PRESKRIPZIO TEKNIKOEN AGIRIA, TXARA 1 ERAIKINA GARBITZEKO ZERBITZUA KONTRATATZEKO (ESPEDIENTEA: X24014)

1. KONTRATUAREN OBJEKTUA

Kontratuaren objektua Txara 1 eraikinaren mantentze garbiketa egitea da, zehazki Aldundiaren ardura zuzenekoak diren guneena, hau da partekatutako guneena eta elkarteetako lokalena, agiri honetan ezarritako eskakizunen arabera.

Zerbitzua gauzatuko da ingurumena eta laneko osasuna gehien errespetatzen duten metodo, jardunbide eta produktuak erabilita, eta horren barnean egongo da hondakinen gaikako kudeaketa zuzena.

2. ZERBITZUA GAUZATZEA

- Zerbitzua izango da erantsitako eremuetan mantentze garbiketa egitea, 3. puntuan jasotako zehaztapenen eta maiztasun taularen arabera:

- Ondorengoak dira eman beharreko zerbitzuak:

  - Zoruak ekortu eta garbitzea.
  - Altzariei eta tresneriari hautsa kentzea.
  - Komunak garbitu eta desinfektatzea.
  - Komunetako azulejoak sakon garbitzea.
  - Beirak garbitzea.

- Adjudikaziodunaren kontura izango da zerbitzua egiteko behar diren makina, tresna eta produktuen hornikuntza.

- Zerbitzuaren barruan sartuta egongo da tratatutako zonetan zerbitzuaren beraren ondorioz eta ohiko jardueraren ondorioz sortzen diren hondakinak gaika bildu eta eramatea.

- Adjudikaziodunak solaskide bakarra izendatuko du zerbitzua kudeatzeko.

- Aldundiak zerbitzu bereziak eskatu ahal izango ditu (obra edo antzekoengatiko garbiketa bereziak), 24 orduko aurrerapenarekin.

- Adjudikaziodunak ordezkariak jarri beharko ditu zerbitzua ematen duten langileak kanpoan dauden guztietan, kanpoan egoteko arrazoia edozein dela ere.

- Kontratua gauzatzen den bitartean, kontratua formalizatzeko unean zerbitzuari atxikita dauden Lanbide Jarduerari Laguntzeko Unitateetako (UAAPS) langileen ehunekoa mantendu beharko du adjudikaziodunak. Langileen osaeran edozein aldaketa egiteko, Gipuzkoako Foru Aldundiak baimena eman beharko du aldez aurretik.

- Garbitzaileek produktu higienikoak berrezarri beharko dituzte komunetan; hala ere, horien hornikuntza ez da adjudikaziodunaren kargura egongo.

- Adjudikaziodunak indarrean dagoen legeria beteko du, eta bereziki laneko arriskuen prebentzioari buruzkoa.

3. ZEHAZTAPENAK ETA MAIZTASUNEN TAULAK

Ikus 1. eranskina.

4. INGURUMEN ALDERDIAK

- Debekatuta dago produktu desinfektatzaileak erabiltzea garbiketa orokorra egiteko –lixiba, adibidez–, komunetan eta gainazal berezietan izan ezik.

- Garbiketa produktu guztien ontziak behar bezala etiketatuta egongo dira.

- Edukiera handiko garraio ontzietan datozen produktuak erabiliko dira eta laneko ontziak beteko dira hortik; halaber, produktu kontzentratuak erabiliko dira.

- Ontziak plastiko halogenatu gabeak izango dira.

- Zabor poltsak % 80an gutxienez birziklatutako plastikozkoak izango dira eta, ahal dela, plastiko halogenatu gabeak, eta Aingeru Urdina ekoetiketa, Europako etiketa ekologikoa edo baliokidea izan beharko dute.

- Garbiketa trapuak eta mopak mikrozuntzezkoak izango dira, hondakin gutxiago sortzeko.

- Lehentasuna emango zaio kalitate goreneko erabili eta botatzeko produktuei (eskularruak, mopak, trapuak, etab.), iraupen luzeagoa eta hondakin gutxiago sortzeko.

- Lehentasuna emango zaio uraren, produktuen eta energiaren kontsumoa murrizten duten makinak erabiltzeari.

- Esleipendunak aurreko atalean adierazitakoaren arabera kudeatuko ditu hondakinak.

- Esleipendunak, zerbitzua eskaintzeko, plan bat prestatuko du langileen artean ingurumen jardunbide egokiak hedatu eta arlo horretan prestakuntza emateko.

- Administrazio klausula berezien agirian adierazitakoaren arabera, gutxieneko ingurumen alderdiak hobetzen dituzten eskaintzak balioetsiko dira.

Donostia, 2024ko abenduak 2
ZERBITZU OROKORRETAKO ZERBITZUBURUA

Sin.: Marta Blanco Suarez

1. ERANSKINA
MAIZTASUNEN TAULA

		GARBITU BEHARREKO AZALERA			
OINPLANOA	ESPAZIOA	EGUNEAN BITAN	EGUNEAN BEHIN	ASTEAN BEHIN	HILEAN BEHIN
-2 SOTOA	Dorreko eskailera				14,16
	Dorreko eskailerako atondoa				5,9
	Galdarak				60,25
	Dorreko eskailerako banaketa gunea				22,99
	Etxeko ur bero eta berokuntzarako tangak				67,41
	Kontagailuen gela				6,88
	VRV				15,5
	VRV atondoa				4,8
	Aparkalekuak				1256
	Eskailera kiribileko atondoa				3,1
	Eskailera kiribila				17,62
	Ur beltzen ponpa gela				3,18
	Eskailera kiribileko biltegia				11,49
		0	**0**	**0**	**1489,28**

		EGUNEAN BITAN	EGUNEAN BEHIN	ASTEAN BEHIN	HILEAN BEHIN
-1 SOTOA	Dorreko eskailera			14,42	
	Dorreko eskailerako atondoa			10,65	
	Gizagune		380,38		
	Gizagune, 1. aretoa		33,4		
	Gizagune, 2. aretoa		34,78		
	Gizagune, 3. aretoa		28,37		
	Gizagune, 4. aretoa		14,64		
	Gizagune, 5. aretoa		18,74		
	Gizagune, korridorea		25,29		
	Gizagune, itxarongela		31		
	Gizagune berria		127		
	Gizagune berrian sartzeko atondoa		16		
	Eskailera kiribila		17,54		
	Erabilera anitzeko aretoa		91,26		
	Agi 1		11,55		
	Agi 2		12,07		
	Agi 3		17,32		
	Langileen aldageletako atondoa		7		
	Langileen aldagela		24,13		
	Langileen aldagela		25,47		
	Komuna	9,45			

		EGUNEAN BITAN	EGUNEAN BEHIN	ASTEAN BEHIN	HILEAN BEHIN
	Komuna	14,81			
	Komuna	14,82			
	Komuna	16,38			
	Mantentze gelako atondoa			9,5	
	Mantentzea			22,23	
	Biltegiko komuna			7,09	
	Aldundiaren biltegia				67,83
	Kaxa elektrikoa				12
	Multzo elektrogenoa				20,94
	Transformadorea				18,7
	Garajerako sarrera			109	
		55.46	915,94	172,89	119,47

		EGUNEAN BITAN	EGUNEAN BEHIN	ASTEAN BEHIN	HILEAN BEHIN
BEHEKO SOLAIRUA	Dorreko eskailera			14,41	
	Dorreko eskailerako atondoa			4,52	
	Komunak	11,17			
	Erabilera anitzeko aretoetako banaketa gunea		72,53		
	Erabilera anitzeko 1. aretoa		53,27		
	Erabilera anitzeko 2. aretoa		49,63		
	Sarrerako atondoa eta eskailera kiribila		197,04		
	Kabia zentroa		14,91		
	Kabia aretoa		14,1		
	Kabia zentroa		24,71		
	Sarrera nagusia	266,51			
			0000		
	Hondoko ataripea			122,02	
	Balorazio zentroa		86,32		
	Garajerako sarrera				181,33
		277,68	512,51	140,95	181,33

		EGUNEAN BITAN	EGUNEAN BEHIN	ASTEAN BEHIN	HILEAN BEHIN
1. solairua	Dorreko eskailera			15,06	
	Dorreko eskailerako atondoa			7,11	
	Eskailera kiribila		15,5		
		0	15,5	22,17	0

		EGUNEAN BITAN	EGUNEAN BEHIN	ASTEAN BEHIN	HILEAN BEHIN
2. solairua	Dorreko eskailera			15,37	
	Dorreko eskailerako atondoa			6,57	
	Eskailera kiribila		34,02		
		0	34,02	21,94	0

		EGUNEAN BITAN	EGUNEAN BEHIN	ASTEAN BEHIN	HILEAN BEHIN
				15,41	
	Dorreko eskailera			9,25	
3. solairua	Dorreko eskailerako atondoa		33,69		
		0	33,69	24,66	0

		EGUNEAN BITAN	EGUNEAN BEHIN	ASTEAN BEHIN	HILEAN BEHIN
4. solairua	Dorreko eskailera			15,41	
	Dorreko eskailerako atondoa			9,25	
	Eskailera kiribila		33,69		
		0	33,69	24,66	0

		EGUNEAN BEHIN	EGUNEAN BITAN	ASTEAN BEHIN	HILEAN BEHIN
5. solairua	Dorreko eskailera			15,37	
	Dorreko eskailerako atondoa			6,57	
		0	0	21,94	0

		EGUNEAN BITAN	EGUNEAN BEHIN	ASTEAN BEHIN	HILEAN BEHIN
				15,37	
6. solairua	Dorreko eskailera			6,57	
		0	0	21,94	0

		EGUNEAN BITAN	EGUNEAN BEHIN	ASTEAN BEHIN	HILEAN BEHIN
7. solairua	Dorreko eskailera			15,37	
	Dorreko eskailerako atondoa			6,57	
		0	0	21,94	0

	EGUNEAN BITAN	EGUNEAN BEHIN	ASTEAN BEHIN	HILEAN BEHIN
GARBITU BEHARREKO AZALERA GUZTIRA (m^2)	333,14	1545,35	473,09	1790,08

		EGUNEAN BITAN	EGUNEAN BEHIN	ASTEAN BEHIN	HILEAN BEHIN
OROKORRA	Igogailuak	X			
	Altzariak		X		
	Azulejoak, sabaiak, markoak				X
	Kanpoko kale argiak (1)				X

(1) Erdiko eskailerako sabai-leihoko beirak bi hilean behingo maiztasunez garbituko dira.

2. ERANSKINA
SUBROGAZIOA

Langileen zerrenda

X24014 - SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO TXARA 1

SUBROGATU BEHARREKO LANGILE TITULARREN ZERRENDA
LISTADO PERSONAL TITULAR A SUBROGAR

Langilea	Kategoria	Kontratu kodearen klabea	Kontratuaren azalpena	Lanaldia	Antzinatasun data	Kontratuaren epemuga-data	Urteko soldata gordina	Gizarte Segurantza	OHARRAK
Trabajador-a	Categoría	Clave Código contrato	Descripción Contrato	Jornada	Fecha Antiguedad	Vencimiento contrato	Salario Anual Bruto	Seguridad Social	OBSERVACIONES
Persona 1	OPERARIO/A B	109	INDEFINIDO	100,00%	21/10/2013		20.262,64 €	117,48 €	
Persona 2	OPERARIO/A B	109	INDEFINIDO	95%	03/01/2005		19.647,33 €	113,92 €	
Persona 3	OPERARIO/A B	109	INDEFINIDO	40,48%	28/06/2022		8.040,49 €		
Persona 4	OPERARIO/A B	109	INDEFINIDO	100,00%	12/09/2012		20.413,82 €	118,44 €	
Persona 5	ENCARGADO/A	100	INDEFINIDO	10,00%	07/08/2023		2.783,18 €	948,52 €	
Persona 6	COORDINADOR/A	100	INDEFINIDO	5,00%	01/10/1984		2.037,02 €	11,81 €	

** Convenio: GUREAK GARBITASUNA S.L.U / (Código 20001842011996)*
*** Pactos en vigor aplicables según convenio de referencia / hitzarmen horren arabera aplikatu beharreko indarreko itunak**
** Vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2021/2021ko abenduaren 31ra arte indarrean*

Data: 2024/09/05
Fecha: 05/09/2024