BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/barrundia/v alidacionDoc/?entidad=BARRUNDIA
N0144708b02f1e0658d07e9054050e37v

Agiria: 2025/13.
Baldintza Plegua.
Prozedura: Ondasun higiezinen errentamendua, lehiaketa bidez.
Gaia: Mendixur eta Marieta-Larrintzarreko landa-finken errentamendua.

ADMINISTRAZIO-KLAUSULA BEREZIEN AGIRIA

LEHENENGO KLAUSULA. Xedea eta kalifikazioa

Kontratuaren xedea Udal honek ondarezkotzat jotako ondasun hauek alokatzea da:

Erloa 1

Katastroko erreferentzia	1. Poligonoko 234 eta 235 lursailak
Kokapena	Mendixur
Mota:	Landatarra / Rústica
Hedadura:	4 Ha. 12 a. 80 ca.

Erloa 2

Katastroko erreferentzia	2. poligonoko 196-A lursaila
Kokapena	Mendixur
Mota:	Landatarra
Hedadura	4 Ha. 54 a. 14 ca.

Erloa 3

Katastroko erreferentzia	2. Poligonoko 159 landa lursaila
Kokapena	Marieta-Larrintzar
Mota:	Landatarra
Hedadura:	2 Ha. 36 a. 41 ca.

Definitutako kontratua kontratu pribatutzat jotzen da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 9. artikuluan ezarritakoaren arabera.

LANDALURRAK 2025 - 2029

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
JON TXOPITEA ZUGADI	Idazkari-kontuhartzailea / Secretario Interventor	30/05/2025 14:57
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	30/05/2025 15:19

BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/barrundia/validacionDoc/?entidad=BARRUNDIA
N0144708b02f1e0658d07e9054050e37v

BIGARREN KLAUSULA. Hautatzeko eta esleitzeko prozedura

Errentamendu-kontratua lehiaketa bidez esleituko da, eta edozein interesdunek aurkeztu ahal izango du eskaintza, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 107.1 artikuluaren arabera.

Kontratua esleitzeko hainbat esleipen-irizpide erabiliko dira, kalitate-prezio erlazio onenean oinarrituta, zortzigarren klausulan ezarritakoaren arabera.

HIRUGARREN KLAUSULA. Kontratatzailearen profila

Bere kontratu-jarduerari buruzko informazioaren gardentasuna eta sarbide publikoa ziurtatzeko, Udal honek Kontratatzailearen Profila du, eta honako web-orri honetan arautzen diren zehaztapenen arabera eskuratu ahal izango da: www.barrundia.eus.

LAUGARREN KLAUSULA. Lizitaziorako oinarrizko aurrekontua

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontu osoa 12.812,00 eurokoa da; izan ere, errenta 3.203,00 eurokoa da urtean, eta lizitatzaileek gorantz hobetu ahal izango dute.

Loteak honela banatzen dira:

ERLOA 1.- 1.660,00 € X 4 URTE.

ERLOA 2.- 1.415,00 € X 4 URTE.

ERLOA 3.- 128,00 € X 4 URTE.

Errenta ez da eguneratuko.

BOSGARREN KLAUSULA. Kontratuaren iraupena

Errentamendu-kontratuaren iraupena 4 urtekoa izango da.

SEIGARREN KLAUSULA. Kontratatzeko gaitasuna egiaztatzea

Pertsona natural eta juridikoek, espainiarrek nahiz atzerritarrek, beren kabuz edo ordezkarien bidez aurkeztu ahal izango dituzte eskaintzak, baldin eta jarduteko gaitasun osoa badute eta kontratatzeko debekurik ez badute.

LANDALURRAK 2025 - 2029

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
JON TXOPITEA ZUGADI	Idazkari-kontuhartzailea / Secretario Interventor	30/05/2025 14:57
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	30/05/2025 15:19

BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/barrundia/r/alidacionDoc/?entidad=BARRUNDIA
N0144708b02f1e0658d07e9054050e37v

1. Jarduteko gaitasuna egiaztatu egingo da:

a) Pertsona fisikoei dagokienez, nortasun-agiri nazionalaren fotokopia.

b) Pertsona juridikoei dagokienez, IFKren fotokopia, eratze-eskritura edo -dokumentua, estatutuak edo sortze-egintza, jarduera arautzen duten arauak jasotzen dituena, eta, hala badagokio, dagokion erregistro publikoan behar bezala inskribatuta, pertsona juridiko motaren arabera.

2. Enpresaburuek kontratatzeko debekuren bat ez dagoela frogatzeko, lekukotza judiziala edo administrazio-ziurtagiria aurkeztu ahal izango dute, kasuan kasu. Agintari eskudunak ezin badu agiri hori eman, horren ordez erantzukizunpeko adierazpen bat egin ahal izango da, administrazioko agintari, notario publiko edo erakunde profesional kualifikatu baten aurrean.

ZAZPIGARREN KLAUSULA. Eskaintzak eta administrazio-agiriak aurkeztea

7.1 Aurretiazko baldintzak.

Interesdunen proposamenak lizitazioa arautzen duten agiri eta agirietara egokitu beharko dira, eta horiek aurkezteak berekin dakar enpresaburuak baldintzarik gabe onartzea klausula edo baldintza guztien edukia, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe.

Lizitatzaile bakoitzak ezin izango du eskaintza bat baino gehiago aurkeztu.

7.2 Eskaintzak aurkezteko lekua eta epea.

Eskaintzak aurkezteko epea 15 egun naturalekoa izango da, lizitazio-iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu eta biharamunetik kontatzen hasita. Eskaintzak aurkezteko azken ordua amaiera-eguneko 23.59 izango da.

7.3. Lizitatzaileentzako informazioa.

SPKLren 138. artikuluan aipatzen den informazio gehigarria edo osagarria eskatu behar denean, administrazio kontratatzaileak gutxienez eskaintzak aurkezteko epea amaitu baino sei egun lehenago eman beharko du informazio hori,

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
JON TXOPITEA ZUGADI	Idazkari-kontuhartzailea / Secretario Interventor	30/05/2025 14:57
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	30/05/2025 15:19

BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/barrundia/v/alidacionDoc/?entidad=BARRUNDIA
N0144708b02f1e0658d07e9054050e37v

betiere eskaera egun hori baino gutxienez hamabi egun lehenago aurkezten bada. Eskaera hori lizitazio-iragarkian aurreikusitako helbide elektronikoan egingo da.

7.4 Proposamenen edukia.

Lizitazioan parte hartzeko proposamenak bi artxibotan aurkeztuko dira, eta artxiboaren izena eta «Mendixur eta Marieta-Larrintzarreko higiezinen errentamendua kontratatzeko lizitazioa egiteko proposamena. Lotea: ....». Hona hemen artxiboen izenak:

— «A» Artxiboa: Administrazio-agiriak.

— «B» Artxiboa: Proposamen ekonomikoa eta automatikoki kuantifikatu daitekeen dokumentazioa.

Artxibo bakoitzaren barruan, dokumentu hauek eta horien zerrenda zenbakitua sartuko dira:

«A» Artxiboa

ADMINISTRAZIO AGIRIAK

a) Enpresaburuaren nortasun juridikoa eta, hala badagokio, ordezkaritza egiaztatzen duten agiriak.

.- Beste pertsona baten izenean agertzen direnek edo eskaintzak sinatzen dituztenek Zuzenbidean egoki den edozein modutan egiaztatuko dute ordezkaritza.

.- Lizitatzailea pertsona juridikoa bada, ahalorde hori Merkataritza Erregistroan inskribatuta agertu beharko da, legez hala eskatzen denean.

b) Erantzukizunpeko adierazpena, kontratatzeko debekurik ez duela eta indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak (udalarenak barne) eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela adierazten duena).

Eredu honen arabera aurkeztuko da:

LANDALURRAK 2025 - 2029

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
JON TXOPITEA ZUGADI	Idazkari-kontuhartzailea / Secretario Interventor	30/05/2025 14:57
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	30/05/2025 15:19

BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/barrundia/validacionDoc/?entidad=BARRUNDIA
N0144708b02f1e0658d07e9054050e37v

«ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREN EREDUA

_____, jakinarazpenetarako helbidea: _____, _____, ___ zk., _____ IFZ: _____, _____ erakundearen ordezkaria, _____ IFZ zenbakia duena, _____ lizitazioan parte har dezan, _____ aurrean.

BERE ERANTZUKIZUNPEAN ADIERAZTEN DU:

LEHENENGOA. Mendixur eta Marieta-Larrintzar landa-finken errentamenduaren kontratazioan parte hartuko duela.

BIGARRENA. Administrazio-klausula zehatzen agirian esleipendun izateko eskatzen diren aurretiazko baldintza guztiak betetzen dituela, zehazki:

.- Ez duela Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan jasotako kontratatzeko debekurik.

.- Indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean izatea.

.- Jakinarazpenak egiteko helbide elektronikoa..... dela.

HIRUGARRENA. Deklarazio honen bigarren atalean aipatzen diren agirien edukitza eta baliozkotasuna egiaztatzeko konpromisoa hartzen duela, baldin eta kontratuaren esleipendun izateko proposatzen bada edo eskatzen zaion edozein unetan.

Eta horrela jasota gera dadin, deklarazio hau sinatzen dut.

_____ (e) n, 20__ (e) ko _____aren ___ (e) (a) n.

Deklaratzailearen sinadura,

Sin.: _____»

LANDALURRAK 2025 - 2029

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
JON TXOPITEA ZUGADI	Idazkari-kontuhartzailea / Secretario Interventor	30/05/2025 14:57
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	30/05/2025 15:19

BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/barrundia/validacionDoc/?entidad=BARRUNDIA
N0144708b02f1e0658d07e9054050e37v

«B» ARTXIBOA

ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA DOKUMENTAZIO TEKNIKOA

- Eskaintza ekonomikoa.

Eredu honen arabera aurkeztuko da:

«_____, jakinarazpenetarako helbidea: _____, IFZ: _____, erakundearen ordezkaria (IFZ: _____), _____ ondasun higiezina alokatzeko espedientearen berri duena, kontratatzailearen profilean iragarritako lehiaketa bidez. Kontratuaren oinarri den plegua ezagutzen dudala eta osorik onartzen dudala adierazten dut, lizitazioaren zati bat hartuz eta urteko _____ euroko zenbatekoa eskainiz..... LOTEAREN truke.

_____ (e) n, 20__ (e) ko _____aren ___ (e) (a) n.

Hautagaiaren sinadura,

Sin.: _____».

- Nekazari gaztearen justifikazioa.

- Ustiategi nagusia (nekazaritzako edo abeltzaintzako ustiategiaren titulartasunaren ziurtagiriaren bidez eta nekazaritzako gizarte-segurantzako afiliazio-dokumentazioaren bidez egiaztatuko da).

ZORTZIGARREN KLAUSULA. Esleitzeko irizpideak

Proposamenak baloratzeko eta eskaintzarik onena zehazteko, hainbat esleipen-irizpide hartuko dira kontuan, kalitate-prezio erlazio onenean oinarrituta.

LANDALURRAK 2025 - 2029

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
JON TXOPITEA ZUGADI	Idazkari-kontuhartzailea / Secretario Interventor	30/05/2025 14:57
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	30/05/2025 15:19

BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/barrundia/r/validacionDoc/?entidad=BARRUNDIA
N0144708b02f1e0658d07e9054050e37v

A. Automatikoki kuantifika daitezkeen irizpideak, beheranzko ordenan puntuatuko dira:

.- Eskainitako urteko zenbatekoa: 55 puntu gehienez.
Prezioaren ebaluazioa honela egingo da: 5 puntu emango dira % 10 bakoitzeko.
.- Nekazari gaztea: 15 puntu.
.- Ustiapen nagusia: 30 puntu.

BEDERATZIGARREN KLAUSULA. Kontratazio Mahaia

Kontratazio Mahaia Udalbatzaren barruan dago eratuta.

HAMARGARREN KLAUSULA. Eskaintzak irekitzea

Eskaintzak aurkezteko epea amaitu eta hurrengo egun baliodunean eratuko da Kontratazio Mahaia; 10:00etan, «A» artxiboak irekiko ditu, eta artxiboetako administrazio-agiriak kalifikatuko ditu.

Ondoren, 10:30ean, «B» artxiboak ireki eta aztertuko ditu. Artxibo horietan eskaintza ekonomikoak eta Kontratazio Mahaiak esleipen-irizpideen arabera eskaintzen baldintzak baloratu ahal izateko dokumentuak daude.

Proposamen horiek irakurri ondoren, Mahaiak beharrezkotzat jotzen dituen txosten tekniko guztiak eskatu ahal izango ditu, horiek baloratzeko, agiri honetan ezarritako irizpideen eta haztapenen arabera.

Haztapen automatikoa («B») duten irizpideen balorazioa ikusita, kontratazio-mahaiak kontratuaren esleipenduna proposatuko du.

HAMAIKAGARREN KLAUSULA. Dokumentazioa eskatzea

Kontratazio-organoak eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileari eskatuko dio, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita hamar egun balioduneko epean, aurretiazko baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duten agiriak aurkez ditzala, zehazki, zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duten agiriak.

Errekerimendua adierazitako epean behar bezala betetzen ez bada, lizitatzaileak bere eskaintza erretiratu duela ulertuko da, eta lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren ehuneko 3ko zenbatekoa eskatuko zaio, zigor gisa.

LANDALURRAK 2025 - 2029

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
JON TXOPITEA ZUGADI	Idazkari-kontuhartzailea / Secretario Interventor	30/05/2025 14:57
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	30/05/2025 15:19

BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
https://udalenegoitza.araba.eus/barrundia/validacionDoc/?entidad=BARRUNDIA
N0144708b02f1e0658d07e9054050e37v

Aurreko paragrafoan adierazitako kasuan, dokumentazio bera eskatuko zaio hurrengo lizitatzaileari, eskaintzak sailkatu diren hurrenkeran.

HAMABIGARREN KLAUSULA. Fidantza

Kontratua egiten denean, nahitaezkoa izango da esleipen-prezioaren % 5eko fidantza eskudirutan eskatzea eta ematea.

Bermea honela gordailutuko da:

.- Gordailuen Kutxa Orokorrean edo Ekonomia eta Ogasun Ordezkaritzetan kokatutako sukurtsaletan, edo eskudiruzko bermeak direnean ondorioak izan behar dituzten autonomia-erkidegoetako edo toki-erakunde kontratugileetako kutxa edo establezimendu publiko baliokidean.

.- Kontratazio-organoaren aurrean, idatzitako baloreen ibilgetze-ziurtagiriak, abalak edo kauzio-aseguruaren ziurtagiriak direnean.

HAMAHIRUGARREN KLAUSULA. Kontratua esleitzea

Eskatutako dokumentazioa jaso ondoren, kontratazio-organoak kontratua esleitu beharko du dokumentazioa jaso eta hurrengo bost egun baliodunetan.

Lizitazio bat ezin izango da inola ere esleitu gabe utzi, pleguan agertzen diren irizpideen arabera onargarria den eskaintza edo proposamenen bat dagoenean.

Esleipena arrazoitua izan beharko da, eta hautagaiei edo lizitatzaileei jakinaraziko zaie, eta kontratatzailearen profilean argitaratu beharko da 15 eguneko epean

Esleipena gehienez ere hamabost eguneko epean egin beharko da, proposamenak ireki eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

HAMALAUGARREN KLAUSULA. Errentariaren betebeharrak

Errentariak betebehar hauek izango ditu:

.- Finkak haien izaeraren arabera erabiltzea, eta aprobetxamendua osatzen duten ondasunei edo elementuei kalterik eragin gabe.

LANDALURRAK 2025 - 2029

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
JON TXOPITEA ZUGADI	Idazkari-kontuhartzailea / Secretario Interventor	30/05/2025 14:57
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	30/05/2025 15:19

BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/barrundia/validacionDoc/?entidad=BARRUNDIA
N0144708b02f1e0658d07e9054050e37v

.- Ematen zaizkien lurzatiak zaintzeko eta emandako epea amaitutakoan itzultzeko eskubidea, egoera berean, berehala erabili ahal izateko. Hobekuntzak egonez gero, finkaren onurarako izango dira, eta ez dute inolako kalte-ordainik erreklamatzeko eskubiderik izango.

.- Egiten diren laboreek nekazaritza-jardunbide egokien indarreko kodeak bete beharko dituzte.

.- Lurrean dauden mugarri mugatzaileak kontserbatzea, eta elementuren bat galduz gero, beren kabuz birjarri beharko dituzte.

.- Finketan egin beharreko jarduera garatzeko beharrezkoak diren lizentziak eta baimenak eskatzea.

.- Errenta behin betiko esleipena egin eta hamar egun naturalera ordaintzea.

.- Errentariak, errentatzaileak berariaz baimena eman ondoren, beharrezkotzat jotzen dituen obrak egin ahal izango ditu, nahiz eta horrek higiezinaren konfigurazioa aldatzea ekarri.

.- Ustiategia orientatzea, ingurumenari eta inguruko udalerrietako biztanleei ahalik eta kalte gutxien eraginez.

.- Ustiategiaren mugak ez gainditzea.

.- Ustiategira sartzeko bideak eta pistak irekitzeko baimena eskatzea, eta, hala badagokio, horietatik eratorritako gastuak ordaintzea.

HAMABOSGARREN KLAUSULA. Udalaren betebeharrak

Errentatzailearen betebeharrak izango dira:

.- Udalak egin beharko ditu, errenta igotzeko eskubiderik gabe, finkak hitzartutako erabilerarako erabiltzeko erabilera-baldintzetan mantentzeko beharrezkoak diren konponketa guztiak, salbu eta konpondu beharreko narriadura errentariari egotz dakiokeenean, Kode Zibilaren 1563. eta 1564. artikuluetan xedatutakoaren arabera.

.- Jarduera giza ingurunearekiko eta ingurune naturalarekiko errespetuaren barruan egiten laguntzea.

HAMASEIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren ondorioak eta amaiera

Kontratua iraungi egingo da betetzen edo suntsiarazten denean.

LANDALURRAK 2025 - 2029

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
JON TXOPITEA ZUGADI	Idazkari-kontuhartzailea / Secretario Interventor	30/05/2025 14:57
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	30/05/2025 15:19

BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: https://udalenegoitza.araba.eus/barrundia/r/alidacionDoc/?entidad=BARRUNDIA
N0144708b02f1e0658d07e9054050e37v

Ondorio horietarako, administrazio-klausula zehatzen agiri honetan jasotakoaz gain, aplikatzekoak diren Kode Zibila eta zuzenbide pribatuko gainerako xedapenak ere aplikatuko dira.

Kontratua suntsiarazteko arrazoitzat hartuko da prezioa ordaintzen ez bada, agiri honetan ezarritako epe eta moduan.

Suntsiarazteko kausen aplikazioa, horien ondorioak eta dagokion prozedura eta kalte-galerengatiko kalte-ordaina aplikatzekoak diren zuzenbide pribatuko xedapenetan (Kode Zibila) xedatutakoari egokituko zaizkio, agiri honetan ezarritako salbuespenekin.

HAMAZAZPIGARREN KLAUSULA. Kontratua formalizatzea

Kontratua administrazio-agiri bidez formalizatuko da, gehienez ere, lizitatzaileei eta hautagaiei esleipenaren jakinarazpena egin eta hurrengo hamabost egun baliodunetan.

Esleipendunari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik kontratua adierazitako epean formalizatu ez bada, lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren ehuneko 3ko zenbatekoa eskatuko zaio, zigor gisa.

Kontratua ez formalizatzeko arrazoiak udalari egotzi ahal bazaizkio, esleipendunari kalte-ordaina emango zaio berandutzeak eragin diezazkiokeen kalte-galerengatik, kontratua suntsiarazteko eska dezakeen ala ez alde batera utzita

HEMEZORTZIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren araubide juridikoa

Kontratu hau pribatua da, eta agiri honetan ezarritakoaren arabera prestatu eta esleituko da. Bertan aurreikusita ez dagoenerako, honako lege hauek aplikatuko dira: Administrazio Publikoen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea; Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Erregelamendua, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartua; eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea; ordezko gisa, zuzenbide administratiboko gainerako arauak aplikatuko dira, eta, halakorik ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

LANDALURRAK 2025 - 2029

BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
https://udalenegoitza.araba.eus/barrundia/validacionDoc/?entidad=BARRUNDIA
N0144708b02f1e0658d07e9054050e37v

Ondoreei eta azkentzeari dagokienez, zuzenbide pribatuko arauek arautuko dute.

Administrazioarekiko auzien jurisdikzioak izango du kontratu hau prestatzearen eta esleitzearen inguruan sortzen diren arazoez arduratzeko eskumena.

Jurisdikzio zibilak izango du alderdien artean sortzen diren gatazkak ebazteko eskumena.

LANDALURRAK 2025 - 2029

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Kargua / Cargo:	Data / Fecha:
JON TXOPITEA ZUGADI	Idazkari-kontuhartzailea / Secretario Interventor	30/05/2025 14:57
IGOR MEDINA ISASA (BARRUNDIAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE BARRUNDIA)	Alkatea / Alcalde	30/05/2025 15:19