OLATZKO AMAREN PLAZA 8KO ESKAILERA ETA PASABIEA KONPONTZEKO PROIEKTUA
PROYECTO REPARACION DE LA ESCALERA Y PASADIZO DE LA ESCALERA EN PLAZA OLATZ Nº8

a-bat estudioa

B DOKUMENTUAK: ERANSKINAK
DOCUMENTO B: A N E X O S

Azpeitiko Udala
PROMOTOR SUSTATZAILE

Xabier Rezabal Gurruchaga
ARQUITECTO ARKITEKTOA

Apirila 2025 Abril

Documento nº B.- ANEXOS

Anejo nº 1. Reportaje Fotográfico.
Anejo nº 2. Justificación Cumplimiento de Normativa de Accesibilidad.
Anejo nº 3. Plan de Obra.
Anejo nº 4. Plan de Uso y Mantenimiento en fase de proyecto.

OLATZKO AMAREN PLAZA 8KO ESKAILERA ETA PASABIEA KONPONTZEKO PROIEKTUA
PROYECTO REPARACION DE LA ESCALERA Y PASADIZO DE LA ESCALERA EN PLAZA OLATZ Nº8

a-bat estudioa

B DOKUMENTUA: 1. ERANSKINA. ARGAZKIAK
DOCUMENTO B: A N E X O 1.FOTOS

Azpeitiko Udala
PROMOTOR SUSTATZAILE

Xabier Rezabal Gurruchaga
ARQUITECTO ARKITEKTOA

Apirila 2025 Abril



































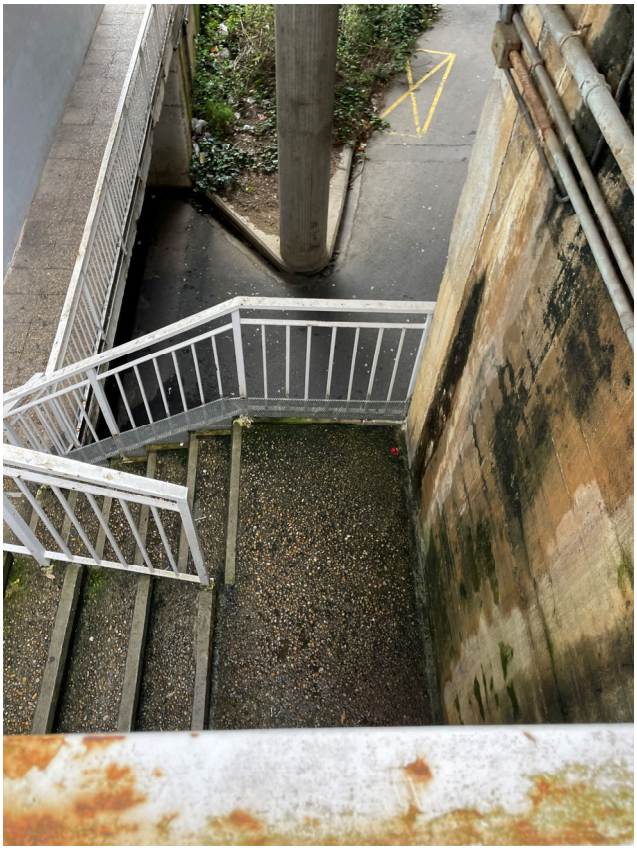










































































OLATZKO AMAREN PLAZA 8KO ESKAILERA ETA PASABIEA KONPONTZEKO PROIEKTUA
PROYECTO REPARACION DE LA ESCALERA Y PASADIZO DE LA ESCALERA EN PLAZA OLATZ Nº8

a-bat estudioa

B DOKUMENTUA: 2.ERANSKINA. IRISGARRITASUN ARAUDIA
DOCUMENTO B: A N E X O 2. NORMATIVA ACC

Azpeitiko Udala
PROMOTOR SUSTATZAILE

Xabier Rezabal Gurruchaga
ARQUITECTO ARKITEKTOA

Apirila 2025 Abril

NORMATIVA SOBRE ACCESIBILIDAD EN EL ENTORNO URBANO

F.ACC/URB.A.II

AMBITO DE APLICACIÓN: El diseño de planos y la redacción de determinaciones de los instrumentos de planeamiento, y la redacción y ejecución de proyectos de Urbanización, así como el diseño, características y colocación de mobiliario urbano.
ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN: Se considerarán como tales; La pavimentación, abastecimiento y distribución de aguas, saneamiento y alcantarillado, distribución de energía eléctrica, gas, telefonía y telemática, alumbrado público, jardinería y aquellas otras que materialicen las indicaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico.



APARTADO	NORMATIVA. Decreto 68/2000 de 11 de Abril. **Anejo II**			PROYECTO
ITINERARIOS PEATONALES (Anejo II. Art.3.2) Públicos y Privados de uso comunitario.	**ANCHO** Min.	General	A ≥ 200 cm	A ≥ 200 cm
		Si densidad. d≤12viv/ha	A ≥ 150 cm, con rellanos intermedios ∅=180cm/20m máx.	
	PENDIENTE	Longitudinal	P ≤ 6%	P = < Existente
		Transversal	P ≤ 2%. Recomd.1,5%	P = < 0%
	ALTURA Libre de paso		h ≥ 2,20m	h = -
	BORDILLO acera Altura máxima.		h ≤ 12cm	h = 12 cm
	Excepcionalmente, cuando en la construcción de itinerarios peatonales aparezcan contradicciones con la normativa urbanística o sectorial concurrente en el área o sean de difícil materialización por razones topográficas, será preciso justificar la solución en un informe de los Servicios Municipales, previo a la concesión de licencia.			
PAVIMENTO (Anejo II, Art.3.3.)	**Pavimentos Duros**. Antideslizante y sin resaltos. **Pavimentos Blandos**. Suficientemente compactados, que impidan deslizamientos y hundimientos. **Rejas y registros** de los itinerarios y pasos peatonales, enrasados con el pavimento circundante de material antideslizante aún en mojado, serán de cuadrícula de apertura ≤ 1,0x1,0 cm, si invade el ancho mínimo. del itinerario peatonal y sino de 2,5x2,5cm. **Alcorques.** Serán elementos enrasados al pavimento y no deformables. De ser enrejados cumplirán con lo anteriormente dispuesto para Rejas y registros.			☒ ☐ cuadrícula de apertura ≤ 1,0x1,0 cm
	SEÑALIZACIÓN Anejo IV: De Desniveles, Depresiones y Cambios de Cota, mediante **Franjas Señalizadoras**, Perpendiculares al sentido de marcha, de Anchura ≥ 1m y con Pavimento de textura y color diferentes.			
VADOS DE VEHÍCULOS (Anejo II, Art.3.4)	No se preven vados de vehículos.			
PASO DE PEATONES (Anejo II, Art.3.5)	**VADO PEATONAL.** Planos inclinados:			
	ANCHO mínimo a cota de calzada		= Paso peatones	A > No hay
	PENDIENTE	Longitudinal	P ≤ 8%	P =
		Transversal	P ≤ 1,5%	P = <
	ACERA a respetar de anchura		A ≥ 150 cm	A ≥
	En aceras estrechas rebajar la acera en todo el ancho del paso peatonal con planos inclinados que respeten las pendientes fijadas			
	ISLETA		A nivel de calzada	
		ANCHO	A ≥ 2m. en viales con doble sentido y tres o más carriles:	A =-No hay
	SEÑALIZACIÓN Anejo IV: El pavimento en las isletas y en el ancho del vado peatonal ampliado en un metro en todo su perímetro será igual a la **franja señalizadora**, materializado a través de baldosas u otro tipo de material con protuberancias o tetones de 25mm de ∅, 6mm de altura y 67mm de separación entre centros, antideslizantes y contrastadas en color.			
PARQUES, JARDINES, PLAZAS (Anejo II, Art.3.6)	**ANCHO** (CAMINOS y SENDAS)		A ≥ 2,00 m	A ≥ 200 cm
	DESNIVELES		Mediante Itinerario Peatonal	P=< la Existente.
	DESNIVELES ≥ 0,40m		Elementos continuos de protección	
ESCALERAS (Anejo II, Art.3.7)	**DIRECTRIZ** recta			
	Directriz caracol o abanico, si huella mínima ≥ 35 cm			
	ANCHO		A ≥ 200 cm	A = Existente
	HUELLA		h ≥ 35 cm	h = 32 cm
	CONTRAHUELLA		t ≤ 15 cm	t = 16 cm
	Prohibido sin contrahuellas			
	Nº PELDAÑOS mínimo -máximo		3 ≤ Nº ≤ 12	Nº = 4
	Extremo libre escalón resalto		h ≥ 3 cm	h = 0
	DESCANSILLO. FONDO		B ≥ 150 cm	B = 0
	PASAMANOS			
	Para cualquier ancho		Obligatorio a ambos lados	H = 100
	Para ancho ≥ 240 cm		Además intermedio	
			H = 100 ± 5 cm	

	uno a otro a Prolongación en los extremos **ALTURA LIBRE** bajo escalera Intrados del tramo inferior **PAVIMENTO** **BANDAS** en borde peldaño	H = 70 ± 5 cm L = 45 cm H ≥ 220 cm Cerrarlo hasta 220cm Antideslizante A = 5-10cm, antideslizantes y de textura y color diferentes	H = 75 H = 0 L = 0 H = A =
	SEÑALIZACIÓN Anejo IV: Se dispondrá señalización táctil en los accesos. y mediante franja señalizadora en los itinerarios peatonales. Se dispondrán placas de orientación en los pasamanos de los edificios públicos de interés general y vestíbulos con varias opciones		
RAMPAS (Anejo II, Art.3.8) No hay, pendientes inferiores al 4%	**ACCESOS** **PENDIENTE** Longitudinal Transversal **ANCHURA** **BORDILLO LATERAL** **LONGITUD** máxima sin rellano **RELLANO INTERMEDIO**. Fondo **PASAMANOS:** Para cualquier ancho uno a otro a Prolongación en los extremos **PAVIMENTO**	∅ ≥ 180cm P ≤ 8 % P ≤ 1,5 % A ≥ 200 cm H ≥ 5 cm L ≤ 10m B ≥ 200 cm Obligatorio a ambos lados H = 100 ± 5 cm H = 70 ± 5 cm L = 45 cm Antideslizante	∅ ≥ No hay P = P ≤ A ≥ H = - L = B = H = 1 H = L =
	SEÑALIZACIÓN Anejo IV: Mediante franja señalizadora en los itinerarios peatonales. Se dispondrán placas de orientación en los pasamanos de los edificios públicos de interés general y vestíbulos con varias opciones.		
ESCAL. MECANICAS, TAPICES RODANTES Y ASCENSORES (Anejo II, Art.3.9)	Cuando se instalen en los espacios públicos este tipo de elementos se estará a lo dispuesto en esta ficha en cuanto a accesibilidad y señalización y en cuanto a construcción ficha referente al Anejo III.		
APARCAMIENTOS (Anejo II, Art.3.11)	**RESERVA** 1 cada 40 plazas o fracción Recorrido peatonal entre dos reservas ≤ 250m Situación junto a accesos y cerca itinerarios peatonales Si reserva próxima a paso peatones. Espacio libre A ≥ 200 cm **ANCHO de plaza** A ≥ 360 cm **LARGO de plaza** L ≥ 600 cm		Nº de plazas = No hay
	En BATERÍA, si no es posible L = 600cm se admite L=500cm. En LINEA si no es posible A = 360m se admite la del resto de vehículos manteniendo el largo establecido debiendo ser las reservadas colindantes al paso peatonal.. **SEÑALIZACIÓN:** Mediante símbolo internacional de accesibilidad en el plano vertical y horizontal y prohibición de aparcar al resto de vehículos.		
ASEOS PÚBLICOS (Anejo II, Art.3.12)	**RESERVA** Si se instalan aislados Si hay agrupación **DISTRIBUIDOR ASEOS** **PUERTAS,** De distribuidor y cabina adaptada. Zócalo protector en ambas caras de la hoja **BATERÍA URINARIOS:** Al menos uno a **CABINA INODORO ADAPTADA** **ESPACIO LIBRE** **LAVABO,** contará al menos con uno a **INODORO** Separación de exterior a pared Espacio libre lateral Barras laterales Distancia barras al eje inodoro **PAVIMENTO** Antideslizante en seco y mojado **SUMIDEROS** Enrasados. Rejillas de ranuras **ACCESORIOS** Espejos borde inferior a Perchas, toalleros, etc **ALARMA** Tipo cordón o similar a	Accesibles Minusválidos 1 por sexo por /10 o fracción. ∅ ≥ 180cm A ≥ 90cm A ≥ 30cm h = 45 cm, sin pedestal ∅ ≥ 150cm, recomen. ∅ ≥ 180cm h = 80cm h= 45-50cm d ≥ 70cm a ≥ 80cm h = 80±5cm L = 80-90cm d = 30-35cm r ≥ 1,0cm x 1,0cm h ≤ 90cm h = 90-120cm h = 40cm	Nº Baños = No hay Nº reservas= No hay ∅ = - A = - No hay No hay ∅ = - h= - h= - e = - a = - h = - L = - d = - ☐ r = - h = - ☐ ☐
	SEÑALIZACIÓN: Mediante símbolo internacional de accesibilidad colocado en la puerta de la cabina del inodoro.		

MOBILI. URBANO (Anejo II, Art.4)	Se entiende como tales, al conjunto de objetos a colocar en los espacios exteriores superpuestos a los elementos de urbanización; Semáforos, Señales, Paneles Informativos, Carteles, Cabinas telefónicas, Fuentes públicas, Servicios Higiénicos, Papeleras, Marquesinas, Asientos y otros de análoga naturaleza. **NORMAS GENERALES** Se dispondrán de forma que no interfieran la accesibilidad Se diseñarán y ubicarán de forma que puedan ser utilizados por personas con dificultad en la accesibilidad. En las aceras se colocaran en el borde exterior, sin invadir los 200cm de itinerario peatonal o 150cm en densidades de 12viv/ha, ni invadir vados y pasos peatonales. Se dispondrán alineados longitudinalmente en el itinerario peatonal **Elementos salientes de fachada** fijos o móviles que interfieran un itinerario peatonal, Marquesinas, etc h ≥ 220cm Elemento fijo o móvil a h < 220cm, se prolongará hasta el suelo. **Elementos Trasparentes** **2** Bandas de colocadas a = 20cm, una a h = 90cm otra a h = 150cm	☒
SEMAFOROS (Anejo II, Art.4.2.2.1)	Contarán con señal acústica, con emisores orientados hacia el otro lado de la calzada, recomendable emisor de activación a distancia por el discapacitados. h = 90-120cm **Semáforos manuales**, pulsador h = 90-120cm	☒ No hay
TELEFONOS (Anejo II, Art.4.2.2.2)	**RESERVA** Si se instalan aislados Accesibles Minusválidos Si hay agrupación 1 /10 o fracción. Nº reservas =No hay En los Locutorios Un teléfono adaptado No hay (a personas con problemas de comunicación) **Cabinas y Locutorios** Cumplirán parámetros accesibilidad en los edificios **TELEFONO ACCESIBLE** Acceso frontal a su uso, espacio libre ∅ ≥ 180cm ∅ = - Aparatos, diales, monederos y tarjeteros h = 90cm h = - Repisa h = 80cm Bajo libre h = 70cm ☐ Baterías TeléfonosLaterales primero y último hasta el suelo	
MAQUINAS EXPENDEDORAS (Anejo II, Art.4.2.2.4)	Incorporarán sistema Braille, altorrelieve y macrocaracteres Diales y Monederos h = 90cm Recogida de billetes o productos h = 70cm	☐ No hay
CONTEDORES, PAPELER., BUZON, o análogos (Anejo II, Art.4.2.2.5)	**BOCAS** h = 90cm **CONTENEDORES** Fuera del itinerario peatonal	h = 90cm ☒
FUENTES y BEBEDE. (Anejo II, Art.4.2.2.6)	Aproximación a cota Rejillas antideslizantes en seco y mojado ≥2,5cm x 2,5cm Si el accionamiento es manual h ≤ 90cm	No hay ☐
BANCOS (Anejo II, Art.4.2.2.7)	Asiento con respaldo y reposabrazos h = 40-50cm Reposabrazos h = 20-25cm Distancia máxima entre varios bancos d = 50m Complementariamente a los anteriores y ajustándose a las condiciones ergonómicas para sentarse y levantarse se podrán utilizar otros.	☒ ☒ d = < 50 m
BOLARDOS (Anejo II, Art.4.2.2.8)	Los Bolardos o Mojones serán visibles por color y volumen, no susceptibles de enganches.	
P. INFORMACION (Anejo II, Art.4.2.2.9)	Sistemas de Información Interactivo (Anejo IV) Acceso con espacio libre ∅ ≥ 180cm Teclado, ligeramente inclinado h = 90-120cm Pantalla entre 30-40º inclinación h = 100-140cm	No hay ∅ = ☐ ☐
PARADA AUTOBUS MARQUESINA (Anejo II, Art.4.2.2.10)	En zona de espera y andén un lateral de ancho libre 180cm Si tiene asientos h = 40-50cm Si tiene elementos trasparentes: 2 Bandas señal colocadas a = 20cm, una a h = 90cm otra a h = 150cm Parada por plataforma desde la acera, tendrá mismo pavimento que esta y podrá tener bordillo a 20cm.	No hay ☐
MOSTRADORES y VENTANILLAS (Anejo II, Art.4.2.2.11)	Altura máxima h ≤ 110cm Dispondrá de un tramo de mostrador de: L = 120cm H= 80cm con hueco libre inferior de F = 50cm h = 70cm	h = No hay ☐
ELEMENTOS PROVISIONALES.	La protección será mediante vallas estables y continuas que no tengan cantos vivos, no sean autodeslizantes y resistan al vuelco. **Prohibido la sustitución de vallas por mallas, cuerdas, cables o similares**	

Protección y Señalización (Anejo II, Art.4.3)	Distancia del vallado a zanjas, acopios, etc d ≥ 50cm **Luces Rojas,** deberán tener los elementos de protección y permanecerán encendidas en horarios de iluminación insuficiente. **Itinerario peatonal garantizado** a ≥ 150cm Si la acera fuese menor de 150cm a = Acera Elementos de andamiaje arriostrando a h ≤ 220m, deberán ser señalizados y protegidos adecuadamente hasta el suelo en longitudinal al itinerario.	d = No hay a = No hay
OBSERVACIONES		
	Fdo. EL ARQUITECTO: 	

PROYECTO DE RENOVACION DEL PASO DE PEATONES DE GARMENDI
GARMENDIKO OINEZKO PASAGUNEA BERRITZEKO PROIEKTUA

a-bat estudioa

B DOKUMENTUA: 3. ERANSKINA. OBRA PLANA

Azpeitiko Udala
PROMOTOR SUSTATZAILE

Xabier Rezabal Gurruchaga
ARQUITECTO ARKITEKTOA

Noviembre 2023 Azaroa

	ANEXO: Plan de obra

OBRA:	Olatzko Amaren plaza 8ko eskailera eta pasabidea konpontzeko proiektuaren ERANSKINA NEXO del Proyecto de reparación de la escalera y pasadizo de la escalera en Plaza de Olatz nº8							
	ASTEAK /SEMANAS							
OPERACIONES	1	2	3	4	5	6	7	8
TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES								
EXCAVACION RELLENO Y IMPERMEABILIZACION								
PAVIMENTACION								
HERRERIA								

OLATZKO AMAREN PLAZA 8KO ESKAILERA ETA PASABIEA KONPONTZEKO PROIEKTUA
PROYECTO REPARACION DE LA ESCALERA Y PASADIZO DE LA ESCALERA EN PLAZA OLATZ Nº8

a-bat estudioa

B DOKUMENTUA: 4. ERANSKINA. PROIEKTUKO FASEAN ERABILERA ETA MANTENDU PLANA

DOCUMENTO B: A N E X O 4.PLAN DE USO Y MANTENIMIENTO EN FASE DE PROYECTO

Azpeitiko Udala
PROMOTOR SUSTATZAILE

Xabier Rezabal Gurruchaga
ARQUITECTO ARKITEKTOA

Apirila 2025 Abril

Proyecto de reparacion de la escalera y pasadizo de la escalera en Plaza Olatz nº8

Olatzko amaren plaza 8

20730Azpeitia

Gipuzkoa

Índice

1 Introducción

2 Cimentación

2.1 Soleras

3 Estructura

4 Cubiertas

4.1 Planas

5 Protecciones

5.1 Barandillas

6 Particiones

6.1 Ladrillo

7 Revestimientos

7.1 Revoco

7.2 Pintura

8 Pavimentos

8.1 Baldosa

1 Introducción

Se plantean a continuación las pautas de uso, conservación y mantenimiento a seguir para garantizarnos la durabilidad y el correcto funcionamiento de su edificio.
Este documento se integra dentro de otro más amplio que es el llamado "Libro del Edificio" que incorpora además de este Manual de Uso otros documentos relacionados con las condiciones jurídico-administrativas, registros de revisión, incidencias o modificaciones.
En los puntos presentados a continuación se analiza, para cada uno de los elementos constructivos que componen su edificio, las recomendaciones de uso y mantenimiento a contemplar por los usuarios así como las diferentes intervenciones en materia de mantenimiento con indicación de su periodicidad y agente responsable.
El estricto seguimiento de estas instrucciones le garantizará un edificio exento de patologías derivadas del incorrecto mantenimiento, un uso más racional de agua y energía en el mismo y un óptimo nivel de confort, seguridad y salubridad.
Es imprescindible documentar todas las labores de mantenimiento que se lleven a cabo en edificio a lo largo de su vida útil dejando constancia escrita de las mismas en el Libro del Edificio.

2 Cimentación

USO Y CONSERVACIÓN

- Los elementos de cimentación no pueden modificarse sin la consulta previa a un técnico.
- La estructura y cargas previstas en proyecto, que se transmiten por la cimentación al terreno no podrán ser modificadas, sin la intervención de un técnico competente.
- La proximidad de nuevas construcciones, excavaciones, realización de pozos, carreteras, rellenos u otras causas, pueden dar lugar a la aparición de fisuras, grietas... que deberán ser consultadas con un técnico competente.
- Tanto en zapatas como en muros y otros elementos se ha de evitar que entren en contacto con líquidos, sustancias o productos químicos que les sean perjudiciales.
- Las fugas en la red de saneamiento o abastecimiento de agua, precisan una rápida reparación para evitar asientos diferenciales que den lugar a graves lesiones.
- No debe excavarse en zonas próximas a cimentación.

MANTENIMIENTO

- (Usuario) Siempre que aparezcan fisuras o grietas en paramentos se avisará al técnico.
- Cada 2 años: (Usuario) Revisar los conductos de drenaje y desagüe.
- Cada 5 años: (Técnico Competente) Los elementos que forman la cimentación han de ser revisados cada 5 años por un técnico competente.

2.1 Soleras

USO Y CONSERVACIÓN

- No deben abrirse huecos en soleras o losas sin autorización del técnico competente.
- No se pueden situar sobre la solera cargas superiores para las que se ha previsto la solera en proyecto.

MANTENIMIENTO

- Cada año: (usuario) Inspeccionar las juntas sustituyéndolas por un nuevo material en caso de mal estado o desprendimiento del material de sellado de la misma.
- Cada año: (usuario) Revisión de arquetas en caso de fuertes olores o por aparición de humedades, tras intensas lluvias o al menos una vez al año. En caso de atasco en la red, se consultará con un técnico.
- Cada 5 años: (tecnico competente) Revisión de juntas, arquetas y del conjunto estructural.

3 Estructura

Hormigón

USO Y CONSERVACIÓN

- No han de modificarse los elementos estructurales como pilares, vigas, forjados, losas... de su estado original sin la intervención de un técnico.
- La sobrecarga de uso señalada en proyecto no debe ser superada, sin previa consulta del técnico especialista, sobre todo en el caso de cambios de uso.
- Caso de colocar objetos especialmente pesados, como librerías de gran volumen, procurar situarlas lo más cerca posible de pilares y vigas. En los voladizos hay que evitar almacenar grandes pesos y que estos se concentren en el borde del mismo.
- Hay que evitar la realización de taladros en los elementos estructurales y en casos necesarios han de ser pequeños y con precaución de no dañar la armadura. La realización de rozas en estos elementos queda prohibida. Si los taladros se realizan en el techo además han que cuidar especialmente no realizarlos sobre las viguetas sino en el elemento de entreviguetas.
- El exceso de humedad provoca la corrosión de las armaduras del hormigón, de tal manera que hay que vigilar especialmente la aparición de las mismas y consultar con un técnico en su caso.
- En el caso de que las armaduras queden al descubierto por golpes, deterioro del hormigón u otros factores se deberá poner en conocimiento de un técnico especialista.
- La aparición de fisuras, grietas, manchas de óxidos, golpes (garajes), desconchados en revestimientos del hormigón, humedades, degradación del hormigón, abombamiento de techos, puertas y ventanas que no cierran... deberán ser comunicadas a un técnico competente.

MANTENIMIENTO

- Cada año: (usuario) Comprobar la aparición de fisuras, grietas, flechas en vigas y forjados, pandeo en pilares, humedades o degradación del acero informando a un técnico en caso de aparición de las mismas.
- Cada 10 años: (usuario) Limpieza de las superficies de vigas y pilares vistos con un cepillo de raíces y agua. En función de la contaminación y la suciedad a la que se vean expuestos estos elementos, se deberá realizar con mayor o menor frecuencia.
- Cada 10 años: (tecnico competente) Revisión por técnico especialista.

4 Cubiertas

4.1 Planas

USO Y CONSERVACIÓN

- No se puede modificar el uso, ni almacenar materiales en cubierta, sin consultar previamente a un técnico especialista.
- En la colocación de antenas, mástiles o similares se ha de extremar la precaución en no perforar la impermeabilización.
- Evitar la acumulación de tierra, hojas, musgo... que pueden obstruir los sumideros, especialmente hay que prevenirlo tras temporales de viento.
- Ante copiosas nevadas se ha de prevenir que no se superen las sobrecargas para las que se ha calculado la cubierta, retirando parte de esta si es necesario. Así mismo, también se ha de tener en cuenta que la nieve no supere la altura hasta la que llega en los paramentos verticales.
- Resulta conveniente comprobar el funcionamiento de los sumideros tras grandes heladas.

- La mayoría de los impermeabilizante son sensibles a gran cantidad de productos químicos por lo que hay que evitar que estos productos puedan llegar hasta la misma.

MANTENIMIENTO

- Cada 2 semanas: (Usuario) Se realizará el barrido y retirada de suciedad de cubierta pudiendo reducir este periodo en situaciones de mayor necesidad como en el otoño o lugares próximos a arboledas...
- Cada Fin de otoño: (Usuario) Se procederá a la limpieza de sumideros, cazoletas, bajantes...
- Cada año: (Usuario) Comprobar el estado del material de sellado de las juntas, posibles roturas en la impermeabilización o en el material de cobertura, estado de los ganchos... En el caso de protecciones con grava se recolocará la misma.
- Cada 3 años: (Técnico Competente) Hacer la prueba de estanqueidad y comprobar su buen funcionamiento.
- Cada 10 años: (Usuario) Realizar una revisión completa, sustituyendo la lámina impermeabilizante si está degradada.

Transitable

USO Y CONSERVACIÓN

- Su uso se limitará exclusivamente el establecido en el proyecto.
- El acceso a la misma queda limitado a las personas autorizadas.
- Hay que evitar la colocación de jardineras cercanas a sumideros u otros sistemas de drenaje y en caso de no ser esto posible, se instalarán elevadas.
- Evitar las cargas puntuales, el tránsito rodado de carretillas....

MANTENIMIENTO

- (Usuario) Revisión tras fuertes lluvias, nieve o viento de sumideros, aparición de roturas o desplazamientos del pavimento...

5 Protecciones

5.1 Barandillas

Metálica

USO Y CONSERVACIÓN

- Se ha de evitar golpes, rozaduras, vertido de ácidos, productos de limpieza o agua proveniente de jardineras o de cubierta.
- Queda prohibido el apoyo de andamios, tablones o similares así como colgar cualquier tipo de cargas.
- Se ha de evitar el contacto continuo de la barandilla con el agua.

MANTENIMIENTO

- Cada 6 meses: (usuario) Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.
- Cada 2 años: (usuario) Se ha de realizar una revisión de fijaciones cada 2 años si son soldadas ó cada año si son atornilladas.
- (usuario) La aparición de manchas de óxido a causa de la corrosión de los anclajes será

reparada rápidamente protegiéndolo con un sellado conveniente por personal cualificado.

- Cada 3 años: (usuario) El pintado de las barandillas metálicas requiere un lijado, decapado e imprimación anticorrosiva.

6 Particiones

6.1 Ladrillo

USO Y CONSERVACIÓN

- Cualquier modificación de tabiquerías ha de ser consultado con un técnico especialista con el fin de evitar posibles deterioros en la estructura, las instalaciones u otros elementos constructivos.
- Se utilizarán tacos de plástico y tornillos metálicos roscados para colgar objetos.
- Queda prohibida la realización de rozas o catas para empotrar instalaciones o con cualquier otro objeto.
- Se han de evitar cierres bruscos de carpinterías como puertas o ventanas que además de llegar a desencajar el marco puedan provocar fisuras en la tabiquería.

MANTENIMIENTO

- (usuario) El mantenimiento de este tipo de tabiquerías se limita a la revisión periódica de las mismas con el objeto de localizar posibles grietas, fisuras o humedades que en caso de aparecer será puesto en conocimiento de un técnico en la materia.
- (usuario) Periódicamente, y coincidiendo con la renovación de acabados de la tabiquería, se procederá la relleno y repintado de las pequeñas fisuras habituales de este tipo de particiones.

7 Revestimientos

7.1 Revoco

USO Y CONSERVACIÓN

- No fijar o colgar elementos pesados del revoco, sino del elemento resistente.
- Evitar el vertido de aguas proveniente de jardineras, cubierta... que contienen impurezas que provocan el deterioro del material. Tampoco resulta conveniente que el revestimiento se encuentre en permanente estado de humedad.

MANTENIMIENTO

- Cada 3 años: (usuario) Realizar una revisión con el fin de detectar la aparición de fisuras, desconchados, manchas, falta de adherencia..., en cuyo caso se requiere el levantamiento del revoco y la sustitución por uno nuevo, así como dar aviso a un técnico que analice las causas.
- (usuario) Para la limpieza periódica de este revestimiento, si no está recubierto por pinturas u otros elementos, se empleará agua a baja presión con cepillo suave.

7.2 Pintura

Plástica

USO Y CONSERVACIÓN

- Se ha de evitar el vertido de productos químicos y aguas proveniente de jardineras, cubierta, etc. que provocan el deterioro del material.
- Del mismo modo se evitarán los excesos de humedad que modifican las características de la pintura.
- Evitar los golpes y rozamientos.
- Esta pintura es propicia para la formación de moho por falta de ventilación, por tanto, se extremarán las precauciones en la renovación del aire.
- La radiación solar directa causa una pérdida de tonalidad. También favorecen el cambio de tonalidad, el humo procedente de chimeneas, cocina y estufas.

MANTENIMIENTO

- (Usuario) La limpieza se realizará con agua, jabón neutro y una esponja.
- (Usuario) Durante las tareas de repintado y renovación se atenderán las instrucciones del fabricante de la nueva pintura a emplear.
- Cada 7 años: (Usuario) Realizar el repintado del paramento.
- Cada 12 años: (Usuario) Se eliminará la pintura existente con el fin de renovar por completo el acabado

Esmalte

USO Y CONSERVACIÓN

- Se ha de evitar el vertido de productos químicos y aguas proveniente de jardineras, cubierta, etc. que provocan el deterioro del material.
- Del mismo modo se evitarán los excesos de humedad que modifican las características de la pintura.
- Evitar los golpes y rozamientos.
- Esta pintura es propicia para la formación de moho por falta de ventilación, por tanto, se extremarán las precauciones en la renovación del aire.
- La radiación solar directa causa una pérdida de tonalidad. También favorecen el cambio de tonalidad, el humo procedente de chimeneas, cocina y estufas.

MANTENIMIENTO

- (Usuario) Los paramentos con pintura al esmalte se limpiarán con agua, jabón y una esponja.
- Cada 7 años: (Usuario) La reposición de la pintura se realizará eliminando previamente la existente por medios mecánicos, por quemado, con disolventes o con una disolución de sosa cáustica y con un rascado con espátula posterior.

8 Pavimentos

USO Y CONSERVACIÓN

- Las humedades provocadas por fugas de instalaciones o electrodomésticos se han de solucionar a la mayor brevedad con el fin de evitar el deterioro del propio pavimento, del mortero de agarre o del soporte.
- Evitar golpes, rozaduras, ralladuras o punzamientos.

- El uso de calzado con restos de gravilla, tierra... tacones estrechos, botas con tacos u otros elementos abrasivos puede provocar el deterioro del pavimento.
- Evitar el vertido de productos químicos, uso de espátulas metálicas, estropajos abrasivos... que provoquen el deterioro del pavimento.
- Es necesario eliminar rápidamente las manchas existentes.

8.1 Baldosa

Terrazo continuo

USO Y CONSERVACIÓN

- Se ha de evitar el uso de productos agresivos como lejías, amoniaco, agua fuerte o similares en la limpieza y mantenimiento del pavimento.
- Las juntas con los sanitarios han de estar selladas con silicona o similar y anualmente se ha de revisar dicho sellado renovándolo si fuera necesario.
- Se evitará arrastrar objetos pesados o punzantes sobre el pavimento. Se limpiarán inmediatamente los derrames de líquidos.

MANTENIMIENTO

- Cada mes: (usuario) Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.
- Cada año: (usuario) Realizar el abrillantado.
- Cada 4 años: (usuario) La pulimentación y encerado a máquina, dependerá del uso y desgaste del pavimento oscilando entre los 3 y 6 años.
- (usuario) Periódicamente se comprobará que no hay piezas fisuradas, rotas o desprendidas en cuyo caso es necesario avisar a un técnico cualificado.
- Cada 5 años: (usuario) El material de rejuntado se revisará y se renovará si fuera necesario. En este trabajo se empleará lechada de cemento blanco o material específico para el rejuntado.

Baldosa hidráulica

USO Y CONSERVACIÓN

- Se ha de evitar el uso de productos agresivos como lejías, amoniaco, agua fuerte o similares en la limpieza y mantenimiento del pavimento.
- Es conveniente guardar un pequeño número de piezas para reponer aquellas que por deterioro o mantenimiento de instalaciones fuera necesario sustituir.
- Las juntas con los sanitarios han de estar selladas con silicona o similar y anualmente se ha de revisar dicho sellado renovándolo si fuera necesario.
- Se evitará arrastrar objetos pesados o punzantes sobre el pavimento. Se limpiarán inmediatamente los derrames de líquidos.

MANTENIMIENTO

- Cada mes: (usuario) Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .
- Cada año: (usuario) Realizar el abrillantado.
- Cada 4 años: (usuario) La pulimentación y encerado a máquina, dependerá del uso y desgaste del pavimento oscilando entre los 3 y 6 años.
- (usuario) Periódicamente se comprobará que no hay piezas fisuradas, rotas o desprendidas en cuyo caso es necesario avisar a un técnico cualificado.

- Cada 5 años: (usuario) El material de rejuntado se revisará y se renovará si fuera necesario. En este trabajo se empleará lechada de cemento blanco o material específico para el rejuntado.

Azpeitia, 4 de abril de 2025.

A-bat Estudioa S.L.P

Arquitecto. Xabier Rezabal Gurruchaga



CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO

MERGEFIELD "etiqueta.Nombre del Edificio"Proyecto de reparacion de la escalera y pasadizo de la escalera en Plaza Olatz nº8

MERGEFIELD etiqueta.DirecciónOlatzko amaren plaza 8
MERGEFIELD "etiqueta.Código Postal"20730 MERGEFIELD etiqueta.PoblaciónAzpeitia
MERGEFIELD etiqueta.ProvinciaGipuzkoa

Notas	
Cimentación	
☐ Usuario	Siempre que aparezcan fisuras o grietas en paramentos se avisará al técnico.
Cubiertas\Planas\Transitable	
☐ Usuario	Revisión tras fuertes lluvias, nieve o viento de sumideros, aparición de roturas o desplazamientos del pavimento...
Protecciones\Barandillas\Metálica	
☐ Usuario	La aparición de manchas de óxido a causa de la corrosión de los anclajes será reparada rápidamente protegiéndolo con un sellado conveniente por personal cualificado.
Particiones\Ladrillo	
☐ Usuario	El mantenimiento de este tipo de tabiquerías se limita a la revisión periódica de las mismas con el objeto de localizar posibles grietas, fisuras o humedades que en caso de aparecer será puesto en conocimiento de un técnico en la materia.
☐ Usuario	Periódicamente, y coincidiendo con la renovación de acabados de la tabiquería, se procederá la relleno y repintado de las pequeñas fisuras habituales de este tipo de particiones.
Revestimientos\Revoco	
☐ Usuario	Para la limpieza periódica de este revestimiento, si no está recubierto por pinturas u otros elementos, se empleará agua a baja presión con cepillo suave.
Revestimientos\Pintura\Plástica	
☐ Usuario	La limpieza se realizará con agua, jabón neutro y una esponja.
☐ Usuario	Durante las tareas de repintado y renovación se atenderán las instrucciones del fabricante de la nueva pintura a

emplear.

Revestimientos\Pintura\Esmalte

☐	Usuario	Los paramentos con pintura al esmalte se limpiarán con agua, jabón y una esponja.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Periódicamente se comprobará que no hay piezas fisuradas, rotas o desprendidas en cuyo caso es necesario avisar a un técnico cualificado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Periódicamente se comprobará que no hay piezas fisuradas, rotas o desprendidas en cuyo caso es necesario avisar a un técnico cualificado.

Cada 2 semanas

Cubiertas\Planas

☐	Usuario	Se realizará el barrido y retirada de suciedad de cubierta pudiendo reducir este periodo en situaciones de mayor necesidad como en el otoño o lugares próximos a arboledas...

octubre/2025

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

noviembre/2025

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

diciembre/2025

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

enero/2026

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

febrero/2026

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

marzo/2026

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

abril/2026

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

mayo/2026

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

junio/2026

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

julio/2026

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

agosto/2026

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

septiembre/2026

Cimentación\Soleras

☐	Usuario	Inspeccionar las juntas sustituyéndolas por un nuevo material en caso de mal estado o desprendimiento del material de sellado de la misma.
☐	Usuario	Revisión de arquetas en caso de fuertes olores o por aparición de humedades, tras intensas lluvias o al menos una vez al año. En caso de atasco en la red, se consultará con un técnico.

Estructura\Hormigón

☐	Usuario	Comprobar la aparición de fisuras, grietas, flechas en vigas y forjados, pandeo en pilares, humedades o degradación del acero informando a un técnico en caso de aparición de las mismas.

Cubiertas\Planas

☐	Usuario	Se procederá a la limpieza de sumideros, cazoletas, bajantes...
☐	Usuario	Comprobar el estado del material de sellado de las juntas, posibles roturas en la impermeabilización o en el material de cobertura, estado de los ganchos... En el caso de protecciones con grava se recolocará la misma.

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.
☐	Usuario	Realizar el abrillantado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .
☐	Usuario	Realizar el abrillantado.

octubre/2026

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

noviembre/2026

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

diciembre/2026

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

enero/2027

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

febrero/2027

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

marzo/2027

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

abril/2027

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

mayo/2027

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

junio/2027

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

julio/2027

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

agosto/2027

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

septiembre/2027

Cimentación

☐	Usuario	Revisar los conductos de drenaje y desagüe.

Cimentación\Soleras

☐	Usuario	Inspeccionar las juntas sustituyéndolas por un nuevo material en caso de mal estado o desprendimiento del material de sellado de la misma.
☐	Usuario	Revisión de arquetas en caso de fuertes olores o por aparición de humedades, tras intensas lluvias o al menos una vez al año. En caso de atasco en la red, se consultará con un técnico.

Estructura\Hormigón

☐	Usuario	Comprobar la aparición de fisuras, grietas, flechas en vigas y forjados, pandeo en pilares, humedades o degradación del acero informando a un técnico en caso de aparición de las mismas.

Cubiertas\Planas

☐	Usuario	Se procederá a la limpieza de sumideros, cazoletas, bajantes...
☐	Usuario	Comprobar el estado del material de sellado de las juntas, posibles roturas en la impermeabilización o en el material de cobertura, estado de los ganchos... En el caso de protecciones con grava se recolocará la misma.

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.
☐	Usuario	Se ha de realizar una revisión de fijaciones cada 2 años si son soldadas ó cada año si son atornilladas.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.
☐	Usuario	Realizar el abrillantado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .
☐	Usuario	Realizar el abrillantado.

octubre/2027

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

noviembre/2027

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

diciembre/2027

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

enero/2028

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

febrero/2028

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

marzo/2028

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

abril/2028

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

mayo/2028

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

junio/2028

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

julio/2028

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras

el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

agosto/2028

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

septiembre/2028

Cimentación\Soleras

☐	Usuario	Inspeccionar las juntas sustituyéndolas por un nuevo material en caso de mal estado o desprendimiento del material de sellado de la misma.
☐	Usuario	Revisión de arquetas en caso de fuertes olores o por aparición de humedades, tras intensas lluvias o al menos una vez al año. En caso de atasco en la red, se consultará con un técnico.

Estructura\Hormigón

☐	Usuario	Comprobar la aparición de fisuras, grietas, flechas en vigas y forjados, pandeo en pilares, humedades o degradación del acero informando a un técnico en caso de aparición de las mismas.

Cubiertas\Planas

☐	Usuario	Se procederá a la limpieza de sumideros, cazoletas, bajantes...
☐	Usuario	Comprobar el estado del material de sellado de las juntas, posibles roturas en la impermeabilización o en el material de cobertura, estado de los ganchos... En el caso de protecciones con grava se recolocará la misma.
☐	Técnico Competente	Hacer la prueba de estanqueidad y comprobar su buen funcionamiento.

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.
☐	Usuario	El pintado de las barandillas metálicas requiere un lijado, decapado e imprimación anticorrosiva.

Revestimientos\Revoco

☐	Usuario	Realizar una revisión con el fin de detectar la aparición de fisuras, desconchados, manchas, falta de adherencia..., en cuyo caso se requiere el levantamiento del revoco y la sustitución por uno nuevo, así como dar aviso a un técnico que analice las causas.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.
☐	Usuario	Realizar el abrillantado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .
☐	Usuario	Realizar el abrillantado.

octubre/2028

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

noviembre/2028

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

diciembre/2028

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

enero/2029

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

febrero/2029

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

marzo/2029

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en

ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

abril/2029

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

mayo/2029

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

junio/2029

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras

el cual se realizará un encerado .

julio/2029

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

agosto/2029

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

septiembre/2029

Cimentación

☐	Usuario	Revisar los conductos de drenaje y desagüe.

Cimentación\Soleras

☐	Usuario	Inspeccionar las juntas sustituyéndolas por un nuevo material en caso de mal estado o desprendimiento del material de sellado de la misma.
☐	Usuario	Revisión de arquetas en caso de fuertes olores o por aparición de humedades, tras intensas lluvias o al menos una vez al año. En caso de atasco en la red, se consultará con un técnico.

Estructura\Hormigón

☐	Usuario	Comprobar la aparición de fisuras, grietas, flechas en vigas y forjados, pandeo en pilares, humedades o degradación del acero informando a un técnico en caso de aparición de las mismas.

Cubiertas\Planas

☐	Usuario	Se procederá a la limpieza de sumideros, cazoletas, bajantes...
☐	Usuario	Comprobar el estado del material de sellado de las juntas, posibles roturas en la impermeabilización o en el material de cobertura, estado de los ganchos... En el caso de protecciones con grava se recolocará la misma.

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.
☐	Usuario	Se ha de realizar una revisión de fijaciones cada 2 años si son soldadas ó cada año si son atornilladas.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.
☐	Usuario	Realizar el abrillantado.
☐	Usuario	La pulimentación y encerado a máquina, dependerá del uso y desgaste del pavimento oscilando entre los 3 y 6 años.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .
☐	Usuario	Realizar el abrillantado.
☐	Usuario	La pulimentación y encerado a máquina, dependerá del uso y desgaste del pavimento oscilando entre los 3 y 6 años.

octubre/2029

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

noviembre/2029

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

diciembre/2029

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

enero/2030

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

febrero/2030

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

marzo/2030

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

abril/2030

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

mayo/2030

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

junio/2030

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

julio/2030

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

agosto/2030

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

septiembre/2030

Cimentación

☐	Técnico Competente	Los elementos que forman la cimentación han de ser revisados cada 5 años por un técnico competente.

Cimentación\Soleras

☐	Usuario	Inspeccionar las juntas sustituyéndolas por un nuevo material en caso de mal estado o desprendimiento del material de sellado de la misma.
☐	Usuario	Revisión de arquetas en caso de fuertes olores o por aparición de humedades, tras intensas lluvias o al menos una vez al año. En caso de atasco en la red, se consultará con un técnico.
☐	Técnico Competente	Revisión de juntas, arquetas y del conjunto estructural.

Estructura\Hormigón

☐	Usuario	Comprobar la aparición de fisuras, grietas, flechas en vigas y forjados, pandeo en pilares, humedades o degradación del acero informando a un técnico en caso de aparición de las mismas.

Cubiertas\Planas

☐	Usuario	Se procederá a la limpieza de sumideros, cazoletas, bajantes...
☐	Usuario	Comprobar el estado del material de sellado de las juntas, posibles roturas en la impermeabilización o en el material de cobertura, estado de los ganchos... En el caso de protecciones con grava se recolocará la misma.

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.
☐	Usuario	Realizar el abrillantado.
☐	Usuario	El material de rejuntado se revisará y se renovará si fuera necesario. En este trabajo se empleará lechada de cemento blanco o material específico para el rejuntado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .
☐	Usuario	Realizar el abrillantado.
☐	Usuario	El material de rejuntado se revisará y se renovará si fuera necesario. En este trabajo se empleará lechada de cemento blanco o material específico para el rejuntado.

octubre/2030

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

noviembre/2030

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

diciembre/2030

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

enero/2031

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

febrero/2031

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

marzo/2031

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

abril/2031

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

mayo/2031

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

junio/2031

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

julio/2031

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

agosto/2031

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

septiembre/2031

Cimentación

☐	Usuario	Revisar los conductos de drenaje y desagüe.

Cimentación\Soleras

☐	Usuario	Inspeccionar las juntas sustituyéndolas por un nuevo material en caso de mal estado o desprendimiento del material de sellado de la misma.

☐	Usuario	Revisión de arquetas en caso de fuertes olores o por aparición de humedades, tras intensas lluvias o al menos una vez al año. En caso de atasco en la red, se consultará con un técnico.

Estructura\Hormigón

☐	Usuario	Comprobar la aparición de fisuras, grietas, flechas en vigas y forjados, pandeo en pilares, humedades o degradación del acero informando a un técnico en caso de aparición de las mismas.

Cubiertas\Planas

☐	Usuario	Se procederá a la limpieza de sumideros, cazoletas, bajantes...
☐	Usuario	Comprobar el estado del material de sellado de las juntas, posibles roturas en la impermeabilización o en el material de cobertura, estado de los ganchos... En el caso de protecciones con grava se recolocará la misma.
☐	Técnico Competente	Hacer la prueba de estanqueidad y comprobar su buen funcionamiento.

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.
☐	Usuario	Se ha de realizar una revisión de fijaciones cada 2 años si son soldadas ó cada año si son atornilladas.
☐	Usuario	El pintado de las barandillas metálicas requiere un lijado, decapado e imprimación anticorrosiva.

Revestimientos\Revoco

☐	Usuario	Realizar una revisión con el fin de detectar la aparición de fisuras, desconchados, manchas, falta de adherencia..., en cuyo caso se requiere el levantamiento del revoco y la sustitución por uno nuevo, así como dar aviso a un técnico que analice las causas.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.
☐	Usuario	Realizar el abrillantado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos

periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

☐ Usuario — Realizar el abrillantado.

octubre/2031

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐ Usuario — Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐ Usuario — Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

noviembre/2031

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐ Usuario — Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐ Usuario — Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

diciembre/2031

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐ Usuario — Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐ Usuario — Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

enero/2032

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐ Usuario — Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

febrero/2032

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

marzo/2032

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

abril/2032

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

mayo/2032

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

junio/2032

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

julio/2032

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

agosto/2032

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras

el cual se realizará un encerado .

septiembre/2032

Cimentación\Soleras

☐	Usuario	Inspeccionar las juntas sustituyéndolas por un nuevo material en caso de mal estado o desprendimiento del material de sellado de la misma.
☐	Usuario	Revisión de arquetas en caso de fuertes olores o por aparición de humedades, tras intensas lluvias o al menos una vez al año. En caso de atasco en la red, se consultará con un técnico.

Estructura\Hormigón

☐	Usuario	Comprobar la aparición de fisuras, grietas, flechas en vigas y forjados, pandeo en pilares, humedades o degradación del acero informando a un técnico en caso de aparición de las mismas.

Cubiertas\Planas

☐	Usuario	Se procederá a la limpieza de sumideros, cazoletas, bajantes...
☐	Usuario	Comprobar el estado del material de sellado de las juntas, posibles roturas en la impermeabilización o en el material de cobertura, estado de los ganchos... En el caso de protecciones con grava se recolocará la misma.

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.

Revestimientos\Pintura\Plástica

☐	Usuario	Realizar el repintado del paramento.

Revestimientos\Pintura\Esmalte

☐	Usuario	La reposición de la pintura se realizará eliminando previamente la existente por medios mecánicos, por quemado, con disolventes o con una disolución de sosa cáustica y con un rascado con espátula posterior.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

☐	Usuario	Realizar el abrillantado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .
☐	Usuario	Realizar el abrillantado.

octubre/2032

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

noviembre/2032

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

diciembre/2032

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

enero/2033

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

febrero/2033

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

marzo/2033

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

abril/2033

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

mayo/2033

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

junio/2033

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

julio/2033

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

agosto/2033

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras

el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

septiembre/2033

Cimentación

☐	Usuario	Revisar los conductos de drenaje y desagüe.

Cimentación\Soleras

☐	Usuario	Inspeccionar las juntas sustituyéndolas por un nuevo material en caso de mal estado o desprendimiento del material de sellado de la misma.
☐	Usuario	Revisión de arquetas en caso de fuertes olores o por aparición de humedades, tras intensas lluvias o al menos una vez al año. En caso de atasco en la red, se consultará con un técnico.

Estructura\Hormigón

☐	Usuario	Comprobar la aparición de fisuras, grietas, flechas en vigas y forjados, pandeo en pilares, humedades o degradación del acero informando a un técnico en caso de aparición de las mismas.

Cubiertas\Planas

☐	Usuario	Se procederá a la limpieza de sumideros, cazoletas, bajantes...
☐	Usuario	Comprobar el estado del material de sellado de las juntas, posibles roturas en la impermeabilización o en el material de cobertura, estado de los ganchos... En el caso de protecciones con grava se recolocará la misma.

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.
☐	Usuario	Se ha de realizar una revisión de fijaciones cada 2 años si son soldadas ó cada año si son atornilladas.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras

el cual se realizará un encerado.

☐	Usuario	Realizar el abrillantado.
☐	Usuario	La pulimentación y encerado a máquina, dependerá del uso y desgaste del pavimento oscilando entre los 3 y 6 años.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .
☐	Usuario	Realizar el abrillantado.
☐	Usuario	La pulimentación y encerado a máquina, dependerá del uso y desgaste del pavimento oscilando entre los 3 y 6 años.

octubre/2033

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

noviembre/2033

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

diciembre/2033

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos

periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

enero/2034

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

febrero/2034

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

marzo/2034

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

abril/2034

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

mayo/2034

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

junio/2034

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

julio/2034

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

agosto/2034

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

septiembre/2034

Cimentación\Soleras

☐	Usuario	Inspeccionar las juntas sustituyéndolas por un nuevo material en caso de mal estado o desprendimiento del material de sellado de la misma.
☐	Usuario	Revisión de arquetas en caso de fuertes olores o por aparición de humedades, tras intensas lluvias o al menos una vez al año. En caso de atasco en la red, se consultará con un técnico.

Estructura\Hormigón

☐	Usuario	Comprobar la aparición de fisuras, grietas, flechas en vigas y forjados, pandeo en pilares, humedades o degradación del acero informando a un técnico en caso de aparición de las mismas.

Cubiertas\Planas

☐	Usuario	Se procederá a la limpieza de sumideros, cazoletas, bajantes...
☐	Usuario	Comprobar el estado del material de sellado de las juntas, posibles roturas en la impermeabilización o en el material de cobertura, estado de los ganchos... En el caso de protecciones con grava se recolocará la misma.
☐	Técnico Competente	Hacer la prueba de estanqueidad y comprobar su buen funcionamiento.

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.
☐	Usuario	El pintado de las barandillas metálicas requiere un lijado, decapado e imprimación anticorrosiva.

Revestimientos\Revoco

☐	Usuario	Realizar una revisión con el fin de detectar la aparición de fisuras, desconchados, manchas, falta de adherencia..., en cuyo caso se requiere el levantamiento del revoco y la sustitución por uno nuevo, así como dar aviso a un técnico que analice las causas.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.
☐	Usuario	Realizar el abrillantado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .
☐	Usuario	Realizar el abrillantado.

octubre/2034

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

noviembre/2034

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

diciembre/2034

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

enero/2035

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

febrero/2035

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

marzo/2035

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	Usuario	Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

abril/2035

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

mayo/2035

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

junio/2035

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

julio/2035

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras

el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

agosto/2035

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	Usuario	Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

PLAN DE MANTENIMIENTO

MERGEFIELD "etiqueta.Nombre del Edificio"Proyecto de reparacion de la escalera y pasadizo de la escalera en Plaza Olatz nº8

MERGEFIELD etiqueta.DirecciónOlatzko amaren plaza 8
MERGEFIELD "etiqueta.Código Postal"20730 MERGEFIELD etiqueta.PoblaciónAzpeitia
MERGEFIELD etiqueta.ProvinciaGipuzkoa

Notas	
Cimentación	
☐ **Usuario**	Siempre que aparezcan fisuras o grietas en paramentos se avisará al técnico.
Terrazas\Planas\Transitable	
☐ **Usuario**	Revisión tras fuertes lluvias, nieve o viento de sumideros, aparición de roturas o desplazamientos del pavimento...
Protecciones\Barandillas\Metálica	
☐ **Usuario**	La aparición de manchas de óxido a causa de la corrosión de los anclajes será reparada rápidamente protegiéndolo con un sellado conveniente por personal cualificado.
Particiones\Ladrillo	
☐ **Usuario**	El mantenimiento de este tipo de tabiquerías se limita a la revisión periódica de las mismas con el objeto de localizar posibles grietas, fisuras o humedades que en caso de aparecer será puesto en conocimiento de un técnico en la materia.
☐ **Usuario**	Periódicamente, y coincidiendo con la renovación de acabados de la tabiquería, se procederá la relleno y repintado de las pequeñas fisuras habituales de este tipo de particiones.
Revestimientos\Revoco	
☐ **Usuario**	Para la limpieza periódica de este revestimiento, si no está recubierto por pinturas u otros elementos, se empleará agua a baja presión con cepillo suave.
Revestimientos\Pintura\Plástica	
☐ **Usuario**	La limpieza se realizará con agua, jabón neutro y una esponja.

☐ **Usuario** Durante las tareas de repintado y renovación se atenderán las instrucciones del fabricante de la nueva pintura a emplear.

Revestimientos\Pintura\Esmalte

☐ **Usuario** Los paramentos con pintura al esmalte se limpiarán con agua, jabón y una esponja.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐ **Usuario** Periódicamente se comprobará que no hay piezas fisuradas, rotas o desprendidas en cuyo caso es necesario avisar a un técnico cualificado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐ **Usuario** Periódicamente se comprobará que no hay piezas fisuradas, rotas o desprendidas en cuyo caso es necesario avisar a un técnico cualificado.

Cada 2 semanas

Terrazas\Planas

☐ **Usuario** Se realizará el barrido y retirada de suciedad de terraza pudiendo reducir este periodo en situaciones de mayor necesidad como en el otoño o lugares próximos a arboledas...

Mensuamente

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐ **Usuario** Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐ **Usuario** Es necesario limpiar este tipo de pavimentos periódicamente empleando agua y detergente neutro tras el cual se realizará un encerado .

Cada 6 meses

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐ **Usuario** Es necesario realizar una limpieza, para ello se eliminará el polvo con una bayeta seca o ligeramente humedecida antes de limpiar con agua y detergente neutro. No se utilizarán en ningún caso ácidos, polvos abrasivos, elementos duros u otros productos agresivos.

Anualmente

Cimentación\Soleras

☐	**Usuario**	Inspeccionar las juntas sustituyéndolas por un nuevo material en caso de mal estado o desprendimiento del material de sellado de la misma.
☐	**Usuario**	Revisión de arquetas en caso de fuertes olores o por aparición de humedades, tras intensas lluvias o al menos una vez al año. En caso de atasco en la red, se consultará con un técnico.

Estructura\Hormigón

☐	**Usuario**	Comprobar la aparición de fisuras, grietas, flechas en vigas y forjados, pandeo en pilares, humedades o degradación del acero informando a un técnico en caso de aparición de las mismas.

Terrazas

☐	**Usuario**	Se procederá a la limpieza de sumideros, cazoletas, bajantes...
☐	**Usuario**	Comprobar el estado del material de sellado de las juntas, posibles roturas en la impermeabilización o en el material de cobertura, estado de los ganchos... En el caso de protecciones con grava se recolocará la misma.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐	**Usuario**	Realizar el abrillantado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐	**Usuario**	Realizar el abrillantado.

Cada 2 años

Cimentación

☐	**Usuario**	Revisar los conductos de drenaje y desagüe.

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐	**Usuario**	Se ha de realizar una revisión de fijaciones cada 2 años si son soldadas ó cada año si son atornilladas.

Cada 3 años

Terrazas sobre local

☐	**Técnico Competente**	Hacer la prueba de estanqueidad y comprobar su buen funcionamiento.

Protecciones\Barandillas\Metálica

☐ **Usuario** — El pintado de las barandillas metálicas requiere un lijado, decapado e imprimación anticorrosiva.

Revestimientos\Revoco

☐ **Usuario** — Realizar una revisión con el fin de detectar la aparición de fisuras, desconchados, manchas, falta de adherencia..., en cuyo caso se requiere el levantamiento del revoco y la sustitución por uno nuevo, así como dar aviso a un técnico que analice las causas.

Cada 4 años

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐ **Usuario** — La pulimentación y encerado a máquina, dependerá del uso y desgaste del pavimento oscilando entre los 3 y 6 años.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐ **Usuario** — La pulimentación y encerado a máquina, dependerá del uso y desgaste del pavimento oscilando entre los 3 y 6 años.

Cada 5 años

Cimentación

☐ **Técnico Competente** — Los elementos que forman la cimentación han de ser revisados cada 5 años por un técnico competente.

Cimentación\Soleras

☐ **Técnico Competente** — Revisión de juntas, arquetas y del conjunto estructural.

Pavimentos\Baldosa\Terrazo continuo

☐ **Usuario** — El material de rejuntado se revisará y se renovará si fuera necesario. En este trabajo se empleará lechada de cemento blanco o material específico para el rejuntado.

Pavimentos\Baldosa\Baldosa hidráulica

☐ **Usuario** — El material de rejuntado se revisará y se renovará si fuera necesario. En este trabajo se empleará lechada de cemento blanco o material específico para el rejuntado.

Cada 7 años

Revestimientos\Pintura\Plástica

☐ **Usuario** — Realizar el repintado del paramento.

Revestimientos\Pintura\Esmalte

☐	**Usuario**	La reposición de la pintura se realizará eliminando previamente la existente por medios mecánicos, por quemado, con disolventes o con una disolución de sosa cáustica y con un rascado con espátula posterior.

Cada 10 años

Estructura\Hormigón

☐	**Usuario**	Limpieza de las superficies de vigas y pilares vistos con un cepillo de raíces y agua. En función de la contaminación y la suciedad a la que se vean expuestos estos elementos, se deberá realizar con mayor o menor frecuencia.
☐	**Técnico Competente**	Revisión por técnico especialista.

Terrazas\Planas

☐	**Usuario**	Realizar una revisión completa, sustituyendo la lámina impermeabilizante si está degradada.

Cada 12 años

Revestimientos\Pintura\Plástica

☐	**Usuario**	Se eliminará la pintura existente con el fin de renovar por completo el acabado