www.zamudiokoudala.net
Sabino Arana plaza 1, 48170 Zamudio, Bizkaia
Tel: 944060990 / Faxa: 944030622 / udala@zamudiokoudala.net

ESPEDIENTEA: 2025- 00066

GAIA: **ZAMUDIOKO ARTEAGA BIZITEGITARAKO LURZORU URBANIZAGARRIAREN PLAN PARTZIALEAN DAGOEN E-2 LURZATIAREN % 12,1505734 LEHIAKETA BIDEZKO BESTERENTZEA** / ENAJENACIÓN, MEDIANTE CONCURSO, DEL 12,1505734% DE LA PARCELA E-2, SITUADA EN EL PLAN PARCIAL DE SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL DE ARTEAGA DE ZAMUDIO

BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUAK, ZAMUDIOKO ARTEAGAKO BIZITEGITARAKO LURZORU URBANIZAGARRIAREN PLAN PARTZIALEAN DAGOEN E-2 LURZATIAREN % 12,1505734 LEHIAKETA BIDEZ BESTERENTZEKO

1. KONTRATUAREN BALORAZIOA

Plegu honen xedea da Zamudioko Arteagako bizitegitarako lurzoru urbanizagarriaren plan partzialean dagoen E-2 lurzatiaren % 12,1505734 (proindibiso) besterentzea.

2. DESKRIBAPENA

Udaletxearen egungo jabetza:

Zamudioko Udala partzela horren % 12,1505734-ren jabea da.

Aipatzekoa da Jabetza Erregistroaren 2024/12/18ko ohar soilean adierazten dela udala partzelaren % 16,5558ren jabea dela, eta hori ez dela erreala, partzelen arteko eraikigarritasun-isuraldatzearen eskritura 2022ko abenduaren 30ean egin zelako, eta eskritura horretan udalak partaidetza % 12,1505734ra murriztu zuelako. Beraz, gaur egun udala E-2 lursailaren % 12,1505734ren jabe da.

Mugak:

Mugei dagokionez iparraldean, berdegunea;

PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO, DEL 12,1505734% DE LA PARCELA E-2, SITUADA EN EL PLAN PARCIAL DE SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL DE ARTEAGA DE ZAMUDIO INCLUIDA EN EL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

1. OBJETO DE LA VALORACIÓN

Es objeto del presente pliego la enajenación del 12,1505734 % (en proindiviso) de la parcela E-2, situada en el Plan Parcial de Suelo Urbanizable Residencial de Arteaga de Zamudio.

2. DESCRIPCION

Titularidad actual del Ayuntamiento:

El ayuntamiento de Zamudio es propietario de un 12,1505734 % de la referida parcela.

Cabe señalar que en la nota simple del Registro de la Propiedad del 18/12/2024 se señala que el ayuntamiento es propietario del 16,5558 % de la parcela, hecho que no es real debido a la escritura de trasvasa de edificabilidad entre parcelas que se llevo a cabo el 30 de diciembre de 2022, en la que el ayuntamiento reducía su participación al 12,1505734%. Por lo tanto, actualmente el ayuntamiento es propietario del 12,1505734% de la Parcela E-2.

Linderos:

En cuanto a los linderos al Norte linda con

hegoaldean, berdegunea eta aparkalekuak; ekialdean, berdegunea eta G-1 lurzatia; eta mendebaldean, berdegunea eta Plan Partzialeko bidea.

zona verde, al sur con zona verde y aparcamientos, al este con zona verde y parcela G-1 y al Oeste con zona verde y vial del Plan Parcial.

Benetako erasana, kargak eta zamak:

Lurzatiaren eskualdaketa kargarik gabe eta hirigintza-kargarik gabe egiten da.

Afección real, cargas y gravámenes:

La transmisión de la parcela se realiza libre de cargas y libre de todo gravamen urbanistico.

3. ERAIKIGARRITASUNA.

Eraikigarritasuna 5.278,53 m2-koa da arras gainean.

3. EDIFICABILIDAD

La edificabilidad es de 5.278,53 m^2 sobre rasante.

4. ERREGISTROKO INSKRIPZIOA

Erregistro-inskripzioa Zamudioko 5877 zk. ko finka da, 2046 liburukian, 98 liburuan, 93 folioan, 14 inskripzioan inskribatuta dagoena. Katastroko erreferentzia N1016317N zenbaki finkoak osatzen du. Erregistro Kode bakarrari dagokionez, hauxe da: 48029000613898.

4. INSCRIPCION REGISTRAL

En cuanto la inscripcion registral es la finca de Zamudio nº 5877, inscrita en el Tomo 2046, Libro 98, Folio 93, Inscripción: 14. La referencia catastral esta compuesta por el número fijo N1016317N. En cuanto al Código Registral único es el siguiente: 48029000613898.

5. TASAZIO-BALIOA

Lizitazio-balioa HIRUREHUN ETA BERROGEITA ZAZPI MILA ZAZPIEHUN ETA LAU EURO ETA HOGEITA HAMAR ZENTIMOTAN (347.704,30 €) finkatzen da.

5. VALOR DE TASACIÓN

El tipo de licitación se establece en TRESCIENTOS CUARENTA y SIETE MIL SETECIENTOS CUATRO EUROS Y TREINTA CENTIMOS (347.704,30 €) impuestos no incluidos y podrá ser mejorado al alza.