de Condiciones" exhibido por la Contrata y velará para que el trabajo se ejecute en las mejores condiciones y según las buenas artes de la construcción.

Se dispondrá de un "Libro de Órdenes y Asistencias" del que se hará cargo el Encargado que señale la Dirección. La Dirección escribirá en el mismo aquellos datos, órdenes o circunstancias que estime convenientes. El Encargado podrá también hacer uso del mismo, para hacer constar a su vez, los datos que estime convenientes. El citado "Libro de Órdenes y Asistencias" se regirá según el Decreto 462/1971 y la Orden de 9 de junio de 1971.

Se admitirá sustituir el “Libro de Órdenes y Asistencias” por un protocolo concretado al comienzo de las obras de “Actas de reuniones de obra” que serán redactadas tras cada reunión de obra y enviadas por correo electrónico a todos los participantes en las mismas, así como a todos los interesados.

2. CONDICIONES GENERALES DE ÍNDOLE FACULTATIVA

Desde que se dé principio a las obras, hasta su recepción definitiva, el Contratista o un representante suyo autorizado será el encargado o jefe de obra a efectos de cumplimentar las obligaciones del constructor en la obra. No podrá ausentarse de ella de forma prolongada, sin previo conocimiento de la Dirección Facultativa y notificándole, expresamente, la persona que durante su ausencia le ha de representar en todas sus funciones. Cuando se falte a lo anteriormente prescrito, se considerarán válidas las notificaciones que se efectúen al individuo más caracterizado o de mayor categoría técnica de los empleados u operarios de cualquier ramo que, como dependientes de la Contrata, intervengan en las obras y, en ausencia de ellos, las depositadas en la residencia designada como oficial de la Contrata en la documentación técnica, aun en ausencia o negativa de recibo por parte de los dependientes de la Contrata, si no se pudiesen hacer constar en el libro de "Ordenes y Asistencias", por no hallarse el mismo en la obra o por haber sido sustituido por un protocolo de “Actas de reuniones de obra” enviadas por correo electrónico, en cuyo caso se utilizará este mismo sistema para realizar notificaciones.

Es obligación de la Contrata, el ejecutar cuanto sea necesario para la buena construcción, y aspecto de las obras, aun cuando no se halle expresamente estipulado en los Pliegos de Condiciones, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo disponga la Dirección Facultativa y dentro de los límites de posibilidades que los presupuestos determinen para cada unidad de obra y tipo de ejecución.

Las reclamaciones que el Contratista quiera hacer contra las órdenes emanadas de la Dirección Facultativa, sólo podrá presentarlas a través del mismo ante la Propiedad, si ellas son de orden económico y de acuerdo con las condiciones estipuladas en los pliegos de condiciones correspondientes. Contra disposiciones de orden técnico o facultativo de la Dirección Facultativa, no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el Contratista salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada, dirigida a la Dirección Facultativa, la cual podrá limitar su contestación al acuse de recibo que, en todo caso, será obligatorio para este tipo de reclamaciones.

Por falta en el cumplimiento de las instrucciones de la Dirección Facultativa o a sus subalternos de cualquier clase, encargados de la vigilancia de las obras, por manifiesta incapacidad o por actos que comprometan y perturben la marcha de los trabajos, el Contratista tendrá obligación de sustituir a sus dependientes y operarios cuando la Dirección Facultativa lo reclame.

Obligatoriamente y por escrito, el Contratista deberá dar cuenta a la Dirección Facultativa, por lo menos con veinticuatro horas de antelación, del comienzo de los trabajos.

El Contratista, como es natural, debe emplear los materiales y mano de obra que cumplan las condiciones exigidas en esta documentación y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados, de acuerdo con los especificado también en dichos documentos.

Por ello, y hasta que tenga lugar la recepción definitiva del edificio, el Contratista es el único responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en éstos puedan existir, por su mala ejecución o por la deficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que pueda servirle de excusa ni le otorgue derecho alguno la circunstancia de que la Dirección Facultativa o sus subalternos no le hayan llamado la atención sobre el particular, ni tampoco el hecho de que hayan sido valoradas en las certificaciones parciales de la obra que siempre se supone que se extienden y abonan a buena cuenta.

Como consecuencia de lo anteriormente expresado, cuando la Dirección Facultativa o su representante en la obra advierta vicios o defectos en los trabajos ejecutados, o que los materiales empleados, o que los aparatos colocados no reúnen las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos, o finalizados éstos y antes de verificarse la recepción definitiva de la obra, podrán disponer que las partes defectuosas sean demolidas y reconstruidas de acuerdo con lo contratado y todo ello a expensas de la Contrata. Si ésta no estimase justa la resolución y se negase a la demolición y reconstrucción ordenadas, se procederá de acuerdo con lo establecido en los párrafos siguientes.

Si la Dirección Facultativa o el Técnico de Control tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará efectuar, en cualquier tiempo y antes de la recepción definitiva, las demoliciones que crea necesarias para reconocer los trabajos que suponga defectuosos.

Los gastos de demolición y reconstrucción que se ocasionen, serán de cuenta del Contratista, siempre que los vicios existan realmente, y, en caso contrario, correrán a cargo del propietario.

No se procederá al empleo y colocación de los materiales y de los aparatos sin que antes sean examinados y aceptados por la Dirección Facultativa, en los términos que prescriben los Pliegos de Condiciones, depositando

al efecto, el Contratista, las muestras y modelos necesarios, previamente contraseñados, para efectuar con ellos las comprobaciones, ensayos o pruebas preceptuadas en el Pliego de Condiciones, vigente en la obra.

Los gastos que ocasionen los ensayos, análisis, pruebas, etc., antes indicados, serán de cargo del Contratista.

Cuando los materiales o aparatos no fueran de la calidad requerida o no estuvieren perfectamente preparados, la Dirección Facultativa dará orden al Contratista para que los reemplace por otros que se ajusten a las condiciones requeridas por los Pliegos o, a falta de éstas, a las normas legales.

Serán de cuenta y riesgo del Contratista, los andamios, cimbras, máquinas y demás medios auxiliares que para la debida marcha y ejecución de los trabajos se necesiten, no cabiendo, por tanto, al Propietario responsabilidad alguna por cualquier avería o accidente personal que pueda ocurrir en las obras por insuficiencia de dichos medios auxiliares.

Serán asimismo de cuenta y riesgo del Contratista los medios auxiliares de protección y señalización de las obras, tales como vallado, elementos de protección provisionales, señales de tráfico adecuadas, señales luminosas nocturnas, etc., y todas las necesarias para evitar accidentes previsibles en función del estado de las obras, y de acuerdo con la legislación vigente.

Para proceder a la recepción provisional de las obras será necesaria la asistencia del Propietario, de la Dirección Facultativa de la obra y del Contratista o su representante, debidamente autorizado.

Si las obras se encuentran en buen estado y han sido ejecutadas con arreglo a las condiciones establecidas, se darán por recibidas provisionalmente, comenzando a correr en dicha fecha el plazo de garantía, que se considerará de tres meses.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar en el acta y se especificarán en la misma las precisas y detalladas instrucciones que la Dirección Facultativa debe señalar al Contratista para remediar los defectos observados, fijándose un plazo para subsanarlos, expirado el cual, se efectuará un nuevo reconocimiento en idénticas condiciones, a fin de proceder, de nuevo, a la recepción provisional de la obra.

Finalizado el plazo de garantía, se procederá a la recepción definitiva, con las mismas formalidades señaladas en los párrafos precedentes para la provisional; si se encuentran las obras en perfecto estado de uso y conservación, se darán por recibidas definitivamente.

En caso contrario, se procederá de idéntica forma que la preceptuada para la recepción provisional, sin que el Contratista tenga derecho a percepción de cantidad alguna, en concepto de ampliación del plazo de garantía y siendo obligación suya hacerse cargo de los gastos de conservación hasta que la obra haya sido recibida definitivamente.

Además de todas las facultades particulares, que correspondan a la Dirección Facultativa, expresadas en los párrafos precedentes, es misión específica suya la dirección y vigilancia de los trabajos que en las obras se realicen, bien por sí o por medio de sus representantes técnicos y ello con autoridad técnica legal, completa e indiscutible, incluso en todo lo no previsto, específicamente, en el "Pliego de Condiciones Generales de la Edificación, Facultativas y Económicas", sobre las personas y cosas situadas en la obra y relación con los trabajos que, para la ejecución de los edificios u obras anejas, se lleven a cabo, pudiendo incluso, pero con causa justificada, proponer a la propiedad la resolución contractual del Contratista, si considera que, el adoptar esta resolución, es útil y necesaria para la debida marcha de la obra.

3. CONDICIONES GENERALES DE ÍNDOLE ECONÓMICA

Como base fundamental de estas "Condiciones Generales de Índole Económica", se establece el principio de que el Contratista debe percibir el importe de todos los trabajos ejecutados, siempre que éstos se hayan realizado con arreglo y sujeción a la documentación técnica.

4. CONDICIONES GENERALES DE ÍNDOLE LEGAL

El Contratista es responsable de la ejecución de las obras en las condiciones establecidas en el contrato y en la documentación técnica. Como consecuencia de ello, vendrá obligado a la demolición y construcción de todo lo mal ejecutado, sin que pueda servir de excusa el que la Dirección Facultativa haya examinado y reconocido la construcción durante las obras, ni el que hayan sido abonadas en liquidaciones parciales.

El Contratista se obliga a cumplir lo establecido en la Ley de Contratos de Trabajo y además a lo dispuesto por la de Accidentes de Trabajo, Subsidio Familiar y Seguros Sociales, en sus relaciones con el personal de él dependiente.

En casos de accidentes ocurridos a los operarios, con motivo y en el ejercicio de los trabajos para la ejecución de las obras, el Contratista se atendrá a lo dispuesto, a estos respectos, en la legislación vigente, siendo, en todo caso, único responsable de su incumplimiento y sin que, por ningún concepto pueda quedar afectada la propiedad por responsabilidad en cualquier aspecto.

El Contratista está obligado a adoptar todas las medidas de seguridad que las disposiciones vigentes preceptúan, para evitar, en lo posible, accidentes a los obreros o a los viandantes, no sólo en los andamios, sino en todos los lugares peligrosos de la obra (huecos de escalera, ascensores, etc.), siguiendo las especificaciones del Plan de Seguridad y Salud que se redactará siguiendo las directrices del Estudio de Seguridad y Saludo anexo a la presente documentación técnica, y que deberá ser aprobado por el Coordinador de Seguridad y Salud nombrado para esta obra, todo ello atendiendo en cualquier caso a lo que dispone el Real Decreto 337/2010 de modificación del RD 1627/1997 sobre Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción, del RD 1109/2007 sobre Desarrollo de la Ley de Subcontratación, y del RD 39/1997 que establece el Reglamento de los Servicios de Prevención (y su modificación por el RD 780/98); la Ley 54/2003 que reforma la Ley 31/1995 sobre Prevención de Riesgos Laborales; así como en todas aquellas normas que sustituyan o complementen a las aquí mencionadas.

De los accidentes o perjuicios de todo género que, por no cumplir el Contratista lo legislado sobre la materia, pudieran acaecer o sobrevenir, será éste el único responsable, o sus representantes, en la obra, ya que se considera que en los precios contratados están incluidos todos los gastos precisos para cumplimentar debidamente dichas disposiciones legales.

El Contratista será responsable de todos los accidentes que, por inexperiencia o descuido, sobrevinieran tanto en la edificación donde se efectúen las obras como en las contiguas. Será, por tanto, de su cuenta, el abono de las indemnizaciones a quien corresponda y cuando a ello hubiera lugar, de todos los daños y perjuicios que puedan causarse en las operaciones de ejecución de las obras.

El contratista cumplirá los requisitos que prescriben las disposiciones vigentes sobre la materia, debiendo exhibir, cuando a ello fuere requerido, el justificante de tal cumplimiento.

El Contratista tiene derecho a sacar copias, a su costa, de los planos, presupuestos y pliegos de condiciones y demás documentación técnica.

El Técnico autor de la documentación técnica, si el Contratista lo solicita, autorizará estas copias con su firma, una vez confrontadas.

5. CONDICIONES GENERALES DE ÍNDOLE TÉCNICA

En las obras reguladas por el presente Pliego de Condiciones se aplicarán de manera general las Condiciones Técnicas establecidas en el Pliego General de Condiciones Técnicas en la Edificación editado por el Instituto Valenciano de la Edificación en colaboración con el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España y del Consejo General de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos y actualizado en 2015.

Este Pliego se ajusta a las directrices del Código Técnico de Edificación (CTE) definido en el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Se tendrá en consideración, como parte intrínseca del presente Pliego todas las especificaciones señaladas en el mencionado Código Técnico de la Edificación (CTE), desarrollado en los diversos Documentos Básicos que a la presente documentación técnica:

DB-SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad.

DB-HS: Salubridad.

DB-HE: Ahorro de energía.

Cuando las especificaciones del presente Pliego entren en contradicción con las señaladas en el CTE, prevalecerán estas últimas. Y cuando las especificaciones del presente Pliego hagan referencia a Normas derogadas por el CTE, se sustituirán por la normativa vigente actualmente.

Por otra parte, en todos los trabajos que se realicen en la obra, se observarán, y el encargado será el responsable de hacerlas cumplir, las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción definidas en el Real Decreto 1627/97 y las determinaciones fijadas por el Reglamento de los Servicios de Prevención por Real Decreto 39/97, así como lo dispuesto en la Ordenanza general de Seguridad e Higiene en el Trabajo, aprobado por Orden de 9 de Marzo de 1971, así como cuantas Normas Técnicas Reglamentarias hayan dictado los Organismos competentes, además de aquellas señaladas en el mencionado Código Técnico de Edificación (CTE).

Todos los trabajos de replanteo necesarios para la ejecución de las obras serán realizados por cuenta y riesgo del contratista, a los que la Dirección Facultativa dará el visto bueno, previos los trámites legales que la tirada de cuerdas exija, en función de las disposiciones que los organismos oficiales competentes (Ayuntamiento, Diputación, Gobierno Vasco, etc.) hayan dictado sobre ellos.

Todos los materiales o partidas de obra cuyas condiciones de calidad no se especifiquen en el presente Pliego de Condiciones, o en las Normas que en él se citan, cumplirán las especificaciones correspondientes al Código Técnico de la Edificación y en su defecto, norma europea que la Dirección Facultativa autorice.

6. CONDICIONES PARTICULARES DE ÍNDOLE TÉCNICA

ÍNDICE

PARTE I. Condiciones de ejecución de las unidades de obra

1 Actuaciones previas
- 1.1 Derribos
  - 1.1.1 Derribo de estructuras y cimentación
  - 1.1.2 Derribo de fachadas y particiones

2 Fachadas y particiones
- 2.1 Carpinterías
- 2.2 Acristalamientos

3 Instalaciones
- 3.1 Calefacción

4 Revestimiento de paramentos
- 4.1 Enfoscados, guarnecidos y enlucidos
- 4.2 Pinturas

PARTE II. Condiciones de recepción de productos

1 Condiciones generales de recepción de los productos

2 Relación de productos con marcado CE
- 2.1 Productos con información ampliada de sus características

PARTE III. Gestión de residuos

1 Gestión de residuos de construcción o demolición en la obra

ANEJOS.

1 Anejo I. Relación de Normativa Técnica de aplicación en los proyectos y documentación técnica y en la ejecución de obras

PARTE 1

1. ACTUACIONES PREVIAS

1.1. DERRIBOS

Descripción

Operaciones destinadas a la demolición total o parcial de un edificio o de un elemento constructivo, incluyendo o no la carga, el transporte y descarga de los materiales no utilizables que se producen en los derribos.

Criterios de medición y valoración de unidades

El criterio de medición será como se indica en los diferentes capítulos.

Generalmente, la evacuación de escombros, con los trabajos de carga, transporte y descarga, se valorará dentro de la unidad de derribo correspondiente. En el caso de que no esté incluida la evacuación de escombros en la correspondiente unidad de derribo: metro cúbico de evacuación de escombros contabilizado sobre camión.

Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

Características técnicas de cada unidad de obra

□ Condiciones previas

Se realizará un reconocimiento previo del estado de los elementos.

Deberá primarse los trabajos de deconstrucción sobre los de demolición indiscriminada para facilitar la gestión de residuos a realizar en la obra.

Antes del comienzo de obras de demolición se deberán tomar las medidas adecuadas para identificar los materiales que puedan contener amianto. Si existe la menor duda sobre la presencia de amianto en un material o una construcción, deberán observarse las disposiciones del Real Decreto 396/2006. El amianto, clasificado como residuo peligroso, se deberá recogerá por empresa inscrita en el registro de Empresas con Registro de Amianto (RERA), separándolo del resto de residuos en origen, en embalajes debidamente etiquetados y cerrados apropiados y transportado de acuerdo con la normativa específica sobre transporte de residuos peligrosos.

Proceso de ejecución

□ Ejecución

En la ejecución se incluyen dos operaciones, derribo y retirada de los materiales de derribo; ambas se realizarán conforme a la Parte III de este Pliego de Condiciones sobre gestión de residuos de demolición y construcción en la obra.

Demolición manual o elemento a elemento, cuando los trabajos se efectúen siguiendo un orden que, en general, corresponde al orden inverso seguido para la construcción-. Procurando la horizontalidad y evitando el que trabajen operarios situados a distintos niveles.

Las operaciones de derribo se efectuarán con las precauciones necesarias para lograr unas condiciones de seguridad suficientes y evitar daños en las construcciones próximas, y se designarán y marcarán los elementos que hayan de conservarse intactos. Los trabajos se realizarán de forma que produzcan la menor molestia posible a los ocupantes de las zonas próximas a la obra a derribar.

No se suprimirán los elementos atirantados o de arriostramiento en tanto no se supriman o contrarresten las tensiones que incidan sobre ellos. El corte o desmontaje de un elemento no manejable por una sola persona se realizará manteniéndolo suspendido o apuntalado, evitando caídas bruscas y vibraciones que se transmitan al resto del edificio o a los mecanismos de suspensión. En la demolición de elementos de madera se arrancarán o doblarán las puntas y clavos. No se acumularán escombros ni se apoyarán elementos contra vallas, muros y soportes, propios o medianeros, mientras éstos deban permanecer en pie. Tampoco se depositarán escombros sobre andamios. Se evitará la acumulación de materiales procedentes del derribo en las plantas o forjados del edificio, impidiendo las sobrecargas.

El abatimiento de un elemento constructivo se realizará permitiendo el giro, pero no el desplazamiento, de sus puntos de apoyo, mediante mecanismo que trabaje por encima de la línea de apoyo del elemento y permita el descenso lento.

Los compresores, martillos neumáticos o similares, se utilizarán previa autorización de la dirección facultativa. Las grúas no se utilizarán para realizar esfuerzos horizontales u oblicuos. Las cargas se comenzarán a elevar lentamente con el fin de observar si se producen anomalías, en cuyo caso se subsanarán después de haber descendido nuevamente la carga a su lugar inicial. No se descenderán las cargas bajo el solo control del freno.

Se evitará la formación de polvo regando ligeramente los elementos y/o escombros. Al finalizar la jornada no deben quedar elementos del edificio en estado inestable, que el viento, las condiciones atmosféricas u otras causas puedan provocar su derrumbamiento. Se protegerán de la lluvia, mediante lonas o plásticos, las zonas o elementos del edificio que puedan ser afectados por aquella.

La evacuación de escombros, se realizará mediante sacos.

Se prohibirá arrojar el escombro, desde lo alto de los pisos de la obra, al vacío.

En todo caso, el espacio donde cae escombro estará acotado y vigilado. No se permitirán hogueras dentro del edificio, y las hogueras exteriores estarán protegidas del viento y vigiladas. En ningún caso se utilizará el fuego con propagación de llama como medio de demolición.

□ Gestión de residuos

Los residuos generados durante la ejecución de la unidad de obra serán tratados conforme a la Parte III: Gestión de residuos de construcción o demolición en la obra.

□ Condiciones de terminación

Finalizadas las obras de demolición, se procederá a la limpieza ámbito de actuación.

Control de ejecución, ensayos y pruebas

□ Control de ejecución

Durante la ejecución se vigilará y se comprobará que se adopten las medidas de seguridad especificadas, que se dispone de los medios adecuados y que el orden y la forma de ejecución se adaptan a lo indicado.

Durante la demolición, si aparecieran grietas en los edificios medianeros se paralizarán los trabajos, y se avisará a la dirección facultativa, para efectuar su apuntalamiento o consolidación si fuese necesario, previa colocación o no de testigos.

1.2. DERRIBO DE CARPINTERÍAS.

Descripción

Demolición de las carpinterías de un edificio.

Criterios de medición y valoración de unidades

Unidad de levantado de carpintería, incluyendo marcos, hojas y accesorios, con retirada de escombros y carga, con transporte a vertedero, con o sin aprovechamiento de material y retirada del mismo, con transporte a almacén.

Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

Características técnicas de cada unidad de obra

□ Condiciones previas

Se tendrán en cuenta las prescripciones de la subsección 1.1. Derribos.

Proceso de ejecución

□ Ejecución

Se tendrán en cuenta las prescripciones de la subsección 1.1. Derribos.

Los elementos de carpintería se desmontarán antes de realizar la demolición de las fábricas, con la finalidad de aprovecharlos, si así está estipulado la documentación técnica. Se desmontarán aquellas partes de la carpintería que no están recibidas en las fábricas. Generalmente por procedimientos no mecánicos, se separarán las partes de la carpintería que estén empotradas en las fábricas. Se retirará la carpintería conforme se recupere. Es conveniente no desmontar los cercos de los huecos, ya que de por sí constituyen un elemento sustentante del dintel y, a no ser que se encuentren muy deteriorados, evitan la necesidad de tener que tomar precauciones que nos obliguen a apearlos. Los cercos se desmontarán, en general, cuando se vaya a demoler el elemento estructural en el que estén situados.

1.3. LEVANTADO DE INSTALACIONES

Descripción

Trabajos destinados al levantamiento de las instalaciones (electricidad, fontanería, saneamiento, climatización, calefacción, etc.).

Criterios de medición y valoración de unidades

- Metro lineal de levantado de:

Tubos de calefacción y fijación.

Incluyendo parte proporcional de piezas especiales, llaves y bocas, con o sin recuperación de las mismas.

- Unidad de levantado de:

  Radiadores y accesorios.

  Todas las unidades de obra incluyen en la valoración la retirada de escombros y carga, con transporte a vertedero.

Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

Características técnicas de cada unidad de obra

□ Condiciones previas

Se tendrán en cuenta las prescripciones de la subsección 1.1. Derribos.

Antes de proceder al levantamiento de radiadores deberán neutralizarse las instalaciones de agua y electricidad. Se vaciarán primero los depósitos, tuberías y demás conducciones de agua. Se desconectarán los radiadores de la red.

Proceso de ejecución

□ Ejecución

Se tendrán en cuenta las prescripciones de la subsección 1.1. Derribos.

En general, se desmontarán sin trocear los elementos que puedan producir cortes o lesiones, como vidrios y aparatos sanitarios. El troceo de un elemento se realizará por piezas de tamaño manejable por una sola persona.

- Levantado de radiadores y accesorios:

  Se vaciarán de agua, primero la red y después los radiadores, para poder retirar los radiadores.

1.4. DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTOS

Descripción

Demolición de revestimientos de suelos, paredes y techos.

Criterios de medición y valoración de unidades

Metro cuadrado de demolición de revestimientos de suelos, paredes y techos, con retirada de escombros y carga, con transporte a vertedero.

Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

Características técnicas de cada unidad de obra

□ Condiciones previas

Se tendrán en cuenta las prescripciones de la subsección 1.1. Derribos.

Antes del picado del revestimiento se comprobará que no pasa ninguna instalación, o que en caso de pasar está desconectada. Antes de la demolición de los peldaños se comprobará el estado de la bóveda o la losa de la escalera.

Proceso de ejecución

□ Ejecución

Se tendrán en cuenta las prescripciones de la subsección 1.1. Derribos.

- Demolición de techo suspendido:

  Los cielos rasos se quitarán, en general, previamente a la demolición del forjado o del elemento resistente al que pertenezcan.

- Demolición de pavimento:

  Se levantará, en general, antes de proceder al derribo del elemento resistente en el que esté colocado, sin demoler, en esta operación, la capa de compresión de los forjados, ni debilitar las bóvedas, vigas y viguetas.

- Demolición de revestimientos de paredes:

Los revestimientos se demolerán a la vez que su soporte, sea tabique o muro, a menos que se pretenda su aprovechamiento, en cuyo caso se desmontarán antes de la demolición del soporte.

- Demolición de peldaños:

  Se desmontará el peldañeado de la escalera en forma inversa a como se colocará, empezando, por tanto, por el peldaño más alto y desmontando ordenadamente hasta llegar al primer peldaño. Si hubiera zanquín, éste se demolerá previamente al desmontaje del peldaño. El zócalo se demolerá empezando por un extremo del paramento.

2. FACHADAS Y PARTICIONES

2.1. CARPINTERÍAS

Descripción

Ventanas: compuestas de hoja/s fija/s, abatible/s, corredera/s, plegables, oscilobatiente/s o pivotante/s, Serán de madera.

En general: irán recibidas con cerco sobre el cerramiento o en ocasiones fijadas sobre precerco. Incluirán todos los junquillos, patillas de fijación, tornillos, burletes de goma, accesorios, así como los herrajes de cierre y de colgar necesarios, incluso contraventanas u otros accesorios.

Criterios de medición y valoración de unidades

Metro cuadrado de carpintería o superficie del hueco a cerrar, totalmente terminada, incluyendo herrajes de cierre y de colgar, y accesorios necesarios; así como colocación, sellado, pintura, lacado o barniz en caso de carpintería de madera, acristalamientos, protección durante las obras y limpieza final. No se incluyen toldos.

Prescripciones sobre los productos

Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de los productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Puertas y ventanas en general:

  Herrajes para la edificación. Bisagras de un solo eje. Requisitos y métodos de ensayo (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.3).

  Herrajes para edificación. Cerraduras y pestillos. Cerraduras, pestillos y cerraderos mecánicos. Requisitos y métodos de ensayo (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.3).

  Según el CTE DB HE 1, apartado 6, los productos para huecos y lucernarios se caracterizan mediante los siguientes parámetros:

  Marcos: transmitancia térmica UH,m (W/m2K). Absortividad α en función de su color.

  Según el CTE DB HE 1, apartado 6, se comprobará que las propiedades higrotérmicas de los productos utilizados en los cerramientos se corresponden con las especificadas en la documentación técnica: la transmitancia térmica U y el factor solar $g_{\perp}$ para la parte semitransparente del hueco y por la transmitancia térmica U y la absortividad α para los marcos de huecos, cumpliendo con la transmitancia térmica máxima exigida a los cerramientos que componen la envolvente térmica.

  Las carpinterías de los huecos (ventanas y puertas), se caracterizan por su resistencia a la permeabilidad al aire (capacidad de paso del aire, expresada en m3/h, en función de la diferencia de presiones), medida con una sobrepresión de 100 Pa.

  Según el DB HR, apartado 4.2, las ventanas y puertas también se caracterizan por la clase de ventana (clase 1, clase 2, clase 3, clase 4) conforme la norma UNE-EN 12207:2000.

  Precerco, podrá ser de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado, o de madera.

  Accesorios para el montaje de los perfiles: escuadras, tornillos, patillas de fijación, etc.; burletes de goma, cepillos, además de todos accesorios y herrajes necesarios (de material inoxidable). Juntas perimetrales. Cepillos en caso de correderas.

- Puertas y ventanas de madera:

  Tableros derivados de la madera para utilización en la construcción (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.7).

  Juntas de estanquidad (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 9). Junquillos.

Perfiles de madera (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 1.5). Sin alabeos, ataques de hongos o insectos, fendas ni abolladuras. Ejes rectilíneos. Clase de madera. Defectos aparentes. Geometría de las secciones. Cámara de descompresión. Orificios para desagüe. Dimensiones y características de los nudos y los defectos aparentes de los perfiles. La madera utilizada en los perfiles será de peso específico no inferior a 450 kg/m3 y un contenido de humedad no mayor del 15% ni menor del 12% y no mayor del 10% cuando sea maciza. Irá protegida exteriormente con pintura, lacado o barniz.

Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

Características técnicas de cada unidad de obra

Conforme al CTE DB HE 1, apartado 7, en el pliego de condiciones del proyecto se deben de deben indicar las condiciones particulares de ejecución de los cerramientos y particiones interiores de la envolvente térmica.

Conforme al DB HR, apartado 4.2, en el pliego de condiciones del proyecto deben expresarse las características acústicas de los elementos constructivos obtenidas mediante ensayos en laboratorio. Si éstas se han obtenido mediante métodos de cálculo, los valores obtenidos y la justificación de los cálculos deben incluirse en la memoria del proyecto y consignarse en el pliego de condiciones.

□ Condiciones previas: soporte
La fábrica que reciba la carpintería de la puerta o ventana estará terminada, a falta de revestimientos. El cerco estará colocado y aplomado.

□ Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos
Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Proceso de ejecución

□ Ejecución

En general:

Se comprobará el replanteo y dimensiones del hueco, o en su caso para el precerco.

Antes de su colocación se comprobará que la carpintería conserva su protección, se encuentra en correcto estado y no le falta ninguno de sus componentes (burletes, etc.). Se repasará la carpintería en general: ajuste de herrajes, nivelación de hojas, etc. La cámara o canales que recogen el agua de condensación tendrán las dimensiones adecuadas; contará al menos con 3 orificios de desagüe por cada metro.

Se realizarán los ajustes necesarios para mantener las tolerancias del producto.

Se fijará la carpintería al precerco o a la fábrica. Se comprobará que los mecanismos de cierre y maniobra son de funcionamiento suave y continuo. Los herrajes no interrumpirán las juntas perimetrales de los perfiles.

Las uniones entre perfiles se realizarán del siguiente modo:

Puertas y ventanas de madera: con ensambles que aseguren su rigidez, quedando encolados en todo su perímetro de contacto.

Conforme al CTE-DB-HR, se recomienda sellar todas las posibles holguras existentes entre el premarco y/o marco y el cerramiento ciego de la fachada, debiendo rellenarse completamente toda la holgura (espesor del cerramiento de fachada), no sólo superficialmente. Si la carpintería está retranqueada del paramento exterior, se colocará vierteaguas, goterón en el dintel, etc. para que el agua de lluvia no llegue a la carpintería. El vierteaguas tendrá una pendiente hacia el exterior de 10º mínimo, será impermeable o colocarse sobre barrera impermeable, y tendrá goterón en la cara inferior del saliente según la figura 2.12 del CTE-DB-HS. La junta de las piezas con goterón tendrá su misma forma para que no sea un puente hacia la fachada.

□ Gestión de residuos

Los residuos generados durante la ejecución de la unidad de obra serán tratados conforme a la Parte III: Gestión de residuos de construcción o demolición en la obra.

□ Tolerancias admisibles

Según el CTE DB SUA 2, apartado. 1.4 Las grandes superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas (lo que excluye el interior de viviendas) llevarán, en toda su longitud, señalización visualmente contrastada a una altura inferior entre 0,85 m y 1,1 m y a una altura superior entre 1,5 m y 1,7 m. Dicha señalización no es necesaria cuando existan montantes separados una distancia de 0,60 m, como máximo, o si la superficie acristalada cuenta al menos con un travesaño situado a la altura inferior antes mencionada.

□ Condiciones de terminación

En general: la carpintería quedará aplomada. Se limpiará para recibir el acristalamiento, si lo hubiere. Una vez colocada, se sellarán las juntas carpintería-fachada en todo su perímetro exterior. La junta será continua y uniforme, y el sellado se aplicará sobre superficies limpias y secas. Así se asegura la estanquidad al aire y al agua.

Según el CTE DB SE M, apartado 3.2, las puertas y ventanas de madera se protegerán contra los daños que puedan causar agentes bióticos y abióticos.

Control de ejecución, ensayos y pruebas

□ Control de ejecución
Puntos de observación:

Los materiales que no se ajusten a lo especificado se retirarán o, en su caso, demolida o reparada la parte de obra afectada.

Puertas y ventanas de madera: desplome máximo fuera de la vertical: 6 mm por m en puertas y 4 mm por m en ventanas.

Puertas y ventanas de material plástico: estabilidad dimensional longitudinal de la carpintería inferior a más menos el 5%.

Puertas de vidrio: espesores de los vidrios.

Preparación del hueco: replanteo. Dimensiones. Se fijan las tolerancias en límites absorbibles por la junta. Si hay precerco, carece de alabeos o descuadres producidos por la obra. Lámina impermeabilizante entre antepecho y vierteaguas. En puertas balconeras, disposición de lámina impermeabilizante. Vaciados laterales en muros para el anclaje, en su caso.

Fijación de la ventana: comprobación y fijación del cerco. Fijaciones laterales.

Empotramiento adecuado. Fijación a la caja de persiana o dintel. Fijación al antepecho.

Sellado: en ventanas de madera: recibido de los cercos con argamasa o mortero de cemento. Sellado con masilla. En ventanas metálicas: fijación al muro. En ventanas de aluminio: evitar el contacto directo con el cemento o la cal mediante precerco de madera, o si no existe precerco mediante pintura de protección (bituminosa). En ventanas de material plástico: fijación con sistema de anclaje elástico. Junta perimetral entre marco y obra ò 5 mm. Sellado perimetral con masillas elásticas permanentes (no rígida). En cualquier caso, las holguras y fisuras entre el cerramiento de fachada y los marcos y/o premarcos se rellenan totalmente (se rellena el ancho del premarco).

Según CTE DB SUA 1. Los acristalamientos exteriores cumplen lo especificado para facilitar su limpieza desde el interior o desde el exterior.

Según CTE DB SI 3 punto 6. Las puertas previstas como salida de planta o de edificio y las previstas para la evacuación de > 50 personas, cumplen lo especificado.

Según CTE DB HE 1. Está garantizada la resistencia a la permeabilidad al aire.

Según CTE DB HR la fijación de los cercos de las carpinterías que forman los huecos debe realizarse de tal manera que quede garantizada la estanquidad a la permeabilidad del aire.

Comprobación final:

Según CTE DB SUA 2. Las grandes superficies acristaladas que puedan confundirse con puertas o aberturas (lo que excluye el interior de las viviendas), y puertas de vidrio sin tiradores o cercos, están señalizadas. Si existe una puerta corredera de accionamiento manual, incluidos sus mecanismos de apertura y cierre, la distancia hasta el objeto fijo más próximo es como mínimo 20 cm.

Según el CTE DB SI 3. Los siguientes casos cumplen lo establecido en el DB: las puertas previstas como salida de planta o de edificio y las previstas para la evacuación de más de 50 personas. Las puertas giratorias, excepto cuando sean automáticas y dispongan de un sistema que permita el abatimiento de sus hojas en el sentido de la evacuación, ante una emergencia o incluso en el caso de fallo de suministro eléctrico.

□ Ensayos y pruebas

- Carpintería exterior:

Prueba de funcionamiento: funcionamiento de la carpintería.

Prueba de escorrentía en puertas y ventanas de acero, aleaciones ligeras y material plástico: estanquidad al agua. Conjuntamente con la prueba de escorrentía de fachadas, en el paño más desfavorable.

Conservación y mantenimiento

Hasta su uso final, se protegerá de posibles golpes, lluvia y/o humedad en su lugar de almacenamiento. El lugar de almacenamiento no es un lugar de paso de oficios que la pueda dañar.

Se desplazarán a la zona de ejecución justo antes de ser instaladas.

Se conservará la protección de la carpintería hasta el revestimiento de la fábrica y la colocación del acristalamiento.

No se apoyarán pescantes de sujeción de andamios, poleas para elevar cargas, mecanismos para limpieza exterior u otros objetos que puedan dañarla.

Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio

En el caso de que se realicen mediciones in situ para comprobar las exigencias de aislamiento acústico a ruido aéreo y de limitación del tiempo de reverberación, se realizarán por laboratorios y conforme a lo establecido en las UNE- EN ISO 140-4, UNE-EN ISO 16283-1:2015 y UNE-EN ISO 140-5:1999 para ruido aéreo y en la UNE-EN ISO 3382, UNE-EN

ISO 3382-1:2010 y UNE-EN ISO 3382-2:2008 para tiempo de reverberación. La valoración global de resultados de las mediciones de aislamiento se realizará conforme a las

definiciones de diferencia de niveles estandarizada para cada tipo de ruido según lo establecido en el Anejo H del DB HR.

Para el cumplimiento de las exigencias del DB HR se admiten tolerancias entre los valores obtenidos por mediciones in situ y los valores límite establecidos en el apartado 2.1 del DB HR, de 3 dBA para aislamiento a ruido aéreo, de 3 dB para aislamiento a ruido de impacto y de 0,1 s para tiempo de reverberación.

En el caso de fachadas, cuando se dispongan como aberturas de admisión de aire, según DB-HS 3, sistemas con dispositivo de cierre, tales como aireadores o sistemas de microventilación, la verificación de la exigencia de aislamiento acústico frente a ruido exterior se realizará con dichos dispositivos cerrados.

2.2. ACRISTALAMIENTOS

Descripción

Según el CTE DB HE 1, Apéndice A Terminología, los huecos son cualquier elemento transparente o semitransparente de la envolvente del edificio, comprendiendo las ventanas, lucernarios y claraboyas así como las puertas acristaladas con una superficie semitransparente superior al 50%. Estos acristalamientos podrán ser:

- Vidrios sencillos: una única hoja de vidrio, sustentada a carpintería o fijada directamente a la estructura portante. Pueden ser:

  Monolíticos:

  - Vidrio templado: compuestos de vidrio impreso sometido a un tratamiento térmico, que les confiere resistencia a esfuerzos de origen mecánico y térmico. Podrán tener después del templado un ligero mateado al ácido o a la arena.
  - Vidrio impreso armado: de silicato sodocálcico, plano, transparente, incoloro o coloreado, con malla de acero incorporada, de caras impresas o lisas.
  - Vidrio pulido armado: obtenido a partir del vidrio impreso armado de silicato sodocálcico, plano, transparente, incoloro, de caras paralelas y pulidas.
  - Vidrio plano: de silicato sodocálcico, plano, transparente, incoloro o coloreado, obtenido por estirado continuo, caras pulidas al fuego.
  - Vidrio impreso: de silicato sodocálcico, plano, transparente, que se obtiene por colada y laminación continuas.
  - Vidrio borosilicatado: silicatado con un porcentaje de óxido de boro que le confiere alto nivel de resistencia al choque térmico, hidrolítico y a los ácidos.

- Vidrio de capa: vidrio básico, especial, tratado o laminado, en cuya superficie se ha depositado una o varias capas de materiales inorgánicos para modificar sus propiedades.
- Laminados: compuestos por dos o más hojas de vidrio unidas por láminas de butiral, sustentados con perfil conformado a carpintería o fijados directamente a la estructura portante. Pueden ser:
- Vidrio laminado: conjunto de una hoja de vidrio con una o más hojas de vidrio (básicos, especiales, de capa, tratados) y/ o hojas de acristalamientos plásticos unidos por capas o materiales que pegan o separan las hojas y pueden dar propiedades de resistencia al impacto, al fuego, acústicas, etc.
- Vidrio laminado de seguridad: conjunto de una hoja de vidrio con una o más hojas de vidrio (básicos, especiales, de capa, tratados) y/ o hojas de acristalamientos plásticos unidos por capas o materiales que aportan resistencia al impacto.

- Vidrios dobles: compuestos por dos vidrios separados por cámara de aire deshidratado, sustentados con perfil conformado a carpintería, o fijados directamente a la estructura portante, consiguiendo aislamiento térmico y acústico. Pueden ser:
  - Vidrios dobles: pueden estar compuestos por dos vidrios monolíticos o un vidrio monolítico con un vidrio laminado.
  - Vidrios dobles bajo emisivos: pueden estar compuestos por un vidrio bajo emisivo con un vidrio monolítico o un vidrio bajo emisivo con un vidrio laminado.
- Vidrios sintéticos: compuestos por planchas de policarbonato, metacrilato, etc., que con distintos sistemas de fijación constituyen cerramientos verticales y horizontales, pudiendo ser incoloras, traslúcidas u opacas.

Criterios de medición y valoración de unidades

Metro cuadrado, medida la superficie acristalada totalmente terminada, incluyendo sistema de fijación, protección y limpieza final.

Prescripciones sobre los productos

Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de Recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Según el CTE DB HE 1, apartado 6, los productos para huecos y lucernarios se caracterizan mediante los siguientes parámetros:

Parte semitransparente: transmitancia térmica U (W/m2K). Factor solar, $g_{\perp}$ (adimensional).

- Vidrio, podrá ser:
  - Vidrio incoloro de silicato sodocálcico (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4).
  - Vidrio de capa (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4).
  - Unidades de vidrio aislante (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4). Vidrio borosilicatado (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4).
  - Vidrio de silicato sodocálcico termoendurecido (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4).
  - Vidrio de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4).
  - Vidrio de silicato sodocálcico endurecido químicamente (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4).
  - Vidrio borosilicatado de seguridad templado térmicamente (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4).
  - Productos de vidrio de silicato básico alcalinotérreo (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4).
  - Vidrio de seguridad de silicato sodocálcico templado en caliente (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4).
  - Vidrio de seguridad de silicato alcalinotérreo endurecido en caliente (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4).

  - Vidrio laminado y vidrio laminado de seguridad (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4).

- Galces y junquillos: resistirán las tensiones transmitidas por el vidrio. Serán inoxidables o protegidos frente a la corrosión. Las caras verticales del galce y los junquillos encarados al vidrio, serán paralelas a las caras del acristalamiento, no pudiendo tener salientes superiores a 1 mm. Altura del galce, (teniendo en cuenta las tolerancias dimensionales de la carpintería y de los vidrios, holguras perimetrales y altura de empotramiento), y ancho útil del galce (respetando las tolerancias del espesor de los vidrios y las holguras laterales necesarias). Los junquillos serán desmontables para permitir la posible sustitución del vidrio.
- Calzos: podrán ser de madera dura tratada o de elastómero. Dimensiones según se trate de calzos de apoyo, perimetrales o laterales. Imputrescibles, inalterables a temperaturas entre -10 ºC y +80 ºC, compatibles con los productos de estanquidad y el material del bastidor.
- Masillas para relleno de holguras entre vidrio y galce y juntas de estanquidad (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 9):
  - Masillas que endurecen: masillas con aceite de linaza puro, con aceites diversos o de endurecimiento rápido.
  - Masillas plásticas: de breas de alquitrán modificadas o betunes, asfaltos de gomas, aceites de resinas, etc.
  - Masillas elásticas: “Thiokoles” o “Siliconas”.
  - Masillas en bandas preformadas autoadhesivas: de productos de síntesis, cauchos sintéticos, gomas y resinas especiales.
  - Perfiles extrusionados elásticos: de PVC, neopreno en forma de U, etc. En acristalamientos formados por vidrios sintéticos:
- Planchas de policarbonato, metacrilato (de colada o de extrusión), etc.: resistencia a impacto, aislamiento térmico, nivel de transmisión de luz, transparencia, resistencia al fuego, peso específico, protección contra radiación ultravioleta.
- Base de hierro troquelado, goma, clips de fijación.
- Elemento de cierre de aluminio: medidas y tolerancias. Inercia del perfil. Espesor del recubrimiento anódico. Calidad del sellado del recubrimiento anódico.

Los productos se conservarán al abrigo de la humedad, sol, polvo y salpicaduras de cemento y soldadura. Se almacenarán sobre una superficie plana y resistente, alejada de las zonas de paso. En caso de almacenamiento en el exterior, se cubrirán con un entoldado ventilado. Se repartirán los vidrios en los lugares en que se vayan a colocar: en pilas con una altura inferior a 25 cm, sujetas por barras de seguridad; apoyados sobre dos travesaños horizontales, protegidos por un material blando; protegidos del polvo por un plástico o un cartón.

Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

Características técnicas de cada unidad de obra

Conforme al CTE DB HE 1, apartado 7, en el pliego de condiciones del proyecto se deben de deben indicar las condiciones particulares de ejecución de los cerramientos y particiones interiores de la envolvente térmica.

Conforme al DB HR, apartado 4.2, en el pliego de condiciones del proyecto deben expresarse las características acústicas de los elementos constructivos obtenidas mediante ensayos en laboratorio. Si éstas se han obtenido mediante métodos de cálculo, los valores obtenidos y la justificación de los cálculos deben incluirse en la memoria del proyecto y consignarse en el pliego de condiciones.

□ Condiciones previas: soporte

En general el acristalamiento irá sustentado por carpintería (de acero, de madera, de aluminio, de PVC, de perfiles laminados), o bien fijado directamente a la estructura portante mediante fijación mecánica o elástica. La carpintería estará montada y fijada al elemento soporte, imprimada o tratada en su caso, limpia de óxido y los herrajes de cuelgue y cierre instalados.

Los bastidores fijos o practicables soportarán sin deformaciones el peso de los vidrios que reciban; además no se deformarán por presiones de viento, limpieza, alteraciones por corrosión, etc. La flecha admisible de la carpintería no excederá de 1/200 del lado sometido a flexión, para vidrio simple y de 1/300 para vidrio doble.

En caso de vidrios sintéticos, éstos se montarán en carpinterías de aleaciones ligeras, madera, plástico o perfiles laminados.

□ Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales. Se evitará el contacto directo entre:

Masilla de aceite de linaza - hormigón no tratado.

Masilla de aceite de linaza - butiral de polivinilo. Masillas resinosas - alcohol.

Masillas bituminosas - disolventes y todos los aceites. Testas de las hojas de vidrio.

Vidrio con metal excepto metales blandos, como el plomo y el aluminio recocido. Vidrios sintéticos con otros vidrios, metales u hormigón.

En caso de vidrios laminados adosados canto con canto, se utilizará como sellante silicona neutra, para que ésta no ataque al butiral de polivinilo y produzca su deterioro.

No se utilizarán calzos de apoyo de poliuretano para el montaje de acristalamientos dobles.

Proceso de ejecución

□ Ejecución

Acristalamientos en general: Galces:

Los bastidores estarán equipados con galces, colocando el acristalamiento con las debidas holguras perimetrales y laterales, que se rellenarán posteriormente con material elástico; así se evitará la transmisión de esfuerzos por dilataciones o contracciones del propio acristalamiento. Los galces pueden ser abiertos (para vidrios de poco espesor, menos de 4 mm, dimensiones reducidas o en vidrios impresos de espesor superior a 5 mm y vidrios armados), o cerrados para el resto de casos.

La forma de los galces podrá ser:

- Galces con junquillos. El vidrio se fijará en el galce mediante un junquillo, que según el tipo de bastidor podrá ser:
- Bastidores de madera: junquillos de madera o metálicos clavados o atornillados al cerco.
- Bastidores metálicos: junquillos de madera atornillados al cerco o metálicos atornillados o clipados.
- Bastidores de PVC: junquillos clipados, metálicos o de PVC.
- Bastidores de hormigón: junquillos atornillados a tacos de madera previamente recibidos en el cerco o interponiendo cerco auxiliar de madera o metálico que permita la reposición eventual del vidrio.

- Galces portahojas. En carpinterías correderas, el galce cerrado puede estar formado por perfiles en U.
- Perfil estructural de elastómero, asegurará fijación mecánica y estanquidad.
- Galces auto-drenados. Los fondos del galce se drenarán ara equilibrar la presión entre el aire exterior y el fondo del galce, limitando las posibilidades de penetración del agua y de condensación, favoreciendo la evacuación de posibles infiltraciones. Será obligatorio en acristalamientos aislantes.

  Se extenderá la masilla en el galce de la carpintería o en el perímetro del hueco antes de colocar el vidrio.

Acuñado:

Los vidrios se acuñarán al bastidor para asegurar su posicionamiento, evitar el contacto vidrio-bastidor y repartir su peso. Podrá realizarse con perfil continuo o calzos de apoyo puntuales situados de la siguiente manera:

Calzos de apoyo: repartirán el peso del vidrio en el bastidor. En bastidores de eje de rotación vertical: un solo calzo de apoyo, situado en el lado próximo al pernio en el bastidor a la francesa o en el eje de giro para bastidor pivotante. En los demás casos: dos calzos a una distancia de las esquinas de L/10, siendo L la longitud del lado donde se emplazan.

Calzos perimetrales: se colocarán en el fondo del galce para evitar el deslizamiento del vidrio.

Calzos laterales: asegurarán un espesor constante a los selladores, contribuyendo a la estanquidad y transmitiendo al bastidor los esfuerzos perpendiculares que inciden sobre el plano del vidrio. Se colocarán como mínimo dos parejas por cada lado del bastidor, situados en los extremos y a una distancia de 1/10 de su longitud y próximos a los calzos de apoyo y perimetrales, pero nunca coincidiendo con ellos.

Relleno de los galces, para asegurar la estanquidad entre los vidrios y sus marcos.

Podrá ser:

- Con enmasillado total. Las masillas que endurecen y las plásticas se colocarán con espátula o pistola. Las masillas elásticas se colocarán con pistola en frío.
- Con bandas preformadas, de neopreno, butil, etc. y sellado de silicona. Las masillas en bandas preformadas o perfiles extrusionados se colocarán a mano, presionando sobre el bastidor.
- Con perfiles de PVC o neopreno. Se colocarán a mano, presionando pegándolos.

Se suspenderán los trabajos cuando la colocación se efectúe desde el exterior y la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

Acristalamiento formado por vidrios laminados:

Cuando esté formado por dos vidrios de diferente espesor, el de menor espesor se colocará al exterior. El número de hojas será al menos de dos en barandillas y antepechos, tres en acristalamiento antirrobo y cuatro en acristalamiento antibala.

Acristalamiento formado por vidrios sintéticos:

En disposición horizontal, se fijarán correas al soporte, limpias de óxido e imprimadas o tratadas, en su caso.

En disposición vertical no será necesario disponer correas horizontales hasta una carga de 0,1 N/mm2.

Se dejará una holgura perimetral de 3 mm para que los vidrios no sufran esfuerzos por variaciones dimensionales.

El soporte no transmitirá al vidrio los esfuerzos producidos por sus contracciones, dilataciones o deformaciones.

Los vidrios se manipularán desde el interior del edificio, asegurándolos con medios auxiliares hasta su fijación.

Los vidrios se fijarán, mediante perfil continuo de ancho mínimo 60 mm, de acero galvanizado o aluminio.

Entre vidrio y perfil se interpondrá un material elástico que garantice la uniformidad de la presión de apriete.

La junta se cerrará con perfil tapajuntas de acero galvanizado o aluminio y la interposición de dos juntas de material elástico que uniformicen el apriete y proporcionen estanquidad. El tapajuntas se fijará al perfil base con tornillos autorroscantes de acero inoxidable o galvanizado cada 35 cm como máximo. Los extremos abiertos del vidrio se cerrarán con perfil en U de aluminio.

Acristalamiento formado por vidrios templados:

Las manufacturas (muescas, taladros, etc.) se realizarán antes de templar el vidrio.

Se colocarán de forma que no sufran esfuerzos debidos a: contracciones o dilataciones del propio vidrio, de los bastidores que puedan enmarcarlo o flechas de los elementos resistentes y asientos diferenciales. Asimismo, se colocarán de modo que no pierdan su posición por esfuerzos habituales (peso propio, viento, vibraciones, etc.)

Se fijarán por presión de las piezas metálicas, con una lámina de material elástico sin adherir entre metal y vidrio.

Los vidrios empotrados, sin suspensión, pueden recibirse con cemento, independizándolos con cartón, bandas bituminosas, etc., dejando una holgura entre canto de vidrio y fondo de roza. Los vidrios suspendidos, se fijarán por presión sobre el elemento resistente o con patillas, previamente independizados, como en el caso anterior.

□ Gestión de residuos

Los residuos generados durante la ejecución de la unidad de obra serán tratados conforme a la Parte III: Gestión de residuos de construcción o demolición en la obra.

□ Tolerancias admisibles

Según el CTE DB SUA 2, apartado. 1.4. La señalización de los vidrios estará a una altura inferior entre 0,85 m y 1,1 m y a una altura superior entre 1,5 m y 1,7 m.

□ Condiciones de terminación

En caso de vidrios simples, dobles o laminados, para conseguir la estanquidad entre los vidrios y sus marcos se sellará la unión con masillas elásticas, bandas preformadas autoadhesivas o perfiles extrusionados elásticos.

Control de ejecución, ensayos y pruebas

Control de ejecución Puntos de observación.

Dimensiones del vidrio: espesor especificado +/-1 mm. Dimensiones restantes especificadas +/-2 mm.

Vidrio laminado: en caso de hojas con diferente espesor, la de mayor espesor al interior.

Perfil continuo: colocación, tipo especificado, sin discontinuidades.

Calzos: todos colocados correctamente, con tolerancia en su posición +/-4 cm.

Masilla: sin discontinuidades, agrietamientos o falta de adherencia.

Sellante: sección mínima de 25 mm2 con masillas plásticas de fraguado lento y 15 mm2 las de fraguado rápido.

En vidrios sintéticos, diferencia de longitud entre las dos diagonales del acristalamiento (cercos 2 m): 2.5 mm.

Conservación y mantenimiento

En general, los acristalamientos formados por vidrios simples, dobles, laminados y templados se protegerán con las condiciones adecuadas para evitar deterioros originados por causas químicas (impresiones producidas por la humedad, caída de agua o condensaciones) y mecánicas (golpes, ralladuras de superficie, etc.).

En caso de vidrios sintéticos, una vez colocados, se protegerán de proyecciones de mortero, pintura, etc.

Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio

En el caso de que se realicen mediciones in situ para comprobar las exigencias de aislamiento acústico a ruido aéreo y de limitación del tiempo de reverberación, se realizarán por laboratorios y conforme a lo establecido en las UNE- EN ISO 140-4, UNE-EN ISO 16283-1:2015 y UNE-EN ISO 140-5:1999 para ruido aéreo y en la UNE-EN ISO 3382, UNE-EN

ISO 3382-1:2010 y UNE-EN ISO 3382-2:2008 para tiempo de reverberación. La valoración global de resultados de las mediciones de aislamiento se realizará conforme a las definiciones de diferencia de niveles estandarizada para cada tipo de ruido según lo establecido en el Anejo H del DB HR.

Para el cumplimiento de las exigencias del DB HR se admiten tolerancias entre los valores obtenidos por mediciones in situ y los valores límite establecidos en el apartado 2.1 del DB HR, de 3 dBA para aislamiento a ruido aéreo y de 0,1 s para tiempo de reverberación.

3. INSTALACIONES

3.1. CALEFACCIÓN

Descripción

Instalación de calefacción que se emplea en edificios para modificar la temperatura de su interior, con la finalidad de atender la demanda de bienestar e higiene de las personas, cumpliendo las exigencias de eficiencia energética y seguridad que deben cumplir las instalaciones térmicas en los edificios, todo ello de acuerdo con el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE 2007) publicado mediante Real Decreto 1027/2007 y modificaciones posteriores.

Se consideran como instalaciones térmicas las instalaciones fijas de climatización (calefacción, refrigeración y ventilación) y de producción de agua caliente sanitaria, destinadas a atender la demanda de bienestar térmico e higiene de las personas.

Mediante las instalaciones térmicas construidas de acuerdo al mencionado RITE 2007 se obtendrá una calidad térmica del ambiente, y una calidad del aire interior que sean aceptables para los usuarios del edificio sin que se produzca menoscabo de la calidad acústica del ambiente.

Las instalaciones térmicas deben diseñarse y calcularse, ejecutarse, mantenerse y utilizarse de tal forma que se reduzca el consumo de energía convencional de las instalaciones térmicas y, como consecuencia, las emisiones de gases de efecto invernadero y otros contaminantes atmosféricos, mediante la utilización de sistemas eficientes energéticamente, de sistemas que permitan la recuperación de energía y la utilización de las energías renovables y de las energías residuales.

Criterios de medición y valoración de unidades

Las tuberías y conductos se medirán y valorarán por metro lineal de longitud de iguales características, incluso codos, reducciones, piezas especiales de montaje y calorifugados, colocados y probados.

El resto de componentes de la instalación como calderas, radiadores, termostatos, etc., se medirán y valorarán por unidad totalmente colocada y comprobada incluyendo todos los accesorios y conexiones necesarios para su correcto funcionamiento.

Prescripciones sobre los productos

Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra

Los equipos y materiales que se incorporen con carácter permanente a los edificios, en función de su uso previsto, llevarán el marcado CE, siempre que se haya establecido su entrada en vigor, de conformidad con la normativa vigente.

Se aceptarán las marcas, sellos, certificaciones de conformidad u otros distintivos de calidad voluntarios, legalmente concedidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea, en un Estado integrante de la Asociación Europea de Libre Comercio que sea parte contratante del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, o en Turquía, siempre que se reconozca por la Administración pública competente que se garantizan un nivel de seguridad de las personas, los bienes o el medio ambiente, equivalente a las normas aplicables en España.

Se aceptarán, para su instalación y uso en los edificios sujetos a este reglamento, los productos procedentes de otros Estados miembros de la Unión Europea o de un Estado integrante de la Asociación Europea de Libre Comercio que sean parte contratante del Espacio Económico Europeo, o de Turquía y que la certificación de conformidad de los equipos y Materiales se haga de acuerdo con los reglamentos aplicables y con la legislación vigente, así como mediante los procedimientos establecidos en la normativa correspondiente.

Las calderas que se instalen cumplirán la nueva Instrucción I.T. 3.8 “Limitación de temperaturas” aprobada por Real Decreto 1826/2009.

Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

Características técnicas de cada unidad de obra

□ Condiciones previas: soporte

El soporte serán los paramentos horizontales y verticales, donde la instalación podrá ser vista o estar empotrada.

En el caso de instalación vista, los tramos horizontales pasarán preferentemente cerca del forjado o pavimento. Los elementos de fijación de las tuberías se colocarán con tacos y tornillos sobre tabiques, con una separación máxima entre ellos de 2 m.

En el caso de instalación empotrada, en tramos horizontales irá bajo el solado (suelo radiante) o suspendida del forjado, evitando atravesar elementos estructurales; en tramos verticales, discurrirá a través de rozas practicadas en los paramentos, que se ejecutarán preferentemente a máquina y una vez guarnecido el tabique. Tendrán una profundidad no mayor de 4 cm cuando se trate de ladrillo macizo y de 1 canuto en caso de ladrillo hueco, siendo el ancho de la roza nunca mayor a dos veces su profundidad. Las rozas se realizarán preferentemente en las tres hiladas superiores; si no es así, tendrán una longitud máxima de 1 m. Cuando se practiquen rozas por las dos caras del tabique, la distancia entre rozas paralelas será de 50 cm. La separación de las rozas a cercos y premarcos será como mínimo de 20 cm. Las conducciones se fijarán a los paramentos o forjados mediante grapas, interponiendo entre estas y el tubo un anillo elástico.

Cuando se deba atravesar un elemento estructural u obras de albañilería se hará a través de pasamuros.

□ Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos

La evacuación de productos de combustión de las instalaciones térmicas se producirá por la cubierta del edificio, con independencia del tipo de combustible y del aparato que se utilice, de acuerdo con la reglamentación específica sobre instalaciones térmicas.

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Entre los elementos de fijación y las tuberías se interpondrá un anillo elástico, y en ningún caso se soldarán al tubo.

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación, y si se hace se aislarán eléctricamente de manera que no se produzca corrosión, pares galvánicos, etc. (por incompatibilidad de materiales: acero galvanizado/cobre, etc.).

Se evitarán las instalaciones mixtas cobre/acero galvanizado.

No se utilizarán los conductos metálicos de la instalación como tomas de tierra.

Para la fijación de los tubos se evitará la utilización de acero/mortero de cal (no muy recomendado) y de acero/yeso (incompatible).

El recorrido de las tuberías no deberá atravesar chimeneas ni conductos.

Proceso de ejecución

□ Ejecución

El instalador de climatización coordinará sus trabajos con la empresa constructora y con los instaladores de otras especialidades, tales como electricidad, fontanería, etc., que puedan afectar a su instalación y al montaje final del equipo.

Se comprobará que la situación, el espacio y los recorridos de la instalación coinciden la documentación técnica, y en caso contrario se redefinirá según el criterio y bajo la supervisión de la dirección facultativa. Se procederá al marcado por instalador autorizado de todos los componentes de la instalación en presencia de esta, procediendo a la colocación de la caldera, bombas y vaso de expansión cerrado.

Se replanteará el recorrido de las tuberías, coordinándolas con el resto de instalaciones que puedan tener cruces, paralelismos y encuentros. Al marcar los tendidos de la instalación, se tendrá en cuenta la separación mínima de 25 cm entre los tubos de la instalación de calefacción y tuberías vecinas. Se deberá evitar la proximidad con cualquier conducto eléctrico.

Antes de su instalación, las tuberías deberán reconocerse y limpiarse para eliminar los cuerpos extraños.

Las calderas y bombas de calor se colocarán en bancada o paramento según recomendaciones del fabricante, quedando fijadas sólidamente. Las conexiones roscadas o embridadas irán selladas con cinta o junta de estanquidad de manera que los tubos no produzcan esfuerzos en las conexiones con la caldera. Alrededor de la caldera se dejarán espacios libres para facilitar labores de limpieza y mantenimiento. Se conectará al conducto de evacuación de humos y a la canalización del vaso de expansión si este es abierto.

Los conductos de evacuación de humos se instalarán con módulos rectos de cilindros concéntricos con aislamiento intermedio, conectados entre sí con bridas de unión normalizadas.

Se montarán y fijarán las tuberías y conductos ya sean vistas o empotradas en rozas que posteriormente se rellenarán con pasta de yeso. Las tuberías y conductos serán como mínimo del mismo diámetro que las bocas que les correspondan, y en el caso de circuitos hidráulicos se realizarán sus uniones con acoplamientos elásticos. Cada vez que se interrumpa el montaje se taparán los extremos abiertos.

Las tuberías y conductos se ejecutarán siguiendo líneas paralelas y a escuadra con elementos estructurales y con tres ejes perpendiculares entre sí, buscando un aspecto limpio y ordenado. Se colocarán de forma que dejen un espacio mínimo de 3 cm para la posterior colocación del aislamiento térmico y de forma que permitan manipularse y sustituirse sin desmontar el resto. En caso de conductos para gases con condensados, tendrán una pendiente de 0,5% para evacuar los mismos.

Las uniones, cambios de dirección y salidas se podrán hacer mediante accesorios soldados o roscados, asegurando la estanquidad de las uniones mediante pintura de las roscas con minio o empleando estopas, pastas o cintas. Si no se especifica, las reducciones de diámetro serán excéntricas y se colocarán enrasadas con las generatrices de los tubos a unir.

Las unidades terminales de consumo (radiadores, convectores, etc.), se fijarán sólidamente al paramento y se nivelarán, con todos sus elementos de control, maniobra, conexión, visibles y accesibles.

Se realizará la conexión de todos los elementos de la red de distribución de agua o aire, de la red de distribución de combustible, y de la red de evacuación de humos, así como el montaje de todos los elementos de control y demás accesorios.

En el caso de instalación de calefacción por suelo radiante, se extenderán las tuberías por debajo del pavimento en forma de serpentín o caracol, siendo el paso entre tubos no superior a 20 cm. El corte de tubos para su unión o conexión se realizará perpendicular al eje y eliminando rebabas. En caso de accesorios de compresión se achaflanará la arista exterior. La distribución de agua se realizará a una temperatura de 40 a 50 ºC, alcanzando el suelo una temperatura media de 25-28 ºC, nunca mayor de 29 ºC.

□ Gestión de residuos

Los residuos generados durante la ejecución de la unidad de obra serán tratados conforme a la Parte III: Gestión de residuos de construcción o demolición en la obra.

□ Condiciones de terminación

Una vez terminada la ejecución, las redes de tuberías deberán ser limpiadas internamente antes de realizar las pruebas de servicio, eliminando polvo, cascarillas, aceites y cualquier otro elemento extraño. Posteriormente se hará pasar una solución acuosa con producto detergente y dispersantes orgánicos compatibles con los materiales empleados en el circuito. Finalmente se enjuagará con agua procedente del dispositivo de alimentación.

En caso de A.C.S. se medirá el PH del agua, repitiendo la operación de limpieza y enjuague hasta que este sea mayor de 7.5.

En caso de red de distribución de aire, una vez completado el montaje de la misma y de la unidad de tratamiento de aire, pero antes de conectar las unidades terminales y montar los elementos de acabado, se pondrán en marcha los ventiladores hasta que el aire de salida de las aberturas no contenga polvo a simple vista.

Control de ejecución, ensayos y pruebas

□ Control de ejecución

- Calderas:

  Instalación de la caldera. Uniones, fijaciones, conexiones y comprobación de la existencia de todos los accesorios de la misma.

- Canalizaciones, colocación: Diámetro distinto del especificado.

  Puntos de fijación con tramos menores de 2 m.

  Buscar que los elementos de fijación no estén en contacto directo con el tubo, que no existan tramos de más de 30 m sin lira, y que sus dimensiones correspondan con las especificaciones de la documentación técnica.

  Comprobar que las uniones tienen minio o elementos de estanquidad.

- En el calorifugado de las tuberías: Existencia de pintura protectora.

  Espesor de la coquilla se corresponde al de la documentación técnica.

  Distancia entre tubos y entre tubos y paramento es superior a 2 cm.

- Colocación de manguitos pasamuros:

  Existencia del mismo y del relleno de masilla. Holgura superior a 1 cm.

- Colocación del vaso de expansión:

  Fijación. Uniones roscadas con minio o elemento de estanquidad.

- Situación y colocación de la válvula de seguridad, grifo de macho, equipo de regulación exterior y ambiental, etc.

  Uniones roscadas o embridadas con elementos de estanquidad.

- Situación y colocación del radiador. Fijación al suelo o al paramento. Uniones.

  Existencia de purgador.

□ Ensayos y pruebas

Pruebas de estanquidad de redes de tuberías de agua (IT 2.2.2 del RITE). Pruebas de estanquidad de los circuitos frigoríficos (IT 2.2.3).

Pruebas de libre dilatación (IT 2.2.4).

Pruebas de recepción de redes de conductos de aire (IT 2.2.5). Pruebas de estanquidad de chimeneas (IT 2.2.6).

Pruebas finales según UNE-EN12599:2014 (IT 2.2.7).

Pruebas de ajuste y equilibrado, incluso del control automático (IT 2.3). Pruebas de eficiencia energética (IT 2.4).

Conservación y mantenimiento

Las instalaciones de calefacción se utilizarán y mantendrán de conformidad con los procedimientos que se establecen a continuación y de acuerdo con su potencia térmica nominal y sus características técnicas:

a. Se mantendrá de acuerdo con un programa de mantenimiento preventivo que cumpla con lo establecido en IT 3.3
b. Dispondrá de un programa de gestión energética, que cumplirá con IT. 3.4

c. Dispondrá de instrucciones de seguridad actualizadas de acuerdo con IT. 3.5
d. Se utilizará de acuerdo con las instrucciones de manejo y maniobra, según IT. 3.6
e. Se utilizará de acuerdo con un programa de funcionamiento, según IT. 3.7.

4. REVESTIMIENTOS

4.1. ENFOSCADOS, GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS

Descripción

Revestimiento continuo: que se aplica en forma de pasta fluida directamente sobre la superficie que se reviste, puede ser:

- Enfoscado: para acabado de paramentos interiores o exteriores con morteros de cemento, cal, o mixtos, de 2 cm de espesor, maestreados o no, aplicado directamente sobre las superficies a revestir, pudiendo servir de base para un revoco u otro tipo de acabado.
- Guarnecido: para acabado de paramentos interiores, maestreados o no, a base de yeso, pudiendo ser monocapa, con una terminación final similar al enlucido, o bicapa, a base de un guarnecido de 1 a 2 cm de espesor realizado con pasta de yeso grueso (YG) y una capa de acabado o enlucido de menos de 2 mm de espesor realizado con yeso fino (YF); ambos tipos podrán aplicarse manualmente o mediante proyectado.
- Revoco: para acabado de paramentos interiores o exteriores con morteros de cemento, cal, mejorados con resinas sintéticas, humo de sílice, etc., hechos en obra o no, de espesor entre 6 y 15 mm, aplicados mediante tendido o proyectado en una o varias capas, sobre enfoscados o paramentos sin revestir, pudiendo tener distintos tipos de acabado.

Criterios de medición y valoración de unidades

- Enfoscado: metro cuadrado de superficie de enfoscado realmente ejecutado, incluso preparación del soporte, incluyendo mochetas y dinteles y deduciéndose huecos.
- Guarnecido: metro cuadrado de guarnecido con o sin maestreado y enlucido, realizado con pasta de yeso sobre paramentos verticales u horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, deduciendo los huecos y desarrollando las mochetas.
- Revoco: metro cuadrado de revoco, con mortero, aplicado mediante tendido o proyectado en una o dos capas, incluso acabados y posterior limpieza.

Prescripciones sobre los productos

Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Según CTE DB HE 1, apartado 6, en caso de formar parte de la envolvente térmica, se comprobará que las propiedades higrotérmicas de los productos utilizados en los cerramientos se corresponden con las especificadas en proyecto: conductividad térmica λ, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua μ, y, en su caso, densidad ρ y calor específico cp, cumpliendo con la transmitancia térmica máxima exigida a los cerramientos que componen la envolvente térmica.

Según DB HR, apartado 4.1, en el pliego de condiciones del proyecto deben expresarse las características acústicas de los productos utilizados en los elementos constructivos de separación. Los productos que componen los elementos constructivos homogéneos se caracterizan por la masa por unidad de superficie kg/m2.

- Agua. Procedencia. Calidad.
- Cemento común (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1).
- Cal (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1).
- Pigmentos para la coloración (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1).
- Aditivos: plastificante, hidrofugante, etc. (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1).
- Enlistonado y esquineras: podrán ser metálicas para enlucido exterior (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 8.6), interior (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 8.6), etc.

- Malla de refuerzo: material (de tela metálica, armadura de fibra de vidrio etc.).
- Paso de retícula. Espesor.
- Morteros para revoco y enlucido (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1).
- Yeso para la construcción (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.2).
- Aditivos de los morteros monocapa: retenedores de agua (mejoran las condiciones de curado), hidrofugantes (evitan que el revestimiento absorba un exceso de agua), aireantes (contribuyen a la obtención de una masa de producto más manejable, con menor cantidad de agua), cargas ligeras (reducen el peso del producto y su módulo elástico, aumentan su deformabilidad), fibras, de origen natural o artificial, (permiten mejorar la cohesión de la masa y mejorar su comportamiento frente a las deformaciones) y pigmentos (dan lugar a una extensa gama cromática).
- Junquillos para juntas de trabajo o para despieces decorativos: material (madera, plástico, aluminio lacado o anodizado). Dimensiones. Sección.

Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, gestión de residuos, conservación y mantenimiento)

- Mortero húmedo: el camión hormigonera lo depositará en cubilotes facilitados por el fabricante.
- Mortero seco: se dispondrá en silos compartimentados, estancos y aislados de la humedad, con amasado automático, o en sacos.
- Mortero predosificado: se dispondrá en silos compartimentados, estancos y aislados de la humedad, separándose el conglomerante y el árido.
- Cemento: si el suministro es envasado, se dispondrán sobre palets, o plataforma similar, en lugar cubierto, ventilado y protegido de la intemperie, humedad del suelo y paramentos. Si el suministro es a granel, se almacenará en silos o recipientes aislados de la humedad.

  En general, el tiempo máximo de almacenamiento será de tres, dos y un mes, para las clases resistentes de cemento 32,5, 42,5 y 52,5 o para morteros que contengan esos cementos.
- Cales aéreas (endurecen lentamente por la acción del CO2 presente en el aire). Cal viva en polvo: se almacenará en depósitos o sacos de papel herméticos y en lugar seco para evitar su carbonatación. Cal aérea hidratada (apagada): se almacenará en depósitos herméticos, estancos a la acción del anhídrido carbónico, en lugar seco y protegido de corrientes de aire.
- Cales hidráulicas (fraguan y endurecen con el agua): se conservarán en lugar seco y protegido de corrientes de aire para evitar su hidratación y posible carbonatación.
- Áridos: se protegerán para que no se contaminen por el ambiente ni por el terreno, tomando las precauciones para evitar su segregación.
- Aditivos: se protegerán para evitar su contaminación ni la alteración de sus propiedades por factores físicos o químicos.
- Adiciones (cenizas volantes, humo de sílice): se almacenarán en silos y recipientes impermeables que los protejan de la humedad y la contaminación.

Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

Características técnicas de cada unidad de obra

Conforme al DB HR, apartado 4.2, en el pliego de condiciones del proyecto deben expresarse las características acústicas de los elementos constructivos obtenidas mediante ensayos en laboratorio. Si éstas se han obtenido mediante métodos de cálculo, los valores obtenidos y la justificación de los cálculos deben incluirse en la memoria del proyecto y consignarse en el pliego de condiciones.

□ Condiciones previas: soporte

- Enfoscados:

  Compatibilidad con los componentes del mortero, tanto de sus características físicas como mecánicas: evitar reacciones entre el yeso del soporte y el cemento de componente de mortero. Las resistencias mecánicas del mortero, o sus coeficientes de dilatación, no serán superiores a los del soporte.

  Estabilidad (haber experimentado la mayoría de las retracciones). No degradable.

  Resistencia a la deformación.

  Porosidad y acciones capilares suficientes para conseguir la adhesión del mortero. Capacidad limitada de absorción de agua.

Grado de humedad: si es bajo, según las condiciones ambientales, se mojará y se esperará a que absorba el agua; si es excesivo, no estará saturado para evitar falta de adherencia y producción de eflorescencias superficiales.

Limpieza. Exento de polvo, trazas de aceite, etc. que perjudiquen la adherencia del mortero.

Rugosidad. Si no la tiene, se creará mediante picado o colocación con anclajes de malla metálica o plástico.

Regularidad. Si carece de ella, se aplicará una capa niveladora de mortero con rugosidad suficiente para conseguir adherencia; asimismo habrá endurecido y se humedecerá previamente a la ejecución del enfoscado.

Libre de sales solubles en agua (sulfatos, portlandita, etc.).

La fábrica soporte se dejará a junta degollada, barriéndose y regándose previamente a la aplicación del mortero. Si se trata de un paramento antiguo, se rascará hasta descascarillarlo.

Se admitirán los siguientes soportes para el mortero: fábricas de ladrillos cerámicos o sílico-calcáreos, bloques o paneles de hormigón, bloques cerámicos.

No se admitirán como soportes del mortero: los hidrofugados superficialmente o con superficies vitrificadas, pinturas, revestimientos plásticos o a base de yeso.

- Guarnecidos:

  La superficie a revestir con el guarnecido estará limpia y humedecida. El guarnecido sobre el que se aplique el enlucido estará fraguado y tener consistencia suficiente para no desprenderse al aplicar éste. La superficie del guarnecido estará, además, rayada y limpia.

- Revocos:

  Revoco con mortero hecho en obra de cemento o de cal: la superficie del enfoscado sobre el que se va a revocar estará limpia y humedecida y el mortero del enfoscado habrá fraguado.

  Revoco con mortero preparado: en caso de realizarse sobre enfoscado, éste se limpiará y humedecerá. Si se trata de revoco monocapa sobre paramento sin revestir, el soporte será rugoso para facilitar la adherencia; asimismo garantizará resistencia, estabilidad, planeidad y limpieza. Si la superficie del soporte fuera excesivamente lisa se procederá a un “repicado” o a la aplicación de una imprimación adecuada (sintética o a base de cemento). Los soportes que mezclen elementos de distinto acabado se tratarán para regularizar su distinta absorción. Cuando el soporte sea muy absorbente se tratará con una imprimación previa que puede ser una emulsión añadida al agua de amasado.

□ Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos

- Enfoscados:

  Según el CTE DB HS 1, apartado 2.3.2, en fachadas, cuando se dispone en fachadas con el aislante por el exterior de la hoja principal, será químicamente compatible con el aislante.

  No son aptas para enfoscar las superficies de yeso, ni las realizadas con resistencia análoga o inferior al yeso. Tampoco lo son las superficies metálicas que no hayan sido forradas previamente con piezas de arcilla cocida.

  En ambientes con ciclos hielo-deshielo, se controlará la porosidad del mortero, (tipo de conglomerante, aditivos, cantidad de agua de amasado, grado de hidratación, sistema de preparación, etc.), para evitar que el agua acceda a su interior.

  Será recomendable el empleo de cementos resistentes a los sulfatos, de bajo contenido de aluminato tricálcico, para disminuir el riesgo de reacción con los iones sulfato procedentes de sales solubles en el agua (su existencia es posible dentro de la obra de fábrica), que daría lugar al compuesto expansivo "ettringita", lo que alteraría la estabilidad del mortero. Asimismo, dichas sales solubles pueden cristalizar en los poros del mortero dando lugar a fisuraciones.

  En caso de que el mortero incorpore armaduras, el contenido de iones cloruro en el mortero fresco no excederá del 0,1% de la masa de cemento seco, pues pueden influir en la corrosión de las armaduras.

  Para evitar la aparición de eflorescencias (manchas en la superficie del mortero por la precipitación y posterior cristalización de sales disueltas en agua, cuando esta se evapora): se controlará el contenido de nitratos, sulfatos, cloruros alcalinos y de magnesio, carbonatos alcalinos, e hidróxido de calcio carbonatado (portlandita), todos ellos solubles en el agua de la obra de fábrica o su entorno. Asimismo, se controlarán los factores que permitan la presencia de agua en la fábrica (humectación excesiva, protección inadecuada).

  No se emplearán áridos que contengan sulfuros oxidables, en caso de utilizar escorias siderúrgicas, se comprobará que no contienen silicatos inestables ni compuestos ferrosos.

En caso de colocar armaduras en el mortero, se utilizarán aditivos anticongelantes no agresivos para las mismas, en especial los que contienen cloruros. El agua utilizada para el riego y curado del mortero no contendrá sustancias nocivas para el mismo.

- Guarnecidos:

  No se revestirán con yeso los paramentos de locales en los que la humedad relativa habitual sea superior al 70%, los locales que frecuentemente hayan de ser salpicados por agua, como consecuencia de la actividad desarrollada, las superficies metálicas, sin previamente revestirlas con una superficie de arcilla cocida ni las superficies de hormigón realizadas con encofrado metálico si previamente no se han dejado rugosas mediante rayado o salpicado con mortero.

  Según el CTE DB SE A, apartado 3, durabilidad, ha de prevenirse la corrosión del acero mediante una estrategia global que considere en forma jerárquica al edificio en su conjunto y especialmente, los detalles, evitando el contacto directo con yesos, etc.

- Revocos:

  El revoco con mortero preparado monocapa no se colocará sobre soportes incompatibles con el material (por ejemplo, de yeso), ni sobre soportes no adherentes, como amianto - cemento o metálicos. Los puntos singulares de la fachada (estructura, dinteles, cajas de persiana) requieren un refuerzo o malla de fibra de vidrio, de poliéster o metálica.

Proceso de ejecución

□ Ejecución

En general:

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.3.3.1, las juntas de dilatación de la hoja principal, tendrán un sellante sobre un relleno introducido en la junta, que quedará enrasado con el paramento sin enfoscar.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.1.2, en muros de sótano en contacto con el terreno, según el tipo de muro, de impermeabilización y el grado de impermeabilidad exigido, se revestirá su cara interior con una capa de mortero hidrófugo sin revestir.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.3.2, en fachadas, en función de la existencia o no de revestimiento exterior y del grado de impermeabilidad, se exigirán las siguientes condiciones:

Para conseguir una resistencia media a la filtración, el revestimiento continuo exterior tendrá un espesor de entre 10 y 15 mm, (salvo los acabados con una capa plástica delgada), adherencia al soporte suficiente para garantizar su estabilidad; permeabilidad al vapor suficiente para evitar su deterioro (como consecuencia de una acumulación de vapor entre él y la hoja principal) y adaptación a los movimientos del soporte. Cuando se dispone en fachadas con el aislante por el exterior de la hoja principal, se dispondrá una armadura (malla de fibra de vidrio o de poliéster) para mejorar el comportamiento frente a la fisuración.

Para conseguir una resistencia muy alta a la filtración, el revestimiento continuo exterior tendrá estanquidad al agua suficiente para que el agua de filtración no entre en contacto con la hoja del cerramiento dispuesta inmediatamente por el interior del mismo; adherencia al soporte suficiente para garantizar su estabilidad; permeabilidad al vapor suficiente para evitar su deterioro como consecuencia de una acumulación de vapor entre él y la hoja principal; adaptación a los movimientos del soporte y comportamiento muy bueno frente a la fisuración, (que no se fisure debido a los esfuerzos mecánicos producidos por el movimiento de la estructura, por los esfuerzos térmicos relacionados con el clima y con la alternancia día-noche, ni por la retracción propia del material constituyente del mismo); estabilidad frente a los ataques físicos, químicos y biológicos que evite la degradación de su masa.

Para conseguir una resistencia muy alta a la filtración de la barrera contra la penetración del agua, se dispondrá un revestimiento continuo intermedio en la cara interior de la hoja principal, con las siguientes características: estanquidad al agua suficiente para que el agua de filtración no entre en contacto con la hoja del cerramiento dispuesta inmediatamente por el interior del mismo; adherencia al soporte suficiente para garantizar su estabilidad; permeabilidad suficiente al vapor para evitar su deterioro como consecuencia de una acumulación de vapor entre él y la hoja principal; adaptación a los movimientos del soporte y comportamiento muy bueno frente a la fisuración, (que no se fisure debido a los esfuerzos mecánicos producidos por el movimiento de la estructura, por los esfuerzos térmicos relacionados con el clima y con la alternancia día-noche, ni por la retracción propia del material constituyente del mismo); estabilidad frente a los ataques físicos, químicos y biológicos que evite la degradación de su masa.

Para conseguir una resistencia media a la filtración del revestimiento intermedio en la cara interior de la hoja principal, el enfoscado de mortero tendrá un espesor mínimo de 10 mm; para conseguir una resistencia alta a la filtración, el enfoscado de mortero llevará aditivos hidrofugantes con un espesor mínimo de 15 mm.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.3.3.3. Cuando la hoja principal esté interrumpida por los forjados se dispondrá un refuerzo del revestimiento exterior con mallas dispuestas a lo largo del forjado de tal forma que

sobrepasen el elemento hasta 15 cm por encima del forjado y 15 cm por debajo de la primera hilada de la fábrica.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.3.3.4. En fachadas con revestimiento continuo, si la hoja principal está interrumpida por los pilares, se reforzará el revestimiento con armaduras colocadas a lo largo del pilar de forma que lo sobrepasen 15 cm por ambos lados.

Según el CTE DB HS 1, apartado 5.1.1.3. Condiciones del revestimiento hidrófugo de mortero: el paramento donde se va aplicar el revestimiento estará limpio. Se aplicarán al menos cuatro capas de revestimiento de espesor uniforme y el espesor total no será mayor que 2 cm. No se aplicará el revestimiento cuando la temperatura ambiente sea menor que 0 ºC ni cuando se prevea un descenso de la misma por debajo de dicho valor en las

24 horas posteriores a su aplicación. En los encuentros se solaparán las capas del revestimiento al menos 25 cm.

Según el CTE DB HS 1, apartado 5.1.3.2. Condiciones del revestimiento intermedio: se dispondrá adherido al elemento que sirve de soporte y aplicarse de manera uniforme sobre éste.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 5.1.3.5. Condiciones del revestimiento exterior. Se dispondrá adherido o fijado al elemento que sirve de soporte.

Según el CTE DB HS 1 apartado 2.1.2. Si el muro en contacto con el terreno, para conseguir una impermeabilización tipo I1 y se impermeabiliza mediante aplicaciones líquidas, la capa protectora podrá ser un mortero reforzado con una armadura. Cuando el muro sea de fábrica para conseguir una impermeabilización tipo I3, se recubrirá por su cara interior con un revestimiento hidrófugo, como una capa de mortero hidrófugo sin revestir.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.1.3.1 Cuando el muro se impermeabilice por el interior, sobre la barrera impermeable colocada en los arranques de fachada, se dispondrá una capa de mortero de regulación de 2 cm de espesor como mínimo.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.1.3.6. Las juntas horizontales de los muros de hormigón prefabricado podrán sellarse con mortero hidrófugo de baja retracción.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.4.3.5. En cubiertas, cuando se disponga una capa de protección, y la cubierta no sea transitable, se podrá utilizar mortero que conforme una capa resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y con peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.4.3.5.2 Solado fijo. Podrá ser de capa de mortero o mortero filtrante.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.4.3.5.4 Capa de rodadura. Cuando el aglomerado asfáltico se vierta sobre una capa de mortero dispuesta sobre la impermeabilización, se colocará entre estas dos capas una capa separadora de mortero para evitar la adherencia entre ellas de 4 cm de espesor como máximo y armada de tal manera que se evite su fisuración. Esta capa de mortero se aplicará sobre el impermeabilizante en los puntos singulares que estén impermeabilizados.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.2 Encuentro de la cubierta con un paramento vertical. Para que el agua de las precipitaciones o la que se deslice por el paramento no se filtre por el remate superior de la impermeabilización, éste podrá realizarse con mortero en bisel con un ángulo de 30º con la horizontal y redondeándose la arista del paramento.

Según el CTE DB HR, apartado 5.1.1.1, en el caso de elementos de separación verticales con bandas elásticas (tipo 2) cuyo acabado superficial sea un enlucido, deben evitarse los contactos entre el enlucido de la hoja que lleva bandas elásticas en su perímetro y el enlucido del techo en su encuentro con el forjado superior, para ello, se prolongará la banda elástica o se ejecutará un corte entre ambos enlucidos. Para rematar la junta, podrán utilizarse cintas de celulosa microperforada.

De la misma manera, deben evitarse los contactos entre el enlucido del tabique o de la hoja interior de fábrica de la fachada que lleven bandas elásticas en su encuentro con un elemento de separación vertical de una hoja de fábrica (Tipo 1, conforme al DB HR) y el enlucido de ésta. También deben evitarse los contactos entre el enlucido de la hoja que lleva bandas elásticas en su perímetro y el enlucido de la hoja principal de las fachadas de una sola hoja, ventiladas o con el aislamiento por el exterior.

- Enfoscados:

  Se habrán recibido los cercos de puertas y ventanas, bajantes, canalizaciones y demás elementos fijados a los paramentos. Para enfoscados exteriores estará terminada la cubierta.

  Se humedecerá el soporte, previamente limpio. Habrá fraguado el mortero u hormigón del soporte a revestir. En caso de haber discontinuidades en el soporte, se colocará un refuerzo de tela metálica en la junta, tensa y fijada con un solape mínimo de 10 cm a cada lado.

No se confeccionará el mortero cuando la temperatura del agua de amasado sea inferior a 5 ºC o superior a 40 ºC. Se emplearán aditivos anticongelantes si así lo requiere el clima. Se amasará exclusivamente la cantidad que se vaya a necesitar.

En caso de enfoscados maestreados: se dispondrán maestras verticales formadas por bandas de mortero, formando arista en esquinas, rincones y guarniciones de hueco de paramentos verticales y en todo el perímetro del techo con separación no superior a 1 m en cada paño. Se aplicará el mortero entre maestras hasta conseguir un espesor de 15 mm; cuando sea se realizará por capas sucesivas. Si una capa de enfoscado se forma a base de varias pasadas de un mismo mortero fresco sobre fresco, cada pasada se aplicará después de comenzar a endurecer la anterior.

En caso de enfoscados sin maestrear, se dispondrán en paramentos donde el enfoscado vaya a quedar oculto o donde la planeidad final se obtenga con un revoco, estuco o plaqueado.

En enfoscados exteriores vistos se hará un llagueado, en recuadros de lado no mayor que 3 m, para evitar agrietamientos. Se respetarán las juntas estructurales.

Se suspenderá la ejecución en tiempo de heladas (comprobando el enfoscado al reiniciar el trabajo), en tiempo de lluvias si no está protegido y en tiempo seco o ventoso.

- Guarnecidos:

  Previamente al revestido, se habrán recibido los cercos de puertas y ventanas y repasado la pared, tapando los desperfectos que pudiera haber; asimismo se habrán recibido los ganchos y repasado el techo. Los muros exteriores estarán terminados, incluso el revestimiento exterior si lo lleva, así como la cubierta del edificio o al menos tres forjados sobre la planta en que se va a realizar el guarnecido.

  No se realizará el guarnecido cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5 ºC.

  En las aristas verticales de esquina se colocarán guardavivos, aplomándolos y punteándolos con pasta de yeso en su parte perforada. Una vez colocado se realizará una maestra a cada uno de sus lados.

  En caso de guarnecido maestreado, se ejecutarán maestras de yeso a base de bandas de al menos 12 mm de espesor, en rincones, esquinas y guarniciones de huecos de paredes, en todo el perímetro del techo y en un mismo paño cada 3 m como mínimo.

  La pasta de yeso se utilizará inmediatamente después de su amasado, sin adición posterior de agua. Se aplicará la pasta entre maestras, apretándola contra la superficie, hasta enrasar con ellas. El espesor del guarnecido será de 12 mm y se cortará en las juntas estructurales del edificio. Cuando el espesor del guarnecido sea superior a 15 mm, se realizará por capas sucesivas de este espesor máximo, previo fraguado de la anterior, terminada rayada para mejorar la adherencia. Se evitarán los golpes y vibraciones que puedan afectar a la pasta durante su fraguado.

- Revocos:

  Se habrán recibido los cercos de puertas y ventanas, bajantes, canalizaciones y demás elementos fijados a los paramentos.

  En caso de revoco tendido con mortero de cemento: el mortero de revoco se aplicará con llana, comenzando por la parte superior del paramento; el espesor total del revoco no será inferior a 8 mm.

  En caso de revoco proyectado con mortero de cemento: una vez aplicada una primera capa de mortero con el fratás de espesor no inferior a 3 mm, se proyectarán dos capas más, (manualmente con escobilla o mecánicamente) hasta conseguir un espesor total no inferior a 7 mm, continuando con sucesivas capas hasta conseguir la rugosidad deseada.

  En caso de revoco tendido con mortero de cal o estuco: se aplicará con fratás una primera capa de mortero de cal de dosificación 1:4 con grano grueso, debiéndose comenzar por la parte superior del paramento; una vez endurecida, se aplicará con el fratás otra capa de mortero de cal de dosificación 1:4 con el tipo de grano especificado. El espesor total del revoco no será inferior a 10 mm.

  En caso de revoco tendido con mortero preparado de resinas sintéticas: se iniciará el tendido por la parte superior del paramento. El mortero se aplicará con llana y la superficie a revestir se dividirá en paños no superiores a 10 m2. El espesor del revoco no será inferior a 1 mm.

  En caso de revoco proyectado con mortero preparado de resinas sintéticas: se aplicará el mortero manual o mecánicamente en sucesivas capas evitando las acumulaciones; la superficie a revestir se dividirá en paños no superiores a 10 m2. El espesor total del revoco no será inferior a 3 mm.

  En caso de revoco con mortero preparado monocapa: si se ha aplicado una capa regularizadora para mejorar la planeidad del soporte, se esperará al menos 7 días para su endurecimiento. Se replantearán y realizarán juntas de despiece con junquillos adheridos a la fachada con el propio mortero de base del monocapa antes de empezar a aplicar el revestimiento. Las juntas de despiece horizontales se dispondrán cada 2,20 metros y las verticales cada 7 metros y tendrán un ancho entre 10 y 20 mm, respetando las juntas estructurales. Se colocará malla de fibra de vidrio tratada contra los álcalis (que

quedará embutida entre dos capas de revestimiento) en: todos los puntos singulares (dinteles, forjados, etc.), cajas de persiana sobresaliendo un mínimo de 20 cm a cada lado con el cerramiento, huecos de ventana con tiras como mínimo de 20 por 40 cm colocadas en diagonal. Los encuentros entre soportes de distinta naturaleza se resolverán, marcando la junta o puenteando la unión y armando el revestimiento con mallas.

El mortero predosificado industrialmente, se mezclará con agua y se aplicará en una única capa de unos 10 a 15 mm de espesor o en dos manos del producto si el espesor es mayor de 15 mm, dejando la primera con acabado rugoso. La aplicación se realizará mediante proyección mecánica (mediante máquinas de proyección continuas o discontinuas) o aplicación manual con llana. En caso de colocar refuerzos de malla de fibra de vidrio, de poliéster o metálica, se situará en el centro del espesor del revoco. La totalidad del producto se aplicará en las mismas condiciones climáticas. En climas muy secos, con viento, o temperaturas elevadas, se humedecerá la superficie con manguera y difusor para evitar una desecación excesiva. Los junquillos se retirarán a las 24 horas, cuando el mortero empiece a endurecer y tenga la consistencia suficiente para que no se deforme la línea de junta.

Se suspenderá la ejecución cuando la temperatura sea inferior a 0 ºC o superior a 30ºC a la sombra, o en tiempo lluvioso cuando el paramento no esté protegido. Se evitarán golpes o vibraciones que puedan afectar al mortero durante el fraguado. En ningún caso se permitirán los secados artificiales. Una vez transcurridas 24 horas desde su ejecución, se mantendrá húmeda la superficie revocada hasta que haya fraguado.

□ Gestión de residuos

Los residuos generados durante la ejecución de la unidad de obra serán tratados conforme a la Parte III: Gestión de residuos de construcción o demolición en la obra.

□ Tolerancias admisibles

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.3.2., para conseguir una resistencia media a la filtración, el revestimiento continuo exterior tendrá un espesor de entre 10 y 15 mm.

En caso de revoco con mortero preparado monocapa, el espesor podrá ser de unos 10 a 20 mm.

□ Condiciones de terminación

- Enfoscados:

  La textura (fratasado o sin fratasar) será lo bastante rugosa en caso de que sirva de soporte a otra capa de revoco o estuco. Se mantendrá húmeda la superficie enfoscada mediante riego directo hasta que el mortero haya fraguado, especialmente en tiempo seco, caluroso o con vientos fuertes. Este sistema de curado podrá sustituirse mediante la protección con revestimiento plástico si se retiene la humedad inicial de la masa durante la primera fase de endurecimiento. El acabado podrá ser:

  Fratasado, cuando sirva de soporte a un enlucido, pintura rugosa o aplacado con piezas pequeñas recibidas con mortero o adhesivo.

  Bruñido, cuando sirva de soporte a una pintura lisa o revestimiento pegado de tipo ligero o flexible o cuando se requiera un enfoscado más impermeable.

- Guarnecidos:

  Sobre el guarnecido fraguado se enlucirá con yeso fino terminado con llana, quedando a línea con la arista del guardavivos, consiguiendo un espesor de 3 mm.

- Revocos:

  Revoco tendido con mortero de cemento: admite los acabados repicado, raspado con rasqueta metálica, bruñido, a fuego o esgrafiado.

  Revoco tendido con mortero de cal o estuco: admite los acabados lavado con brocha y agua con o sin posterior picado, raspado con rasqueta metálica, alisado, bruñido o acabado con espátula.

  Revoco tendido con mortero preparado de resinas sintéticas: admite los acabados pétreos con llana, raspado o picado con rodillo de esponja.

  Revoco con mortero preparado monocapa: acabado en función de los pigmentos y la textura deseada (abujardado, bruñido, fratasado, lavado, etc.) que se obtienen a aplicando distintos tratamientos superficiales una vez aplicado el producto, o por proyección de áridos y planchado de la piedra cuando el mortero aún está fresco.

<u>Control de ejecución, ensayos y pruebas</u>

□ Control de ejecución Puntos de observación.

- Enfoscados:

  Comprobación del soporte: está limpio, rugoso y de adecuada resistencia (no yeso o análogos).

  Idoneidad del mortero conforme a la documentación técnica. Tiempo de utilización después de amasado. Disposición adecuada del maestreado.

  Planeidad con regla de 1 m.

- Guarnecidos:

  Comprobación del soporte: que no esté liso (rugoso, rayado, picado, salpicado de mortero), que no haya elementos metálicos en contacto y que esté húmedo en caso de guarnecidos.

  Se comprobará que no se añade agua después del amasado. Comprobar la ejecución de maestras o disposición de guardavivos.

- Revocos:

  Comprobación del soporte: la superficie no está limpia y humedecida. Dosificación del mortero: se ajusta a lo especificado en proyecto.

□ Ensayos y pruebas

- En general:

  Prueba escorrentía en exteriores durante dos horas. Dureza superficial en guarnecidos y enlucidos >40 shore.

- Enfoscados:

  Se verificará espesor según la documentación técnica. Comprobar planeidad con regla de 1 m.

- Guarnecidos:

  Se verificará espesor según la documentación técnica. Comprobar planeidad con regla de 1 m.

- Revocos:

  Espesor, acabado y planeidad: defectos de planeidad superiores a 5 mm en 1 m, no se interrumpe el revoco en las juntas estructurales.

Conservación y mantenimiento

Una vez ejecutado el enfoscado, se protegerá del sol y del viento para permitir la hidratación, fraguado y endurecimiento del cemento.

Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio

En el caso de que se realicen mediciones in situ para comprobar las exigencias de aislamiento acústico a ruido aéreo y de limitación del tiempo de reverberación, se realizarán por laboratorios y conforme a lo establecido en las UNE- EN ISO 140-4, UNE-EN ISO 16283-1:2015 y UNE-EN ISO 140-5:1999 para ruido aéreo y en la UNE-EN ISO 3382, UNE-EN

ISO 3382-1:2010 y UNE-EN ISO 3382-2:2008 para tiempo de reverberación. La valoración global de resultados de las mediciones de aislamiento se realizará conforme a las definiciones de diferencia de niveles estandarizada para cada tipo de ruido según lo establecido en el Anejo H del DB HR.

Para el cumplimiento de las exigencias del DB HR se admiten tolerancias entre los valores obtenidos por mediciones in situ y los valores límite establecidos en el apartado 2.1 del DB HR, de 3 dBA para aislamiento a ruido aéreo y de 0,1 s para tiempo de reverberación.

4.2. PINTURAS

Descripción

Revestimiento continuo con pinturas y barnices de paramentos y elementos de estructura, carpintería, cerrajería e instalaciones, previa preparación de la superficie o no con imprimación, situados al interior o al exterior, que sirven como elemento decorativo o protector.

Criterios de medición y valoración de unidades

Metro cuadrado de superficie de revestimiento continuo con pintura o barniz, incluso preparación del soporte y de la pintura, mano de fondo y mano/s de acabado totalmente terminado, y limpieza final.

Prescripciones sobre los productos

Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Según CTE DB HE 1, apartado 6, en caso de formar parte de la envolvente térmica, se

comprobará que las propiedades higrotérmicas de los productos utilizados en los cerramientos se corresponden con las especificadas en proyecto: conductividad térmica λ, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua μ, y, en su caso, densidad ρ y calor específico cp, cumpliendo con la transmitancia térmica máxima exigida a los cerramientos que componen la envolvente térmica.

Según DB HR, apartado 4.1, en el pliego de condiciones del proyecto deben expresarse las características acústicas de los productos utilizados en los elementos constructivos de separación. Los productos que componen los elementos constructivos homogéneos se caracterizan por la masa por unidad de superficie kg/m2. Los productos utilizados para aplicaciones acústicas se caracterizan por el coeficiente de absorción acústica, α, al menos, para las frecuencias de 500, 1000 y 2000 Hz y el coeficiente de absorción acústica medio αm, en el caso de productos utilizados como absorbentes acústicos. En caso de no disponer del valor del coeficiente de absorción acústica medio αm, podrá utilizarse el valor del coeficiente de absorción acústica ponderado, αw.

- Imprimación: servirá de preparación de la superficie a pintar, podrá ser: imprimación para galvanizados y metales no férreos, imprimación anticorrosivo (de efecto barrera o protección activa), imprimación para madera o tapaporos, imprimación selladora para yeso y cemento, imprimación previa impermeabilización de muros, juntas y sobre hormigones de limpieza o regulación y las cimentaciones, etc.
- Pinturas y barnices: constituirán mano de fondo o de acabado de la superficie a revestir. Estarán compuestos de:
  - Medio de disolución: agua (es el caso de la pintura al temple, pintura a la cal, pintura al silicato, pintura al cemento, pintura plástica, etc.); disolvente orgánico (es el caso de la pintura al aceite, pintura al esmalte, pintura martelé, laca nitrocelulósica, pintura de barniz para interiores, pintura de resina vinílica, pinturas bituminosas, barnices, pinturas intumescentes, pinturas ignífugas, pinturas intumescentes, etc.).
  - Aglutinante (colas celulósicas, cal apagada, silicato de sosa, cemento blanco, resinas sintéticas, etc.).
  - Pigmentos.
  - Aditivos en obra: antisiliconas, aceleradores de secado, aditivos que matizan el brillo, disolventes, colorantes, tintes, etc.

En la recepción de cada pintura se comprobará, el etiquetado de los envases, en donde deberán aparecer: las instrucciones de uso, la capacidad del envase, el sello del fabricante.

Los materiales protectores deben almacenarse y utilizarse de acuerdo con las instrucciones del fabricante y su aplicación se realizará dentro del periodo de vida útil del producto y en el tiempo indicado para su aplicación, de modo que la protección quede totalmente terminada en dichos plazos, según el CTE DB SE A apartado 3 durabilidad.

Las pinturas se almacenarán de manera que no soporten temperaturas superiores a 40 ºC, y no se utilizarán una vez transcurrido su plazo de caducidad, que se estima en un año.

Los envases se mezclarán en el momento de abrirlos, no se batirá, sino que se removerá.

Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

Características técnicas de cada unidad de obra

Conforme al DB HR, apartado 4.2, en el pliego de condiciones del proyecto deben expresarse las características acústicas de los elementos constructivos obtenidas mediante ensayos en laboratorio. Si éstas se han obtenido mediante métodos de cálculo, los valores obtenidos y la justificación de los cálculos deben incluirse en la memoria del proyecto y consignarse en el pliego de condiciones.

□ Condiciones previas: soporte

Según el CTE DB SE A apartado 10.6, inmediatamente antes de comenzar a pintar se comprobará que las superficies cumplen los requisitos del fabricante.

El soporte estará limpio de polvo y grasa y libre de adherencias o imperfecciones. Para poder aplicar impermeabilizantes de silicona sobre fábricas nuevas, habrán pasado al menos tres semanas desde su ejecución.

Si la superficie a pintar está caliente a causa del sol directo puede dar lugar, si se pinta, a cráteres o ampollas. Si la pintura tiene un vehículo al aceite, existe riesgo de corrosión del metal.

En soportes de madera, el contenido de humedad será del 14-20% para exteriores y del 8-14% para interiores.

Si se usan pinturas de disolvente orgánico las superficies a recubrir estarán secas; en el caso de pinturas de cemento, el soporte estará humedecido.

Estarán recibidos y montados cercos de puertas y ventanas, canalizaciones, instalaciones, bajantes, etc.

Según el tipo de soporte a revestir, se considerará:

- Superficies de yeso, cemento, albañilería y derivados: se eliminarán las eflorescencias salinas y la alcalinidad con un tratamiento químico; asimismo se rascarán las manchas superficiales producidas por moho y se desinfectará con fungicidas. Las manchas de humedades internas que lleven disueltas sales de hierro, se aislarán con productos adecuados. En caso de pintura cemento, se humedecerá totalmente el soporte.
- Superficies de madera: en caso de estar afectada de hongos o insectos se tratará con productos fungicidas, asimismo se sustituirán los nudos mal adheridos por cuñas de madera sana y se sangrarán aquellos que presenten exudado de resina. Se realizará una limpieza general de la superficie y se comprobará el contenido de humedad. Se sellarán los nudos mediante goma laca dada a pincel, asegurándose que haya penetrado en las oquedades de los mismos y se lijarán las superficies.
- Superficies metálicas: se realizará una limpieza general de la superficie. Si se trata de hierro se realizará un rascado de óxidos mediante cepillo metálico, seguido de una limpieza manual de la superficie. Se aplicará un producto que desengrase a fondo de la superficie.

En cualquier caso, se aplicará o no una capa de imprimación tapaporos, selladora, anticorrosiva, etc.

Proceso de ejecución

□ Ejecución

La temperatura ambiente no será mayor de 28 ºC a la sombra ni menor de 12 ºC durante la aplicación del revestimiento. El soleamiento no incidirá directamente sobre el plano de aplicación. En tiempo lluvioso se suspenderá la aplicación cuando el paramento no esté protegido. No se pintará con viento o corrientes de aire por posibilidad de no poder realizar los empalmes correctamente ante el rápido secado de la pintura.

Se dejarán transcurrir los tiempos de secado especificados por el fabricante. Asimismo se evitarán, en las zonas próximas a los paramentos en periodo de secado, la manipulación y trabajo con elementos que desprendan polvo o dejen partículas en suspensión.

- Pintura al temple: se aplicará una mano de fondo con temple diluido, hasta la impregnación de los poros del ladrillo, yeso o cemento y una mano de acabado.
- Pintura a la cal: se aplicará una mano de fondo con pintura a la cal diluida, hasta la impregnación de los poros del ladrillo o cemento y dos manos de acabado.
- Pintura al silicato: se protegerán las carpinterías y vidrierías, dada la especial adherencia de este tipo de pintura y se aplicará una mano de fondo y otra de acabado.
- Pintura al cemento: se preparará en obra y se aplicará en dos capas espaciadas no menos de 24 horas.
- Pintura plástica, acrílica, vinílica: si es sobre ladrillo, yeso o cemento, se aplicará una mano de imprimación selladora y dos manos de acabado; si es sobre madera, se aplicará una mano de imprimación tapaporos, un plastecido de vetas y golpes con posterior lijado y dos manos de acabado.
- Pintura al aceite: se aplicará una mano de imprimación con brocha y otra de acabado, espaciándolas un tiempo entre 24 y 48 horas.
- Pintura al esmalte: previa imprimación del soporte se aplicará una mano de fondo con la misma pintura diluida en caso de que el soporte sea yeso, cemento o madera, o dos manos de acabado en caso de superficies metálicas.
- Pintura martelé o esmalte de aspecto martelado: se aplicará una mano de imprimación anticorrosiva y una mano de acabado a pistola.
- Laca nitrocelulósica: en caso de que el soporte sea madera, se aplicará una mano de imprimación no grasa y en caso de superficies metálicas, una mano de imprimación antioxidante; a continuación, se aplicaran dos manos de acabado a pistola de laca nitrocelulósica.
- Barniz hidrófugo de silicona: una vez limpio el soporte, se aplicará el número de manos recomendado por el fabricante.

- Barniz graso o sintético: se dará una mano de fondo con barniz diluido y tras un lijado fino del soporte, se aplicarán dos manos de acabado.

□ Gestión de residuos

Los residuos generados durante la ejecución de la unidad de obra serán tratados conforme a la Parte III: Gestión de residuos de construcción o demolición en la obra.

□ Condiciones de terminación

- Pintura al cemento: se regarán las superficies pintadas dos o tres veces al día unas 12 horas después de su aplicación.
- Pintura al temple: podrá tener los acabados lisos, picado mediante rodillo de picar o goteado mediante proyección a pistola de gotas de temple.

Control de ejecución, ensayos y pruebas

□ Control de ejecución

Se comprobará que se ha ejecutado correctamente la preparación del soporte (imprimación selladora, anticorrosivo, etc.), así como la aplicación del número de manos de pintura necesarios.

Conservación y mantenimiento

Se comprobará el aspecto y color, la inexistencia de desconchados, embolsamientos y falta de uniformidad, etc., de la aplicación realizada.

Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio

En el caso de que se realicen mediciones in situ para comprobar las exigencias realizarán por laboratorios y conforme a lo establecido en las UNE- EN ISO 140-4, UNE-EN ISO 16283-1:2015 y UNE-EN ISO 140-5:1999 para ruido aéreo y en la UNE-EN ISO 3382, UNE-EN

ISO 3382-1:2010 y UNE-EN ISO 3382-2:2008 para tiempo de reverberación. La valoración global de resultados de las mediciones de aislamiento se realizará conforme a las definiciones de diferencia de niveles estandarizada para cada tipo de ruido según lo establecido en el Anejo H del DB HR.

Para el cumplimiento de las exigencias del DB HR se admiten tolerancias entre los valores obtenidos por mediciones in situ y los valores límite establecidos en el apartado 2.1 del DB HR, de 3 dBA para aislamiento a ruido aéreo y de 0,1 s para tiempo de reverberación.

PARTE II. CONDICIONES DE RECEPCIÓN DE PRODUCTOS

1. CONDICIONES GENERALES DE RECEPCIÓN DE LOS PRODUCTOS

1.1. Código Técnico de la Edificación

Según se indica en el Código Técnico de la Edificación, en la Parte I, artículo 7.2, el control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas, se realizará según lo siguiente:

7.2. Control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas.

1. El control de recepción tiene por objeto comprobar que las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministrados satisfacen lo exigido en el proyecto o en la documentación técnica. Este control comprenderá:

el control de la documentación de los suministros, realizado de acuerdo con el artículo 7.2.1;

el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad, según el artículo 7.2.2; y

el control mediante ensayos, conforme al artículo 7.2.3.

> 7.2.1. Control de la documentación de los suministros.
>
> 1. Los suministradores entregarán al constructor, quien los facilitará a la dirección facultativa, los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Esta documentación comprenderá, al menos, los siguientes documentos:
>
> los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado;
>
> el certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física; y
>
> los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente, de acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados.
>
> 7.2.2. Control de recepción mediante distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica.
>
> El suministrador proporcionará la documentación precisa sobre:
>
> los distintivos de calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de los mismos exigidas en el proyecto y documentará, en su caso, el reconocimiento oficial del distintivo de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.3; y
>
> las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.5, y la constancia del mantenimiento de sus características técnicas.
>
> El director de la ejecución de la obra verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas amparados por ella.
>
> 7.2.3. Control de recepción mediante ensayos.
>
> Para verificar el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE puede ser necesario, en determinados casos, realizar ensayos y pruebas sobre algunos productos, según lo establecido en la reglamentación vigente, o bien según lo especificado en el proyecto u ordenados por la dirección facultativa.
>
> La realización de este control se efectuará de acuerdo con los criterios establecidos en el proyecto o indicados por la dirección facultativa sobre el muestreo del producto, los ensayos a realizar, los criterios de aceptación y rechazo y las acciones a adoptar.

Este Pliego de Condiciones, conforme a lo indicado en el CTE, desarrolla el procedimiento a seguir en la recepción de los productos en función de que estén afectados o no por el Reglamento (UE) Nº 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de 2011, por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo.

Este Reglamento fija condiciones para la introducción en el mercado o comercialización de los productos de construcción estableciendo reglas armonizadas sobre cómo expresar las prestaciones de los productos de construcción en relación con sus características esenciales y sobre el uso del marcado CE en dichos productos.

1.2. Productos afectados por el Reglamento Europeo de productos de construcción (RPC)

Los productos de construcción de familias específicas cubiertas por una Norma Armonizada (hEN) o conformes con una Evaluación Técnica Europea (ETE) emitida para los mismos, disponen del marcado CE y de este modo

es posible conocer las características esenciales para las que el fabricante declarará sus prestaciones cuando éste se introduzca en el mercado.

Estos productos serán recibidos en obra según el siguiente procedimiento:

A. Control de la documentación de los suministros: se verificará la existencia de los documentos establecidos en los apartados a) y b) del artículo 7.2.1 del apartado 1.1 anterior, incluida la documentación correspondiente al marcado CE:

1. Deberá llevar el marcado CE. Si careciera del mismo debería ser rechazado. El marcado CE vendrá colocado:

- en el producto de construcción, de manera visible, legible e indeleble, o
- en una etiqueta adherida al mismo.

Cuando esto no sea posible o no pueda garantizarse debido a la naturaleza del producto, vendrá:

- en el envase, o
- en los documentos de acompañamiento (por ejemplo, en el albarán o en la factura).

2. Se deberá verificar sobre las características esenciales indicadas el cumplimiento de las características técnicas mínimas exigidas por la reglamentación, por el proyecto, por la documentación técnica, o por la dirección facultativa, lo que se hará mediante la comprobación de éstas en el marcado CE.

3 Se comprobará la documentación del marcado CE.

El marcado CE vendrá colocado únicamente en los productos de construcción respecto de los cuales el fabricante, el importador o el distribuidor, haya emitido una Declaración de Prestaciones (DdP o DoP). Si no se ha emitido la DdP no podrá haberse introducido en el mercado con el marcado CE. No se podrán incluir o solapar con él otras marcas de calidad de producto, sistemas de calidad (ISO 9000), otras características no incluidas en la especificación técnica europea armonizada aplicable, etc.

La DdP, ya sea en papel o por vía electrónica, de acuerdo con las especificaciones técnicas armonizadas, incluye las prestaciones por niveles, clases o una descripción de todas las características esenciales relacionadas con el uso o usos previstos del producto que aparezcan en el Anexo o Anexos Z de las correspondientes normas armonizadas vinculadas con el producto.

Cuando proceda, la DdP también debe ir acompañada de información acerca del contenido de sustancias peligrosas en el producto de construcción, para mejorar las posibilidades de la construcción sostenible y facilitar el desarrollo de productos respetuosos con el medio ambiente.

Los fabricantes, como base para la DdP, habrán elaborado una documentación técnica en la que se describan todos los documentos correspondientes relativos al sistema requerido de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones. Pero esta documentación técnica no se entrega al cliente, únicamente deberá estar disponible para la Administración o las autoridades de vigilancia de mercado.

En el caso de productos sin normas armonizadas, puede darse la situación que el fabricante, habiendo obtenido de un Organismo de Evaluación Técnica (OET) una Evaluación Técnica Europea (ETE), o un anterior DITE, para su producto y un uso o usos previstos, haya preparado una DdP y el marcado CE. Una vez cumplimentada la evaluación y verificación de la constancia de prestaciones, a partir de un Documento de Evaluación Europeo (DEE) o Guía DITE, ya elaborado y que cubra su evaluación, o bien elaborado y adoptado expresamente, se puede proceder a continuación a la emisión de la ETE. También puede darse la situación que para ese tipo de producto, de otros fabricantes, pueda encontrarse en el mercado sin el marcado CE, por lo que deberán utilizarse otros instrumentos previstos en la reglamentación para demostrar el cumplimiento de los requisitos reglamentarios. Al respecto, pueden seguir utilizándose productos que disponen de DITE, expedidos antes del 1 de julio de 2013, durante todo su periodo de validez, a no ser que pase a ser obligatorio el marcado CE para ese producto por disponerse de Norma Armonizada (una vez finalizado el periodo de coexistencia).

Quedarían exentos de disponer de marcado CE, por no haberse emitido para ellos la declaración de prestaciones:

- Los productos de construcción fabricados por unidad o hechos a medida en un proceso no en serie, en respuesta a un pedido específico e instalados en una obra única determinada por un fabricante.
- Los productos que se elaboran o se obtienen por la propia empresa responsable de la obra y para su instalación en dicha obra, no habiendo una comercialización del producto a una tercera parte, es decir, que no hay transacción comercial (Ej.: mortero dosificado y mezclado en la propia obra).
- Los productos singulares fabricados de forma específica para la restauración de edificios históricos o artísticos para conservación del patrimonio.

El receptor de producto, o de una partida de productos, recibirá del fabricante o en su caso del distribuidor o importador, una copia de la DdP (no es necesario que sean originales firmados), bien en papel o bien por vía electrónica.

También, algunos fabricantes, distribuidores o importadores, puede que den acceso a la copia de la DdP a través de la consulta en la página web de la empresa, siempre que se cumpla:

- se garantice que el contenido de la DdP no se va a modificar después de haber dado acceso a ella;
- se garantice que esté sujeta a un seguimiento y mantenimiento a fin de que los destinatarios de productos de construcción tengan siempre acceso a la página web y a las DdPs;
- se garantice que los destinatarios de productos de construcción tengan acceso gratuito a la DdP durante un período de diez años después de que el producto de construcción se haya introducido en el mercado; y
- se de las instrucciones a los destinatarios de productos de construcción sobre la manera de acceder a la página web y las DdP emitidas para dichos productos disponibles en esa página web.

No obstante, a lo anterior, es obligatoria la entrega de una copia de la DdP en papel si así lo requiere el receptor del producto. La copia de la DdP en España se exige que se facilite, al menos en español. A voluntad del fabricante puede que se presente añadidamente en alguna de las lenguas cooficiales.

También se adjuntará con la DdP la "ficha de seguridad" sobre las sustancias peligrosas según los artículos 31 y 33 del Reglamento "REACH" nº 1907/2006.

Además, junto al producto, bien en los envases, albaranes, hojas técnicas, etc. vendrán sus instrucciones pertinentes de uso, montaje, instalación, conservación, etc. para que la prestación declarada se mantenga a condición de que el producto sea correctamente instalado; también la información de seguridad, con posibles avisos y precauciones. Esto será particularmente relevante para productos que se venden en forma de kits para su instalación.

NOTA: Los distribuidores no están obligados a retirar de sus instalaciones los productos de construcción que hayan recibido antes del 1 de julio de 2013 y que ya ostentaban el marcado CE según la Directiva de Productos de Construcción, aunque no estén acompañados por una DdP, y podrán continuar vendiéndolos hasta agotar el stock de productos recibidos antes de dicha fecha.

La información necesaria para la comprobación del marcado CE se amplía para determinados productos relevantes y de uso frecuente en edificación en la subsección 2.1 de la presente Parte II del Pliego.

B- En el caso de que alguna especificación de un producto no esté contemplada en las características técnicas del marcado CE, deberá realizarse complementariamente el control de recepción mediante distintivos de calidad o mediante ensayos, según sea adecuado a la característica en cuestión.

1.3. Productos no afectados por el Reglamento Europeo de productos de construcción (RPC), o con marcado CE en el que no conste la característica requerida

Los procedimientos para la evaluación de las prestaciones de los productos de construcción en relación con sus características esenciales que no estén cubiertos por una Norma Armonizada se exponen a continuación.

Si el producto no está afectado por el RPC, el procedimiento a seguir para su recepción en obra (excepto en el caso de productos provenientes de países de la UE que posean un certificado de equivalencia emitido por la Administración General del Estado) consiste en la verificación del cumplimiento de las características técnicas mínimas exigidas por la reglamentación, el proyecto, o la dirección facultativa, mediante los controles previstos en el CTE, a saber:

A. CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓN DE LOS SUMINISTROS: se verificará en obra que el producto suministrado viene acompañado de los documentos establecidos en los apartados a) y b) del artículo 7.2.1 del apartado 1.1 anterior, y los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, entre los que cabe citar:

La certificación de conformidad con los requisitos reglamentarios (antiguo certificado de homologación) emitido por un laboratorio de ensayo acreditado por ENAC (de acuerdo con las especificaciones del RD 2200/1995) para los productos afectados por disposiciones reglamentarias vigentes del Ministerio de Industria).

En determinados casos particulares, se requiere el certificado del fabricante, que acredite la succión en fábricas con categoría de ejecución A, si este valor no viene especificado en la declaración del suministrador o DdP del marcado CE (CTE DB SE F).

B. CONTROL DE RECEPCIÓN MEDIANTE DISTINTIVOS DE CALIDAD Y EVALUACIONES TÉCNICAS DE LA IDONEIDAD:

Sello o Marca de conformidad a norma emitido por una entidad de certificación acreditada por ENAC (Entidad Nacional de Acreditación) de acuerdo con las especificaciones del RD 2200/1995.

Evaluación técnica favorable de idoneidad del producto para el uso previsto en el que se reflejen las propiedades del mismo.

En la página web del Código Técnico de la Edificación se puede consultar la relación de marcas, los sellos, las certificaciones de conformidad y otros distintivos de calidad voluntarios de las características técnicas de los productos, los equipos o los sistemas, que se incorporen a los edificios y que contribuyan al cumplimiento de las exigencias básicas. Además de los distintivos de calidad inscritos en este Registro, existen los Distintivos Oficialmente Reconocidos conforme a la Instrucción de Hormigón Estructural EHE-08 y a la Instrucción para la Recepción de Cementos (RC 08). Ambas instrucciones definen requisitos específicos para los distintivos de calidad con objeto de aportar un valor añadido para sus usuarios.

En la misma página web se pueden consultar también los organismos autorizados por las Administraciones Públicas competentes para la concesión de evaluaciones técnicas de la idoneidad de productos o sistemas innovadores u otras autorizaciones o acreditaciones de organismos y entidades que avalen la prestación de servicios que facilitan la aplicación del CTE.

C. CONTROL DE RECEPCIÓN MEDIANTE ENSAYOS:

Certificado de ensayo de una muestra del producto realizado por un laboratorio de ensayos para el control de calidad de la edificación inscrito en el Registro General del Código Técnico de la Edificación de las entidades de control de calidad de la edificación y de los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación.

Se puede consultar el Registro General de Laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación y la relación de ensayos y pruebas de servicio que pueden realizar para la prestación de su asistencia técnica en la página web del Código Técnico de la Edificación.

La justificación de las características de los productos de construcción y su puesta en obra resulta relevante para la dirección facultativa, ya que conforme al art. 7 de la parte I del CTE, se habrán de incluir en el Libro del Edificio las acreditaciones documentales de los productos que se incorporen a la obra, así como las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio. Además, esta documentación será depositada en el Colegio profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente.

A continuación, en el apartado 2. Relación de productos con marcado CE, se especifican los productos de edificación a los que se les exige el marcado CE, según la última resolución publicada en el momento de la redacción del presente documento (Resolución de 17 de octubre de 2014, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se amplían los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las Normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el periodo de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a varias familias de productos de la construcción).

2. RELACIÓN DE PRODUCTOS CON MARCADO CE

A continuación, se incluye un listado de productos clasificados por su uso en elementos constructivos, si está determinado o, en otros casos, por el material constituyente a partir de:

- La relación de productos de construcción correspondiente a la Resolución de 2 de marzo de 2015, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se amplían los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a varias familias de productos de construcción.
- La relación de productos de construcción correspondiente a la Resolución de 15 de diciembre de 2011, de la Dirección General de Industria, por la que se modifican y amplían los anexos I, II y III de la Orden CTE/2276/2002, de 4 de septiembre, por la que se establece la entrada en vigor del marcado CE relativo a determinados productos de construcción conforme al Documento de Idoneidad Técnica Europeo.

Para cada uno de ellos se detalla la fecha a partir de la cual es obligatorio el marcado CE, la referencia a la norma UNE de aplicación o la Guía DITE, como un DEE; y el sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones. En el listado aparecen unos productos referenciados con asterisco (*), que son los productos para los que se amplía la información y se desarrollan en el apartado 2.1. Productos con información ampliada de sus características. Se trata de productos para los que se considera oportuno conocer más a fondo sus especificaciones técnicas y características, a la hora de llevar a cabo su recepción, ya que son productos de uso frecuente y determinantes para garantizar el cumplimiento de las exigencias básicas que se establecen en la reglamentación vigente.

ÍNDICE:

2.1 CARPINTERÍA, DEFENSAS, HERRAJES Y VIDRIO
2.2 REVESTIMIENTOS
2.3 PRODUCTOS PARA SELLADO DE JUNTAS
2.4 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN
2.5 OTROS (CLASIFICACIÓN POR MATERIAL)
2.5.1 HORMIGONES, MORTEROS Y COMPONENTES
2.5.2 YESO Y DERIVADOS
2.5.3 MADERA

2.1 CARPINTERÍA, DEFENSAS, HERRAJES Y VIDRIO

2.1.1. Carpintería

2.1.1.1. Ventanas y puertas peatonales exteriores sin características de resistencia al fuego y/ o control de humo*

Marcado CE obligatorio desde el 1 de diciembre de 2010. Norma de aplicación: UNE- EN 14351-1:2006+A1:2010. Ventanas y puertas peatonales exteriores. Norma de producto, características de prestación. Parte 1: Ventanas y puertas peatonales exteriores sin características de resistencia al fuego y/o control de fugas de humo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.1.2. Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones, sin características de resistencia al fuego o control de humos

Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2013. Norma de aplicación: UNE-EN 13241-1:2004+A1:2011. Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones. Norma de producto. Parte 1: Productos sin características de resistencia al fuego o control de humos. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3.

2.1.1.3. Fachadas ligeras

Marcado CE obligatorio desde el 1 de diciembre de 2005. Norma de aplicación: UNE- EN 13830:2004. Fachadas ligeras. Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3.

2.1.2. Defensas

2.1.2.1. Persianas

Marcado CE obligatorio desde el 1 de agosto de 2010. Norma de aplicación: UNE-EN 13659:2004+A1:2009. Persianas. Requisitos de prestaciones incluida la seguridad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 4.

2.1.2.2. Toldos

Marcado CE obligatorio desde el 1 de agosto de 2010. Norma de aplicación: UNE-EN 13561:2004+A1:2009. Toldos. Requisitos de prestaciones incluida la seguridad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 4.

2.1.2.3. Dispositivos de reducción del ruido de tráfico. Especificaciones

Marcado CE obligatorio desde el 1 de mayo de 2007. Normas de aplicación: UNE-EN 14388:2006 y desde el 1 de enero de 2009; UNE-EN 14388:2006/AC:2008. Dispositivos de reducción del ruido de tráfico. Especificaciones. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3.

2.1.3. Herrajes

2.1.3.1. Dispositivos de emergencia accionados por una manilla o un pulsador para recorridos de evacuación

Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2010. Norma de aplicación: UNE-EN 179:2009. Herrajes para la edificación. Dispositivos de emergencia accionados por una manilla o un pulsador para recorridos de evacuación. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1.

2.1.3.2. Dispositivos antipánico para salidas de emergencia activados por una barra horizontal

Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2010. Norma de aplicación: UNE-EN 1125:2009. Herrajes para la edificación. Dispositivos antipánico para salidas de emergencia activados por una barra horizontal. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1.

2.1.3.3. Dispositivos de cierre controlado de puertas

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2004, norma de aplicación: UNE-EN 1154:2003 y desde el 1 de enero de 2010, norma de aplicación: UNE-EN 1154:2003/AC:2006. Herrajes para la edificación. Dispositivos de cierre controlado de puertas. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1.

2.1.3.4. Dispositivos de retención electromagnética para puertas

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2004, norma de aplicación: UNE-EN 1155:2003 y desde el 1 de enero de 2010, norma de aplicación: UNE-EN 1155:2003/AC:2006. Herrajes para la edificación. Dispositivos de retención electromagnética para puertas batientes. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1.

2.1.3.5. Dispositivos de coordinación de puertas

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2004, norma de aplicación: UNE-EN 1158:2003 y desde el 1 de junio de 2006, norma de aplicación: UNE-EN 1158:2003/AC:2006. Herrajes para la edificación. Dispositivos de coordinación de puertas. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1.

2.1.3.6. Bisagras de un solo eje

Marcado CE obligatorio desde el 1 de diciembre de 2003, norma de aplicación: UNE- EN 1935:2002 y desde el 1 de enero de 2007, norma de aplicación: UNE-EN 1935:2002/AC:2004. Herrajes para la edificación. Bisagras de un solo eje. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1.

2.1.3.7. Cerraduras, pestillos y cerraderos mecánicos

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2006. Normas de aplicación: UNE-EN 12209:2004 y UNE-EN 12209:2004/AC:2008. Herrajes para edificación. Cerraduras y pestillos. Cerraduras, pestillos y cerraderos mecánicos. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1.

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2012. Norma de aplicación: UNE-EN 14846:2010. Herrajes para edificación. Cerraduras y pestillos. Cerraduras y cerraderos electromecánicos. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1.

2.1.4. Vidrio

2.1.4.1. Vidrio de silicato sodocálcico*

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 572-9:2006. Vidrio para la construcción. Productos básicos de vidrio. Vidrio de silicato sodocálcico. Parte 9: Evaluación de la

conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.2. Vidrio de capa*

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 1096-4:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio de capa. Parte 4: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.3. Unidades de vidrio aislante*

Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2012. Norma de aplicación: UNE-EN 1279-5:2006+ A2:2010. Vidrio para la edificación. Unidades de vidrio aislante. Parte 5:

Evaluación de la conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.4. Vidrio borosilicatado*

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 1748-1-2:2005. Vidrio para la edificación. Productos básicos especiales. Parte 1-2: Vidrio borosilicatado. Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.5. Vidrio de silicato sodocálcico termoendurecido*

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 1863-2:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio de silicato sodocálcico termoendurecido. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.6. Vidrio de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente*

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Normas de aplicación: UNE-EN 12150-2:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.7. Vidrio de silicato sodocálcico endurecido químicamente*

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 12337-2:2006. Vidrio para la edificación. Vidrio de silicato sodocálcico endurecido químicamente. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.8. Vidrio de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente de perfil en U*

Marcado CE obligatorio a partir del 8 de agosto de 2015. Norma de aplicación: UNE- EN 15683-2:2014. Vidrio en la edificación. Vidrio de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente de perfil en U. Parte 2: Evaluación de la conformidad/norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.9. Vidrio borosilicatado de seguridad templado térmicamente*

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13024-2:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio borosilicatado de seguridad templado térmicamente. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.10. Productos de vidrio de silicato básico alcalinotérreo*

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 14178-2:2005. Vidrio para la edificación. Productos de vidrio de silicato básico alcalinotérreo. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.11. Vidrio de seguridad de silicato alcalinotérreo templado térmicamente y tratado «heat soak»*

Marcado CE obligatorio a partir del 8 de agosto de 2015. Norma de aplicación: UNE- EN 15682-2:2014. Vidrio en la edificación. Vidrio de seguridad de silicato alcalinotérreo templado térmicamente y tratado «heat soak». Parte 2: Evaluación de la conformidad/norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.12. Vidrio de seguridad de silicato sodocálcico templado en caliente*

Marcado CE obligatorio desde el 1 de marzo de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14179-2:2006. Vidrio para la edificación. Vidrio de seguridad de silicato sodocálcico templado en caliente. Parte 2: Evaluación de la

conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.13. Vidrio de seguridad de silicato alcalinotérreo endurecido en caliente*
Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14321-2:2006. Vidrio para la edificación. Vidrio de seguridad de silicato alcalinotérreo endurecido en caliente. Parte 2: Evaluación de la conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.14. Vidrio laminado y vidrio laminado de seguridad*
Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2006, norma de aplicación: UNE-EN y desde el 1 de marzo de 2007, norma de aplicación: UNE-EN 14449:2006. Vidrio para la edificación. Vidrio laminado y vidrio laminado de seguridad. Evaluación de la conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.15. Vidrio para la edificación. Vitrocerámicas
Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 1748-2-2:2005. Vidrio para la edificación. Productos básicos especiales. Parte 2-2: Vitrocerámicas. Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.16. Espejos de vidrio recubierto de plata para uso interno
Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2010. Norma de aplicación: UNE-EN 1036-2:2009. Vidrio para la edificación. Espejos de vidrio recubierto de plata para uso interno. Parte 2: Evaluación de la conformidad; norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.17. Bloques de vidrio y paveses de vidrio
Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2010. Norma de aplicación: UNE-EN 1051-2:2008. Vidrio para la edificación. Bloques de vidrio y paveses de vidrio. Parte 2: Evaluación de la conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.1.4.18. Sistemas de acristalamiento estructural sellante
Norma de aplicación: Guía DITE Nº 002-1. Sistemas de acristalamiento estructural sellante. Parte 1: Con soporte y sin soporte. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/2+.

Norma de aplicación: Guía DITE Nº 002-2. Sistemas de acristalamiento estructural sellante. Parte 2: Aluminio lacado. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/2+.

Norma de aplicación: Guía DITE Nº 002-3. Sistemas de acristalamiento estructural sellante. Parte 3: Rotura de puente térmico. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/2+.

2.2 REVESTIMIENTOS

2.2.1. Madera

2.2.1.1. Suelos de madera y parqué*
Marcado CE obligatorio a partir del 8 de agosto de 2015. Norma de aplicación: UNE- EN 14342: 2013. Suelos de madera y parqué. Características, evaluación de conformidad y marcado. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.2.1.2. Frisos y entablados de madera
Marcado CE obligatorio a partir del 8 de agosto de 2015, norma de aplicación: UNE- EN 14915:2013. Frisos y entablados de madera. Características, evaluación de la conformidad y marcado. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.2.2. Revestimientos decorativos para paredes
Marcado CE obligatorio desde el 1 de julio de 2012. Norma de aplicación: UNE-EN 15102:2008+A1:2012 V2. Revestimientos decorativos para paredes. Revestimientos en forma de rollos y paneles. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.2.3. Revocos exteriores y enlucidos interiores basados en ligantes orgánicos
Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2011. Norma de aplicación: UNE-EN 15824:2010. Especificaciones para revocos exteriores y enlucidos interiores basados en ligantes orgánicos. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.2.4. Kits de revestimientos impermeables para suelos y/o paredes de piezas húmedas
Norma de aplicación: Guía DITE Nº 022-1. Kits de revestimientos impermeables para suelos y/o paredes de piezas húmedas. Parte 1: Revestimientos aplicados en forma líquida con o sin superficies de protección para uso transitable. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/2+/3/4.

Norma de aplicación: Guía DITE Nº 022-2. Kits de revestimientos impermeables para suelos y/o paredes de piezas húmedas. Parte 2: Kits basados en láminas flexibles. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/2+/3/4.

Norma de aplicación: Guía DITE Nº 022-3. Kits de revestimientos impermeables para suelos y/o paredes de piezas húmedas. Parte 3: Kits basados en paneles estancos. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/2+/3/4.

2.3 PRODUCTOS PARA SELLADO DE JUNTAS

2.3.1. Productos de sellado aplicados en caliente

Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14188-1:2005. Productos para sellado de juntas. Parte 1: Especificaciones para productos de sellado aplicados en caliente. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 4.

2.3.2. Productos de sellado aplicados en frío

Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14188-2:2005. Productos para sellando de juntas. Parte 2: Especificaciones para productos de sellado aplicados en frío. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 4.

2.3.3. Juntas preformadas

Marcado CE obligatorio desde el 1 de noviembre de 2007. Norma de aplicación: UNE- EN 14188-3:2007. Productos para sellado de juntas. Parte 3: Especificaciones para juntas preformadas. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 4.

2.3.4. Sellantes para elementos de fachada

Marcado CE obligatorio desde el 1 de julio de 2014. Norma de aplicación: UNE-EN 15651-1:2012. Sellantes para uso no estructural en juntas de edificios y zonas peatonales. Parte 1: Sellantes para elementos de fachada. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.3.5. Sellantes para acristalamiento

Marcado CE obligatorio desde el 1 de julio de 2014. Norma de aplicación: UNE-EN 15651-2:2012. Sellantes para uso no estructural en juntas en edificios y zonas peatonales. Parte 2: Sellantes para acristalamiento. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.3.6. Sellantes para juntas sanitarias

Marcado CE obligatorio desde el 1 de julio de 2014. Norma de aplicación: UNE-EN 15651-3:2012. Sellantes para uso no estructural en juntas de edificios y zonas peatonales. Parte 3: Sellantes para juntas sanitarias. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.3.7. Sellantes para zonas peatonales

Marcado CE obligatorio desde el 1 de julio de 2014. Norma de aplicación: UNE-EN 15651-4:2012. Sellantes para uso no estructural en juntas en edificios y zonas peatonales. Parte 4: Sellantes para zonas peatonales. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.4 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

2.4.1. Radiadores y convectores

Marcado CE obligatorio desde el 1 de diciembre 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 442-1:1996 y UNE-EN 442-1:1996/A1:2004. Radiadores y convectores. Parte 1: Especificaciones y requisitos técnicos. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3.

2.4.2. Tubos radiantes suspendidos con monoquemador

Marcado CE obligatorio desde el 1 de diciembre de 2010. Norma de aplicación: UNE- EN 416-1:2009. Tubos radiantes suspendidos con monoquemador que utilizan combustibles gaseosos para uso no doméstico. Parte 1: Seguridad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+/4.

2.4.3. Tubos radiantes suspendidos con multiquemador

Marcado CE obligatorio desde el 1 de noviembre de 2010, Norma de aplicación: UNE- EN 777-1:2009. Tubos radiantes suspendidos con multiquemador que utilizan combustibles gaseosos para uso no doméstico. Parte 1: Sistema D, seguridad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+/4.

Marcado CE obligatorio desde el 1 de noviembre de 2010. Norma de aplicación: UNE- EN 777-2:2009. Tubos radiantes suspendidos con multiquemador que utilizan combustibles gaseosos para uso no doméstico. Parte 2: Sistema E, seguridad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+/4.

Marcado CE obligatorio desde el 1 de noviembre de 2010. Norma de aplicación: UNE- EN 777-3:2009. Tubos radiantes suspendidos con multiquemador que utilizan combustibles gaseosos para uso no doméstico. Parte 3: Sistema F, seguridad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+/4.

Marcado CE obligatorio desde el 1 de noviembre de 2010. Norma de aplicación: UNE- EN 777-4:2009. Tubos radiantes suspendidos con multiquemador que utilizan combustibles gaseosos para uso no doméstico. Parte 4: Sistema H, seguridad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+/4.

2.5 OTROS (Clasificación por material)

2.5.1. Hormigones, morteros y componentes

2.5.1.1. Cementos comunes*
Marcado CE obligatorio desde el 1 de julio de 2013, norma de aplicación: UNE-EN 197- 1:2011. Cemento. Parte 1: Composición, especificaciones y criterios de conformidad de los cementos comunes. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1+.

2.5.1.2. Cementos de albañilería
Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2013. Norma de aplicación: UNE-EN 413-1:2011. Cementos de albañilería. Parte 1: Composición, especificaciones y criterios de conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1+.

2.5.1.3. Cemento de aluminato cálcico
Marcado CE obligatorio desde el 1 de agosto de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN

14647:2006. Cemento de aluminato cálcico. Composición, especificaciones y criterios de conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1+.

2.5.1.4. Cementos especiales de muy bajo calor de hidratación
Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 14216:2005. Cemento. Composición, especificaciones y criterios de conformidad de los cementos especiales de muy bajo calor de hidratación. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1+.

2.5.1.5. Cementos supersulfatados
Marcado CE obligatorio desde el 1 de noviembre de 2011. Norma de aplicación: UNE- EN 15743:2010. Cementos supersulfatados. Composición, especificaciones y criterios de conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1+.

2.5.1.6. Cenizas volantes para hormigón
Marcado CE obligatorio desde el 1 de mayo de 2014. Norma de aplicación: UNE-EN 450-1:2013. Cenizas volantes para hormigón. Parte 1: Definiciones, especificaciones y criterios de conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1+.

2.5.1.7. Cales para la construcción*
Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2012, norma de aplicación: UNE-EN 459-1: 2011. Cales para la construcción. Parte 1: Definiciones, especificaciones y criterios de conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+.

2.5.1.8. Aditivos para hormigones*
Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2013. Norma de aplicación: UNE-EN 934-2:2010+A1:2012. Aditivos para hormigones, morteros y pastas. Parte 2: Aditivos para hormigones. Definiciones, requisitos, conformidad, marcado y etiquetado. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+.

2.5.1.9. Aditivos para morteros para albañilería
Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2013. Norma de aplicación: UNE-EN 934-3:2010+A1:2012. Aditivos para hormigones, morteros y pastas. Parte 3: Aditivos para morteros para albañilería. Definiciones, requisitos, conformidad, marcado y etiquetado. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+.

2.5.1.10. Aditivos para pastas para tendones de pretensado
Marcado CE obligatorio desde el 1 de de marzo de 2011. Norma de aplicación: UNE- EN 934-4:2010. Aditivos para hormigones, morteros y pastas. Parte 4: Aditivos para pastas para tendones de pretensado. Definiciones,

especificaciones, conformidad, marcado y etiquetado. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+.

2.5.1.11. Aditivos para hormigón proyectado

Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2010. Norma de aplicación: UNE-EN 934-5:2009. Aditivos para hormigones, morteros y pastas. Parte 5: Aditivos para hormigón proyectado. Definiciones, especificaciones y criterios de conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+.

2.5.1.12. Morteros para revoco y enlucido*

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2012. Norma de aplicación: UNE-EN 998-1:2010. Especificaciones de los morteros para albañilería. Parte 1: Morteros para revoco y enlucido. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 4.

2.5.1.13. Morteros para albañilería*

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2012. Norma de aplicación: UNE-EN 998-2:2012. Especificaciones de los morteros para albañilería. Parte 2: Morteros para albañilería. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+/4.

2.5.1.14. Áridos para hormigón*

Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2010. Norma de aplicación: UNE-EN 12620:2003+A1:2009. Áridos para hormigón. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+/4. El sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones aplicable en general a estos productos a efectos reglamentarios será el 2+; no obstante, las disposiciones reglamentarias específicas de cada producto podrán establecer para determinados productos y usos el sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 4.

2.5.1.15. Áridos ligeros para hormigón, mortero e inyectado

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2004, norma de aplicación: UNE-EN 13055-1:2003 y desde el 1 de enero de 2010, norma de aplicación: UNE-EN 13055- 1/AC:2004. Áridos ligeros. Parte 1: Áridos ligeros para hormigón, mortero e inyectado. Sistemas de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+/4. El sistema de evaluación aplicable en general a estos productos a efectos reglamentarios será el 2+; no obstante, las disposiciones reglamentarias específicas de cada producto podrán establecer para determinados productos y usos el sistema de evaluación.

2.5.1.16. Áridos ligeros para mezclas bituminosas, tratamientos superficiales y aplicaciones en capas tratadas y no tratadas

Marcado CE obligatorio desde el 1 de mayo de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13055-2:2005. Áridos ligeros. Parte 2: Áridos ligeros para mezclas bituminosas, tratamientos superficiales y aplicaciones en capas tratadas y no tratadas. Sistemas de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+/4. El sistema de evaluación aplicable en general a estos productos a efectos reglamentarios será el 2+; no obstante, las disposiciones reglamentarias específicas de cada producto podrán establecer para determinados productos y usos el sistema de evaluación 4.

2.5.1.17. Áridos para morteros*

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2004, norma de aplicación: UNE-EN 13139:2003 y desde el 1 de enero de 2010, norma de aplicación: UNE-EN 13139/AC:2004. Áridos para morteros. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+/4. El sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones aplicable en general a estos productos a efectos reglamentarios será el 2+; no obstante, las disposiciones reglamentarias específicas de cada producto podrán establecer para determinados productos y usos el sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 4.

2.5.1.18. Áridos para capas granulares y capas tratadas con conglomerados hidráulicos para su uso en capas estructurales de firmes

Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2010. Norma de aplicación: UNE-EN 13242:2003+A1:2008. Áridos para capas granulares y capas tratadas con conglomerados hidráulicos para su uso en capas estructurales de firmes. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+/4. El sistema de evaluación aplicable en general a estos productos a efectos reglamentarios será el 2+; no obstante, las disposiciones reglamentarias específicas de cada producto podrán establecer para determinados productos y usos el sistema de evaluación 4.

2.5.1.19. Humo de sílice para hormigón

Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2011. Norma de aplicación: UNE-EN 13263-1:2006+A1:2009. Humo de sílice para hormigón. Definiciones, requisitos y control de la conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1+.

2.5.1.20. Aglomerantes, aglomerantes compuestos y mezclas hechas en fábrica para suelos autonivelantes a

base de sulfato de calcio
Marcado CE obligatorio desde el 1 de julio de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13454-1:2006. Aglomerantes, aglomerantes compuestos y mezclas hechas en fábrica para suelos autonivelantes a base de sulfato de calcio. Parte 1: Definiciones y especificaciones. Sistemas de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.5.1.21. Aglomerantes para soleras continuas de magnesia. Magnesia cáustica y cloruro de magnesio
Marcado CE obligatorio desde el 1 de diciembre de 2005. Norma de aplicación: UNE- EN 14016-1:2006. Aglomerantes para soleras continuas de magnesia. Magnesia cáustica y cloruro de magnesio. Parte 1: Definiciones y especificaciones. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3/4.

2.5.1.22. Pigmentos para la coloración de materiales de construcción basados en cemento y/o cal
Marcado CE obligatorio desde el 1 de marzo de 2007, norma de aplicación: UNE-EN 12878:2007+ERRATUM y desde el 1 de enero de 2007, norma de aplicación: UNE-EN 12878:2007/AC:2007. Pigmentos para la coloración de materiales de construcción basados en cemento y/o cal. Especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+.

2.5.1.23. Fibras de acero para hormigón
Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 14889-1:2008. Fibras para hormigón. Parte 1: Fibras de acero. Definiciones, especificaciones y conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3.

2.5.1.24. Fibras poliméricas para hormigón
Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 14889-2:2008. Fibras para hormigón. Parte 2: Fibras poliméricas. Definiciones, especificaciones y conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3.

2.5.1.25. Escorias granuladas molidas de horno alto para su uso en hormigones, morteros y pastas
Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2009. Norma de aplicación: UNE-EN 15167-1:2008. Escorias granuladas molidas de horno alto para su uso en hormigones, morteros y pastas. Parte 1: Definiciones, especificaciones y criterios de conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1+.

2.5.1.26. Conglomerante hidráulico para aplicaciones no estructurales
Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2012. Norma de aplicación UNE- EN 15368:2010+A1:2011. Conglomerante hidráulico para aplicaciones no estructurales. Definición, especificaciones y criterios de conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+.

2.5.2. Yeso y derivados

2.5.2.1. Placas de yeso laminado*
Marcado CE obligatorio desde el 1 de diciembre de 2010. Norma de aplicación: UNE- EN 520:2005+A1:2010. Placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3/4.

2.5.2.2. Paneles de yeso*
Marcado CE obligatorio desde el 1 de diciembre de 2012. Norma de aplicación: UNE- EN 12859:2012. Paneles de yeso. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3/4.

2.5.2.3. Paneles transformados con placas de yeso laminado con alma celular de cartón
Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2009. Norma de aplicación: UNE-EN 13915:2009. Paneles transformados con placas de yeso laminado con alma celular de cartón. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3/4.

2.5.2.4. Adhesivos a base de yeso para paneles de yeso
Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2003. Normas de aplicación: UNE-EN 12860:2001 y UNE-EN 12860:2001/ERRATUM:2002 y desde el 1 de enero de 2010, norma de aplicación: UNE-EN 12860:2001/AC:2002. Adhesivos a base de yeso para paneles de yeso. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3/4.

2.5.2.5. Yeso de construcción y conglomerantes a base de yeso para la construcción*
Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2010. Norma de aplicación: UNE-EN 13279-1:2009. Yeso de construcción y conglomerantes a base de yeso para la construcción. Parte 1: Definiciones y especificaciones. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3/4.

2.5.2.6. Paneles compuestos de cartón yeso aislantes térmico/acústicos
Marcado CE obligatorio a partir del 13 de febrero de 2016. Norma de aplicación: UNE- EN 13950:2014. Transformados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico/acústico. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.5.2.7. Material para juntas para placas de yeso laminado
Marcado CE obligatorio desde el 1 de marzo de 2007. Normas de aplicación: UNE-EN 13963:2006 y UNE-EN 13963:2006 ERRATUM:2009. Material para juntas para placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3/4.

2.5.2.8. Transformados de placa de yeso laminado procedentes de procesos secundarios
Marcado CE obligatorio desde 1 de abril de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14190:2006. Transformados de placa de yeso laminado procedentes de procesos secundarios. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.5.2.9. Molduras de yeso prefabricadas
Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14209:2006. Molduras de yeso prefabricadas. Definiciones, requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3/4.

2.5.2.10. Adhesivos a base de yeso para aislamiento térmico/acústico de paneles de composite y placas de yeso
Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14496:2006. Adhesivos a base de yeso para aislamiento térmico/acústico de paneles de composite y placas de yeso. Definiciones, requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3/4.

2.5.2.11. Materiales en yeso fibroso
Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 13815:2007. Materiales en yeso fibroso. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/3/4.

2.5.2.12. Guardavivos y perfiles metálicos para placas de yeso laminado
Marcado CE obligatorio desde el 1 de noviembre de 2010. Norma de aplicación: UNE- EN 14353:2009+A1:2012. Guardavivos y perfiles metálicos para placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3/4.

2.5.2.13. Elementos de fijación mecánica para sistemas de placas de yeso laminado
Marcado CE obligatorio desde el 1 de noviembre de 2010. Norma de aplicación: UNE- EN 14566+A1:2009. Elementos de fijación mecánica para sistemas de placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 4.

2.5.2.14. Placas de yeso laminado reforzadas con tejido de fibra
Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2011. Norma de aplicación: UNE-EN 15283-1+A1:2009. Placas de yeso laminado reforzadas con fibras. Definiciones, requisitos y métodos de ensayo. Parte 1: Placas de yeso laminado reforzadas con tejido de fibra. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3/4.

2.5.2.15. Placas de yeso laminado con fibras
Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2011. Norma de aplicación: UNE-EN 15283-2+A1:2009. Placas de yeso laminado reforzadas con fibras. Definiciones, requisitos y métodos de ensayo. Parte 2: Placas de yeso laminado con fibras de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3/4.

2.5.3. Madera

2.5.3.1. Tableros derivados de la madera
Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13986:2006. Tableros derivados de la madera para su utilización en la construcción. Características, evaluación de la conformidad y marcado. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1/2+/3/4.

2.5.3.2. Paneles a base de madera prefabricados portantes de caras tensionadas
Norma de aplicación: Guía DITE Nº 019. Paneles a base de madera prefabricados portantes de caras tensionadas. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1.

3. PRODUCTOS CON INFORMACIÓN AMPLIADA DE SUS CARACTERÍSTICAS

Relación de productos, con su referencia correspondiente, para los que se amplía la información, por considerarse oportuno conocer más a fondo sus especificaciones técnicas y características a la hora de llevar a cabo su recepción, ya que son productos de uso frecuente y determinantes para garantizar las exigencias básicas que se establecen en la reglamentación vigente.

ÍNDICE:

3.1. VENTANAS Y PUERTAS PEATONALES EXTERIORES
3.2. 7.4. VIDRIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
3.3. CEMENTOS COMUNES
3.3.1. MORTEROS PARA REVOCO Y ENLUCIDO
3.3.2. MORTEROS PARA ALBAÑILERÍA
3.3.3. PLACAS DE YESO LAMINADO
3.3.4. PANELES DE YESO
3.4. YESO DE CONSTRUCCIÓN Y CONGLOMERANTES A BASE DE YESO

3.1 VENTANAS Y PUERTAS PEATONALES EXTERIORES

Ventanas de maniobra manual o motorizada, balconeras y pantallas (conjunto de dos o más ventanas y/o puertas exteriores peatonales en un plano con o sin marcos separadores), para instalación en aberturas de muros verticales y ventanas de tejado para instalación en tejados inclinados completas con: herrajes, burletes, aperturas acristaladas con/sin persianas incorporadas, con/sin cajones de persiana, con/sin celosías.

Ventanas, de tejado, balconeras y pantallas (conjunto de dos o más ventanas y/o puertas exteriores peatonales en un plano con o sin marcos separadores), maniobradas manualmente o motorizadas: completa o parcialmente acristaladas incluyendo cualquier tipo de relleno no transparente. Fijadas o parcialmente fijadas o operables con uno o más marcos (abisagrada, proyectante, pivotante, deslizante).

Puertas exteriores peatonales de maniobra manual o motorizadas con hojas planas o con paneles, completas con: tragaluces integrales, si los hubiera; partes adyacentes que están contenidas dentro de un marco único para inclusión en una apertura única si los hubiera.

Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE obligatorio desde el 1 de diciembre de 2010. Norma de aplicación: UNE- EN 14351-1:2006+A1:2010. Ventanas y puertas peatonales exteriores. Norma de producto, características de prestación. Parte 1: Ventanas y puertas peatonales exteriores sin características de resistencia al fuego y/o control de fugas de humo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones:
- Ensayos:
  Hay características cuyos valores pueden cambiar si se modifica un cierto componente (herrajes, juntas de estanquidad, material y perfil, acristalamiento), en cuyo caso debería llevarse a cabo un reensayo debido a modificaciones del producto.

  Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

  - Resistencia a la carga de viento.
  - Resistencia a la nieve y a la carga permanente.
  - Reacción al fuego en ventanas de tejado.
  - Comportamiento al fuego exterior en ventanas de tejado.
  - Estanquidad al agua.
  - Sustancias peligrosas.
  - Resistencia al impacto, en puertas y ventanas acopladas con vidrio u otro material fragmentario.
  - Capacidad de soportar carga de los mecanismos de seguridad (p. ej. Topes de sujeción y reversibles, limitadores y dispositivos de fijación para limpieza).
  - Altura y anchura de apertura de puertas y balconeras en mm.
  - Capacidad de desbloqueo de los dispositivos de salida de emergencia y antipático instalados en puertas exteriores.
  - Prestaciones acústicas.
  - Transmitancia térmica de puertas UD y ventanas UW.
  - Propiedades de radiación: transmitancia de energía solar total y transmitancia luminosa de los acristalamientos translúcidos.
  - Permeabilidad al aire.

- Durabilidad: material de fabricación, recubrimiento y protección. Información sobre el mantenimiento y las partes reemplazables. Durabilidad de ciertas características (estanquidad y permeabilidad al aire, transmitancia térmica, capacidad de desbloqueo, fuerzas de maniobra).
- Fuerzas de maniobra.
- Resistencia mecánica.
- Ventilación (dispositivos de transferencia de aire integrados en una ventana o puerta): características del flujo de aire, exponente de flujo, proporción de flujo del aire a una presión diferencial de (4, 8,10 y 20) Pa.
- Resistencia a la bala.
- Resistencia a la explosión (con tubo de impacto o ensayo al aire libre).
- Resistencia a aperturas y cierres repetidos.
- Comportamiento entre climas diferentes.
- Resistencia a la efracción.
- Puertas de vidrio sin marco: deben cumplir las normas europeas EN 1863-2, EN 12150-2, EN ISO 12543-2, EN 14179-2 o EN 14321-2.
- En puertas exteriores peatonales motorizadas: seguridad de uso, otros requisitos de los motores y componentes eléctricos/ herrajes.
- En ventanas motorizadas: seguridad de uso de los motores y componentes eléctricos/ herrajes.

3.2 VIDRIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Productos en forma de placas planas, curvadas o conformadas, obtenidos por colada continua, colada y laminación continuas, estirado continuo, de una masa amorfa de elementos vitrificables, fundentes y estabilizantes, que pueden ser coloreados o tratados para mejorar sus propiedades mecánicas, usados en construcción para acristalamiento de huecos.

Tipos de vidrio:

- Productos básicos de vidrio:
  Vidrio plano: de silicato sodocálcico, plano, transparente, incoloro o coloreado, de caras paralelas y pulidas, obtenido por colada continua y solidificación sobre un baño de metal.

  Vidrio pulido armado: de silicato sodocálcico, plano, transparente e incoloro, con caras paralelas y pulidas fabricado a partir de vidrio impreso armado, esmerilando y puliendo sus caras.

  Vidrio estirado: de silicato sodocálcico, plano, transparente, incoloro o coloreado, obtenido por estirado continuo, inicialmente vertical, de espesor regular y con las dos caras pulidas al fuego. Productos: vidrio estirado antiguo de nueva fabricación, vidrio estirado para renovación y vidrio estirado con defectos visuales mínimos.

  Vidrio impreso: de silicato sodocálcico, plano, transparente, incoloro o coloreado que se obtiene por colada y laminación continuas.

  Vidrio impreso armado: de silicato sodocálcico, plano, transparente, incoloro o coloreado, con malla de acero incorporada, soldada en todas sus intersecciones, de caras impresas o lisas obtenido por colada y laminación continuas.

  Vidrio de perfil en U, armado o sin armar: de silicato sodocálcico, translúcido, incoloro o coloreado, armado o sin armar, que se obtiene por colada y laminación continuas y sometido a un proceso de formación de perfiles en U.

- Productos básicos especiales:
  Vidrio borosilicatado: silicatado con un porcentaje de óxido de boro que le confiere alto nivel de resistencia al choque térmico, hidrolítico y a los ácidos muy alta.

  Vitrocerámica: vidrio formado por una fase cristalina y otra viscosa residual obtenido por los métodos habituales de fabricación de vidrios y sometido a un tratamiento térmico que transforma de forma controlada una parte del vidrio en una fase cristalina de grano fino que le dota de unas propiedades diferentes a las del vidrio del que procede.

- Vidrios de capa:
  Vidrio básico, especial, tratado o laminado, en cuya superficie se ha depositado una o varias capas de materiales inorgánicos para modificar sus propiedades.

- Vidrios laminados:
  Vidrio laminado: conjunto de una hoja de vidrio con una o más hojas de vidrio (básicos, especiales, de capa, tratados) y/ o hojas de acristalamientos plásticos unidos por capas o materiales que pegan o separan las hojas y pueden dar propiedades de resistencia al impacto, al fuego, etc.

  Vidrio laminado de seguridad: conjunto de una hoja de vidrio con una o más hojas de vidrio (básicos, especiales, de capa, tratados) y/ o hojas de acristalamientos plásticos unidos por capas o materiales que aportan resistencia al impacto.

Los productos vítreos pueden tratarse según los métodos:

- Recocido: una vez obtenido el vidrio por fusión de sus componentes, sale del horno y el recocido relaja las tensiones de enfriamiento.
- Templado: una vez recocido el vidrio, se calienta hasta la plastificación y posterior enfriamiento consiguiendo propiedades mecánicas y fragmentación en trozos muy pequeños.
- Termoendurecido: se le introduce una tensión superficial permanente de compresión mediante calentamiento/enfriamiento consiguiendo aumentar su resistencia a las tensiones mecánicas y térmicas y que prescribe las características de fragmentación.
- Templado térmicamente: se le introduce una tensión superficial permanente de compresión mediante calentamiento/ enfriamiento consiguiendo aumentar su resistencia a las tensiones mecánicas y térmicas y que prescribe las características de fragmentación. Endurecido químicamente: proceso de cambio de iones, consiguiendo aumento de resistencia a tensiones mecánicas y térmicas. Los iones de pequeño diámetro en la superficie y en los bordes del vidrio son reemplazados con otros de mayor diámetro, lo que implica que la superficie del vidrio y los bordes estén sometidos a esfuerzos de compresión.

<u>Condiciones de suministro y recepción</u>

- Marcado CE:
  Vidrio de silicato sodocálcico. Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma UNE-EN 572-9:2006. Vidrio para la construcción. Productos básicos de vidrio. Vidrio de silicato sodocálcico. Parte 9: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1, 3 ó 4.

  Vidrio de capa. Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma UNE-EN 1096-4:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio de capa. Parte 4: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1, 3 ó 4.

  Unidades de vidrio aislante.

  Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2012. Norma de aplicación: UNE-EN 1279-5:2006+ A2:2010. Vidrio para la edificación. Unidades de vidrio aislante. Parte 5: Evaluación de la conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1, 3 ó 4.

  Vidrio borosilicatado. Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2006. Norma UNE-EN 1748-1-2:2005. Vidrio para la edificación. Productos básicos especiales. Parte 1-2: Vidrio borosilicatado. Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1, 3 ó 4.

  Vidrio de silicato sodocálcico termoendurecido. Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma UNE-EN 1863-2:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio de silicato sodocálcico termoendurecido. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1, 3 ó 4.

  Vidrio de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente. Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Normas de aplicación: UNE-EN 12150-2:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1, 3 ó 4.

  Vidrio de silicato sodocálcico endurecido químicamente. Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 12337-2:2006. Vidrio para la edificación. Vidrio de silicato sodocálcico endurecido químicamente. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1, 3 ó 4.

  Vidrio de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente de perfil en U. Marcado CE obligatorio a partir del 8 de agosto de 2015. Norma de aplicación: UNE-EN 15683-2:2014. Vidrio en la

edificación. Vidrio de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente de perfil en U. Parte 2: Evaluación de la conformidad/norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1, 3 ó 4.

Vidrio borosilicatado de seguridad templado térmicamente. Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma UNE-EN 13024-2:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio borosilicatado de seguridad templado térmicamente. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1, 3 ó 4.

Productos de vidrio de silicato básico alcalinotérreo. Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma UNE-EN 14178-2:2005. Vidrio para la edificación. Productos de vidrio de silicato básico alcalinotérreo. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1, 3 ó 4.

Vidrio de seguridad de silicato alcalinotérreo templado térmicamente y tratado «heat soak». Marcado CE obligatorio a partir del 8 de agosto de 2015. Norma de aplicación: UNE-EN 15682-2:2014. Vidrio en la edificación. Vidrio de seguridad de silicato alcalinotérreo templado térmicamente y tratado «heat soak». Parte 2: Evaluación de la conformidad/norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1, 3 ó 4.

Vidrio de seguridad de silicato sodocálcico templado en caliente. Marcado CE obligatorio desde el 1 de marzo de 2007. Norma UNE-EN 14179-2:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio de seguridad de silicato sodocálcico templado en caliente. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1, 3 ó 4.

Vidrio de seguridad de silicato alcalinotérreo endurecido en caliente. Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2007. Norma UNE-EN 14321-2:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio de seguridad de silicato alcalinotérreo endurecido en caliente. Parte 2: Evaluación de la conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1, 3 ó 4.

Vidrio laminado y vidrio laminado de seguridad. Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2006, norma de aplicación: UNE-EN 14449:2006/AC:2006 y desde el 1 de marzo de 2007, norma de aplicación: UNE-EN 14449:2006. Vidrio para la edificación. Vidrio laminado y vidrio laminado de seguridad. Evaluación de la conformidad. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1, 3 ó 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por la documentación técnica o por la dirección facultativa. Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por la documentación técnica o por la dirección facultativa, que aseguren las características.

- Ensayos:
  Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por la documentación técnica o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

  Resistencia al fuego. Reacción al fuego. Comportamiento al fuego exterior. Resistencia a la bala: destrozo y resistencia al arranque. Resistencia a la explosión: impacto y resistencia al arranque. Resistencia a la efracción: destrozo y resistencia al arranque. Resistencia al impacto de cuerpo pendular: destrozo, rompimiento seguro y resistencia al impacto. Resistencia mecánica: resistencia a los cambios repentinos de temperatura y deferencias de temperatura. Resistencia mecánica: al viento, nieve, carga permanente y/o cargas impuestas. Aislamiento al ruido aéreo directo/Atenuación acústica al ruido aéreo directo. Propiedades térmicas. Transmitancia luminosa y reflectancia. Características de energía solar.

3.3 CEMENTOS COMUNES

Conglomerantes hidráulicos, es decir, materiales inorgánicos finamente molidos que, amasados con agua, forman una pasta que fragua y endurece por medio de reacciones y procesos de hidratación y que, una vez endurecidos, conservan su resistencia y estabilidad incluso bajo el agua. Los cementos conformes con la UNE-EN 197-1:2011, denominados cementos CEM, son capaces, cuando se dosifican y mezclan apropiadamente con agua y áridos de producir un hormigón o un mortero que conserve su trabajabilidad durante tiempo suficiente y alcanzar, al cabo de periodos definidos, los niveles especificados de resistencia y presentar también estabilidad de volumen a largo plazo.

Los 27 productos que integran la familia de cementos comunes y su designación es:

TIPOS PRINCIPALES	DESIGNACIÓN Y DENOMINACIÓN (TIPOS DE CEMENTOS COMUNES)	
CEM I: Cemento Portland		CEM I
CEM II: Cementos	Cemento Portland con escoria	CEM II/A-S Portland compuestos
		CEM II/B-S
	Cemento Portland con humo de sílice Portland con puzolana	CEM II/A-D Cemento CEM II/A-P
		CEM II/B-P CEM II/A-Q CEM II/B-Q
	Cemento Portland con ceniza volante	CEM II/A-V
		CEM II/B-V CEM II/A-W CEM II/B-W
	Cemento Portland con esquisto calcinado	CEM II/A-T
		CEM II/B-T
	Cemento Portland con caliza	CEM II/A-L CEM II/B-L CEM II/A-LL CEM II/B-LL
	Cemento Portland compuesto	CEM II/A-M
		CEM II/B-M
CEM III: Cementos de alto horno		CEM III/A CEM III/B CEM III/C
CEM IV: Cementos puzolánicos		CEM IV/A CEM IV/B
CEM V: Cementos compuestos		CEM V/A CEM V/B

Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2002 julio de 2013, normas de aplicación: UNE-EN 197-1: 2011. Cemento. Parte 1: Composición, especificaciones y criterios de conformidad de los cementos comunes. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 1+.
  Identificación: Los cementos CEM se identificarán al menos por el tipo, y por las cifras 32,5, 42,5 ó 52,5, que indican la clase de resistencia (ej., CEM I 42,5R). Para indicar la clase de resistencia inicial se añadirán las letras N o R, según corresponda. Los cementos comunes de bajo calor de hidratación se deben indicar adicionalmente con las letras LH. Puede llevar información adicional: límite en cloruros (%), límite superior de pérdida por calcinación de cenizas volantes (%), nomenclatura normalizada de aditivos.
  En caso de cemento envasado, el marcado de conformidad CE, el número de identificación del organismo de certificación y la información adjunta, deben ir indicados en el saco o en la documentación comercial que lo acompaña (albaranes de entrega), o bien en una combinación de ambos. Si sólo parte de la información aparece en el saco, entonces, es conveniente que la información completa se incluya en la información comercial. En caso de cemento expedido a granel, dicha información debería ir recogida de alguna forma apropiada, en los documentos comerciales que lo acompañen.
  Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.
  Características esenciales referidas a los requisitos básicos, que pueden estar especificadas, para el uso o usos declarados:
  a. Cementos comunes (subfamilias) componentes y composición.
  b. Resistencia a compresión (inicial y nominal).
  c. Tiempo de fraguado.
  d. Residuo insoluble.
  e. Pérdida por calcinación.
  f. Estabilidad de volumen: expansión y contenido de SO3.
  g. Calor de hidratación.
  h. Contenido de cloruros.
  i. Puzolanicidad (sólo para cementos puzolánicos).
  j. Durabilidad.
  k. C3A en el clinker.
  l. Emisión de sustancias peligrosas.

- Distintivos de calidad:
  Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por la documentación técnica proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características.

- Ensayos:
  En su caso, se realizarán los ensayos necesarios para comprobar alguna de las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por la documentación técnica o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden llegar a ser requeridos:
  Resistencia inicial; resistencia nominal; tiempo de principio de fraguado; estabilidad de volumen (expansión); pérdida por calcinación; residuo insoluble; Contenido de sulfatos; contenido de cloruros; C3A en el clinker; puzolanicidad; calor de hidratación; y composición.

3.4 MORTEROS PARA REVOCO Y ENLUCIDO

Morteros para revoco/enlucido hechos en fábrica (morteros industriales) a base de conglomerantes inorgánicos para exteriores (revocos) e interiores (enlucidos) utilizados en muros, techos, pilares y tabiques.

Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2012. Norma de aplicación: UNE-EN 998-1:2010. Especificaciones de los morteros para albañilería. Parte 1: Morteros para revoco y enlucido. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 4.
  Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.
  Características esenciales referidas a los requisitos básicos, que pueden estar especificadas, para el uso o usos declarados:
  a. Reacción al fuego (en construcciones con requisitos contra el fuego; Euroclase declarada: A1 a F).

b. Absorción de agua (en construcciones exteriores; categoría declarada: W0 a W2; excepto R para los valores declarados ≤ 0,3 kg/m2, después de 24 horas).
c. Permeabilidad al agua después de ciclos climáticos de acondicionamiento (en
d. revoco monocapa; valores declarados ≤ 1 ml/cm2, después de 48 horas).
e. Permeabilidad al vapor de agua (en construcciones exteriores; coeficiente
f. declarado μ ≤ 15 para R y T).
g. Adhesión (excepto en revoco monocapa; valor declarado, en N/mm2 y tipo de rotura (FP)).
h. Adhesión después de ciclos climáticos de acondicionamiento (en revoco monocapa; valor declarado, en N/mm2, y tipo de rotura (FP)).
i. Conductividad térmica/densidad (en revoco o/enlucido en construcciones con requisitos térmicos, excepto en morteros para revoco/enlucido para aislamiento térmico (T); Valor tabulado declarado o valor medio medido).
j. Conductividad térmica (en revoco/enlucido para aislamiento térmico (T); categoría T1 a T2).
k. Durabilidad del mortero para revoco monocapa OC (resistencia al hielo/deshielo) (valor declarado, en N/mm2 y forma de rotura (FP) A, B o C; ≤ 1 ml/cm2 después de 48 horas).
l. Durabilidad para todos los morteros de revoco/enlucido, excepto para el mortero OC (para las construcciones exteriores; valor declarado, en N/mm2 y forma de rotura (FP) A, B o C; ≤ 1 ml/cm2 después de 48 horas; categoría declarada W0 a W2).
m. Sustancias peligrosas (Prestación no determinada (NPD) no se puede utilizar cuando la característica tiene un nivel umbral).

- Distintivos de calidad:
  Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por la documentación técnica o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos:
  En su caso, se realizarán los ensayos necesarios para comprobar alguna de las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por la documentación técnica o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden llegar a ser requeridos:
  Densidad en seco aparente; resistencia a compresión; adhesión; adhesión después de ciclos climáticos de acondicionamiento; absorción de agua por capilaridad; penetración de agua después del ensayo de absorción de agua por capilaridad; permeabilidad al agua sobre soportes relevantes después de ciclos climáticos de acondicionamiento; coeficiente de permeabilidad al vapor de agua; conductividad térmica; reacción al fuego; y durabilidad.

3.5 MORTEROS PARA ALBAÑILERÍA

Morteros para albañilería hechos en fábrica (morteros industriales) utilizados en muros, pilares y tabiques de albañilería, para su trabazón y rejuntado (por ejemplo, albañilería vista o en revocos, albañilería estructural o no, destinada a la edificación y a la ingeniería civil).

Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2012. Norma de aplicación: UNE-EN 998- 2:2012. Especificaciones de los morteros para albañilería. Parte 2: Morteros para albañilería. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 2+ ó 4. 2+ para morteros industriales diseñados, ó 4 para morteros industriales prescritos.
  Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, la documentación técnica o por la dirección facultativa. Características esenciales referidas a los requisitos básicos, que pueden estar especificadas, para el uso o usos declarados:
  a. Resistencia a compresión (para los morteros para albañilería diseñados). (Declarada categoría o valor en N/mm2).
  b. Proporción de componentes (para los morteros de albañilería prescritos). (Declarada proporciones de la mezcla, en volumen o en peso).
  c. Resistencia de unión (para los morteros para albañilería diseñados destinados a ser utilizados en elementos sometidos a requisitos estructurales). (Declarado valor de la resistencia inicial de cizallamiento, medida o tabulada, en N/mm2).
  d. Contenido de cloruros (para los morteros destinados a ser utilizados en albañilería armada). (Declarado el valor como una fracción en % en masa).
  e. Reacción frente al fuego (para los morteros para albañilería destinados a ser utilizados en elemen-

tos sometidos a requisitos frente al fuego). (Declarada Euroclase A1 a F).

f. Absorción de agua (para los morteros para albañilería destinados a ser utilizados en construcciones exteriores). (Valor declarado, en [kg/(m2·min0,5)]).
g. Permeabilidad al vapor de agua (para los morteros para albañilería destinados a ser utilizados en construcciones exteriores). (Declarados valores tabulados del coeficiente de difusión de agua, μ).
h. Conductividad térmica/densidad (para los morteros para albañilería utilizados en elementos sometidos a requisitos de aislamiento térmico). (Declarado valor medio tabulado o medido, en [W/(m·K)]).
i. Durabilidad. (Declarado valor, según proceda).
j. Sustancias peligrosas.

- Distintivos de calidad:
  Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por la documentación técnica o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.
- Ensayos:
  En su caso, se realizarán los ensayos necesarios para comprobar alguna de las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por la documentación técnica o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden llegar a ser requeridos:

  • Propiedades del mortero fresco: tiempo de utilización; contenido de iones cloruro; contenido en aire; y proporción de los componentes.
  • Propiedades del mortero endurecido: resistencia a compresión; resistencia de unión (adhesión); absorción de agua; permeabilidad al vapor de agua; densidad en seco del mortero endurecido; conductividad térmica; y durabilidad.

3.6 PLACAS DE YESO LAMINADO

Material formado por un alma de yeso embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte para formar una placa rectangular lisa. Las superficies de cartón pueden variar en función de la utilización de cada tipo de placa, y el alma puede contener aditivos que le confieran propiedades adicionales. Los bordes longitudinales están recubiertos por el cartón y perfilados en función de las futuras aplicaciones.

Sistema de fijación: clavado, atornillado o pegado con adhesivo a base de yeso u otros adhesivos. También se pueden incorporar a un sistema de falsos techos suspendidos.

Usos: trasdosados de muros, de techos fijos y suspendidos, de tabiques o para revestimiento de pilares y vigas. También pueden emplearse para suelos y como aplicaciones en exteriores. No se contemplan las placas sometidas a cualquier transformación secundaria (como las placas con aislantes).

<u>Condiciones de suministro y recepción</u>

- Marcado CE: Obligatorio desde el 1 de diciembre de 2010. Norma de aplicación: UNE-EN 520:2005+A1:2010. Placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3 ó 4.

  Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.
  Las placas de yeso laminado vendrán definidas por la siguiente designación:

  a. La denominación “placa de yeso laminado”.
  b. Tipo: A, estándar; D, con densidad controlada; E, para exteriores; F, con la cohesión del alma mejorada a altas temperaturas; H (1, 2 ó 3), con capacidad de absorción de agua reducida; I, con dureza superficial mejorada o de alta dureza; P, con una cara preparada para recibir un enlucido de yeso o para ser combinada mediante pegado a otros materiales con forma de placas o paneles; R, con resistencia mejorada.
  c. Referencia a la norma UNE-EN 520:2005+A1:2010.
  d. Dimensiones en mm; anchura, longitud y espesor.
  e. Perfil del borde longitudinal: cuadrado, biselado, afinado, semirredondeado, semirredondeado afinado, redondeado, usos especiales.

- Ensayos:
  Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por la documentación técnica o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados: Determinación de la anchura, longitud y espesor. Ortogonalidad de las aristas. Perfil afinado. Profundi-

dad del afinado del borde. Resistencia a flexión (carga de rotura a flexión). Deformación bajo carga. Capacidad de absorción superficial de agua. Absorción total de agua. Cohesión del alma a alta temperatura. Densidad. Dureza superficial de la placa. Resistencia al esfuerzo cortante (resistencia de la unión placa/subestructura soporte). Gramaje del papel.

3.7 PANELES DE YESO

Elementos de construcción paralelepipédicos rectangulares prefabricados, con al menos dos de sus lados opuestos machihembrados, producidos a base de sulfato cálcico y agua que puede incorporar fibras, rellenos, áridos y otros aditivos, siempre y cuando no estén clasificados como sustancias peligrosas de acuerdo con la reglamentación europea. Pueden ser macizos o perforados y pueden ser coloreados mediante pigmentos. Tendrán un espesor comprendido entre 50 mm y 150 mm, una longitud no mayor de 1000 mm y una altura determinada en relación a la longitud de forma que la superficie de un panel sea de 0,20 m2 como mínimo. En los paneles perforados el espesor mínimo del panel en cualquier punto debe ser al menos de 15 mm. El volumen total de huecos debe ser menor del 40%. Su uso principal es la ejecución de paramentos no portantes, de revestimientos interiores de tabiques y para la protección contra el fuego de columnas, huecos de ascensores, etc. Estos productos no se utilizan para la ejecución de techos.

Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE obligatorio desde el 1 de diciembre de 2012. Norma de aplicación: UNE- EN 12859:2012. Paneles de yeso. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3 ó 4.
  Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.
  Los paneles de yeso se deben designar de la siguiente forma:
  a. La frase "Panel de yeso".
  b. Referencia a la norma UNE-EN 12859:2012.
  c. Dimensiones en mm: espesor, longitud y altura (o en caso necesario, espesor en mm y número de paneles por m2).
  d. Tipos: macizo o perforado; clase de densidad (D, M o B), indicando de forma voluntaria la clase de resistencia (A o R): (D, DA, DR, M, MA, MR, o L); masa por unidad de superficie (declarada); hidrofugado (cuando proceda, Clase H2 o H1).
  e. pH: normal o bajo.

  Características esenciales referidas a los requisitos básicos, que pueden estar especificadas, para el uso o usos declarados:
  a. Reacción al fuego (en situaciones de exposición). (Declarada Euroclase).
  b. Resistencia al fuego E e I.
  c. Aislamiento al ruido aéreo (en condiciones de uso final).
  d. Resistencia térmica (en condiciones de uso final).
  e. Emisión de sustancias peligrosas.
- Distintivos de calidad:
  Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, la documentación técnica:
  En su caso, se realizarán los ensayos necesarios para comprobar alguna de las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por la documentación técnica o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden llegar a ser requeridos:
  Determinación de las dimensiones; planicidad de los paneles; masa de los paneles; densidad de los paneles; resistencia mecánica a flexión; contenido en humedad; capacidad de absorción de agua; y determinación del pH.

3.8 YESO DE CONSTRUCCIÓN Y CONGLOMERANTES A BASE DE YESO PARA LA CONSTRUCCIÓN

El yeso de construcción es un conglomerante a base de yeso con un mínimo de un 50% de sulfato de calcio como componente activo principal, y con un contenido en cal inferior al 5% (el fabricante puede añadir aditivos y áridos), incluidos los yesos premezclados (todos los tipos de yesos para la construcción, morteros de yeso y morteros de yeso y cal que se utilizan en la construcción). Los conglomerantes a base de yeso son conglomerantes a base de sulfato de calcio en sus distintas fases de hidratación, que pueden obtenerse a partir de la deshidratación del dihidrato y que se emplea, mezclado con agua, para mantener las partículas sólidas juntas en una masa coherentes durante el proceso de fraguado. Por tanto, se trata yeso de construc-

ción y conglomerantes a base de yeso para la construcción en polvo, incluidos los yesos premezclados para revestir paredes y techos en el interior de edificios en los que se aplica como material de acabado que puede ser decorado. Estos productos están especialmente formulados para cumplir sus especificaciones de uso mediante el empleo de aditivos, adiciones, agregados y otros conglomerantes. Se incluyen los yesos y productos a base de yeso para su aplicación manual o mecánica; los conglomerantes a base de yeso para su empleo directo en la obra y los utilizados como materia prima para la fabricación de paneles de yeso, placas de yeso laminado, placas de yeso reforzadas con fibras, productos staff y placas para techos; los morteros de agarre a base de yeso.

Se puede utilizar cal de construcción, en forma de hidróxido de calcio, como conglomerante adicional junto con el conglomerante a base de yeso si el conglomerante a base de yeso es el principal componente activo del mortero.

Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE: Obligatorio desde el 1 de octubre de 2010. Norma de aplicación: UNE- EN 13279-1:2009. Yeso de construcción y conglomerantes a base de yeso para la construcción. Parte 1: Definiciones y especificaciones. Sistemas de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones: 3 ó 4. Sistema 3 (para su uso en paredes, tabiques, techos o revestimientos para la protección frente al fuego de elementos estructurales y/o para compartimentación frente al fuego en edificios y con característica de reacción al fuego) ó sistema 4 (para su uso en paredes, tabiques, techos o revestimientos para la protección frente al fuego de elementos estructurales y/o para compartimentación frente al fuego en edificios con otras características y para el resto de los casos).

  Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por la documentación técnica o por la dirección facultativa.

  Los paneles de yeso vendrán definidos por la siguiente designación:

  a. Tipo de yeso o de conglomerante de yeso, según la siguiente designación y su identificación correspondiente:
     - Conglomerantes a base de yeso, A: para uso directo o para su transformación (productos en polvo, secos), A1; para empleo directo en obra, A2; para su transformación, A3.
     - Yeso para la construcción, B: yeso de construcción, B1; mortero de yeso, B2; mortero de yeso y cal, B3; yeso de construcción aligerado, B4; mortero aligerado de yeso, B5; mortero de yeso y cal aligerado, B6; yeso de construcción de alta dureza, B7.
     - Yeso para aplicaciones especiales: yeso para trabajos con staff, C1; yeso para morteros de agarre, C2; yeso acústico, C3; yeso con propiedades de aislamiento térmico, C4; yeso para protección contra el fuego, C5; yeso para su aplicación en capa fina, producto de acabado, C6; producto de acabado, C7.
  b. Referencia a la norma UNE-EN 13279-1:2009.
  c. Identificación (conforme el punto a): A, A1, A2, A3, etc.
  d. Tiempo de principio de fraguado.
  e. Resistencia a compresión, en N/mm2.

  Características esenciales referidas a los requisitos básicos, que pueden estar especificadas, para el uso o usos declarados:

  a. Reacción al fuego (en situaciones de exposición: A1).
  b. Aislamiento directo al ruido aéreo (en condiciones finales de uso), en dB (para el sistema del que forma parte el producto).
  c. Resistencia térmica, en m^2 K/W.
  d. Sustancias peligrosas.

- Distintivos de calidad:

  Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por la documentación técnica o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos:

  Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por la documentación técnica o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:
  - Para los conglomerantes de yeso: Contenido en sulfato de calcio.
  - Para los yesos para la construcción: Contenido en conglomerante de yeso. Tiempo de principio de fraguado. Resistencia a flexión. Resistencia a compresión. Dureza superficial. Adherencia.
  - Para los yesos para la construcción para aplicaciones especiales: Contenido en conglomerante a base de yeso. Finura de molido. Tiempo de principio de fraguado. Resistencia a flexión. Resistencia a compresión. Dureza superficial.
  - Ensayos ligados a las condiciones finales de uso: Reacción al fuego. Resistencia al fuego. Aisla-

miento directo al ruido aéreo. Absorción acústica. Resistencia térmica (por cálculo). Sustancias peligrosas.

PARTE III. GESTIÓN DE RESIDUOS

1. GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN EN LA OBRA

1.1. Descripción

Operaciones destinadas al almacenamiento, el manejo, la separación y en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción o demolición generados dentro de la obra. Se considera residuo lo expuesto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, y obra de construcción o demolición la actividad descrita en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero.

Asimismo, se deberá cumplir el DECRETO 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Criterios de medición y valoración de unidades

- Metro cúbico y tonelada de residuo de construcción y demolición generado en la obra, codificado según la vigente Lista Europea de Residuos (LER) en Decisión 2014/955/UE de la Comisión, de 18 de diciembre de 2014.

- Los residuos de construcción y demolición deberán separarse en las siguientes fracciones, cuando de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

    - Hormigón (LER 170101): 10 t.
    - Ladrillos (LER 170102), tejas y materiales cerámicos (LER 170103): 10 t.
    - Metal (LER 1704, seleccionando los dos últimos dígitos en función del metal de que se trate): en todos los casos.
    - Madera (LER 170201): en todos los casos.
    - Vidrio (LER 170202): 0,25 t.
    - Plástico (LER 170203): en todos los casos.
    - Papel y cartón (LER 200101): 0,25 t.
    - Yeso de falsos techos, molduras y paneles (LER 170802): en todos los casos.

1.2. Prescripción en cuanto a la ejecución de la obra

Características técnicas de cada unidad de obra

□ Condiciones previas

Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RCDs, que el destino final (planta de reciclaje, vertedero, cantera, incineradora, centro de reciclaje de plásticos/madera...) son centros con la autorización del órgano competente en materia medioambiental de la Comunidad Autónoma, así mismo se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados por dicho órgano, e inscritos en los registros correspondientes. El poseedor de residuos está obligado a presentar a la propiedad de los mismos un Plan que acredite como llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con la gestión de residuos en la obra; se ajustará a lo expresado en el estudio de gestión de residuos incluido, por el productor de residuos, en el proyecto de ejecución. El Plan, una vez aprobado por la dirección facultativa y aceptado por la propiedad, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

Las actividades de valorización en la obra, se llevarán a cabo sin poner en peligro la salud humana y sin utilizar procedimientos ni métodos que perjudiquen al medio ambiente y, en particular, al agua, al aire, al suelo, a la fauna o a la flora, sin provocar molestias por ruido ni olores y sin dañar el paisaje y los espacios naturales que gocen de algún tipo de protección de acuerdo con la legislación aplicable.

En el caso en que la legislación de la Comunidad Autónoma exima de la autorización administrativa para las operaciones de valorización de los residuos no peligrosos de construcción y demolición en la misma obra, las actividades deberán quedar obligatoriamente registradas en la forma que establezca la Comunidad Autónoma.

La entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor por parte del poseedor habrá de constar en documento fehaciente aquellos datos expresados en el artículo 5 del Real Decreto 105/2008. El poseedor de residuos tiene la obligación, mientras se encuentren en su poder, de mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.

Proceso de ejecución

□ Ejecución

La separación en las diferentes fracciones, se llevará a cabo, preferentemente por el poseedor de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Cuando, por falta de espacio físico en la obra, no resulte técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, se podrá encomendar a un gestor de residuos en una instalación externa a la obra, con la obligación, por parte del poseedor, de sufragar los correspondientes costes de gestión y de obtener la documentación acreditativa de que se ha cumplido, en su nombre, la obligación que le correspondía.

Se deberá planificar la ejecución de la obra teniendo en cuenta las expectativas de generación de residuos y de su posible minimización o reutilización, así como designar un coordinador responsable de poner en marcha el Plan y explicarlo a todos los miembros del equipo. El personal debe tener la formación suficiente sobre los procedimientos establecidos para la correcta gestión de los residuos generados (rellenar la documentación de transferencia de residuos, comprobar la calificación de los transportistas y la correcta manipulación de los residuos).

El almacenamiento de los materiales o productos de construcción en la obra debe tener un emplazamiento seguro y que facilite su manejo para reducir el vandalismo y la rotura de piezas.

Deben tomarse medidas para minimizar la generación de residuos en obra durante el suministro, el acopio de materiales y durante la ejecución de la obra. Para ello se solicitará a los proveedores que realicen sus suministros con la menor cantidad posible de embalaje y envases, sin menoscabo de la calidad de los productos. Prever el acopio de los materiales fuera de zonas de tránsito de la obra, de forma que permanezcan bien embalados y protegidos hasta el momento de su utilización, con el fin de evitar residuos procedentes de la rotura de piezas.

Deben separarse los residuos a medida que son generados para que no se mezclen con otros y resulten contaminados. No deben colocarse residuos apilados y mal protegidos alrededor de la obra para evitar tropiezos y accidentes.

Las excavaciones se ajustarán a las dimensiones especificadas en la documentación técnica.

En cuanto a los materiales, se deberán replantear en obra y comprobar la cantidad a emplear previo suministro para generar el menor volumen de residuos.

Los materiales bituminosos se pedirán en rollos, lo más ajustados posible, a las dimensiones necesarias para evitar sobrantes. Antes de su colocación, se planificará su disposición para proceder a la apertura del menor número de rollos.

En la ejecución de revestimientos de yeso, se recomienda la disposición de un contenedor específico para la acumulación de grandes cantidades de pasta que puedan contaminar los residuos pétreos.

En cuanto a la obra de fábrica y pequeños elementos, estos deben utilizarse en piezas completas; los recortes se reutilizarán para solucionar detalles que deban resolverse con piezas pequeñas, evitando de este modo la rotura de nuevas piezas. Para facilitar esta tarea es conveniente delimitar un área donde almacenar estas piezas que luego serán reutilizadas.

Los restos procedentes del lavado de las cubas del suministro de hormigón serán considerados como residuos.

Los residuos especiales tales como aceites, pinturas y productos químicos, deben separarse y guardarse en contenedor seguro o en zona reservada y cerrada. Se prestará especial atención al derrame o vertido de productos químicos (por ejemplo, líquidos de batería) o aceites usados en la maquinaria de obra. Igualmente, se deberá evitar el derrame de lodos o residuos procedentes del lavado de la maquinaria que, frecuentemente, pueden contener también disolventes, grasas y aceites.

En el caso en que se adopten otras medidas de minimización de residuos, se deberá informar, de forma fehaciente, a la Dirección Facultativa para su conocimiento y

aprobación, sin que éstas supongan menoscabo de la calidad de la ejecución.

Las actividades de valorización de residuos en obra, se ajustarán a lo establecido en el proyecto de obra. En particular, la dirección facultativa de la obra deberá aprobar los medios previstos para dicha valorización in situ.

En las obras de demolición, deberá primarse los trabajos de deconstrucción sobre los de demolición indiscriminada. En el caso en que los residuos generados sean reutilizables, se tratarán con cuidado para no deteriorarlos y almacenarlos en lugar seguro evitando que se mezclen con otros residuos.

En el caso de los áridos reciclados obtenidos como producto de una operación de valorización de residuos de construcción y demolición deberán cumplir los requisitos técnicos y legales para el uso a que se destinen.

Las tierras superficiales que puedan utilizarse para jardinería, se retirarán con cuidado y almacenarán evitando la humedad excesiva y su contaminación.

Los residuos que contengan amianto deberán cumplir el Real Decreto 108/1991, así como la legislación laboral correspondiente. La determinación de residuos peligrosos se hará según la vigente Lista Europea de Residuos (LER) en Decisión 2014/955/UE de la Comisión, de 18 de diciembre de 2014.

Cuando se generen residuos clasificados como peligrosos, el poseedor (constructor) deberá separarlos respecto a los no peligrosos, acopiándolos por separado e identificando claramente el tipo de residuo y su fecha de almacenaje, ya que los residuos peligrosos no podrán ser almacenados más de seis meses en la obra.

Asimismo, los residuos de carácter urbano generados en la obra, serán gestionados según los preceptos marcados por la legislación y autoridades municipales.

1.3. Prescripción en cuanto al almacenamiento en la obra

Se dispondrán los contenedores más adecuados para cada tipo de residuo.

Los contenedores, sacos, depósitos y demás recipientes de almacenaje y transporte de los diversos residuos deben estar etiquetados debidamente. Estas etiquetas tendrán el tamaño y disposición adecuada, de forma que sean visibles, inteligibles y duraderas, esto es, capaces de soportar el deterioro de los agentes atmosféricos y el paso del tiempo. Las etiquetas deben informar sobre qué materiales pueden, o no, almacenarse en cada recipiente. La información debe ser clara y comprensible y facilitar la correcta separación de cada residuo. En los mismos debe figurar aquella información que se detalla en la correspondiente reglamentación de cada Comunidad Autónoma, así como las ordenanzas municipales. El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a las obras a la que prestan servicio.

Una vez alcanzado el volumen máximo admisible para el saco o contenedor, el productor del residuo tapará el mismo y solicitará, de forma inmediata, al transportista autorizado, su retirada. El productor deberá proceder a la limpieza del espacio ocupado por el contenedor o saco al efectuar las sustituciones o retirada de los mismos. Los transportistas de tierras deberán proceder a la limpieza de la vía afectada, en el supuesto de que la vía pública se ensucie a consecuencia de las operaciones de carga y transporte.

1.4. Prescripción en cuanto al control documental de la gestión

El poseedor deberá entregar al productor los certificados y la documentación acreditativa de la gestión de residuos.

Para aquellos residuos que sean reutilizados en otras obras, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

El gestor de los residuos deberá extender al poseedor o al gestor que le entregue residuos de construcción y demolición, los certificados acreditativos de la gestión de los residuos recibidos, especificando el productor y, en su caso, el número de licencia de la obra de procedencia. Cuando se trate de un gestor que lleve a cabo una operación exclusivamente de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, deberá además transmitir al poseedor o gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o de eliminación subsiguiente a que fueron destinados los residuos.

Tanto el productor como el poseedor deberán mantener la documentación correspondiente a cada año natural durante los cinco años siguientes.

ANEJO I. RELACIÓN DE NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN EN LOS PROYECTOS Y EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS

En este apartado se incluye una relación no exhaustiva de la normativa técnica de aplicación a la redacción de proyectos y a la ejecución de obras de edificación. Esta relación se ha estructurado en dos partes, normativa de Unidades de obra y normativa de Productos. A su vez la relación de normativa de Unidades de obra se subdivide en normativa de carácter general, normativa de cimentación y estructuras y normativa de instalaciones.

NORMATIVA DE UNIDADES DE OBRA

Normativa de carácter general

- Ley 38/1999. 05/11/1999. Jefatura del Estado. Ley de Ordenación de la Edificación. BOE 06/11/1999. *Ver Instrucción de 11-9-00: aclaración sobre Garantías notariales y registrales. *Modificada por Ley 53/02: anula seguro decenal para viviendas autopromovidas. *Modificada por Ley 24/01: acceso a servicios postales.
- Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. BOE 23/12/2009. Jefatura del Estado.
- Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial. Ministerio de Industria y Energía.BOE 6/02/1996.
- Real Decreto 410/2010 de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad. BOE 22/04/2010. Ministerio de Vivienda.
- Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible. BOE 5/03/2011. Jefatura del Estado.
- Real Decreto-ley 8/2011, de 1 de julio, de medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas y autónomos contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. BOE 7/07/2011. Jefatura del Estado.
- Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas. Disposición final tercera. Modificación de la Ley 38/1999. BOE 27/06/2013. Jefatura del Estado.
- Real Decreto 314/2006. 17/03/2006. Ministerio de la Vivienda. Código Técnico de la Edificación. BOE 28/03/2006.
- Real Decreto 1371/2007. 19/10/2007. Ministerio de la Vivienda. Aprueba el Documento Básico "DB-HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprobaba el Código Técnico de la Edificación. BOE 23/10/2007.
- Orden VIV/984/2009. 15/04/2009. Ministerio de la Vivienda. Modifica determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre. BOE 23/04/2009.
- Real Decreto 173/2010. 19/02/2010. Ministerio de la Vivienda. Se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad. BOE 11/03/2010.
- Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código. BOE 30-julio-2010.
- Orden FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, por la que se actualiza el Documento Básico DB-HE «Ahorro de Energía», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
- Corrección de errores de la Orden FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, por la que se actualiza el Documento Básico DB-HE «Ahorro de Energía», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. BOE 08-noviembre- 2013.
- Real Decreto-ley 8/2014, de 4 de julio, de aprobación de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia. BOE 5/07/2014. Jefatura del Estado.
- Decisión 2014/955/UE de la Comisión, de 18 de diciembre de 2014, por la que se modifica la Decisión 2000/532/CE, sobre la lista de residuos, de conformidad con la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo.
- Decisión de la Comisión, de 18 de diciembre de 2014, por la que se modifica la Decisión 2000/532/CE, sobre la lista de residuos, de conformidad con la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo Real Decreto 105/2008. 01/02/2008. Ministerio de la Presidencia. Regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. BOE 13/02/2008.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados. Jefatura del Estado.
- Deroga la Ley10/1998, de residuos. BOE 29/07/2011.

- Directiva 2006/21/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 15 de marzo de 2006 sobre la gestión de los residuos de industrias extractivas y por la que se modifica la Directiva 2004/35/CE. Diario Oficial de la Unión Europea 11/04/2006.
- Real Decreto 1304/2009. 31/07/2009. Ministerio de Medio Ambiente. Modifica el Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero. BOE 01/08/2009.
- Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero. BOE 29/01/2002.
- Orden AAA/661/2013, por la que se modifican los anexos I, II y III del Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
- Orden 19/05/1970. Ministerio de la Vivienda. Libro de Órdenes y Visitas en Viviendas de Protección Oficial. BOE 26/05/1970.
- Decreto 462/1971, de 11 de marzo, por el que se dictan normas sobre la redacción de proyectos y la dirección de obras de edificación. Ministerio de la Vivienda.
- Orden 09/06/1971. Ministerio de la Vivienda. Normas sobre el Libro de Órdenes y Asistencias en obras de edificación. BOE 17/06/1971.
- Real Decreto 865/2003. 04/07/2003. Ministerio de Sanidad y Consumo. Establece los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. BOE 18/07/2003.
- Real Decreto 3484/2000. 29/12/2000. Presidencia de Gobierno. Normas de higiene para la elaboración, distribución y comercio de comidas preparadas. De aplicación en restaurantes y comedores colectivos. BOE 12/01/2001.
- Real Decreto 2816/1982. 27/08/1982. Ministerio del Interior. Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas. BOE 06/11/1982.
- Decreto 2414/1961. 30/11/1961. Presidencia de Gobierno. Reglamento de Industrias molestas, insalubres, nocivas y peligrosas. BOE 07/12/1961. Derogado por la ley 34/2007. Aunque mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa.
- Orden 15/03/1963. Ministerio de la Gobernación. Instrucciones complementarias al Reglamento Regulador de Industrias Molestas, Insalubres, nocivas y peligrosas, aprobado por Decreto 2414/1961. BOE 02/04/1963. Derogada por la ley 34/2007. Aunque mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa.
- Ley 34/2007. 15/11/2007. Jefatura del Estado. Ley de calidad del aire y protección de la atmósfera. BOE 16/11/2007.
- Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación. Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino. BOE 29/01/2011.
- Ley 6/2010. 24/03/2010. Jefatura del Estado. Modificación del texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero. BOE 25/03/2010.
- Real Decreto Ley 1/2008. 11/01/2008. Ministerio de Medio Ambiente. Texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos. Deroga: R.D.L.1302/1986; R.D.L.9/2000; Ley 6/2001. BOE 26/01/2008.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. BOE 11/12/2013. Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.
- Real Decreto 355/1980. 25/01/1980. Ministerio de Obras Públicas. Reserva y situación de las Viviendas de Protección Oficial destinadas a minusválidos. BOE 28/02/1980.
- Real Decreto 3148/1978. 10/11/1978. Ministerio de Obras Públicas. Desarrollo del Real Decreto-Ley 31/1978 (BOE 08/11/1978), de 31 de octubre, sobre construcción, financiación, uso, conservación y aprovechamiento de Viviendas de Protección Oficial. BOE 16/01/1979.
- Real Decreto 505/2007. 20/04/2007. Ministerio de la Presidencia. Aprueba las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones. BOE 11/05/2007. Modificado por el Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.
- Orden PRE/446/2008. 20/02/2008. Ministerio de la Presidencia. Se determinan las especificaciones y características técnicas de las condiciones y criterios de accesibilidad y no discriminación establecidos en el Real Decreto 366/2007, de 16 de marzo. BOE 25/02/2008.
- Ley 51/2003. 02/12/2003. Jefatura del Estado. Ley de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad. BOE 03/12/2003.
- Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados. BOE 11/03/2010. Ministerio de Vivienda.

- Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social. BOE 3/12/2013. Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad.
- Real Decreto 1513/2005. 16/12/2005. Ministerio de la Presidencia. Desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental. BOE 17/12/2005.
- Ley 37/2003. 17/11/2003. Jefatura del Estado. Ley del Ruido. *Desarrollada por Real Decreto 1513/2005. BOE 18/11/2003.
- Real Decreto 1367/2007. 19/10/2007. Ministerio de la Presidencia. Desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas. BOE 23/10/2007.
- Real Decreto 1038/2012, de 6 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas. BOE 26/07/2012. Ministerio de la Presidencia.
- Contaminación acústica. Real Decreto 1513/2005, de 16 diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental. BOE 17-12-05.
- Notas Técnica de Prevención, elaboradas por el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo del Ministerio de Trabajo e Inmigración, relacionadas con el amianto, escombros, máquinas para movimiento de tierras, zanjas, ergonomía y construcción.

Normativa de cimentación y estructuras

- Norma de Construcción Sismorresistente: parte General y Edificación. NCSE-02. Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento. (Deroga la NCSE-94. Es de aplicación obligatoria a partir del 11 de octubre de 2004) BOE 11-10-02.
- Real Decreto 1247/2008. 18/07/2008. Ministerio de la Presidencia. Aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08). BOE 22/08/2008.
- Sentencia de 27 de septiembre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declaran nulos los párrafos séptimo y octavo del artículo 81 y el anejo 19 de la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), aprobada por el Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio. BOE 1/11/2012. Tribunal Supremo.
- Real Decreto 2365/1985, de 20 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.
- Armaduras activas de acero para hormigón pretensado. BOE 305. 21.12.85.
- Orden de 21 de noviembre de 2001 por la que se establecen los criterios para la realización del control de producción de los hormigones fabricados en central. BOE 28/12/2001.
- Real Decreto 1339/2011, de 3 de octubre, por el que se deroga el Real Decreto 1630/1980, de 18 de julio, sobre fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas. BOE 14/10/2011. Ministerio de la Presidencia.
- Real Decreto 751/2011, de 27 de mayo, por el que se aprueba la Instrucción de Acero Estructural (EAE). BOE 23/06/2011. Ministerio de la Presidencia.

  Corrección de errores del Real Decreto 751/2011 de 27 de mayo, por el que se aprueba la Instrucción de Acero Estructural (EAE). BOE 23/06/2012. Ministerio de la Presidencia.

Normativa de instalaciones

- Orden de 28 de julio de 1974 por la que se aprueba el Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua. BOE 02/10/1974. Mº de Obras Públicas y Urbanismo.BOE 237. 03.10.74.
- BOE 260. 30.10.74. Corrección de errores.
- Orden ITC/279/2008. 31/01/2008. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Regula el control metrológico del Estado de los contadores de agua fría, tipos A y B. BOE 12/02/2008.
- Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, establece los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano. Ministerio de la Presidencia. BOE 21-2-03. Corrección de errores BOE 4-3-03 (incorporada en el texto de la disposición). (Deroga el Real Decreto 1138/1990, de 14 de septiembre).
- Real Decreto 2116/1998. 02/10/1998. Ministerio de Medio Ambiente. BOE 20/10/1998. Modifica el Real Decreto 509/1996, de desarrollo del Real Decreto-ley 11/1995, que establece las normas aplicables de tratamiento de aguas residuales urbanas.
- Real Decreto 509/1996. 15/03/1996. Ministerio de Obras Públicas. Desarrolla el Real Decreto-ley 11/1995, de 28-12-1995, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas. BOE 29/03/1996. *Modificado por R.D. 2116/98.
- Real Decreto Ley 11/1995. 28/12/1995. Jefatura del Estado. Normas aplicables al tratamiento de aguas residuales urbanas. BOE 30/12/199. *Desarrollado por R.D. 509/96. 5.
- Orden 15/09/1986. Ministerio de Obras Públicas. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para las tuberías de saneamiento de poblaciones. BOE 23/09/1986.

- Real Decreto 560/2010. 07/05/2010. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Modifica diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23-11-2009, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio y a la Ley 25/2009, de 22-12-2009. BOE 22/05/2010.
- Modifica: R.D.3099/77, R.D.2291/85, R.D.1942/93, R.D.2085/94, R.D.2201/95, R.D.1427/94, R.D.842/02, R.D. 836/03, R.D.837/03, R.D.2267/04, R.D.919/06, R.D.223/08, R.D.2060/08.
- *Deroga: 0.25-10-79, 0.3-8-79, 0.30-6-80.

  Corrección de errores del Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. BOE 19/06/2010.
- Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. B.O.E. Nº 125 publicado el 22/5/10. Corrección de errores: BOE Nº 149 de 19/6/10.

  Corrección de errores del Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio B.O.E. Nº 149 publicado el 19/6/10.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Ley del Sector Eléctrico. Ley 54/1997, de 27 de noviembre. BOE 28-11-97. Modificación. Real Decreto-Ley 2/2001, de 2 de febrero. BOE 3-2-01
- Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico. Resolución de 18-01-88, de la Dirección General de Innovación Industrial. BOE 19-02-88.
- Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.
- BOE 288. 1.12.82. Real Decreto 3275/1982, de 12 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.

  BOE 15. 18.01.83. Corrección de errores.

  BOE 152. 26.06.84. Modificación.

  BOE 01-08-84. Modificación.
- Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT del reglamento anterior. BOE 183. 1.08.84. Orden de 6 de julio de 1984, del Mº de Industria y Energía. BOE 256. 25.10.84. Modificación de MIE.RAT 20.

  BOE 291. 5.12.87. Modificación de las MIE-RAT 13 y MIE-RAT 14.

  BOE 54. 3.03.88. Corrección de errores.

  BOE 160. 5.07.88. Modificación de las MIE-RAT 01, 02, 07, 08, 09, 15, 16, 17 y 18.

  BOE 237. 3.10.88. Corrección de erratas.

  BOE 5. 5.01.96. Modificación de MIE-RAT 02.

  BOE 47. 23.02.96. Corrección de errores.

  BOE 72. 24.03.00. Modificación de 01, 02, 06, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 (Orden de 10 de marzo de 2000 del Mº de Industria y Energía).

  BOE 250. 18.10.00. Corrección de errores.
- Energía eléctrica. Transporte, distribución, comercialización, suministro y autorización de instalaciones. Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre. BOE 27-12-00.

  Corrección de errores. BOE 13-3-01
- Baremos para la determinación del factor de potencia en instalaciones de potencia contratada no superior a 50 KW. BOE 207. 29.08.79. Resolución del 17 de agosto de 1979, de la Dirección General de la Energía, del Mº de Industria y Energía.
- Suministro de energía eléctrica a los polígonos urbanizados por el Mº de la Vivienda.

  BOE 83. 06.04.72. Orden de 18 de marzo de 1972, del Mº de Industria.
- Regulación de las actividades de transportes, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de las instalaciones eléctricas. BOE 310 27/12/00. Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, del Mº de Economía.
- Modificación de determinadas disposiciones relativas al sector eléctrico <http://www.boe.es/boe/dias/2005/12/23/pdfs/A41897-41916.pdf>. Real Decreto 1454/2005, de 2 de diciembre, por el que se modifican determinadas disposiciones relativas al sector eléctrico.
- Real Decreto 1110/2007. 24/08/2007. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Aprueba el Reglamento unificado de puntos de medida del sistema eléctrico. BOE 18/09/2007.

- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51. Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto. BOE 18-9-02.
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09. Ministerio de Industria, Comercio y Turismo. BOE 19/03/2008.
- Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del sector eléctrico BOE 28/11/97.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica BOE 27/12/00. Corrección de errores: BOE 13/3/01.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión BOE 18/9/02.
- Sentencia de 17 de febrero de 2004, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se anula el inciso 4.2.c.2 de la ITC-BT-03 anexa al Reglamento Electrónico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto. BOE 05/4/04.
- Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23 B.O.E. Nº 139 publicado el 09/6/14.

  Corrección de errores del Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC- RAT 01 a 23.
- Real Decreto 1699/2011, de 18 de noviembre, por el que se regula la conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia. BOE 8/12/2011. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

Normativa de Productos

- Real Decreto 1220/2009. 17/07/2009. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Se derogan diferentes disposiciones en materia de normalización y homologación de productos industriales. BOE 04/08/2009.
- Real Decreto 442/2007. 03/04/2007. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Deroga diferentes disposiciones en materia de normalización y homologación de productos industriales. BOE 01/05/2007.
- Real Decreto 1313/1988. 28/10/1988. Ministerio de Industria y Energía. Declara obligatoria la homologación de los cementos destinados a la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados. BOE 04/11/1988. Modificaciones: Orden 17-1-89, R.D. 605/2006, Orden PRE/3796/2006, de 11-12-06.
- Orden PRE/3796/2006. 11/12/2006. Ministerio de la Presidencia. Se modifican las referencias a normas UNE que figuran en el anexo al R.D. 1313/1988, por el que se declaraba obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados. BOE 14/12/2006.
- Real Decreto 846/2006, de 7 de julio, por el que se derogan diferentes disposiciones en materia de normalización y homologación de productos industriales. Ministerio de Industria, Comercio y Turismo. BOE 5/08/2006.
- Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de 2011, por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo.
- Orden de 29 de noviembre de 2001 por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a varias familias de productos de construcción. BOE 7/12/2001.

  Modificada por: Resolución de 2 de marzo de 2015, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se amplían los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a varias familias de productos de construcción. BOE 17/03/2015.
- Real Decreto 187/2011, de 18 de febrero, relativo al establecimiento de requisitos de diseño ecológico aplicables a los productos relacionados con la energía. BOE 3/03/2011. Ministerio de la presidencia.
- Real Decreto 110/2008. 01/02/2008. Ministerio de la Presidencia. Modifica el Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego. BOE 12/02/2008.
- Real Decreto 956/2008. 06/06/2008. Ministerio de la Presidencia. Instrucción para la recepción de cementos. RC-08. BOE 19/06/2008.
- Orden CTE/2276/2002. 04/09/2002. Ministerio de Ciencia y Tecnología. Establece la entrada en vigor del marcado CE relativo a determinados productos de construcción conforme al Documento de Idoneidad Técnica Europeo. BOE 17/09/2002. Modificada por: Resolución de 15 de diciembre de 2011, de la Dirección General de Industria, por la que se modifican y amplían los anexos I, II y III de la Orden CTE/2276/2002, de 4 de septiembre, por la que se establece la entrada en vigor del marcado CE relativo a determinados productos de construcción conforme al Documento de Idoneidad Técnica Europeo. BOE 27/12/2011.

- Resolución 29/07/1999. Dirección General de Arquitectura y Vivienda. Aprueba las disposiciones reguladoras del sello INCE para hormigón preparado adaptadas a la "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)". BOE 15/09/1999.
- Real Decreto 1328/1995. 28/07/1995. Ministerio de la Presidencia. Modifica las disposiciones para la libre circulación de productos de construcción aprobadas por el Real Decreto 1630/1992, de 29/12/1992, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE. BOE 19/08/1995.
- Real Decreto 1630/1992. 29/12/1992. Ministerio de Relaciones con las Cortes y Secretaria de Gobierno. Establece las disposiciones necesarias para la libre circulación de productos de construcción, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE, de 21-12-1988. BOE 09/02/1993. *Modificado por R.D.1328/1995.
- Real Decreto 842/2013, de 31 de octubre, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego. BOE 23/11/2013. Ministerio de la Presidencia.
- Normas sobre la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación.
- Orden 08/05/1984. Presidencia de Gobierno. Normas para utilización de espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación, y su homologación. BOE 11/05/1984. Modificada por Orden 28/2/89.

  Corrección de errores de la Orden de 8 de mayo de 1984 por la que se dictan normas para la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación. BOE 167. 13/07/1984.
- Orden de 28 de febrero de 1989 por la que se modifica la de 8 de mayo de 1984 sobre utilización de las espumas de urea-formol, usadas como aislantes en la edificación.
- Real Decreto 1314/1997. 01/08/1997. Ministerio de Industria y Energía. Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores. BOE 30/09/1997.
- Real Decreto 2531/1985, de 18 de diciembre, por el que se declaran de obligado cumplimiento las especificaciones técnicas de los recubrimientos galvanizados en caliente sobre productos, piezas y artículos diversos construidos o fabricados con acero u otros materiales férreos, y su homologación por el Ministerio de Industria y Energía. BOE 3/01/1986. Ministerio de Industria y Energía.
- Orden de 13 de enero de 1999 por la que se modifican parcialmente los requisitos que figuran en el anexo del Real Decreto 2531/1985, de 18 de diciembre, referentes a las especificaciones técnicas de los recubrimientos galvanizados en caliente sobre productos, piezas y artículos diversos, construidos o fabricados en acero u otros materiales férreos, y su homologación por el Ministerio de Industria y Energía. BOE 28/01/1999. Ministerio de Industria y Energía.
- Real Decreto 2605/1985 de 20 de noviembre, por el que se declara de obligado cumplimiento las especificaciones técnicas de los tubos de acero inoxidable soldados longitudinalmente y su homologación por el Ministerio de Industria y Energía BOE 14/1/86. Corrección de errores: BOE 13/2/86.

7. CONDICIONES VARIAS

La orden de comienzo de la obra será indicada por el Promotor, quien responderá de ello si no dispone de los permisos correspondientes.

En el caso de que la obra, en cualquiera de sus partes, se realice por administración, cada gremio se hará responsable del anterior.

Es decir que, si un gremio cualquiera requiere, para llevar a cabo su trabajo, que la obra haya sido ejecutada hasta el momento de comenzar su tajo en ciertas condiciones, no deberá llevarlo a cabo en tanto no considere que lo anterior ha sido realizado en dichas condiciones.

En el momento que comience a realizar su parte, si ésta resulta mal ejecutada, será el único responsable.

La Contrata, tanto si coincide en ser la misma empresa promotora, como si sin serlo realiza su contrato directamente con el Propietario o Promotor, sin intervención de la Dirección Facultativa de la obra, deberá hacer entrega al mismo de todas y cada una de las liquidaciones que pasare al Propietario, estén o no incluidas en las certificaciones redactadas por la Dirección, así como los precios de las unidades de obra y las modificaciones que se acordaran por ambas partes en el transcurso de la ejecución de la obra.

En Donostia-San Sebastián, a 23 de enero de 2025.

ANEXO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Renovación ventanas P2Anexo-P2Kirolak-P3Andia-P1patio

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	TRABAJOS PREVIOS Y MEDIOS AUXILIARES	6.218,99
02	CARPINTERIA	148.885,84
03	ALBAÑILERÍA	7.079,51
04	PINTURA	28.262,96
05	GESTIÓN DE RESIDUOS	844,78
06	SEGURIDAD Y SALUD	3.410,40
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**194.702,48**
	13,00 % Gastos generales 25.311,32	
	6,00 % Beneficio industrial 11.682,15	
	Suma	36.993,47
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	**231.695,95**
	21% IVA	48.656,15
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	**280.352,10**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS con DIEZ CÉNTIMOS

En Donostia-San Sebastian, a 23 de enero de 2025.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Renovación ventanas P2Anexo-P2Kirolak-P3Andia-P1patio

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	**TRABAJOS PREVIOS Y MEDIOS AUXILIARES**							
01.01	**ud SECTORIZACIÓN DE TRABAJOS Y PROTECCIÓN DE SUELO**							
	Ud. Cierre de las zonas de trabajo durante la ejecución de las obras, mediante la preparación de cierres provisionales con rastreles y plásticos en las zonas a intervenir por cada fase de la ejecución. Se protejerán los pavimentos donde se acopie el material y donde se ejecuten los trabajos con paneles de madera aglomerada de 16mm de espesor, previa la interposición de una lámina de polietileno de 0,2mm de espesor. Incluso pequeño material, medios auxiliares, costes indirectos. Medida la partida ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	3.026,39	3.026,39
01.02	**ud DESMONTAJE/MONTAJE DE RADIADORES**							
	ud. Desmontaje manual de radiadores de calefacción constituidos por elementos de fundición de distinta tipología, dimensionado y capacidad de emisión calorífica, valvulería y soportes de sustentación en su caso, incluyendo además el corte o vaciado del circuito de fluidos, así como el acopio y apilado de los elementos en dependencias próximas a la zona de intervención, apilado de los mismos y protección mediante plásticos en el lugar de acopio. Se incluye la recolocación de los radiadores una vez finalizados los trabajos de carpintería y albañilería, incluyendo retoques de pintura, conexiones y puesta a punto de la instalación. Incluso pequeño material, medios auxiliares, costes indirectos. Medida la unidad ejecutada.							
	V1 Kirolak	11				11,00		
	P3 Andia	7				7,00		
						18,00	77,15	1.388,70
01.033	**ud DESMONTAJE ANTEPECHOS METÁLICOS**							
	Ud. Desmontaje de antepechos metálicos existentes exteriores, de hasta 1,25 m de longitud, anclados a las mochetas de fachada o a la carpintería, así como su apilado y acopio a pié de tajo, para su posterior acarreo y transporte a vertedero. Incluso pequeño material, medios auxiliares, costes indirectos. Medido el hueco desmontado.							
	V1 Anexo P2	16				16,00		
	chaflán Anexo P2	1				1,00		
						17,00	27,51	467,67
01.05	**ud DEMOLICIÓN DE ALFEIZAR DE MADERA INTERIOR**							
	Ud. Demolición de alfeizar de madera interior, colocado en el hueco de ventana, incluyendo la eliminación de sus sellados, elementos de fijación tales como pegamentos, rastreles, clavos,... y eliminado de cualquier material que pueda estar adherido al soporte. Incluso pequeño material, medios auxiliares, costes indirectos, retirada de escombros y canon de vertido. Medida la unidad ejecutada.							
	P2 Anexo	4				4,00		
						4,00	18,49	73,96
01.06	**ud DESMONTAJE SISTEMA-ANTIPALOMAS EXTERIOR**							
	Ud. Desmontaje de la instalación compelta del sistema-antipalomas existente en los vierteaguas exteriores de las ventanas V2/V2´, afectando a los trazados de líneas, mecanismos, dispositivos eléctricos, canalizaciones vistas u ocultas, cableados de puntos, circuitos, líneas, acometidas a cuadros, etc..; comprendiendo el desmontaje de todos los elementos, acopio en el lugar indicado por la D.F., así como el apilado y acopio del resto de residuos a pié de tajo, para su posterior acarreo y transporte a vertedero; medios auxiliares y costes indirectos. El montaje posterior se realizará por empresa especializada no incluido en este presupuesto. Medida la unidad de toda la instalación realizada.							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V2	1				1,00		
						1,00	561,07	561,07
01.08	**ud DESMONTAJE ESTORES ENROLLABLES/VENECIANAS**							
	Ud. Desmontaje montaje de estores enrollables/venecianas, colocados en el hueco interior de las ventanas, incluyendo todos los elementos de sujección, y acopio en el lugar indicado por la D.F. Incluso pequeño material, medios auxiliares, costes indirectos, retirada de escombros y canon de vertido. Medida la unidad ejecutada.							
	V1	16				16,00		
	V2	11				11,00		
	V3	7				7,00		
	V4	6				6,00		
						40,00	17,53	701,20
	TOTAL 01							**6.218,99**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	**CARPINTERIA**							
02.01	**ud VENTANA V1**							

Ud. Suministro y colocación de ventana de madera de pino laminado tipo V1 (ver planos de detalle), de 1,23 metros de longitud x 2,09 metros de altura aproximada, de sección ≥78mm, y jambas en las dos caras. Transmitancia térmica del conjunto de la ventana (marco y vidrio) inferior a 1,8 W/m2K; Permeabilidad al aire Clase 4; Estanqueidad al agua Clase E900; Resistencia al viento Clase C5. Pintado con tratamiento microporoso en dos colores. Compuesta por dos hojas practicables con hoja pasiva a la izquierda y oscilo-batiente a la derecha, y una hoja superior sobre las dos abatibles cuyo mecanismo de apertura será oscilante con rotación de 180º hacia el interior sobre su eje horizontal. Colocación en obra adaptando el premarco existente a la nueva dimensión, con aislamiento mediante espuma de poliuretano, anclajes al premarco, cinta autoadhesiva impermeable al vapor de agua, estanqueidad al aire y con aislam. térmico-acústico, y sellados.

CARPINTERÍA:
- Perfilería de madera de pino laminado de sección ≥78mm elaborado en taller, soldada en ángulos por espigas y con todos los cantos redondeados para adherencia total de barnices.
- Superficie acabada con lijados a alta velocidad y protegida con barnizado a poro abierto, en sucesivos ciclos con biocidas, a base de resinas en emulsión acuosa, con Sistema robotizado “Flor coating”. Doble sellado perimetral de 16 mm en frío con silicona neutra.
- Se ajustará al hueco real de la ventana, teniendo especial cuidado en el ajuste al premarco existente.
- Vierteaguas de madera de pino macizo lacado, con salida de aguas cada 12 cms.

VIDRIO:
- Vidrio (A), ver plano: Doble acristalamiento simétrico siguiendo la siguiente composición de exterior a interior: 6/16/6; tipo Climalit Plus Stadip Planitherm 4S, 6mm exterior; cámara de argón (con argón o equivalente con UH,V=1,0 W/m2K) con con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral; Climalit Plus Planitherm 4S, 6mmm interior.
- Vidrio (B), Ver plano: Doble acristalamiento asimétrico siguiendo la siguiente composición de exterior a interior: 6BE/16/4+4; tipo Climalit Plus Planitherm 4s o equivalente con capa bajo emisiva en capa 2; cámara de 16mm rellena con gas argón al 90% con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral; 4+4mm de vidrio Climalit Plus Stadip Planitherm 4s.

HERRAJES:
- Falleba de eje embutida. Oscilobatientes, regulables en 3 posiciones, TRICOAT. Modelo de la manilla similar a los ya existentes en las distintas renovaciones realizadas con anterioridad, a elegir por la Dirección Facultativa.
- Accionamiento de la hoja oscilante superior con rotación de 180º hacia el interior sobre su eje horizontal inferior. La limpieza de la superficie exterior de la ventana se realizará desenganchando el compás del bastidor, mediante un compas de seguridad y limitador de apertura, con frenado automático para evitar la caída de la hoja.

PINTURA:
- Tratamiento al agua microposoroso en dos colores: marrón exterior (RAL: 8017) y blanco interior (RAL: 9003).

Se incluye el desmontaje de la totalidad de los huecos exteriores de carpintería de madera acristalada, sus cercos, hojas, jambas, molduras, herrajes de colgar y cierre, contraventana interior, tapas de madera, etc., todo ello por medios manuales. Se incluyen también los trabajos de albañilería que pudieran resultar necesarios tras el desmontaje y posterior montaje de las ventanas, tales como remates en la tabiquería, mochetas y dinteles, de lucidos, de madera, etc. Incluso pequeño material, limpieza diaria de todas las superficies del ámbito de la obra, medios auxiliares,

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	costes indirectos. Medida la unidad terminada.							
	V1 Anexo P2	16				16,00		
						16,00	3.442,35	55.077,60

02.03 **ud VENTANA V2/V2´**

Ud. Suministro y colocación de ventana de madera de pino laminado tipo V2 (ver planos de detalle), de 1,26 metros de longitud x 2,14 metros de altura aproximada, de sección ≥78mm, y jambas en las dos caras. Transmitancia térmica del conjunto de la ventana (marco y vidrio) inferior a 1,8 W/m2K; Permeabilidad al aire Clase 4; Estanqueidad al agua Clase E900; Resistencia al viento Clase C5. Pintado con tratamiento microporoso en dos colores. Compuesta por dos hojas practicables con hoja pasiva a la izquierda y oscilobatiente a la derecha. , y una hoja superior sobre las dos abatibles cuyo mecanismo de apertura será oscilante con rotación de 180º hacia el interior sobre su eje horizontal. Colocación en obra con aislamiento mediante espuma de poliuretano, anclajes al premarco existente, cinta autoadhesiva impermeable al vapor de agua, estanqueidad al aire y con aislam. térmico-acústico, y sellados.

CARPINTERÍA:
- Perfilería de madera de pino laminado de sección ≥78mm elaborado en taller, soldada en ángulos por espigas y con todos los cantos redondeados para adherencia total de barnices.
- Superficie acabada con lijados a alta velocidad y protegida con barnizado a poro abierto, en sucesivos ciclos con biocidas, a base de resinas en emulsión acuosa, con Sistema robotizado “Flor coating”. Doble sellado perimetral de 16 mm en frío con silicona neutra.
- Vierteaguas de madera de pino macizo lacado, con salida de aguas cada 12 cms.
- Se ajustará al hueco real de la ventana, teniendo especial cuidado en el ajuste al premarco existente.

VIDRIO:
- Vidrio (A), ver plano: Doble acristalamiento siguiendo la siguiente composición de exterior a interior: 6/16/6; tipo Climalit Plus Stadip Planitherm 4S o equivalente con capa bajo emisiva en capa 2, 6mm exterior; cámara de argón (con argón o equivalente con UH,V=1,0 W/m2K) con con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral; Climalit Plus Planitherm 4S o equivalente, 6mmm interior.
- Vidrio (B), Ver plano: Doble acristalamiento asimétrico siguiendo la siguiente composición de exterior a interior: 6BE/16/4+4; tipo Climalit Plus Planitherm 4s o equivalente con capa bajo emisiva en capa 2; cámara de 16mm rellena con gas argón al 90% con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral; 4+4mm de vidrio Climalit Plus Stadip Planitherm 4s.

HERRAJES:
- Falleba de eje embutida. Oscilobatientes, regulables en 3 posiciones, TRICOAT. Modelo de la manilla similar a los ya existentes en las distintas renovaciones realizadas con anterioridad, a elegir por la Dirección Facultativa.- Accionamiento de la hoja oscilante superior con rotación de 180º hacia el interior sobre su eje horizontal inferior. La limpieza de la superficie exterior de la ventana se realizará desenganchando el compás del bastidor, mediante un compas de seguridad y limitador de apertura, con frenado automático para evitar la caída de la hoja.

PINTURA:
- Tratamiento al agua microposoroso en dos colores: marrón exterior (RAL: 8017) y blanco interior (RAL: 9003).

ALFEIZAR METÁLICO
- Se deberá garantizar un correcto solape entre el alfeizar existente para que una vez desmontada la carpintería actual pueda quedar embebido entre la zapata de la ventana y el premarco.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Se incluye el desmontaje de la totalidad de los huecos exteriores de carpintería de madera acristalada, sus cercos, hojas, jambas, molduras, herrajes de colgar y cierre, contraventana interior, tapas de madera, etc., todo ello por medios manuales. Se incluyen también los trabajos de albañilería que pudieran resultar necesarios tras el desmontaje y posterior montaje de las ventanas, tales como remates en la tabiquería, mochetas y dinteles, de lucidos, de madera, etc. Incluso pequeño material, limpieza diaria de todas las superficies del ámbito de la obra, medios auxiliares, costes indirectos. Medida la unidad terminada.							
	V2 y V2´ Kirolak P2	11				11,00		
						11,00	2.593,56	28.529,16
02.04	**ud VENTANA V3**							
	Ud. Suministro y colocación de puerta-ventana de madera de pino laminado tipo V3 (ver planos de detalle), de 1,15 metros de longitud x 1,62 metros de altura aproximada, de sección ≥78mm, y jambas en las dos caras. Transmitancia térmica del conjunto de la ventana (marco y vidrio) inferior a 1,8 W/m2K; Permeabilidad al aire Clase 4; Estanqueidad al agua Clase E900; Resistencia al viento Clase C5. Pintado con tratamiento microporoso en dos colores. Compuesta por dos hojas practicables con hoja pasiva a la izquierda y oscilobatiente a la derecha. Colocación en obra con aislamiento mediante espuma de poliuretano, anclajes al premarco existente, cinta autoadhesiva impermeable al vapor de agua, estanqueidad al aire y con aislam. térmico-acústico, y sellados. CARPINTERÍA: - Perfilería de madera de pino laminado de sección ≥78mm elaborado en taller, soldada en ángulos por espigas y con todos los cantos redondeados para adherencia total de barnices. - Superficie acabada con lijados a alta velocidad y protegida con barnizado a poro abierto, en sucesivos ciclos con biocidas, a base de resinas en emulsión acuosa, con Sistema robotizado “Flor coating”. Doble sellado perimetral de 16 mm en frío con silicona neutra. - Vierteaguas de madera de pino macizo lacado, con salida de aguas cada 12 cms. - Se ajustará al hueco real de la ventana, teniendo especial cuidado en el ajuste al premarco existente. VIDRIO: - Vidrio (B), Ver plano: Doble acristalamiento asimétrico siguiendo la siguiente composición de exterior a interior: 6BE/16/4+4; tipo Climalit Plus Planitherm 4s o equivalente con capa bajo emisiva en capa 2; cámara de 16mm rellena con gas argón al 90% con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral; 4+4mm de vidrio Climalit Plus Stadip Planitherm 4s. HERRAJES: - Falleba de eje embutida. Oscilobatientes, regulables en 3 posiciones, TRICOAT. Modelo de la manilla similar a los ya existentes en las distintas renovaciones realizadas con anterioridad, a elegir por la Dirección Facultativa.- Accionamiento de la hoja oscilante superior con rotación de 180º hacia el interior sobre su eje horizontal inferior. La limpieza de la superficie exterior de la ventana se realizará desenganchando el compás del bastidor, mediante un compas de seguridad y limitador de apertura, con frenado automático para evitar la caída de la hoja. PINTURA: - Tratamiento al agua microposoroso en dos colores: marrón exterior (RAL: 8017) y blanco interior (RAL: 9003). ALFEIZAR METÁLICO - Se deberá garantizar un correcto solape entre el alfeizar existente para que una vez desmontada la carpintería actual pueda quedar embebido entre la zapata de la ventana y el premarco.							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Se incluye el desmontaje de la totalidad de los huecos exteriores de carpintería de madera acristalada, sus cercos, hojas, jambas, molduras, herrajes de colgar y cierre, contraventana interior, tapas de madera, etc., todo ello por medios manuales. Se incluyen también los trabajos de albañilería que pudieran resultar necesarios tras el desmontaje y posterior montaje de las ventanas, tales como remates en la tabiquería, mochetas y dinteles, de lucidos, de madera, etc. Incluso pequeño material, limpieza diaria de todas las superficies del ámbito de la obra, medios auxiliares, costes indirectos. Medida la unidad terminada.							
	V3 Andia P3	7				7,00		
						7,00	2.381,37	16.669,59
02.05	**ud VENTANA V4**							
	Ud. Suministro y colocación de puerta-ventana de madera de pino laminado tipo V4 (ver planos de detalle), de 2,19 metros de longitud x 3,55 metros de altura aproximada, de sección ≥78mm, y jambas en las dos caras. Transmitancia térmica del conjunto de la ventana (marco y vidrio) inferior a 1,8 W/m2K; Permeabilidad al aire Clase 4; Estanqueidad al agua Clase E900; Resistencia al viento Clase C5. Pintado con tratamiento microporoso en dos colores. Compuesta por dos hojas practicables con hoja pasiva a la izquierda y oscilobatiente a la derecha, y hoja oscilante superior con herraje tipo cable con palanca. Colocación en obra con aislamiento mediante espuma de poliuretano, anclajes al premarco existente, cinta autoadhesiva impermeable al vapor de agua, estanqueidad al aire y con aislam. térmico-acústico, y sellados.							
	CARPINTERÍA: - Perfilería de madera de pino laminado de sección ≥78mm elaborado en taller, soldada en ángulos por espigas y con todos los cantos redondeados para adherencia total de barnices. - Superficie acabada con lijados a alta velocidad y protegida con barnizado a poro abierto, en sucesivos ciclos con biocidas, a base de resinas en emulsión acuosa, con Sistema robotizado “Flor coating”. Doble sellado perimetral de 16 mm en frío con silicona neutra. - Vierteaguas de madera de pino macizo lacado, con salida de aguas cada 12 cms. - Se ajustará al hueco real de la ventana, teniendo especial cuidado en el ajuste al premarco existente.							
	VIDRIO: - Vidrio (A), ver plano: Doble acristalamiento siguiendo la siguiente composición de exterior a interior: 6/16/6; tipo Climalit Plus Stadip Planitherm 4S o equivalente con capa bajo emisiva en capa 2, 6mm exterior; cámara de argón (con argón o equivalente con UH,V=1,0 W/m2K) con con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral; Climalit Plus Planitherm 4S o equivalente, 6mmm interior. - Vidrio (B), Ver plano: Doble acristalamiento asimétrico siguiendo la siguiente composición de exterior a interior: 6BE/16/4+4; tipo Climalit Plus Planitherm 4s o equivalente con capa bajo emisiva en capa 2; cámara de 16mm rellena con gas argón al 90% con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral; 4+4mm de vidrio Climalit Plus Stadip Planitherm 4s.							
	HERRAJES: - Falleba de eje embutida. Oscilobatientes, regulables en 3 posiciones, TRICOAT. Modelo de la manilla similar a los ya existentes en las distintas renovaciones realizadas con anterioridad, a elegir por la Dirección Facultativa - Hoja superior: accionamiento mediante herraje tipo tragaluz con palanca modelo Primat de la casa MACO, color a elegir por la D.F., con doble compás, compuesto de: kit base, varillas de transmisión y perfiles embellecedores para las varillas. La palanca se colocará a la misma altura de la manilla de las hojas inferiores.							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PINTURA: - Tratamiento al agua microposoroso en dos colores: marrón exterior (RAL: 8017) y blanco interior (RAL: 9003). Se incluye el desmontaje de la totalidad de los huecos exteriores de carpintería de madera acristalada, sus cercos, hojas, jambas, molduras, herrajes de colgar y cierre, contraventana interior, tapas de madera, etc., todo ello por medios manuales. Se mantienen la barandilla metálica exterior. Se incluyen también los trabajos de albañilería que pudieran resultar necesarios tras el desmontaje y posterior montaje de las ventanas, tales como remates en la tabiquería, mochetas y dinteles, de lucidos, de madera, etc. Incluso pequeño material, limpieza diaria de todas las superficies del ámbito de la obra, medios auxiliares, costes indirectos. Medida la unidad terminada.							
	V4 Anexo P1-pasillo	6				6,00		
						6,00	5.783,53	34.701,18
02.08	**ud RECUPERACIÓN DE CONTRAVENTANAS** Ud. Restauración de contraventanas de librillo en huecos de ventanas exteriores, construidas en madera, de dimensiones 2,24 x 1,28 aproximadas s/planos de detalle, contemplando la consolidación general de las mismas, comprendiendo: la sustitución de piezas o elementos deteriorados (marcos, junquillos, bastidores, lamas, herrajes de colgar y cierre todos ellos en acero inoxidable AISI 304, tacos retenedores, etc.), procediendo al desclavado y/o despegado de las piezas, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada de naturaleza similar a la original, dotados de ensambles semejantes a los originales, ejecución de recrecidos del mismo material, recuperación de pequeños volúmenes perdidos, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, así como el desmontaje, revisión, puesta a punto y reposición o renovación de los dispositivos de cierre, cuelgue y retención en posición de abierta, trancas, etc. Totalmente instaladas y ajustados los distintos elementos, incl. pequeño material, de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la unidad ejecutada (las dos hojas que componen la ventana).							
	V2 Kirolak P2	11				11,00		
	V3 Andia P3	7				7,00		
						18,00	203,60	3.664,80
02.09	**ud SUSTITUCIÓN DE CONTRAVENTANA DE MADERA EXTERIOR** Ud. Sustitución de contraventana de madera exterior, mallorquina, de madera de pino lista para pintar, con dos hojas practicables de lamas fijas, colocada en ventana o puerta-ventana. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados, incluso la adaptación para poder albergar los mecanismos del sistema anti-palomas. Se incluye el desmontaje de la totalidad de las contraventanas exteriores, sus cercos, hojas, jambas, molduras, herrajes de colgar y cierre, etc., todo ello por medios manuales. Inc. pequeño material, medios auxiliares, costes indirectos. Medida la unidad ejecutada para los diferentes huecos existentes (las dos hojas que componen la ventana).							
		5				5,00		
						5,00	477,83	2.389,15
02.10	**ml ALFEIZAR INTERIOR DE MADERA** ml. Suministro y colocación de alfeizar interior en las ventanas situadas en haces exteriores de hasta 7 cm de anchura, compuesto por tablero de madera de pino macizo de 2 cm de espesor, lacado en taller con tratamiento al agua microporoso con el RAL interior de las ventanas, 9003, fijado con adhesivo de caucho sintético al soporte existente y sellado de las uniones con los muros con adhesivo de polímero MS. Los tableros sobresaldrán del paramento 2 cm con corte redondeado en el frente, y corte recto en los laterales. Incluso pequeño material, medios auxiliares, costes indirectos. Medida la longitud del hueco de la ventana ejecutada.							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V1	16	1,23			19,68		
	chaflán	1	1,30			1,30		
						20,98	179,23	3.760,25
02.11	**ud BARANDILLA DE VIDRIO PROTECCIÓN HUECOS FACHADA**							
	ml. Sistema de barandilla modular de 45 cm de altura aproximada (ver planos de detalles), para protección de huecos de fachada de hasta 155 cm de anchura, formado por tubo en perfil en U de acero inoxidable 316, cuadrado de 40x40 mm y 1,5 mm de grosor de pared, acabado lacado especial con el sello QUALISTEELCOAT marrón exterior (RAL: 8017), que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, y pletinas inferiores soldadas de refuerzo y tope para sujección del vidrio de acero inoxidable 316 de 1,5 mm de espesor, sin pasamanos, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 1,6 kN/m aplicada en el borde superior del pasamanos según CTE DB SE-AE, colocado a altura máxima 110 cm desde la cota del pavimento interior, (ver planos de detalle). Y cerramiento de vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de vidrio laminado de seguridad 6 mm de espesor, unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una, y sin reflejos. El vidrio dispondrá de capa antirreflectante en ambas caras, para lograr una mayor transparencia y reducir la reflectancia de la luz, quedando la reflectancia entre el 1% y el 0,6%. Incluso tornillos inoxidables para la fijación a la carpintería, sellado en frío con silicona neutra estructural y juntas de caucho para tubo en perfil en U; limpieza final; inc. pequeño material, medios auxiliares, y costes indirectos. Medida la unidad del hueco de la puerta-ventana.							
	V1 Anexo P2	16				16,00		
	chaflán Anexo P2	1				1,00		
						17,00	240,83	4.094,11
	TOTAL 02							**148.885,84**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	**ALBAÑILERÍA**							
03.01	**ml VIERTEAGUAS DE ZINC NATURAL**							
	ml. Suministro y colocaciòn de vierteaguas de chapa de zinc natural de hasta 40 cm de desarrollo y 0,8 mm de espesor, con goterón, y lámina de interposición Delta VMZINC. Empotrado en el marco de la capintería y los laterales de fábrica (2 cm.), creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, con piezas enteras sin juntas, i/ sellados, formación y/o regularización de pendientes mediante entablado u otros, en el desarrollo se incluyen los quiebros que deba hacer debido a la composición del soporte, limpieza final, inc. pequeño material, medios auxiliares, costes indirectos. Medida la longitud del hueco de la ventana.							
	V1	16	1,23			19,68		
	V2	11	1,26			13,86		
	V3	7	1,15			8,05		
	V4	6	2,19			13,14		
		2				2,00		
						56,73	113,45	6.436,02
03.02	**m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA**							
	m2. Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la renovación de las carpinterías, con un grado de complejidad medio, en edificio de uso administrativo, incluido el recibido alrededor de las rejillas de los paramentos bajo las ventanas, p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la partida ejecutada.							
		1	281,00			281,00		
						281,00	2,29	643,49
	TOTAL 03							**7.079,51**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	**PINTURA**							
04.01	**m² ELIMINACIÓN DE PAPEL PINTADO Y ALISADO Y NIVELADO DE PARAMENTOS**							
	m2. Eliminación de papel pintado en paramentos interiores de forma manual, sin deteriorar la superficie soporte, y posterior alisado y nivelado de paramentos interiores, mediante plaste en polvo, color blanco, aplicado con llana o espátula en sucesivas capas, hasta alcanzar un espesor total de 5 mm, con preparación previa del soporte mediante lijado, para obtener una mayor adherencia. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Si se decidiera mover los armarios, sería a cuenta de la Propiedad. Incluso pequeño material, medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie ejecutada.							
	P2 Kirolak							
	sala reuniones	1	20,00		4,65	93,00		
	despacho	1	20,00		4,65	93,00		
	zona diafana	1	71,00		4,65	330,15		
	dto. ventanas	-11	1,26		2,14	-29,66		
	dto. puertas	-3	1,30		2,10	-8,19		
		-3	0,90		2,10	-5,67		
	dto. vidrieras	-1	12,75		3,50	-44,63		
						428,00	46,61	19.949,08
04.02	**m² PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIORES EN PAREDES Y TECHOS**							
	m2. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); lijado de la superficie y aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola. El precio incluye el lijado y pintado de las tuberías vistas de calefacción con esmalte sintético resistente a altas temperaturas previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluso pequeño material, medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie ejecutada.							
	P2 Kirolak							
	sala reuniones	1	20,00		4,65	93,00		
	despacho	1	20,00		4,65	93,00		
	zona diafana	1	71,00		4,65	330,15		
	dto. ventanas	-11	1,26		2,14	-29,66		
	dto. puertas	-3	1,30		2,10	-8,19		
		-3	0,90		2,10	-5,67		
	dto. armarios	-1	28,80		2,50	-72,00		
	dto. vidrieras	-1	12,75		3,50	-44,63		
						356,00	16,49	5.870,44
04.03	**m² PINTADO DE CONTRAVENTANAS DE MADERA**							
	m2. Pintado de las contraventanas existentes o nuevas por ambas caras, mediante la aplicación de un baño de imprimación sobre la madera previamente lijada, posterior lijado fino y pintado general de todos los elementos que componen las contraventanas a base de dos manos de esmalte sintético brillante RAL 8017, aplicadas a brocha o pistola. Incluso pequeño material, medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie del hueco de la ventana.							
	V2 Kirolak P2	11		1,26	2,14	29,66		
	V3 Andia P3	7		1,15	1,62	13,04		
						42,70	47,22	2.016,29
04.04	**ml PINTADO DE BARANDILLA METÁLICA EXTERIOR**							
	ml. Pintado de la barandila metálica exterior compuesta de dos barrotes horizontales y dos pletinas de anclaje a ambos lados de las mochetas de las ventanas, la aplicación de un baño de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas sobre los barrotes previamente lijados. La superficie a pintar deberá estar totalmente lijada, limpia y exenta de restos de pinturas en mal estado, polvo, grasa, óxido y cascarilla de laminación, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Posterior lijado fino y pintado							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	general de todos los elementos que componen las barandillas a base de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas satinado (igual RAL al existente), aplicadas de forma manual a brocha o pistola. Incluso pequeño material, medios auxiliares y costes indirectos. Medida la longitud del hueco de la ventana.							
	V4 Anexo P1-pasillo	6	2,20			13,20		
						13,20	32,36	427,15
	TOTAL 04							**28.262,96**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	**GESTIÓN DE RESIDUOS**							
05.01	**tn CARGA Y TRANSPORTE DE RESIDUOS**							
	Carga y transporte de los residuos de distinta naturaleza (s/mediciones de la partida) y debidamente separados, al vertedero autorizado por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente, a cualquier distancia, considerando ida y vuelta, con camión con contenedores de distintos formatos, incluso carga con medios manuales y parte proporcional de medios auxiliares.							
	Madera	4,45				4,45		
	Vidrio	2,2				2,20		
	Metales Mezclados	0,09				0,09		
	Residuos mezclados	0,6				0,60		
	Peligrosos (pintura, barniz)	0,86				0,86		
						8,20	30,08	246,66
05.02	**tn TRATAMIENTO RESIDUOS LER 17.02.01 - MADERA**							
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.02.01 MADERA (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados. Incluso parte proporcional de canon y/o tasas de vertido y alquiler de contenedores de residuos.							
	LER 17.02.01 MADERA							
	ventanas, tapas	4,45				4,45		
						4,45	27,05	120,37
05.03	**tn TRATAMIENTO RESIDUOS LER 17.02.02 - VIDRIO**							
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.02.02 VIDRIO (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.Incluso parte proporcional de canon y/o tasas de vertido y alquiler de contenedores de residuos.							
	LER 17.02.02 VIDRIO							
	Vidrio	2,2				2,20		
						2,20	53,52	117,74
05.04	**tn TRATAMIENTO RESIDUOS LER 17.04.07 - METALES MEZCLADOS**							
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.04.07 METAÑES MEZCLADOS (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados. Incluso parte proporcional de canon y/o tasas de vertido y alquiler de contenedores de residuos.							
	LER 17.04.07 METALES MEZCLADOS							
	Herrajes carpintería, vierteaguas	0,09				0,09		
						0,09	16,35	1,47
05.05	**tn TRATAMIENTO RESIDUOS LER 17.09.04 - RESIDUOS MEZCLADOS CONSTR.**							
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.09.04 RESIDUOS MEZCLADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DISTINTOS DE LOS ESPECIFICADOS EN LOS CÓDIGOS 17.09.02 Y 17.09.03 (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados. Incluso parte proporcional de canon y/o tasas de vertido y alquiler de contenedores de residuos.							
	LER 17.09.04 MEZCLAS CONSTRUCCION							
	Residuos mezclados	0,6				0,60		
						0,60	77,93	46,76
05.06	**tn TRATAMIENTO RESIDUOS LER 08.01.12 - RESIDUOS DE PINTURA Y BARNIZ**							
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 08.01.12 RESIDUOS DE PINTURA Y BARNIZ (SIN PICTOGRAMA) (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.Incluso parte proporcional de canon y/o tasas de vertido y alquiler de contenedores de residuos.							
	LER 08.01.11 PINTURA							
	Residuos pintura	0,86				0,86		
						0,86	362,54	311,78
	TOTAL 05							**844,78**

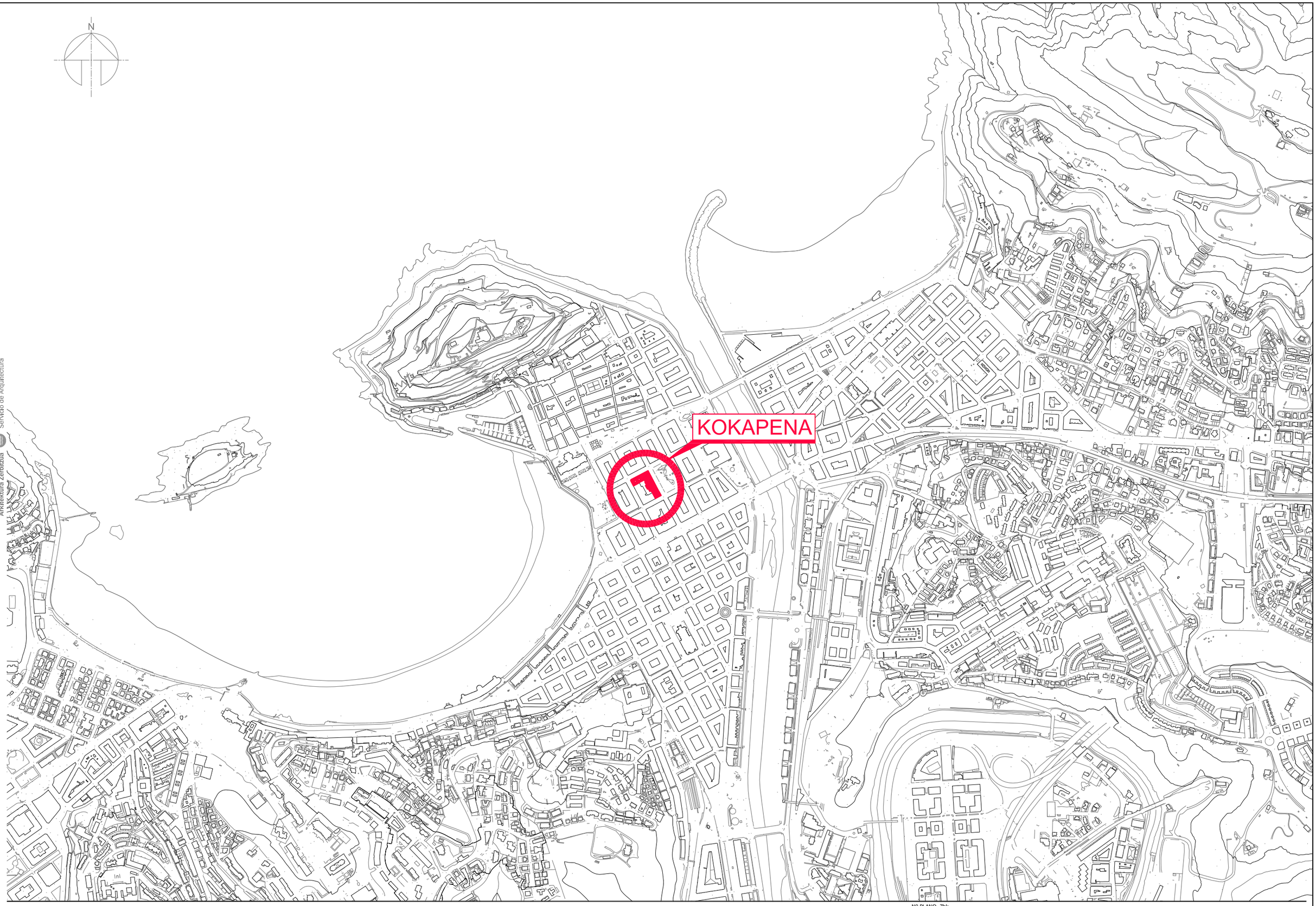
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	**SEGURIDAD Y SALUD**							
06.01	**ud RED VERTICAL ANTICÁIDA DE OBJETOS Y BALIZADO DE LA CALLE**							
	Ud. Medidas de seguridad durante el derribo y ejecución para evitar la caída de objetos hacia el exterior: colocación de red vertical cubriendo el hueco, colocada en todas las ventanas, y balizado de la calle o patio de manzana mediante conos y cinta de balizamiento. Incluso pequeño material, medios auxiliares, costes indirectos. Medida la partida ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	2.792,35	2.792,35
06.02	**ud DOCUMENTO DE GESTIÓN PREVENTIVA DE LA OBRA**							
	Ud. Redacción de Documento de Gestión Preventiva de la Obra, que será solicitado por el/la Coordinador/a de las obras, incluyendo todos los documentos en materia de Seguridad y Salud necesarios para su ejecución (apertura del centro de trabajo, tramitación del libro de subcontratación, etc.) Incluso medios auxiliares, costes indirectos.							
		1				1,00		
						1,00	618,05	618,05
	TOTAL 06							**3.410,40**
	TOTAL							**194.702,48**

ANEXO V. PLANOS

01. Situación y emplazamiento.
02. Planta Primera.
03. Planta Segunda.
04. Planta Tercera.
05. Detalle de carpintería.
    05.01. Detalle de carpintería V1 y V2.
    05.02. Detalle de carpintería V3 y V4.

Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio. Dirección de Ordenación Territorial
Servicio de Arquitectura

Gipuzkoako Foru Aldundia. Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua. Lurralde Antolaketako Zuzendaritza
Arkitektura Zerbitzua



GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO JAUREGIA. DONOSTIA.

PALACIO DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA. DONOSTIA.

Nº PLANO Zbk
01

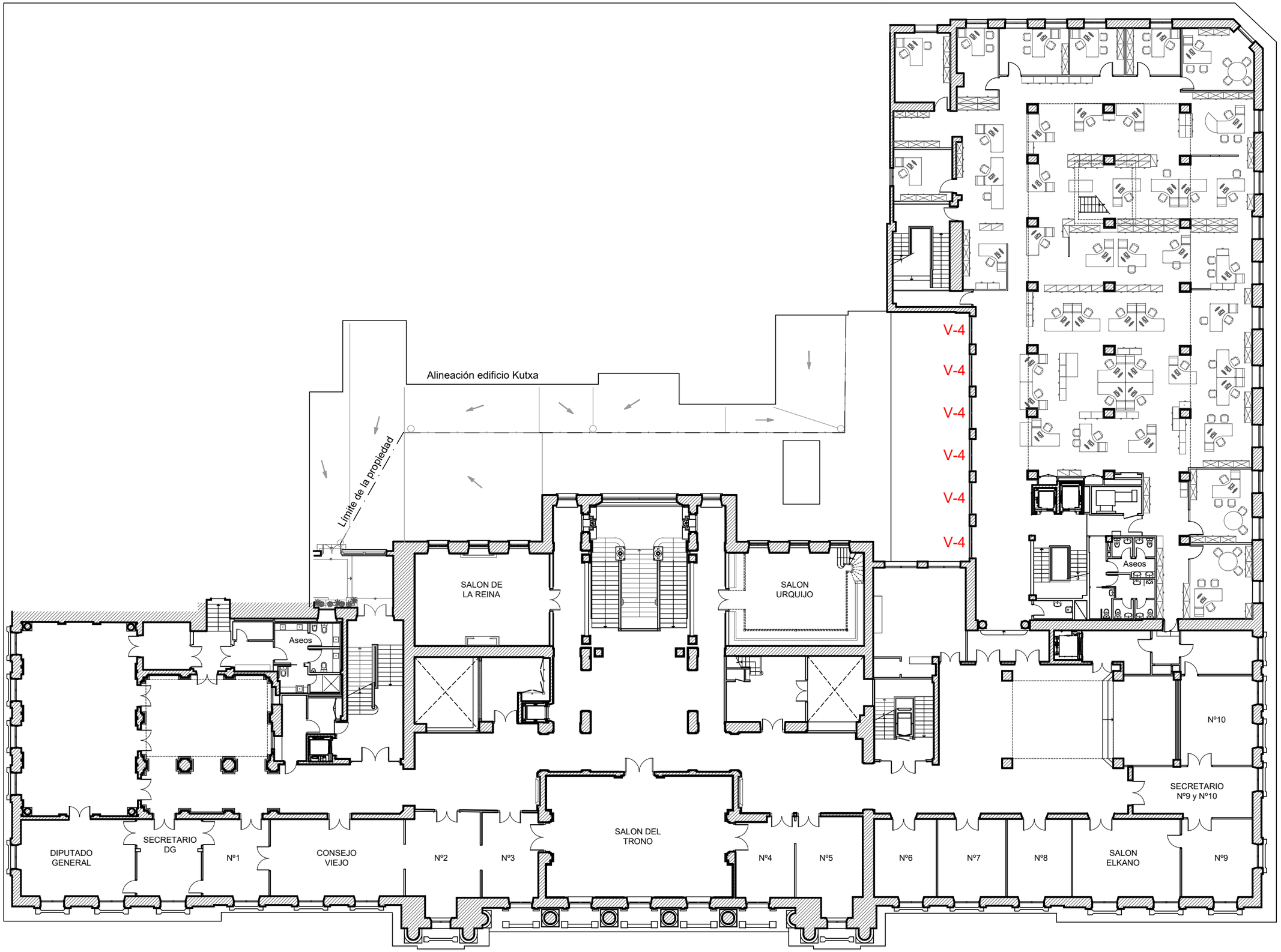
1/10.000
ESKALA:

KOKAPENA - SITUACIÓN

LEIHOEN ERABERRITZEA - RENOVACIÓN DE VENTANAS

MARZO - 2024 - MARTXOA

Gipuzkoako Foru Aldundia. Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentuta. Lurralde Antolaketako Zuzendaritza
Arkitektura Zerbitzua
Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio. Dirección de Ordenación Territorial
Servicio de Arquitectura



GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO JAUREGIA. DONOSTIA.
PALACIO DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA. DONOSTIA.

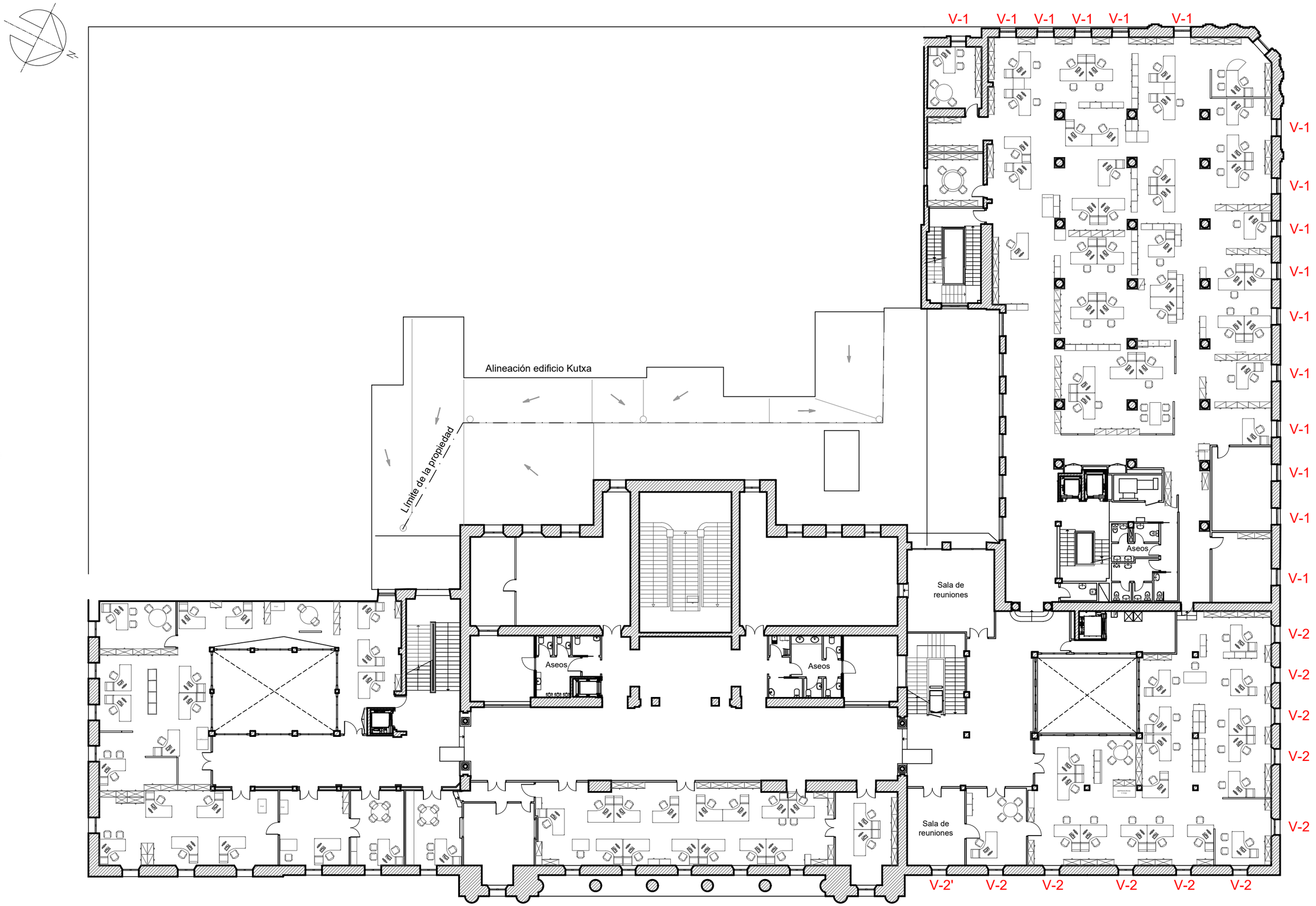
Nº PLANO Zbk
02

1/250
ESKALA:

1. SOLAIRUA - PLANTA 1ª
LEIHOEN ERABERRITZEA - RENOVACIÓN DE VENTANAS

ABRIL - 2024 - APIRILA

Gipuzkoako Foru Aldundia. Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua. Lurralde Antolaketako Zuzendaritza
Arkitektura Zerbitzua
Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio. Dirección de Ordenación Territorial
Servicio de Arquitectura



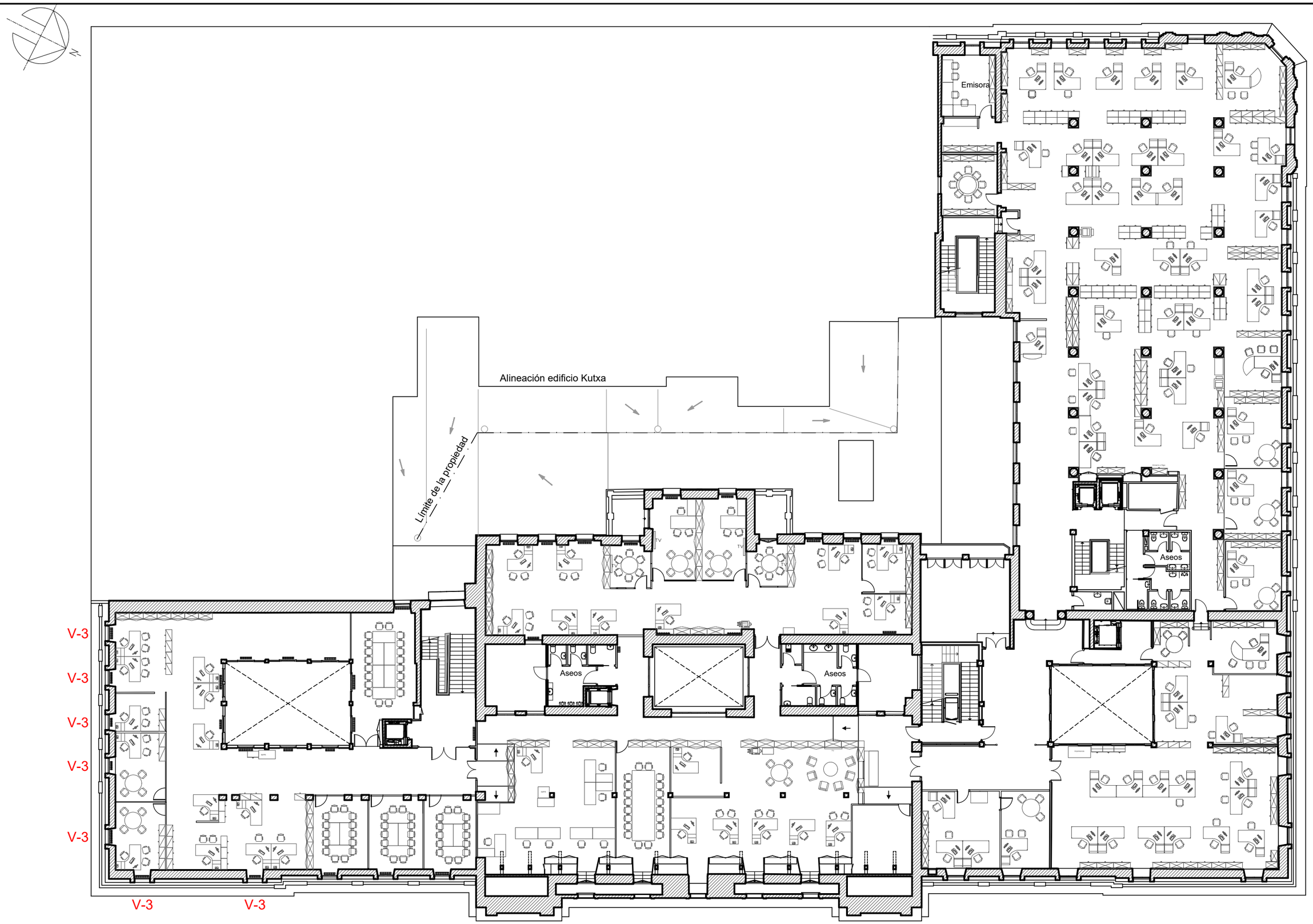
GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO JAUREGIA. DONOSTIA.
PALACIO DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA. DONOSTIA.

Nº PLANO Zbk
03

1/250
ESKALA:

2. SOLAIRUA - PLANTA 2ª
LEIHOEN ERABERRITZEA - RENOVACIÓN DE VENTANAS
ABRIL - 2024 - APIRILA

Gipuzkoako Foru Aldundia. Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua. Lurralde Antolaketako Zuzendaritza
Arkitektura Zerbitzua
Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio. Dirección de Ordenación Territorial
Servicio de Arquitectura



GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO JAUREGIA. DONOSTIA.
PALACIO DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA. DONOSTIA.

Nº PLANO Zbk
04

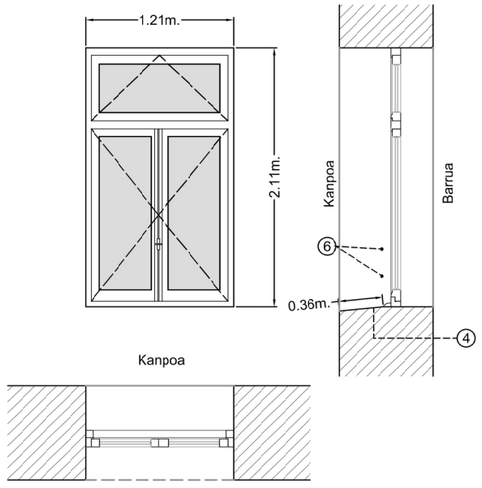
1/250
ESKALA:

3. SOLAIRUA - PLANTA 3ª
LEIHOEN ERABERRITZEA - RENOVACIÓN DE VENTANAS
ABRIL - 2024 - APIRILA

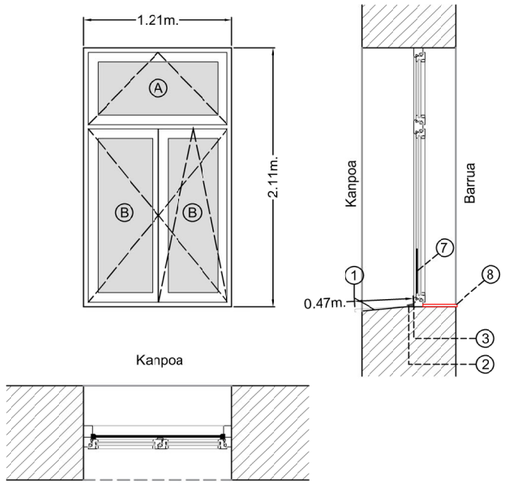
Gipuzkoako Foru Aldundia. Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua. Lurralde Antolaketako Zuzendaritza
Arkitektura Zerbitzua
Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio. Dirección de Ordenación Territorial
Servicio de Arquitectura

V1
16 UNITATE

ORAIN

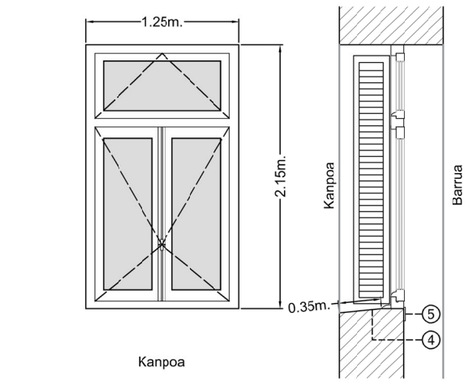


ETORKIZUNA

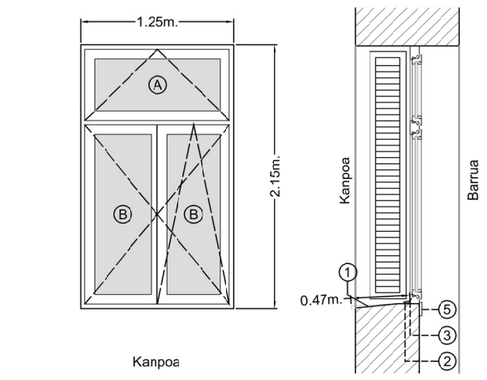


V2
11 UNITATE

ORAIN

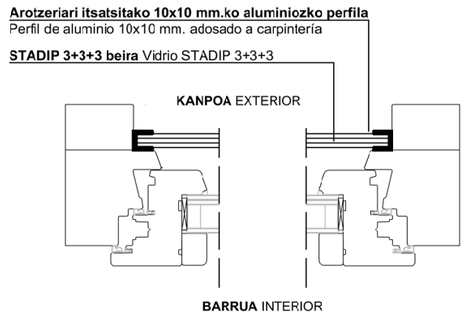


ETORKIZUNA

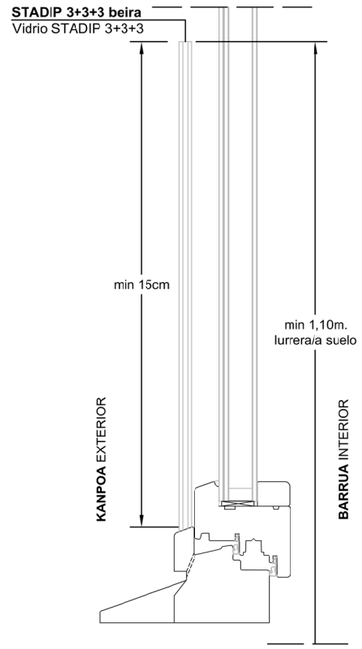


Nota: La ventana V-2' tiene una contraventana interior a eliminar.

BEIRAZKO BABESAREN XEHETASUNA
DETALLE PROTECCIÓN DE VIDRIO



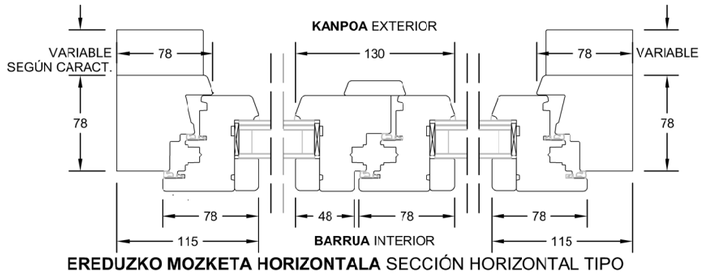
MOZKETA HORIZONTALA SECCIÓN HORIZONTAL



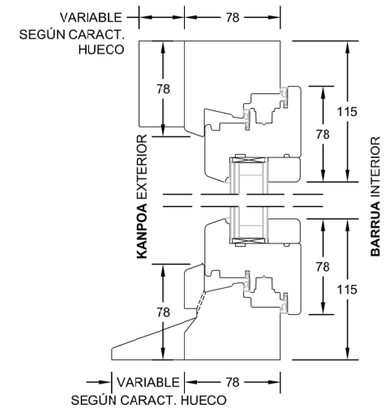
ESKALA 1/5

1. **Zinkezko baberoa** Babero de zinc
2. **Beheko errematekо pieza** Pieza de remate inferior
3. **Zigilatzea** Sellado
4. **Hareharria** Piedra arenisca
5. **Egurrezko tapa berria** Tapa de madera nueva
6. **Egungo karel metalikoa** Antepecho metálico existente
7. **Beirazko babesa** Protección de vidrio
8. **Egurrezko barruko leiho-ertza** Alféizar interior de madera

78mmko LEIHOAREN PERFILA. ERALDATUTAKO EGOERA
PERFIL VENTANA 78mm. ESTADO REFORMADO

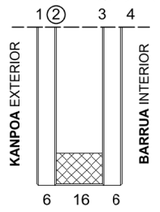


EREDUZKO MOZKETA HORIZONTALA SECCIÓN HORIZONTAL TIPO



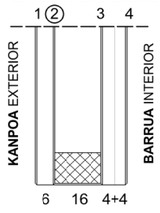
EREDUZKO MOZKETA BERTIKALA SECCIÓN VERTICAL TIPO
ESKALA 1/5

A MOTAKO BEIRAREN MOZKETA SECCIÓN DE VIDRIO TIPO A



- **2** Capa de baja emisividad
- **1-2** Vidrio Climalit Plus Planitherm 4S, 6mm, con factor solar g: 0,42.
- **2-3** Cámara de gas argón con perfil separados de aluminio y doble sellado perimetral, ≥16 mm.
- **3-4** Vidrio Climalit Plus Planitherm 4S, 6mm, con factor solar g: 0,42.

B MOTAKO BEIRAREN MOZKETA SECCIÓN DE VIDRIO TIPO B



- **2** Capa de baja emisividad
- **1-2** Vidrio Climalit Plus Planitherm 4S, 6mm, con factor solar g: 0,42.
- **2-3** Cámara de gas argón con perfil separados de aluminio y doble sellado perimetral, ≥16 mm.
- **3-4** Vidrio laminar de seguridad, 4+4 mm, con factor solar g: 0,42.

Oharra: neurriak lekuan bertan egiaztatu.
Nota: comprobar medidas en obra.

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO JAUREGIA. DONOSTIA.
PALACIO DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA. DONOSTIA.

Nº PLANO Zbk
05.1

1/50
ESKALA:

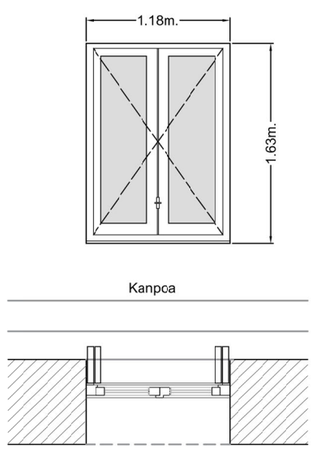
AROTZERIEN XEHETASUNAK - DETALLES DE CARPINTERÍAS
LEIHOEN ERABERRITZEA - RENOVACIÓN DE VENTANAS

ABRIL - 2024 - APIRILA

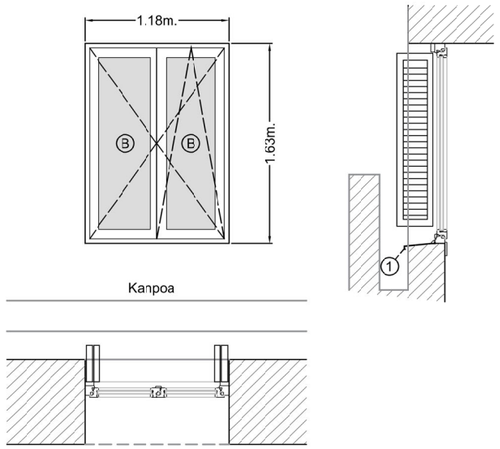
Gipuzkoako Foru Aldundia. Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua. Lurralde Antolaketako Zuzendaritza
Arkitektura Zerbitzua
Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio. Dirección de Ordenación Territorial
Servicio de Arquitectura

V3
7 UNITATE

ORAIN

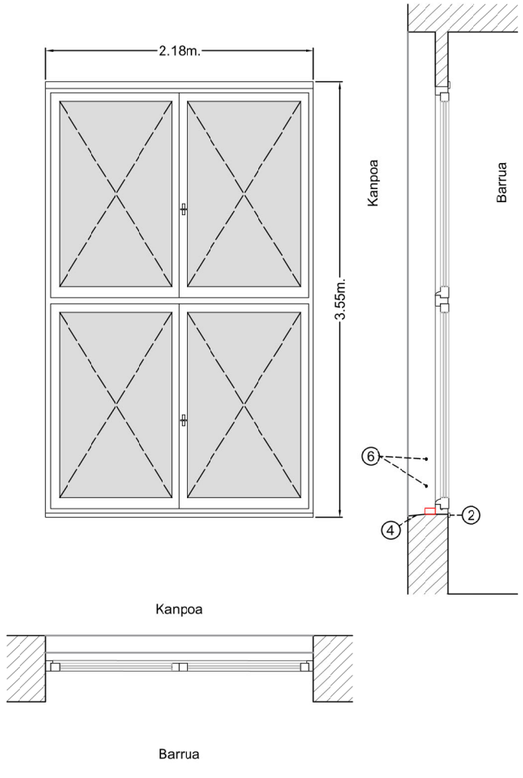


ETORKIZUNA

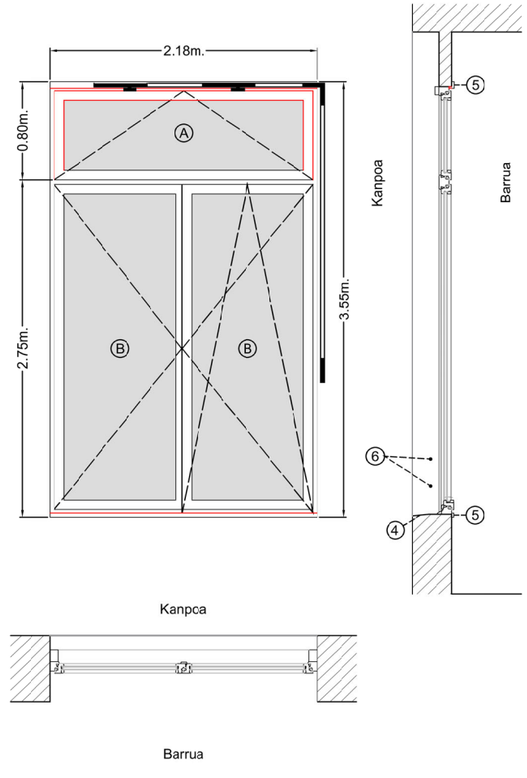


V4
6 UNITATE

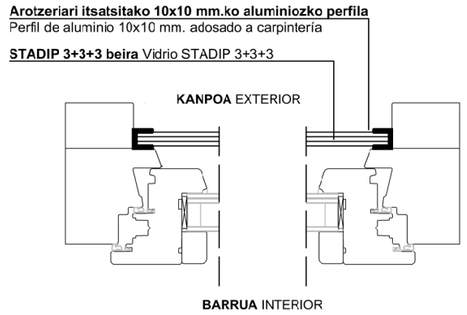
ORAIN



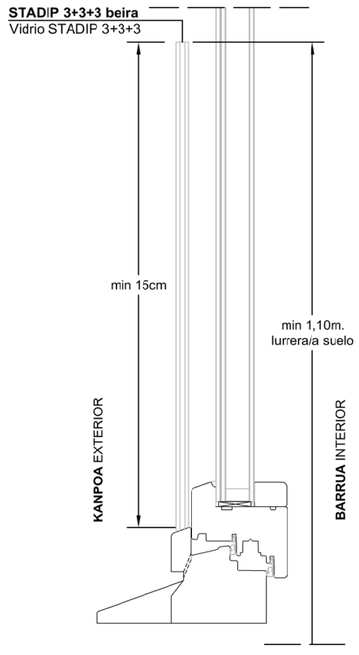
ETORKIZUNA



BEIRAZKO BABESAREN XEHETASUNA
DETALLE PROTECCIÓN DE VIDRIO



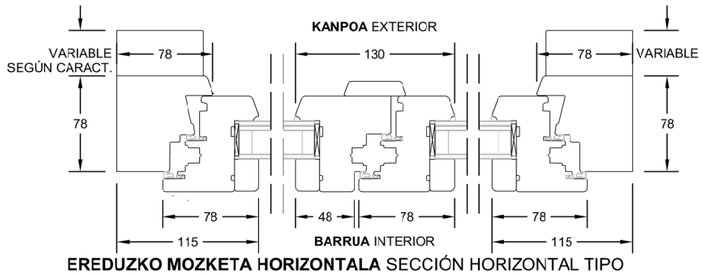
MOZKETA HORIZONTALA SECCIÓN HORIZONTAL



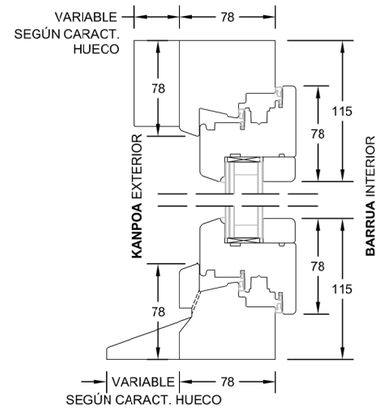
ESKALA 1/5

1. **Zinkezko baberoa** Babero de zinc
2. **Beheko errematekо pieza** Pieza de remate inferior
3. **Zigilatzea** Sellado
4. **Harеharria** Piedra arenisca
5. **Egurrezko tapa berria** Tapa de madera nueva
6. **Egungo karel metalikoa** Antepecho metálico existente
7. **Beirazko babesa** Protección de vidrio
8. **Egurrezko barruko leiho-ertza** Alféizar interior de madera

78mmko LEIHOAREN PERFILA. ERALDATUTAKO EGOERA
PERFIL VENTANA 78mm. ESTADO REFORMADO

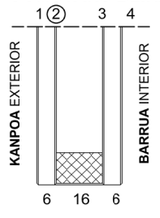


EREDUZKO MOZKETA HORIZONTALA SECCIÓN HORIZONTAL TIPO



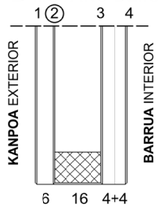
EREDUZKO MOZKETA BERTIKALA SECCIÓN VERTICAL TIPO
ESKALA 1/5

A MOTAKO BEIRAREN MOZKETA SECCIÓN DE VIDRIO TIPO A



- **2** Capa de baja emisividad
- **1-2** Vidrio Climalit Plus Planitherm 4S, 6mm, con factor solar g: 0,42.
- **2-3** Cámara de gas argón con perfil separados de aluminio y doble sellado perimetral, ≥16 mm.
- **3-4** Vidrio Climalit Plus Planitherm 4S, 6mm, con factor solar g: 0,42.

B MOTAKO BEIRAREN MOZKETA SECCIÓN DE VIDRIO TIPO B



- **2** Capa de baja emisividad
- **1-2** Vidrio Climalit Plus Planitherm 4S, 6mm, con factor solar g: 0,42.
- **2-3** Cámara de gas argón con perfil separados de aluminio y doble sellado perimetral, ≥16 mm.
- **3-4** Vidrio laminar de seguridad, 4+4 mm, con factor solar g: 0,42.

Oharra: neurriak lekuan bertan egiaztatu.
Nota: comprobar medidas en obra.

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO JAUREGIA. DONOSTIA.
PALACIO DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA. DONOSTIA.

Nº PLANO Zbk
05.2

1/50
ESKALA:

AROTZERIEN XEHETASUNAK - DETALLES DE CARPINTERÍAS
LEIHOEN ERABERRITZEA - RENOVACIÓN DE VENTANAS

ABRIL - 2024 - APIRILA