BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/cuadrillariojaalavesa/validacionDoc/?entidad=LAGUARDIA_CU
E0144708b0240301c7f07e92cf060b23I

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA ADQUISICIÓN MEDIANTE CONCURSO DE UN CALADO EN EL BARRIO HISTÓRICO DE BODEGAS DE LA LOMBILLA (LEZA), CORRESPONDIENTE A LA ACTUACIÓN 23 DEL EJE 4, COMPETITIVIDAD, DEL PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN DESTINO 2022 RIOJA ALAVESA. PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA DE LA CUADRILLA DE LAGUARDIA-RIOJA ALAVESA EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Con el objeto de cubrir las necesidades que tiene la Cuadrilla de Laguardia Rioja Alavesa en cuanto a disponer de un calado en el Barrio Histórico de Bodegas de La Lombilla (Leza), para rehabilitarlo y ponerlo en valor para su uso turístico, de tal manera que atraiga a un mayor número de visitantes al municipio y contribuya a distribuir los flujos de forma equilibrada por el territorio de la comarca, se pretende adquirir en propiedad un calado que se adapte al siguiente programa de necesidades:

- Superficie construida según catastro entre 100-125 m2.
- Que tenga una posición central en el barrio de bodegas para poder ser un centro dinamizador del mismo.
- Cercanía con los espacios estanciales y de ocio del barrio como complemento exterior al calado (mesas, bancos, fuente, asador, etc.).
- Estado actual del edificio-calado no sea ruinoso.
- Mantenimiento y puesta a punto sencillos.
- Acceso previo holgado, con espacio suficiente para aglutinar grupos de personas y actividades.
- Acceso de forma rodada para un avituallamiento y mantenimiento apropiado.
- Disponibilidad de dos accesos peatonales.
- Mínimo dos niveles en la edificación con capacidad de albergar público:
    - Un nivel asociado al calado como elemento de elaboración de vino.
    - Un nivel asociado a la edificación de bodega de trasiego y almacenaje.

El precio estimado que pudiera alcanzar la adquisición del inmueble, será como máximo de 169,77 €/m2 construido, determinados como valor medio unitario de un edificio antiguo destinado a bodega tradicional con calado, en estado de conservación medio/bajo.

Para poder comprobar el cumplimiento de las características señaladas, se deberá permitir el acceso al inmueble, al personal designado por la Cuadrilla de Laguardia-

BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/cuadrillariojaalavesa/validacionDoc/?entidad=LAGUARDIA_CU
E0144708b0240301c7f07e92cf060b23I

Rioja Alavesa.