Espediente zk.: 2025TUR004

Xedea: Tolosaldeko Turismo Jasangarriaren Planaren baitan zerbitzu bat emateko kontratua: 2. Ardatzeko (efizientzia energetikoaren hobekuntza), 2. Jarduera: Mugikortasun turistikoaren azterketa, proiektu exekutiboak eta obra zuzendaritza Berreskuratze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren esparruan (Europar Batasunak finantzatua-NextGenerationEU)

Kontratua ez dago loteetan banatua

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

KONTRATUAREN XEDEA

Tolosaldea Garatzen SAk, 2. ardatzaren barruan ("Tolosaldeko Jasangarritasun Turistikoko Planaren eraginkortasun energetikoaren hobekuntza") dagoen "Mugikortasun turistikoaren azterketa eta soluzioen ezarpena" jarduera gauzatzeko ardura duenez, honako behar hauek ditu:

1- Abaltzisketako Larraitz auzoan eta Asteasuko Iturriotz auzoan sortzen diren arazoak aztertzea, irtenbide zehatzak proposatzea, egikaritze-proiektuak idaztea eta lizitatzen diren lanak zuzentzea.

2- Gorabeherak antzeman diren mendi-ibilien eskaintzaren ibilbideak berrikustea, interesa duten eta gaur egun mendi-ibilien eskaintzarik ez duten udalerrietan bidezidor berriak proposatzea,

3- Eskualdeko bizikleta-sistema baten bideragarritasuna aztertzea eta, bideragarritzat jotzen bada, egikaritze-proiektua idaztea eta zuzentzea.

Kontratuaren xedea da Tolosaldeko mugikortasun turistikoko zenbait arazo aztertzeko zerbitzuak ematea, proposamenak definitzea, horiek gauzatzeko proiektuak idaztea eta egin beharreko lanak zuzentzea, agiri honetan, Administrazio Klausula Berezien Agirian eta horren karatulan jasotako baldintzetan.

Kontratuaren xedea ez dago lotetan banatuta.

Honako jarduera honekin bete nahi diren helburu orokorrak honako hauek dira:

1. Jasangarritasunaren sustatzaile aktiboa izatea, turismo-helmuga iraunkor gisa kokatzeko, eta, aldi berean, Gipuzkoari eta Euskadiri laguntzea.

2. Tolosaldeko posizionamendura eta publiko objektiboetara bideratutako produktu eta esperientzien garapena bultzatzea, helmuga turistikoaren erakargarritasuna hobetzeko.

3. Eskualdearen garapen sozioekonomiko eta jasangarrian laguntzea, kalitatezko enplegua eta digitalizazioa sustatuz, turismoaren balio-katea osatzen duten prozesu guztietan bikaintasuna lortzeko eta bisitariari eskainitako produktuen eta zerbitzuen balio erantsia ezagutarazteko.

AURREKARIAK

Mugikortasuna lehentasunezko gaia bihurtu da helmuga turistiko bat eraginkortasunez kudeatzeko orduan. Helmuga turistikoetan mugikortasuna eta irisgarritasuna hobetzea, inklusioa eta eskubideak ez

ezik, turismo-helmuga baten lehiakortasuna, jasangarritasuna eta erakargarritasuna handitzeko estrategia adimenduna ere bada.

Tolosa eta Villabona bezalako udalerriek mugikortasun-planak garatu dituzte, eta eskualde mailan, Tolosaldeko bizikleta plana egin zen bere garaian eta elektromugikortasun-plana idatzi da, besteak beste, baina horietako batean ere ez da alderdi turistikoa aurreikusten.

Eskualde mailan, puntu kritikoak identifikatu dira, asteburuetan eta eguraldi onarekin, udaberrian eta udazkenean, Larraitz, Abaltzisketa eta Iturriozko (Asteasu) aparkaleku-plazak gainditzen dituzten txangozaleak hartzen dituztenak. Biak naturagune babestuetarako sarrerak eta gailur enblematikoak dira: Txindoki Aralarko Parke Naturalean eta Hernio mendia Hernio-Gazume KBEaren barruan. Proposamenek egungo mugikortasuna arautzeko bideak eta mugikortasun jasangarriagoa sustatuko duten jarduerak jasoko dituzte, Zamao eta Iturriotzeko aparkalekuetan pilaketak saihestuz eta trafikoa Larraitz eta Andazarrateko aparkalekuetara bideratuz.

Bestalde, bizikleta garraiobideetako bat bihurtu da, erabilera hazkunde handiarekin. Udal batzuek bizikleta-sistema bat instalatzeko analisiak egin dituzte. Sistema hori baztertu egin da mantentze-lanen kostu handiagatik, baina aztertu nahi da eskualde mailan planteatutako bizikleta-sistema bat, bisitariak eta herritarrak kontuan hartzen dituena, bideragarria izan ote daitekeen.

Ibilbideari dagokionez, Tolosaldeak 33 bidezidor homologatu eta beste 14 ibilbide tematiko ditu gaur egun. Hasiera batean, ibilbide eskaintza handia da, baina helburuetako bat turismo fluxuak eskualde osoan banatzea denez, ibilbide berriak diseinatu nahi dira eskaintza homologatu edo tematiko eguneraturik ez duten udalerrietan: Elduain, Belauntza, Gaztelu, Lizartza eta Irura. Ibilbide horien diseinuak interes turistikoko puntuen oinezko sarbidea sustatuko du, garraio publikoan irisgarriak diren udalerrietako herriguneak izango dituzte abiapuntu, eta udalerrien arteko ibilerraztasuna ahalbidetuko duen bidezidor-sare batekin lotuko dira. Ibilbide berri horien diseinuaz gain, egungo bidezidorren sarean hobekuntzak planteatzeko beharra antzeman da, eta trazaduren zati bat birplanteatu behar da batzuetan, eta seinaletika indartu behar delako beste batzuetan.

Kontratu honen xede diren jarduketen azterketa eta proposamena idazteko, honako dokumentu hauek hartu beharko dira kontuan:
1. Tolosako Mugikortasun Jasangarriko eta Berdintasunezko Plana: Deskargatu hemen: Tolosa badabil | Mugikortasun plana | Tolosa

2. Villabonako Mugikortasun Iraunkorreko Plana Ikusi diagnostikoa; Diagnóstico julio 2014 EU

3. Gipuzkoan Bidezidorrak homologatzeko irizpideak- Federación Guipuzcoana de Montaña.
Deskargatu hemen: Senderismoa - Gipuzkoako Mendizale Federazioa - Federación de Montaña de Gipuzkoa
4. Tolosaldeko bide homologatuak eta familia-ibilbideak.
Deskargatu hemen: Mapak eta eskuorriak – Tolosaldea Turismo

Dokumentu horietatik harago, eraginpeko udalerrietako arduradun politikoekin eta azken horiek horretarako izendatzen dituzten pertsonekin egindako elkarrizketek emango dute jarduera-arlo bakoitzaren egoera aztertzeko behar den informazioa.

METODOLOGIA ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK

Lanak lau fasetan egingo dira:

1- Informazio-, analisi- eta diagnostiko-fasea.

2- Proposamenak idaztea eta inplikatutako udalekin kontraste-bilerak egitea.

3- Behin betiko proiektu betearazleak idaztea.

4- Lanen zuzendaritza.

1. FASEA: Informazioa, analisia eta diagnostikoa (1. hilabetea)

Lan honen bidez erantzun nahi diren beharrak mugikortasun iraunkorraren eta energia-eraginkortasuna sustatzearen esparrukoak izan arren, jarduera bakoitzak bere azterketa egin behar du:

1- Larraitz eta Asteasuko mugikortasun-arazoen konponbideak:

Bisitarien fluxuak eta egoiliarren erabilerak aztertzea, egungo aparkalekuak, edukiera, erabilera eta seinaleekin; oinezko ibilbideak eta sarbideak. Informazioa Abaltzisketako eta Asteasuko udalekin egingo diren bileren bidez jasoko da.

Aparkalekuen eskaria aztertu ondoren, aparkalekuen erabilgarritasunari buruzko informazio-sistema bat ezartzea aztertuko da, ezarri beharreko neurrietako bat den aldetik.

Bide-segurtasuna ere aztertuko da: ibilgailuen eta oinezkoen arteko segurtasunik eza eta bide-arriskugarritasuna aztertuko dira, oinezkoen eta ibilgailuen arteko gatazka-motak eta -puntuak ezagutzen saiatuz.

Mugikortasun iraunkorraren sustapenak auto elektrikoen erabilera erraztea eskatzen duenez, ibilgailu elektrikoen karga-estazioak instalatzea ere baloratuko da.

Autokarabanetako aparkalekua arautzea komeni den aztertuko da, naturagune babestuetatik hurbilen dauden aparkalekuetara sartzea debekatuz eta urrutien dauden aparkalekuetan ibilgailu horientzako gune bat egokituz. Bolumen handiko ibilgailu horiek leku handia hartzen dute aparkaleku horietan, sarbidea oso estua baita eta legez kanpoko aparkalekuak baitaude. Neurri horiekin, zenbait aparkalekutan arazoak saihestu nahi dira, baina, aldi berean, ibilgailu horientzako espazioak egokitu.

2- Hobetu beharreko neurriak behar dituzten ibilbideak berrikustea, interesa agertu duten eta gaur egun ibilbide eskaintzarik ez duten udalerrietan bidezidor berriak proposatzea.

Hauek dira aztertu beharreko bidezidorrak:

- Alegia:

1. SL-GI 52 eta SL-GI 53 edo SL-GI 50 eta SL-GI 51 bidexketako matrikula-akatsak zuzentzea. Gipuzkoako Mendizale Federazioarekin matrikula zuzena egiaztatzea eta hasierako panelak eta behar diren seinaleak berritzea.

2. PR-GI 74: bide-gurutzeetan seinaleztapena hobetzea.

- Berastegi:

1. Eguzkialde auzoko PR-GI 148 eta SL-54 ibilbideak birplanteatzea, bide

publikoen azken inbentarioan frogatu baita trazaduraren zati bat bide pribatutik igarotzen dela. Horretarako, bidezidorren hasiera- eta markatze-panela aldatu beharko da. PR-GI 148an Beibatariko pasabidea berritzea, inguruko abeltzainen beharrak bete ditzan, baina pasabidea ibilbidegileentzat irisgarriagoa izan dadin.

2. PR-GI 111n seinaleak indartzea, pintura-markak eta seinale bat berrikustea, Orexa udalerriaren mugan.

- Orexa:

1. Seinaleztapenean izandako gorabeherak zuzentzea, SL-GI 46, SL-GI 47 eta PR-GI 204 ibilbideak homologatu ahal izateko.

- Alkiza:

1. Kutsidazu Bidea, Ixabel bidexkako bi ataka berritzea Alkizan, bidezidorra irisgarriagoa izan dadin.
2. Seinaletika indartzea: PR-GI 78, SL-GI 9 eta SL-GI 6.

- Tolosa:

1. Seinaletika indartzea: PR-GI 2007 eta Santa Luzia-Uzturre ibilbidea.

Horrez gain, bidezidor berriak homologatu nahi dira udalerri hauetan, gaur egun ez baitute ibilbiderik. Bidezidor horiek Gipuzkoako Mendizale Federazioak bidezidorrak homologatzeko ezarritako irizpideak beteko dituzte. Udalerri horiek proposamen zehatzak landu dituzte, baina kontraste-lan bat egin beharko da proposatutako ibilbideek aipatutako irizpideak betetzen dituzten ikusteko:

- Belauntza
- Elduain
- Lizartza
- Irura
- Gaztelu

3- Eskualdeko bizikleta-sistema baten bideragarritasuna aztertzea eta, bideragarritzat jotzen bada, egikaritze-proiektua idaztea.

Bilera bat egingo da sistema horretan interesa duten udalerriekin, eta bizikleta-sistema bat ezartzeko dagoeneko kontrasteak egin dituzten udalerriekin baina egitasmoa baztertzea erabaki dutenekin. Udal gisa bideragarria ez den planteamendu hori eskualde gisa planteatuz gero, bideragarria izango litzatekeen aztertuko da.

2. FASEA: Proposamenak idaztea eta inplikatutako udalekin kontraste-bilerak egitea (2. hilabetea)

Lan honen helburua da proposatutako jarduera gehienak Tolosaldeko Jasangarritasun Turistikoko Planean esleitutako aurrekontuarekin egin ahal izatea, eta proposamenak gauzatzeko epea 2026ko martxoaren 31koa izatea gehienez. Beraz, proposamenek aurrekontu zenbatetsia eta egin beharreko lanak gauzatzeko epe zenbatetsia jasoko dituzte.

Proposamenek kontuan hartuko dituzte udalaren eskumenak eta esku hartu beharreko lurren titulartasuna. Etengabeko kudeaketa dakarten proposamenek kontuan hartuko dute batez ere udalerri txikienek dute pertsonala. Gainera, proposamenean etorkizunean izan ditzaketen mantentze-kostuak sartuko dira.

1. Abaltzisketako Larraitz auzoan egin beharreko jarduketen proposamena egin eta Tolosaldea Garatzen eta Abaltzisketako Udalarekin proposamena alderatzea.

2. Asteasuko Andazarrate-Iturriotz inguruan jarduketak egiteko proposamena eta Tolosaldea Garatzen eta Asteasuko Udalarekin kontrastea.

3. Tolosaldeko bidezidorren sarea seinaleztatzeko eta irisgarritasuna hobetzeko plana. Tolosaldea Garatzen, inplikatutako udalekin eta Gipuzkoako Mendizale Federazioarekin kontrastatuko da proposamena.

4. Homologazio-irizpideak betetzen dituzten 5 mendi-ibilaldi berri egiteko proposamena, bat aipatutako udalerri bakoitzean: Belauntza, Elduain, Lizartza, Irura eta Gazteluko udalek egindako proposamenetatik abiatuta. Behin betiko proposamenak udalekin, Tolosaldea Garatzenekin eta Gipuzkoako Mendizale Federazioarekin kontrastatuko dira.

5. Aurreko fasean interesa agertu duten udalerrietan bizikleta elektrikoak kargatzeko puntuak eta bizikleten aparkalekuak jartzeko aurretiazko azterlana. Etorkizunean bizikleta elektrikoak kargatzeko eta bizikletak aparkatzeko guneak jartzeko azterlan edo plan bat egingo da, eta lehentasuna emango zaio proiektu honetan parte hartu nahi duten Tolosaldeko udalerrien artean behar bezala banatzeari. Kontuan izan beharko da multimodalitatea, dauden bidegorriak eta karga-puntuen arteko distantziak. Era berean, azterlanaren helburu nagusietako bat karga-puntuen kopurua maximizatzea izango da, Tolosaldea Garatzen, S.A.k sistema hori ezartzeko duen aurrekontuari dagokionez.

Proposatutako kokapenak, laburbilduta:

Esleipendunaren esperientzia baloratuko da, kokapen puntu horiek bisitarien zein bizikletaren tokiko erabiltzaileei zerbitzurik onena eman ahal izateko eta mugikortasun iraunkorra sustatzeko helburua bete dezaten.

Tolosaldeko mapa orokorra egitea. Proposatutako instalazioen kokapena eta erantsitako taula bat jaso beharko dira, puntu bakoitzerako instalazio bakoitzaren kokapenari buruzko oinarrizko datuekin. Enpresa esleipendunak zikloturistika-mapak diseinatzen adituak diren geografoak izan beharko ditu bere taldean, baita bizikleta-azpiegiturak geolokalizatzeko proiektuetan esperientzia dutenak ere. Proposatutako instalazio motaren oinarrizko deskribapena. Bizikleta elektrikoak kargatzeko eta bizikletak aparkatzeko puntuen ezaugarri teknikoak adieraziko dira, baita horiek instalatzeko egin beharreko oinarrizko obra ere. Sarea osatuko duten instalazioek homogeneoak izan beharko dute beren ezaugarriei dagokienez, eta ingurunera egokitu beharko dira.

Gauzatu beharreko jardueren aurrekontu orokorra:
Proposatutako unitate bakoitzaren balorazio ekonomiko banakatua jasotzen duen taula bat izango du, unitateko prezioekin eta aurreikusitako guztizkoarekin. Jarduketak ezarritako epe eta zenbatekoetara egokituko dira.

Proposatutako unitate bakoitza gauzatzeko aurreikusitako epearen laburpen-taula.

Mantentze-plan orokorra.

Material bakoitzak izango duen mantentze-lan motaren deskribapen

xehatua izango du, baina enpresa esleipendunak lehentasuna eman beharko dio mantentze minimoa edo ia nulua duten materialak gomendatzeari. Birjarpen-alternatibak ere kontuan izan beharko ditu.

3. FASEA: Proiektu exekutiboak idaztea (3-4 hilabetea)

Hauek dira kontratu honen esparruan entregatu beharreko azken dokumentuak:

- Proiektu exekutiboa Larraitzen, Abaltzisketan

Proiektu betearazleak, gutxienez, honako alderdi hauek jaso beharko ditu:

1. Beharrak atzematea
2. Larraitzeko aparkalekuetako erabileren banaketa
3. Egungo aparkalekuak erabilera jakinetara egokitzeko proposamena: autokarabana gunea sortzea, proposamena egoki baloratu bada.
4. Seinaletika-proposamena
5. Aparkalekuak kudeatzeko sistema
6. Planoekin edo infografiekin girotutako aurkezpena
7. Erreferentzien eta akaberen preskripzioa duten baldintzen agiriak
8. Aurrekontua

- **Proiektu exekutiboa Iturriotz-Andazarraten, Asteasun**

Proiektu betearazleak, gutxienez, honako alderdi hauek jaso beharko ditu:

1. Beharrak atzematea
2. Erabileren banaketa Iturriotz eta Andazarrateko aparkalekuetan.
3. Egungo aparkalekuak erabilera jakinetara egokitzeko proposamena
4. Seinaletika-proposamena
5. Aparkalekuak kudeatzeko sistema
6. Planoekin edo infografiekin girotutako aurkezpena
7. Erreferentzien eta akaberen preskripzioa duten baldintzen agiriak
8. Aurrekontua

- Tolosaldeko bidezidorren sareko seinaleak eta irisgarritasuna hobetzeko proiektu exekutiboa

Proiektu exekutiboak Gipuzkoako Mendizale Federazioaren bidezidorrak

homologatzeko irizpideak bete beharko ditu, eta, gutxienez, honako alderdi hauek:

1. Proposamen seinaletiko bertikala, pintura, informazio-panelak eta atakak.
2. Erabili beharreko materialen aurkezpen grafikoa.
3. Egin beharreko esku-hartzeen geolokalizazioa.
4. Erreferentzien eta akaberen preskripzioa duten baldintzen agiriak
5. Aurrekontua, udalerriaren arabera banakatuta.

- Tolosaldeko bidezidorren sarean integratuko diren 5 ibilbide berri sortzeko proiektu exekutiboa.

Proiektu exekutiboak Gipuzkoako Mendizale Federazioaren bidezidorrak homologatzeko irizpideak bete beharko ditu, eta, gutxienez, honako alderdi hauek:

1. Bidexkaren izena
2. Distantzia metrotan
3. Goranzko desnibela
4. Beheranzko desnibela
5. Proiektuaren justifikazioa
6. Ibilbidearen deskribapen laburra
7. Interesgune nagusiak.
8. Lurren titulartasuna
9. Seinaleztapenaren ezaugarri teknikoak
10. Kartografia, ibilbide bakoitzeko 1/5000 eskala eta track-a GPS artxiboan.
11. Preskripzioa duten baldintzen pleguak erreferentziekin eta akaberekin
12. Aurrekontua, udalerriaren arabera banakatuta.

- Bizikleta-sistema bat sortzeko proiektu exekutiboa.

Lehen proposamenaren aurreko fasean udalerriek interesa agertzen badute, proiektu betearazlea idatziko da, eta honako hauek jaso beharko ditu:

1- Proposatzen den kokapen zehatzaren deskribapena eta justifikazioa.
2- Proiektuaren ezaugarriak. Proposatutako instalazio-proiektuaren ezaugarrien laburpena.
3- Kokapen xehatua, honako hauek barne: koordenatu geoerreferentziatuak, ortofotoa eta proposatutako kokapenaren katastroko kokapena, argazki-erreportajea eta eragindako eremuen informazio bisuala.

4- Bizikletak kargatzeko edo aparkatzeko gunea kokatuko den lursailaren titulartasuna eta erabiltzeko baimena.
5- Proposatutako kokalekurako irisgarritasuna eta komunikazio bideekiko eta zikloturistek erabiltzen duten bidezidor/bide sarearekiko loturak.
6- Obra Plana (beharrezkoa izanez gero) edo Instalazio Plana. (Material tona bakoitzeko zehaztu beharko da. Instalatzen errazak diren materialak lehenetsi beharko dira (lurzoruan ainguratuta), obra-kostuak ahalik eta gehien jaisteko.

6.1. Unitate bakoitzaren instalazioak hartzen dituen obren deskribapena. Definizioa, ezaugarriak eta proiektatutako instalazioa osatzen duten elementuak.
6.2. Obra-planaren garapen grafikoa eta inbertsioak denbora eta kostu optimoan.

7- Proposatutako unitate bakoitzaren balorazio ekonomikoa. Exekuzio materialaren, kontrata bidezko exekuzioaren eta proposatutako obra osoaren aurrekontuak jaso beharko dira. (Beharrezkoa bada). Aurrekontu orokorraren barruan sartuko da.

7.1. Zeharkako kostuen kalkulua.
7.2. Prezioaren justifikazioa. Enpresa esleipendunak elementu sinpleen (eskulana, materialak eta makinak) prezioak agerraraziko ditu. Prezio horietatik, proiektuan parte hartzen duten obra-unitateen prezio deskonposatuak lortzen dira, bai eta prezio deskonposatuak ere.

8- Segurtasunari eta osasunari buruzko oinarrizko azterlana idaztea. Oinarrizko segurtasun-aholkuak eta material bakoitzaren erabilera egokia. Erabilera onaren azalpen grafikoa erantsiko da.
9- Proposatutako unitatea gauzatzeko aurreikusitako epea.
10- Mantentze-plana. Azpiegitura horiek ahalik eta gutxien mantendu beharko dira etorkizunean. Honako hauek ere sartu beharko dira:

1.- Planoak. Instalazioa definituko duten eta aurrekontuen oinarrizko neurketak zehaztuko dituzten multzo- eta xehetasun-planoen bilduma. Hauek izango ditu: kokapen- eta kokapen-planta, topografia, obren planta orokorra, sarbideak.
2.- Baldintza tekniko berezien agiria, jarduketa gauzatzeko lizitazioan erabiltzeko.
3.- Aurrekontua (instalaziorako obra-proiektua beharrezkoa bada).

4. FASEA: Ezarpen lanen zuzendaritza (5-10 hilabetea)

Fase honetan, enpresa esleipendunak eginkizun hauek bete beharko ditu:

- Kontratuak irauten duen bitartean abian jartzen diren mugikortasun-proiektuen jarraipena bultzatu, kudeatu eta eramatea.

- Gauzatzearen ebaluazioa egitea.

Kontratu hau formalizatu eta hurrengo egunean hasiko da indarrean. Kontratuaren iraupen-epe horrek ezin izango du, inola ere, 2026ko martxoaren 31 gainditu, Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Planak finantzatutako 2022ko Helmugako Jasangarritasun Turistikoko Plana (STAP) betez.

Hala ere, zerbitzua ez da behar bezala bukatutzat emango harik eta STZP osoa behar bezala justifikatu arte, eta horrek ez du prestazio ekonomiko gehigarririk ekarriko, baldin eta STZPren justifikazio eta izapidetze osoari eragiten dioten gorabeherak gertatzen badira kontratuaren iraupenerako ezarritako epean.