OÑATI
dabilen herria

OÑATIKO HIRIGUNE HISTORIKOAN TERMITEN IZURRITEA DESINTSEKTATU ETA KONTROLATZEKO ZERBITZUAK PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKO PARTIKULARREN AGIRIA

1.- KONTRATUAREN HELBURUA.-

Baldintza-agiri honen xedea da OÑATIKO HIRIGUNE HISTORIKOKO LURPEKO TERMITEN IZURRITEA DESAGERRARAZTEKO zerbitzua kontratatzeko prozedura arautuko duten oinarri teknikoak ezartzea, termiten aurkako amuak instalatuz.

2.- JARDUERA-EREMUA.-

Agiri honen eranskinetan adierazitako mugaketaren arabera, Oñatiko hirigune historikoa da jarduketaren xede den eremua. esleipendunak beharrezkoak diren tratamenduak egingo ditu azterlanaren eremuan sartzen diren eremu guztietan, bai eraikin publiko eta pribatuetan, bai hiri-ingurunean (berdeguneak eta zoladurak). Hori guztia, aplikatu beharreko hirigintza-araudia alde batera utzi gabe, Tecnalia enpresak aurretik egindako egoeraren azterketan oinarrituta (I. eranskina). Lehenik eta behin, justifikazio teknikorik ezean, ez da amurik edo lekukorik jarriko modu orokorrean zolatutako eremuetan, tratamenduen bilakaeraren zain, eta horrek aukera ematen du tratamenduak eremu jakin batzuetan areagotzeko, beharrezkoa izanez gero.

3.- ERABILI BEHARREKO SISTEMA

Printzipio aktiboa hexaflumuroia duen sistema erabiliko da eta amu solidoak erabiltzeko aukera izan beharko du. Amu solidoek lixibiazioa saihesten dute eta eraginkortasuna ez dago berrikuspenen maiztasunaren mende.

Tratamendua eta bilakaera denbora errealean partekatzea interesgarria da, mapa interaktiboa duen online plataforma batean. Plataforma horretan informazio hau eman daiteke: kontrol-estazio guztien kokapena, termiten jarduera eta amuen kontsumoa zerbitzuak irauten duen bitartean.

4.- LANEN IRISMENA ETA FASEA.-

Termiten izurritea desagerrarazteko zerbitzuaren enpresa esleipendunak honako jarduketa hauek egin beharko ditu:

A) Kontratua gauzatu aurretik, enpresa esleipendunak, 30 eguneko epean, Egikaritze Plan xehatua aurkeztu beharko du Udalean. Plan horretan, honako hauek deskribatuko dira: tratatu beharreko eraikinak eta hiri-eremuak (kaleak, berdeguneak), jarri beharreko estazioen kopuru zenbatetsia, horiek instalatzeko obren ezaugarriak eta horietarako aurreikusitako epea, nahitaezko baimena edo lizentzia lortzeko.

B) Termita Desagerrarazteko Plana amu sistemaren bidez gauzatzea. Sistema horrek hiru fase izango ditu eta 5 urteko iraupena izango du:

- Estazioak instalatzea: 6 hilabete inguru, urtebetera luza daitezkeenak. Barneko tratamendu-estazioak instalatuko dira (etxebizitzetan eta lokaletan

SINAb634e6a9-abd7-4786-82e6-32543ff92a99

eta jarduera detektatu den edo arriskua dagoen kanpoko eremuetan), baita kanpoko eremuetan ere (3-5 metrotik behin, jarduera detektatu den eraikinen perimetro osoko berdeguneetan). Zonaren batean beharrezkotzat jotzen ez bada eta Udalak berariaz baimentzen ez badu, printzipioz ez da zulaketarik egingo zoladuretan). Enpresa esleipendunak zerbitzua bermatuko du, geltokietan behar diren instalazioak eta birjartzeak egin daitezen, termiten izurritea errotik kenduko dela bermatzeko.

- Izurria kentzea: 2 urte inguruko iraupena. Aurreko fasea amaitu eta berehala egingo da. Fase honetan, enpresa esleipendunak amu intsektizidarekin beteko ditu (aurreko fasean jada bete ez badu) termitek geldiarazten dituzten estazioak, eta horien kontrol zorrotza egingo du, jarraipen-bisitekin (6 astetik behin, gutxi gorabehera) eta amuak birjartzearekin, izurritea erabat kendu arte. Puntu horretan, eremuren batean amuen ekintza indartu behar dela ikusten bada, geltoki gehiago jarriko dira eremu horietan.

- Zaintza: 2-3 urte inguruko iraupena. Estazioetako batean ere jarduerarik detektatzen ez denean hasiko da. Izurria kendu ondoren, enpresa esleipendunak zaintza-zerbitzu bat izango du, agerraldiak eta eraso berriak gerta ez daitezen. Aldi horretan, foku berrietan termitak desagerrarazteko beharrezkoak diren zuzenketa-jarduketa guztiak egin beharko ditu enpresa esleipendunak. Termitekin lotutako gorabehera guztiei erantzungo zaie jarduketa-perimetroaren barruan.

C) Enpresa esleipendunak arreta eta prebentzio-neurri zorrotzak jarriko ditu une oro, jarduerari ahalik eta segurtasun-berme handienekin ekiteko pertsonentzat, animalientzat, landareentzat, ondasunentzat eta ingurumenarentzat, eta tratamenduaren egokitasunaren eta arrakastaren erantzule izango da.

D) Langile kualifikatuek egingo dituzte lanak, Zuzendaritza Tekniko batekin. Zuzendaritza Teknikoa arduratuko da lanez. Enpresa esleipendunak etengabeko komunikazioa izango du Udaleko Udal Zerbitzuekin, eta egindako jarduerei buruzko txostena bidaliko du, baita edozein gorabeherari buruzkoa ere. Kontrako justifikaziorik ezean, Tecnalia enpresak egindako Termiten Mapan (txostena) jasotako kontsiderazioei eta gomendioei jarraituko zaie.

E) Etxebizitzetan, lokaletan eta eraikin pribatuetan egiten diren esku-hartzeek ez dute inolako eragozpenik eragingo beren jardueren garapenean. Enpresa esleipenduna izango da bere jardueran edo jardueraren ondorioz pertsonei, animaliei, landareei, ondasunei edo ingurumenari eragindako kalte guztien erantzulea.

F) Bide publikoan edo jabari publikoko lekuan egiten diren esku-hartzeetan, enpresa esleipenduna izango da bere jardueraren ondorioz erabilera edo titulartasun publikoko ondasunetan sortzen dituen kalteen erantzulea.

4.- AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK.-

A) Termita desagerarazteko zerbitzuak egiteko proiektu teknikoa, gutxienez honako

SINAb634e6a9-abd7-4786-82e6-32543ff92a99

informazio hau jasoko duena:

- Tratatu beharreko eremuak eta eraikinetako tratamenduen metodologia
- Tratamendu-zerbitzuen bermea eta aldizkakotasuna. Maiztasunak proiektu teknikoan ezarri eta behar bezala justifikatu beharko dira.
- Erabili beharreko produktuak, osaera, kopurua eta erregistro-zenbakia.

B) Tratamenduaren eta enpresak dituen azterlan- eta ikerketa-baliabideen eraginkortasuna ziurtatzeko eta bermatzeko erabilitako neurriak.

C) Kontratazio hau gauzatzen arituko diren langileak, tratamenduei buruzko prestakuntza akademikoa eta espezifikoa adierazita.

D) Langileen eta tratamenduekin zerikusirik ez duten pertsonen osasuna babesteko neurriak.

E) Tratamendua egiteko proposatutako datak eta parte hartuko duten arduradunak eta laguntzaileak identifikatzea.

5.- DOKUMENTAZIO TEKNIKOA.-

4. klausulan aipatutako proiektu teknikoaz gain, honako hauek erantsi beharko zaizkio memoriari/proiektuari:

1. Kontratistaren nortasuna eta termitak kentzeko eta kontrolatzeko zerbitzua emateko gaitasun teknikoa egiaztatzen duen dokumentazioa.

2. Memoria bat, honako hauek zehaztuko dituena: plana, zerbitzuak nola egin nahi diren, agiri honen xede diren lanak egiteko erabiliko diren materialak eta erabiliko diren gutxieneko langileak, eta, hala badagokio, lan horiek egiteko egingo diren hobekuntzak.

3. Zerbitzu honetan (oinarrizko maila eta/edo maila kualifikatua) esku hartuko duten langileen ingurumen-erabilerako pestizidak aplikatzeko manipulatzaile-txartelen kopia eguneratua.

4. Zerbitzuaren ardura duen teknikariaren titulazioaren eta maila kualifikatuko aplikatzaile-txartelaren kopia.

5. Zerbitzuan erabili beharreko produktuen segurtasun-fitxa.

6. Ingurumen-osasuneko produktuak eta zerbitzuak aplikatzeko Eusko Jaurlaritzako dagokion sailak emandako baimenaren fotokopia.

EKS | CSV: **SINAb634e6a9-abd7-4786-82e6-32543ff92a99**
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=05910
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=05910

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	PPT termitak
CSV/EKS:	SINAb634e6a9-abd7-4786-82e6-32543ff92a99

Digitalki sinatua:

Iñaki Landa Azkoaga
Hirigintza unitateko arduraduna
Data: 2025/03/10 14:46:32