



EUSKO LEGEBILTZARRA
PARLAMENTO VASCO

ESPARRU AKORDIOA

XIII. LEGEGINTZALDIKO 2025-2026KO OBRETARAKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

ESP.: ELPV-321/2025



XIII. LEGEGINTZALDIKO 2025-2026KO OBRAK KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

1	AURREKARIAK ETA XEDEA	1
2	LANEN NONDIK NORAKOAK	1
2.1	LOTEAK	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
3	ESPARRU AKORDIOAREN BALDINTZAK	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
3.1	ESPARRU AKORDIOAN PARTE HARTZEA	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
3.2	OINARRITUTAKO KONTRATUAK	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
3.3	PRESAKO LANAK	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
4	OHAR OROKORRAK	6
4.1	AFEKZIOAK OBRAK EGIKARITZEAN	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
4.2	LANETARAKO EPEAK ETA PLANGINTZA	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
4.3	OBREN ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
4.4	ENPRESEK ESPARRU AKORDIOA SINATZEKO BETE BEHARREKO BALDINTZAK	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
4.5	SEGURTASUNA ETA OSASUNA OBRETAN	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
4.6	HONDAKINEN KUDEAKETA	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
4.7	INSTALAZIOAK BISITATZEA	9
4.8	BERMEA.....	9
5	AURREKONTUAK	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
5.1	ESPARRU AKORDIOAREN AURREKONTU ZENBATETSIA.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
5.2	OINARRITUTAKO KONTRATUEN AURREKONTUAK.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
6	BALORAZIO IRIZPIDEAK.....	10
6.1	ESPARRU AKORDIOA	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
6.2	OINARRITUTAKO KONTRATUAK	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
7	EGINDAKO OBRA ORDAINITZEA	12
7.1	JASOTZEA ETA BERME EPEA	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
7.2	FAKTURAK	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
8	EGIKARITZE BALDINTZAK.....	12
9	ERANSKINAK	13



1 AURREKARIAK ETA XEDEA

Esparru-akordio honen xedea da Eusko Legebiltzarrean hainbat obra egiteko irizpideak zehaztea eta finkatzea. Asmoa da 2025-2026 urteetarako eraberritze-jarduketak kontratatzea, Eusko Legebiltzarrarenak diren higiezin eta azpiegitura guztiak mantentzeko eta kontserbatzeko hautemandako premien arabera. Esparru-akordio honen bidez, aipatutako obrak egiteko oinarritutako kontratuak eskaini eta gauzatzeko ahal izango dituzten hornitzaileak hautatuko dira.

Akordio honetan sartutako lanen artean jasota daude ondasun higiezinak, instalazioak eta azpiegiturak eraberritzeko, konpontzeko, kontserbatzeko eta mantentzeko obrak, bai eta oztopo arkitektonikoak ezabatzeko eta indarrean dagoen araudira egokitzeko behar diren ekintzak edo esparru-akordioaren indarraldian sor daitezkeen antzeko beste behar batzuk ere.

Halaber, sartuta daude larrialdi-egoerekin eta ezustekoekin zerikusia duten lanak, ondasunentzako eta/edo pertsonentzako hur-hurreko arriskua sor dezaketen eraikuntza-kalteak konpontzeko eta ezabatzeko beharrezkoak diren jarduketak barne hartzen dituztenak.

Legebiltzar honen nahia da babes-neurriak eta ingurumen-kudeaketa egokia aplikatuz egitea obra, eta asmoa da esparru eraberrituaren bizitza-ziklo osoan ingurumen-inpaktuak minimizatuko dituzten materialak hautatzeko irizpideak kontutan hartzea; horretarako, ahal den neurrian, ustiapen jasangarriaren ziurtagiriak dituzten materialak edo ospe handiko instituzio independente batek emandako etiketa ekologiko bat duten material birziklatuak edo birziklagarriak erabiliko dira, hau da, birziklatze- edo berrerabiltze-prozesu batetik datozen edo energia- edo ingurumen-portaera ona duten materialak.

2 LANEN NONDIK NORAKOAK

2025-2026 aldian egin beharreko eraberritze-obren nondik norakoak eta ezaugarriak ez dira ezagutuko oinarritutako kontratuak deitu arte. Lizitazio bakoitzean zehaztuko dira egin beharreko obren berezitasunak, burutu beharreko lan espezifikoekin. Obrak, funtsean, honako jarduketa hauek egiteko izango dira:

- Esparru-akordioak irauten duen urteetan, Eusko Legebiltzarraren jabetzako eraikin guztiak eta horien eraikuntza-elementuak behar bezala kontserbatzeko behar diren hobetze-, egokitze-, konpontze-, birgaitze- eta mantentze-lanak.
- Bulegoetako altzariak eta tresnak babesteko eta/edo desmuntatzeko lanak, eta ondoren muntatzea edo beste eremu batzuetara mugitzea, obrak lan-baldintza egokietan egin ahal izateko. Hori dela eta, sartuta daude altzariak desmuntatzeko, lekuz aldatzeko eta muntatzeko lanak, bai eta obren xede den edozein espaziotan altzariak babestea eta, obrak egin ondoren, berriro antolatzea ere, esparru bakoitzean behar diren altzariak jarritz.
- Eraikinean gaur egun dauden elementuak berritzeko edo eraberritzeko lanak.





Oinarritutako kontratuak zehazten diren 4 loteetako edozeinetakoak izan ahalko dira, lan bakoitzean eskatzen diren obra-unitateen multzoaren arabera.

Lizitatzailleak proposatutako lote guztietara aurkeztu ahal izango dira, baldin eta dagozkien profesionaltasun-baldintzak betetzen badituzte.

2.1 Loteak

Jarraian, lote bakoitzerako lanak eta zereginak deskribatzen dira:

1. lotea: OBRA OROKORRAK

Lote honetan sartuta daude Eusko Legebiltzarraren eraikinean, eraikin administratiboan eta haren titulartasuneko garajeetan eraberritze osoak egiteko behar diren lan guztiak.

Lote honetako lizitatzailleek lan hauek guztiak egiteko behar diren gaitasuna, ezagutza eta esperientzia izan beharko dituzte:

- Eraisteak, desmuntatzeak eta babesak
- Igeltserotza-lanak
- Horma, zoru eta sabaietako akaberak
- Manparak eta beirak ipintzea
- Elektrizitate- eta argiztapen-instalazioa
- Garajeetako zoladurak konpontzea
- Terrazak saneatzea
- Zur-arotzeriako lanak
- Pintatzea
- Hondakinen kudeaketa
- Segurtasuna eta osasuna

2. lotea: AKABERA OBRAK

Lote hau garrantzi txikiagoko lanetarako da, zeinetarako ez baita beharrezkoa eraberritze-obra bateko zeregin guztiak egitea. Interesa duten enpresek gai izan behar dute zeregin errazak egiteko, hala nola elementuak ordeztu, akaberak eguneratu, espazioen erabilera aldatzeko beharrak eta abar.

Honako hauek lirateke lote honetan egin beharreko lanak:

- Desmuntatzeak, lekualdaketak eta babesak
- Horma, zoru eta sabaietako akaberak
- Zur-arotzeriako lanak
- Hondakinen kudeaketa
- Segurtasuna eta osasuna





3. lotea: PINTATZE LANAK

Lote hau Eusko Legebiltzarraren egoitza den eraikinean, eraikin administratiboan eta haren titulartasuneko garaieetan egin beharreko pintatze-lanetarako da bereziki.

Lote honetara aurkezten den lizitatzailleak espezializatuta egon behar du pintura-lanak egiteko hainbat azaleratan (kanpoko zur-arotzeria, barruko zur- eta metal-arotzeria, zur-panelatzea, instalazio-elementuak, pladurra eta abar) eta hainbat modalitatetan (pintura plastikoa, iztukatzea, lakatzea eta abar), eta lan horiek egiteko bitarteko egokiak (materiala, aldamioak, lan bertikaletarako teknikak eta abar) izan beharko ditu, bai eta bide publikoa okupatzeko baimenak kudeatzeko eta/edo udalarekin eta EuskoTrenekin (tranbiaren trenbideetan eraginik izanez gero) gestioak egiteko gaitasuna ere.

Honako hauek lirateke lote honetan egin beharreko lanak:

- Pintatzea
- Jarduketa-eremutik hurbil dauden azalerak babestea
- Pintatzeko lan osagarriak
- Hondakinen kudeaketa
- Segurtasuna eta osasuna

4. lotea: ZUR AROTZERIA

Lote hau Eusko Legebiltzarraren egoitza den eraikineko eta haren eraikin administratiboko arotzeria berritzeko edo eraberritzeko beharrezkoak diren arotzeria-lanetarako da bereziki; barne hartzen ditu beirak aldatzea, hala behar izanez gero, eta elementu horietan agian egin beharko diren arotzeria-eta/edo pintatze-lanak ere.

Lote honetara aurkezten den lizitatzailleak Eusko Legebiltzarrak eskatzen dituen zur-arotzeriako beste lan batzuk ere egin ahal izango ditu, hala nola kanpoko zur-arotzeria, barneko zur-arotzeria, zur-panelatzea, altzarien zaharberritzea eta abar, eta lan horiek amaitzeko behar diren bitarteko egokiak izan beharko ditu (norberarenak edo laguntzaileen bitartez lortutakoak): pintura, beirak, burdineria...

Honako hauek lirateke lote honetan egin beharreko lanak:

- Zur-arotzeriak berritzea
- Zur-arotzeriako lanak
- Haien bukaerak eta akaberak, baita beharrezko elementu osagarriak ere
- Hondakinen kudeaketa
- Segurtasuna eta osasuna





3 ESPARRU AKORDIOAREN BALDINTZAK

3.1 Esparru-akordioan parte hartzea

Lote bakoitzeko OINARRIZKO ESKAINTZETAN jaso dira lizitazio bakoitzaren zati izango diren partiden gehieneko prezioak. Gainera, oinarri gisa erabiliko dira esparru-akordioa osatuko duten enpresen lizitaziorako eta horren ondoren "kontratistak hautatzeko".

Esparru-akordioan onartuak izateko baldintzak honako hauek izango dira:

- 1) lizitatzailerak parte hartu nahi duen lote bakoitzeko partiden gehieneko prezioak onartzea
- 2) esku hartzeko protokoloak onartzea
- 3) laneko arriskuen prebentzioari buruzko adierazpena onartzea

Lote bakoitzeko OINARRIZKO ESKAINTZETAN agertzen diren materialen eta obra-unitateen deskribapenean honako hauek daude adierazita: eskulanaren zati proportzionala, gremioen laguntzak, obrak behar bezala egikaritzeko eta amaitzeko behar diren bitartekoak eta material osagarriak, jarduera parlamentarioaren ondorioz lanak moteltzeko aukera edo lan-ordutegitik kanpo egiteko beharra barne.

Gehieneko prezio horiek % 15 igoko dira Eusko Legebiltzarraren bilkuraldietan egingo diren obretan 16:00etatik 22:00etara bitartean egin beharreko lanen kasuan. Oinarrizko kontratuaren lizitazioan adieraziko da alderdi hori.

Obra-unitateak modu seguruan egikaritzeko behar diren segurtasun- eta osasun-neurriei dagokienez, adjudikaziodunak hartu beharreko segurtasun- eta osasun-neurriei dagokien zenbatekoa kontratu bakoitzaren lizitazioan zehaztuko da, egin beharreko obren konplexutasunaren arabera, baina oinarritutako kontratuaren zenbatekoaren % 1eko gutxieneko ehunekoa izango da kasu guztietan. Beharrezkoak badira aldarmioak edo altxatze-bitartekoak eta babesgarri kolektibo eta/edo indibidual bereziak, modu zehatzean baloratuko dira horietako bakoitzean.

OINARRIZKO ESKAINTZEN prezioak egikaritze materialaren prezioak dira; beraz, lanen aurrekontuak eta ziurtagiriak prestatzen direnean, administrazio-klausula berezien agirian zehaztutako gehieneko ehunekoak aplikatuko zaizkie. Hasiera batean, % 13a ezarri da gastu orokorren kontzepturako eta % 6a mozkin industrialerako; hau da, % 19 guztira. Enpresek beste ehuneko txikiago batzuk adierazi ahal izango dituzte.

Gainera, lote bakoitzean partida bat sartu da, prezio kontrajarrien eta/edo oinarritutako kontratu bakoitzaren zehaztapenetan sor daitezkeen ezustekoen % 15a hartu ahal izango duena.

3.2 Oinarritutako kontratuak





Egin beharreko lanak ezagutu ondoren, Legebiltzarrak esparru-kontratuari dagokion lizitazioa jakitera emango die esparru-akordioan onartutako enpresei.

Oinarritutako kontratu bakoitzak zehaztuko ditu egikaritu beharreko unitateen neurketak, eta enpresek egokitzea jotako unitate-prezioak aplikatu beharko dituzte, betiere oinarritzko eskaintzaren gehieneko balioaren azpitik edo, unitate berrien kasuan, Eusko Legebiltzarrak oinarritutako kontratu bakoitzean ezarritako gehieneko prezioen azpitik.

Bilkuraldiaren barruan egingo diren obren kasuan, 16:00etatik 22:00etara burutu beharko dira eta, amaitu ondoren, ordutegi horretatik kanpo erabiltzeko prest eta garbi utzi beharko dira espazioak.

Orokorrean, Eusko Legebiltzarraren bilkuraldia urtarilaren erdialdetik ekainaren amaierara eta irailaren erdialdetik abenduaren amaierara izango da.

Halarik ere, oinarritutako kontratu bakoitzak zehaztuko du lanak zer ordutegitan egin behar diren.

Lizitatuzaileek eskainitako oinarritutako kontratuaren guztizko zenbatekoak ezin izango du gainditu Eusko Legebiltzarrak kalkulaturako guztizko balioa. Lizitazio bakoitzaren zenbateko osoa kalkulatzeko, egin beharreko neurketei loten OINARRIZKO ESKAINTZAREN prezioak aplikatuko zaizkie, eta, hala badagokio, haren kapituluetan jasota ez dauden unitate berriena, zeinak oinarri bereko beste kapitulu batzuetako antzeko unitateetan oinarrituta ezarriko diren, edo, halakorik ezean, proportzionaltasun-irizpideen arabera, eta obrak bilkuraldietan egiten badira, % 15 handituko dira.

Oroharreko edo justifikatu beharreko partidak zehazten badira, **eskaintzak baldintza berdinetan baloratu ahal izateko, mantendu egingo dira** lizitaziorako emango den aurrekontuan adierazitako prezio berberak. Lizitatuzaileak beherantz aldatzen baditu, logikoa den bezala, partida horretarako ordaindu beharreko gehieneko prezioa horrek adierazitakoa izango da.

3.3 Presako lanak

Eusko Legebiltzarrak ezusteko egoeretan edo urgentzia- eta larrialdi-egoeretan jardun behar badu, lanak egin behar direlako ondasun eta/edo pertsonentzat hur-hurreko arriskua sortzen duten eraikuntza-kalteak ezabatzeko eta konpontzeko, esparru-akordioaren parte diren enpresek konpromisoa hartu beharko dute intzidentziaren berri ematen denetik 24 ordu igaro baino lehen egoera horiei erantzun eraginkorra emateko prest, operatibo eta funtzionamenduan egoteko.

Urgentzia- eta larrialdi-irizpideen arabera egin beharreko jarduketak burutzeko 48 ordutik gorako epea behar bada, arriskua ezabatzeko edo hura geldiarazteko beharrezkoak diren obrak baino ezin izango dira egikaritu, eta beste beharrak oinarritutako kontratu berri batean jasoko dira, esparru-akordioaren parte diren enpresen artean lizitatzeko.

Esparru-akordioa osatzen duten enpresei deitzeko ordena hautatzeko zerrenda bat ezarriko da, enpresek adierazitako kaudimen teknikoaren arabera ordenatuta. Urgentziazko lehen jarduketan, lehenengo enpresari deituko zaio, bigarrenean bigarrenari, eta horrela hurrenez hurren.





4 OHAR OROKORRAK

4.1 Afekzioak obren egikaritzean

Bilkuraldietan egin beharreko lanak 16:00etatik 22:00etara egingo dira, eta espazioak hurrengo goizean erabili ahal izateko moduan utzi beharko dira.

Orobat, adjudikaziodunak ordena- eta garbitasun-baldintza egokietan mantendu beharko ditu jarduketa-eremuak, bai eta sarbideak ere. Legebiltzarrak eskatu ahal izango dio garbiketa-lanak egitea langileak igarotzen eta ibiltzen diren gune zehatzetan, Legebiltzarreko langileen lan-baldintzak bermatzeko.

Bestalde, Legebiltzarraren aldi balioudunetan osoko bilkura egiten da ostegun guztietan eta, 15 egunean behin, ostiraletan. Beraz, egun horietan ezin izango da inolako lanik egin bileraren aurretik eta ostetik, ordu betez eta ordu erdiz hurrenez hurren; denbora-tarte horietan ezin izango da ibilgailurik aparkatu Legebiltzarraren barruan. Baliteke osoko bilkurak arratsaldeko ordutegira luzatzea batzuetan, batez ere ostegunen batean.

4.2 Lanetarako epeak eta plangintza

Oinarritutako kontratu bakoitzean ezarriko da obrak egiteko aurreikusitako gehieneko epea, obren konplexutasunaren eta zenbaterainokoaren arabera. Halaber, kontuan hartuko dira izan daitezkeen intzidentziak, data horretan ezagutzen direnak, bai eta lanak egikaritzeko ordutegiaren zehaztapena ere.

Obren koordinaziorako eta jarraipenerako bilerak ezarri ahal izango dira astero.

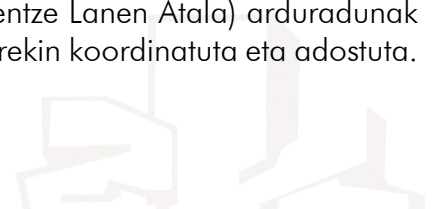
Jarduera parlamentarioan eragin ditzaketen eragozpenak hautemateko asmoz, adjudikaziodunak, obrak egiten ari diren bitartean, **astero jakinarazi** beharko du (ostiraletan edo, hori jaieguna bada, aurreko egunean) hurrengo asterako aurreikusitako lanen zerrenda.

Legebiltzarrak, bere aldetik, hurrengo bi asteetarako aurreikusitako jardueraren agendaren aurreikuspen bat, data horretan eguneratua, bidaliko dio adjudikaziodunari. Agenda aldatzen bada, adjudikaziodunari jakinaraziko zaio. Nolanahi ere, enpresek Legebiltzarreko agenda eguneratua eskura dezakete honako helbide honetan:

<https://www.legebiltzarra.eus/portal/eu/web/eusko-legebiltzarra>

4.3 Obren zuzendaritza fakultatiboa

Legebiltzarrak bere izenean arituko den teknikari bat izendatu ahal izango du obra-zuzendaritzako lanak egiteko eta lanak behar bezala egiten direla koordinatu, ikuskatu, egiaztatu eta zaintzeko. Horrez gain, kontratu hau atxikitzen zaion departamentuaren (Mantentze Lanen Atala) arduradunak edo arduradunek eginkizun horiek egin ahal izango dituzte, aurrekoarekin koordinatuta eta adostuta.





Hauek izango dira obra-zuzendaritzaren eginkizunak:

- Agiri teknikoa interpretatzea.
- Lagapenaz eta azpikontratazioaz informatzea.
- Kontratu-harremanean gertatzen diren intzidentzia guztiak tramitatzea.
- Argibideak ematea lanak egiteko moduari eta erabili beharreko materialei dagokienez.
- Kontratuaren xedea behar bezala gauzatzeko behar diren baliabide materialak eta giza baliabideak egon eta erabil daitezen eskatzea.
- Behar diren aginduak ematea obrak behar bezala egikaritzeko.
- Komeni diren aldaketak sartzeko proposamenak egitea eta horien berri ematea.
- Prezio kontrajarriak onartzea.
- Ziurtagiriak ezarrita dauden epe eta faseetan ematea.

4.4 Enpresek esparru-akordioa sinatzeko bete beharreko baldintzak

Enpresek ordezkari bat izendatu beharko dute. Ordezkari horrek eginkizun diren obren ezaugarriei egokitutako titulazioa izan beharko du, eta esperientzia egiaztatua antzeko obretan.

Esparru-akordioko espresa kontratistek eskatzen diren lanak egiteko behar diren gutxieneko giza baliabideak izan beharko dituzte, eurenak zein enpresa laguntzaileenak. Giza baliabide horiek behar bezala gaituta egon eta esperientzia nahikoa izan beharko dute lan horiek egokiro egiten direla bermatzeko.

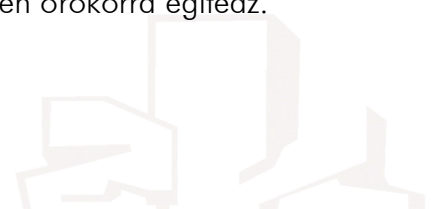
Orobat, ezinbesteko baliabide teknikoak izan beharko dituzte, kontratatutako lanen ezaugarriei egokitutako antolamendua barne. Horren barruan sartzen da honako hauen hornidura: makinak, ibilgailuak, erremintak, materialak, bitarteko osagarriak, garraioak, komunikazio-sistemak, babes indibidualerako elementuak eta lanen kontrola eta jarraipena egiteko behar diren softwarea eta hardwarea.

4.5 Segurtasuna eta osasuna obretan

Edozein motatako esku-hartzerako, enpresa kontratistak Laneko Arriskuen Prebentzioaren arloan indarrean dagoen legeriak ezarritakoa bete beharko du, honako hauek barne: 31/1995 Legea, azaroaren 8koa, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzkoa; 171/2004 Errege Dekretua, urtarrilaren 30ekoa, 31/1995 Legearen 24. artikulua garatzen duena enpresa-jardueren koordinazioari dagokionez; 1627/1997 Errege Dekretua, urriaren 24koa, eraikuntza-obretako segurtasunaren eta osasunaren arloko gutxieneko xedapenak ezartzen dituen; eta, hala badagokio, aplikatu beharreko beste edozein araudi.

Eusko Legebiltzarrak enpresa bat du obretako segurtasunarekin eta osasunarekin zerikusia duten alderdiak zaintzeaz arduratzeko.

Enpresa horretako teknikariek, Eusko Legebiltzarraren izenean, segurtasuna eta osasuna koordinatzeko lanak egingo dituzte. Teknikari horiek arduratuko dira agiri honen xede diren obren dokumentazioa eskatzeaz eta segurtasunaren eta osasunaren jarraipen orokorra egiteaz.





Adjudikazioa jakinarazten denetik eta kontratua sinatu ondorengo 7 egun naturalen epean, kontratistak kontratazio-organoari aurkeztuko dio Eusko Legebiltzarrean egin beharreko lanei dagokien segurtasun eta osasunerako plana edo arriskuen ebaluazio espezifikoa, kasu bakoitzean dagokiona, egin beharreko obraren errealitateari egokituta.

Segurtasun- eta osasun-koordinatzaileak irizpena emango du, ea egoki den plan hori onartzea. Egoki izan ezean, adieraziko du zer puntu zuzendu behar diren, eta, horretarako, epe bat emango da, zuzenkizunen muntaren arabera. Adjudikaziodunak nahitaez bete beharko ditu hark eskatutako zuzenketak eta oharpenak.

Adjudikaziodunak, dokumentazioa (plana edo ebaluazioa) onartu ondoren, behar diren izapideak egin beharko ditu lan-zentroa irekitzearen berri emateko.

4.6 Hondakinen kudeaketa

Enpresa adjudikaziodunak hondakinei buruzko araudia bete behar du, bereziki 105/2008 Errege Dekretua, otsailaren 1ekoa, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena, eta haren ondoriozko araudia, bai eta ekainaren 26ko 112/2012 Dekretua ere.

Eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen 112/2012 Errege Dekretuaren 8. artikuluko 1. atalaren arabera, obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak frakzio hauetan bereizi behar dira, baldin eta frakzio bakoitzari dagokion kantitateak, banan-banan harturik, obra osorako sortzea aurreikusten diren kantitate hauek gainditzen baditu, Europako Hondakin Zerrendako kodifikazioari jarraikiz:

- a) Hormigoia (EHZ 17 01 01): 10 t.
- b) Adreiluak (EHZ 17 01 02), teilak eta zeramikazko materialak (EHZ 17 01 3): 10 t.
- c) Metala (EHZ 17 04; metalaren arabera, azken bi digituak hautatu behar dira): kasu guztietan.
- d) Zura (EHZ 17 02 01): kasu guztietan.
- e) Beira (EHZ 17 02 02): 0,25 t.
- f) Plastikoa (EHZ 17 02 03): kasu guztietan.
- g) Papera eta kartoia (EHZ 20 01 01): 0,25 t.
- h) Sabai aizunen igeltsua, moldurak eta panelak (EHZ 17 08 02): kasu guztietan.

Araudi horretan aurreikusitako beste betebeharrak batzuez gain, oinarritutako kontratu bakoitzaren adjudikaziodunak hondakinak kudeatzeko plan bat aurkeztu beharko du, kontratua sinatu eta 15 egun baino gutxiagoko epean, sortuko diren eraikuntza- eta eraispén-hondakinekiko betebeharrak nola beteko dituen azaltzeko. Legebiltzarrak eta/edo zuzendaritza fakultatiboak onetsi beharko du plan hori.

Obrak amaitzen direnean, sortutako hondakinak kudeatzaile baimendu batek kudeatu dituela egiaztatzeko beharrezkoa den dokumentazioa aurkeztu beharko du, egindako kudeaketa justifikatzen duen dokumentazioa barne.





Udalari fidantza itzultzea eskatzeko aurkeztu beharko zaion Hondakinen Kudeaketari buruzko Azken Txostena eskuratzeko behar dena izango da dokumentazio hori Adjudikaziodunak egin beharko ditu izapide horretarako behar den dokumentazio guztia entregatzeko gestioak.

Dokumentazioari eta prozedurari buruzko informazio gehiago lortzeko, beharrak eta eskakizunak kontsulta daitezke orri honetan:

<https://www.ihobe.eus/publicaciones/eeh-aurrezten-manual-para-herramienta-apoyo-a-redaccion-y-revision-egrs-pgrs-e-ifgs>

4.7 Instalazioak bisitatzea

Esparru-akordioan eta horretan oinarritutako hurrengo kontratuetan sartzeko interesa duten enpresek instalazioak bisitatu ahal izango dituzte, zalantzak argitzeko eta egungo instalazioa ezagutzeko. Horretarako, harremanetan jarri beharko dute Legebiltzarreko Mantentze Lanen Zerbitzuarekin (telefonoa: 945.004290; e-maila: mantenimendu@legebiltzarra.eus).

Enpresa interesatuak bat baino gehiago izanez gero, egun zehatz bat iragarriko da kontratatzailearen profilaren bitartez, bisita egin baino gutxienez 5 egun lehenago. Jakinaren gainean egoteko bai abisuaz bai kontratuari buruzko beste informazio batzuez, gomendatzen dugu kontratura harpidetzea kontratatzailearen profilean, egunean-egunean jakitun egote aldera lizitazio honen gainera informazioaz.

4.8 Bermea

Obrak amaitu ondoren, gehienez ere hilabeteko epean, dagokion "harrera-akta" formalizatuko da. Adjudikaziodunaren ordezkariak eta Eusko Legebiltzarreko Zuzendaritza Teknikoak eta/edo zerbitzu teknikoek akta hori sinatu beharko dute, berme-epearen hasiera markatuz.

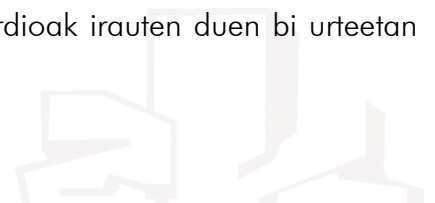
Lehiaketa honen xede diren jarduketa guztiak Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko Legeak ezarritako irizpideen arabera bermatuko dira, eta kontratistaren erantzukizuna izango dira aldi horretan egikaritutako obretan egindako kalteen ondoriozko konponketa eta ordezkapen guztiak.

Erabilitako materialetan antzemandako akatsak kontratistari egotziko zaizkio, eta hark konpondu eta/edo ordezkatu beharko ditu berme-epeak irauten duen bitartean.

5 AURREKONTUAK

5.1 Esparru-akordiorako zenbatetsitako aurrekontua

Esparru-akordioaren aurrekontua Eusko Legebiltzarrak esparru-akordioak irauten duen bi urteetan egin beharreko jarduketan aurreikuspenen arabera ezartzen da.





Zenbateko hau aurreikusten da, gutxi gorabehera (BEZik gabe):

	2025	2026	GUZTIRA
1. lotea	140.000	165.000	305.000
2. lotea	29.000	32.000	61.000
3. lotea	20.000	23.000	43.000
4. lotea	65.000	100.000	165.000
	254.000	320.000	574.000

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontu globala eta balio zenbatetsia publikotasunaren eta prozeduraren ondorioetarako baino ez dira adierazten, eta ez urteko gehieneko fakturazio gisa, Eusko Legebiltzarraren 2025. urteko aurrekontuan eta konpromiso-kredituetan onartutako aurreikuspenetan oinarrituta.

Eusko Legebiltzarrak bere beharren arabera eta esparru-akordioa indarrean dagoen bitartean eskatutako zerbitzu zehatzen arabera zehaztuko da gastuaren bolumen osoa, eta gehieneko aurrekontuak eta balio zenbatetsiak ez dute inola ere gastu-konpromisorik ekarriko harentzat. Benetako gastua jarduera parlamentarioaren beharren ohiko kudeaketaren arabera izango da.

5.2 Oinarritutako kontratuen aurrekontuak

Egin beharreko lanen nondik norakoak ezagutu ondoren, oinarritutako kontratuak deitu ahala, esparru-akordioa dagokion lotearen adjudikaziodunei **OBRAREN AURREKONTUA** eskatuko zaie. Lizitatzailleek **ESKAINZA** bat aurkeztu beharko dute, unitateko prezioen banakapenarekin. Prezio horiek dagokion OINARRIZKO ESKAINZAKOAK baino txikiagoak izan beharko dira (eta bilkura-aldietan badira, % 15 handiagoak). Horretarako, oinarrizko lizitazio-aurrekontua eskuratuko dira, bc3 eta Excel formatuetan.

Hori izango da dagokion oinarritutako kontratua eskuratzeko baloratu beharreko obra-aurrekontua.

Adierazi den bezala, unitateko prezioetan jaso beharko dira zergak, aseguruak, garraioa eta egin beharreko lanarekin zerikusia duen beste edozein kostu; beraz, lortzen den aurrekontu orokorra ez da handituko kontzeptu horien ondorioz.

Obra-fasean, lizitazioan deskribatutakoaz bestelako obra-unitateen kasuan, adjudikaziodunak prezio kontrajarriaren proposamena aurkeztu beharko du, egikaritu aurretik Legebiltzarrak onartu beharko duena eta aparte fakturatuko dena. Prezio kontrajarriak hurrenez hurren zenbakituta aurkeztuko dira, arrazoia edo beharra azaltzen duten agirien bidez, onartuak izan daitezzen. Onartu arte ezin izango dira ziurtatu. Prezio horien gastu orokorren eta mozkin industrialaren ehunekoak lizitatzailleak kontratuaren adjudikaziodun egin zuen eskaintzan proposatutako berberak izango dira.

6 BALORAZIO IRIZPIDEAK

6.1 Esparru-akordioa





Esparru-akordioaren parte izateko irizpide bakarra izango da dagokion lotearen OINARRIZKO ESKAINTZAREN prezioak onartzea, hor jasotzen baitira partida bakoitzaren unitateko prezioen gehieneko zenbatekoak, bai eta esku hartzeko eta laneko arriskuen prebentziorako irizpideak ere.

6.2 Oinarritutako kontratuak

Adjudikazio-irizpideak ezarri ahal izango dira oinarritutako kontratuak adjudikatzeko. Irizpide horien haztapena kontratuetako baten lizitazio-agirian ezarriko da. Irizpideak honako hauek izan ahalko dira:

6.2.1 Balio-judizio bidez ebalua daitezkeen irizpideak

Beharrezkoa izanez gero, egin beharreko obra motagatik, balio-judizioen bidez ebalua daitezkeen irizpideak sartu ahal izango dira obra zehatzerako aurreikusitako plangintzari eta antolamenduari dagokienez, bai eta materialen beste alderdi tekniko batzuei, erabili beharreko prozedurei edo ingurumen- edo jasangarritasun-irizpideei dagokienez ere.

Horrelako irizpideak sartuz gero, lizitazio berri bakoitzaren eskaera-dokumentuan zehaztuko da zehazki, eta haien balorazioak ez du inola ere gehieneko puntuazioa gaitutuko (25 puntu, gehieneko 100 puntuetatik).

6.2.2 Formulak aplikatuz ebalua daitezkeen irizpideak

Formulak aplikatuz ebalua daitezkeen irizpideak 26 eta 100 puntu bitartean baloratuko dira, oinarritutako kontratu bakoitzaren lizitazioaren gehieneko 100 puntuei dagokienez.

6.2.2.1 Prezioa

Eskaintzak partida bakoitzeko prezio unitarioen arabera banakatu beharko dira. Baloratzeko proposatutako unitate-prezio horiekin, oinarritutako kontratuaren **ESKAINTZAREN** zenbateko osoa lortuko da, lizitatzailleek adierazitako gastu orokorren eta mozkin industrialaren ehunekoei dagozkien zenbatekoak barne.

Puntuazio handiena ESKAINTZA merkeenari emango zaio, eta gainerakoa modu alderantziz proportzionalean baloratuko da, formula hau aplikatuta:

$$P = R \times \frac{\text{Min}}{\text{Esk.}}$$

P = Lortutako puntuazioa

R = Atal honi dagokion gehieneko puntuazioa, dagokion oinarritzko kontratuaren lizitazioan zehaztuko dena.

Min. = eskaintza ekonomiko baxuena

Esk. = baloratzen den eskaintza

6.2.2.2 Formula bidez ebalua daitezkeen beste irizpide batzuk





Formulen bidez baloratu ahal izango dira beste irizpide batzuk, hala nola:

- ✓ egikaritze-epea edo
- ✓ enpresaren prestasuna obrei hasiera emateko edo
- ✓ enpresek eskainitako berme-epea.

7 EGINDAKO OBRA ORDAINITZEA

Oinarritutako kontratuaren enpresa adjudikaziodunak egindako obrak ziurtagiri eta faktura bakarren bidez egingo da 2 hilabetetik behera irauten duten obren kasuan, edo hileroko ziurtagiri eta fakturen bidez gainerakoetan, obren iraupena 2 hilabetetik gorakoa denean.

Kasu honetan, aurreko hilean egindako lanei dagozkien hileko obra-ziurtagiriak egingo dira, eta Legebiltzarrari eta/edo Zuzendaritza Fakultatiboari entregatuko zaizkie, hurrengo hileko lehen hamar egunen barruan. Horiek, hamar eguneko gehieneko epean, ados dauden ala ez adieraziko dute.

7.1 Jasotzea eta berme-epea

Obrak amaitu ondoren, adjudikaziodunak idatziz eskatuko dio Eusko Legebiltzarrari lanak jasotzeko. Lanen eboluzioaren arabera, baliteke Eusko Legebiltzarra izatea enpresari deitzen diona.

Bi eskabideetako edozeinetatik 5 egun baino gutxiagoko epean, dagokion "jasotze-akta" formalizatuko da. Akta hori enpresa kontratistaren ordezkariak eta Eusko Legebiltzarrak sinatu beharko dute, eta orduan hasiko da berme-epea.

Kontratu bakoitzaren gutxieneko berme-epea Eraikuntzaren Antolamenduaren buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legeak ezarritakoa izango da, eta adjudikaziodunaren kontura izango dira aldi horretan gertatzen diren kalteen ondoriozko konponketa eta ordezkapen guztiak. Hari egotziko zaizkio erabilitako materialetan antzemandako akatsak, eta hark konpondu eta/edo ordezkatu beharko ditu berme-epeak irauten duen bitartean.

7.2 Fakturak

Behin ziurtagiriak onartuta eta dagozkion zuzenketak eginda, adjudikaziodunak faktura egin ahal izango du.

Obrak jaso ondoren egin beharreko azken fakturarako, faktura hori atxiki ahal izango da harik eta egikaritze-lan guztiak eta harrera-aktan egin ahal izan diren oharpenak amaituta egon arte.

8 EGIKARITZE BALDINTZAK

Adjudikaziodunak, eta, azpikontratazioaren kasuan, azpikontratatistak, bete beharko dituzte indarrean dauden legezko, erregelamenduzko eta konbentziosko xedapenak, aplikagarriak direnak laneko, Segurantza Sozialeko eta laneko segurtasun eta osasuneko arloetan.





Bereziki, eta kontratua gauzatzen den bitartean, langileari dagokion lanbide-kategoriaren arabera aplikagarri zaion hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko dio, eta ordaintzekoa den soldata ezin izango da, inola ere, hori baino txikiagoa izan; bestalde, harena soilik izango da erantzukizuna laneko istripuei dagokien guztian.

9 ERANSKINAK

Lote bakoitzeko partiden gehieneko prezioak erantsi dira.

- 1. LOTEAREN OINARRIZKO ESKAINTZA: OBRA OROKORRAK
- 2. LOTEAREN OINARRIZKO ESKAINTZA: AKABERA OBRAK
- 3. LOTEAREN OINARRIZKO ESKAINTZA: PINTATZE LANAK
- 4. LOTEAREN OINARRIZKO ESKAINTZA: ZUR-AROTZERIA





EUSKO LEGEBILTZARRA
PARLAMENTO VASCO

XIII. LEGEGINTZALDIKO 2025-2026KO OBRAK KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA ESPARRU AKORDIOA

ESP.: ELPV-321-2025

1. LOTEAREN OINARRIZKO ESKAINTZA





XIII. LEGEGINTZALDIKO 2025-2026KO OBRAK KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA ESPARRU AKORDIOA

ESP.: ELPV-321-2025

2. LOTEAREN OINARRIZKO ESKAINTZA





XIII. LEGEGINTZALDIKO 2025-2026KO OBRAK KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA ESPARRU AKORDIOA

ESP.: ELPV-321-2025

3. LOTEAREN OINARRIZKO ESKAINTZA





XIII. LEGEGINTZALDIKO 2025-2026KO OBRAK KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA ESPARRU AKORDIOA

ESP.: ELPV-321-2025

4. LOTEAREN OINARRIZKO ESKAINTZA

