Mayo 2024 Maiatza

MEMORIA VALORADA.

HABILITACIÓN DEL FRONTÓN MUNICIPAL.

FRUIZ. BIZKAIA

SITUACION : FRUIZ. BIZKAIA.

PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE FRUIZ

ARQUITECTOS :: OIHANA ARRUTI RUIZ. Colegiada COAVN Nº3.009

Mayo 2024 Maiatza

Mayo 2024 Maiatza

ÍNDICE

MEMORIA

1. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA A REALIZAR.....2

PRESUPUESTO

Mayo 2024 Maiatza

1. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA A REALIZAR

El Ayuntamiento de Fruiz, pretende acometer obras de habilitación en el Frontón Municipal, para adecuarlo a usos múltiples, sustituyendo los cierres de policarbonato, para garantizar el paso de la luz natural y aislarlo mínimamente de la intemperie.

Para poder sufragar las obras, encarga a la arquitecta asesora del Ayuntamiento de Fruiz Oihana Arruti Ruiz, arquitecta colegiada nº 3.009 del COAVN, la redacción de una Memoria Valorada para poder optar a la Convocatoria de Subvenciones forales destinadas a entidades locales del Territorio Histórico de Bizkaia para la realización de inversiones en instalaciones deportivas durante los años 2024 y 2025 aprobada por Decreto Foral de la Diputación Foral de Bizkaia de 41/2024 de 18 de abril.

Atendiendo a las bases del Decreto Foral, se subvencionarán inversiones encaminadas a su transformación para su acondicionamiento y adecuación a las necesidades y exigencias actuales. Se entiende por inversión, la modificación de la estructura, el acondicionamiento o mejora de la habilitación de los espacios, incluida la sustitución de sustitución de su equipamiento y redistribución, de instalaciones existentes.

El frontón se ubica en el barrio de Aldai en el suelo urbano de Fruiz, junto a otros equipamientos municipales.



El espacio interior se usa como equipamiento deportivo, frontón, pero después de las obras, y una vez solucionados los problemas de filtraciones de agua y modificadas las fachadas para proteger el interior de las condiciones climatológicas más adversas (no se propone un cierre total, pero si un mayor confort, evitando la entrada de aire por algunas de las fachadas) se utilizará como espacio de usos múltiples, donde pasará a ensayar el grupo de Euskal Dantzak de Fruiz, por ejemplo.

Esta mejora en las condiciones del equipamiento deportivo permitirán un so más intensivo del mismo y además, que pueda destinarse a otros usos que solo requieran de un espacio cubierto para su desarrollo, ensayos, comidas populares, grupos de tiempo libre de niños y niñas, etc.

Concretamente, la obra supone la modificación de la evacuación de aguas de la cubierta alta del frónton, mediante la sustitución del pesebre a una solución de canalón, que evite la acumulación de agua en el pesebre, ya que esta acumulación puede hacer que haya filtraciones al interior.

Además se sustituirán las franjas traslúcidas de la cubierta, modificando el detalle constructivo del encuentro entre las chapas metálicas de cubrición de cubierta y las placas traslúcidas que al no tener solape suficiente, permiten la entrada de agua al interior de la instalación.

Del mismo modo, los cierres laterales de la fachada, salvo el del acceso, se sustituirán las placas de poliester por unas placas nuevas en policarbonato compacto trapezoidal que permite el paso de la luz, para reducir el consumo de iluminación artificial, y que evita el paso del aire al interior, aumentando el confort del espacio.

Además de las actuaciones sobre los cerramientos señaladas, se mejorará la accesibilidad del frontón mediante la colocación de una puerta accesible, desde una rampa con una pendiente menor al 6 %, para garantizar la accesibilidad universal de la instalación, cumpliendo con las características establecidas en el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Es decir, las obras se concretan en las siguientes actuaciones:

1. Eliminación del pesebre de recogida de aguas de la cubierta alta del frontón y colocación de un canalón suspendido de chapa prelacada.

2. Sustitución de la franja traslúcida de poliester de la cubierta superior, por nuevas placas de policarbonato con un solape mayor al actual.

3. Sustitución de la franja traslúcida de poliester de la cubierta baja por nuevas placas de policarbonato.

4. Desmontaje y nuevo cierre lateral de tres de las fachadas del frontón, mediante placas de policarbonato compacto trapezoidal.

5. Puerta de acceso y adecuación del acceso para mejorar las condiciones de accesibilidad.

En realidad, se trata de habilitar el frontón para que pueda albergar nuevos usos, que no requieren de mobiliario específico, nuevos usos que sean compatibles con el uso deportivo propio de la instalación.

Mayo 2024 Maiatza



Imagen interior



Entrada



En Bilbao para Fruiz , a mayo de 2024

LA ARQUITECTA,

Fdo: Oihana Arruti

Mayo 2024 Maiatza

PRESUPUESTO

HABILITACIÓN DE FRONTÓN MUNICIPAL
FRUIZ. BIZKAIA

CAPÍTULO 1 CUBIERTA FRONTÓN ALTA				
Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
1.01	m2 ZONA TRASLÚCIDA CUBIERTA		€	€
	Desmontaje y retirada por m2 de placas traslúcidas en cubierta, así como suministro y colocación de otras nuevas de las mismas características.	87,5	42,62	3729,25
1.02	ml REMATE CUMBRERA			
	Suministro y colocación por ml de remate cumbrera en chapa prelacada de 0,6 mm de espesor y 500 mm de desarrollo	30	33,76	1012,8
1.03	Ud REPASO CUBIERTA			
	Repaso de la cubierta metálica a base de repaso de tornillería existente o sustitución en caso de que se encuentre en mal estado	1	476,47	476,47
1.04	m2 CHAPA PRELACADA			
	Suministro y colocación por m2 de una chapa prelacada trapezoidal del mismo perfil que el de la cubierta para sacar el agua al exterior del frontón en lado de marquesinas de poliester (retirada pesebre)	24	69,01	1656,24
1.05	ml CANALÓN ALTO Y BAJO			
	Suministro y colocación por ml de canalón colgante en chapa prelacada de 1,6 mm de espesor y 750 mm de espesor, siendo selladas y atornilladas todas sus uniones, tapas y boquillas (Incluida la unión del nuevo canalón con als bajantes existentes en PVC)	60	79,61	4776,6
1.06	ml LÍNEA DE VIDA FIJA			
	Colocación de línea de vida fija en cumbrera.	30	76,02	2280,6
1.07	ml REDES PERIMETRALES			
		30	30,37	911,1
1.08	Ud PLATAFORMA ELEVADORA			
		1	1105,2	1105,2
TOTAL CAPITULO 1				15948,26

CAPÍTULO 2 CUBIERTA FRONTÓN BAJA				
Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
2.01	m2 CUBIERTA BAJA DE POLIESTER		€	€
	Desmontaje y retirada por m2 de cubierta de poliester existente, así como suministro y colocación de placas de policarbonato compacto con sus correspondientes accesorios de sujeción	120	42,62	5114,4
2.02	m2 REDES HORIZONTALES			
		120	6,86	823,2
2.03	m2 FACHADAS			
	Desmontaje y retirada por m2 de fachadas existentes, siendo estas de placas de ploiester así como suministro y colocación de placas nuevas en policarbonato compacto con sus correspondientes accesorios de sujeción.	408,19	57,21	23352,55
2.04	ml BAJANTES			
	Suministro y colocación por ml de bajantes en PVC con sus correspondientes accesorios de sujeción.	12,5	50,13	626,625
2.05	ml REMATE DE BABERO			
	Suministro y colocación por ml de remate de babero (unión cubierta inferior con fachada) en chapa prelacada de 0,6 mm de espesor y 500 mm de desarrollo.	30	32,54	976,20
2.06	Ud PLATAFORMA ELEVADORA			
	Desmontaje y retirada por m2 de fachadas existentes, siendo estas de placas de ploiester así como suministro y colocación de placas nuevas en policarbonato compacto con sus correspondientes accesorios de sujeción.	1	2417,65	2417,65
TOTAL CAPITULO 2				33310,62

CAPÍTULO 3 PUERTA ACCESIBLE				
Código	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
3.01	Ud PUERTA ACCESIBLE		€	€
	Desmontaje y retirada de la puerta de acceso lateral al frontón y sustitución por una accesible.	1	3500	3500
TOTAL CAPITULO 3				3500,00

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	52.758,88 €
Gastos Generales y Beneficio Industrial 19%	10.024,19 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA (PEC)	62.783,07 €
21 % de IVA	13.184,45 €
TOTAL HABILITACIÓN DEL FRONTÓN	**75.967,52 €**