BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

ORIOKO MARIA MAESTRA HAURRESKOLAN IKASGELA BERRIAK ERAIKITZEKO OBREN PROIEKTUA PROZEDURA IREKI SINPLIFIKATU BIDEZ KONTRATATZEKO KLAUSULA TEKNIKO PARTIKULARREN AGIRIA

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARTICULARES DE CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO PROYECTO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE NUEVAS AULAS EN LA HAURRESKOLA MARIA MAESTRA DE ORIO

1. KONTRATUAREN XEDEA

Plegu honen arabera egiten den kontratuaren xedea izango da EARKI arkitektoak SLk idatzitako proiektuaren arabera ORIOKO MARIA MAESTRA HAURRESKOLAN IKASGELA BERRIAK ERAIKITZEKO OBRAK BURUTZEA.

Obrak gauzatzeko, zorrotz bete beharko dira kontratuan agertzen diren baldintzak, agiri honetan eta preskripzio administratiboen agirian jasotako estipulazioak, bai eta kontratuaren oinarri den proiektua ere, eta, interpretazio teknikoa egiteko, obren zuzendaritza teknikoak eta, hala badagokio, kontratuaren arduradunak enpresa kontratistari ematen dizkioten jarraibideak bete beharko dira, bakoitzak bere eskumenen esparruan.

2.- GAUZATZEKO BALDINTZA TEKNIKOAK

Lehendik dagoen eraikin bat handitzeko obra denez, ez da geldialdirik egingo bere jardueran, hasieratik obra gauzatu ahal izateko baldintza izan da gehienak abuztuan, zentroa itxita dagoenean, eta ahalik eta

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato que en base al presente pliego se realice, tendrá por objeto la ejecución de las obras incluidas en el EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE NUEVAS AULAS EN LA HAURRESKOLA MARIA MAESTRA DE ORIO conforme al proyecto redactado por EARKI arkitektoak SL.

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las condiciones que figuran en el contrato, a las estipulaciones contenidas en el presente Pliego, así como en el Pliego de Prescripciones administrativas, y al proyecto que sirve de base al contrato y conforme a las instrucciones que en interpretación técnica de este dieren a la empresa contratista la dirección facultativa de las obras, y en su caso, la persona responsable del contrato, en los ámbitos de su respectiva competencia.

2.- CONDICIONES TÉCNICAS DE EJECUCIÓN

Como se trata de una obra de ampliación de un edificio ya existente que no va a hacer ningún parón en su actividad, se ha condicionado desde un primer momento a que la obra se produzca en su mayor parte en el mes de agosto, cuando el centro de

arinen egin beharko dira.

2025. urtean ikasturtea uztailaren 17an amaitzea aurreikusten da, beraz, aurreikusitako obrekin hasi beharko da ikasturtea itxi bezain laster.

Horrek esan nahi du eraikuntza lehor batera jo behar dela; hala ere, zoru erradiatzaileko berokuntza-sistema aldatu nahi ez denez, hori ez da posible izango, sistema horrek nahitaez morteroa erabiltzea eskatzen baitu, eta, beraz, lehortzeko denbora bat beharko del aaurreikusi beharko da.

2.1. Lur-mugimendua
Ez da lur-mugimendurik egingo.

2.2. Hormigoia

2.2.1. Eraikinaren sostengu-egitura

Indarrean dagoen araudia beteko da, bereziki EHE, NSHE-2002, NTE-CSZ, CTE SE-AE, CTE SE-C arauak, RC-08 Zementuaren Preskripzio Tekniko Orokorren Agiria eta CTE SE-F hormigoizko blokeak.
Forjatu berria 25 N/mm2-ko erresistentzia bereizgarriko HA-25/B/20/II hormigoiz egingo da. Altzairuaren erresistentzia 500 N/mm2-koa da, eta B 500 S muga elastikoa armadura nagusietarako, eta 500 N/mm2-ko altzairua, B 500 T muga elastikoa duena, soldatutako sare elektrikoetan.
Exekuzioaren kontrola normala izango da, eta batez besteko kalteak istripuetan kontutan hartuko dira. Beraz, erabilitako akzioen maiorazio-koefizientea 1,6 da aldagaientzat, eta 1,5 iraunkorrentzat. Altzairuaren proiektuaren muga elastikoa 500 N/mm2 da. Kalkulurako erresistentzia murrizten du 1,15eko koefizientearekin,

encuentra cerrado, y que sea lo más ágil posible.

En el año 2025 se prevé la finalización del curso el 17 de julio por lo que se deberá empezar con las obras previstas en cuanto se cierre el curso escolar.

Esto implica a que se deba tender a una construcción seca; sin embargo, ya que no se quiere variar el sistema de calefacción de suelo radiante, esto no va a ser posible, ya que este sistema implica necesariamente la utilización de mortero y por consiguiente, un tiempo de secado.

2.1. Movimiento De Tierras

No se van a realizar operaciones de movimiento de tierras.

2.2. Hormigón

2.2.1. Estructura portante del edificio

Se cumplirá la normativa en vigor, particularmente las normas EHE, NSHE-2002, NTE-CSZ, CTE SE-AE, CTE SE-C y el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales del Cemento RC-08 y de los Bloques de Hormigón CTE SE-F.

El nuevo forjado será realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa de resistencia característica 25 N/mm2. La resistencia del acero es de 500 N/mm2 de límite elástico B 500 S para las armaduras principales, y acero de 500 N/mm2 de límite elástico B 500 T en mallazos electro soldados.

El control de ejecución será normal y los daños medios en caso de accidente, por lo que el coeficiente de mayoración de las acciones utilizado es 1,6 para las variables, y 1,5 para las permanentes. El límite elástico de proyecto del acero es 500 N/mm2. Se minora su resistencia para el cálculo con un

ekoizpen-kontrol normal bati dagokiona. Hormigoiaren erresistentzia zehaztua 25 N/mm2-koa da. Zimenduetan erabiltzen den hormigoiaren erresistentzia 30 N/mm2-koa da. Erresistentzia 1,5eko koefiziente batekin murrizten da, produkzio estatistikoaren kontrol bati dagokiona.

Solairuartea egiteko, hormigoizko forjatu bat egingo da, xafla laguntzaile galbanizatuarekin, gutxienez 12 cm-ko lodierakoa.

Egitura-materialen gainerako ezaugarriak planoetan eta dagokion baldintza zehatzen agirian deskribatzen dira.

2.3. Aireztapena

Betearaztean, indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki CTE HS3, NTE-ISH, NTE-ISV.
Aireztapena bermatzeko sistema egoki bat jarriko da.

2.4. Igeltserotza

2.4.1. Barruko trenkada

Betearaztean, indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki NBE-CA-88, CTE-SI, CTE-HE eta RL-88 eta NTE-PTL adreilu zeramikoak hartzeko baldintzen agiri orokorra.

Oro har, kartoi-igeltsuzko barruko trenkada bat edo pantaila desmuntagarriak erabiliko dira, eta babesak jarriko dira zutabeen izkinetan.

2.4.2. Zarpiatuak

coeficiente de 1,15, correspondiente a un control de producción normal. La resistencia especificada del hormigón es de 25 N/mm2. La resistencia del hormigón empleado en la cimentación es de 30 N/mm2. Se minora su resistencia con un coeficiente de 1,5 correspondiente a un control de producción estadístico.

Para realizar la entreplanta se va a ejecutar un forjado de hormigón con chapa colaborante galvanizada de 12 cm de espesor mínimo.

El resto de las características de los materiales estructurales de describen en los planos y en el correspondiente Pliego de Condiciones Particulares.

2.3. Ventilación

Se cumplirán en su ejecución las normas en vigor especialmente las CTE HS3, NTE-ISH, NTE-ISV

Se colocará un sistema de ventilación adecuado.

2.4. Albañilería

2.4.1. Tabiquería interior

Se cumplirán en su ejecución las normas en vigor especialmente las NBE-CA-88, CTE-SI, CTE-HE, el Pliego General de Condiciones para la Recepción de Los Ladrillos Cerámicos RL-88 Y NTE-PTL.

En general, se utilizará una tabiquería interior de cartón-yeso o pantallas desmontables; y se colocarán protecciones en las esquinas de los pilares.

2.4.2. Enfoscados

Indarrean dagoen araudia beteko da, eta, bereziki, EPOA-EETa.

2.4.3. Zolatze- eta alikatatze-lanak

Indarrean dagoen araudia beteko da, bereziki CTE-SU, NTE-RPA eta NTE-RSR arauak.

2.5. Isolamenduak

Indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki CTE-HE eta CTE-HR.
Jarri beharreko zoru erradiatzaile elektriko motarako isolamendu egokia jarriko da.

2.6. Aluminiozko arotzeria

Indarrean dagoen araudia beteko da, bereziki NTE-FCL.
Pantailak jarriko dira, gelak atseden hartzeko, higienerako eta elikagaiak prestatzeko guneetatik bereizten dituen trenkada egiteko. Pantailek ikusizko komunikazioa erraz egiteko moduko diseinua izango dute; hori dela eta, 1,50 m-ko altueratik aurrera beiraztatutako gainazal zabalak jarriko dira beheko aldean, eta pantailak opakoak edo ispiluzkoak izango dira.
Pantailetan integratuta dauden ateek mekanismo jakin bat izango dute, hatzak 1,50 m-ko altueraraino eta helduleku babestuetaraino harrapatzea eragozteko.

2.7. Zurezko arotzeria
Indarrean dagoen araudia beteko da, bereziki EOA-JTB eta EOA-APE arauak.
Pantailetako ateetan bezala, ikasgeletako egurrezko ateek Pantailetako ateetan bezala, ikasgeletako egurrezko ateek mekanismo jakin bat izango dute, behatzak 1,50 m-ko

Se cumplirá en su ejecución la normativa en vigor y en particular la NTE-RPE.

2.4.3. Solados y alicatados

Se cumplirá en su ejecución la normativa en vigor, en particular las CTE-SU, NTE-RPA y NTE-RSR.

2.5. Aislamientos

Se cumplirán en su ejecución las normas en vigor, especialmente la CTE-HE y CTE-HR.

Se colocará un aislamiento adecuado para el tipo de suelo radiante eléctrico a colocar.

2.6. Carpintería de Aluminio

En su ejecución se cumplirá la normativa vigente en particular la NTE-FCL.

Se colocarán pantallas para la realización de la tabiquería que separa a las aulas de sus espacios de descanso, higiene y preparación de alimentos. Las pantallas tendrán un diseño tal que permita una fácil comunicación visual; por lo que se colocarán amplias superficies vidriadas a partir de una altura de 1,50m en la zona inferior las pantallas serán opacas o de espejo.

Las puertas que se encuentren integradas en las pantallas tendrán un mecanismo tal que se impida el atrapamiento de los dedos hasta una altura de 1,50 m y manillas protegidas a una altura superior a esta.

2.7. Carpintería de Madera

En su ejecución se cumplirá la normativa vigente, en particular las NTE-RSR y NTE-RPP.

Como en las puertas de las pantallas, las puertas de madera de las aulas tendrán un

altueraraino eta helduleku babestuak hortik gorako altueran harrapatzea eragozteko.

Zorua kolore-linoliozkoa izango da, eta obra-zuzendaritzak aukeratuko du.

2.8. Beiragintza

Hori gauzatzean, indarrean dagoen araudia beteko da, bereziki EKTa eta EEI-EHFa eta EETa.
Jarri beharreko beira guztiak segurtasunekoak izango dira, 3+3 edo baliokideak.

2.9. Errementaritza

Xafletan eta profiletan erabiltzen den altzairu mota S275 JR da, proiektuaren planoen arabera dauden elementuei lotuta.
Indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki CTE-SU eta NTE-RPP, NTE-FDB eta NBE-MV-103 arauan definitutako soldadura-baldintzak.

2.10. Saneamendua II

Indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki CTE-HS eta NTE-ISS.
Barne-saneamenduko hodi berri bat egingo da, dauden zorrotenekin lotzeko.

2.11. Iturgintza

Indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki NBE-IISA-76, RITE eta ITC-IC, NTEIFA, NTE-IFC, NTE-IFF, CTE-HE eta CTE-HS arauak.

Instalazio osoa polipropilenozko hodiekin egingo da.
Higiene-guneko bainuontziek orburua eta

mecanismo tal que se impida el atrapamiento de los dedos hasta una altura de 1,50 m y manillas protegidas a una altura superior a esta.

El suelo será de linóleo de color a elegir por la Dirección de Obra.

2.8. Vidriería

En su ejecución se cumplirá la normativa vigente, en particular la CTE-HE y las NTE-FVP y NTE-FVE.

Todo vidrio a colocar será de seguridad, 3+3 o equivalente.

2.9. Herrería

El tipo de acero utilizado en chapas y perfiles es S275 JR, unidos a los elementos existentes según los planos del proyecto.

Se cumplirán en su ejecución las normas vigentes, en particular la CTE-SU y las NTE-RPP, NTE-FDB y las condiciones de soldadura definidas en la NBE-MV-103.

2.10. Saneamiento II

Se cumplirán en su ejecución las normas en vigor, especialmente la CTE-HS y la NTE-ISS.

Se realizará una nueva conducción de saneamiento interior a conectar a las bajantes existentes.

2.11. Fontanería

Se cumplirán en su ejecución las normas en vigor, especialmente las NBE-IISA-76, RITE y las ITC-IC, NTEIFA, NTE-IFC, NTE-IFF, CTE-HE Y CTE-HS.

Toda la instalación se realizará con tuberías de propietileno.

pedal bidez eta eskuz eragiteko txorrota izango dituzte; harraskak eta konketak eskuz eragin gabeko mekanismoak izango dituzte, eta guztiek termostatoa izango dute.

Uneko termoa birkokatu egingo da, berrerabili ahal izateko.

2.12. Elektrizitatea

Indarrean dagoen araudia betez gauzatuko da, bereziki Tentsio Ertain eta Baxurako Erregelamendu Elektroteknikoa eta Iberdrola S.A. enpresa hornitzailearen lotura-instalazioetarako Arau Partikularrak betez, 1998-11-10eko Erabakia. Betearaztean, indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki NTE-IEB, NTE-IEI eta NTE-IEP arauak.
Solairuko babes-kaxa nagusia gela independente batean jarriko da, horretarako. Aukeratutako berokuntza-sistema erradiatzaile elektrikoko zoru bat da, eta, beraz, gela bakoitzean termostatoak jarriko dira bakoitza erregulatzeko.
Jarri beharreko luminariak ez dira islatzaileak izango eta fluoreszenteak saihestuko dira, zeharkako argiak gomendatuz. Argiztapena atsedenlekuetan erregulatu ahal izango da. Entxufe eta pizte-puntu guztiak 1,50 m-tik gorako altueran jarriko dira.

2.13. Suteetarako segurtasuna

Indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki Eraikuntzaren Kode Teknikoan (aurrerantzean, EKT) xedatutakoa. Kode horretan ezartzen dira bete beharreko oinarrizko baldintzak, instalazioak barne. segurtasunari eta bizigarritasunari buruzko oinarrizko baldintzak betetzea,

Las bañeras de la zona de higiene tendrán alcachofa y grifo de accionamiento manual y por pedal; el fregadero y los lavamanos tendrán mecanismos de accionamiento no manual y todos contarán con termostato.

Se recolocará el termo actual para permitir su reutilización.

2.12. Electricidad

Se ejecutará cumpliendo la normativa vigente, en particular el Reglamento Electrotécnico para Media y Baja Tensión y las Normas Particulares para Instalaciones de enlace de la empresa suministradora Iberdrola S.A., Resolución de 10-11-1998. Se cumplirán en su ejecución las normas en vigor, especialmente las NTE-IEB, NTE-IEI Y LA NTE-IEP.

La caja general de protección de la planta se colocará en un cuarto independiente y destinado para tal fin. El sistema de calefacción elegido es un suelo de radiante eléctrico por lo que se colocarán termostatos en cada aula para la regulación de cada una.

Las luminarias a colocar no serán reflectantes y se evitarán las fluorescentes, recomendándose luces indirectas. La iluminación será regulable en las zonas de descanso. Todos los enchufes y puntos de encendido se situarán a una altura superior a 1,50 m.

2.13. Seguridad en caso de incendio

Se cumplirán las normas en vigor, en particular lo dispuesto en el Código Técnico de la Edificación (en adelante CTE), en el que se establecen las condiciones básicas a cumplir, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad, en desarrollo de lo previsto en la disposición adicional segunda de la Ley

Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legearen (aurrerantzean, LOE) bigarren xedapen gehigarrian aurreikusitakoa garatuz.

EKTak, "EOA-SBB/96" Eraikuntzako Oinarrizko Arauaren ordez, oinarrizko eskakizunak ezartzen ditu, eta suteen kasuan segurtasunari buruzko berme tekniko nahikoekin betetzen direla egiaztatzeko prozedurak ematen ditu, EKTko "suteetarako oinarrizko segurtasun-eskakizunak" izeneko arauaren 11. artikuluan xedatutakoaren arabera. "Suteetarako segurtasuna" oinarrizko betekizunaren helburua da muga onargarrietara murriztea eraikin baten erabiltzaileek ustekabeko sute baten ondorioz kalteak jasateko arriskua, proiektuaren, eraikuntzaren, erabileraren eta mantentze-lanen ezaugarrien ondorioz.
Araudiaren justifikazioa erantsi da, 3. atalean ("Eranskin teknikoak"). Halaber, Euskal Autonomia Erkidegoko araudi aplikagarrian zehazten diren segurtasun-baldintzak beteko dira. Zehazki, ke-detektagailu ionikoak jarriko dira atsedenlekuetan, su-itzalgailuak lurretik 1,70 metrora, eta ateak kanporantz irekiko dira.

2.14. Igeltsua

Indarrean dagoen araudia beteko da, bereziki NTE-RPG.
Barruko partizio guztiak kartoi igeltsuzko Knauf trenkadetan edo antzekoetan egingo dira. Instalazioen eremua mugatzen duten trenkadek, kartoi igeltsuzko panel normalaren ordez, suarekiko erresistenteak diren panelak, Knauf Fireboard edo antzekoak.
Jantokiko sabaian egungo sabai mota desmuntagarria errepikatuko da.

38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en adelante LOE.

El CTE establece en sustitución de la Norma Básica de la Edificación “NBE-CPI/96”, exigencias básicas y proporciona procedimientos que permiten acreditar su cumplimiento con suficientes garantías técnicas sobre seguridad en caso de incendio en lo dispuesto en el artículo 11 de la propia norma, titulado “exigencias básicas de seguridad en caso de incendio”, CTE-SI. El objetivo del requisito básico “Seguridad en caso de incendio” consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Se adjunta justificación de la normativa en el apartado 3 “Anejos Técnicos”. Asimismo, se cumplirán las condiciones de seguridad que se especifican en la normativa del País Vasco que le es de aplicación. En concreto, se instalarán detectores de humo iónicos en las zonas de descanso, extintores a 1,70 m del suelo y las puertas abrirán hacia el exterior.

2.14. Yeso

Se cumplirá en su ejecución la normativa en vigor, en particular la NTE-RPG.

Todas las particiones interiores se realizarán en tabiques de cartón yeso Knauf o similar. Los tabiques que delimitan la zona de instalaciones deberán estar compuestos, en vez del panel de cartón yeso normal, con paneles resistentes al fuego, denominados Knauf Fireboard o similar.

2.15. Dekorazioa

Indarrean dauden arauak beteko dira, bereziki CTE-SI eta NTE-RTC arauak. Aipatu bezala, akaberak lehendik daudenen antzekoak izango dira. Beraz, zorua zurezko ijezketa batekin amaituko da, eta sabaia ageriko bilbaduraz desmuntatu ahal izango da. Hormetan pintura plastiko garbigarria jarriko da, zuzendaritza fakultatiboak aukeratu beharrekoa.
Aldagailu-eremuan, gainaldea 90 cm-ko zabalerakoa izango da, esterilla ezin hobeto sar dadin eta, gutxienez, bainuontzi bat izan dezan. Babesak jarriko dira pilareen eta hesien izkina guztietan, haurrak elikagaiak manipulatzeko eremuetan sar ez daitezen.
Elikagaiak prestatzeko guneak mikrouhin labea, hozkailua, harraska eta armairuak izango ditu, horman edo lurzoruan finkatuta iraulketak saihesteko. Ez da ontzi-garbigailurik jarriko, alboko eremu batean baitago.
Elikagaiak manipulatzeko lokaletako hormak, zoruak eta sabaiak lauak, iragazgaitzak eta erraz garbitu eta desinfektatzekoak izango dira. Instalazio guztiek desinfektatuta, intsekturik gabe eta arratoirik gabe egon behar dute. Toxikoak izan daitezkeen substantziak eta garbiketa-tresnak bereizita biltegiratuko dira.

Leihoei eltxo-sare bat jarriko zaie.

2.16. Pinturak

Indarrean dagoen araudia beteko da, bereziki TE-RPP.
Pantailak dituzten edo alikatatuko ez diren

En el techo del comedor se repetirá el tipo de techo actual desmontable.

2.15. Decoración

Se cumplirán en su ejecución las normas vigentes, en particular la CTE-SI y la NTE-RTC. Como ya se ha mencionado, los acabados serán similares a los existentes. Por lo tanto, el suelo irá acabado con un laminado de madera y el techo será desmontable de entramado visto. Las paredes irán acabados con pintura plástica lavable de color a elegir por la Dirección Facultativa.

En la zona de cambiador la encimera será de 90 cms de ancho, a fin de que la esterilla entre perfectamente y contará con, al menos, una bañera. Se colocarán protecciones en todas las esquinas de los pilares y barreras para que los niños no entren en las zonas de manipulación de alimentos.

La zona de preparación de alimentos contará con un microondas, frigorífico, fregadero y armarios, fijados a la pared o suelo para evitar vuelcos. No se colocará lavavajillas ya que existe en una zona contigua.

Las paredes, suelos y techos de los locales de manipulación de productos alimenticios serán lisos, impermeables y de fácil limpieza y desinfección. Todas las instalaciones deben estar desinfectadas, desinsectadas y desratizadas. Las sustancias potencialmente tóxicas y los útiles de limpieza se almacenarán en un lugar separado.

A las ventanas se les colocará una mosquitera.

2.16. Pinturas

En su ejecución se cumplirá la normativa vigente, en particular la NTE-RPP.

paramentuak dituzten gela eta igarobide guztien barruan koloretako edo testurako pintura plastikoa aplikatuko da, zuzendaritza fakultatiboak aukeratuta.

Arotzeria berniz lakatu batekin amaituko da, eta errementaritza tratamendu antioxidatzailearekin edo beroan galbanizatuarekin eta esmaltezko bi eskurekin.

En el interior de todas las estancias y zonas de paso cuyos paramentos sean pantallas o no vayan a ser alicatados se aplicará pintura plástica en color o textura a elegir por la Dirección Facultativa.

La carpintería se acabará con un barniz lacado y la herrería con tratamiento antioxidante o galvanizado en caliente y dos manos de esmalte.

Orion 2025eko martxoa