



**2025 URTERAKO
ASFALTATZEKO OBREN
TEKNIKOEN AGIRIA**

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratuaren xedea da Aretxabaletako hainbat lekutako bideetan asfaltatze- eta margotze-lanak egitea.

Kanpaina honetan, errodadura-errepideak tratatzeaz gain, euri-urak biltzeko lan jakin batzuk egingo dira.

3 Bide ingeniari-tza eta aholkulari-tza enpresak Aretxabaletan asfalto birgaitzeko proiektua idatzi dute.

2.- AURREKARIAK

Aretxabaletako Udalak, herriko errodadura-errepideak egokitzeko aurrekontu-partida bat jarri du, udalerriko errepideak ahalik eta egoera onenean egon daitezen.

Zaindu beharreko azalera handia denez eta lan horiek gauzatzea garestia denez, okerren dauden errepideak lehenetsi beharra daude.

Hori dela eta, errepide hauek izango dute lehentasuna: zorua asentatua dutenak, agregakinak agerian dituztenak (asfaltoak estali gabe) eta egindako konponketak agerian dituztenak. Finean, zoru zaharkituen berezko patologiak hartuko dira kontuan.

2025. urtean errepide hauetan asfaltatze-eta margotze-lanak egingo dira:

- 1) Etxezuri baserrira doan bidea.
- 2) Agerre baserrira doan bidea.
- 3) Basabe poligonoa (Copreci kalea).
- 4) Araba ibilbidea eta Nafarroa kalea (*Zaraia kalearen atzeko kalea*).
- 5) Belorrieta auzoa eta Errekabarren kalea.
- 6) Bedarretako San Migel auzunea.
- 7) Margotze-lanak hainbat lekutan.

3.- AURREKONTUA

Aurrekontua, guztira, SEIEHUN ETA LAUROGEITA HAMAIKA MILA ZAZPIEHUN ETA LAUROGEITA LAU euro ETA HAMABI zentimo da (691.784,12 €, BEZa barne).

Administrazio Klausulen Pleguko proposamen ereduari jarraituz aurkezten diren eskaintzak bakarrik izango dira baliozkoak.

**ERREPIDEAK
PRESKRIPZIO**

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE
LAS OBRAS DE ASFALTADO DE CARRETERAS
PARA EL AÑO 2025**

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la ejecución de las obras de asfaltado y pintado de caminos en diferentes puntos de Aretxabaleta.

En la presente campaña, junto con el tratamiento de los viales de rodadura se acondicionarán determinados trabajos de recogida de pluviales.

La empresa 3 Bide Ingeniería y consultoría ha redactado un proyecto de rehabilitación del asfalto en Aretxabaleta.

2.- ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Aretxabaleta ha consignado una partida presupuestaria para el acondicionamiento de los viales de rodadura urbanos a fin de que el estado del viario municipal sea el más adecuado posible.

Habida cuenta de la gran cantidad de superficie a mantener y del coste económico que supone su ejecución, es necesario priorizar las actuaciones en los viales cuyo estado de deterioro sea más notorio.

Por ello, se priorizará halla donde aparezcan: asentamientos de firme, descarnaduras y se visibilicen reparaciones realizadas por taso de servicios. En definitiva, las patologías propias de un firme envejecido.

Durante el año 2025 se realizarán labores de asfaltado y pintado en las siguientes carreteras:

- 1) Camino que conduce al caserío Etxezuri.
- 2) Camino que conduce al caserío Agerre.
- 3) Polígono Basabe (calle Copreci).
- 4) Camino de Álava y calle Navarra (calle Zaraia tras).
- 5) Barrio Belorrieta y calle Errekabarren.
- 6) Grupo San Miguel de Bedarreta.
- 7) Trabajos de pintura en varios lugares.

3.- PRESUPUESTO

El presupuesto total asciende a la cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO con DOCE CÉNTIMOS (691.784,12 €, IVA incluido).

Únicamente serán válidas las ofertas que se presenten siguiendo el modelo de proposición del Pliego de Cláusulas Administrativas.



4.- EGIKARITZEKO EPEA

Kontratazio honen xede diren obrak gauzatzeko gehieneko epea, lizitatzailerik eskaini beharko dutena, 13 ASTEKOA izango da, zuinketaren egiaztapen-akta sinatu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Epe hori zenbatzeko garaian, abuztua hilabete balioduntzat hartuko da.

Etkezuri baserrira doan bidea egin beharko da lehenengo.

Lanak eremu batean hasten direnean, bertan lan egin beharko da modu jarraituan, lan guztiak amaitu arte, baita pintura-lanak amaitu arte ere.

Obra gauzatzeko epearen murrizketa baloratzeko lizitatzailerik obra plana aurkeztu beharko du, epe horretan obra egingarria dela bermatzeko.

Aurreko bi paragrafoetan adierazitakoak bete ezean ez da obra gauzatzeko epearen murrizketa baloratuko.

Zuinketa egiaztatzeko akta onartzen denetik harako bost (5) egun balioduneko epearen barruan, lanak burutzeko behin betiko programa aurkeztu beharko du kontratistak eta Udalak onartua izan beharko da, Obra Zuzendaritzaren oniritziarekin.

Programa horrek datu hauek jasoko ditu:

- Lanak osatzen dituzten unitateak obra-zatitan edo -motatan antolatzea, horien bolumena adierazita.
- Beharrezko baliabideak zehaztea, hala nola langileak, instalazioak, ekipoak eta materialak, batez besteko errendimenduak adieraziz.
- Obrak edo prestaketa-eragiketak, ekipoak eta instalazioak gauzatzeko eta obra-zatiak edo motak gauzatzeko epeen egutegi-zenbatespena, egunetan.
- Programatutako obraren hileko balorazio metatua, prestaketa-lan edo -eragiketetan, ekipo eta instalazioetan eta obra-zati edo -motetan oinarrituta, aleko prezioetan.
- Jardueren edo lanen grafikoa.
- Udalak lan-egitarauari oniritzia eman beharko dio, eta Kontratatari egoki irizitako aldaketak proposatuko dizkio, lanak hobeto egin daitezen.

Programa nahitaezkoa izango da kontratistarentzat, eta Obra Zuzendaritzaren oniritzia eta Udalaren baimena beharko du edozein aldaketa sartzeko. Obrak dirauen bitartean kontratua etetea

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo máximo de ejecución de las obras objeto de la presente contratación, que deberá ser ofertado por los licitadores, será de 13 SEMANAS, contados a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo. A efectos del cómputo de este plazo agosto se considera como mes hábil.

En primer lugar, se deberá ejecutar el camino que conduce al caserío Etkezuri.

Una vez iniciados los trabajos en una zona, se deberá trabajar en ella de forma continuada hasta la finalización de todos los trabajos, incluidos los de pintura.

Para valorar la reducción del plazo de ejecución de la obra, el licitador deberá presentar **un plan de obras que garantice que la ejecución de la obra es factible en dicho plazo.**

En caso de incumplimiento de lo señalado en los dos párrafos anteriores no se valorará la reducción del plazo de ejecución de la obra.

En el plazo de cinco (5) días hábiles, a partir de la fecha de aprobación del Acta de Comprobación del Replanteo, el Contratista presentará el Programa definitivo de ejecución de los trabajos que deberá ser aprobado por el Ayuntamiento con el visto bueno de la Dirección de Obra.

Este programa incluirá los datos siguientes:

- Ordenación en partes o clases de obra de las unidades que integran los trabajos con expresión del volumen de éstas.
- Determinación de los medios necesarios tales como personal, instalaciones, equipo y materiales con expresión de sus rendimientos medios.
- Estimación en días calendario de los plazos de ejecución de las diversas obras u operaciones preparatorias, equipo e instalaciones y de los de ejecución de las diversas partes o clases de obra.
- Valoración mensual y acumulada de la obra programada, sobre la base de las obras u operaciones preparatorias, equipo e instalaciones y partes o clases de obra a precios unitarios.
- Gráfico de las diversas actividades o trabajos.
- El programa de trabajo será sometido al visto bueno del Ayuntamiento que propondrá al Contratista las modificaciones que estime oportunas para la mejor realización de los trabajos.

El programa será obligatorio para el Contratista, necesitando el visto bueno de la Dirección de Obra y la aprobación del Ayuntamiento para introducir cualquier variación en el mismo. Si durante el



erabakitzen bada, dagokion akta egingo da, eta obrak eteteko eta berriz hasteko erabakiak hartuko dira.

Lizitatzailerak proposatutako epe zehatzarekiko exekuzioa atzeratzen bada, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 193. eta 195. artikuluetan xedatutakoa aplikatuko da.

Kontratista berandutza-egoeran dagoela ulertuko da aipatutako epea igarotzen denean, eta Administrazioak ez du alde aurretik agindurik eman beharrik izango.

5.- ORDAINTZEKO MODUA

Obra Zuzendaritzari aurkeztu beharko zaizkio obran erabilitako materialen albaranak eta hondakinen kudeaketari dagokion dokumentazioa.

Gauzatutako obrak aldizkako ziurtagirien bidez ordainduko dira, faktura formatu elektronikoa aurkeztu ondoren.

6.- SEGURTASUNEO ETA OSASUNEO XEDAPENAK

Kontratatistak honako hauetan ezarritako segurtasuneko, osasuneko eta laneko arriskuen prebentzioko arau guztiak bete behar ditu: 1995eko azaroaren 8ko 31/1995 Legea, laneko arriskuak prebenitzeari buruzkoa; eta 1627/1997 Errege Dekretua, urriaren 24koa, eraikuntza-obretan bete beharreko segurtasuneko eta osasuneko gutxieneko xedapenak ezartzen dituenak.

Alde horretatik, obra hasi aurretik, kontratista esleipendunak Segurtasun eta Osasun Plana egin eta aurkeztuko du, eta, Segurtasun eta Osasun Koordinatzailearen aldeko txostena eta Udalaren onarpena izan beharko du.

Era berean, enpresa kontratatistak obra-eremua mugatu beharko du, eta bere kabuz behar diren seinaleak jarri beharko ditu obrarako sarbidea adierazteko, obra horien hasiera eta obrak gauzatzeko epeak adierazteko, lan-eremuetan trafikoa edo oinezkoen joan-etorria arautzeko eta balizko arrisku-puntuak zehazteko, bai esku hartzeko eremuan bertan, bai haren mugetan eta inguruetan, eta obraren izaerak eskatzen dituen pertsona eta ondasunentzako segurtasun-neurri guztiak hartzeko. Era berean, behar bezala seinaleztatu beharko dira obra garaian oinezkoen igarobide alternatiboak eta horietan gerta daitezkeen aldaketak.

desarrollo de la obra se acuerda la suspensión del contrato, se levantará el acta correspondiente y se adoptarán los respectivos acuerdos de suspensión y reinicio de las obras.

En caso de demora en la ejecución respecto del plazo concreto propuesto por el licitador, será de aplicación lo dispuesto en los artículos 193 y 195 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El contratista se entenderá incurso en mora por el transcurso del plazo citado, no siendo necesaria intimación previa por parte de la Administración.

5.- FORMA DE PAGO

Se deberán presentar a la Dirección de Obra los albaranes de los materiales utilizados en obra y la documentación correspondiente de la Gestión de Residuos.

El pago de las obras ejecutadas se realizará mediante certificaciones periódicas y una vez presentada la factura en formato electrónico.

6.- DISPOSICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD

El contratista cumplirá con todas las normas de seguridad y salud y prevención de riesgos laborales que le exige la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre por el que se establecen las disposiciones mínimas en seguridad y salud en las obras de construcción.

En este sentido, previo al inicio de las obras el contratista adjudicatario elaborará y presentará el Plan de Seguridad y Salud que deberá ser informado favorablemente por el Coordinador de Seguridad y Salud y aprobado por el ayuntamiento para poder iniciar las obras.

Asimismo, la empresa contratista deberá acotar la zona de obra e instalar por su cuenta las señales precisas para indicar el acceso a la obra y para indicar el comienzo de dichas obras y los plazos de ejecución de las obras, la regulación del tráfico o tránsito peatonal en las zonas de trabajo y los puntos de posible peligro, tanto en la propia zona de intervención como en sus linderos e inmediaciones, así como a adoptar todas las medidas de seguridad para las personas y bienes, que exija la naturaleza de la obra. Del mismo modo habrán de ser debidamente señalizados los tránsitos peatonales alternativos en la época de obra y las modificaciones que en estos se pudieran producir.



Era berean, enpresa kontratistak udalerriko Udaltzaingoak eskatzen duen aurrerapenarekin seinaleztatuak dituen obra-eremuak, eta jarduketari buruzko komunikazio egokiak egin eta zabalduko ditu, obrekin eragintakoek horren berri izan dezaten, bai eragina atari, garaje edo merkataritza-lokaletara bideratzen denean, bai bide publikoan aparkalekuak kaltetzen direnean.

7.- OBRAREN ITXITURAK ETA SEINALEZTAPENA

Esleipendunaren erantzukizuna izango da obra behar bezala ixtea eta seinaleztatzea; horretarako, seinaleak behar bezala gauzatzen direla bermatzen duten materialak eta langileak izango ditu.

Esleipendunak obraren inguruko ibilgailuen eta oinezkoen zirkulazioa segurtasun-baldintza egokietan mantentzeko betebeharra du, eta, horretarako, seinale bertikalak eta/edo horizontalak, informazio-kartelak eta errotulu adierazleak jartzeko arauzko neurriak hartu beharko ditu, une oro oinezkoen, auto-gidarien eta obrako langileen segurtasuna bermatzeko. Era berean, galtzaden eta espaloien garbiketa zainduko da, bide-segurtasuneko arrazoiengatik.

Jarri beharreko trafiko-seinaleak arauzkoak izango dira, eta hiri-ezaugarrietara egokituko dira, bai eta obra-eremuaren kokapenera ere, ukitutako bide-zatiari dagokionez.

Obra identifikatzeko eta/edo obra babesteko neurriak adierazi eta ezartzeko kontratistak jarri behar dituen kartel eta seinale guztien **errotulu, ohar, seinale edo gainerako komunikazioak** piktograma bidez egingo dira eta euskarazko azalpen mezua izango dute ondoan. Piktograma bidez egin ezin direnean, euskara hutsean idatziko dira testuaren grafia oso antzekoa denean bi hizkuntza ofizialetan. Aurreko bi kasuak ezinezkoak direnean, elebitan egingo dira euskarari lehentasuna emanez.

Lanak ezin izango dira hasi Udaltzaingoak trafiko-seinaleei oniritzia eman ezean.

8.- ENPRESA ESLEIPENDUNAREN BESTE BEHAR BATZUK

Obra horiek behar bezala egiteko beharrezkoak diren hartuneak enpresa esleipendunaren kontura izango dira (energia elektrikoaren hornidura, telefonia, etab.), bai hartune horiek lortzeko egin

Asimismo, la empresa contratista señalará las zonas de obra con la antelación que requiera la Policía Municipal del municipio, hará y divulgará las comunicaciones pertinentes para la actuación sea conocida por los afectados, tanto cuando la afección se derive hacia portales, garajes o locales comerciales como cuando se vean afectados aparcamientos en vía público.

7.- CIERRES Y SEÑALIZACIÓN DE OBRA

Será responsabilidad del adjudicatario el correcto cierre y señalización de la obra; contando para ello con el material y el personal señalista que garanticen la correcta materialización de la señalización.

El adjudicatario tiene la obligación de mantener la circulación rodada y peatonal de las inmediaciones de la obra en condiciones suficientes de seguridad, lo que exigirá la adopción de medidas reglamentarias de señalización vertical y/o horizontal, carteles informativos y rótulos indicadores que garanticen en todo momento la seguridad de los peatones, de los automovilistas y del propio personal de la obra. Asimismo, se cuidará la limpieza de las calzadas y aceras por motivos de seguridad vial.

Las señales de tráfico a colocar serán las reglamentarias, ajustando su disposición a las características urbanas, así como a la localización de la zona de obras en relación con el tramo viario afectado.

Los **rótulos, avisos, señales y demás comunicaciones** que deba instalar el contratista para identificar la obra y/o indicar y establecer las medidas de protección de la obra, se harán mediante pictogramas, acompañados de un mensaje explicativo en euskera. Si no resulta posible hacerlo mediante un pictograma, se harán íntegramente en euskera cuando la grafía del texto sea muy similar en euskera y castellano. Si los dos casos anteriores no son posibles, se harán de forma bilingüe, dando prioridad al euskera.

Los trabajos no se podrán iniciar sin el visto bueno de la Policía Municipal a la señalización de tráfico.

8.- OTRAS OBLIGACIONES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

Las acometidas de obra necesarias para la correcta ejecución de las mismas correrán a cargo de la empresa adjudicataria (suministro de energía eléctrica, telefonía etc.), tanto las gestiones



beharreko kudeaketak, bai dagozkien kontsumoak. Era berean, ur hornidurarako eta saneamendurako hartuneen eskaerak aurkeztu beharko dira udaletxean.

Obrak amaitzean, obren zuzendaritzak ezarritako epean, kontratistak instalazio, erreminta, material eta abar guztiak kendu beharko ditu, eta obraren garbiketa orokorra egin.

Obrek azpiegitura-sareak, kutxatilkak, kutxatilen estalkiak, estolda-zuloak, hiri-altzarien elementuak, argiak, lorezaintza, zoladura edo urbanizazioa osatzen duten beste elementu batzuk berrezarri edo aldatzeari eragiten badiote, horiek obran jarri aurretik Udal Zerbitzu Teknikoen adostasuna lortu beharko da.

Kontratistak **plan bat aurkeztu beharko dio jabetzari, obran sortuko diren eraikuntza- eta eraispén-hondakinei dagokienez** dagozkion betebeharrak nola beteko dituen jasoko duena. Plana, zuzendaritza fakultatiboak onartu eta jabetzak onartu ondoren, obraren kontratu dokumentuetan sartuko da.

9.- OBRARI ESLEITUTAKO TEKNIKARIAK

Lizitatzailerak obra-buru bat, obra-arduraduna eta langileak izendatuko ditu obrarako, eta horiek guztien zerrenda obrak hasi aurretik jakinarazi beharko zaizkie Zuzendaritza Fakultatiboari eta Udalari.

Obra-Burua izango da kontratistaren ordezkaria Udalak izendatutako obraren arduraduna izango den udal teknikariaren eta Obra Zuzendaritzaren aurrean, beraz, alderdien arteko komunikazio formalerako bidea. Bere presentzia jarraitua izan beharko da, eta une oro Obra Zuzendaritzaren eta Udalak izendatutako udal teknikariaren eskura egon beharko du.

10.- AZPIKONTRATISTAK ETA HORNITZAILEAK

Obrak hasi aurretik esleipendunak Zuzendaritza Fakultatiboari eta Udalari jakinaraziko dio azpikontratatuak dituen enpresak (horietako bakoitzak egin beharreko kontratuaren zatiak adierazita), baita hornitzaileen zerrenda ere, bakoitzean hornituko diren materialak adierazita.

Obra amaitu ondoren, azpikontratatuak eta

oportunak para la obtención de las citadas acometidas como los consumos correspondientes. Asimismo, se deberán presentar en el Ayuntamiento las pertinentes solicitudes de acometida de abastecimiento de agua y saneamiento.

A la terminación de las obras, en el plazo fijado por la dirección de las obras, el contratista deberá retirar todas las instalaciones, herramientas, materiales, etc. y proceder a la limpieza general de la obra.

En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

El contratista estará obligado a presentar a la propiedad un **plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra**. El plan, una vez aprobado por la dirección facultativa y aceptado por la propiedad, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

9.- PERSONAL TECNICO ASIGNADO A LA OBRA

El licitador asignará a la obra un jefe de obra, el encargado de obra y los trabajadores que deberán ser comunicados previo inicio de las obras a la Dirección Facultativa y al Ayuntamiento.

El Jefe de Obra será el representante del contratista frente a la técnico municipal designada por el Ayuntamiento como responsable de esta obra, y la Dirección de Obra, en consecuencia, cauce de comunicación formal entre las partes. Su presencia deberá ser continuada, debiendo estar en todo momento a disposición de la Dirección de Obra y la técnico municipal responsable de la obra designada por el Ayuntamiento.

10.- SUBCONTRATISTAS Y SUMINISTRADORES

Previo inicio de las obras se comunicará a la Dirección Facultativa y al Ayuntamiento las empresas que el adjudicatario prevea subcontratar (con indicación de las partes del contrato a realizar por cada una de ellas), así como el listado de suministradores indicando en cada uno de ellos los materiales a suministrar.

Tras la finalización de la obra se mandarán los



material-hornitzaileen zerrenda eguneratuak bidaliko dira.

11. OBRAKO BISITAK

Obrako bisitak Udalak obra honetarako izendatutako arduraduna izango den udal teknikariak beharrezkotzat jotzen duenero egingo dira, eta **gutxienez astean behin**. Horietara, nahitaez, obra-zuzendaritza eta obra-burua joango dira, eta, aldizka, Udalak izendatutako udal teknikari arduraduna.

listados de subcontratas y suministradores de materiales actualizados.

11. VISITAS DE OBRA

Las visitas de obra se realizarán siempre que la técnico municipal designada por el Ayuntamiento como responsable de esta obra lo considere necesario, y **al menos una vez a la semana**. A las mismas acudirán obligatoriamente la Dirección de Obra y Jefe de Obra y periódicamente la técnico municipal designada por el Ayuntamiento como responsable de esta obra.