

OLATZKO AMAREN PLAZA 8KO ESKAILERA ETA PASABIEA KONPONTZEKO PROIEKTUA
PROYECTO REPARACION DE LA ESCALERA Y PASADIZO DE LA ESCALERA EN PLAZA OLATZ Nº8

a-bat
estudioa

D DOKUMENTUA: AURREKONTUA
DOCUMENTO D: PRESUPUESTO

Azpeitiko Udala

PROMOTOR SUSTATZALE

Xabier Rezabal Guruchaga
ARQUITECTO ARKITEKTOA

Apirila 2025 Abril

A-bat estudioa S.L.P.	
Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa	Documento D:Presupuesto

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Presupuesto CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
Z1	OLATZKO AMAREN PLAZA	49.612,73	
EZ1	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES.....	12.799,83	
EZ2	EXCAVACIÓN, RELLENOS E IMPERMEABILIZACIÓN	6.692,50	
EZ3	PAVIMENTACION.....	14.160,00	
EZ4	HERRERIA.....	13.155,00	
EZ5	GESTION DE RESIDUOS.....	1.110,00	
EZ6	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.695,40	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		49.612,73	
	13,00 % Gastos generales	6.449,65	
	6,00 % Beneficio industrial	2.976,76	
	Suma	9.426,41	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		59.039,14	
	21% IVA.....	12.398,22	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		71.437,36	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Azpeitia, 4 de abril de 2025.

A-bat Estudioa S.L.P

Arquitecto.

Xabier Rezabal Gurruchaga



Olatzko amaren plaza 8ko eskailera eta pasabidea konpontzeko proiektuaren AURREKONTUA

PRESUPUESTO del Proyecto de reparación de la escalera y pasadizo en Plaza de Olatz nº8

A-bat estudioa S.L.P.	
Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa	Documento D:Presupuesto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Z1	OLATZKO AMAREN PLAZA							
EZ1	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES							
EZ.1.1	Ud DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN/ALMACENAMIENTO/VERTIDO DE BASURERAS/BA Desmontaje de todo tipo de basureras (de recogida selectiva, basureras comunes, basureras caninas), incluso acopio en lugar indicado por los técnicos municipales y posterior recolocación, según decisión de la DF							
						1,00	30,00	30,00
EZ.1.2	MI LEVANTE Y RETIRADA DE BARANDILLA METÁLICA Levante y retirada de barandilla metálica o similar, incluso carga, transporte. Barandilla	1	12,00			12,00		
		3	3,00			9,00		
		1	5,00			5,00		
		1	10,00			10,00		
						36,00	30,00	1.080,00
EZ.1.3	MI SERRADO PAVIMENTO EXISTENTE MI de serrado de pavimento existente de pavimento, medida partida terminada. Incluso replanteos, Incluidos medios auxiliares necesarios, y carga de productos para ser transportados a vertedero autorizado gestionado por el contratista y/o entrega a planta RCD. Separación de residuos, transporte de los mismos y canon de vertido presupuestados en capítulo de gestión de residuos.							
						6,00	6,00	36,00
EZ.1.4	M2 DEMOLICIÓN Y LEVANTADO DE TODO TIPO DE PAVIMENTO ACERAS/ACCESOS Demolición y levantado de todo tipo de pavimento de aceras, con medios mecánicos, hasta cara superior de losa (baldosas de todo tipotodo uno, rampas de hormigon), incluso cualquier tipo, rejillas-sumideros, canaletas-sumideros, arquetas, tapas. Incluso picado con martillo picador de bordillo de hormigon. Incluso picado a mano en caso de ser necesario en zonas contra fachada si corriese el riesgo de afectar a las mismas al picar con medios mecánicos. Incluidos medios auxiliares necesarios, y carga de productos para ser transportados a vertedero autorizado gestionado por el contratista y/o entrega a planta RCD. Separación de residuos, transporte de los mismos y canon de vertido incluido incluso pp. de señalización y desvío de tráfico, retirada y carga de productos.							
		3	2,50			7,50		
		1	10,00			10,00		
		1	40,00			40,00		
	Paso trasero	1	35,00			35,00		
						92,50	18,00	1.665,00
EZ.1.5	M2 DEMOLICIÓN Y LEVANTADO DE SOLERA DE ACERAS							

Olatzko amaren plaza 8ko eskailera eta pasabidea konpontzeko proiektuaren AURREKONTUA
PRESUPUESTO del Proyecto de reparación de la escalera y pasadizo en Plaza de Olatz nº8

A-bat estudioa S.L.P.	
Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa	Documento D:Presupuesto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Demolición y levantado (total o parcial con reserva de armadura actual para empalme de continuación) de solera de aceras de hormigón armado 10/15 cm. de espesor (en estas partidas previamente se ha levantado la baldosa hidráulica, valorada en su propia partida), incluso replanteos, incluidos medios auxiliares necesarios, y carga de productos para ser transportados a vertedero autorizado gestionado por el contratista y/o entrega a planta RCD. Separación de residuos, transporte de los mismos y canon de vertido presupuestados en capítulo de gestión de residuos.							
	Acera	1	61,00			61,00		
	Paso trasero	1	35,00			35,00		
						96,00	11,39	1.093,44
EZ.1.6	M2 DEMOLICION PAREDES DE LADRILLO Demolicon de paredes de ladrillo revestido por ambas caras, con medios manuales y mecanicos, incluso p.p. de carpinteria, material auxiliar y transporte de escombros a vertedero, carga, descarga y canon. Medida la superficie derribada deduciendo huecos.							
	Fachada	1	15,00			15,00		
						15,00	25,00	375,00
EZ.1.7	M3 LOSA HORM. E:15CM-A:100KG ESCALERA Losa completa de Hormigon HA-25/B/20/Ila, de 15 cm de espesor, cuantias por m3: Encofrado: 8,50 m2, acero: 100Kg/m2, formada por encofrado de madera para hormigon y posterior desencofrado, incluso bombeo de hormigon, humedecido, aplicacion de desencofrante y p.p. de elementos complementarios, con hormigon HA-25 de consistencia blanda y arido de diametro maximo de 20 mm, vertido, vibrado y curado, pasos de tuberias, reservas necesarias y ejecucion de juntas. Barras de acero corrugado B-500S, atadas y colocadas. Construida segun la instruccion EHE, incluso p.p. vertido bomba de apertura de huecos, patinillos, etc. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos.							
		2	4,00	1,25	0,15	1,50		
						1,50	850,00	1.275,00
EZ.1.8	M3 LOSA HORM. E:20CM-A:125KG Losa completa de Hormigon HA-25/B/20/Ila, de 20 cm de espesor, cuantias por m3: Encofrado: 5,00 m2, acero: 125Kg/m2, formada por encofrado de madera para hormigon y posterior desencofrado, incluso bombeo de hormigon, humedecido, aplicacion de desencofrante y p.p. de elementos complementarios, con hormigon HA-25 de consistencia blanda y arido de diametro maximo de 20 mm, vertido, vibrado y curado, pasos de tuberias, reservas necesarias y ejecucion de juntas. Barras de acero corrugado B-500S, atadas y colocadas. Construida segun la instruccion EHE, incluso p.p. vertido bomba de apertura de huecos, patinillos, etc. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos.							
	planta baja	1	15,00	0,20		3,00		
						3,00	675,00	2.025,00
EZ.1.9	M3 ZUNCHO DE 10 CM EN RAMPAS							

A-bat estudioa S.L.P.	
Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa	Documento D:Presupuesto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto
CÓDIGO

RESUMEN

UDS

LONGITUD

ANCHURA

ALTURA

CANTIDAD

PRECIO

IMPORTE

Zuncho completo para remate de rampa, segun plano en remate de impermeabilizacion y para colocacion de barandilla variable en altura y 10 cm de espesor, cuantias: encofrado:14,00 m2 y acero:75,00 kg, formado por encofrado de madera a doble cara y posterior desencofrado y abujardado por la cara vista, incluso limpieza, humedecido, aplicacion de desencofrante y p.p. de elementos complementarios cno hormigon HA-25 de consistencia blanda y arido de diametro maximo de 20 mm, vertido vibrado y curado, pasos de tuberias, reservas necesarias y ejecucion de juntas. Barras de acero corrugado B-500S, atadas y colocadas. Construido segun la instruccion EHE.

3	3,00	0,10	0,25	0,23
1	5,00	0,10	0,25	0,13
1	3,00	0,10	0,25	0,08

0,44	2.623,62	1.154,39
------	----------	----------

EZ.1.10

M2 RESTAURACIÓN DE HORMIGÓN

M2 de restauración de hormigones de vigas, forjados, losas y pilares, el trabajo incluye:

- a) Eliminación de partes degradadas por medios mecánicos, incluso retirada de escombros a pie de obra, carga manual sobre camión o contenedor y posterior traslado a vertedero autorizado, con parte proporcional de medios auxiliares.
- b) saneamiento de armaduras vistas oxidadas y aplicación de imprimación anticorrosiva a base de resinas epoxídicas y zinc (pasivizado)
- c) recuperación de volúmenes carentes de masa aplicando morteros modificados con polímeros, tipo geolite o equivalente y formación de goterón

Techo bajo escalera	1	25,00		25,00
pilares	2	2,00	4,00	16,00
	1	5,00		5,00

46,00	85,00	3.910,00
-------	-------	----------

EZ.1.11

MI RETIRADA Y RECOLOCACION DE REJILA

Desmontaje de todo la rejila de remate en la pasarela para proteccion de cuneta incluso acopio en lugar indicado por los técnicos municipales y posterior recolocación, según decisión de la DF

13,00	12,00	156,00
-------	-------	--------

TOTAL EZ1 12.799,83

EZ2

EXCAVACIÓN, RELLENOS E IMPERMEABILIZACIÓN

EZ2.1.

M2 IMPERMEABILIZACIÓN BAJO ACERA, PASARELA Y ESCALERA

Formación de impermeabilización de losa y escalera, mediante la ejecución de capa para formación de pendiente (2%) con una capa de mortero de cemento M-5, fratasada y limpia, sobre la que se colocará

A-bat estudioa S.L.P.	
Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa	Documento D:Presupuesto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	una impermeabilizacion con dos laminas asfalticas de betin elastomero LBM-40-FV + LMB 48 Parking . Incluso p/p de limpieza y preparaci3n de la superficie, lamina geotextil, solapes y bandas de refuerzo, medias cañas y giro en la cabeza del muro. Incluidos medios auxiliares necesarios, carga y transporte de productos sobrantes a vertedero autorizado gestionado por el contratista (con discriminaci3n y canon) y/o entrega a planta de RCD.							
		1	75,00	1,07		80,25		
	Paso trasero	1	10,00			10,00		
						90,25	70,00	6.317,50
EZ.2.2.	MI MEDIA CAÑA EN ARRANQUE DE FABRICA Formacion de media caña en fachada a base de mortero, formada por cemento hirdrofugo pintado con impermeabilizante, incluso medios auxiliares, todo bara rematar correctamente la tela asfaltica.							
						15,00	25,00	375,00
	TOTAL EZ2							6.692,50
EZ3	PAVIMENTACION							
EZ3.1	M2 HORMIGÓN HA-25/B/20/IIIA EN SOLERA de 15 cm Hormig3n para armar HA-25/B/20/IIA, elaborado en central para solera de 15cm de espesor, armado con malla de acero electrosoldado B-50-T 15x15 Ø 6-6, sobre encachado de piedra de piedra caliza 40/80 de 15cm de espesor, incluso replanteo, medios auxiliares necesarios, encachados, encofrados y desencofrados, solapes de la malla en la propia solera o de empalme con armado de solera existente (min. dos cuadrículas en cada sentido), vertido, compactado seg3n EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado gestionado por el contratista (con discriminaci3n y canon). Completa y terminada con entrega de documentos para control de calidad y gesti3n de residuos. Medida la superficie ejecutada, deduciendo huecos.							
						25,00	40,00	1.000,00
EZ3.2	M2 BALDOSA GRANITICA-ACERAS ACABADO Y COLOR VARIABLE Pavimento de baldosa, de terrazo granitico de TERRAZOS RUIZ. 1-con acabado superficial granallado/abotonado/direccional seg3n planos e indicaciones D.F.,para aceras exteriores, dimensiones 40x40x4 cm con cenefas de dimensiones 40x20x4cm, respetando la composici3n indicada en planos, de colores GRIS(general), seg3n entorno y directrices de la D.F. 2- Pavimento de loseta hidr3ulica color negro de 40x40 cm., con resaltos cilíndricos tipo botón para señalizaci3n							

A-bat estudioa S.L.P.	
Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa	Documento D:Presupuesto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	peatonal, o tipo barra direccional, según catálogo municipal y obras recientes en la zona, colocada con despiece aprobado por la D.F. Colocada con despiece según planos y aprobado por la D.F, sentada sobre solera de hormigón (valorada en partida independiente), en pendiente de calle y/o badén accesos a garaje, con mortero de cemento M-5, incluso replanteos, medios auxiliares necesarios, juntas de dilatación, cortes y remates a bordes, enrasado de tapas de arqueta existentes a la nueva baldosa, enlechado y limpieza final con carga y transporte de escombros a vertedero autorizado gestionado por el contratista (con discriminación y canon). Completo y terminado con entrega de documentos para control de calidad y gestión de residuos. Medida la superficie a cinta corrida, descontando huecos-jardineras (sin descontar arquetas). Baldosa y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
		1	65,00			65,00		
	Paso trasero	1	35,00			35,00		
						100,00	40,00	4.000,00
EZ3.3	M3 ZAHORRA ARTIFICIAL Z(25) BASE							
	Zahorra artificial Z(25) en capas de base, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil.							
		1	25,00	0,30		7,50		
						7,50	35,00	262,50

A-bat estudioa S.L.P.	
Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa	Documento D:Presupuesto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EZ3.8	M2 FABRICA DE 1/2 ASTA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 9 CM, RECIBIDA CO Fábrica de ladrillo perforado tosco fonorresistente (acústico) de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, resistencia EI120 y Aislamientoacústico Ra= 45 dBA, incluso p.p. de banda perimetral acústica en la base de la fábrica, según indicaciones y normas de fabricante, replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, dinteles, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, elementos de cuelgue, encuentros con otros paramentos, limpieza y suministro y colocación de andamiaje y medios auxiliares necesarios. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. LIMPIEZA DEL TAJO AL FINALIZAR EL TRABAJO					16,00	20,00	320,00
	Distribucion interior	1	18,00			18,00		
EZ3.9	M2 ENFOSCADO MORTERO HIDROFUGO Enfoscado sin maestrear ni talochar, en paredes con mortero Hidrofugo M-40 (1:6); Cosntruido segun NTE/RPE-5. Medido deduciendo huecos.					18,00	45,00	810,00
	Fachada	1	18,00			18,00		
EZ3.10	M2 FORMACION PENDIENTES H-CELULAR Formacion de pendiente con recrecido de hormigon celular, incluso p.p. de formacion de maestras con mortero de cemento M-40 (1:6). Medido el volumen realmente ejecutado.					18,00	27,00	486,00
		1	50,00			50,00		
EZ3.11	MI RODAPIE PLAQUETA GRES 20X40 CM EXTERIOR Rodapie de baldosas de gres de 40 cm de altura para exteriores cortada segun remates de escalera con vertical, recibidas con pasta adhesiva, incluso enlechado y limpieza; construido segun NTE/RSR-25. Medida la longitud ejecutada. Precio del material de 14,25 Euros /ml.					50,00	25,00	1.250,00
EZ3.12	M2 PREPARACION DE SOPORTE PARA IMPERMEABILIZACION Prepracion de soporte para impermeabilizacion, retirada y limpieza de soporte, preparacion con mortero de cemento, inc/ vertido, extendido, afinado, parte proporcional de medias cañas, accesorios, remates de rejillas, etc.					8,00	25,00	200,00
	Paso trasero	1	75,00	1,07		80,25		
		1	10,00			10,00		

Olatzko amaren plaza 8ko eskailera eta pasabidea konpontzeko proiektuaren AURREKONTUA
PRESUPUESTO del Proyecto de reparación de la escalera y pasadizo en Plaza de Olatz nº8

A-bat estudioa S.L.P.	
Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa	Documento D:Presupuesto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						90,25	20,00	1.805,00
TOTAL EZ3								14.160,00

EZ4 HERRERIA

EZ.4.1 MI SUMIN./COLOC. BARANDILLA GALVANIZADA PASARELA

Suministro y colocación de barandilla exterior protección anticaídas y asistencia accesibilidad en vuelo, con pies de corten según detalles en planos; dispuestos cada 1,35m (medida orientativa) . Incluso replanteos, medios auxiliares necesarios, montaje, anclaje (con tacos químicos) y empalme de tramos en obra, limpieza y transporte de escombros a vertedero. Medida la longitud colocada formada por:

1. Colocación de barandilla anclada a solera previo hormigonado.
 2. Barrotes de acero galvanizado de cuadradillo de 10x10 mm., según indicaciones de DF., colocados dejando una separación máxima de 10 cm.
 3. Pletinas 50.10 de acero galvanizado colocadas cada 135 cm.
 4. Pasamanos (remate superior) formado por una pletina 50.10 de acero galvanizado.
- Se incluyen todos los elementos indicados en los planos de metalistería para esta barandilla. Fabricación en taller y montaje en obra. Se incluye la fijación inferior y remates vistos de acero inox (o galvanizado) en encuentro con pavimento.
- Se mide por metro lineal de barandilla en elementos horizontales, inclinados y en zancas de escaleras.
5. Chapa perforada agujero redondo R3T5 de 1 mm de espesor en base 10 cm para proteccion de caida de elementos.

EZ.4.2

M2 SUMIN./COLOC. BARANDILLA GALVANIZADA ESCALERA

Suministro y colocación de barandilla exterior protección anticaídas y asistencia accesibilidad, con pies de corten según detalles en

12,00 285,00 3.420,00

A-bat estudioa S.L.P.	
Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa	Documento D:Presupuesto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto
CÓDIGO

RESUMEN

UDS

LONGITUD

ANCHURA

ALTURA

CANTIDAD

PRECIO

IMPORTE

planos; dispuestos cada 1,35m (medida orientativa) . Incluso replanteos, medios auxiliares necesarios, montaje, anclaje (con tacos químicos) y empalme de tramos en obra, limpieza y transporte de escombros a vertedero. Medida la longitud colocada formada por:

1. Colocación de barandilla anclada a solera previo hormigonado.
2. Barrotes de acero galvanizado de cuadrado de 10x10 mm., según indicaciones de D.F., colocados dejando una separación máxima de 10 cm.
3. Pletinas 50.10 de acero galvanizado colocadas cada 135 cm.
4. Pasamanos (remate superior) formado por una pletina 50.10 de acero galvanizado.

Se incluyen todos los elementos indicados en los planos de metalistería para esta barandilla. Fabricación en taller y montaje en obra. Se incluye la fijación inferior y remates vistos de acero inox (o galvanizado) en encuentro con pavimento.

Se mide por metro lineal de barandilla en elementos horizontales, inclinados y en zancas de escaleras.

Barandilla

3	3,00	9,00
1	5,00	5,00
1	10,00	10,00

24,00	265,00	6.360,00
-------	--------	----------

EZ4.3

M2 FACHADA CHAPA DE ACERO GALVANIZADO

Suministro e instalación de segunda piel en verticales de escaleras compuesta por:

- Subestructura de acero galvanizada anclada a las paredes del edificio mediante anclajes metálicos.
 - Chapa galvanizada de 0,3 mm de espesor, fijada mediante tornillos galvanizados a la estructura anterior perforación a definir por la dirección de obra, pliegues en parte interior y superior para atornillar.
- Totalmente terminado cumpliendo CTE.

A-bat estudioa S.L.P.	
Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa	Documento D:Presupuesto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1		15,00		15,00		
						15,00	135,00	2.025,00
EZ4.4	MI REMATE MURETES							
	Suministro y colocacion de remate de muretes de hormigon,de chapa acero falvanizado en remate de antepechos, de 0.3 mm de espesor y 250 mm de desarrollo, l/p.p. de solapes, accesorios de fijacion en ecero galvanizado, juntas de estanqueidad, ejecutado segun NTE-QTG y CTE. Medida ls longitud ejecutada.							
		1	6,00			6,00		
		4	3,00			12,00		
						18,00	75,00	1.350,00
	TOTAL EZ4							13.155,00
EZ5	GESTION DE RESIDUOS							
ES5.1	Ud Segun presupuesto de Gestion de Residuos							
						1,00	1.110,00	1.110,00
	TOTAL EZ5							1.110,00
EZ6	SEGURIDAD Y SALUD							
EZ6.1	Ud Segun presupuesto Estudio de seguridad							
	Segun presupuesto Estudio de seguridad.							
						1,00	1.695,40	1.695,40
	TOTAL EZ6							1.695,40
	TOTAL Z1							49.612,73
	TOTAL.....							49.612,73