

- A DOKUMENTUA: M E M O R I A
- B DOKUMENTUA: E R A N S K I N A K
- C DOKUMENTUA: P L A N O A K
- D DOKUMENTUA: A U R R E K O N T U A
- E DOKUMENTUA: K A L I T A T E K O N T R O L P L A N A
- F DOKUMENTUA: B A L D I N T Z A P L E G U A
- G DOKUMENTUA: O S A S U N E T A S E G U R T A S U N P L A N A
- H DOKUMENTUA: H O N D A K I N E N K U D E A K E T A

AZPEITIKO OLATZKO PLAZA 8 ZENBAKIAN UDALTZAINGOAREN BULEGOAK EGOKITZEKO PROIEKTUA
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA POLICÍA LOCAL EN LA PLAZA OLATZ 8 DE AZPEITIA

a-bat
estudioa

Azpeitiko Udala

PROMOTOR SUSTATZALE

Xabier Rezabal Gurruchaga
ARQUITECTO ARKITEKTOA

Apirila 2025 Abril

AZPEITIKO OLATZKO PLAZA 8 ZENBAKIAN UDALTZAINGOAREN BULEGOAK EGOKITZEKO PROIEKTUA
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA POLICÍA LOCAL EN LA PLAZA OLATZ 8 DE AZPEITIA



A DOKUMENTUA: M E M O R I A
DOCUMENTO A: M E M O R I A

Azpeitiko Udala

PROMOTOR SUSTATZALE

Xabier Rezabal Gurruchaga
ARQUITECTO ARKITEKTOA

Apirila 2025 Abril

A-bat estudioa S.L.P. Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa	Documento A:Memoria
---	----------------------------

MEMORIA

A-bat estudioa S.L.P. Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa	Documento A:Memoria
---	----------------------------

LANA:	Azpeitiko Olatzko plaza 8 zenbakian Udaltzaingoaren bulegoak egokitzeko proiektua
OBRA:	Proyecto de acondicionamiento de las dependencias de la policía local en la plaza Olatz 8 de Azpeitia
PROMOTOR:	AZPEITIKO UDALA/ AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

A-bat estudioa S.L.P. Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa	Documento A:Memoria
---	----------------------------

AURKIBIDEA:

1. Sarrera.
2. Agenteak.
3. Aurrekariak eta abiapuntuko baldintzak.
4. Definizioa, lanaren helburua eta erabilerak
5. Arloko datuak.
 - 5.1. Egoera, ingurune fisikoaren datuak eta kokapena
 - 5.2. .Hirigintzako araudia
6. Jardueraren deskribapena
7. Eraikuntza-prozesua
8. Segurtasun eta osasunari buruzko plana.
9. Kalitatea kontrolatzeko plana
10. Aurrekontuaren laburpena.
11. Gauzatzeko epea
12. Nahitaez bete beharreko araudia
13. Kontratisten sailkapena
14. Proiektu hau osatzen duten dokumentuak.
15. Ondorioa

A-bat estudioa S.L.P. Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa	Documento A:Memoria
---	----------------------------

1. **SARRERA**

Azpeitiko Olatz plazako 8. zenbakian udaltzaingoaren bulegoak egokitzeko proiektua egiteak eragin du lan hau.

- Dokumentu honek, Olatz plazako 8. zenbakiko eraikinaren behealdean dagoen lokal batean, Azpeitiko Udaltzaingoarentzako bulego berria gaitzeko proiektua garatzen du, erakundeek beharrezko baimenak eta lizentziak izan ditzaten. Beraz, proiektu honen helburua da obraren ezaugarriak zehaztea, egikaritzea ahalbidetuko duen mailan.
- Plano topografikoak, bai eta proiektua egiteko oinarri topografiko eta informazio gisa erabilitako azpiegitura-sareen informazioa ere, udal-teknikariek eman dituzte.

2. **AGENTEAK**

Sustatzaileak:

- Nagore Alkorta Elorza, Azpeitiko alkatea, Azpeitiko Udalaren ordezkari gisa.

Arquitekto erredaktorea:

A-Bat Estudioa, S.L.P.ren izenean (helbidea: Arria auzunea, 1. teilatupea, Azpeitia 20730; IFK: B44605533).

- Xabier Rezabal Gurruchaga (Elkargokide Zk. COAVN 2.318)
NAN: 44127258-X
Arria Auzunea nº38 de Azpeitia 20730

3. **AURREKARIAK ETA ABIAPUNTIKO BALDINTZAK**

Azpeitiko Udalak ohartarazi du gaur egun dituen instalazioak urriak eta zaharkituak geratzen direla langileen eta herritarren benetako premiei erantzuteko, eta Udaltzaingoa zerbitzuari beste espazio handiago bat eman behar zaiola. Hori dela eta, Azpeitiko udaletxetik eta gizarte-zerbitzuen bulegoetatik gertu dagoen eta uholde arriskuko guneteik kanpoko eremuan dagoen lokal bat erosi du. Toki berrian kokatzen den lokal horretan, ibilgailu bidez sartzea erraza da.

Gaur egun hutsik, garbi eta erabili gabe dagoen lokal hori egokitu egingo da, jardueraren beharrei erantzuteko eta herritarrei nolabaiteko irudia emateko. Gauzak horrela, udal-teknikariek beren beharretara egokitutako espazio-banaketa proposatu dute.

Eraikinaren beharren programa askotarikoa da: herritarrei arreta emateko espazioak, administrazio-espazioak, langileen erabilera mugatuko espazio pribatuak (aldagelak eta jantokia) eta bestelako espazio osagarriak (biltegiak, instalazio-gelak, etab.).

Komisariarentzat eskatutako lan-programaren arabera, bi sarrera izan behar zituen: bat pribatua Udaleko langileentzat, eta bestea publikoa udal-bulegoetara hurbiltzen direnen herritarrentzat.

- Jendearentzako sarrera edo harrera irisgarri bat, bi lanpostu dituen, intimitate berezirik behar ez duten zerbitzuak izapidetzeko, hala nola oinezkoentzako zerbitzua, kexak jasotzea, ordenantzei buruzko informazioa, etab..
- Zehapenak izapidetzeko bulego bat.
- Kontrol-eremu bat, kanpoaldetik zuzenean sartzeko. Bi lanpostu dauden langileen sarbide pribatua eta bulegoetako fotokopiagailu orokorra
- Saileko arduradunarentzako bulego bat, sarreratik sar daitekeena.
- Salaketetarako bulegoa.
- Bilera-gela bat
- Emakumezkoen eta gizonezkoen aldagelak
- Jangela bat.
- Biltegi nagusi bat, Udaltzaingoaren zerbitzuari laguntzeko objektuetarako eta instalazioetarako.
- Armagina.
- Biltegi txiki bat.

4. **DEFINIZIOA, LANAREN HELBURUA ETA ERABILERA**

Azpeitiko Olatz plazan udaltzaingoaren bulegoak egokitzeko lanak zehaztea da eraikuntza-proiektu honen xedea..

Ildo horretan, dokumentu honek lanak, materialek bete behar dituzten baldintzak eta obren exekuzioa, neurketa, ordainketa eta horien kontrola zehazten ditu, obra horiek behar bezala gauzatzeko.

Proiektu honen dokumentazioa, bai grafikoa bai idatzizkoa, datu deskriptibo, urbanistiko eta tekniko guztiak ezartzeko eta lortu nahi diren egokitzapen-lanak eraikuntza onaren arauen eta aplikagarri den araudiaren arabera burutzeko idazten da, Azpeitiko Udalak, egikaritze-proiektu honen aurreko aurreproiektuan ezarritako diseinu-eskakizunetara egokituz..

Azpeitiko Udalak eta A-Bat Estudioa, S.L.P.k kontratua idazteko sinatutako kontratuaren barruan sartzen da "Azpeitiko Udaltzaingoaren bulegoak egokitzeko proiektua, Olatz plazako 8. zenbakian". Kontratu horren esparruan, honako lan hauek aurreikusten dira:

1. Aurretiazko dokumentazioa aztertzea eta landa-bisita egitea. Fase honetan, problematika aztertzen da.
2. Udaltzaingo-bulegoak tratatzeko eraikuntza-proiektua idaztea, aurreko fasean onartutako irtenbidea garatuz.

Lokala izkin dago, gardena da, 199,20 m2 ditu eraikita eta 185,85 m2 erabilgarri.

Hona hemen gela bakoitzaren gutxi gorabeherako azalera erabilgarriak:

Lokala	Azalera erabilgarriak
Sarrera nagusia eta itxarongela	7,71 m2
Herritarrentzako arreta	7,18 m2
Isunen bulegoa	11,84 m2
Kontrola	9,07 m2
Komuna	5,52 m2
Korridorea	15,97 m2
Jangela	8,38 m2
Salaketa bulegoa	11,60 m2
Kabo bulegoa	9,76 m2
Bilera gela	13,14 m2
I. aldagela, komuna eta dutxa dituen	28,46 m2
II. aldagela, komuna eta dutxa dituen	11,69 m2
II. korridorea	6,19 m2
Arma-gela	5,68 m2
Biltegi irekia	4,37 m2
Biltegia	7,27 m2
Guztira	163,83 m2
Eraikitako azalera guztia	199,20 m2

5. ARLOKO DATUAK

5.1. Egoera, ingurune fisikoaren datuak eta kokapena

Proiektuaren xede den gunea Azpeitiko udalerriko hiri-bilbearen erdian dago, Olatzko Amaren plazan, Udaletxe plazatik eta gizarte-zerbitzuen bulegoetatik gertu.

199,20 m²-ko azalera eraikia eta jatorrian 185,85 m²-ko azalera erabilgarria duen lokala; eskatutako banaketa egin ondoren, 163,83 m²-koa izango da.

5.2. Hirigintza araudia

Lokala dagoen eraikina Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 4. Arana Gunearen barruan dago. Lehendik dagoen eraikuntza finkatzen den eremuan.

Erabilera baldintza orokorrak Plan honetan "A.20" zona orokorrerako oro har ezarritakoak dira ("B.1 Hirigintza Arau Orokorrak" dokumentua). Beheko solairuan erabilera komunitarioak eta hirugarren sektorekoak baimentzen dira, honako modalitate hauetan: bulegoak, hotelak, merkataritza-erabilerak (aurrerago adieraziko diren kategorietan), hirugarren sektorekoak eta osasun- eta laguntza-erabilerak.

Beraz, Olatzko Amaren plazako 8. beheko solairuan udaltzaingoaren edo komisarioen bulegoen erabilera bateragarria da indarrean dagoen Plan Orokorren arabera.

61. artikulua.- Baimendutako beste erabilera batzuetarako diren beheko solairuko lokaletan aplikatzeko baldintzak.

1.- Gutxieneko altuera librea.

Lokal bukatuaren gutxieneko altuera librea 2,70 m-koa izango da, erabilera publikorako lokalaren azalera erabilgarriaren % 60koa gutxienez, eta 2,50 m-koa, berriz, pertsonak etengabe egoteko erabilera publikoko gainerako zonan.

Gela osagarrietan, hala nola biltegian, komunetan edo antzekoetan, baimenduta dago altuera libre 2,30 m-ra murriztea, baina gela horiek ezin izango dira erabili pertsonak luzaroan egoteko. Gune publikoko lokalaren punturen batean elementu mailakatuak edo apaingarriak badaude, puntu horretako gutxieneko altuera libre ez da 2,50 m-tik beherakoa izango. Hori guztia, dagokion araudi tekniko-sanitarioak jarduera jakin batzuk kokatzeko eska ditzakeen baldintzak betetzearen eta udal-ordenantzetan ezarritakoaren kalterik gabe.

2.- Sarbidea

Beheko solairuko lokal guztiek eraikinaren kanpoaldetik zuzeneko sarbidea izango dute.

3.- Gutxieneko azalera.

Lokal horietako bakoitzaren azalera erabilgarria ez da 20 m²-tik beherakoa izango, lehendik dauden lokalak izan ezik, horiek finkatu egiten baitira, ezarritako gutxieneko azalera-baldintza betetzen ez badute ere, edo salbuespenezko kasuetan, jarduera motaren arabera (loteria-saltokiak, prentsa, estankoak eta antzekoak) azalera hori jarduera edo erabilera egokirako behar ez denean.

..

...

5.- Gainerako bizigarritasun-baldintzak.

Etxebizitzen gainerako bizigarritasun-baldintzak Plan Orokor hau garatzeko sustatu beharreko Ordenantzetan zehaztutakoak izango dira (7. artikulua, eta, horiek sustatzen diren bitartean, dokumentu honen Lehenengo Xedapen Iragankorrean aipatzen diren xedapenetan ezarritakoak).

Egoki iritzitako neurrian eta irismenarekin, ordenantza horiek aurreko paragrafoetan adierazitako baldintzak egokitu ahal izango dituzte.

Lokalak 163,83 m²-ko azalera erabilgarria du, beraz, planean ezarritako gutxienekoa baino handiagoa, eta lokalaren altuera libre orokorra 3 m-koa da, Planak ezartzen duen 2,70 m-ko gutxienekoa baino handiagoa.

6.- JARDUERAREN DESKRIBAPENA

Eraikinean egingo den jarduera ertzain-etxearen jarduera bera izango da, eta bertan egongo dira administrazioa, jendearentzako arreta, aldagelak, instalazioak eta abar.

Eraikinean aurreikusitako gehieneko okupazioa, Kode Teknikoaren Oinarrizko SS Dokumentuaren arabera kalkulatuta, **48 pertsonakoa da gutxi gorabehera.**

Ez da inolako jarduera industrial, nekazaritza eta abeltzaintzakoa, ekoizpenekoa eta abar, eta, beraz, ez dago lan egiteko lehengairik.

Eraikinean aurreikusitako makineria berotzeko eta aireztatzeko instalazioei dagokiena da. Makineria hori proiektu honen zatirik handienean zehazten da.

Jarduera honek ingurumenean eragin ditzakeen ondorioak, zarata eta bibrazioak, atmosferara egiten diren emisio kutsatzaileak, hondakin-urak edo hondakin solidoak, hiri-hondakinekin parekatu ahal izango dira.

Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legearen arabera, eta, zehazki, I.D ERANSKINA Jarduera sailkatuaren aldez aurreko jakinarazpena behar duten jarduerak eta instalazioak. Bertan jasotzen denez, I. eranskin honetako A, B eta C ataletan sartzen ez diren jarduerak badira, jarduera sailkatuaren aurretiazko jakinarazpena egin beharko zaie honako jarduera eta instalazio hauei:

6. **Zerbitzu-jarduerak, hala nola** haurtzaindegiak, ikastetxeak, osasun-zentroak eta farmazia-arretarako zentroak, albaitaritza-klinikak, **polizia-etxeak eta segurtasun-zentroak**, bulegoak, ile-apaindegiak, masaje-aretoak eta ehorztetxeak.

56. artikulua. Jarduera sailkatuaren aldez aurreko jakinarazpena.

- 1. Jarduera sailkatuaren aldez aurreko jakinarazpenaren araubide juridikoaren mende egongo dira lege honen I.D eranskinean zerrendatutako jarduerak garatzen diren instalazio publiko edo pribatuaren eraikuntza, muntaketa, ustiapena eta aldaketa.*
- 2. Udalari dagokio aldez aurretik jarduera sailkatuaren berri eman behar zaien jarduerak egiaztatzea, zaintzea, ikuskatzea eta zehatzea. Eginkizun horiek betetzeko, dagokion foru-aldundiaren laguntza teknikoa eskatu ahal izango dute.*
- 3. Udalek beren udalerrian egiten diren jarduera sailkatuen aurretiazko jakinarazpenaren mende dauden jardueren eta instalazioen erregistroa izango dute.*

57. artikulua. Jarduera sailkatuaren aurretiazko jakinarazpena aurkeztea.

- 1. Jarduera sailkatuaren aldez aurreko jakinarazpena instalazioak hasteko gaituta daudenean aurkeztuko da, eta, hala badagokio, nahitaezko hirigintza-lizentziak, baimenak, komunikazioak edo erregistro sektorialetan inskripzioa izan beharko dute.*

2. Egin nahi den jarduerak ez badu obrarik egin behar jarduera egingo den lokaletan, komunikazioaren eraginkortasuna instalazio horietan egin nahi den jardueraren hirigintza-bateragarritasunaren mende egongo da.

3. Jarduera sailkatuaren alde aurreko jakinarazpena behar duen jarduerari ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa egin behar zaionean, jakinarazpen hori dagokion ingurumen-adierazpena edo aldeko txostena eman ondoren aurkeztuko da.

58. artikulua. Jarduera sailkatuaren aurretiazko jakinarazpenaren edukia eta ondorioak.

Jarduera sailkatuaren alde aurreko jakinarazpenarekin batera, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

a) Proiektua edo memoria, honako hauek deskribatuko dituen: jarduera, ingurumen-ondorio edo -inpaktu nagusiak, kokatuta dagoen inguruneari dagokionez, batez ere emisioei, isuriei, hondakinei, lurzoruei eta kutsadura akustikoari dagokienez, eta ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan izan dezakeen inpaktua minimizatzeko ezarritako neurriak.

b) Teknikari eskudunak sinatutako ziurtagiria, jakinarazpenaren xede den jarduera motaren arabera, instalazioak proiektuarekin bat datozela egiaztatzen duena edo

6.1. Lokalaren deskribapena.

Proiektuaren xede den merkataritza-lokala Azpeitiko herrigune historikoaren bilbetik gertu dago, lehen deskribatu bezala. Lokal hori hainbat espaziotan banatuta dago, eta guztira 163,83 m²-ko azalera erabilgarria du.

Lokalak bi sarrera izango ditu: sarrera nagusia komisariara eta bigarren sarrera komisariako langileentzat.

Proposatutako erreformak hiru eremu bereizten ditu. Gune nagusia, publiko guztiaren sarbidearena, sarrera eta jendearentzako arreta, zehapen-bulegoarekin batera. Bigarren gunean, eremu erdi-publiko bat dago, eta, bertan, baimendutako langileak soilik sar daitezke. Bertan, polizia-bulegoak daude, kaboaren bulegoa, salaketak, barne-bileretarako gela, irisgarria den komuna bat, eta hirugarren gune bat, erabat pribatua, aldagelak, biltegia, "offica", arma-gela eta abar dauden tokia.

Lokalean gauzatuko den jarduera administratiboa izango da lokaleko ate guztiek 0,92 m-ko zabalera izango dute.

6.2. Langileak

Komisaria horietan 26 pertsona inguruk lan egitea aurreikusten da, hainbat txandatan.

6.3. Makineria eta instalazioak

Lokalean dagoen makina bakarra bertako berokuntza- eta aireztapen-instalazioei dagokiena da. Gainerako makinak edo aparatuak ordenagailuak, pantailak, zaintza-kamerak, armagilea, fotokopiagailuak eta bulegoko materiala izango dira, oro har. Ez da aurreikusten zarata sortzen duen makinarik instalatzea. Lokalean hari musikala egongo da intimitatea lortzeko, hondoko musika gisa.

6.4. Erregaiak

Azpeitiko Olatzko plaza 8 zenbakian Udaltzaingoaren bulegoak egokitze proiektuaren MEMORIA
MEMORIA del Proyecto de acondicionamiento de las dependencias de la policía local en la plaza Olatz 8 de Azpeitia

Berokuntzarako eta aireztapen beharturako bero- eta hotz-iturri gisa aukeratutako aeroterminia-sistemaren kanpoaldeko barne-unitateak hornidura elektrikoa izango dira.

6.5. Aireztapena

Lokalak aireztapen naturala du fatxadara zuzenean ematen duten espazioetan. (bulego nagusiak eta jendearentzako arreta), baita ertzain-etxearen gela guztiek duten aireztapen behartua ere.

Aireztapena hainbat saretan banatzen da, airearen kalitatearen eta EKTaren arabera. Sare nagusia, erabilera administratiboko espazioak aireztatzen dituena, beste sare bat komunetarako, hirugarren bat aldageletarako eta laugarrena independentea officea erauzteko.

6.6. Higiene-instalazioak

Lokalak bi aldagela ditu, eta bakoitzak komun bat du langileentzat, aldagelak bankuekin eta armairuak bi langilerentzat. Konketek korrante-ur beroa eta hotza izango dute, bai eta garbitzeko eta higiene-lehortzeko materiala ere.

Era berean, erabilera publikoko dibertsitate funtzionala duten pertsonentzat egokitutako beste komun bat dago, eta konketa izango du, ur korrante bero eta hotzarekin, bai eta garbitzeko eta lehortzeko material higienikoa ere.

6.7. Zarata

Makina guztiak berriak dira, indarrean dagoen emisio akustikoari buruzko araudia betez.

6.8. Bibrazioak

Instalatutako makinek bibrazioen aurkako sistema egokiak dituzte.

6.9. Atmosfera egindako isurketak

Ez dago.

6.10. Ur zikinak

Harraska erabiltzearen ondoriozkoak, aldageletako dutexak, aldageletako komunak, komun publikoak eta lokalaren zenbait zorrotenetatik igarotzen den udal saneamenduko sarera zuzenduako hodietara egingo da.

6.11 . Kontsumoko urak

Aldageletako dutexak, aldageletako komunak, komun publikoak eta harraska erabiltzetik eratortzen direnak, udal ur sare tratatuaz hornituko direnak.

7. OBREN ERAIKUNTZA-PROZESUA ETA DESKRIBAPENA.

7.1. Eraiste-prozesuan hartu beharreko segurtasun-sistemak

Lokala berriro ixtea proposatzen denez, beharrezkoa egungo fatxadaren orri bat eraistea transmitantzia termiko txikiagoko itxitura berri bat egiteko.

Gaur egun, lokalak hezetasunak ditu mendebaldean, eskailera publikoaren azpian; horregatik, aldezturik kanpoaldea konpondu beharko da, eskailera eraberrituz, haren egitura saneatuz eta iragazgaizte berria sartuz, lokalaren estankotasuna bermatzeko. Lan horiek beste urbanizazio-proiektu batean jasotzen dira.

Segurtasun-hesia jartzea eta obrako seinaleak jartzea aurreikusten da (oinezkoak,...), 01 planoan zehazten den bezala. Segurtasun eta Osasun Azterlanaren kokalekua.

Lokala, gaur egun, gardena da, eta fatxada bakuneko itxiturak, zoru-akaberak eta sabai gordinak ditu. Horietan, egitura ikus daiteke. Egungo araudiak eskatzen dituen baldintza termikoak eta irisgarritasunekoak betetzeko, lokalaren erreforma integrala aurreikusten da.

Proiektuaren arabera, adreiluzko trenkada eta kanpoko euri-ura biltzen den hormigoizko euste-hormaren estradosaren egoera dastatu eta egiaztatuko da, sistemak ondo funtzionatzen duela bermatzeko eta etorkizunean hezetasuna saihesteko.

Horretarako, baldintza-agirian jasotako ohar eta agindu guztiak hartuko dira kontuan.

Lokala gardena eta barruko trenkadarik gabea denez, fatxadako trenkadak eraitsiko dira; horretarako, debekatuta dago lehergailuak eta/edo inpaktu-bola zintzilikariak erabiltzea, eta gehiegizko kargak edo kolpe bortitzak izateko aukera oro ezabatuko da.

Eraisteari ekin aurretik, instalazioen eta zerbitzuen hartuneak neutralizatuko dira, konpainia hornitzaileekin adostuta, eta ureztatzeko ur-hargune bat aurreikusiko da, lanek irauten duten bitartean hautsik sor ez dadin.

Bestalde, fatxadako arotzeriako elementuak (ateak, leihoak, etab.) garbitzeko eta kentzeko lanak egingo dira, zabortegira edo kudeatzaile baimendu batera eramatea barne.

Obran behar diren elementuak jarriko dira, istripuren bat gertatuz gero langileak sorosteko edo laguntzeko. Erabili beharreko makinen instalazioan, eroapen elektrikoko lineekiko segurtasun-distantzia mantenduko da. Edozein langileren erorketa 3,00 m-tik gorakoa bada, segurtasun-uhalak erabiliko dira, puntu finkoetan ainguratuta, edo aldarmioak jarriko dira. Tirante- edo txarrantzatze-elementuak ez dira ezabatuko tentsio horiek indargabetzen ez diren bitartean. Konpresoreak, mailu pneumatikoak edo antzekoak zuzendaritza teknikoak baimena eman ondoren erabiliko dira. Lanaldia amaitzean, eraikinaren elementu batzuk ez dira egoera ezegonkorrean geratu behar, haizearen edo beste baldintza atmosferiko batzuen ondorioz eror daitezkeenean.

Eraispen-lana egitea aurreikusten da, proiektu honekin batera doan baldintza-agirian zehaztutako zuhertasun- eta segurtasun-arauei, horri buruzko udal-aginduei eta dagokion segurtasun-azterlanean jasotako jarraibideei jarraituz.

Proiektu honetan martxoaren 11ko 462/1971 Dekretua (1971ko martxoaren 24ko BOE, 71. zk.), 1. artikuluko A idatz-zatia betetzen da, eta, beraz, eraistea gauzatzen den bitartean eskatuko da, gaur egun indarrean dauden eraikuntzari buruzko Gobernuak Lehendakariaren eta Herri Lan eta Hirigintza Ministerioaren arauak betetzeari dagokionez..

Fase honetan, elektrizitate-, telekomunikazio-, ur- eta saneamendu-instalazioetan ere jardungo da, haien egoera egiaztatzeko eta egingo diren instalazio berriak konektatzeko..

7.2. Igeltseritza

Azpeitiko Olatzko plaza 8 zenbakian Udaltzaingoaren bulegoak egokitze proiektuaren MEMORIA
MEMORIA del Proyecto de acondicionamiento de las dependencias de la policía local en la plaza Olatz 8 de Azpeitia

7.2.1. Fatxadak

Aurreikusitako fatxadak adreilu zeramikozko itxitura bat du, termo buztinezkoa edo antzekoa, bi aldeetan zarpiatua, barnealdeko isolamenduarekin eta barrualdean margotutako kartoizko geruza bikoitzarekin. Kanpoaldetik bi akabera bereizten dira: bata, lehen pintatutako zarpiatu talotxatua, eta bestea, azal metaliko batekin estaliko dena, pribatutasuna bermatzeko eta ertzain-etxeari fatxada instituzional bat eskaintzeko.

Fatxada hori eraikinaren hormetan ainguratutako altzairu galbanizatuzko azpiegitura batekin itsatsita dago, metalezko ainguraketen bidez. Ondoren, DX51D altzairu galbanizatuzko metalezko panelak jarriko dira, 2 mm-ko lodierakoak, IMAR SPLASH diseinuaren arabera, edo antzekoa; zulaketa obra-zuzendaritzak definitu beharreko planoaren arabera egingo da, barrurantz enbutizazioak, planoaren arabera; luzetarako tolestura, zintzilikatze erlaitzarekin; tolesturak, barnealdean eta goialdean, torlojuetarako; pete lakatua, omega profilari lotuak, A4 altzairu herdoilgaitzezko torlojuen bidez.

Exekuzioa, indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki "CTE-HR, CTE HS1, CTE-SI, CTE-HE" eta "RL-88" Zeramikazko Adreiluak Hartzeko Baldintzen Agiri Orokorra. Lokalaren fatxadako itxitura berriek isolamendu termiko jarraitua izan behar dutenez, barrualdetik, adreiluzko fabrika-orri bat izango dute, mortero hidrofugozko zarpiatu batekin estalia, eta barrualdetik isolatuta, kartoi igeltsuz estalia, kanpoaldetik metalezko panel batekin amaitua. Fatxadan bao markatuak irekitzen dira, argiztapen- eta aireztapen-eskakizunak betetzeko.

7.2.2. Barruko trenkada.

7.2.2.1. Igeltseritza

Betearaztean, indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki "NBE-CA-88, CTE-SI, CTE-HE" eta "RL-88" eta "NTE-PTL" adreilu zeramikoak hartzeko baldintzen agiri orokorra. Gelak 11 zm-ko adreiluzko fabrika-orri baten bidez bereiziko dira.

7.2.2.2. Zarpiatuak

Betearaztean, indarrean dagoen araudia beteko da, eta, bereziki, "NTE-RPE".

7.2.2.3. Zolatze- eta alikatatze-lanak

Betearaztean, indarrean dagoen araudia beteko da, bereziki "CTE-SUA, NTE-RPA" eta "NTE-RSR" arauak. Lauazko zorua eta hormen alikatatua jarriko dira planoetan markatutako eremuetan.

7.2.2.4. Isolamenduak

Betearaztean, indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki "CTE-HE" eta "CTE-HR". Lokalaren sabaia, zolata eta fatxada isolatuko dira, isolamendu ez-hidrofiloa (harri-artilea) jarri, 5 zm-ko lodierakoa. Fatxadaren isolamenduak lurrunerako xafra bat izango du.

7.3. Aluminiozko arozgintza.

Betearaztean, indarrean dagoen araudia beteko da, bereziki "NTE-FCL". Lokaleko leihoak eta ateak beirazko arotzerien bidez egingo dira, "RPT" rekin eta gas argoizko betegarria duen emisibopeko beiraren bidez. Hutsarteak irekiko dira, garbitu ahal izateko eta esparrua etengabe aireztatu ahal izateko, kondentsazioagatiko arriskuak saihesteko. Nolanahi ere, bete egingo dute esparru-multzoaren (beira) muga-transmitantzia 1,8 W/m²K izatea.

7.4. Barruko arozgintza

Azpeitiko Olatzko plaza 8 zenbakian Udaltzaingoaren bulegoak egokitze proiektuaren MEMORIA
MEMORIA del Proyecto de acondicionamiento de las dependencias de la policía local en la plaza Olatz 8 de Azpeitia

Gelen arteko barne-banaketak, oro har, adreilu hutsezko jasotze bikoitzekin egingo dira haga erdian, bai gela batzuek "EI90" suari behar duten banaketa bermatzeko, bai hezetasunaren eta bandalismoarekiko erresistentziaren aurkako berme handiagoa emateko. Harlangaitzezko horma perimetro osoan gainjarriko da, zementuzko panelekin eta tarteko artilezko 5 cm-ko isolamenduarekin. Barruko arotzeria egurrezkoa edo metalezkoa izango da, erabileraren eta espazioko suaren aurkako babesaren eskakizunaren arabera. Dutxa- eta komun-kabinak profilez eta metalezko panelez egindako sistema aurrefabrikatuekin egingo dira, eta hori guztia bandalismoaren aurkakoa izango da.

Betearaztean, indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki "NBE-CA-88, CTE-SI, CTE-HE" eta "RL-88" eta "NTE-PTL" adreilu zeramikoak hartzeko baldintzen agiri orokorra. Gelak 11 zm-ko adreiluzko fabrika-orri baten bidez bereiziko dira.

7.5. Beiragintza

Hainbat beira mota aztertzen dira, segurtasun-prestazioen, isolamendu akustikoaren eta/edo isolamendu termikoaren beharren arabera. Beiren konposizioa honako hau izango da, kontuan hartuta ordena kanpoko beira/ganbera/barruko beira izango dela:

Ateak Lamiglas 4+4/16/Lamiglas 3+3

Leihoak: 6/16/Lamiglas 4+4

Barruko holtzak, IMPULS T_Otz. edo antzekoa, beira bikoitzekoa, 5+5/C/6+6 mm-ko segurtasuneko bi beira laminarrekin, butiral gardenarekin.

Hori gauzatzean, indarrean dagoen araudia beteko da, bereziki "CTE-HE" a eta "NTE-FVP" a eta NTE-FVEa. Leihoetan beira igorgailupean jarriko da, "SGG" motako argon gasarekin egindako kameraren betegarriarekin. Climaplust Stadip 33.1+18+33.1 transmisio termikoarekin 1,4 W/m²K eta eguzki-faktorea g % 61 edo antzekoa.

7.6. Saneamendu

Saneamendu-instalazioak honako hauei egokituko zaizkie:

- Saneamenduko hodien preskripzio teknikoak (86-IX-23ko EAO)- Eraikuntzako arau teknologikoak: NTE-ISA, osasungarritasun-instalazioak, estolderia (73-III-17ko EAO)

- Eraikuntzako arau teknologikoak "NTE-ISS", osasungarritasun-instalazioak, eraikinetako saneamendua. (73-IX-08ko EAO).

- Ur-hornidurako instalazioetarako oinarritzko arauak (1975eko abenduaren 9ko Agindua).

Eta betearaztean indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki "CTE-HS" eta "NTE-ISS".

Hezegune berriak egiteko, beharrezkoa da planoak.

7.7. Iturgintza, aireztapena eta klimatizazioa.

Betearaztean, indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki "NBE-IISA-76, RITE" eta "ITC-IC, NTEIFA, NTE-IFC, NTE-IFF, CTE-HE" eta "CTE-HS" arauak.

Azpeitiko Olatzko plaza 8 zenbakian Udaltzaingoaren bulegoak egokitze proiektuaren MEMORIA
MEMORIA del Proyecto de acondicionamiento de las dependencias de la policía local en la plaza Olatz 8 de Azpeitia

Hezegune berriak egiteko, beharrezkoa da planoak.

Bero-ponpa aire-ura instalatzea aurreikusten da, berokuntzarako eta hozte-sistamarako itzulgarria, VAILLANT marka, aroTHERM VWL 155/2 A 230 V modelo, 14,5 kW-ko potentzia erabilgarria berokuntza moduan eta 14,3 kW-koa hozketa moduan edo antzekoa ACS metatze-unitatearen ondoan. VAILLANT markako lurzoru-metaketa arteko biltegiaren hornidura eta instalazioa, VIH RW 300/3BR modelo. Laneko gehieneko presioa 10 bar. EPS desmuntagarriaren isolamendu termikoa. 281 litroko bolumena, hori guztia bero- eta hotz-sorgailu gisa lokalean berokuntza-sistema gisa aurreikusitako zoru erradiatzaileko eta haren funtzionamendurako beharrezkoa den bezero-urarako.

Fatxada duten gelek duten aireztapen naturalaz gain, lokal osoak aireztapen behartua du. Aireztapen hori Sodeca REB-120-325 W-eko sabai faltsurako by-pass bero-berreskuragailuaren bidez konpontzen da (potentzia eta aire-emia: 1440 m³/h), eta ekarpen- eta erauzketa-hodien bidez lokalaren aireztapena bermatzen da.

Aldagelak, komunak eta sukaldea modu independentean aterako dira, lineako erauzgailu indibidualen bidez, SODECA markako SV/125H-T modeloko edo antzeko hodietarako, eta lokala piztutakoan aktibatuko da.

7.8. Elektrizitatea

Indarrean dagoen araudia betez gauzatuko da, bereziki Tentsio Ertain eta Baxurako Erregelamendu Elektroteknikoa eta Iberdrola S.A. enpresa hornitzailearen lotura-instalazioetarako Arau Partikularrak betez, 1998-11-10eko Erabakia. Betearaztean, indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki "NTE-IEB, NTE-IEI" eta "NTE-IEP" arauak.

Planoetan markatutako instalazio elektrikoa eta argiztapenekoa egingo da, sarbidea kontrolatzeko sare batekin eta segurtasun-kamerekin handituta. Instalazio elektrikoaren eta proiektuaren buletina egingo da, jendearentzat zabalik dagoen lokal bat delako. Potentzia handitzeagatik hartune-eskubideak ez dira aurrekontuan sartzen.

7.9. Telekomunikazioak.

Hori gauzatzean, indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki, Eusko Jaurlaritzaren 183/1993 Dekretua, Eraikinen Barnealdeko Telekomunikazio Azpiegituren Zuzkidurei buruzkoa; 1/1998 Errege Lege Dekretua, Telekomunikazio Zerbitzuetara Sartzeko Eraikinetako Azpiegitura Komunei buruzko Estatuko Burutzari buruzkoa; 346/2011 Errege Dekretua, Eraikinen barrualdean telekomunikazio zerbitzuetara sartzeko telekomunikazio azpiegitura komunak arautzen dituen erregelamendua, eta "NTE-IAA2 eta "NTE-IAT" arauak.

7.10. Igeltsua

Betearaztean, indarrean dagoen araudia beteko da, bereziki "NTE-RPG". Lokalaren sabai guztiak erregistratzeko modukoak izango dira gehienbat, planoen arabera.

7.11. Dekorazioa

Betearaztean, indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki "CTE-SI" eta "NTE-RTC" arauak. Lokaleko zoruak baldosaren akaberakoak izango dira, eta hormak, erabileraren araberrakoak.

Azpeitiko Olatzko plaza 8 zenbakian Udaltzaingoaren bulegoak egokitze proiektuaren MEMORIA
MEMORIA del Proyecto de acondicionamiento de las dependencias de la policía local en la plaza Olatz 8 de Azpeitia

Aldagelak eta komunak alikatatuta egongo dira, eta gainerakoak margotuta. Erregistragarriak ez diren pladur-sabaiak eta estali gabe uzten diren hormak margotuko dira.

7.12. Margoak

Betearaztean, indarrean dagoen araudia beteko da, bereziki "NTE-RPP".

Hormak eta sabaiak margotuko dira, euskarria prestatu ondoren, nahi den kolorean.

7.13. Suteetarako segurtasuna

Indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki Eraikuntzaren Kode Teknikoan (aurrerantzean, EKT) xedatutakoa. Kode horretan oinarritzko baldintzak ezartzen dira, instalazioak barne, segurtasuneko eta bizigarritasuneko oinarritzko eskakizunak betetzeko, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legearen (aurrerantzean, LOE) bigarren xedapen gehigarrian aurreikusitakoa garatuz.

EKTak oinarritzko eskakizunak ezartzen ditu, eta suteen kasuan segurtasunari buruzko behar besteko berme teknikoekin betetzen direla egiaztatzeko prozedurak ematen ditu, EKTko "suteen kasuetarako oinarritzko segurtasun-eskakizunak" izeneko arauaren 11. artikuluan xedatutakoaren arabera. "Suteetarako segurtasuna" oinarritzko betekizunaren helburua da muga onargarrietara murriztea eraikin baten erabiltzaileek ustekabeko sute baten ondorioz kalteak jasateko arriskua, proiektuaren, eraikuntzaren, erabileraren eta mantentze-lanen ezaugarrien ondorioz. Araudiaren justifikazioa erantsi da eranskinen atalean.

8. SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA.

1627/1997 Errege Dekretuarekin bat etorritik, zeinaren bidez ezartzen baita sustatzaileak nahitaez izendatu behar duela proiektu-fasean segurtasun eta osasuneko koordinatzailea, proiektu honekin batera doan laneko segurtasun eta osasunari buruzko oinarritzko azterlana idazteko, *G dokumentua: Segurtasun eta osasunari buruzko oinarritzko azterlana.*

9. KALITATE-KONTROLA

Harrerarren kontrola:

Hornitzen diren produktuak, ekipoak eta sistemak obran jasotzeko kontrola Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren urriaren 22ko 238/1996 Dekretuaren arabera egingo da. Horretarako, teknikari eskudun bakoitzak proiektu espezifiko bat idatziko du, eta proiektu hori egikaritze-proiektuari erantsita aurkeztuko da.

Exekuzioaren kontrola:

Obraren gauzatze-kontrola Eraikuntzaren Baldintza Teknikoen Agirian adierazitako zehaztapenen arabera egingo da.

Obra bukatuaren kontrola:

Obra amaituaren kontrola indarrean dagoen legeriak eskatutakoaren arabera egingo dela uste da.

10. AURREKONTUAREN LABURPENEA

K1	AURRETIAZKO JARDUKETAK ETA ERAISPENAK	4.911,60	1,72
K2	EGITURA	3.224,00	1,13
K3	SANEAMENDUA	4.050,00	1,42
K4	IGELTSERITZA	63.756,24	22,33
A7	FATXADA AIREZTATUA	20.326,20	7,12
K5	HARGINTZA	886,50	0,31
K6	AROTZERIA	61.542,85	21,56
K7	ITURGINTZA ETA KLIMATIZAZIOA	29.367,00	10,29
K8	HIGIENE-HONTZIAK	7.265,00	2,54
K9	BURDINDEGI-LANAK	1.900,00	0,67
K10	ELEKTRIZITATEA	26.287,60	9,21
K11	TELEKOMINIKAZIOA	16.213,52	5,68
K12	AIREZTAPENA	10.583,79	3,71
K13	SABAI AIZUNAK ETA PLADUR	22.466,14	7,87
K14	MARGO-LANAK	5.348,00	1,87
K15	SUTEEN BABESA	2.470,38	0,87
K16	AKABERAK	2.863,00	1,00
K17	HONDAKIN-KUDEAKETA	215,51	0,08
k18	KALITATE KONTROLA	300,00	0,11
K19	SEGURTASUN ETA OSASUN	1.523,40	0,53

GAUZATZE MATERIALAREN AURREKONTU	285.500,73
13,00 % Gastos generales	37.115,09
6,00 % Beneficio industrial	17.130,04
Suma	54.245,13

LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA, BEZ GABE	...339.745,86
BEZ 21%	71.346,63

LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA	411.092,49
---	-------------------

Aurrekontua LAUREHUN ETA HAMAIIKA MILA ETA LAUROGEITA HAMABI EURO ETA BERROGEITA BEDERATZI ZENTIMOKOA da.

Azpeitia, 4 de abril de 2023.
A-bat Estudioa S.L.P
Arquitecto.
Xabier Rezabal Gurruchaga



11. EGIKARITZE-EPEA

3. eranskinean, barra-diagrama dago, horien programazioarekin batera. Horren arabera, obrak egiteko 6 hilabeteko epea aurreikusten da.

12.NAHITANAHIEZ BETE BEHARREKO ARAUDIA

Proiektu hau gauzatzean, Jaurilaritzaren Lehendakaritzako eta Etxebizitza Ministerioko eraikuntzari buruzko arauak beteko dira, gaur egun indarrean daudenak, eta arreta berezia jarriko zaio ondoren aipatzen den araudia zorrotz betetzeari:

Proiektuak idazteari eta eraikuntza-obrak zuzentzeari buruzko arauak. Martxoaren 11ko 462/1991 Dekretuaren 1. A.1 artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, proiektu hau idazterakoan eraikuntzari buruz indarrean dauden arauak bete dira, egikaritze-proiektua ikus-onetsi den egunean.

- Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko Legea. 38/1999 Legea, 1999ko azaroaren 5koa. Errege Dekretu hori aldatzea, abenduaren 20ko 732/2019 Errege Dekretuaren bidez.
- 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa onartzen duena. Horren justifikazioa 3.2 atalean egin da. Eraikuntzaren Kode Teknikoaren justifikazioa.
- EKT OD-SS.3.2. Suteetarako oinarritzko segurtasun-eskakizunak.
- EKT OD-IES.3.3 Erabileraren segurtasunaren eta irisgarritasunaren oinarritzko eskakizunak.
- EKT OD-OS.3.4 Osasungarritasunaren oinarritzko eskakizunak.
- EKT OD-EA.3.6 Energia aurrezteko oinarritzko eskakizunak.
- EKT OD-ZA.3.7 Zarataren aurka babesteko oinarritzko eskakizunak.
- 2002ko Erregelamendu Elektroteknikoa
- 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, eraikinetako instalazio termikoei buruzkoa.
- KODE ESTRUKTURALA Egiturazko hormigoien instrukzioa.
- "RC 08" Zementuak jasotzea.
- Ur-instalazioetarako oinarritzko araua.
- Laneko segurtasunari buruzko araudia eta ordenantzak.
- 1637/1997 Errege Dekretua, eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenei buruzkoa.
- 112/2012 Dekretua, ekainaren 26koa, Euskal Autonomia Erkidegoan eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen.
- 105/2008 Errege Dekretua, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen.
- 238/96 Dekretua, kalitate-kontrolari buruzkoa.
- "NTE"/Aplikatzekoak diren arau teknologikoak
- 8/2011 Errege Lege Dekretua, uztailaren 1koa, hipoteka-zordunei laguntzeko, gastu publikoa kontrolatzeko eta toki-erakundeek enprekin eta autonomoekin dituzten zorrak kitatzeko, enpresa-jarduera sustatzeko eta administrazioa birgaitzeko eta sinplifikatzeko neurriak buruzkoa.
- RD. 346/2011 Erregelamendua, martxoaren 11koa, eraikinen barruan telekomunikazio-zerbitzuak eskuratzeko telekomunikazio-azpiegitura komunak arautzen dituen.
- Irisgarritasunari buruzko araudia betetzea. Horren justifikazioa 3.3 atalean egin da. Eraikinetako irisgarritasun-araudiaren justifikazioa.
- Eraikinetara iristeko gutxieneko irisgarritasun-neurriak (556/1989 Errege Dekretua, maiatzaren 19koa, Herri Lan eta Hirigintza Ministerioarena).
- 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, Irisgarritasuna Sustatzekoa.
- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen.

- Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legearekin bat etorritik, eta, zehazki, I.D ERANSKINA Jarduera sailkatuaren aldez aurreko jakinarazpena behar duten jarduerak eta instalazioak
- 513/2007 Errege Dekretua, maiatzaren 22koa, suteen aurka babesteko instalazioen erregelamendua onartzen duena.
- 486/1997 Errege Dekretua, apirilaren 14koa, lantokietako gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituenak. Horren justifikazioa 3.5 atalean egin da. Segurtasuna eta osasuna lantokietan.

Azpeitia, 15 de abril de 2025.

A-bat Estudioa S.L.P

Arquitecto.

Xabier Rezabal Gurruchaga



13.- KONTRATISTEN SAILKAPENA

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen arabera, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten duena Espainiako ordenamendu juridikora, honako sailkapen hau proposatzen da.

- C taldea ERAIKINAK

4 azpitaldea. Igeltserotza, entokadurak eta estaldurak.

KATEGORIA: 2.

- C taldea ERAIKINAK

9. azpitaldea- Metal-arotzeria.

Kategoria.- 2

14. PROIEKTU HAU OSATZEN DUTEN DOKUMENTUAK.

Proiektu honek dokumentu hauek ditu:

A dokumentua.- MEMORIA

B dokumentua.- ERANSKINAK

1. eranskina. Argazki-erreportajea.
2. eranskina. EKT betetzea
3. eranskina. Irisgarritasunari buruzko araudia betetzen dela justifikatzea.
4. eranskina. Behe-tentsioko erregelamendu elektroteknikoa. BTEE
5. eranskina. Erabilera eta Mantentze Plana
6. eranskina. Obra-plana

C zk.ko dokumentua.- PLANOAK

- A-1 zk. Kokapen-planoa.
- A-2 zk. Egungo egoera. Deskribapen-oinplanoa, kotatua eta aurretiko bistak.
- A-3 zk. Egungo egoera. Instalazioen egungo sekzioa eta planta
- R-1 zk. Eraberritua. Deskribapen-oinplanoa, kotatua eta aurretiko bistak.
- R-2 zk. Eraberritua. Igeltserotza- eta akabera-planta.
- R-3 zk. Eraberritua. Instalazioak, argiztapena, kontrola eta suteak.
- R-4 zk. Eraberritua. Instalazioen instalazioa, saneamendua eta hornidura.

- R-5 zk. Eraberritua. Instalazioen instalazioa, klimatizazioa eta aireztapena.
- DC-1 zk. Arotzeriaren xehetasunak.
- DC-2 zk. Eraikuntzaren xehetasuna.

- GR-1 zk. Hondakinen kudeaketa.

D dokumentua.- AURREKONTUA

E dokumentua.- KALITATEA KONTROLATZEKO PROGRAMA.

F dokumentua.- BALDINTZEN AGIRIA.

G dokumentua.- SEGURTASUNARI ETA OSASUNARI BURUZKO OINARRIZKO AZTERLANA.

H dokumentua.- ERAISTEKO ERRESIDOAK KUDEATZEKO AZTERLANA ETA ERAIKUNTZA

15.ONDORIOA.

Proiektu hau, burutu nahi diren obren justifikazio eta definizio nahikoarekin, AZPEITIAko Udalaren esku jartzen dugu, onestea merezi duen bitartean.

Azpeitia, 2025eko apirilaren 15a.
A-bat Estudioa S.L.P
Arquitecto.
Xabier Rezabal Gurruchaga

