



Azpeitiko Udala

**AZPEITIKO ALDE ZAHARREAN ERABILGARRI DAUDEN LOKAL HUTSAK
TRASTELEKU KOMUNITARIO BEZALA ERABILTZEKO
HELBURUAREKIN LOKALAK EROSTEKO EDOTA ERRENTAN
HARTZEKO LEHIAKETA PUBLIKOA.**

ADMINISTRAZIO-KLAUSULEN AGIRIA

LEHEN KLAUSULA. Kontratuaren xedea eta kalifikazioa

Gaur egun Azpeitiko Alde Zaharrean dauden etxebizitza askok ez dute nahiko lekurik tamaina handiko tresnak gordetzeko (bizikletak, umeen kotxeak...), eta bitartean hainbat lokal erabilerarik gabe daude.

Udalak herritarrekin 2024. ekitaldirako aurrekontuak osatzeko egindako partehartze prozesuan herritarrek behar hori azpimarratu zuten, eta arazo honi irtenbiderik emateko aukerak aztertzea proposatu zuten.

Egindako eskaera asetzeko helburuarekin azken hilabete hauetan Udalak hiri-gunean egon daiteken eskaera identifikatzeko prozesu bat eman du aurrera. Hain zuzen, Alde Zaharreko 42 herritar eta familiak agertu dute leku-beharra beren etxebizitzetan ez dutelako biltegi-espazio nahikorik.

Bestalde, herriko eremu honetan dauden lokalen azterketa ere egin da, eta ikusi da merkataritza-lokal asko okupatu gabe daudela, eta erabilera eza hori dela eta, zaharkituta geratzen ari direla. Guztira bizi-lagunen eskaria asetzeko aurreikusitako lokalen azalera 336 m² da.

Beraz, kontratuaren xedea da Alde Zaharreko eremuan dauden lokal hutsak erostea edota alokatzea, Udalak espazio horiek trasteleku komunitario bezala egokitu ondoren, jabekidego Elkartei edota etxebizitzaren jabe eta okupatzaileei aldi baterako uzteko.

Lehia 8 lotetan banakatuko da:

Alokatzeko lokala.

- 1.Lotea.- Enparan kalean kokatutako lokala.
- 2.Lotea.- Done Jakue kalean kokatutako lokala.
- 3.Lotea.-Enparantza nagusian kokatutako lokala.
- 4.Lotea.- Erdikalen kokatutako lokala.

Alokatzeko lokala erosketa egiteko aukerarekin.

- 5.Lotea.- Enparan kalean kokatutako lokala.
- 6.Lotea.- Done Jakue kalean kokatutako lokala.
- 7.Lotea.- Enparantza Nagusian kokatutako lokala.
- 8.Lotea.- Erdikalen kokatutako lokala.

Udalak errentan edo erosi hartu nahi dituen lokalak ezaugarri hauek izango dituzte.



Azpeitiko Udala

Ezaugarri teknikoak.

Kokapena:	Azpeitiko Alde Zaharreko eremua (Enparan kalea, Done Jakue Kalea, Enparantza Nagusia eta Erdikalen)
Mota:	Trasteleku erabilera. Udalak lokala izaera horretara egokitzeko obra lanak egiteko eskumena izango du.
Gutxieneko azalera erabilgarria:	80 m2 (espazio gardenen)
Kontserbazio-egoera:	Hormigoizko egitura.
Gutxieneko azpiegitura:	Gutxieneko altuera: 2,5 metro.

Kontratuaren kalifikazioa.

Lote bakoitzetik sinatutako kontratuek kontratu pribatuaren kalifikazioa daukate, azaroaren 8ko 9/2017 Legeak (Sektore Publikoko Kontratuenak) 9. artikuluan xedatutakoaren arabera; kontratuaren aplikazio eremutik kanpo egonik. Lege horrek Espainiako ordenamendu juridikora ekartzen ditu Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauak (aurrerantzean 9/2017 Legea).

Kontratuaren epea

Alokatzeko lokalen kasuan Alokairuaren epea lau (4) urtekoa izango da, beste lau (4) urteko luzapen bat egiteko aukerarekin.

Alokatzeko lokala erosceta egiteko aukera dagoen kasuan. Alokairuaren epea 4 urtekoa izango da beste lau (4) urteko luzapen bat egiteko aukerarekin. Kontratuaren epea igaro aurretiko 30 egun naturalen epean, udalak errentatzaileari erosceta egiteko eskubidea exekututuko duela jakinarazteko aukera izango du. Epe horren barruan eskubide hori exekutatzen ez bada kontratua amaitutzat joko da.

BIGARREN KLAUSULA. Hautaketa-prozesua eta adjudikazioa

Errentamendua lehiaketa publikoaren bidez egingo da, xedapen hauekin bat etorritik: 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Administrazio Publikoen Ondarearena —aurrerantzean 33/2003 Legea— (116.4 eta 124.1 artikulua); eta 1373/2009 Errege Dekretua, abuztuaren 28koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen erregelamendu orokorra onesten duena —aurrerantzean 1373/2009 Errege Dekretua— (28. artikulua eta hurrengoak).

Lehiaketa publikoaren bidez hitzartutako salerosketa edota errentamendua, hortaz, ondasunak lehiaketa bidez eskuratzeko xedapenetan jarritakoaren arabera egingo dira, horien izaerarekin bateragarria den guztian, 1373/2009 Errege Dekretuko 90.2 artikulua xedatutakoarekin bat etorritik.



Azpeitiko Udala

Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen eta 1098/2001 Errege Dekretua, urriaren 12koa, Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duenaren printzipioak aplikatuko dira sortzen diren zalantzak eta hutsuneak berrikusteko eta lehiaketaren prozedura izapidetzeko.

Kontratuaren adjudikazioa egiteko plegu hauetako bederatzigarren klausulan jarritako adjudikazio-irizpideak erabiliko dira.

HIRUGARREN KLAUSULA. Publizitatea

Lehiaketa honetako gardentasuna eta informaziorako sarbide publikoa bermatzeko, eta beste publizitate-bide batzuk erabiltzea baztertu gabe, Udalak bere egoitza elektronikoaren eta webgunearen bidez argitaratuko du deialdia (<https://www.azpeitia.eus>). Gainera, Udalaren iragarki-taulan eta beste hedabide batzuetan ere argitaratuko da.

LAUGARREN KLAUSULA. Lehiaren prezioak

Alokatzeko lokala m2 gehieneko prezioa: 8€ BEZa barne.

Erosteke m2ko gehieneko prezioa: 1.000 € BEZa barne.

Lizitatzailleek aukera izango dute zenbateko horiek hobetzeko, betiere prezio horiei baja eginez.

Lehenengo urterokoa amaitzen denetik aurrera, errenta urtero berrikusiko da, gorantz edo beherantz, Estatistikako Institutu Nazionalak ezarritako indizearen urteko aldaketaren arabera.

Ordainduko den errentari pertsona fisikoen errentaren zergan ezarritako erretentzioa egingo zaio.

BOSGARREN KLAUSULA. Finantziazioa

Kontratuaren betebeharrak ekonomikoak ordaintzeko kreditu nahiko izango da.

Ondorengo ekitaldietako gastua baimendu ahal izateko, kreditua egon beharko da gastua egingo den ekitaldian, eta gastua finantzatzeko baliabideak finkatuta egon beharko du. Krediturik ez izatea kontratua suntsiarazteko baldintza izango da.

SEIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren iraupena

Errentamendu-kontratua lau (4) urtekoa izango da kontratu pribatua sinatzen denetik hasita, beste lau (4) urteko luzapen bat egiteko aukera egongo da.

Erosketa eskubidea erabili ezkerro salerosketa kontratua eskritura publikoan formalizatu



Azpeitiko Udala

ondoren, higiezina Udalaren Ondasunean sartuko da.

ZAZPIGARREN KLAUSULA. Kontratatzeko gaitasuna egiaztatzea

Jarduteko gaitasun osoa daukaten pertsona fisiko zein juridiko espainiar edo atzerritarrek aurkeztu ahal izango dituzte eskaintzak.

Jarduteko gaitasuna honela egiaztatuko da:

Pertsona fisikoei dagokienez, nortasun agiri nazionalaren fotokopia konpultsatua aurkeztuta.

39/2015 Legearen 28. artikulua eta 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1. artikulua arabera, Azpeitiko Udalak zuzenean kontsultatuko du datu hori NISAE elkarreragingarritasun-nodoaren bidez, interesdunak horren aurka egin ezean.

Hala ere, eskaera jasotzean Udalak ezin badu behar den dokumentazioa telematikoki lortu arazo informatiko batengatik, eskatzaileak dokumentazioa aurkeztu beharko du espedientea kudeatzen jarraitu ahal izateko.

Datuak Babesteko 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 21. artikulua arabera, eskatzaileak bere datuak kontsultatzearen kontra egin dezake, eta aurka egiteko arrazoiak alegatu beharko ditu. Hala eginez gero, Udalak behartu dezake dokumentuak aurkeztera.

Pertsona juridikoei dagokienez honakoak aurkeztuta: IFKren fotokopia konpultsatua eta eraketaren, estatutuen edo fundazio-egintzaren eskritura edo agiria. Agiri hori erregistro ofizial egokian inskribatuta egongo da, pertsona juridiko motaren arabera, hala behar denean, eta bertan agertuko dira lizitatzaillearen jardura zuzentzen duten arauak.

ZORTZIGARREN KLAUSULA. Eskaintzak aurkeztea eta dokumentazio administratiboa

8.1.-Aurretiko baldintzak

Interesdunen proposamenak bat etorriko dira lizitazioa arautzen duten pleguekin eta dokumentazioarekin. Proposamena aurkezteak adierazi nahi du pertsona lizitatzailleak baldintzarik gabe onartzen dituela klausula edo baldintza guztiak, inolako salbuespenik gabe.

Lizitatzaille bakoitzak gehienez eskaintza bat aurkeztu ahalko du.

8.2.-Eskaintzak aurkezteko lekua eta epea

Prozesuan parte hartzeko eskaintzak plegu honen I. eta II. eranskinak betez aurkeztuko dira. Udal honen web orrian eta Euskadiko Kontratazio Plataforman eskuratu ahal izango dira.



Azpeitiko Udala

Eskaintzak fisikoki honela aurkeztu ahal izango dira:

- Azpeitiko Udalaren erregistroan (Herritarren Arreta Zerbitzua, Plaza Nagusia 5).
- Correos-en bulegoan. Correos-en bulegoan aurkezten diren eskaera-orriak gutun-azal irekian aurkeztu behar dira, Correos-eko funtzionarioak data eta zigilua jar diezaien, eskaerak aurkezteko epe barruan. Horrela bakarrik ulertuko da instantziak posta-bulegoan utzi ziren egunean sartu direla Azpeitiko Udalaren Erregistro Nagusian. Instantziak Ondare Unitateari zuzenduko zaizkio.

Kontratazio-unitatearekin harremanetan jartzeko helbidea:

Plaza Nagusia 5.– 20370 Azpeitia
Tel: 94 300 84 43

E-maila: kontratazioa@azpeitia.eus
Web-orria: <https://azpeitia.eus/es/>

Eskaintzak aurkezteko epea: iragarkia Udalaren web-orrian eta Kontratazio Plataformako iragarki-taulan argitaratu eta 2024 ko urriaren 1erarte (egun hori barne).

Eskaintzak Euskal Autonomia Erkidegoko bi hizkuntza ofizialetako batean idatzita aurkeztuko dira.

8.3. Jakinarazpenak eta komunikazioak

Lizitatzailerei egin beharreko komunikazioak, jakinarazpenak eta dokumentu-bidalketak bitarteko elektronikoen bidez egingo dira.

Harreman elektronikoak izatera behartuta ez dauden lizitatzailleen kasuan (pertsone fisikoak), eta aukera hori hautatzen badute, haiei zuzendutako ebazpenen eta administrazio-egintzen jakinarazpena Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 42. artikuluan ezarritako moduan egingo da. Prozeduraren edozein unetan alda dezakete jakinarazpena egiteko modua.

8.4. Proposamenen edukia

1373/2009 Errege Dekretuaren 30. artikulua aplikatuta, lizitazioan parte hartzeko proposamenak **KARTAZAL BAKAR BATEN** aurkeztuko dira, lizitatzailleak sinatuta. Artxiboaren izena eta esaldi hau azalduko dira: «**AZPEITIKO ALDE ZAHARREAN ERABILGARRI DAUDEN LOKAL HUTSAK TRASTELEKU KOMUNITARIO BEZALA ERABILTZEKO HELBURUAREKIN LOKALAK EROSTEKO EDOTA ERRENTAN HARTZEA**». Hauxe izango da artxiboen edukia:

—**Dokumentazio administratiboa (1 eranskina)**

—**Eskaintza Ekonomikoa (2 eranskina)**



Azpeitiko Udala

Gutun-azalaren barruan, honako dokumentu hauek sartuko dira, bai eta horien zerrenda zenbakitu bat ere.

- Dokumentazio Administratiboa. 1 eranskina eta bertan zehaztutako dokumentazioa.
- Eskaintza Ekonomikoa (2 eranskina). Eskaintza ekonomikoa sartu, 2 eranskinaren ereduaren arabera, eta ondasunaren jabetza egiaztatuko duen dokumentazioa, eranskinean jasotakoaren arabera.

BEDERATZIGARREN KLAUSULA. Adjudikazio-irizpideak

Proposamenek jaso ahalko duten gehieneko puntuazioa ehun (100) puntukoa izango da eta honako irizpideak hartuko dira kontuan.

-Preziorik onena (80 puntu gehienenez). Metro karratuko BEZik gabeko prezioari baja egingo zaio.

Lizitatzailleek aukera izango dute zenbateko horiek hobetzeko, betiere prezio horri baja eginez.

Banatuko den puntuazioa: 80 puntu formula honen arabera. X punturekin baloratuko da egindako proposamena, eta, horretarako, biderkatu egingo da prezio baxuena duen eskaintzaren (Ob) eta baloratutako lizitatzaillearen eskaintzaren (OI) arteko zatidura, emaitzazko irizpideari aplikatu dakiokeen puntu kopuruaz. Hala ere, lizitazioaren prezioa berdintzen duen eskaintzari 0 puntu emango zaizkio.

$$PI = Ob/OI \times X \text{ puntu}$$

Ez da onartuko kopuru horiek gaindituko dituen eskaintzarik.

-Instalazio elektrikoa izatea (10 puntu).

-Lokalaren lurzorua obrarik ez behar izatea (10 puntu).

Udalak egoki eta beharrezko bitartekoen bidez aztertu du ea eskaintako prezioa egokia den higiezinaren merkatua eta higiezinaren egoera kontuan izanda. Eskaintako prezioa neurritz kanpo edo arrazoirik gabe desbideratzen bada, eskaintza baliogabetzeko arrazoi izan daiteke.

Horrez gain, Udalak lokalaren egoera aztertzeko aukera izango du, lokalaren ezaugarriak eskatutako baldintza minimoak betetzen dituela baieztatzeko baita lizitatzailleek egindako eskaintzen edukiarekin bat datorrela ere.

Sailkapen irizpideak honako hauek izango dira.

1.-Lote bakoitzean puntuazio gehien jaso duen eskaintza esleituko da.



Azpeitiko Udala

2.-Loteren bat hutsik gelditzen bada, udalak beste lotetan bigarren gelditu diren eskaintzen oro harreko sailkapena egiteko eskumena izango du sailkapen horren arabera esleipen berriak egiteko. Guztira bizi-lagunen eskaria asetzeko aurreikusitako azalera 336 m² da. Horrexegatik, kopuru hori betetzeko helburua egongo da.

HAMARGARREN KLAUSULA. Balorazio-mahaia

Proposamenak aurkezteko ezarritako epea amaitu eta gehienez hurrengo bost egun baliodunen barruan, eskaintzak baloratzeko mahaia eratuko da.

Ondare-legeria aplikagarriak ez du ezartzen balorazio-mahaia nola osatu behar den, eta, lege-hutsune hori betetze aldera, 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuen bigarren xedapen gehigarriaren 7. puntuak ezartzen duen osaerara jo daiteke.

Kontratazio-mahaia honako hauek osatuko dute:

MAHAIBURUA: LEIRE GOENAGA UZKUDUN(Gizarte Zerbitzuen zinegotzia)

MAHAIBURUORDEA ETA 1. BOKALA: MARISOL ODRIOSOLA AIZPURU.(Kontu-hartzailea)

2. BOKALA: OLATZ EIZAGUIRRE ORBEGOZO (Udaletxeko idazkaria)

3. BOKALA: IRATI ALKORTA GARCIA (Administrazioko teknikaria)

4.BOKALA: ANDER UNZALU BALENTZIAGA (Administrazioko teknikaria)

IDAZKARIA: OLATZ EIZAGUIRRE ORBEGOZO (Udaletxeko idazkaria)

HAMAIKAGARREN KLAUSULA. Kontratazio-organoa

Alkatetza izango da kontratazio-organoa.

Kontratua esleitzeko, kontratazio-mahaiaren laguntza izango du kontratazio- organoak.

HAMABIGARREN KLAUSULA. Agiriak sailkatzea, eta proposamenak irekitzea

Balorazio-mahaiak lehen artxiboan jasotako dokumentazioa aztertuko du (1 eranskina), eta zuzen daitezkeen akatsak daudela ikusten badu, interesdunei jakinaraziko die, gehienez ere bost eguneko epean zuzendu ditzaten. Epe hori igarotakoan, mahaiak erabakiko du zein lizitatzailer onartuko diren.

Onartutako lizitatzaileren zerrenda onartuta, proposamenak jasotzen dituzten artxiboak irekiko dira (2 eranskina). Eredutik asko aldentzen direnak edo akats nabarmena dakartenak unean bertan baztertu ahal izango dira.

Ekitaldi hori egin ondoren, eskaintzak aztertuko ditu mahaiak, pleguan ezarritako



irizpideei eta prozedurari jarraituz, eta, proposamena egin aurretik, beharrezkotzat jotzen dituen eta lehiaketaren xedearekin zerikusia duten txosten teknikoak eskatu ahal izango ditu. Fase honetan, udal-teknikariren bat fisikoki agertu ahal izango da lizitazioan eskainitako espazioan, egiaztatze lokalak lizitazioan zehaztutako baldintzak betetzen dituen eta ea gai den Udalak errenta horri eman nahi dion xede edo helbururako. Teknikariak txosten bat idatziko du aipatutako informazioa biltzeko, eta egiaztatutako du ea guneak betetzen duen ala ez espazio horiek erabiltzeko eskatzen den araudia (irisgarritasuna, aireztapena, suteak...).

Mahaiak proposamen onuragarriena zein den erabaki ondoren, dagokion akta egingo da, baina adjudikazio-proposamenak ez du inolako eskubiderik sortuko proposatutako adjudikaziodunaren alde.

Balorazio-mahaiak alkateari aurkeztuko dio kontratua esleitzeko proposamena.

HAMAHIRUGARREN KLAUSULA. Dokumentazioa eskatzea

Geroago ez da dokumentaziorik eskatuko, plegu hauetan eskatutako dokumentazio guztia artxibo bakarra erregistratzeko unean aurkeztu behar baita, plegu hauetako 1 eta 2 eranskinetan bete beharreko ereduekin batera.

HAMALAU GARREN KLAUSULA. Kontratua esleitzea

Kontratazio-organoak esleipen-proposamena egin eta hurrengo bost egun baliodunen barruan adjudikatu beharko du kontratua.

Inoiz ere ezingo da lizitazio bat hutsik aitortu, pleguetan agertzen diren irizpideen arabera onargarria den eskaintza edo proposamenen bat badago.

Esleipena arrazoitua izango da eta hautagai edo lizitatzailerik jakinaraziko zaie 10 eguneko epean.

Esleipena gehienez bost eguneko epean egingo da, proposamenak ireki eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

HAMABOS GARREN KLAUSULA. Udal errentariaren betebeharrak

Udalak honako hauek egin behar ditu:

- Lokala erabili, herriko bizi lagunen trasteleku gisa erabiltzeko. Horretarako, lokala egokitze beharrezko obra lanak egingo dira lokalaren ezaugarriak kontuan izanik.
- Errenta hileroraindu, dagokion faktura aurkeztu ondoren.
- Uraren, gasaren eta elektrizitatearen horniduratik eratorritako gastuak ordaindu. Gastu horiek errentariaren kontura izango dira, eta errentarekin batera edo zuzenean ordainduko zaizkie enpresa hornitzaileei.
- Sortzen diren kalteen erantzule izango den aseguru-poliza bat sinatu.



HAMASEIGARREN KLAUSULA. Errentatzailearen betebeharrak

Errentatzaileak honako hauek egin behar ditu:

- Alokairua indarrean dirauen bitartean hilabetero udalari faktura igortzea. Fakturan BEZa eta errententzioaren kopuruak banakatuko dira.
- Lokala hitzartutako erabilerarako baldintza egokietan mantentzeko beharrezkoak diren konponketa guztiak egingo ditu, horregatik errenta igotzeko eskubiderik gabe, salbu eta konpondu beharreko narriadura errentariari egotzi ahal zaionean, Kode Zibilaren 1563 eta 1564. artikuluetan xedatutakoaren arabera.

HAMAZAZPIGARREN KLAUSULA. Kontratua formalizatzea

Kontratua errentamendu-kontratu gisa formalizatuko da, Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legean oinarrituta. Lizitazioaren baldintzetara doitu da zehatz-mehatz, eta udaletxean agertu beharko da horretarako.

Kontratua sinatzeko epea 5 egun baliodunekoa izango da, adjudikazioa egiten denetik aurrera kontatzen hasita.

HAMAZORTZIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren iraungipena

Kontratua iraungi egingo da bete edo amaitu egin delako.

Ondorio horietarako, Administrazio-klausulen Agiri honetan jasotakoaz gain, Kode Zibilean eta aplikatzekoak diren zuzenbide pribatuko gainerako xedapenetan adierazitakoa aplikatuko da.

Kontratua amaitzeko arrazoi izango da prezioa ez ordaintzea, plegu hauetan adierazitako epe eta moduan.

Ondarearen araudi administratiboan eta zuzenbide pribatuan (Kode Zibila) xedatutakoa beteko da kontratua suntsiarazteko arrazoiak aplikatzean, horren ondorioetan, dagokion prozeduran eta kalte-galeren ordainetan, plegu hauetan ezarritako salbuespenekin.

HEMERETZIGARREN KLAUSULA. Konfidentzialtasuna eta datuen tratamendua

19.1. Konfidentzialtasuna

Kontratatik datuen babesaren arloan indarrean dagoen araudia errespetatu beharko du.

Adjudikaziodunak (datuen tratamenduaren eragilea den aldetik) eta, hala badagokio, bere langileek, osotasunaren eta konfidentzialtasunaren printzipioak betez, eskura dituzten datu pertsonalak segurtasun egokia bermatzeko moduan tratatu behar dituzte —baimendu gabeko edo legez kontrako tratamenduaren aurkako babesa eta ustekabeko galeraren, suntsipenaren edo kaltearen aurkako babesa barne—, neurri tekniko edo antolakuntzazko egokiak aplikatuz; eta hori guztia ondorengo legeek xedatutakoarekin bat etorrira: 3/2018



Azpeitiko Udala

Lege Organikoa, abenduaren 5koa, Datu Pertsonalak Babestekoa eta Eskubide Digitalak Bermatzekoa eta 2016/679 Erregelamendua, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa (Datuak babesteko erregelamendu orokorra).

Betebehar hori sekretu profesionalaren betebeharren osagarria da, eta indarrean jarraituko du, datuen tratamenduaren arduradunarekin (Udala) kontratua amaitu bada ere.

19.2.Datuen tratamendua

Abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoak (Datu Pertsonalak Babestu eta Eskubide Digitalak Bermatzekoak) eta Datuen Babeserako Erregelamendu Orokorrak xedatutakoa betez, lizitatzaileri jakinarazten zaie beren eskaintzaren eta kontrataziorako beharrezkoa den gainerako dokumentazioaren bitartez jasotako izaera pertsonaleko datuak kontratua behar bezala mantendu, bete eta garatzen dela kontrolatzeko erabiliko dituela Udalak.

HOGAIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren araubide juridikoa

Kontratu honek izaera pribatua dauka, bere prestaketa eta adjudikazioa plegu hauetan xedatutakoaren arabera arautuko dira, eta bertan aurreikusita ez dagoenerako honako legeak aplikatuko zaizkio: azaroaren 3ko 33/2003 Legea, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretua, Toki-erakundeen Ondasunei buruzko Erregelamendua onesten duena, eta 9/2017 Legea. Ordezko araudi bezala, administrazio-zuzenbideko gainontzeko arauak erabiliko dira, eta, horien ezean, zuzenbide pribatukoak.

Kontratuaren ondorioak eta bukaera, berriz, Zuzenbide Pribatuko arauak arautuko dituzte.

Administrazioarekiko auzien ordena jurisdikzionalak izango du kontratu honen prestaketa eta adjudikazioarekin lotuta sortzen diren auziez arduratzeko eskumena.

Jurisdikzio zibilak izango du aldean artean sortzen diren eztabaidak erabakitzeko eskumena.

Azpeitian, 2024ko irailaren 23an.

Nagore Alkorta Elorza.





1 ERANSKINA

DOKUMENTAZIO ADMINISTRATIBOA

Pertsona juridikoaren edo pertsona fisikoaren nortasun juridikoa eta jarduteko gaitasuna eta, hala badagokio, ordezkaritza egiaztatzen duten dokumentuak.

- **Pertsona juridikoei** dagokienez, eratze-eskritura edo -dokumentua, estatutuak edo sortze-egintza (haien jarduera arautzen duten arauak jasotzen dituztenak), hala badagokio, behar bezala inskribatuta, dagokion erregistro publikoan pertsona juridiko motaren arabera.
- **Pertsona fisikoei** dagokienez, organo eskudunak bitarteko elektronikoak erabiliko ditu haien nortasuna egiaztatzeko. Horretarako, Nortasun Agiri Nazionalean edo identifikazio-agiri baliokidean jasotako izen-abizenak edo sozietate-izena egiaztatuko ditu (kasuan kasu), salbu eta interesdunak berariaz aurka egiten badu; kasu horretan, agiri hori aurkeztu beharko du.
- Beste baten izenean agertzen direnek edo eskaintzak sinatzen dituztenek Zuzenbidean egoki den edozein modutan egiaztatuko dute ordezkaritza.
- Lizitatzailerak pertsona juridikoa bada, ahalorde horrek Merkataritza Erregistroan inskribatuta egon beharko du, legez eska daitekeenean.
- Organo eskudunak bitarteko elektronikoak erabiliko ditu ahalduz edo ordezkaritza eman zitzaion pertsonaren nortasuna egiaztatzeko, horretarako Nortasun Agiri Nazionalean edo identifikazio-agiri baliokidean jasota dauden izen-abizenak edo sozietatearen izena egiaztatuz (kasuan kasu), salbu eta interesdunak berariaz aurka egiten badu; kasu horretan, agiri hori aurkeztu beharko du.

Lizitatzaileraren erantzukizunpeko adierazpena, plegu hauetan ezarritako baldintzak betetzen dituela adieraziz.

Eredu honen arabera aurkeztuko da:

ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREN EREDUA

Izena:.....Helbid
ea jakinarazpenetarako (herria)
..... (kalea) (zk.)
e-maila, elektronikoki jakinarazteko: NANA:
.....

Eta hala badagokio erakunde honen izenean:

Erakundea eta IFZ: eta
..... Lizitazio honetan parte hartzeko:
..... Honako honen aurrean:
.....

Eskaintza aurkezten den lotearen zenbakia:_____.

BERE ERANTZUKIZUNPEAN HONAKO HAU ADIERAZTEN DU:

LEHENA. Lehiaketa honetan parte hartuko du: **AZPEITIKO ALDE ZAHARREAN ERABILGARRI DAUDEN LOKAL HUTSAK TRASTELEKU KOMUNITARIO BEZALA ERABILTZEKO HELBURUAREKIN LOKALAK EROSTEKO EDOTA ERRENTAN HARTZEKO LEHIAKETA.**

BIGARRENA. Administrazio-klausulen agirian adjudikaziodun izateko eskatzen diren baldintza guztiak betetzen ditu, zehazki:

Espainiako maila guztietako Epaitegi eta Auzitegien Jurisdikzioaren mende jartzen da, kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen intzidentzia guztietarako, eta, hala badagokio, lizitatzailari legokiokkeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko eginez (atzerriko enpresen kasuan).

– Hau da jakinarazpenetarako helbide elektronikoa:_____

Administrazioarekin harreman elektronikoa izatera behartuta ez dauden subjektuen kasuan, honako hau adierazi beharko da:

- ☐ Jakinarazpenak bitarteko elektronikoen bidez jaso nahi ditut.
- ☐ Jakinarazpenak postaz jaso nahi ditut.
- ☐ Datu edo dokumentu horiek sare korporatiboen bidez edo Datuen Bitartekaritzako Plataformaren edo horretarako gaitutako beste sistema elektronikoen batzuen bidez kontsultatzearen edo biltzearen aurka nago guztiz.

HIRUGARRENA. Ogasun eta Gizarte Segurantzaren betebeharretan egunean dagoela.

LAUGARRENA. Konpromisoa hartzen du adierazpen honetan aipatzen diren dokumentuak badituela eta baliozkoak direla egiaztatzeko, kontratuaren adjudikaziodun gisa proposatzen bada, edo hala eskatzen zaion edozein unetan.

Eta hala jasota gera dadin, adierazpen hau sinatzen dut.

Azpeitian, 2024ko _____ren (e)an

Adierazpen-egilearen sinadura

Sin...:

2 ERANSKINA

ESKAINITZA EKONOMIKOA ETA FORMULA BIDEZ BALORATZEKO BESTE IRIZPIDE BATZUK

Izena: Helbidea
jakinarazpenetarako(herria)
(kalea) (zk.) e-maila, elektronikoki jakinarazteko:
..... NANA:

Eta hala badagokio erakunde honen izenean:

Erakundea eta IFZ: eta
..... Lizitazio honetan parte hartzeko:
..... Honako honen aurrean:
.....

Eskaintza aurkezten den lotearen zenbakia:_____.

Eskaintza mota	Markatu X batekin
Alokatzeko lokala	
Alokatzeko lokala erosteko eskubidearekin	

Honako hau adierazten dut:

**AZPEITIKO ALDE ZAHARREAN ERABILGARRI DAUDEN LOKAL
HUTSAK TRASTELEKU KOMUNITARIO BEZALA ERABILTZEKO
HELBURUAREKIN LOKALAK EROSTEKO EDOTA ERRENTAN
HARTZEKO LEHIAKETA** espedientearen berri izan dut, eta jakinarazten dut
ezagutzen ditudala kontratuaren oinarri diren pleguak, eta osorik onartzen ditudala.
Lizitazioan parte hartzen dut, eta ondasuna prezio honetan eskaintzen dut:

1.-Eskaintza ekonomikoa

Alokatzeko metro karratua	Kopurua
Prezioa	
BEZ %21	
GUZTIRA	

(Hilabeteko alokairuaren prezioaren kalkulua, metro karratuko prezioa lokalaren metro karratuekin biderkatuz egingo da.)

Erosteko metro karratua (erosteko aukera egoten bada)	Kopurua
Prezioa	
BEZ %21	
GUZTIRA	

a) Ondasunaren identifikazioa:

- Kokapena, helbidea:
- Katastroko erreferentzia:
- m²:

b) Ondasunaren jabetza egiaztatzen duen dokumentazioa:

— Jabetza Erregistroaren ziurtagiria edo erregistroko ohar soil eguneratua, honako hauek egiaztatzen dituenak: higiezinaren ezaugarriak eta azalera, lizitatzailerak higiezin horren jabetza osoa daukala eta ondasun horrek kargarik ez duela. Ziurtagiria edo ohar soila eskaintzak aurkezteko epea amaitu baino 30 egun lehenago (askora jota) egin beharko da.

—Higiezinaren katastroko ziurtagiri deskribatzailea eta grafikoa.

2.-Instalazio elektrikoa izatea.

	Markatu X batekin
BAI	

EZ	
----	--

3.-Lokalaren lurzorua obrarik ez behar izatea.

	Markatu X batekin
BAI	
EZ	

Azpeitian, 2024ko _____ ren _____(e)an

Sinadura

Sin.: