MEJORA DE LAS INSTALACIONES DE PISCINAS MUNICIPALES

SANTA CRUZ DE CAMPEZO / SANTIKURUTZE KANPEZU

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Arquitecto

Fernando Pérez Simón

Mayo de 2025

EXP A2025A0291
FECHA DATA 20/05/2025
CSV 125B223C936
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ORTZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

1.1 Fachadas y particiones

1.1.1 Elementos de fabrica y defensas

1.1.1.1 DPT010 **m²** **Demolición de partición interior de ladrillo de cualquier espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Distribución zona aseos	1	1,800		3,000	5,400		
	2	3,300		3,000	19,800		
	1	2,580		3,000	7,740		
	2	0,600		3,000	3,600		
		Total m² .....:			36,540	15,06	550,29

1.1.1.2 DPT021 **m²** **Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.
Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Nuevo hueco de paso a almacén	1		1,100	2,200	2,420		
		Total m² .....:			2,420	10,28	24,88

1.1.1.3 DPT020 **m** **Demolición de mostrador/barra de bar, de 1,20 m de altura , tanto el frente como las encimeras, formada por distintos materiales, albañilería revestida con gresite, perfiles matálicos para formación de encimeras, revestimentos de acero inoxidable en encimeras, incluido el tubo inferior para apoyo de pies, completamente desmontada con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de la encimera
Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	5,850			5,850		
		Total m .....:			5,850	9,37	54,81

1.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares

1.2.1 Carpintería

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

1.2.1.1 DLC010 **Ud** **Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, entre 2 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Ventanal frente a barra de bar	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	29,28	29,28

1.2.1.2 DFD070 **m²** **Desmontaje, con medios manuales y equipo de oxicorte, de portón enrejado metálica, situada en hueco de fachada y fijada a la perfilería metálica existente en el hueco, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.
Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Puertas centrales	2		2,780	2,650	14,734		
Puertas laterales	4		2,100	2,650	22,260		
		Total m² .....:			36,994	15,29	565,64

1.2.2 Puertas

1.2.2.1 DLP220b **Ud** **Desmontaje de puerta interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los premarcos, los galces, de los tapajuntas y de los herrajes.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	11				11,000		
		Total Ud .....:			11,000	12,90	141,90

1.3 Instalaciones

1.3.1 Eléctricas

EXP A2025A0291 FECHA DATA 20/05/2025
CSV 125B223C936
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

1.3.1.1 DIE060 **Ud** **Desconexión y desmontaje de red de instalación eléctrica interior en zona de aseos; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del cableado, de los mecanismos, las luminarias, de las cajas y de los accesorios superficiales.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
desmontaje de la red de electricidad en la zona de aseos	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	157,20	157,20

1.3.2 Fontanería y saneamiento

1.3.2.1 DIF105 **Ud** **Desmontaje de red de instalación interior de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Desmontaje de la red de agua en la zona de aseos y barra de bar existente	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	222,37	222,37

1.3.2.2 DIS105 **Ud** **Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato hasta la conexión a la red general existente, dejándola taponada, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Barra de bar existente y aseos	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	280,63	280,63

1.4 Cubiertas

EXP A2025A02911 FECHA DATA 20/05/2025
CSV 1256223C936 Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

1.4.1 DQC040 **m²** **Desmontaje de cobertura de teja de hormigón perfil árabe, en cubierta inclinada a dos aguas, incluido el material de agarre y fijación, hasta dejar el tablero preparado para la nueva cubrición, incluido el desmontaje de canalones y/o pesebres y remates; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates y de los canalones.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Faldones cubiertas longitudinales	4	19,400	5,400		419,040		
Faldones cubierta transversal central.	2	9,550	5,500		105,050		
		Total m² .....:			524,090	25,89	13.568,69

1.4.2 DIC100 **Ud** **Desmontaje de la instalación de paneles termo-solares de cubierta, incluso los conductos y piezas que estén en la cubierta; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del colector, de los accesorios y de los terminales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	1.508,37	1.508,37

1.4.3 DQN010 **m²** **Retirada de capa de impermeabilización en aleros de hormigón, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Incluye: Retirada del elemento. Acopio del material retirado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material retirado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Alero	1	11,700			11,700		
Alero	1	8,600			8,600		
		Total m² .....:			20,300	5,08	103,12

1.5 Revestimientos y trasdosados

1.5.1 Suelos, soleras y pavimentos

A2025A00291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

1.5.1.1 DRS020 **m²** **Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
zona barra hasta muro de carga	1	5,500	4,600		25,300		
zona aseos	1	4,570	3,800		17,366		
		Total m² .....:			42,666	21,53	918,60

1.5.1.2 DRS080b **m²** **Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
zona barra hasta muro de carga	1	5,500	4,600		25,300		
zona aseos	1	4,570	3,800		17,366		
		Total m² .....:			42,666	22,88	976,20

1.5.1.3 DDS030 **m³** **Picado de solera de hormigón armado con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga mecánica sobre camión o contenedor.**
Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Picado de solera para la disposión del nuevo ssaneamiento	1	5,000	1,000	0,300	1,500		
		Total m³ .....:			1,500	206,68	310,02

1.5.2 Revestimientos continuos

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

1.5.2.1 DRT020 **m²** **Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Falso techo sobre la barra del bar	1	15,000			15,000		
		Total m² .....:			15,000	13,64	204,60

1.5.3 Alicatados

1.5.3.1 DRA010 **m²** **Demolición de alicatado de gresite y/o azulejo, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
zona aseos	1	28,000		1,200	33,600		
zona barra	1	1,000		1,200	1,200		
	1	1,500		1,200	1,800		
		Total m² .....:			36,600	8,81	322,45

1.6 Equipamiento

1.6.1 Baños

1.6.1.1 DSM010 **Ud** **Desmontaje de conjunto de aparatos sanitarios de los aseos (dos inodoro y dos lavabos), con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
conjunto de aparatos existentes en los aseos	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	60,79	60,79

1.6.2 Bar

A2025A0291 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

1.6.2.1 DSC020 **Ud** **Desmontaje de conjunto de equipamiento de bajo la barra del bar, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
	Total Ud .....:			1,000	68,24	68,24

1.6.2.2 DSC010 **Ud** **Desmontaje de estanterías colgadas sobre la barra del bar, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
	Total Ud .....:			1,000	28,70	28,70

1.6.2.3 DLA020 **Ud** **Desmontaje de vitrina colgada en el tabique exterior de los acseos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
	Total Ud .....:			1,000	20,73	20,73

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

2.1 QUM020 **m²** **Cobertura de paneles sándwich acústicos de acero galvanizado y enrastrelado de perfiles omega nivelados galvanizados para su sujección, los paneles son de 80 mm de espesor, formados por cara exterior de chapa grecada con cinco grecas acabado prelacado color RAL a elegir, Granite Standard, RC3 y RUV2, según UNE-EN 10169, de 0,5 mm de espesor, alma aislante de lana de roca de densidad media 95 kg/m³ y cara interior de chapa nervada acabado prelacado, Granite Standard, de 0,5 mm de espesor, con perforaciones de 3 mm de diámetro, conductividad térmica 0,414 W/(mK), Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, con 33 dB de índice global de reducción acústica, Rw, proporcionando una reducción del nivel global ponderado de presión de ruido aéreo de 32,3 dBA y coeficiente de absorción acústica medio 0,85, según UNE-EN ISO 354, colocados con un solape del panel superior de 200 mm y fijados mecánicamente sobre enrastrelado de perfiles omega galvanizadoas, de 40 mm de altura, en cubierta inclinada. Incluso accesorios de fijación de los paneles sándwich, cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich y pintura antioxidante de secado rápido, para la protección de los solapes entre paneles sándwich. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de los rastreles y los paneles por faldón. Corte, preparación y colocación de los paneles. Fijación de los rastreles. Fijación mecánica de los paneles. Sellado de juntas. Aplicación de una mano de pintura antioxidante en los solapes entre paneles.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.
Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de los paneles por faldón. Corte, preparación y colocación de los paneles. Fijación mecánica de los paneles. Sellado de juntas. Aplicación de una mano de pintura antioxidante en los solapes entre paneles.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Faldones cubiertas longitudinales	4	19,400	5,400		419,040		
Faldones cubierta transversal central.	2	9,550	5,500		105,050		
		Total m² .....:			524,090	84,14	44.096,08

2.2 QRE020 **m** **Encuentro frontal de faldón con paramento vertical curvo del lucernario, impermeabilización con banda autoadhesiva de aluminio, con la superficie en relieve y revestida por una de sus caras con una capa adhesiva de butilo de 0,15 mm de espesor, de 30 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, recibido en roza del paramento con mortero de cemento.**
Incluye: Apertura de roza perimetral en el paramento vertical. Colocación de la banda autoadhesiva. Fijación del perfil metálico. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	2,250			2,250		
		Total m .....:			2,250	41,14	92,57

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

2.3 QUM011 **m** **Encuentro lateral de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado color RAL a elegir, de 0,6 mm de espesor, 20 cm de desarrollo y 3 pliegues. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.**
Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	66,000			66,000		
	Total m .....:			66,000	28,64	1.890,24

2.4 QUM011b **m** **Cumbrera para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado color RAL a elegir, de 0,6 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas.**
Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	40,000			40,000		
1	10,000			10,000		
	Total m .....:			50,000	29,20	1.460,00

2.5 QUM011c **m** **Canalón oculto en pesebre para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado, de 1,0 mm de espesor, 80 de desarrollo y 4 pliegues. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.**
Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	100,000			100,000		
	Total m .....:			100,000	40,72	4.072,00

2.6 HRR010 **m** **Albardilla metálica, de chapa plegada de acero prelacado color RAL a elegir, con un ángulo de inclinación de 10°, espesor 0,6 mm, desarrollo 300 mm y 4 pliegues, con goterón, para cubrición de muros; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.**
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Preparación de la base y de los medios de fijación. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación y fijación de las piezas metálicas niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	100,000			100,000		
	Total m .....:			100,000	17,66	1.766,00

A2025A02930 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

2.7 EHY090 **m** **Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 12 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con proyección en seco de chorro de partículas de material abrasivo (silicato de aluminio), eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; aplicación manual de mortero monocomponente a base de cemento, inhibidores de corrosión y polímeros en polvo, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 1,5 kg/m² de consumo medio; restitución de la parte afectada mediante aplicación manual de mortero fluido, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 78,5 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm², clase R4, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 40 mm de espesor medio, de consistencia fluida.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desplazamiento, montaje, desmontaje en obra del equipo de proyección, el montaje y desmontaje del sistema de encofrado.
Incluye: Marcado de la zona a sanear. Picado de la superficie con martillo eléctrico. Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del disolvente de grasas. Montaje y preparación del equipo de proyección. Aplicación mecánica del chorro de abrasivo. Desmontaje del equipo de proyección. Preparación de la mezcla de imprimación. Aplicación del producto de imprimación. Montaje del sistema de encofrado. Preparación de la mezcla de mortero. Aplicación del mortero. Curado. Desmontaje del sistema de encofrado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	36,000			36,000		
		Total m .....:			36,000	88,99	3.203,64

2.8 NLG070 **m²** **Impermeabilización líquida, para reparación de losa de aleros, sobre superficie soporte de hormigón. Sistema MasterSeal Balcony 1336 "MBCC de Sika" formado por capa de regularización con revestimiento elástico impermeabilizante monocomponente, MasterSeal M 251 "MBCC de Sika", de color rojo RAL 3013, mezclado con árido de cuarzo natural, MasterTop F1 "MBCC de Sika", como carga mineral (con una proporción en peso 1:0,5), previa aplicación de MasterSeal M 251 "MBCC de Sika", de color rojo RAL 3013, diluida con un 2% de xileno; y sellado de la impermeabilización con revestimiento elástico impermeabilizante monocomponente, MasterSeal M 251 "MBCC de Sika", de color rojo RAL 3013.**
Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la imprimación. Resolución de los puntos singulares. Aplicación de la capa de regularización. Aplicación de la capa de sellado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Aleros	1	11,750			11,750		
	1	8,600			8,600		
		Total m² .....:			20,350	45,36	923,08

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

2.9 HRL020 **m** **Revestimiento de frente de alero con chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, 1,2 mm de espesor, 160 mm de desarrollo y 2 pliegues; fijación con tornillos autotaladrantes; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.**
Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida por su mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en ingletes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Alero	1	11,700			11,700		
Alero	1	8,600			8,600		
		Total m .....:			20,300	31,51	639,65

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

3.1 Dinteles, cargaderos y cajones de persiana

3.1.1 Prefabricados de hormigón

3.1.1.1 FCH020 **m** **Dintel realizado con una vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 1,4 m de longitud, apoyada sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica.**
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Nueva puerta paso a almacén	1	1,300			1,300		
		Total m .....:			1,300	22,04	28,65

3.2 Tabiquería de entramado autoportante

3.2.1 De placas de yeso laminado

3.2.1.1 FBY010 **m²** **Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) LM - (1 normal + 1 normal + 1 hidrofugado + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo normal y una placa tipo normal en una cara y una placa tipo hidrofugado y una placa tipo hidrofugado en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Frente aseos	1	2,720		3,050	8,296		
		Total m² .....:			8,296	75,82	629,00

EXP A2025A00291 FECHA DATA 20/05/2025
CSV 125B2236C936
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

3.2.1.2 FBY010b **m²** **Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) (1 cortafuego + 1 cortafuego + 1 cortafuego + 1 cortafuego), con placas de yeso laminado, de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo cortafuego en una cara, de 12,5 mm de espesor y una placa tipo cortafuego de 12,5 mm de espesor en la otra cara). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Paso a almacén	1	3,400		3,050	10,370		
		Total m² .....:			10,370	67,66	701,63

3.2.1.3 HAF010 **Ud** **Realización de refuerzos con tabla de madera maciza en la estructura metálica de los tabiques de cartón-yeso para soporte de mobiliario, aparatos sanitarios, etc.**
Incluye: Replanteo de la posición del refuerzo. Limpieza del polvo resultante. Colocación atornillada del mismo. Limpieza de los restos sobrantes.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	5				5,000		
		Total Ud .....:			5,000	2,52	12,60

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

4.1 Carpintería

4.1.1 De aluminio

4.1.1.1 LCY010 **Ud** **Ventana de aluminio, serie Cor-70 Industrial "CORTIZO", tipo V-01, con rotura de puente térmico, formada por una hoja practicable, un fijo inferior y otro siperior , con apertura hacia el interior, hoja de dimensiones 1000x1200 mm, fijo interior de dimensiones 360x 1000 mm y fijo superios de dimensiones 630x1000 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 78 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,9 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.
Incluye: Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	666,46	666,46

4.1.1.2 LZC010 **m²** **Reparación de carpintería exterior de acero con desmontaje de la hoja y corte de la chapa de acero que reviste la puerta por ambas caras para la colocación de una chapa de aluminio (no incluida en estapartida)sobre el mismo bastidor. Incluso posterior recolocación, corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados.**
Incluye: desmontaje de la hoja, posterior recolocación, corrección de descuadres. Sustitución de los herrajes deteriorados.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo los precercos.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
puertas exteriores de acero del edificio	6	1,650			9,900		
puertas exteriores en el cierre de la parcela (junto al bar y extremo opuesto)	2	4,000			8,000		
		Total m² .....:			17,900	105,59	1.890,06

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

4.1.1.3 FLM020 **m²** **Revestimiento de las hojas de las puertas exteriores, por ambas caras, con panel de composite de aluminio de 4 mm de espesor sobre panel de madera DM hidrófugo de 1 cm de espesor. Colocación sobre el bastidor de las puertas mediante sistema de fijación vista.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la subestructura soporte.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Preparación del revestimiento. Aplomado, nivelación y alineación del revestimiento. Fijación definitiva del revestimiento a la subestructura soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Resolución de puntos singulares.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
puertas exteriores de acero del edificio	6	1,650			9,900		
puertas exteriores en el cierre de la parcela (junto al bar y extremo opuesto)	2	4,000			8,000		
		Total m² .....:			17,900	82,43	1.475,50

4.2 Puertas interiores

4.2.1 Puertas y mamparas

4.2.1.1 LPM020 **Ud** **Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 100x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.**
Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Cajón para P-02	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	295,42	295,42

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

4.2.1.2 LPM021c **Ud** **Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 210x100x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en azul similar a las puertas existentes lisa; precerco de pino país de 130x35 mm; galces de MDF de 130x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.**
Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Puerta P-02	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	338,45	338,45

4.2.1.3 LFA010 **Ud** **Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 30-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.**
Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
P-03	2				2,000		
		Total Ud .....:			2,000	442,99	885,98

4.2.1.4 SMS010 **Ud** **Mampara para cabina sanitaria, M-01, 2050 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; con una longitud total de 3150 mm y 2050 mm de altura y con puerta corredera de 970x2050 mm; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y todos los herrajes de acero inoxidable AISI 316L, carriles, tirador y condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.**
Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Mampara M-01	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	597,25	597,25

EXP A2025A0291 FECHA DATA 20/05/2025
CSV 125B22G3936 Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

4.2.1.5 SMS010b **Ud** **Mampara para cabina sanitaria, M-02, 2050 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; según planos de proyecto con una longitud total de 1800 mm y 2050 mm de altura y con puerta corredera de 970x2050 mm; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y todos los herrajes de acero inoxidable AISI 316L, carriles, tirador y condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.**
Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Mampara M-02	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	875,39	875,39

4.2.1.6 LPM010 **Ud** **Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero fenólico color estandar a elegir, precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de aluminio de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y tirador sobre escudo ancho de acero inoxidable AISI 316L, serie básica.**
Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
puertas vestuarios	4				4,000		
		Total Ud .....:			4,000	661,27	2.645,08

4.3 Vidrios

4.3.1 Doble acristalamiento

4.3.1.1 LVC012 **m²** **Doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), 4+4/20/4+4, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 20 mm, y vidrio interior laminar 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; espesor total 36 mm, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.**
Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
P-01	1	5,100			5,100		
V-01	1	1,700			1,700		
		Total m² .....:			6,800	203,41	1.383,19

4.4 Cancela

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
126B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

4.4.1 UVP010b **Ud** **Puerta cancela de acero galvanizado, acabado lacado, de dos hojas abatibles, dimensiones totales 278x265 cm, formada por perfiles tipo pletinas rectangulares y redondos macizos, según planos de detalle del proyecto. Apertura manual. Incluso bisagras (4 por hoja)o anclajes metálicos laterales de los bastidores, armadura portante de la cancela y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios.**
Incluye: Replanteo. Colocación y montaje de los postes de fijación. Instalación de la puerta cancela. Vertido del hormigón. Montaje del sistema de apertura. Montaje del sistema de accionamiento. Repaso y engrase de mecanismos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Puertas vanos centrales	2				2,000		
		Total Ud .....:			2,000	3.238,29	6.476,58

4.4.2 UVP010 **Ud** **Puerta cancela de acero galvanizado, acabado lacado, de una hoja abatible y un fijo, dimensiones totales 205x265 cm, formada por perfiles tipo pletinas rectangulares y redondos macizos, según planos de detalle del proyecto. Apertura manual. Incluso bisagras (4 por hoja)o anclajes metálicos laterales de los bastidores, armadura portante de la cancela y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios.**
Incluye: Replanteo. Colocación y montaje del poste de fijación. Instalación de la puerta cancela. Vertido del hormigón. Montaje del sistema de apertura. Montaje del sistema de accionamiento. Repaso y engrase de mecanismos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Puertas vanos laterales	4				4,000		
		Total Ud .....:			4,000	2.704,07	10.816,28

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ORTZIALA ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

5.1 Ayudas de albañilería

5.1.1 HYA010c **m²** **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería o en tabiquería de placas de yeso, necesarias para la correcta ejecución de la modificación de la red de distribuciónn interior de la instalación eléctrica y colocación de luminarias, con un grado de complejidad medio. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	35,000			35,000		
		Total m² .....:			35,000	9,86	345,10

5.1.2 HYA010d **m²** **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería o en tabiquería de placas de yeso, necesarias para la correcta ejecución de la modificación de la instalación interior de fontanería, con un grado de complejidad medio. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	30,000			30,000		
		Total m² .....:			30,000	6,42	192,60

5.1.3 HYA010g **m²** **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería o en tabiquería de placas de yeso, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (redes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	35,000			35,000		
		Total m² .....:			35,000	5,47	191,45

EXP A2025A02911 FECHA DATA 20/05/2025
CSV 125B223C9360 Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1.4 HYO010	**m**	**Apertura de rozas en fábrica de ladrillo perforado, con rozadora eléctrica sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo.** **Incluye: Preparación de la zona de trabajo. Protección de los elementos del entorno. Replanteo. Ejecución de la roza con rozadora eléctrica. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Apertura de rozas para colocación de remates de cubierta	1	80,000			80,000		
		Total m .....:			80,000	3,81	304,80

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ORTZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

6.1 Eléctricas

6.1.1 IEI090 **Ud** **Modificación de la distribución y componentes de la red eléctrica de distribución interior: cableado, puntos de luz, tomas de fuerza, con instalación del cableado en tubo empotrado, etc., según planos, mecanismos gama media con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados.**
Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
redistribución de puntos de luz y tomas de fuerza	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	922,49	922,49

6.1.2 III101 **Ud** **Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 18 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 175 mm de diámetro de empotramiento y 118 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 73°, aro embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1081 lúmenes, grado de protección IP40, con flejes de fijación. Instalación empotrada.**
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	9				9,000		
		Total Ud .....:			9,000	181,24	1.631,16

6.1.3 III111 **Ud** **Luminaria circular tipo Downlight, no regulable, de 170 mm de diámetro y 43 mm de altura, de 14 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1159 lúmenes, grado de protección IP43. Instalación en superficie.**
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	6				6,000		
		Total Ud .....:			6,000	49,54	297,24

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

6.1.4 IEM120 **Ud** **Detector de presencia, gama básica formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, detector de presencia de material termoplástico color blanco acabado brillante y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante.**
Instalación empotrada.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2				2,000		
		Total Ud .....:			2,000	187,56	375,12

6.2 Fontanería

6.2.1 IFI011 **Ud** **Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio.**
Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
nuevos aseos	2				2,000		
		Total Ud .....:			2,000	815,54	1.631,08

6.2.2 NAA010 **m** **Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.**
Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Tubería de agua caliente	1	9,500			9,500		
		Total m .....:			9,500	6,96	66

EXP A2025A0291 FECHA DATA 20/05/2025
CSV 125B223C936
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
6.2.3 NAA010b	**m**	**Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
Tubería de agua caliente	1	2,680	2,680		
		Total m .....:	2,680	8,29	22,22

6.3 Evacuación de aguas

6.3.1 ISD020	**Ud**	**Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con el colector existente, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
Nuevos aseos	2		2,000		
		Total Ud .....:	2,000	369,53	739,06
6.3.2 ISD022	**Ud**	**Red interior de evacuación, para la barra de bar, para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	1		1,000		
		Total Ud .....:	1,000	282,65	282,65

6.4 Incendios

A2025A02911 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C0836 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
6.4.1 IOD010b	**Ud**	**Sistema de extinción campanas de cocina automático PROTEX conforme a la normativa UNE 23501: 2017. Sistema homologado y certificado con extintor 9L AFFF incluido, latiguillo de conexión, válvula, soporte, boquillas difusoras, tubo térmico, y todo lo necesario para su instalación en campanas de hasta 300 cm.** **Compuesto por:** **- 1 ud EXTINTOR : Extintor 9 litros AFFF de agente líquido químico Quim-Foam F-40, un espumógeno biodegradable de última generación. Es inocuo y está preparado para actuar con gran potencia ante la presencia de grasas.** **- 1 ud SOPORTE metálico robusto y resistente de doble fleje para cilindro de 9 Litros.** **- 1 ud VÁLVULA solenoide: Válvula de acción directa y disparo inmediato. Está certificada y fabricada en Alemania bajo las Directivas 97/23/CE.** **- 3 metros de TUBO TÉRMICO FireProtex: Fabricado con material polímero con sensibilidad al calor. A una temperatura de 140 ° modifica su estructura. Su cable térmico permite una detección veloz y constante. En el proceso de instalación debe presurizarse mediante gas nitrógeno o helio a una presión de entre 15 a 20 bares.** **- 1 ud PULSADOR de disparo con manómetro adicional.** **- 7 ud REDUCTOR 1/2" macho a 1/4" macho.** **- 1 ud LATIGUILLO conexión flexible 1/2" macho a 1/2" hembra.** **- 3 ud metros de TUBERÍA 15 Ø de acero inoxidable.** **- 3 ud CODO 15 Ø** **- 5 ud TE 15 Ø a 1/2"** **- 2 ud CODO 15 Ø A 1/2"** **- 6 ud BOQUILLA DIFUSORES 15°, certificada.** **- 4 ud PASAMUROS** **- Bridas de SUJECIÓN para tubería de 15 Ø y tubo térmico.** **Incluye: Replanteo y trazado de tubos. Colocación y fijación de tubos. Tendido de cables. Fijación de detectores y pulsadores en los paramentos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
cocina	1				1,000
		Total Ud .....:			1,000	1.236,23	1.236,23

A2025A0291 EXP
20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

6.4.2 IOD102 **Ud** **Detector óptico de humos analógico direccionable con aislador de cortocircuito, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros, para alimentación de 12 a 24 Vcc, con led de activación e indicador de alarma y salida para piloto de señalización remota, para instalación con canalización de protección de cableado fija en superficie. Incluso zócalo suplementario, base universal y elementos de fijación.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización de protección de cableado.
Incluye: Replanteo. Fijación del zócalo suplementario. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
aseos	3				3,000		
barra	1				1,000		
almacén	1				1,000		
		Total Ud .....:			5,000	112,65	563,25

6.4.3 IOD102b **Ud** **Detector termovelocimétrico analógico direccionable con aislador de cortocircuito, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a el incremento rápido de la temperatura para una temperatura máxima de alarma de 58°C, para alimentación de 12 a 24 Vcc, con led de activación e indicador de alarma y salida para piloto de señalización remota, para instalación con canalización de protección de cableado fija en superficie. Incluso zócalo suplementario, base universal y elementos de fijación.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización de protección de cableado.
Incluye: Replanteo. Fijación del zócalo suplementario. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
sala de calderas	2				2,000		
		Total Ud .....:			2,000	107,32	214,64

6.4.4 IOD100 **Ud** **Central de detección automática de incendios, analógica, de 3 lazos compuesta por central de detección automática de incendios, analógica, multiprocesada, de 2 lazos de detección, ampliable hasta 4 lazos, de 128 direcciones de capacidad máxima por lazo, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, módulo de control con display retroiluminado, leds indicadores de alarma y avería, teclado de membrana de acceso a menú de control y programación, registro histórico de las últimas 1000 incidencias, hasta 2 zonas totalmente programables e interfaz USB para la comunicación de datos, la programación y el mantenimiento remoto, con un módulo de lazo adicional, con módulo de supervisión de sirena.**
Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Colocación de las baterías. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	2.328,08	2.328,08

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
6.4.5 IOA021	**Ud**	**Luminaria de emergencia, de 2,2 W, con lámpara LED no reemplazable, flujo luminoso 160 lúmenes, carcasa de 210x110x41 mm, aislamiento clase II, grados de protección IP42 e IK07, con baterías de Ni-Cd, autonomía de 1 h, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz y piloto luminoso indicador de carga color verde, en zonas comunes. Instalación en superficie. Incluso accesorios y elementos de fijación.** **Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	4				4,000		
		Total Ud .....:			4,000	79,75	319,00

A2025A0291 EXP
20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

7.1 Falsos techos en interiores

7.1.1 Continuos, de placas de yeso laminado

7.1.1.1 RTC016 **m²** **Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D47.es "KNAUF" (12,5+17), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 500 mm y suspendidas del forjado, de los solivos de madera o elemento soporte de hormigón con anclajes directos de 125 mm, para maestra 47/17, "KNAUF", y varillas cada 1200 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF". Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva, "KNAUF", perfiles U 30/30 "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje.**
Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Sobre la zona de la barra del bar	1	20,000			20,000		
En la zona de aseos	1	15,000			15,000		
		Total m² .....:			35,000	24,02	840,70

7.1.1.2 HFE020 **m** **Formación de frente de 20 cm, en cambio de altura de falso techo realizado mediante placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados; atornillado a maestras 60/27 de chapa de acero galvanizado. Incluso perfiles, clips, tornillería y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.**
Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de los rastreles. Señalización de los puntos de anclaje. Colocación y fijación de los perfiles sobre los rastreles. Instalación de clips. Colocación a presión de las maestras contra los clips. Fijación de las placas. Tratamiento de juntas.
Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de los rastreles. Señalización de los puntos de anclaje. Colocación y fijación de los perfiles sobre los rastreles. Instalación de clips. Colocación a presión de las maestras contra los clips. Fijación de las placas. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	5,500			5,500		
		Total m .....:			5,500	30,29	166,60

7.2 De piezas rígidas en paramentos verticales

7.2.1 Alicatados

A2025A00291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125622 CSV 3C936
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

7.2.1.1 RAG130 **m²** **Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado o albañilería, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Paredes aseos	1	16,000		3,000	48,000		
		Total m² .....:			48,000	46,40	2.227,20

7.3 Pintura

7.3.1 RIP030 **m²** **Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Zona bar	1	14,300		2,000	28,600		
	1	18,000		2,000	36,000		
Nuevo paso a almacén	1	6,800		3,000	20,400		
a descontar	-4	0,900		2,000	-7,200		
		Total m² .....:			77,800	11,18	869,80

A2025A02201 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

7.3.2 RIP030b **m²** **Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Techo aseos	1	17,000			17,000		
Techo zona barra	1	20,000			20,000		
		Total m² .....:			37,000	13,36	494,32

7.4 Pavimentos

7.4.1 Cerámicos

7.4.1.1 RSA020 **m²** **Capa fina de pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 4 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento.
Incluye: Replanteo y marcado de niveles de acabado. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Aplicación de la imprimación. Amasado con batidor eléctrico. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Aseos	1	17,000			17,000		
Zona barra	1	25,000			25,000		
		Total m² .....:			42,000	15,78	662,76

EXP A2025A0291 FECHA DATA 20/05/2025
CSV 125B223C936
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

7.4.1.2 RSG110b **m²** **Pavimento interior de piezas de gres esmaltado, de 300x300x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 2 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.**
Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Aseos	1	17,000			17,000		
Zona barra	1	25,000			25,000		
		Total m² .....:			42,000	50,56	2.123,52

7.4.1.3 RSG020 **m** **Rodapié de gres esmaltado, de 80 mm, gama básica. COLOCACIÓN: en capa fina, con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, gris. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.**
Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encaje en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Cara exterior tabique cierre aseos	1	4,600			4,600		
		Total m .....:			4,600	11,59	53,31

7.4.1.4 RSG031 **m** **Perfil flexible para juntas perimetrales, de PVC, de 4,5 mm de altura y 5 mm de anchura, con junta de absorción de movimientos de CPE, color negro grafito RAL 9011, y perforaciones trapezoidales para su fijación.**
Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Perímetro aseos	1	16,000			16,000		
		Total m .....:			16,000	14,61	233,76

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.4.1.5 RSG033	**m**	**Perfil de transición entre pavimentos a distinto nivel, de aluminio anodizado, acabado natural, de 8 mm de altura, con perforaciones trapezoidales para su fijación.** **Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Paso entre cocina y barra, entre aseos y bar, entre pasillo y almacén	1	3,000			3,000
		Total m .....:			3,000

			3,000	17,45	52,35

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

8.1 Mobiliario

8.1.1 LAF010 **Ud** **Barra de bar realizada con elementos de madera maciza de haya, con certificado de gestión forestal sostenible procedente de bosques de la CAPV, formada por tablón inferior, de 150 mm x 50 mm, de 4,5 m de longitud, anclado al suelo con anclajes químicos, tablones verticales, de 150 mm x 50 mm, de 1 m de altura, clavados al tablón inferior, tablón superior de 150 mm x 50 mm, de 4,5 m de longitud, atornillado a los tablones verticales, tablero de 2 cm de espesor atornillado por la parte interios a los tablones verticales, tableros de 2 cm de espesor colocados entre los tablones verticales y pegados al tablero trasero; encimera con tablero de 5 cm de espesor con una parte recta, borde redondeado y una parte trapezoidal de remate y encuentro con la pared. Con módulo altura 0,8, unido al mueble principal con pata giratoria por un extremo, con un una pata con ruedas en el otro extremo, con encimera de tablero de 5cm de espesor. Barnizado naturalTotalmente montada. Geometría, composición y medidas según planos del proyecto.**
Incluye: Colocación del precerco. Colocación de los durmientes. Fijación de la base de apoyo a los durmientes. Montaje de todos los elementos componentes del armario modular. Alojamiento y calzado del armario en el precerco. Fijación del armario al precerco. Ajuste final. Relleno de la holgura entre precerco y armario con espuma de poliuretano. Colocación de accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	2.204,28	2.204,28

8.1.2 SNM010 **Ud** **Encimera de tablero fenólico HPL**
colocada por la parte exterior del hueco de la ventana V-01 atornillada a perfil inferior metálico empotrado en las mochtapoyada en los muebles bajos de cocina en la que irá encajado el fregadero. Incluso anclajes, sellado perimetral por medio de un cordón de 5 mm de espesor de sellador elástico, formación de hueco, copete, embellecedor y remates, perfectamente terminada.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la encimera. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Colocación, ajuste y fijación de la encimera sobre los elementos soporte. Colocación del zócalo perimetral. Sellado y masillado de encuentros.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	340,93	340,93

8.2 Aparatos sanitarios

8.2.1 Lavabos

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

8.2.1.1 SPL010 **Ud** **Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.**
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Nuevos aseos	2				2,000		
		Total Ud .....:			2,000	944,83	1.889,66

8.2.2 Inodoros

8.2.2.1 SPI005 **Ud** **Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro lateral, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas.**
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Nuevos aseos	2				2,000		
		Total Ud .....:			2,000	594,99	1.189,98

8.3 Ayudas técnicas

8.3.1 SPA020 **Ud** **Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 665x145 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación.**
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2				2,000		
		Total Ud .....:			2,000	143,30	286,60

A2025A00291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B22BC936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

8.3.2 SPA020b **Ud** **Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.**
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2				2,000		
		Total Ud .....:			2,000	183,60	367,20

8.3.3 IDP010 **Ud** **Kit de alarma para WC accesible con controlador de una zona de llamada con batería 12V, tirador, punto de reinicio (RESET) con zumbador, piloto luminoso exterior con zumbador. Totalmente instalado y en funcinamiento.**
Incluye: Replanteo. Fijación a la superficie soporte. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2				2,000		
		Total Ud .....:			2,000	262,68	525,36

8.3.4 SPA050 **Ud** **Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación.**
Incluye: Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2				2,000		
		Total Ud .....:			2,000	411,15	822,30

A2025A02936 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

9.1 Piscina nado

9.1.1 UPD050 **Ud** **Prefiltro modelo 25 de HIDROCONTROL construido en acero inoxidable AISI 316L. Totalmente instalado y listo para su fucionamiento. Incluso pie soporte y accesorios.**
Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1				1,000		
	Total Ud .....:			1,000	621,42	621,42

9.1.2 ICS019 **Ud** **Bomba de recirculación modelo ESHS 65-160/75/P25VSNA. Caudal 39.0 - 120.0, de acero inoxidable AISI 316. Motor 3x400/690V.; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.**
Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
2				2,000		
	Total Ud .....:			2,000	1.822,18	3.644,36

9.1.3 UPD030 **Ud** **Batería de válvulas de mariposa neumáticas en PVC PN-6 código 41612 de ASV-STUBBE de 160 mm de diámetro para realizas automáticamente las funciones de filtrado, con tralavado y cierre de filtro, dos actuadores neumáticos de simple efecto. dos actuadores neumáticos de doble efecto.**
Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
2				2,000		
	Total Ud .....:			2,000	3.936,84	7.873,68

9.1.4 IFW010 **Ud** **Válvula de mariposa en PVC PN-6 modelo IMPLEX gatillo / bridas de ASV-STUBBE, de 200 mm de diámetro, totalmente instalada con enlace de brida plano y puesta en marcha.**
Incluye: Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
2				2,000		
	Total Ud .....:			2,000	34,26	68,52

EXP A2025A0291 FECHA DATA 20/05/2025
CSV 125B223C936
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
9.1.5 IFC090	**Ud**	**Contador de clase B modelo WOLTEX DN-200, equipado con emisr CYBLE. Totalmente instalado con bridas de pp reforzado, manguitos portabridas, juntas y tornillería de acero inoxidable AISI 304.** **Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	1		1,000		
		Total Ud .....:	1,000	1.252,97	1.252,97
9.1.6 IFW040	**Ud**	**Válvula de mariposa en PVC PN-6 código 62214 de ASV-STUBBE, de 160 mm de diámetro, totalmente instalada con enlace de brida plano y puesta en marcha.** **Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	3		3,000		
		Total Ud .....:	3,000	279,24	837,72
9.1.7 IFW060	**Ud**	**Válvula antirretorno de clapeta código 49750 de ASV-STUBBE en diámetro 160 mm con mecanismos de autocierre y voisor de posición. Totalmente instalada con enlace brida conico y puesta en marcha.** **Incluye: Replanteo. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	1		1,000		
		Total Ud .....:	1,000	293,76	293,76
9.1.8 HPH010	**Ud**	**Perforación por vía húmeda en hormigón, de 252 mm de diámetro, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones.** **Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	2		2,000		
		Total Ud .....:	2,000	26,13	52,26

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C9365 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

9.1.9 UPC010 **Ud** **Equipo automático de regulación de cloro y PH completo formado por:**
-1 centralita de 4 canales modelo HC240 con las siguientes características técnicas: 4 canales de entrada, dos para cloro y dos para ph, -2 tarjetas de medición de cloro libre con un rango de medición de 0,00 a 10 ppm y una resolución de 0,01 ppm, - 2 tarjetas de medición de ph modelo 5338 con un rango de medida de 0-14 unidades de ph y una resolución de 0,01 unidades de ph, -4 entradas para sensores inductivos V/A (tres hilos alimentados a 8 25 Vcc) o cuatro sensores N/A (contactos libres de potencial), -4 salidas ON/OFF configurables que pueden ser asignadas libremente a cualquier canal de medición instalado., -4 salidas de pulsos para regulación proporcional de bombas dosificadoras, -4 salidas analógicas de 4-20 mA para transmisión de señal de lectura y/o regulación, -1 SLOT para tarjeta de comunicación RS485 para comunicación bidireccional con autómata, incluso programa de comunicación.
-1 Fitro de seguridad modelo FP3 standars con conexiones de entrada y salida de ½ " y carticho filtrante modelo MELT BROWN FL.N de 5 micras.
-1 caudalímetro de 0 a 60 litros / hotra con contacto limitador ZE 951 en versión biestable y válvula de regulación de caudal
-2 sontas amperométricas con membrana modelo HC 2506 para medición de cloro libre con enlace orgánico (el combinado con ácido isocianúrico). Rango de medición 0-10 ppm. Medición independiente del ph en el rango 5,5 y 9,5. Medición independiente del caudal entre 20 y 100 l/h. Incluye reactivo químico interno modelo HC-2511 y membrana HC2509
-2 sondas de PH modelo 5338 con un rango de medida de 0-14 unidads de ph, una temperatura de trabajo de 0 a 60°c y una presión de trabajo de 2 BAR
-2 módulos DGMa para alojamiento de sonda de cloro
-2 módulos DGMa para alojamiento de sonda de ph
-Instalación eléctrica complementaria para retardar el inicio del funcionamiento de las bombas dosificadoras hasta la estabilización de las lecturas en la centralita.
-Se incluye todas las conexiones eléctricas entre sondas, caudalímetros, centralita y bombas dosificadoras.

Incluye: Colocación y fijación del equipo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Comprobación del correcto funcionamiento de la instalación.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	4.615,28	4.615,28

9.1.10 IFT010 **Ud** **Bomba dosificadora PROMINENT 0215 NPB de 15 litros / hora.**
Bomba dosificadora PROMINENT 0704 PPE de 4 litros / hora
Bomba dosificadora PROMINENT 1601 PPE de 1 litro / hora.
Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del descalcificador. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	2.131,83	2.131,83

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

9.1.11 IFB010 **Ud** **Instalación de tuberías de llenado y renovaciñon de agua de piscina empleando tubería de PE 100PN-16 de 63 mm. Incluye tres válvulas de bola de DN-50 , v´lavula antirretorno DN-50, filtro de seguridad DN-50, contador de agua DN-50 con emisor de 1 pulso / 10 litros, válvula de bola de intera PP en acero inoxidable con actuador eléctrico 230V/50 HZ monofásico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**
Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Montaje de la llave de corte general. Colocación y conexión del filtro. Colocación y conexión del grifo de comprobación y de la válvula de retención. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	1.221,29	1.221,29

9.2 Piscina chapoteo

9.2.1 UPD050b **Ud** **Prefiltro modelo 10 de HIDROCONTROL con una superficie filtrante de 0,5 m cuadrados. Especialmente diseñado para vasos de compensación de polietileno. Incluso pie soporte y accesorios.**
Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	331,24	331,24

9.2.2 IFI008 **Ud** **Válvula de bola CODIGO 11155 de HIDROTEN. Asientos de bola de PTFE y juntas de EPDM.**
Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	5				5,000		
		Total Ud .....:			5,000	34,44	172,20

9.2.3 IFW085 **Ud** **Válvula antirretorno PVC D 63 mm.**
Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2				2,000		
		Total Ud .....:			2,000	29,82	59,64

A20250291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

9.2.4 ICS016 **Ud** **Bomba de recirculación en acero inoxidable AISI 316L, para un caudal de 11 m3/hora a 12 m.c.a Motor de 0,55 KW trifásico 230V/400 V 50 HZ**
Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2				2,000		
		Total Ud .....:			2,000	323,74	647,48

9.2.5 IFT020 **Ud** **Filtro CALPLAS MODELO FB-20 de 720 mm de diámetro con una presión de trabajo de 2,5 BAR. Conexiones de entrada y salida en 2". Incluido 100 KG de grava de 1 a 2 mm y 140 kg de arena de 0,4 a 0,8 mm. Totalmente montado, conexionado y probado.**
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del filtro. Conexionado. Colocación y conexión de las llaves de paso.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	1.536,68	1.536,68

9.2.6 IFW020 **Ud** **Batería de válvulas de bola en PVC PN-10 código 64721 de ASV-STUBBE de 63 mm de diámetro para realizar automáticamente las funciones de filtrado, contralavado y cierre de l filtro. Se incluyen finales de carrera electromecánicos, electroválvulas de pilotaje, y válvulas de toma d emuestras en la entrada y salida de filtros y preinstalaciónn para la desinfección de los filtros. Tolamente monatdo y puesto en marcha.**
Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	3.266,61	3.266,61

A2025A0291 EXP
20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

9.2.7 UPC010b **Ud** **Equipo automático de regulación de cloro y PH completo formado por:**
-1 centralita de 4 canales modelo HC240 con las siguientes características técnicas: 4 canales de entrada, dos para cloro y dos para ph, -2 tarjetas de medición de cloro libre con un rango de medición de 0,00 a 10 ppm y una resolución de 0,01 ppm, - 2 tarjetas de medición de ph modelo 5338 con un rango de medida de 0-14 unidades de ph y una resolución de 0,01 unidades de ph, -4 entradas para sensores inductivos V/A (tres hilos alimentados a 8 25 Vcc) o cuatro sensores N/A (contactos libres de potencial), -4 salidas ON/OFF configurables que pueden ser asignadas libremente a cualquier canal de medición instalado., -4 salidas de pulsos para regulación proporcional de bombas dosificadoras, -4 salidas analógicas de 4-20 mA para transmisión de señal de lectura y/o regulación, -1 SLOT para tarjeta de comunicación RS485 para comunicación bidireccional con autómata, incluso programa de comunicación.
-1 Fitro de seguridad modelo FP3 standars con conexiones de entrada y salida de ½ " y carticho filtrante modelo MELT BROWN FL.N de 5 micras.
-1 caudalímetro de 0 a 60 litros / hotra con contacto limitador ZE 951 en versión biestable y válvula de regulación de caudal
-2 sontas amperométricas con membrana modelo HC 2506 para medición de cloro libre con enlace orgánico (el combinado con ácido isocianúrico). Rango de medición 0-10 ppm. Medición independiente del ph en el rango 5,5 y 9,5. Medición independiente del caudal entre 20 y 100 l/h. Incluye reactivo químico interno modelo HC-2511 y membrana HC2509
-2 sondas de PH modelo 5338 con un rango de medida de 0-14 unidads de ph, una temperatura de trabajo de 0 a 60°c y una presión de trabajo de 2 BAR
-2 módulos DGMa para alojamiento de sonda de cloro
-2 módulos DGMa para alojamiento de sonda de ph
-Instalación eléctrica complementaria para retardar el inicio del funcionamiento de las bombas dosificadoras hasta la estabilización de las lecturas en la centralita.
-Se incluye todas las conexiones eléctricas entre sondas, caudalímetros, centralita y bombas dosificadoras.

Incluye: Colocación y fijación del equipo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Comprobación del correcto funcionamiento de la instalación.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	4.615,28	4.615,28

9.2.8 IFD005 **Ud** **Bomba dosificadora PROMINENT BT4b 1604 PVT de 4 litros / hora.**
Bomba dosificadora PROMINENT BETA 1601 PVT de 1 litros / hora
Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexionado. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	1.455,37	1.455,37

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

9.2.9 IFC090b **Ud** **Contador de clase B modelo WOLTEX de ACTARIS de DN-50, equipado con emisor de 1 pulso / 100 litros. Totalmente instalado con bridas de pp reforzado, manguitos portabridas, juntas y tornillería de acero inoxidable AISI 304.**
Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	574,48	574,48

9.2.10 IFB010b **Ud** **Instalación de tuberías de llenado y renovaciñon de agua de piscina empleando tubería de PE 100PN-16 de 63 mm. Incluye tres válvulas de bola de DN-50 , v´lavula antirretorno DN-50, filtro de seguridad DN-50, contador de agua DN-50 con emisor de 1 pulso / 10 litros, válvula de bola de intera PP en acero inoxidable con actuador eléctrico 230V/50 HZ monofásico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**
Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Montaje de la llave de corte general. Colocación y conexión del filtro. Colocación y conexión del grifo de comprobación y de la válvula de retención. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	1.221,29	1.221,29

9.2.11 HPH010b **Ud** **Perforación por vía húmeda en hormigón, de 252 mm de diámetro, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones.**
Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2				2,000		
		Total Ud .....:			2,000	26,13	52,26

9.3 Sensores

9.3.1 UGE010 **Ud** **Transmisor de nivel 0 a 0,1 BAR con salida de 4-20 mA modelo S-20 de WIKA, se suministra totalmente instalado y puesto en marcha. Incluye todos los materiales de fontanería y electricidad necesarios para su funcionamiento.**
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2				2,000		
		Total Ud .....:			2,000	193,08	386,16

EXP A2025A0291 FECHA DATA 20/05/2025
CSV 125B223C936
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

9.3.2 UIP011 **Ud** **Transmisor de nivel 0 a 10 BAR con salida de 4-20 mA modelo S-11 de WIKA, se suministra totalmente instalado y puesto en marcha. Incluye todos los materiales de fontanería y electricidad necesarios para su funcionamiento.**
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	192,87	192,87

9.3.3 UIP011b **Ud** **Transmisor de nivel 0 a 2,5 BAR con salida de 4-20 mA modelo S-11 de WIKA, se suministra totalmente instalado y puesto en marcha. Incluye todos los materiales de fontanería y electricidad necesarios para su funcionamiento.**
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	192,96	192,96

9.4 Elementos comunes

9.4.3 EAU010 **m** **Perfil de acero 40.60.4 UNE-EN 10025 S275JR galvanizado en caliente modelo KHU 60-30 F**
Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	12,000			12,000		
		Total m .....:			12,000	26,76	321,12

9.4.4 IEM050 **Ud** **Seta de 2,3 m de altura en acero inoxidable AISI 316L acabado pulido brillo junto con bombas de impulsión, tuberías y pequeño material. Totalmente instaldo y puesto en marcha.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud .....:			1,000	1.979,39	1.979,39

9.5 Electricidad y automatización

A2026A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ORTZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
9.5.1 IEX405	**Ud**	**Cuadro eléctrico para automatización de la instalación. Incluye cuadro electrico con placa de montaje IP55 o mayor, interruptor seccionador principal, protección diferencial regulable y autorearmable, protección contra sobretensiones permanentes, protección magnetotérmica de todos los motores y receptores, contactores y arrancadores estáticos para las bombas de potencia superiore a 3 KW, transformados 24 V AC y fuente 24 V DC de tensión para mando. autómata PRO-FACE LT 4301 TMA con pantalla táctil, un módulo HTB1C0DM9LP, dos módulos EXM-DDI16DT, dos módulos EXM-DRA 16RT, un módulo EXM-AMM6HT. Routoe de comunicaciones 4G, mandos en puerta de armario. Todo los cables perfectamente numerados y los componentes etiquetados. Totalmente montado. Incluye: Colocación y fijación del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	1		1,000		
		Total Ud .....:	1,000	5.857,76	5.857,76
9.5.2 IMC010	**Ud**	**Instalación de software de automatización AUTOMATIC POOL VERSION 2023 de HIDROCONTROL, personalizado, listo para su funcionamiento.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	1		1,000		
		Total Ud .....:	1,000	981,77	981,77
9.5.3 IMC010b	**Ud**	**Instalación de software de gestión GESTPOOL VERSION 2023 de HIDROCONTROL, personalizado, listo para su funcionamiento.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	1		1,000		
		Total Ud .....:	1,000	981,77	981,77
9.5.4 IEH010	**Ud**	**Cableado eléctrido de todos los sensoraes para automatización hasta armario eléctrico modelo B y conexión de todas las salidas del armario hasta sus correspondientes contactores, electroválvulas, bomas dosificadoras, etc. En todas las mangueras utilizadas la cubierta estará compuesta de materiales con baja emisión de gases corrosivos, de humos y no propagador de incendios. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	1		1,000		
		Total Ud .....:	1,000	1.193,58	1.193,58
9.5.5 IEO040	**m**	**Bandeja perforada de rejilla de acero galvanizado en caliente modlo GEC 60-10F Incluye: Replanteo. Fijación del soporte. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	1	30,000	30,000		
		Total m .....:	30,000	11,20	336,00

EXP A2025A0291 FECHA DATA 20/05/2025
CSV 125B223C936 Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
9.5.6 IEO045	**Ud**	**Suministro e instalación de soporte de pared dee acero galvanizado en caliente modelo KWE 010F.** **Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	5		5,000		
		Total Ud .....:	5,000	6,55	32,75
9.5.7 IEO036	**Ud**	**Suministro e instalación de soporte de pared dee acero galvanizado en caliente modelo KWE 020F.** **Incluye: Replanteo. Colocación.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	5		5,000		
		Total Ud .....:	5,000	6,97	34,85

EXP A2025A0291 FECHA DATA 20/05/2025
CSV 125B223C936
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ORTZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

10.1 UMQ040 **Ud** **Torno portillo motorizado de un solo acceso bidireccional * Movimiento automático de la barrera acrílica en el sentido de la marcha * Motor cepillado sin escobillas * Ancho de paso de 900 mm con paneles acrílicos laterales sin postes * Apto para acceso de personas con movilidad reducida * Indicador LED * Modo de emergencia * Placa principal de configuración del torno (tiempos de aperturas, contador, entradas de relé) con display * Placa secundaria de conexión a placa principal * Fabricado en acero inoxidable SUS304 y barreras acrílicas * Modos de configuración: uno o dos sentidos, paso libre en uno o dos sentidos * Compatible con sistemas de Control de Acceso de terceros Plug & Play * Diseño ergonómico * Tapas universales para lectores de tarjetas. Totalmente instalado**
Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas en Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
2				2,000		
	Total Ud .....:			2,000	2.547,53	5.095,06

10.2 IIC020 **Ud** **Instalación de sistema Pverde**
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1				1,000		
	Total Ud .....:			1,000	2.730,43	2.730,43

10.3 YCL120 **Ud** **Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 20 m de longitud, clase C, compuesta por 1 anclaje terminal de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; 1 anclaje terminal con amortiguador de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; 1 anclaje intermedio de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; cable flexible de acero inoxidable AISI 316, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; 5 postes de acero inoxidable AISI 316, con placa de anclaje; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte.**
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los postes. Colocación y fijación de los anclajes. Tendido del cable. Colocación de complementos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
2				2,000		
	Total Ud .....:			2,000	1.780,20	3.560,40

A22025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
10.4 YCL120b	**Ud**	**Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 5 m de longitud, clase C, compuesta por 1 anclaje terminal de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; 1 anclaje terminal con amortiguador de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; 1 anclaje intermedio de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; cable flexible de acero inoxidable AISI 316, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; 5 postes de acero inoxidable AISI 316, con placa de anclaje; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los postes. Colocación y fijación de los anclajes. Tendido del cable. Colocación de complementos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	2		2,000		
		Total Ud .....:	2,000	1.654,25	3.308,50
10.5 SIR010	**Ud**	**Rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local, de dimensiones exigidas por la normativa de accesibilidad, con pictogramas para señalizar los elementos accesibles, las letras, números y braille, adheridos al soporte. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	5		5,000		
		Total Ud .....:	5,000	85,15	425,75
10.6 ASC010	**PA**	**Partida alzada a justificar para reparación de saneamiento. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	1		1,000		
		Total PA .....:	1,000	6.153,25	6.153,25
10.7 ICN017	**m**	**Cableado de conexión eléctrica de los portillos automáticos del control de accesos formado por cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluye: Tendido del cableado. Conexionado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	1	30,000	30,000		
		Total m .....:	30,000	3,62	108,60

VISADO BISATUA
COAVN
EXP A2025A0291 FECHA DATA 20/05/2025
CSV 125B223C9356
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verifikazioa egiaztagarria
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
10.8 FDD010	**m**	**Barandilla, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm. Incluso pletinas para fijación mediante anclaje químico en solera con varillas roscadas y resina. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.** **Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**			

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
2	2,000			4,000		
	Total m .....:			4,000	147,19	588,76

A2025A0291 EXP
20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

11.1 Gestión de residuos inertes

11.1.1 GRA010 **Ud** **Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.**
Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud .....:	1,000	187,32	187,32

11.1.2 GRA010b **Ud** **Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.**
Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud .....:	1,000	187,32	187,32

11.1.3 GRA010c **Ud** **Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.**
Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud .....:	1,000	246,69	246,69

11.1.4 GRA010d **Ud** **Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.**
Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud .....:	1,000	246,69	246,69

VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
A2025A0291
EXP
20/05/2025
FECHA DATA
CSV
125B223C936
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
11.1.5 GRA010e	**Ud**	**Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.** **Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	1,000	246,69	246,69
11.1.6 GRA010f	**Ud**	**Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.** **Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	1,000	246,69	246,69
11.1.7 GRA010g	**Ud**	**Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.** **Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	1,000	246,69	246,69
11.1.8 GRA010h	**Ud**	**Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.** **Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	1,000	319,38	319,38

VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
EXP A2025A02911
FECHA DATA 20/05/2025
CSV 125B223C936
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
11.1.9 GRB010	**Ud**	**Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.** **Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	1,000	92,41	92,41
11.1.10 GRB010b	**Ud**	**Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.** **Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	1,000	92,41	92,41
11.1.11 GRB010c	**Ud**	**Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.** **Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	1,000	179,69	179,69
11.1.12 GRB010d	**Ud**	**Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.** **Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	1,000	179,69	179,69
11.1.13 GRB010e	**Ud**	**Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.** **Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	1,000	318,32	318,32

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
11.1.14 GRB010f	**Ud**	**Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.** **Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	1,000	179,69	179,69
11.1.15 GRB010g	**Ud**	**Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.** **Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	1,000	179,69	179,69
11.1.16 GRB010h	**Ud**	**Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.** **Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	1,000	1.009,61	1.009,61
11.1.17 HYL020	**Ud**	**Vigilancia ambiental de obra y brigada de limpieza, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.** **Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000

Total Ud .....:	1,000	834,37	834,37

A2025A02911 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total

12.1 Instalaciones

12.1.1 XRI080 **Ud** **Prueba de servicio final a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de un grupo de instalaciones particulares junto con la instalación general de suministro de agua de la que dependen, en condiciones de simultaneidad. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.**
Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.
Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1				1,000		
	Total Ud .....:			1,000	181,65	181,65

12.1.2 XRI090 **Ud** **Prueba de servicio parcial a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la resistencia mecánica y estanqueidad de un tramo de la red interior de suministro de agua de 250 m de longitud máxima, probando todos sus elementos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.**
Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.
Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1				1,000		
	Total Ud .....:			1,000	181,65	181,65

12.1.3 XRI120 **Ud** **Prueba de servicio final a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales que conecta con la red general de saneamiento en un punto, en condiciones de simultaneidad de los aparatos sanitarios, con los tapones de desagüe retirados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.**
Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.
Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1				1,000		
	Total Ud .....:			1,000	181,65	181,65

12.1.4 XRI130 **Ud** **Prueba de servicio parcial a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de los tramos no enterrados de la red interior de evacuación de aguas que concentra la evacuación en una única conducción horizontal, mediante prueba hidráulica. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.**
Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.
Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1				1,000		
	Total Ud .....:			1,000	181,65	181,65

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C9936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
12.1.5 XRQ010	**Ud**	**Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego continuo en toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.** **Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.** **Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	1		1,000		
		Total Ud .....:	1,000	280,40	280,40

EXP A2025A0291 FECHA DATA 20/05/2025
CSV 125B223C936
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ORTZIALA ÁLAVA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
13.1 SSB010	**Ud**	**Unidad de seguridad y salud en la obra**			
	Uds.	Largo Ancho Alto Subtotal			
	1		1,000		
		Total Ud .....:	1,000	3.599,68	3.599,68

A2025A0291 EXP 20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

CAPÍTULO	PRESUPUESTO (€)
1. Demoliciones	20.117,51
2. Cubiertas	58.144,11
3. Fachadas y particiones	1.371,88
4. Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones sol	28.345,64
5. Remates y ayudas	1.033,95
6. Instalaciones	10.628,34
7. Revestimientos y trasdosados	7.724,32
8. Señalización y equipamiento	7.626,31
9. Tratamiento piscina	49.036,60
10. Varios	21.970,75
11. Gestión de residuos	4.993,35
12. Control de calidad y ensayos	1.007,00
13. Seguridad y salud	3.599,68

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	**215.599,44**
13% GASTOS GENERALES	28.027,93
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	12.935,97
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**256.563,33**

El presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad DOSCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (215.599,44 €)

El presupuesto de contrata asciende a la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (256.563,33 €)

Vitoria-Gasteiz, Mayo 2025

Fernando Pérez Simón

PEREZ SIMON, FERNANDO (AUTENTICACIÓN)

Firmado digitalmente por PEREZ SIMON, FERNANDO (AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2025.05.19 16:36:31 +02'00'

A2025A0291 EXP
20/05/2025 FECHA DATA
125B223C936 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN