

AZPEITIKO OLATZKO PLAZA 8 ZENBAKIAN UDALTZAINGOAREN BULEGOAK EGOKITZEKO PROIEKTUA
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA POLICÍA LOCAL EN LA PLAZA OLATZ 8 DE AZPEITIA

a-bat
estudioa

C DOKUMENTUA: PLANOAK
DOCUMENTO C: PLANOS

Azpeitiko Udala

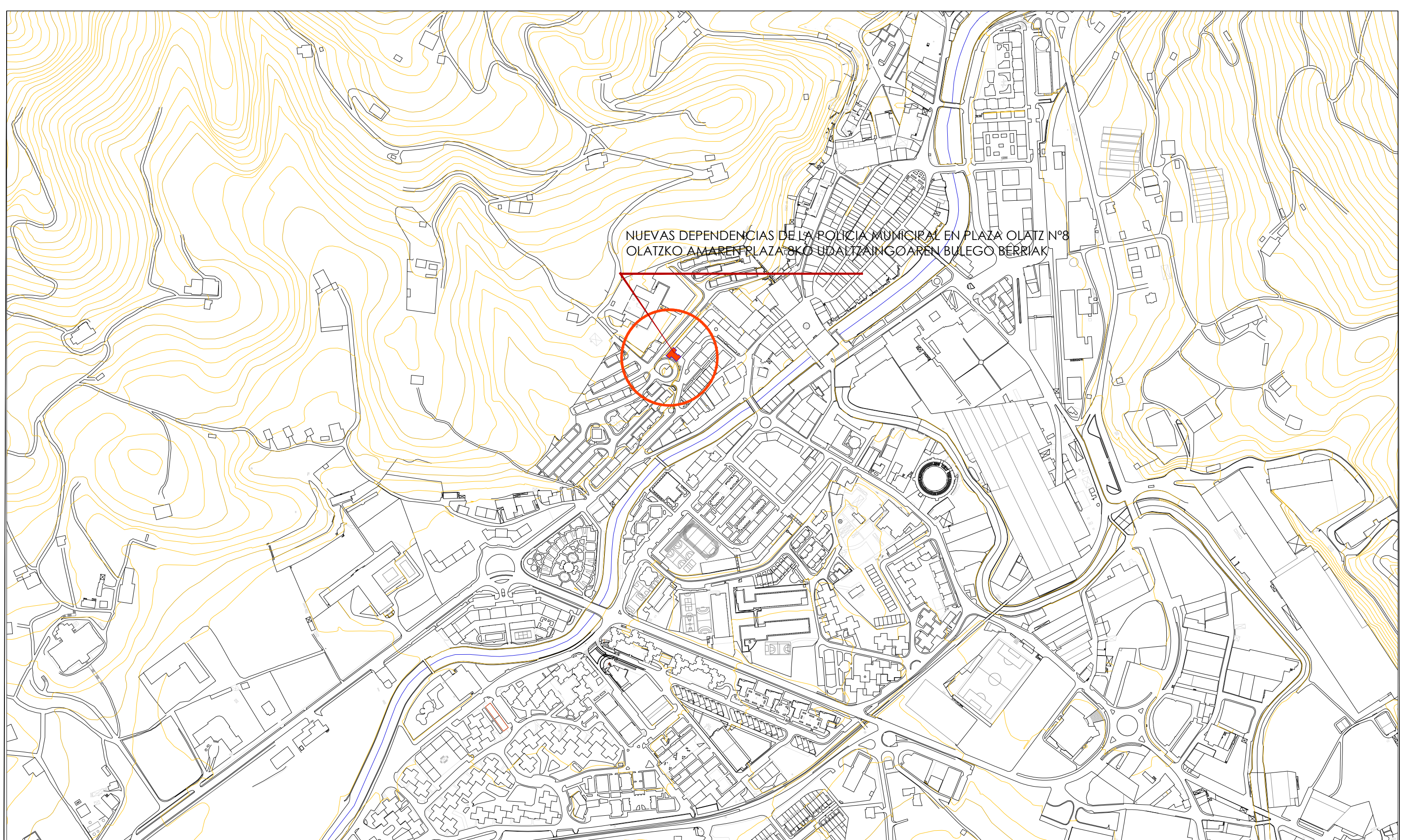
PROMOTOR SUSTATZALE

Xabier Rezabal Guruchaga
ARQUITECTO ARKITEKTOA

Apirila 2025 Abril

PLANOS

Nº A-1.	Plano de Situación.
Nº A-2	Estado Actual. Planta descriptiva, acotada y alzados.
Nº A-3.	Estado Actual. Sección y planta actual instalaciones
Nº R-1.	Reformado. Planta descriptiva, acotada y alzados.
Nº R-2.	Reformado. Planta albañilería y acabados.
Nº R-3.	Reformado. Planta instalaciones, alumbrado, control e incendios.
Nº R-4	Reformado. Planta de instalaciones, saneamiento y abastecimiento.
Nº R-5.	Reformado. Planta instalaciones, Climatización y ventilación.
Nº DC-1	Detalles carpintería.
Nº DC-2	Detalle constructivo.
Nº GR-1	Gestión de Residuos.



NUEVAS DEPENDENCIAS DE LA POLICIA MUNICIPAL EN PLAZA OLATZ N°8
OLATZKO AMAREN PLAZA 8KO UDALTZAINGOAREN BULEGO BERRIAK

----- LAN EREMUAREN MUGA/ LIMITE DEL AMBITO

0 100 200 300 400 500 M.

Escala 1: 5000

AZPEITIKO OLATZKO PLAZA 8 ZENBAKIAN UDALTZAINGOAREN BULEGOAK EGOKITZEKO PROIEKTUA
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA POLICIA LOCAL EN LA PLAZA OLATZ 8 DE AZPEITIA

a-bat
estudioa

Xabier Rezabal Gurruchaga
ARQUITECTO ARQUITECTA

PROMOTORE-ERAGILE

Azpeitiko Udala

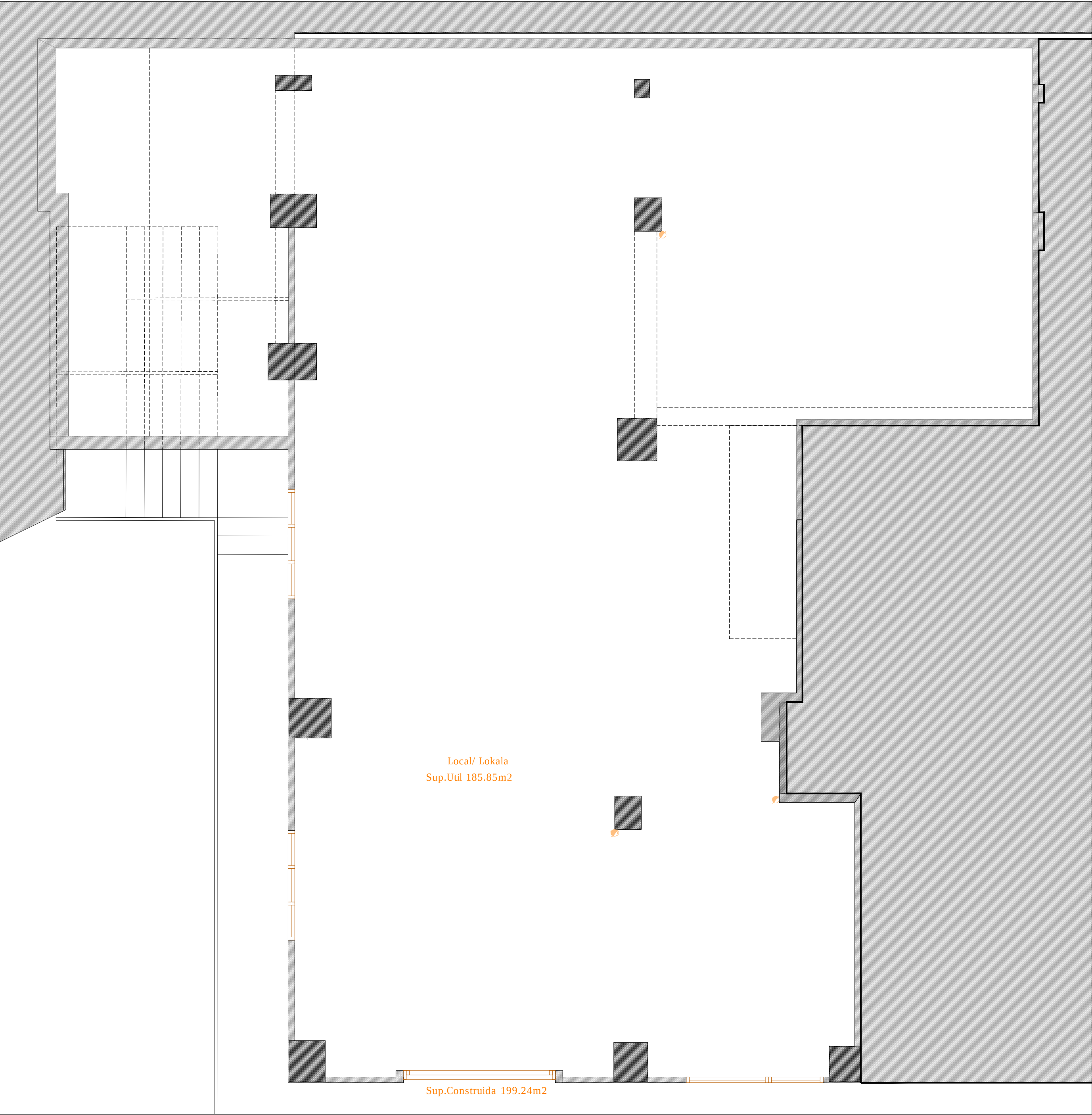
KOKAERA PLANOA
PLANOS DE SITUACION

Apirila 2025 Abril

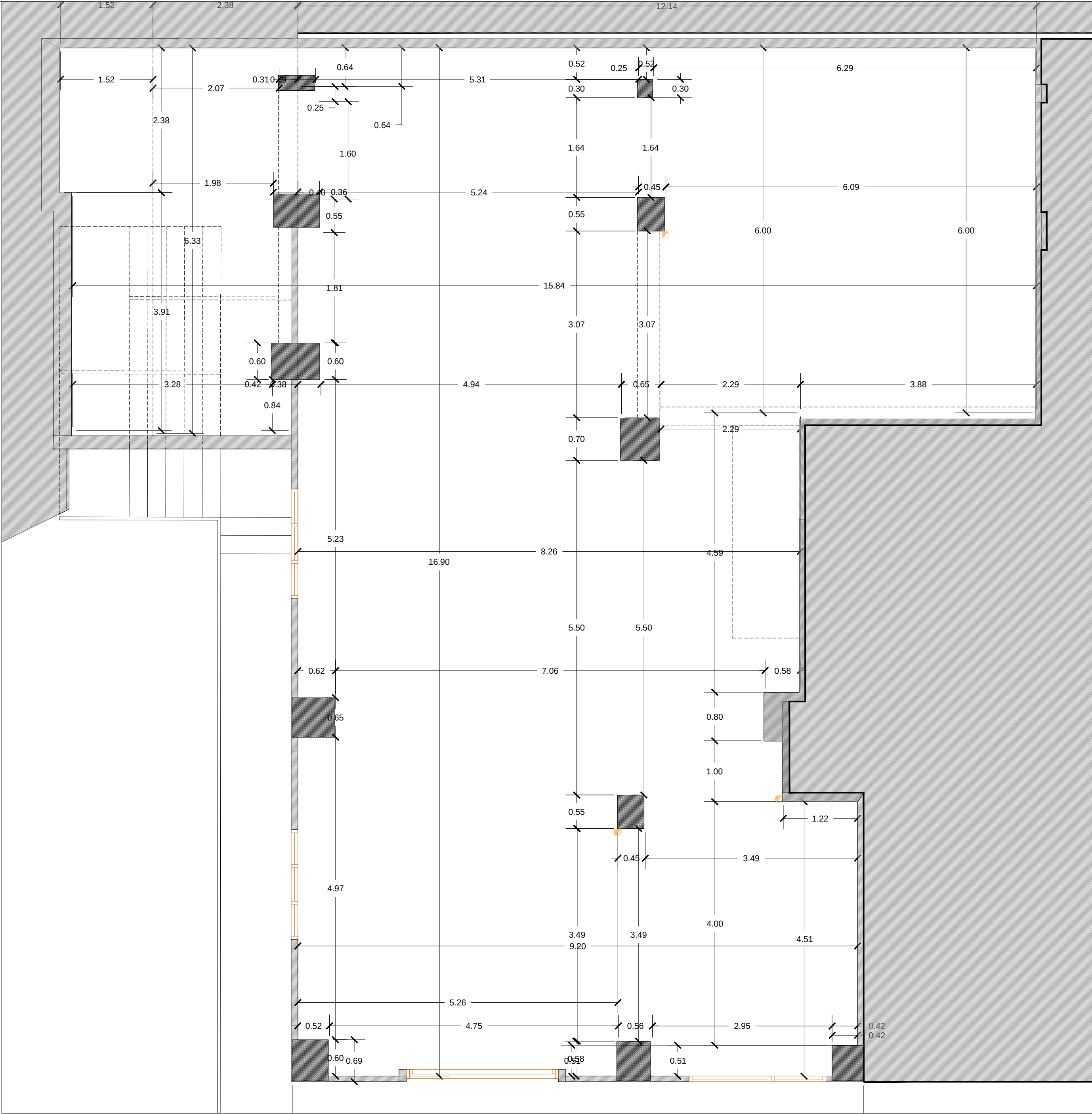
Escala 1/5000

A 01

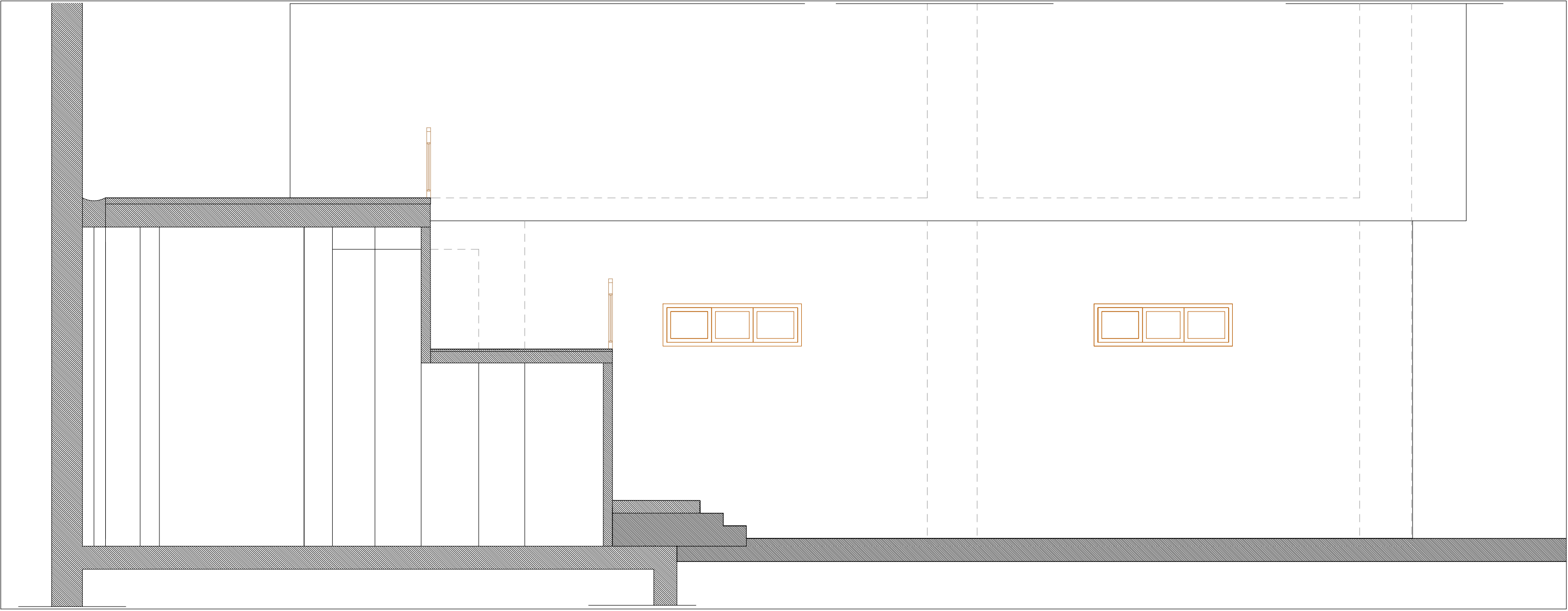
El presente documento es copia de su original del que es su autor a-bat estudioa S.L. quedando en todo caso prohibida cualquier modificacion unilateral del mismo



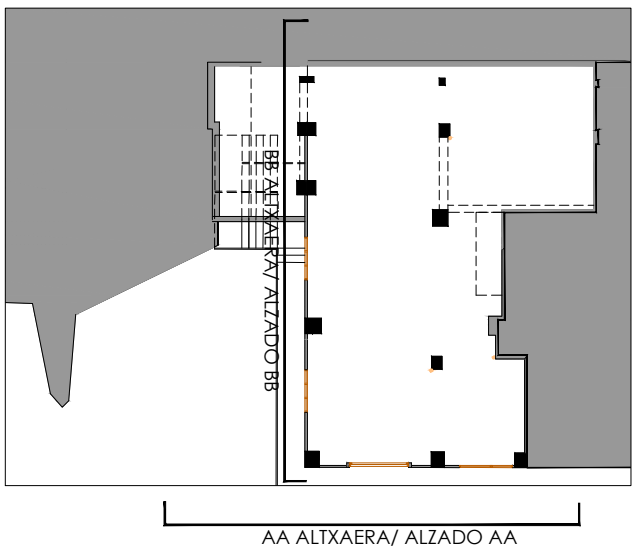
DESKRIPZIO OINA/ PLANTA DESCRIPTIVA



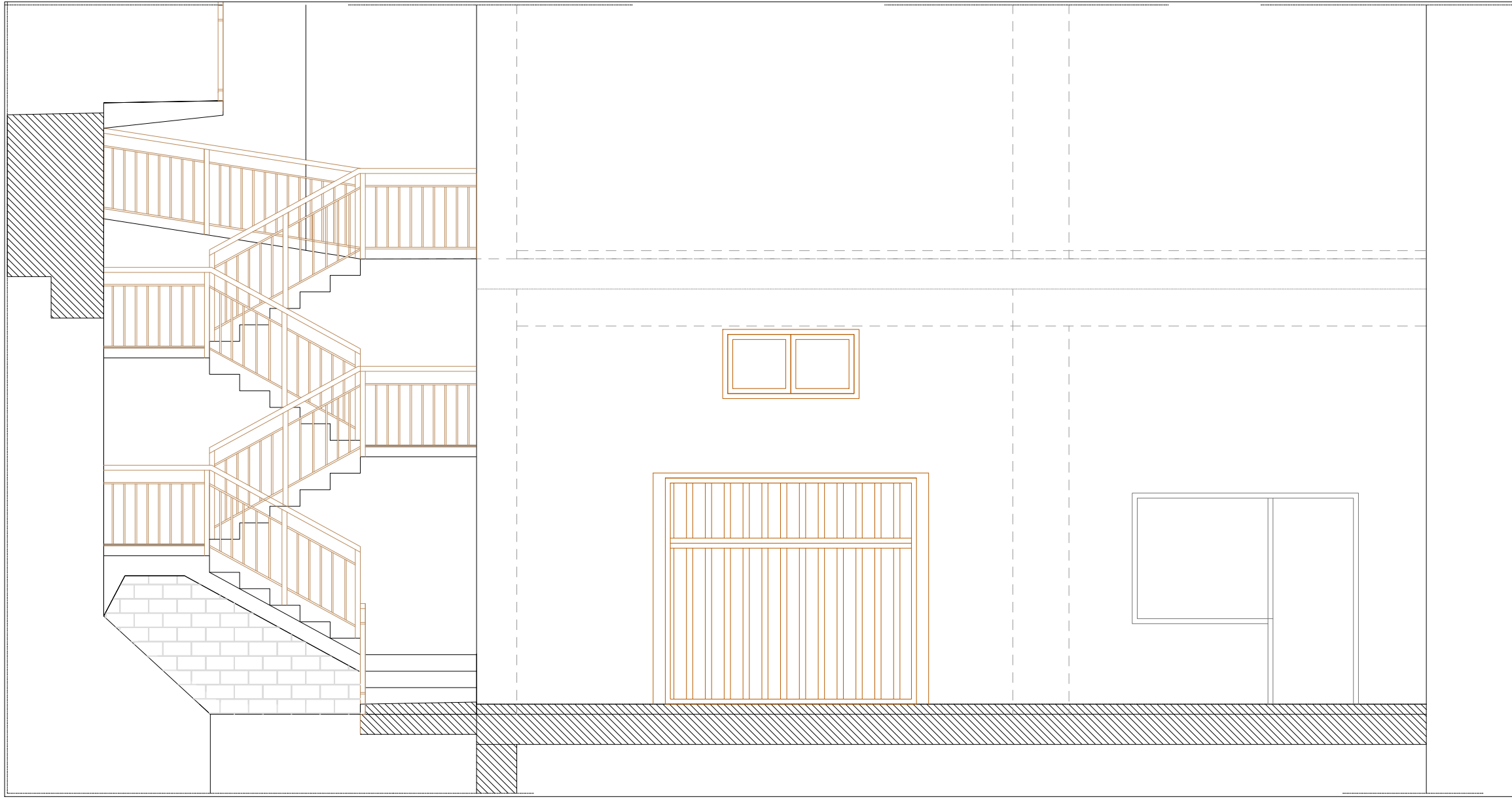
NEURTUTAKO OINA/ PLANTA ACOTADA



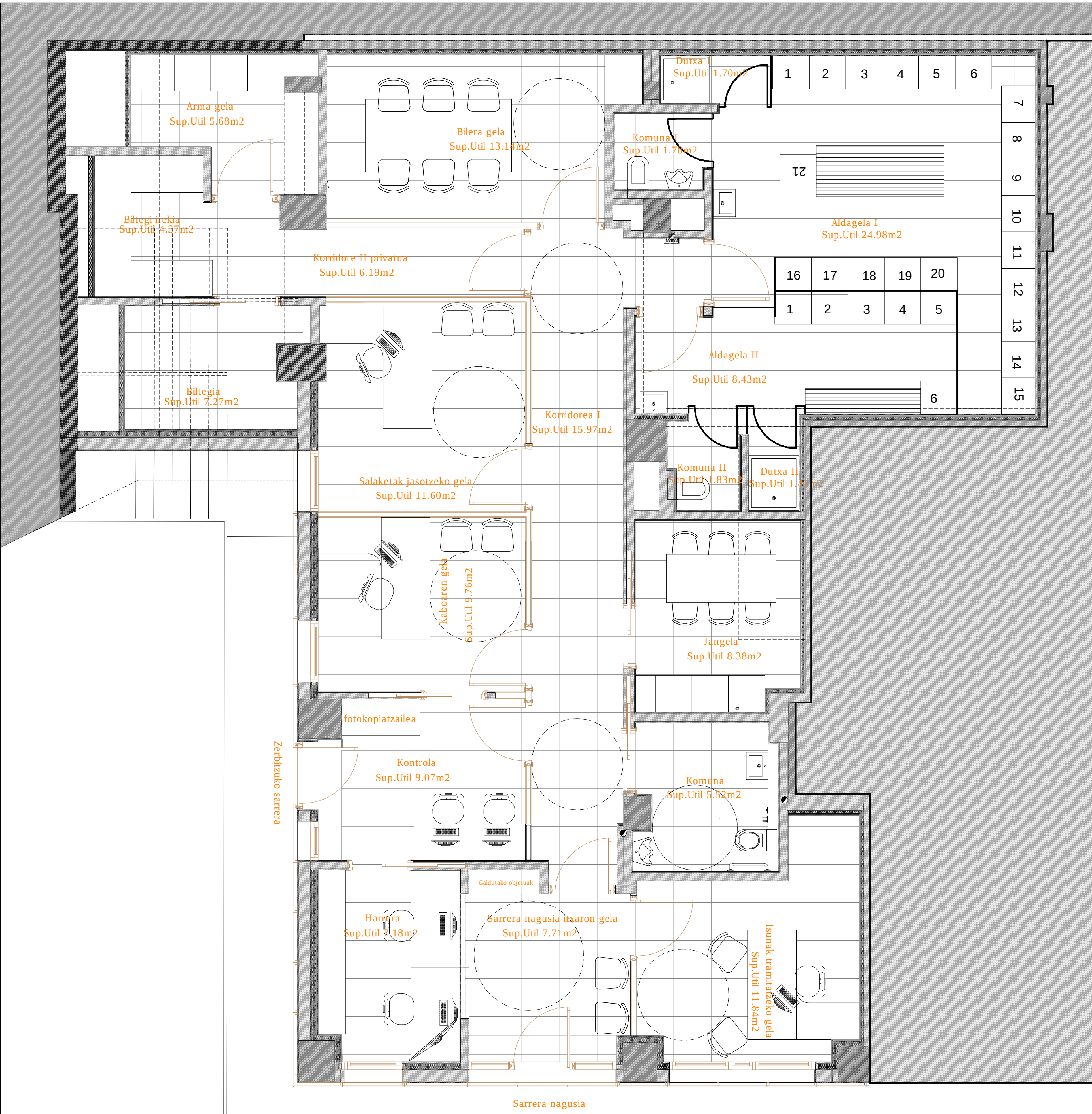
BB ALTXAERA/ ALZADO BB



AA ALTXAERA/ ALZADO AA

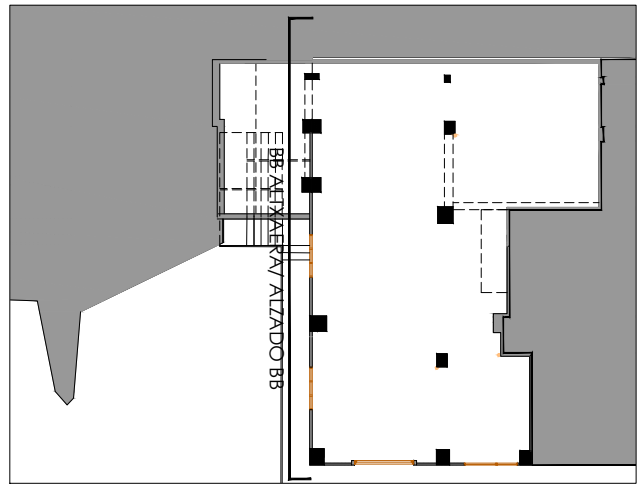


AA ALTXAERA/ ALZADO AA

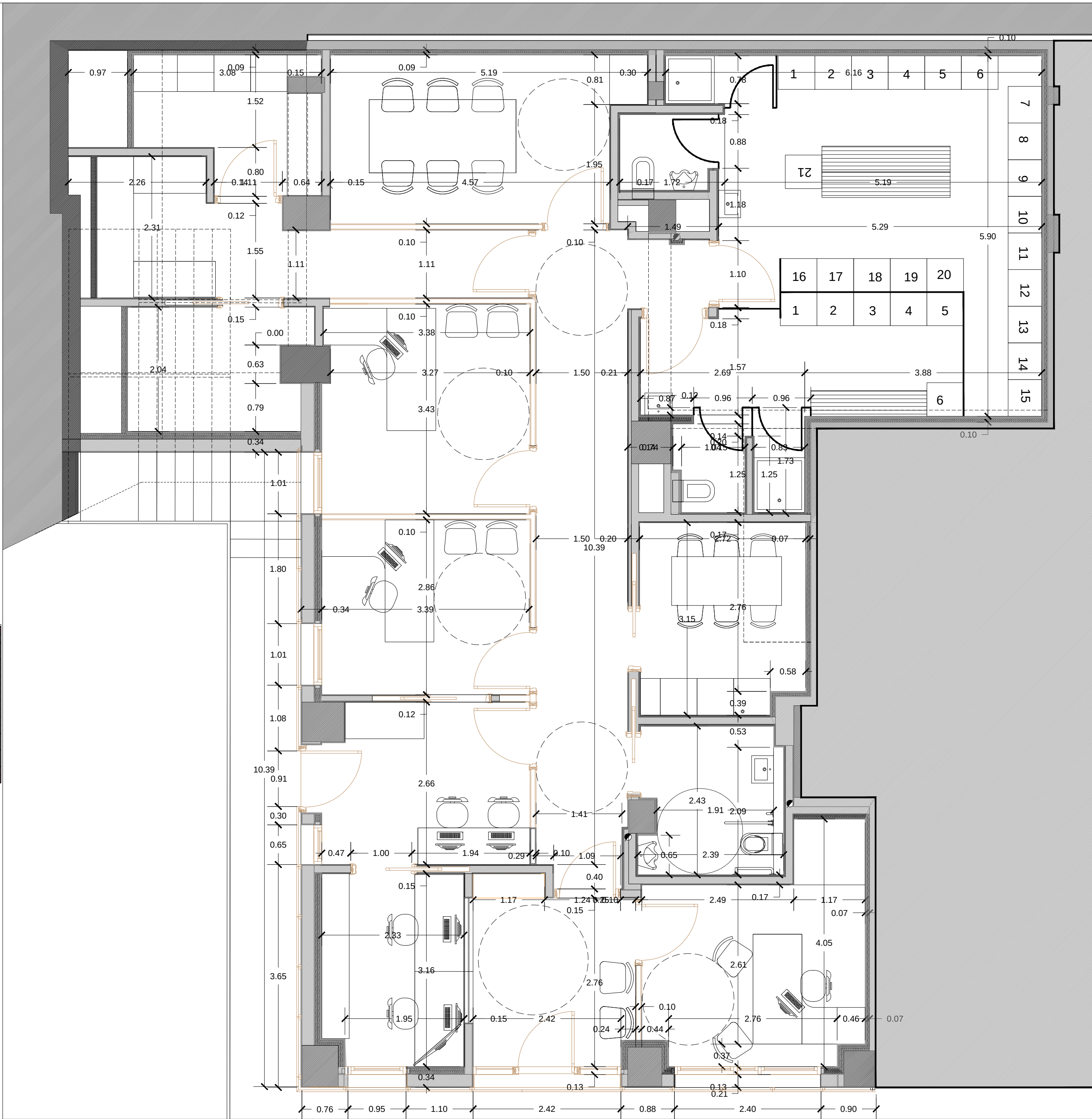


DESKRIPZIO OINA/ PLANTA DESCRIPTIVA

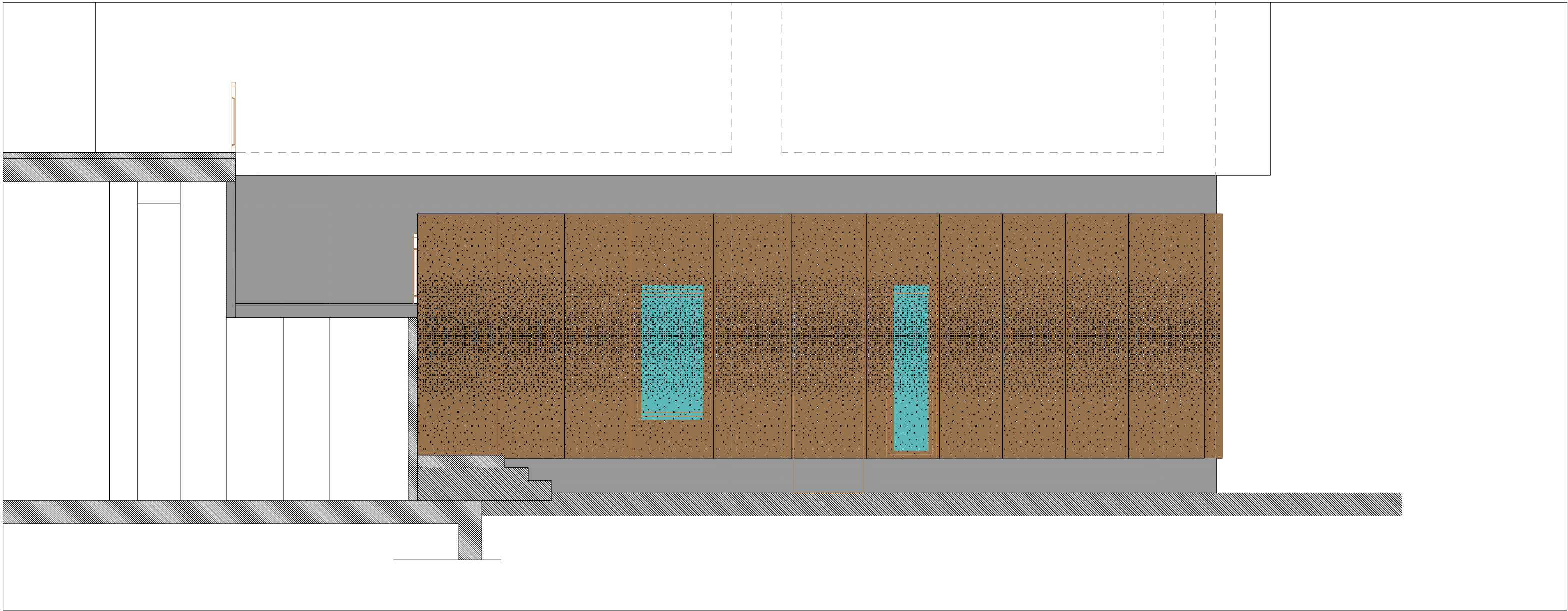
Local	Superficie Util
Entrada principal y sala de espera	7.71 m²
Atención Ciudadana	7.19 m²
Oficina Multas	11.94 m²
Control	9.07 m²
Aseo	5.30 m²
Pasillo I	15.97 m²
Comedor	9.38 m²
Oficina Denuncias	11.69 m²
Oficina Calvo	9.76 m²
Sala Reuniones	13.16 m²
Vestuario I con aseo y ducha	28.48 m²
Vestuario II con aseo y ducha	11.69 m²
Pasillo II	6.19 m²
Sala de Almas	5.68 m²
Almacén alberto	4.97 m²
Almacén	7.27 m²
Total	163.83 m²
Superficie Total Construida	196.26 m²



AA ALTXAERA/ ALZADO AA



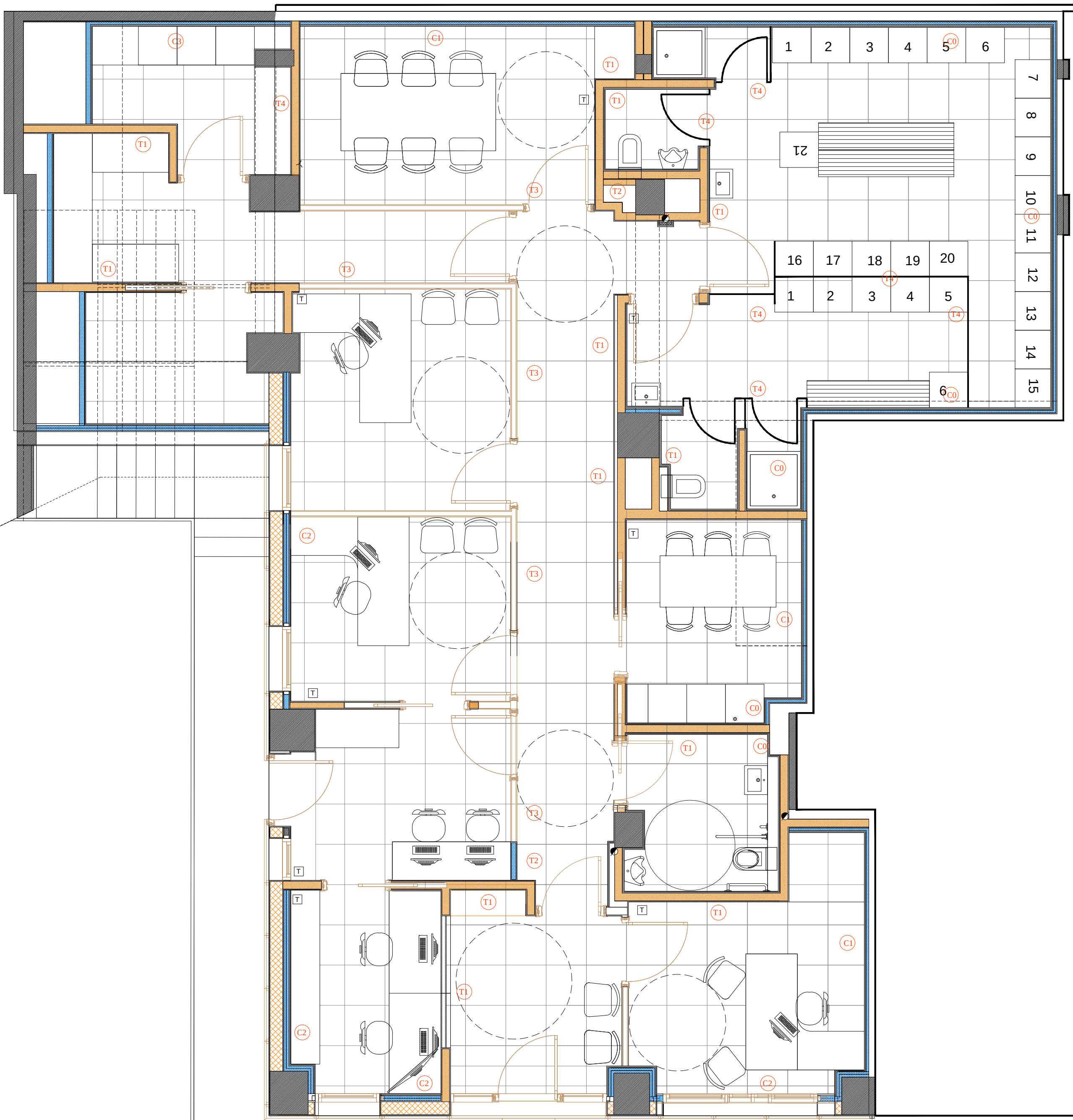
NEURTUTAKO OINA/ PLANTA ACOTADA



BB ALTXAERA/ ALZADO BB



AA ALTXAERA/ ALZADO AA



GELZARITZA OINA/ PLANTA ALBAÑILERIA

LEYENDA ACABADOS INTERIORES



Acabados Suelo	S
Pavimento gres Clase II	1
Caucho anti impacto	2

Acabados Pared	P
Pintura sobre cartón Yeso	1
Azuque	2
Caucho anti impacto	3
Paneles acústicos Woody	4

Acabados Techo	T
Viruta de madera	1
Cartón Yeso	2

LEYENDA ALBAÑILERIA

(C0) Trasdoso cuarto humedo
Tabique ladrillo existente
Rasero de mortero hidráulico
Aislamiento fibra mineral 4 cm
Pavimento de gres (2x15) WR impermeable
Acabado azulejo encastrado

(C1) Trasdoso cuarto seco
Tabique ladrillo existente
Rasero de mortero hidráulico
Aislamiento fibra mineral 4 cm
Pavimento de gres (2x15) WR

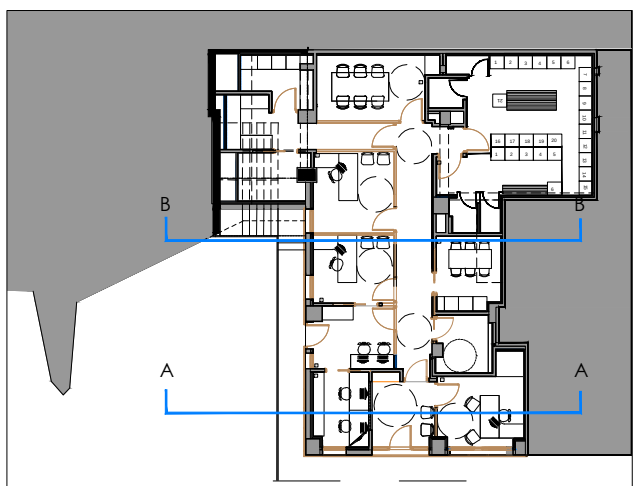
(C2) Cerramiento fachada
Acabado chapa metálica según alzado
Rasero de mortero hidráulico
Aislamiento fibra mineral 4 cm
Pavimento de gres (2x15) WR impermeable

(T1) SEPARACIONES DE FABRICA
Estructura de yeso primado
Ladrillo hueco doble media asta
Estructura de yeso primado
En locales húmedos, rasero de mortero acabado acuejado

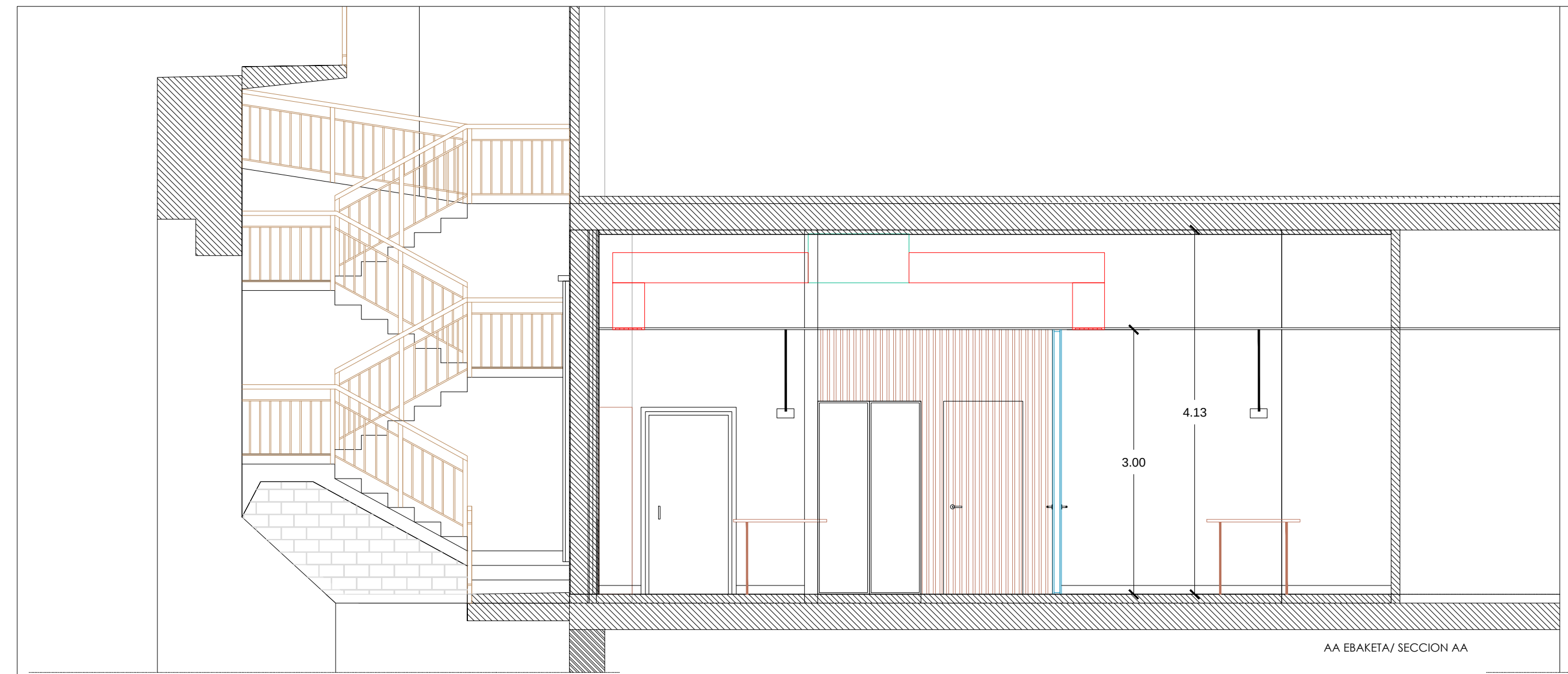
(T2) TABIQUE AUTOPORTANTE
Doble capa de yeso (2x15) WR primado
Aislamiento fibra mineral 4 cm
Pavimento de gres (2x15) WR impermeable

(T3) MANPARA DOBLE VIDRIO
CON PUERTA DE CRISTAL

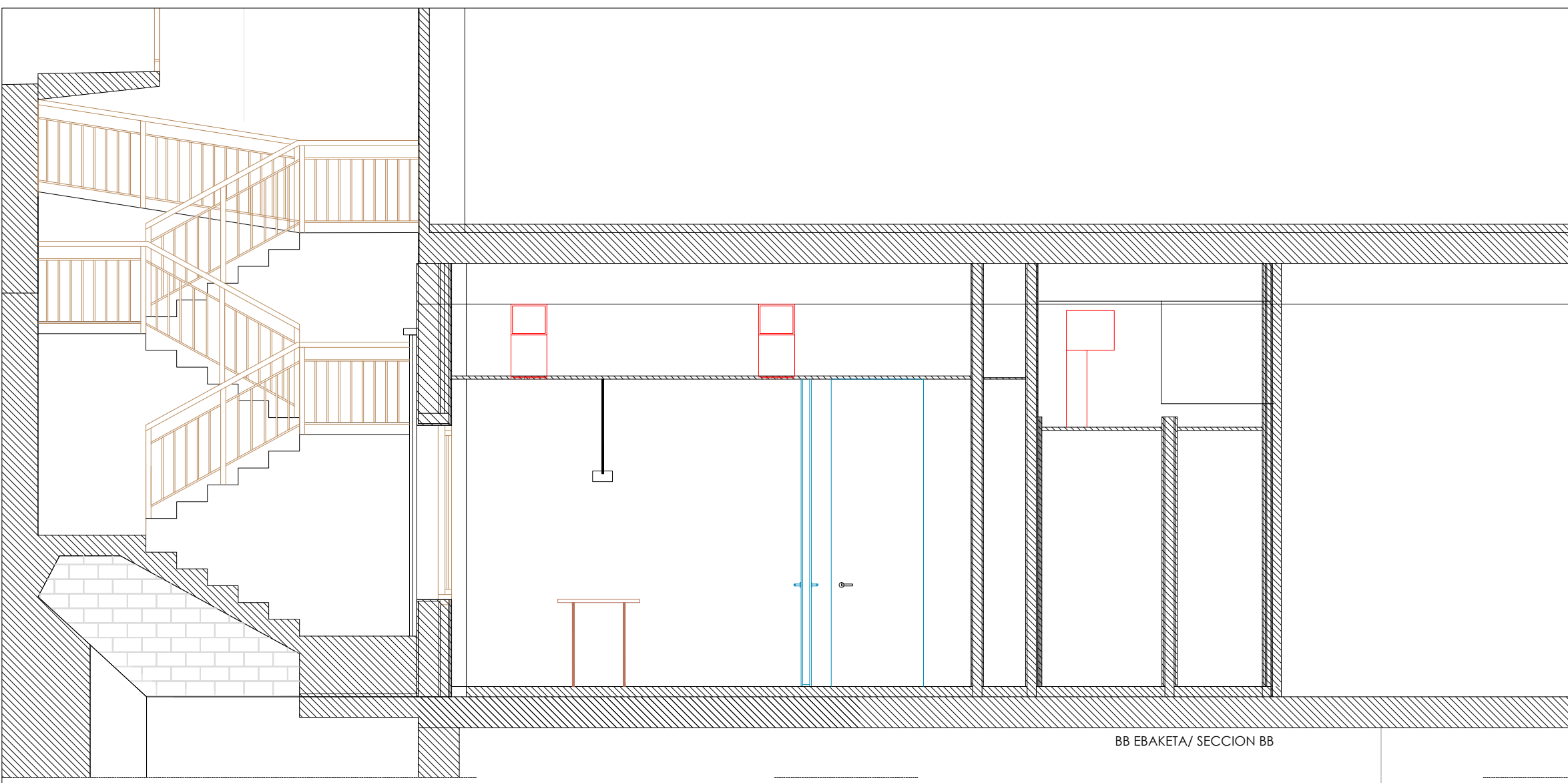
(T4) CIERRES FONOLICOS



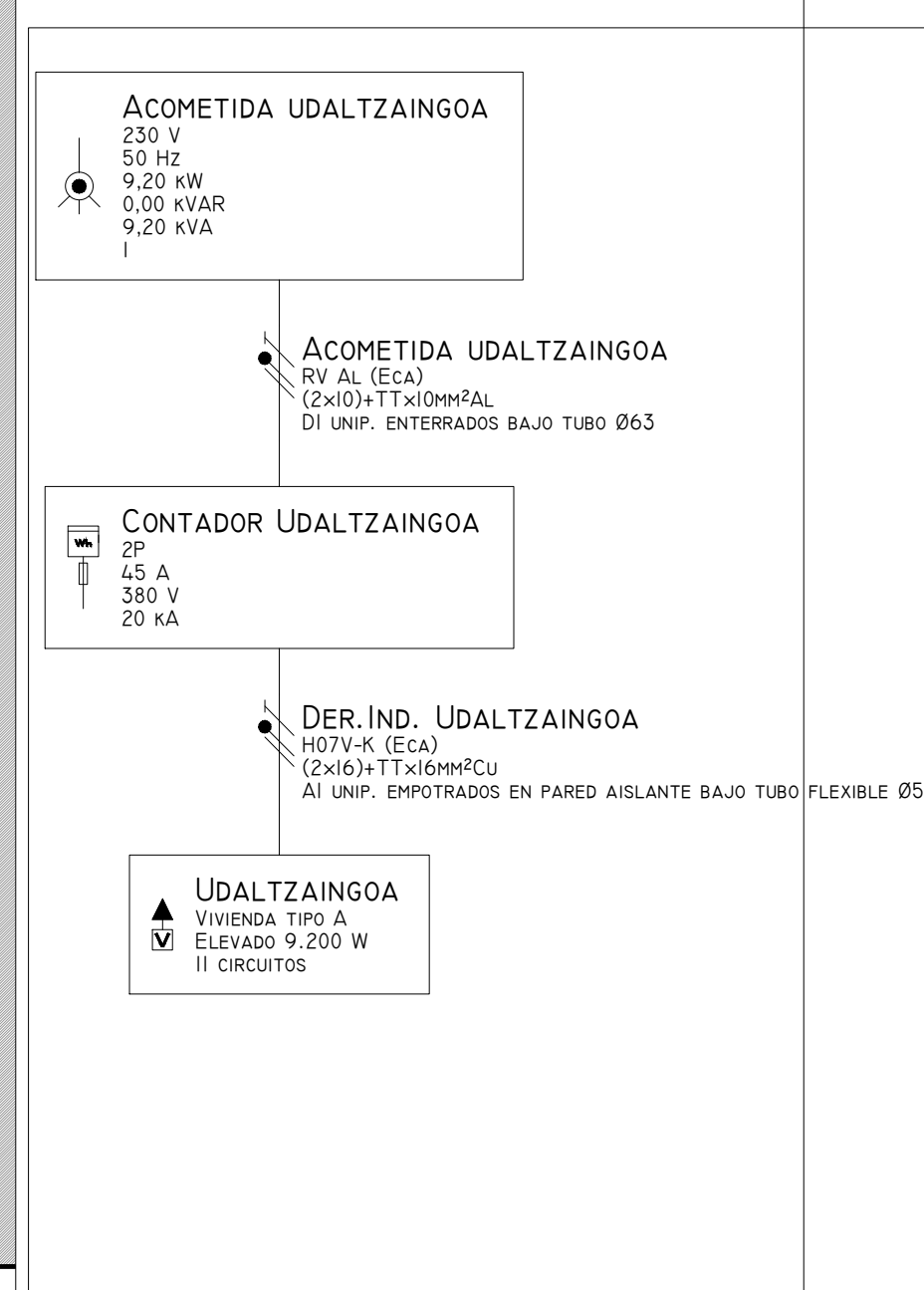
AMALERA OINA/ PLANTA ACABADOS



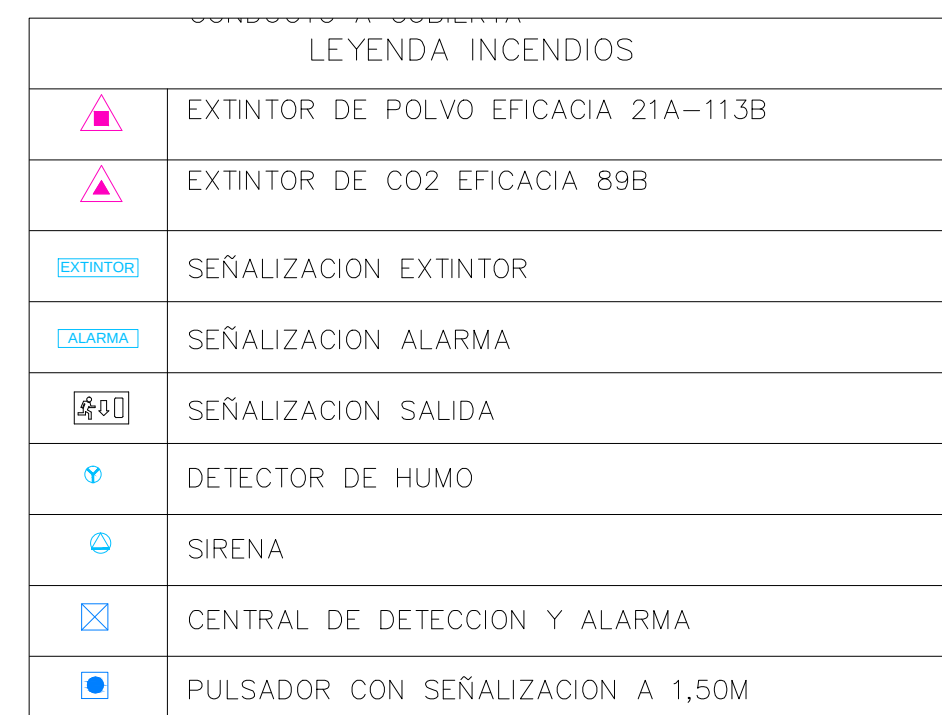
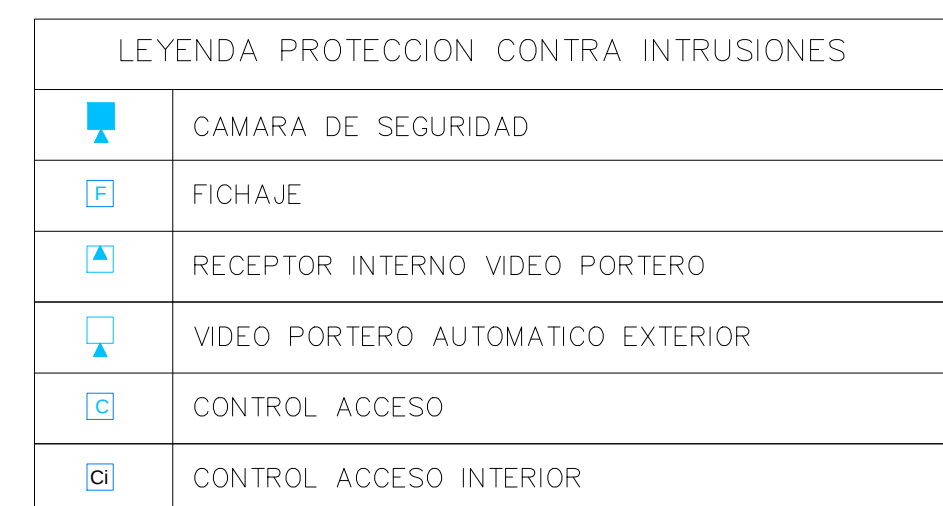
AA EBAKETA/ SECCION AA

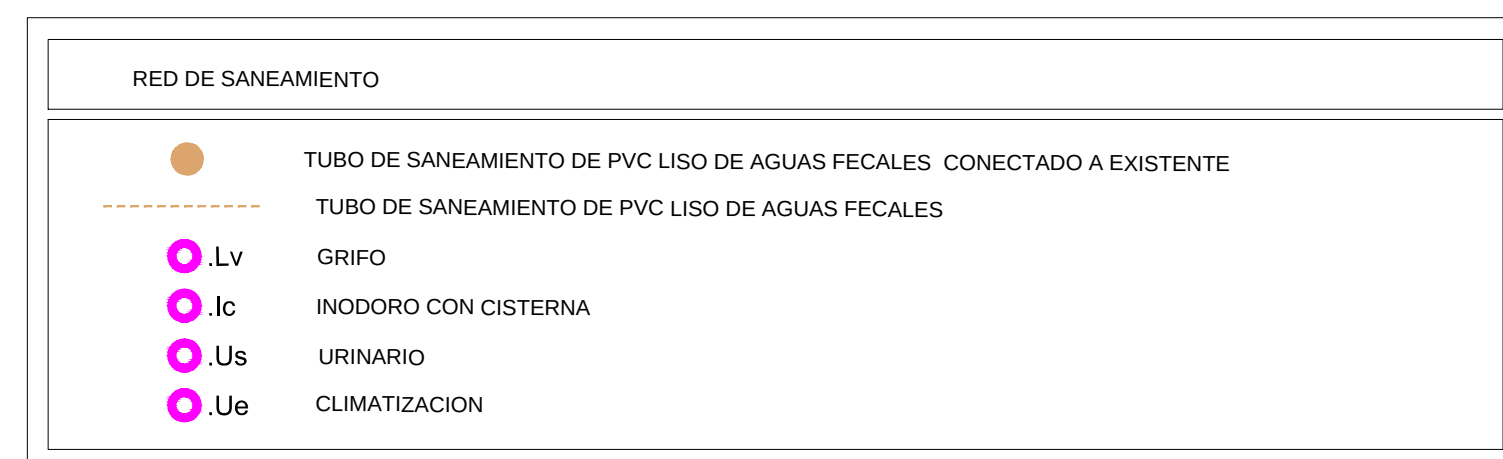
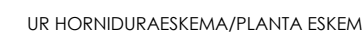
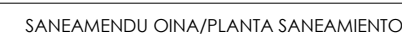


BB EBAKETA/ SECCION BB

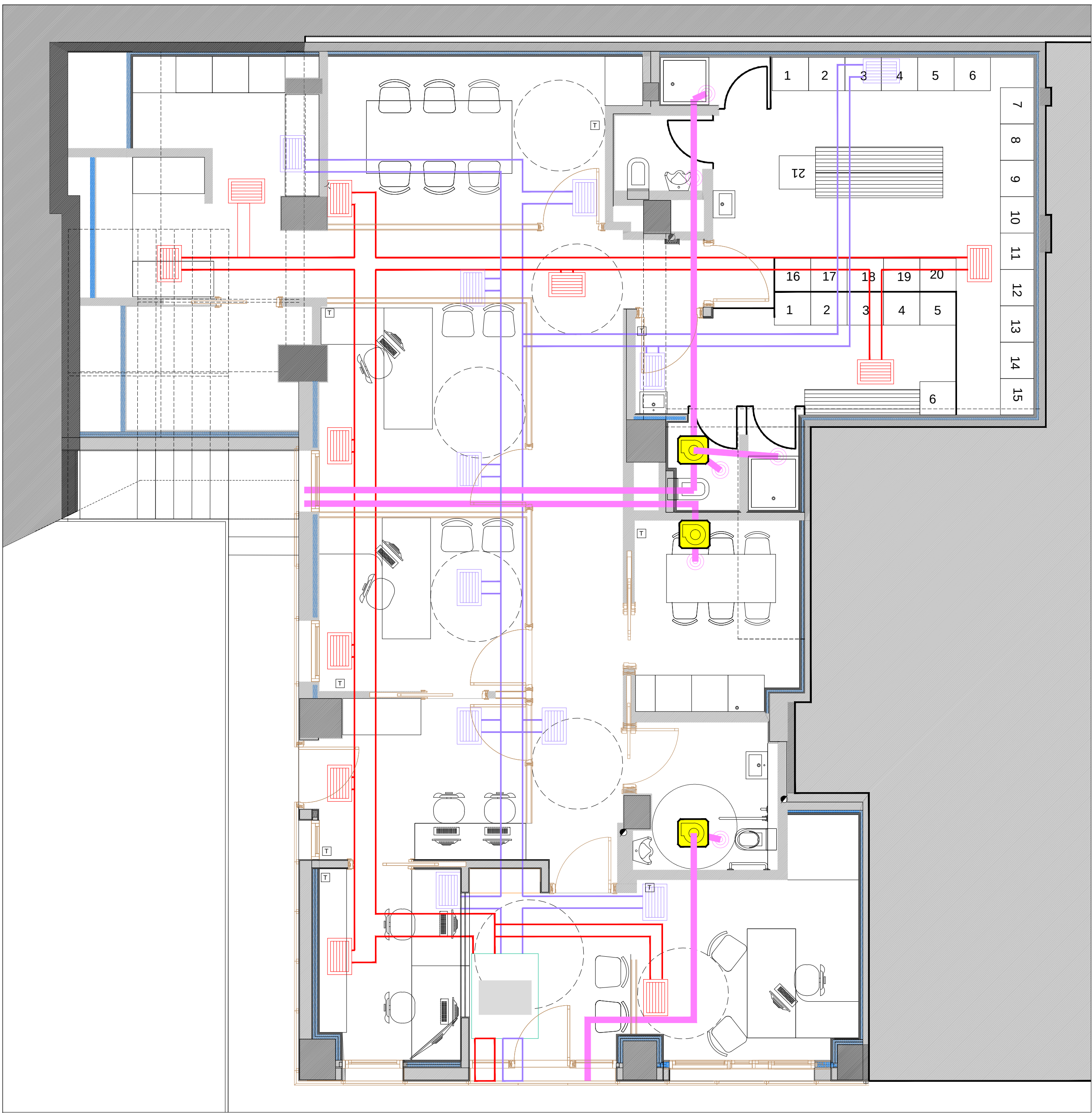


LEYENDA TELECOMUNICACIONES	
	REGISTRO DE TOMA TF Y DATOS 4RJ45
	ARMARIO DE TELECOMUNICACIONES



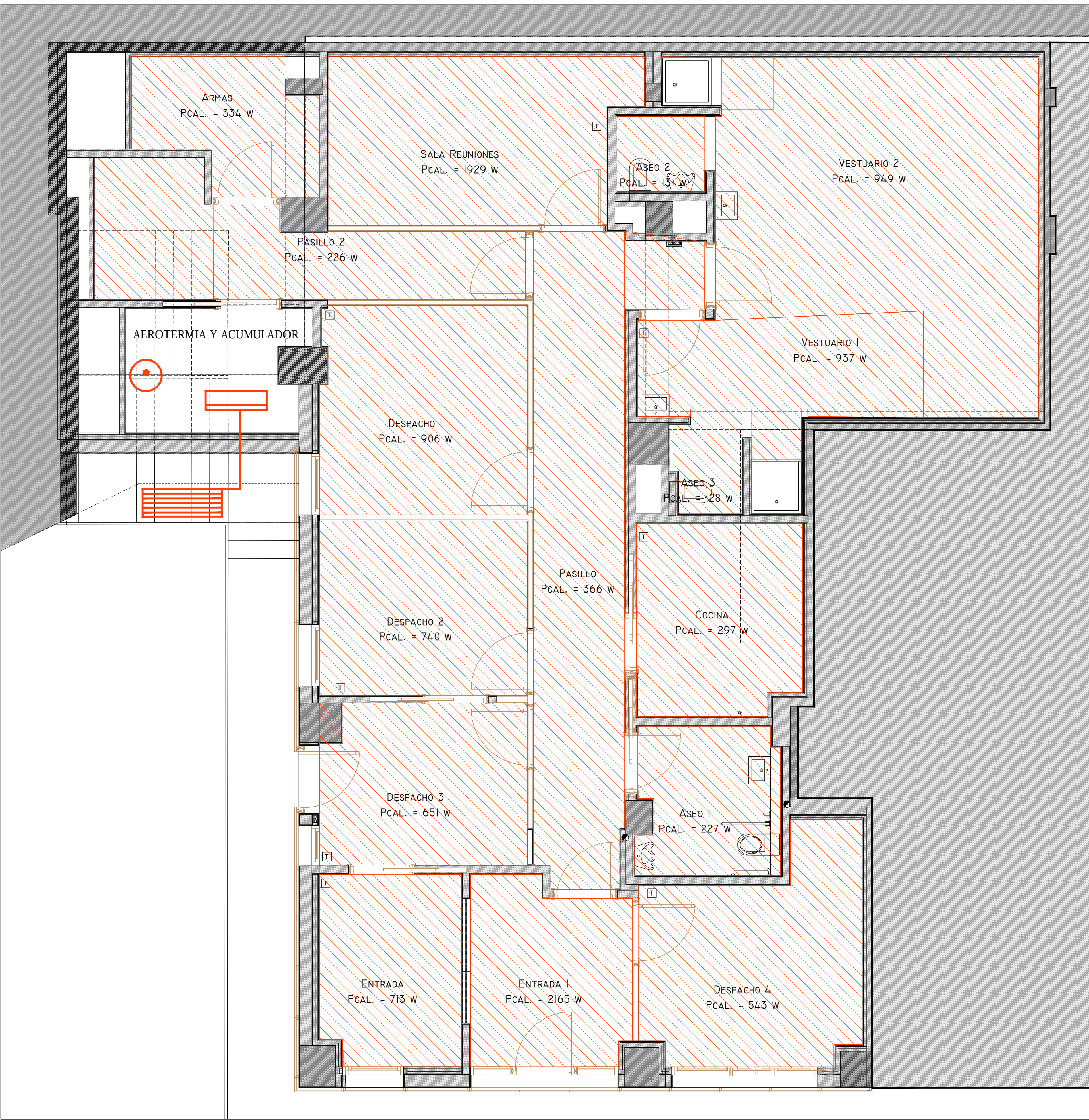


LEYENDA FONTANERIA	
	TUBERIA POLIETILENO AGUA FRIA
	TUBERIA POLIETILENO AGUA CALIENTE SANITARIA
	LLAVES DE CORTE
	GRIFO HIDROMEZCLADOR MANUAL
	GRIFO DE AGUA FRIA
	GRIFO DE AGUA CALIENTE SANITARIA
	UNIDAD INTERIOR CON ACUMULACION DE 230 L
	SISTEMA DE PRODUCCION DE ACS Y CALEFACCION



PLANTA VENTILACION

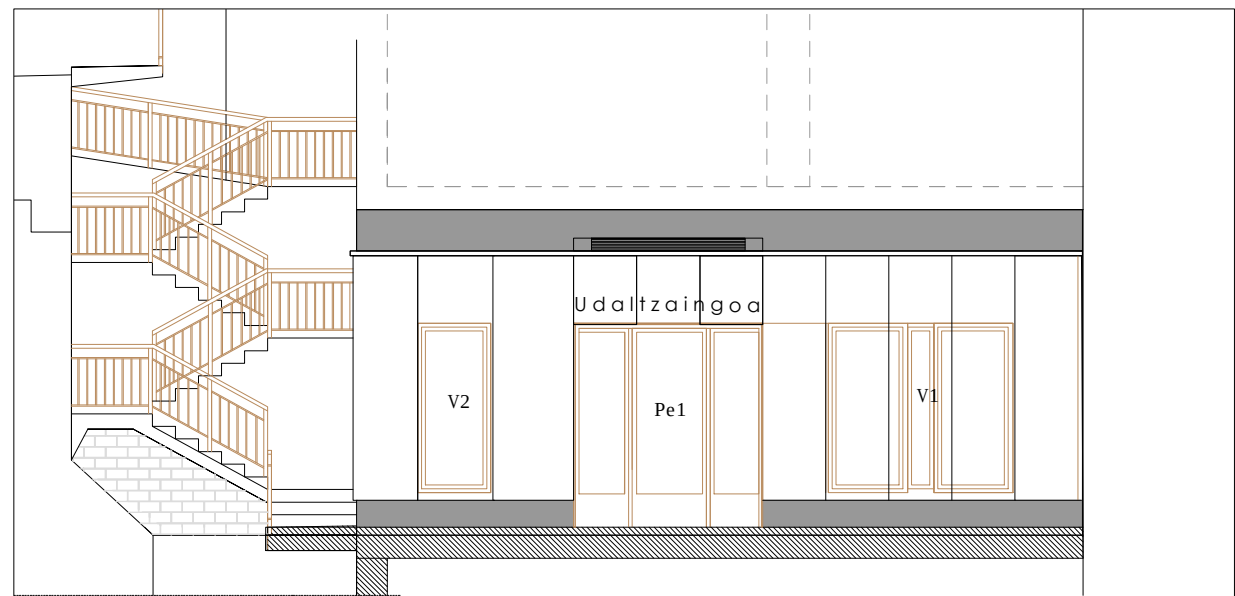
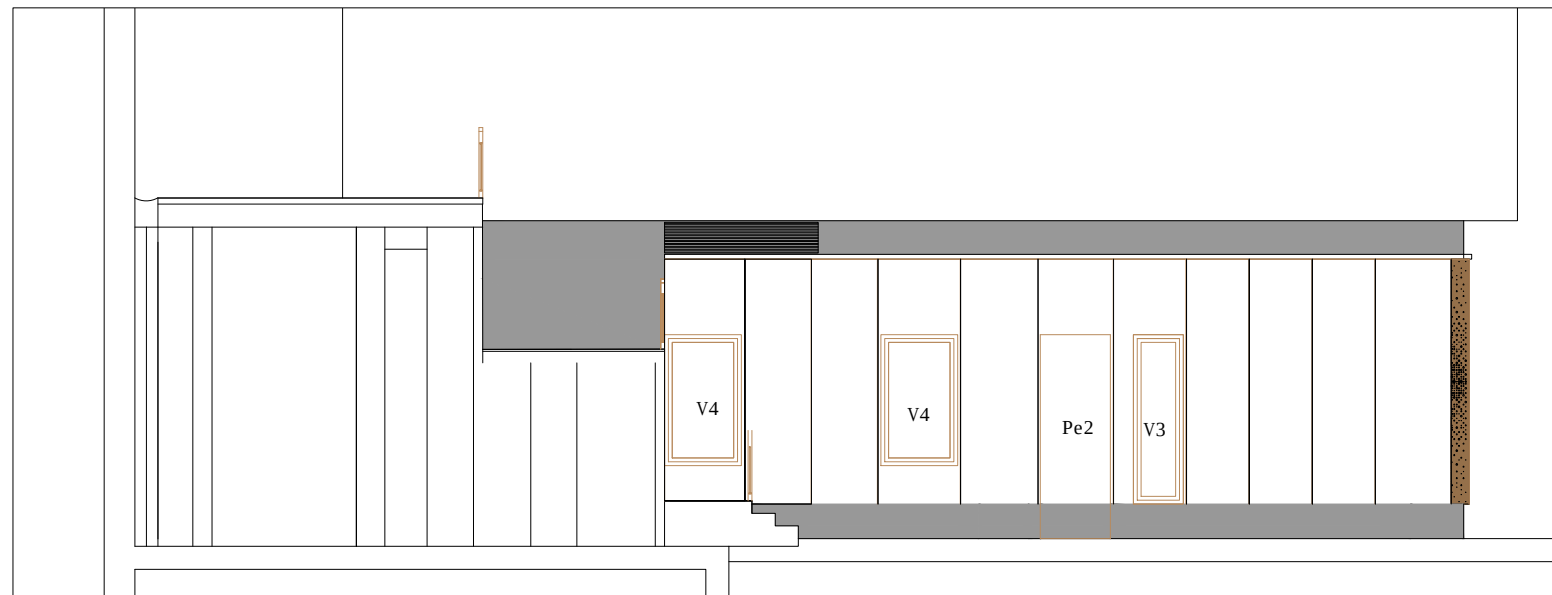
LEYENDA VENTILACION	
	UNIDAD VENTILACION RECUPERACION
	CONDUCTO EXTRACCION CHAPA GALVANIZADA IMPULSION
	CONDUCTO IMPULSION CHAPA GALVANIZADA RETORNO
	REJILLA DE EXTRACCION/IMPULSION
	EXTRACTOR DE CONDUCTO
	BOCA DE EXTRACCION
	REGULADOR DE CAUDAL
	TUBERIA GALVANIZADA



PLANTA CLIMATIZACION

LEYENDA DE CALEFACCION

	AEROTERMIA Y ACUMULADOR
	CONDUCCION TUBERIA DE SUELO RADIANTE/REFRESCANTE DISTRIBUCION PREFERENTEMENTE EN ESPIRAL
	TERMOSTATO AMBIENTE CON SONDA DE HUMEDAD
	PERDIDAS DE CARGA DE LA ESTANCIA

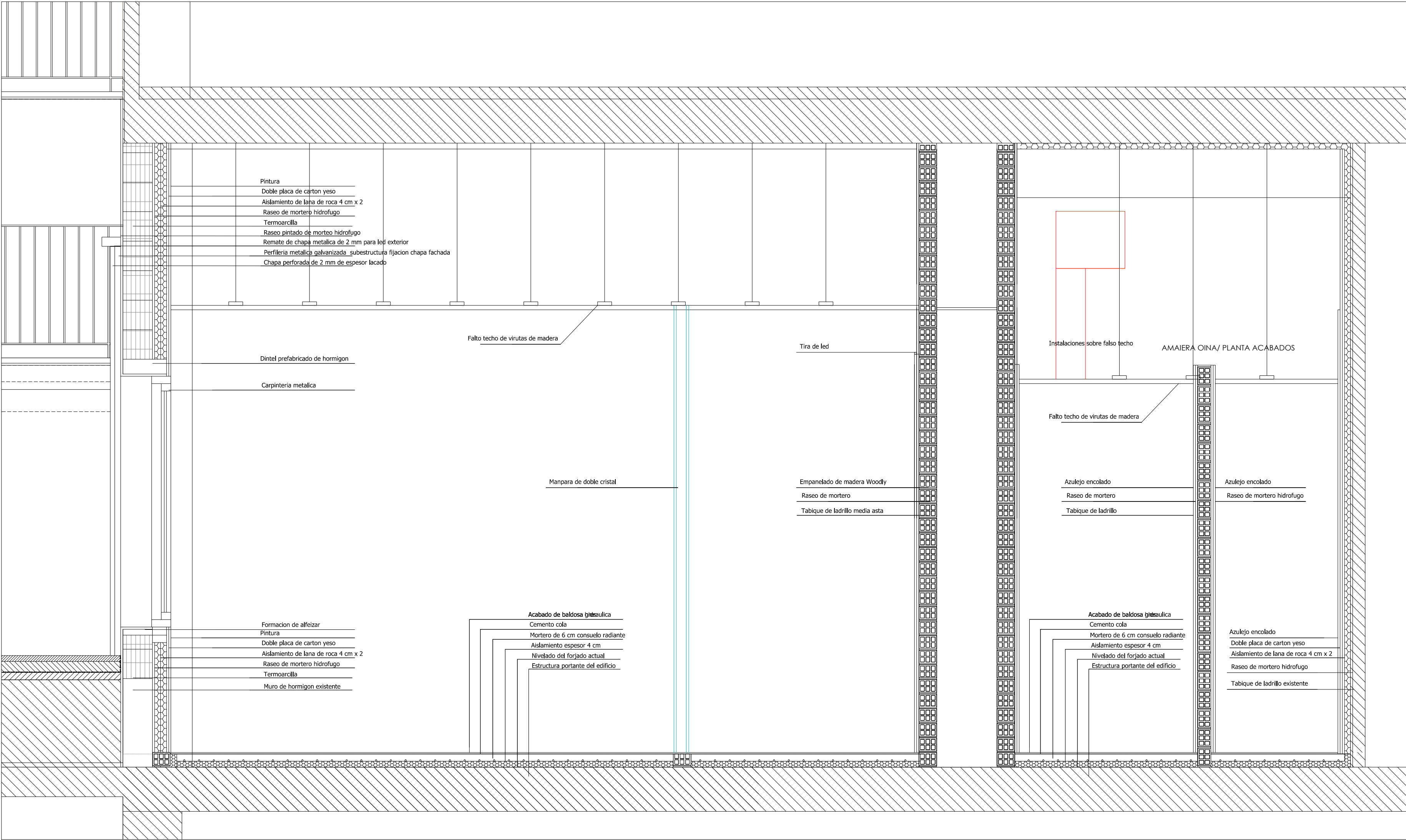


Tipo	Nº	Material	Ancho	Alto
Pestil	1	VENTANA DE 1 ABATIBLE Y 2 FIAS EN ALUMINIO CON RPT, COLOR A DECIDIR	244	263
Pestil	1	PUERTA DE SEGURIDAD PANELEADA COLOR A DECIDIR	92	203
V1	1	VENTANA DE 3 HOJAS, UNA FIJA CENTRAL Y DOS OSCILOVATIENTES EN ALUMINIO CON RPT, COLOR A DECIDIR	240	220
V2	1	VENTANA DE 1 HOJA OSCILOVATIENTE EN ALUMINIO CON RPT, COLOR A DECIDIR	95	220
V3	1	VENTANA DE 1 HOJA OSCILOVATIENTE EN ALUMINIO CON RPT, COLOR A DECIDIR	65	265
V4	2	VENTANA DE 1 HOJA OSCILOVATIENTE EN ALUMINIO CON RPT, COLOR A DECIDIR	100	170
V5	1	VENTANA DE MADERA DE 1 HOJA (0,50 X 0,60m) 1 ABATIBLE Y 1 OSCILOVATIENTE)		
V6	1	VENTANA DE MADERA DE 3 HOJAS (1,30 X 2,85m) 2 ABATIBLES Y UNA FIJA		

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE VIDRIO ESTADIP 33.1+18+33.1 BAJO EMISIVO-CARPINTERIAS CON ABERTURAS DE ADMISION CUMPLIENDO CTE HS3



Apirila 2025 Abril



AZPEITIKO OLATZKO PLAZA 8 ZENBAKIAN UDALTZAINGOAREN BULEGOAK EGOKITZEKO PROIEKTUA
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA POLICÍA LOCAL EN LA PLAZA OLATZ 8 DE AZPEITIA

Apirila 2025 Abril

a-bat
estudioa

Xabier Rezabal Guruchaga
ARQUITECTO ARQUITECTA

PROMOTOR-ERAGILE

Azpeitiko Udala

ERREFORMATUTA,
XEHETASUNAK. ERAIKUNTZA EBAKETA
REFORMADO.
DETALLE. SECCION CONSTRUCTIVA

DC02

El presente documento es copia de su original del que es su autor a-bat estudioa S.L. quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo