



Procedimiento de licitación de obra de acondicionamiento de local comercial en la calle Urisolo nº1 planta baja A drch. parcela 897 polígono 5 de Gopegui.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LONJA PARA LOCAL COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE ZIGOITIA.

CALLE URISOLO Nº1 A PLANTA BAJA LONJA DERECHA

Zortza Guinea Gutiérrez (1 de 2)
Secretaría
Firma: 01/07/2025
HASH: 68801a61009e188f28047c932305c5

OBJETO DE LA MEMORIA.-

MEMORIA

1 - OBJETO DE LA MEMORIA

El objeto de la presente memoria es describir las obras menores a ejecutar por parte del Ayuntamiento de Zigoitia para acondicionar la lonja derecha de la calle Urisolo nº1A planta baja derecha.

Se acondiciona dicha lonja para local comercial.

Las obras que se acomete son:

1. Demolición para realizar huecos en fachada principal, trasera y lateral izquierda.
Tabiquería interior.
2. Albañilería:
 - Tabiquería autoportante para trasdosado de fachadas y con portal. Realización de partición para aseos
 - Colocación de aislamiento de 10cm de poliestireno extrusionado en trasdosado de fachada y portal.
 - Acondicionar la entrada exterior al local, pendiente a realizar con baldosa hidráulica con relieve similar al existente en la acera.
3. Revestimientos:
 - Alicatados de baños con baldosa de 40x20cm de color blanco.
 - Solados baldosa cerámica 40x40cm de color gris oscuro.
 - Guarnecido y enlucido de yeso de paredes.
 - Pintado de paramentos interiores verticales y horizontales.
 - Pintado exterior en fachada del local. Colocación de aplacado de piedra en zócalo y mocheta de entrada al local.
 - Falso techo de Armstrong con perfilaría oculta, aislamiento con manta de 80mm.
4. Instalaciones:
 - Fontanería; instalación de agua fría y caliente. Aparatos sanitarios dos lavabos y un inodoro.
 - Electricidad; elementos de fuerza, iluminación y alumbrado emergencia.
5. Carpintería:
 - Interior, dos puertas de madera de roble de 0,90m de paso.
 - Exterior, ventanales y puerta de acceso de aluminio color blanco con doble rotura de puente térmico.

Javier Gorbenea García (2 de 2)
Alcalde
Firma: 01/07/2025
HASH: 000b4ec7c0672a5606d0566b3a2e06a



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICION									
01.01	M2 APERTURA DE HUECOS EN FACHADA								
	APERTURA DE HUECO EN FACHADA PARA CARPINTERIA, DEMOLICION INCLUSO POSTERIOR APEO Y COLOCACION DE DINTELES . DEMOLICION MANUAL CON RETIRADA DE ESCOMBROS Y CARGA, SEGÚN NTE/ADD-13.								
	FACHADA TRASERA	1	2,00		3,00	6,00			
		1	2,52		3,00	7,56			
	FACHADA DELANTERA	1	1,80		3,00	5,40			
		1	1,36		3,00	4,08			
							23,04	50,00	1.152,00
01.02	M2 RETIRADA DE TABIQUERIA								
	TABIQUE INTERIOR	1	8,00		4,00	32,00			
							32,00	50,00	1.600,00
01.03	UD RETIRADA DE APARATOS SANITARIOS								
	LAVABO	1				1,00			
	INODORO	1				1,00			
							2,00	60,00	120,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICION.....								2.872,00



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA									
02.03	UD MOCHETAS PARA COLOCACION DE VENTANAL EN FACHADA PRINCIPAL FORMACION DE MOCHETAS DE 0,40M DE ANCHO CON LADRILLO HUECO DOBLE PARA FORMACIÓN DE HUECO DE VENTANAL EN FACHADA PRINCIPAL DE 3,20M DE ALTO Y TOMADO CON MORTERO SECO DE ALBAÑILERÍA M 5, INCLUIDO AISLAMIENTO EN LA BASE DEL TABIQUE CONSTITUIDO POR UNA BANDA PERIMETRAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO ELASTIFICADO EPPS DE DIMENSIONES 1200X130X10MM, CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL CTE DB HR. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	2				2,00			
							2,00	600,00	1.200,00
02.05	ud Premarco pin rj 90 prta92.5x220 PREMARCO PARA PUERTA DE DIMENSIONES DE HOJA 92.5X220 CM EN MADERA DE PINO ROJO DE 90X35 MM, CON BARROTILLOS EN ESCUADRAS Y PATAS Y ELEMENTOS DE EMPOTRAMIENTO DE ACERO. INCLUSO COLOCACIÓN. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.	1				1,00			
							1,00	40,00	40,00
02.06	UD APLACADO DE PIEDRA EN ENTRADA APLACADO DE LA ENTRADA SIMILAR A LA MOCHETAS DE LOS HUECOS. REALIZANDO EL DESPIECE A CORDE CON EL HUECO.	1				1,00			
							1,00	550,00	550,00
02.07	M2 TRASDOSADO DE PAREDES m2 TRASDOSADO 95/400 (70+12.5+12.5) M2 de trasdosado autoportante Knauf formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado Estándar de 12.5 mm. de espesor con un ancho total de 95 mm. l/p.p. tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Nivel de acabado Q2.Medicion a cinta corrida.	2	12,00		4,00	96,00			
		1	7,00		4,00	28,00			
		1	6,00		4,00	24,00			
		1	2,00		4,00	8,00			
							156,00	40,00	6.240,00
02.08	M2 TABIQUERIA m2 TABIQUE 120/600 (12.5+12.5+70+12.5+12.5) M2 de tabique Knauf formado por dos placas de yeso laminado Estándar de 12.5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 120 mm. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones. Totalmente terminado, listo para imprimir y pintar o decorar. Nivel de acabado Q2.Medicion a cinta corrida CARACTERISTICAS DEL SISTEMA Aislamiento Acústico a Rido Aereo RA 54 dBA Resistencia al Fuego (min.) EI 60' Aislamiento Térmico 2.28 Rtm.2 °K/W Altura máxima 4,00 metros	3	2,00		4,00	24,00			
		1	5,10		4,00	20,40			
							44,40	60,00	2.664,00

Código: AQ7F5TD1HDN4ST42M6KXEC39H
Verificación: <https://zipolita.eogitzaelektronika.eus/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 21



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	M2 LANA MINERAL 100 mm. M2 Suministro y colocación de aislamiento constituido por panel de lana mineral en 100mm. de espesor colocado en trasdosados y tabiques, medida la superficie realmente ejecutada.	2	12,00		4,00	96,00			
		1	7,00		4,00	28,00			
		1	6,00		4,00	24,00			
		1	2,00		4,00	8,00			
		3	2,00		4,00	24,00			
		1	5,10		4,00	20,40			
							200,40	15,00	3.006,00
02.10	M2 PREPARACION DE FACHADA Presparación de la fachada para postew rior pintado, arreglo de las paramentos con mortero de resina especial para exterior y relleno de los huecos existente en la tabiquería de la fachada. Incluso lijado de los paramentos para posterior pintado. limpieza de la zona de trabajo. FACHADA SUR	2	3,00		4,00	24,00			
	FACHADA ESTE	2	3,50		4,00	28,00			
	FACHADA PRINCIPAL	1	4,00		4,00	16,00			
							68,00	40,00	2.720,00
02.11	M2 FORMACION DE PENDIENTE EN ENTRADA AL LOCAL PICADO DE LA ZONA DE ENTRADA PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE PARA ENTRADA AL LOCAL DESDE EL EXTERIOR CON BALDOSAS HIDRÁULICAS CON ACABADO BAJORELIEVE SIN PULIR SIMILARES A LA ACERA EXISTENTE, DE DIMENSIONES 40X40 CM, resistencia a flexión T, carga de rotura 4, resistencia al desgaste H, CLASE DE RESBALADICIDAD C2, FORMACION DE SOLERA CON MORTERO Y COLOCADAS CON MORTERO COLA DE LIGANTES MIXTOS C2E EN COLOR GRIS, CON JUNTA NO MENOR DE 1 MM Y POSTERIOR REJUNTADO CON MORTERO ESPECÍFICO COLOREADO, I/PP DE RECORTES Y LIMPIEZA. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	1	2,00	2,00		4,00			
							4,00	200,00	800,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA.....								17.220,00



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SOLERA AISLADA									
TOTAL CAPÍTULO 03 SOLERA AISLADA									0,00



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTO									
04.01	M2 ALICATADO DE BAÑO								
	ALICATADO DE PARAMENTOS INTERIORES CON AZULEJO, DE DIMENSIONES 20X40 CM, DE COLOR BLANCO GRUPO DE ABSORCIÓN BIII Y CALIDAD ESTANDAR, COLOCADO CON MORTERO COLA GRIS C1TE, REJUNTADO EN JUNTA FINA CON MORTERO COLOREADO, I/PP DE RECORTES. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	BAÑO								
		2	2,21		3,70		16,35		
		2	2,70		3,70		19,98		
		1	2,21		3,70		8,18		
		2	3,00		3,70		22,20		
		1	0,50		3,70		1,85		
							68,56	38,00	2.605,28
04.02	M2 SOLADO								
	PAVIMENTO DE BALDOSAS DE GRES PORCELÁNICO DE 40X40 CM CON ACABADO DE ASPECTO LISO DE COLOR GRIS OSCURO, DE DIMENSIONES 40X40 CM, GRUPO DE ABSORCIÓN BIA (ABSORCIÓN DE AGUA MUY BAJA < 0,5%), CLASE DE RESBALADICIDAD 2, COLOCADAS CON MORTERO COLA DE LIGANTES MIXTOS C2E EN COLOR GRIS, CON JUNTA NO MENOR DE 1 MM Y POSTERIOR REJUNTADO CON MORTERO ESPECÍFICO COLOREADO, PARTE PROPORCIONAL DE RODAPIE DE GRES PORCELÁNICO DEL MISMO ACABADO QUE LA BALDOSA, I/PP DE RECORTES Y LIMPIEZA. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA. INCLUSO REALIZAR JUNTAS DE DILATACIÓN.								
		1	70,00				70,00		
							70,00	38,78	2.714,60
04.04	M2 PINTADO INTERIOR								
	PINTURA NEUTRA MINERAL AL SILICATO, DISOLUCIÓN ACUOSA DE SILICATO DE SODA O POTASA CON PIGMENTOS MINERALES RESISTENTES A LA ALCALINIDAD Y A LA LUZ, ESPECIAL PARA REVESTIDO DE PROTECCIÓN Y DECORATIVO DE PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES, DE COLOR BLANCO, (TENDRA CONCEDIDO DIT DONDE SE ESPECIFIQUE: INSTRUCCIONES DE USO, PROPORCIÓN DE LA MEZCLA, PERMANENCIA VÁLIDA DE LA MEZCLA, TEMPERATURA MÍNIMA DE APLICACIÓN, TIEMPO DE SECAO, RENDIMIENTO TEÓRICO EN M2/L), COMPRENDIENDO: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE ELIMINANDO ADHERENCIAS E IMPERFECCIONES, MANO DE FONDOPARAMENTOS VERTICALES, MANO DE BASE A BASE DE SILICATOS PARA IGUALAR IRREGULARIDADES DEL SOPORTE,, PROTECCIÓN DE LAS CARPINTERÍAS A EFECTOS DE SALPICADURAS Y MANCHAS, 2 MANOS DE ACABADO, A BROCHA O RODILLO CON UN RENDIMIENTO NO MENOR DEL ESPECIFICADO POR EL FABRICANTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA A CINTA CORRIDA, SEGÚN NTE-RPP-22.								
		1	7,00		4,00		28,00		
		1	13,00		4,00		52,00		
		1	3,00		4,00		12,00		
		1	4,52		4,00		18,08		
		1	1,77		4,00		7,08		
		1	7,20		4,00		28,80		
		1	2,32		4,00		9,28		
		1	5,40		4,00		21,60		
							176,84	9,00	1.591,56



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05	M2 PINTADO EXTERIOR								
	PINTURA MINERAL AL SILICATO DE UN COMPONENTE DISOLUCIÓN ACUSOSA DE SILICATO DE SODA O POTASA CON PIGMENTOS MINERALES RESISTENTES A LA ALCALINIDAD Y A LA LUZ, ESPECIAL PARA REVESTIDO DE PROTECCIÓN Y DECORATIVO DE FACHADAS HASTA UNA ALTURA MENOR DE 50 M., COLOR ESPECIAL. (TENDR CONCEDIDO DIT DONDE SE ESPECIFIQUE INSTRUCCIONES DE USO, PROPORCIÓN DE LA MEZCLA, PERMANENCIA Y LIDA DE LA MEZCLA, TEMPERATURA MÍNIMA DE APLICACIÓN, TIEMPO DE SECADO, RENDIMIENTO TEÓRICO EN M2/L.) COMPRENDIENDO LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE ELIMINANDO ADHERENCIAS E IMPERFECCIONES, PRIMERA MANO DE FONDO DE PINTURA GRUESA A BASE DE SILICATOS, PROTECCIÓN DE LAS CARPINTERÍAS A EFECTOS DE SALPICADURAS Y MANCHAS, Y 2 MANOS DE ACABADO FIJADA CON LIGANTE PARA PINTURA MINERAL Y APLICADA A BROCHA O RODILLO, CON UN RENDIMIENTO NO MENOR DEL ESPECIFICADO POR EL FABRICANTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA A CINTA CORRIDA, SEGÚN NTE-RPP.								
	FACHADA SUR	2	2,92		4,00				
	FACHADA ESTE	2	3,00		4,00				
	FACHADA PRINCIPAL	1	2,00		4,00				
							55,36	13,00	719,68
04.06	M2 FALSO TECHO								
	FALSO TECHO AMSTRONG MODULAR DE 60X60 CM DE PANEL ACÚSTICO DE LANA DE ROCA VOLCÁNICA CON UNA CARA REVESTIDA POR UN VELO MINERAL PREIMPRESO BLANCO, LISO DE DIMENSIONES 600X600 MM. Y 20 MM. DE ESPESOR, REACCIÓN AL FUEGO M0 SOBRE PERFILERÍA OCULTA PRELACADA, INCLUSO REMATE A PARAMENTOS Y P.P. DE VARILLA ROSCADA DE SUSPENSIÓN, COLOCADO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
		1	70,00						
							70,00	35,00	2.450,00
04.07	M2 ENFOSCADO DE MORTERO								
	ENFOSCADO CON MORTERO DE CEMENTO EN PARAMENTOS VERTICALES, ESPESOR DE 2CM, CON MORTERO DE CEMENTO DE DOSIFICACION 1:3 (M-160a) , INCLUSO HUMECTACION DEL PARAMENTO A ENFOSCAR, SACANDO REBABAS DE MORTERO, POLVO, ETC., FORMACION CON GUARDAVIVOS DE PVC DE RINCONES Y ARISTAS, COLOCACION DE REGLONES VERTICALES EN LOS EXTREMOS DEL PARAMENTO O EN LAS ARISTAS, TENDIDO DE UN HILO ENTRE LOS REGLONES, COLOCACION DE TIENTOS Y FORMACION DE MAESTRAS, EXTENDIDO DEL MORTERO CON LA LLANA O ARROJANDOLO CON LA PALETA ENTRE LAS MAESTRAS, ALISADO DEL PARAMENTO PASANDO UNA REGLA SOBRE LAS MAESTRAS PARA SACAR EL MORTERO SOBRANTE, ACABADO DE LA SUPERFICIE (TALOCHADO Y BRUÑIDO), CURADO DEL MORTERO, PROTECCION DEL ENFOSCADO RECIENTE EJECUTADO FRENTE A GOLPES, LLUVIA, HELADAS Y TEMPERATURAS ELEVADAS LIMPIEZA DEL SOPORTE, P.P. DE GUARDAVIVOS DE PVC COLOCADOS, CONSTRUIDA SEGUN NTE/RPG-14, SUMINISTRO, COLOCACION, MEDIOS AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y ANDAMIAJE NECESARIO; TODO ELLO CONSTRUIDO SEGUN NTE/RPE-7. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
		1	1,00		3,00				
		1	1,00		2,00				
							5,00	22,00	110,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTO.....								10.191,12

Cód. Validación: AQ7E-912THD44ST42M6KXEC39H
Verificación: https://zipolita.econlinea.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 21



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 INSTALACION DE FONTANERIA									
05.01	UD INSTALACION DE AGUA FRÍA Y CALIENTE								
	INSTALACIÓN PARA ALIMENTACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN ASEO COMPUESTO POR 2 LAVABOS E INODORO, REALIZADA CON TUBERÍA DE POLIBUTILENO HOMOLOGADA SEGÚN UNE-EN ISO 15876, EN VARIOS DIÁMETROS SEGÚN NORMATIVA, PROTEGIDA CON TUBO DE PVC CORRUGADO. INCLUSO ACCESORIOS DE POLIBUTILENO, LLAVEROS DE CORTE Y DEMÁS MATERIAL PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. TOTALMENTE TERMINADA Y EN FUNCIONAMIENTO. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
05.02	UD ACUMULADOR DE AGUA CALIENTE								
	TERMO ELÉCTRICO DE ACERO INOXIDABLE AISI-313 PARA PRODUCCIÓN Y ACUMULACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA, COMERCIAL, INSTALACIÓN VERTICAL U HORIZONTAL, 50 L DE CAPACIDAD, 2000 W DE POTENCIA ELÉCTRICA; INSTALACIÓN DE SUPERFICIE SEGÚN NTE/IFC-33, I/ RESISTENCIA ELÉCTRICA, TERMOSTATO DE SEGURIDAD, ENCHUFE INTERRUPTOR CON PILOTO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA. Instalación de regulador de presión, depósito de expansión y válvula de seguridad en termo eléctrico: -----reductor de presión 3/4, depósito de expansión ACS 8l y válvula de seguridad 7bar	1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
05.03	UD LAVABO								
	LAVABO MURAL DE PORCELANA VITRIFICADA, CALIDAD MEDIA Y DIMENSIONES 700X560 MM EN BLANCO; INSTALACIÓN ADOSADO A PARED MEDIANTE JUEGO DE ANCLAJES DE SUJECCIÓN. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	2				2,00			
							2,00	200,00	400,00
05.04	UD INODORO								
	INODORO DE TANQUE BAJO DE CALIDAD MEDIA Y DIMENSIONES 685 X 355 MM, EN BLANCO; INSTALADO MEDIANTE SUJECCIÓN POR TORNILLOS DE ACERO INOXIDABLE EN TACOS DE PLÁSTICO, NIVELADO Y REJUNTADO LA BASE CON CEMENTO BLANCO, INCLUSO ASIENTO Y TAPA LACADA, MANGUITO DE ACOPLAMIENTO DE DESAGÜE Y MECANISMOS DE ALIMENTACIÓN Y DESCARGA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00			
							1,00	273,43	273,43
05.05	UD Desagüe inodoro sal hrz red san								
	DESAGÜE INODORO SALIDA HORIZONTAL A RED SANEAMIENTO, TUBERÍA PVC SANITARIA DE DIÁMETRO EXTERIOR 110 MM, UNE-EN 1329-1; CONEXIONADA CON ADHESIVO, DILUYENTE Y LIMPIADOR, SEGÚN NTE/ISS-34, I/PP. DE ACCESORIOS Y APERTURA DE ROZAS. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	1				1,00			
							1,00	64,85	64,85
05.06	UD Desg lav encst com a red san								
	DESAGÜE LAVABO ENCASTRAR A RED SANEAMIENTO, TUBERÍA PVC SANITARIA DE DIÁMETRO EXTERIOR 32 MM, UNE-EN 1329-1; CONEXIONADA CON ADHESIVO, DILUYENTE Y LIMPIADOR, SEGÚN NTE/ISS-23, I/ VÁLVULA DESAGÜE PVC CON TAPÓN Y CADENILLA, PP. DE ACCESORIOS Y APERTURA DE ROZAS. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.								

Cód. Validación: AQ7B5PDT1HDN4ST42M6KXEC39H
Verificación: https://zipolita.egoi.azaelectronika.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 21



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							2,00	61,49	122,98
05.07	UD Extractor baño de 190 m3/h EXTRACTOR DE BAÑO ULTRASILENCIOSO DE 190 M3/H DE CAUDAL, Y 2150 R/MIN., MONOFÁSICOS CON UNA POTENCIA ABSORBIDA DE 34W, Y UN NIVEL DE PRESIÓN SONORA DE 20 DB, INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS, ¡PUESTA A PUNTO. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	2				2,00			
							2,00	84,67	169,34
05.08	UD Boca salida ext 240x240 mm BOCA DE SALIDA DE 240X240 MM DE MATERIAL PLÁSTICO PARA INSTALAR EN ELE EXTERIOR, ¡ELEMENTOS DE CONEXIÓN, TOTALMENTE INSTALADO. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.	2				2,00			
							2,00	27,44	54,88
05.09	UD Rejilla circular Ø106 mm REJILLA CIRCULAR DE 106 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR, DE MATERIAL PLÁSTICO PARA ADAPTAR A AGUERO DE 40 A 80MM, ¡ELEMENTOS DE CONEXIÓN, TOTALMENTE INSTALADO. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.	2				2,00			
							2,00	7,89	15,78
05.10	UD Boca aspiración/impulsión BOCA DE ASPIRACIÓN/IMPULSIÓN DE AMTERIAL PLÁSTICO CON DIFUSOR PARA CONDUCTO DE 100 MM, ¡ELEMENTOS DE CONEXIÓN, TOTALMENTE INSTALADO. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.	2				2,00			
							2,00	35,74	71,48
05.11	M Conducto hel ch 100 mm CONDUCTO CIRCULAR DE TUBO HELICOIDAL CHAPA GALVANIZADA PARA CONDUCCIÓN DE AIRE, RÍGIDO, LISO INTERIORMENTE, 0.5 MM DE ESPESOR, DIÁMETRO NOMINAL 100 MM, UNE-EN 1505; INSTALACIÓN DE SUPERFICIE, GRAPADO MEDIANTE ABRAZADERAS REFORZADAS DE CHAPA GALVANIZADA, TOTALMENTE MONTADO. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
	VENTILACION DEL LOCAL	1	4,00			4,00			
		1	5,00			5,00			
		1	2,00			2,00			
							11,00	18,63	204,93
05.12	ud Contador general 3/4" en armario CONTADOR GENERAL EN ARMARIO CONTENIENDO: LLAVE DE CORTE GENERAL, FILTRO, CONTADOR GENERAL DE 3/4", GRIFO DE PRUEBA, VÁLVULA DE RETENCIÓN Y LLAVE DE SALIDA, PROBADO Y CONEXIONADO, ¡ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y PRUEBA DE ESTANQUEDAD. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00			
							1,00	266,05	266,05
TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACION DE FONTANERIA.....									2.743,78



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 INSTALACION DE ELECTRICIDAD									
06.01	UD TOMA PARA SISTEMA INFORMATICO TOMA CON CAJA CIEGA PARA POSIBLE ENCHUFE Y CON TOMA DE SISTEMA INFORMATICA. INSTALACION COMPLETA CON CANALIZACION PARA 6 CONDUCTOS. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA CON TODOS SUS MECANISMOS	5				5,00			
							5,00	100,00	500,00
06.02	UD DETECTOR PARA ALUMBRADO DE BAÑO SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN LA SUPERFICIE DEL TECHO DE DETECTOR DE PRESENCIA POR INFRARROJOS PARA AUTOMATIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO, FUNCIONALIDAD DE DETECCIÓN CONTINUA DE LA LUMINOSIDAD Y DE LA PRESENCIA, ÁNGULO DE DETECCIÓN DE 360°, ALCANCE DE 30 M DE DIÁMETRO A 3,5 M DE ALTURA, DE 20 M DE DIÁMETRO A 3 M DE ALTURA Y DE 18 M DE DIÁMETRO A 2,5 M DE ALTURA, REGULABLE EN TIEMPO, EN SENSIBILIDAD LUMÍNICA Y EN DISTANCIA DE CAPTACIÓN, ALIMENTACIÓN A 230 V Y 50 HZ, PODER DE RUPTURA DE 10 A A 230 V, CON CONMUTACIÓN EN PASO POR CERO, RECOMENDADA PARA LÁMPARAS FLUORESCENTES Y LÁMPARAS LED, CARGAS MÁXIMAS RECOMENDADAS: 2200 W PARA LÁMPARAS INCANDESCENTES, 1200 VA PARA LÁMPARAS FLUORESCENTES, 2000 VA PARA LÁMPARAS HALÓGENAS DE BAJO VOLTAJE, 2200 W PARA LÁMPARAS HALÓGENAS, 1000 VA PARA LÁMPARAS DE BAJO CONSUMO, 900 VA PARA LUMINARIAS TIPO DOWNLIGHT, 500 VA PARA LÁMPARAS LED, TEMPORIZACIÓN REGULABLE DIGITALMENTE DE 1 S A 10 MIN, SENSIBILIDAD LUMÍNICA REGULABLE DE 10 A 1000 LUX, TEMPERATURA DE TRABAJO ENTRE -10°C Y 40°C, GRADO DE PROTECCIÓN IP 44, DE 140 MM DE DIÁMETRO. INCLUSO SUJECIONES.	2				2,00			
							2,00	267,64	535,28
06.03	ud CUADRO PROTEC.E. media(3.300 W) ud. Quadro protección DE electrificación media y medida monofásica hasta 63A para suministros, formado por caja Himmel autoextinguible O EQUIVALENTE, de doble aislamiento de empotrar, perfil omega, con I.G., embarrado de protección, interruptor automático diferencial Legrand 2x40 A. 30 mA. y PIAS Legrand (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado y construida según REBT. P.P. MEDIOS AUXILIARES Y SEGURIDAD P.P. MEDIDAS DE PROTECCION INDIVIDUAL Y COLECTIVAS. Medida la unidad acabada.	1				1,00			
							1,00	517,80	517,80
06.04	ud CAJA I.C.P.(2P) ud. Caja I.C.P. de 40 A. (2p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la Compañía Eléctrica. P.P. MEDIOS AUXILIARES Y SEGURIDAD P.P. MEDIDAS DE PROTECCION INDIVIDUAL Y COLECTIVAS. Medida la unidad acabada.	1				1,00			
							1,00	49,56	49,56
06.05	ud B.E. 16 A. BTICINO LIGHT ud. Base de enchufe de 10/16 A, realizada con conductor flexible de 4 mm2 de sección nominal CU, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe schuco 16 A. (II+T.) con marco BTICINO serie LIGHT O EQUIVALENTE, totalmente instalado y construida según REBT. P.P. MEDIOS AUXILIARES Y SEGURIDAD P.P. MEDIDAS DE PROTECCION INDIVIDUAL Y COLECTIVAS. Medida la unidad terminada.	10				10,00			
							10,00	103,01	1.030,10

Cód. Validación: AQ7F5TD1HDN4ST42M6KX5E9H
Verificación: https://zipolita.egolizaelektronika.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 21

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	ud B.E. 25 A. BTICINO LIGHT UD. Base de enchufe de 25 A, realizada con tubo PVC corrugado de D=23/gp5 y conductor flexible de 6 mm2 de C.u., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25A. (II+T.) con marco BTICINO serie LIGHT O EQUIVALENTE, totalmente instalada. P.P. MEDIOS AUXILIARES Y SEGURIDAD P.P. MEDIDAS DE PROTECCION INDIVIDUAL Y COLECTIVAS. Medida la unidad terminada.	2				2,00			
							2,00	125,82	251,64
06.07	ud Lum emerg FL 1x8W, 95 lm Luminaria de señalización y emergencia fluorescente estanca, 1x8 W, superficie, flujo luminoso de 95 Lm, grado de protección IP 66-IK 08, autonomía de funcionamiento 1 h, base, reflector y difusor fabricados en policarbonato, incluye lámpara, construida según UNE 20392 y UNE-EN 60598-2-2; apta para ser montada en superficies normalmente inflamables: Clase F, instalación según REBT, i/conexión y fijación. Medida la unidad instalada.	4				4,00			
							4,00	101,25	405,00
06.08	ud Pto luz senc spf 1,5/est DN16 Punto de luz sencillo en conductor H07V-K 2x1,5+ T mm2; instalación de superficie, bajo tubo PVC rígido liso de diámetro 16 mm, i/ mecanismos sin piloto de señalización, serie estándar en caja PVC, sujeción y conexionado. Medida la unidad instalada.	16				16,00			
							16,00	52,34	837,44
06.09	ud MECANISMO INTERRUPTOR CAJA GENERAL DE MECANISMOS DE INTERRUPTORES DE ALUMBRADO SENCILLO COLOCADO EN LA ENTRADA DEL LOCAL, DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS DE LAS DIFERENTES ESTANCIAS, certificado calidad AENOR, según UNE-EN 60669-2-3; instalación; i/marco/placa embellecedor, apertura de rozas, prefijado y conexión. Medida la unidad instalada	1				1,00			
							1,00	112,17	112,17
06.10	ud BOLETIN Y CERTIFICADOS EMISION DE BOLETINES Y CERTIFICACIONES PARA LA INSTALACION DE ELECTRICIDAD. electricidad	1				1,00			
							1,00	36,17	36,17
06.11	ud Contactor 3x25A CONTACTOR MODULAR DE 3PX25 A, TENSIÓN DE MANDO 230/240V, 50HZ, 24V 50HZ, SILENCIOSOS <20DB, INSTALACIÓN EN CARRIL DE CUADRO ELÉCTRICO, SEGÚN REBT, i/CONEXIONADO. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00			
							1,00	86,99	86,99



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.12	ud punto de telefonía y fibra								
	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables de pares trenzados de ICT, tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidímetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluso ayuda de albañilería para la instalación.	1				1,00			
							1,00	170,00	170,00
TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACION DE ELECTRICIDAD									4.532,15



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERIA INTERIOR									
07.01	UD PUERTA DE ROBLE 0,90M DE PASO								
	PUERTAS LISAS DE ROBLE DE 203 X 92,5 (MEDIDA ESPECIAL), COLOCADAS CON JAMBA TAPETA DE 90 X 12, HERRAJES INOX., MANILLA ROSETA Y CHAPAS DE PROTECCION ACERO INOX DE 30 CMS POR LAS DOS CARAS.								
		1				1,00			
							1,00	640,00	640,00
07.02	UD PUERTA CORREDERA								
	PUERTA CORREDERA INCLUSO ARMAZÓN METÁLICO, CIEGA DE CHAPA ONDULADA Y TRAVESAÑOS METÁLICOS, PREPARADO PARA ALOJAR LA HOJA DE UNA PUERTA CORREDERA SIMPLE, DE MADERA, DE 100X210 CM Y 5,5 CM DE ESPESOR MÁXIMO DE HOJA; COLOCACIÓN EN ENTRAMADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO, DE 12,5 CM DE ESPESOR TOTAL, INCLUYENDO EL ENTRAMADO AUTOPORTANTE Y LAS PLACAS., DE UNA HOJA DE 203X82,5X3,5 CM, DE TABLERO AGLOMERADO, CHAPADO CON ROBLE E, BARNIZADA EN TALLER; PRECERCO DE PINO PAÍS DE 90X35 MM; GALCES DE MDF, CON RECHAPADO DE MADERA, DE ROBLE E DE 90X20 MM; TAPAJUNTAS DE MDF, CON RECHAPADO DE MADERA, DE ROBLE E DE 70X10 MM EN AMBAS CARAS. INCLUSO, HERRAJES DE COLGAR, DE CIERRE Y TIRADOR CON MANECILLA PARA CIERRE HERRAJES INOX., Y CHAPAS DE PROTECCION ACERO INOX DE 30 CMS POR LAS DOS CARAS.								
		1				1,00			
							1,00	950,00	950,00
TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA INTERIOR.....									1.590,00



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR									
08.01	UD PUERTA DE ACCESO								
	P1.- 1790 X 2820 MM. PUERTA DE UNA HOJA PRACTICABLE CON ZÓCALO INFERIOR Y FIJO LA TERAL, JUEGO DE MANILLAS Y CERRADURA INCLUIDOS. POR FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN CON TORNILLAS DE CERRAMIENTOS DE ALUMINIO, REALIZADOS CON PERFILES DE LA SERIE ALFIL, CON RPT DE 54M, COLOR BLANCO Y ACRISTALADO DOBLE CON CÁMARA 5+5/12/LUNA DE 6MM PARA LOS MODELOS F1 Y F2 , Y 3+3/12/6MM PARA EL MODELO P1. Suministro y colocación de muelle retenedor para P1, modelos DORMA TS-71.	1				1,00			
							1,00	2.000,00	2.000,00
08.02	UD VENTANAL								
	F1.- 1980 X 2670 mm. Marco fijo. POR FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN CON TORNILLAS DE CERRAMIENTOS DE ALUMINIO, REALIZADOS CON PERFILES DE LA SERIE ALFIL, CON RPT DE 54M, COLOR BLANCO Y ACRISTALADO DOBLE CON CÁMARA 5+5/12/LUNA DE 6MM PARA LOS MODELOS F1 Y F2 , Y 3+3/12/6MM PARA EL MODELO P1.	1				1,00			
							1,00	1.300,00	1.300,00
08.03	UD VENTANAL								
	F2.- 1720 X 2670 mm. Marco fijo. POR FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN CON TORNILLAS DE CERRAMIENTOS DE ALUMINIO, REALIZADOS CON PERFILES DE LA SERIE ALFIL, CON RPT DE 54M, COLOR BLANCO Y ACRISTALADO DOBLE CON CÁMARA 5+5/12/LUNA DE 6MM PARA LOS MODELOS F1 Y F2 , Y 3+3/12/6MM PARA EL MODELO P1.	1				1,00			
							1,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR									4.300,00



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 SISTEMA DE INCENDIOS									
09.01	ud Extintor CO2 2,5 Kg								
	Extintor de incendios manual CO2, de eficacia 13B, de 2,5 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR. Instalado i/placa de señalización. Medida la unidad instalada.	1				1,00			
							1,00	100,00	100,00
09.02	ud Extintor polvo ABC 3 Kg								
	Extintor de incendios manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 8A/34B, de 3 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR. Instalado i/placa de señalización. Medida la unidad instalada.	1				1,00			
							1,00	60,00	60,00
TOTAL CAPÍTULO 09 SISTEMA DE INCENDIOS									160,00



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 GESTION DE RESIDUOS									
10.01	P.A. GESTION DE RESIDUOS								
	<i>De acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición.</i>								
	DE ACUERDO CON LOS RESIDUOS QUE SE VAN A GENERAR SE APLICARA LOS GASTOS EN LA PARTIDAS DE OBRAS.								
	DADO EL IMPORTE Y LAS CARACTERISTICAS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR SE PRECISA LA GESTION DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DERRIBO.								
		1				1,00			
							1,00	900,00	900,00
	TOTAL CAPÍTULO 10 GESTION DE RESIDUOS								900,00



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL. CALLE URISOLO Nº1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD									
TOTAL CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD									0,00
TOTAL									44.508,99



AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA
ONDATEGI (ÁLAVA)

C/ Bengolarra, 1
01138 Ondategi

Telef. (945) 46 40 41 Fax (945) 46 40 52



ZIGOITIKO UDALA
ONDATEGI(ARABA)

DOCUMENTO II





Cód. Validación: AQ7F5TD1HDN4ST42M6KXEC39H
Verificación: <https://zipolita.egoitzaelektronikoa.eus/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona

RESUMEN DE PRESUPUESTO POR CAPITULOS

RESUMEN DE PRESUPUESTO POR PARTIDAS

Capítulos de obra

1 DEMOLICION:	2.872,00 €
2 ALBAÑILERIA:	17.220,00 €
3 REVESTIMIENTOS:	10.191,12 €
4 INSTALACION DE FONTANERIA PARA EL BAÑO, ACUMULADOR DE AGUA CALIENTE.	2.743,72 €
5 ELECTRICIDAD. ELEMENTOS DE FUERZA, ILUMINACION Y ALUMBRADO DE EMERGENCIA	4.532,15 €
6 CARPINTERIA: INTERIOR	1.590,00 €
7 CARPINTERIA: EXTERIOR	4.300,00 €
8 SISTEMAS DE INCENDIOS. EXTINTORES	144,34 €
9 GESTION DE RESIDUOS	900,00 €

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL P.E.M.	44.493,33 €
---------------------------------	-------------

13,00% Gastos generales	5.784,13 €
6,00% Beneficio industrial	2.669,60 €
SUMA DE G.G. y B.I.	8.453,73 €

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	52.947,06 €
----------------------------	-------------

21,00% I.V.A.	11.118,88 €
---------------	-------------

TOTAL PRESUPUESTO DE FACTURACION-LICITACION	64.065,95 €
---	-------------

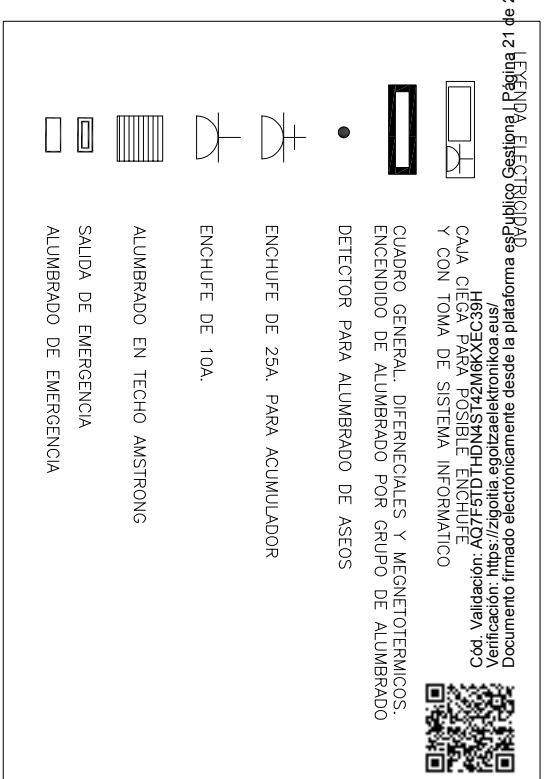
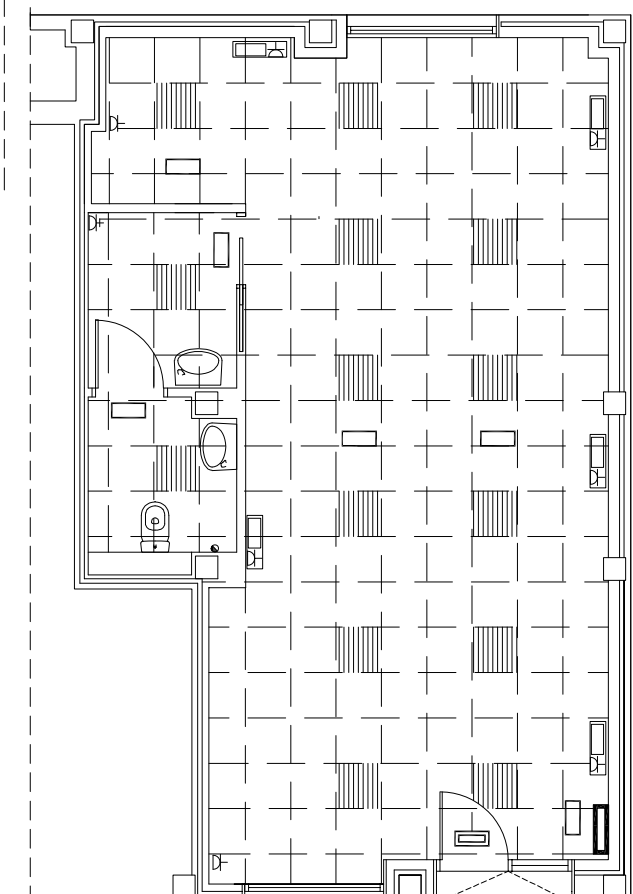
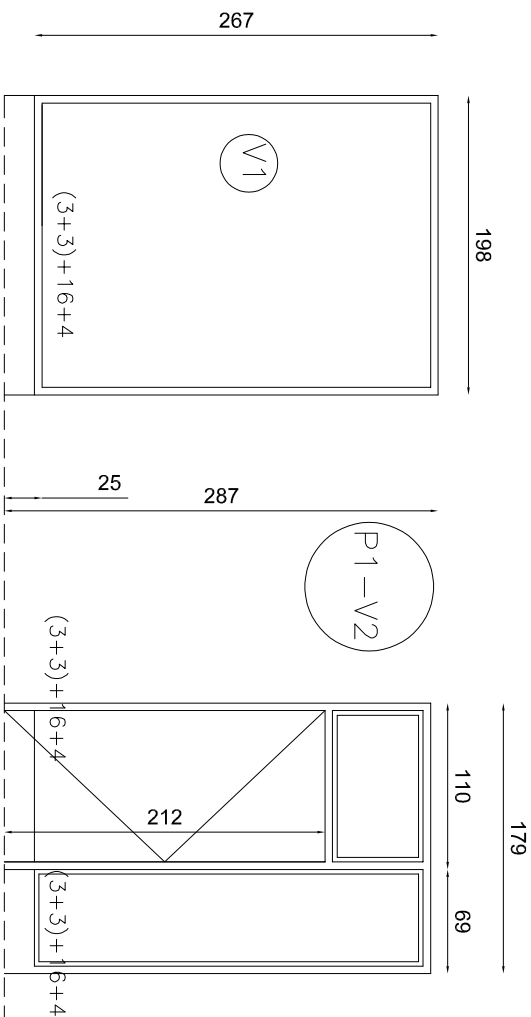
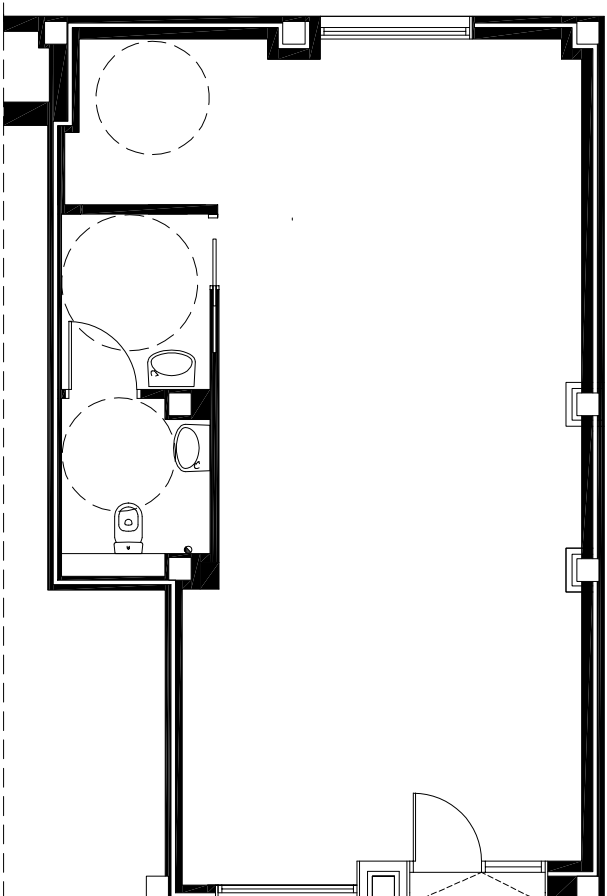
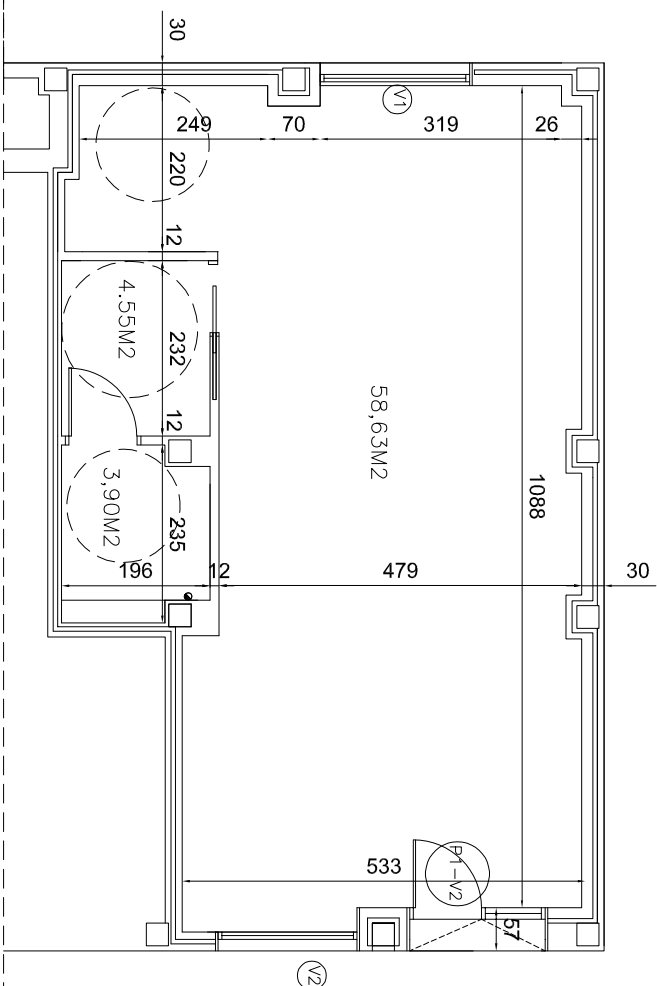
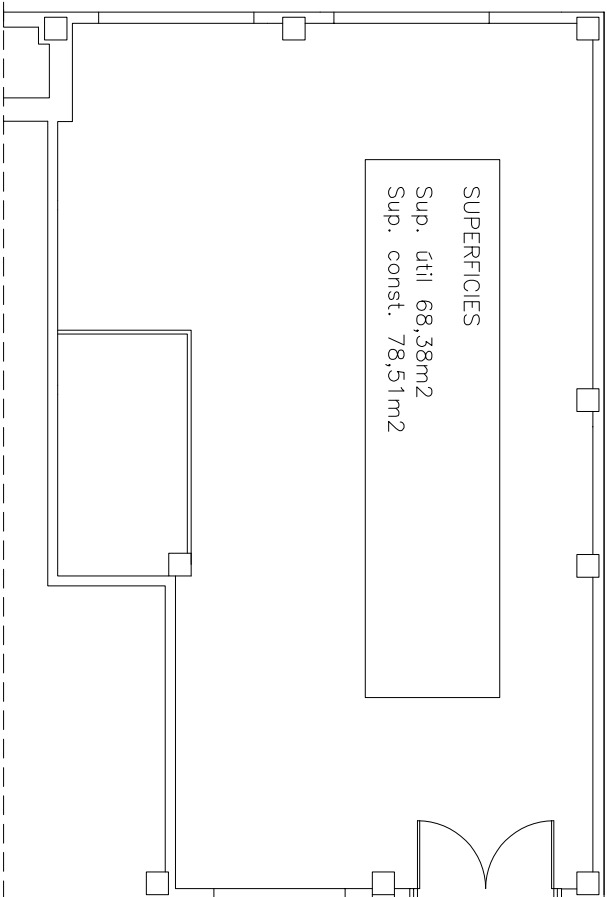
El presupuesto de facturación-Licitación total de las obras asciende al importe de la cantidad de **SESENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON NOVEINTA Y CINCO CENTIMOS DE EUROS (64.065,95€)**

Ondategi, junio de 2.025

Arquitecto Técnico:

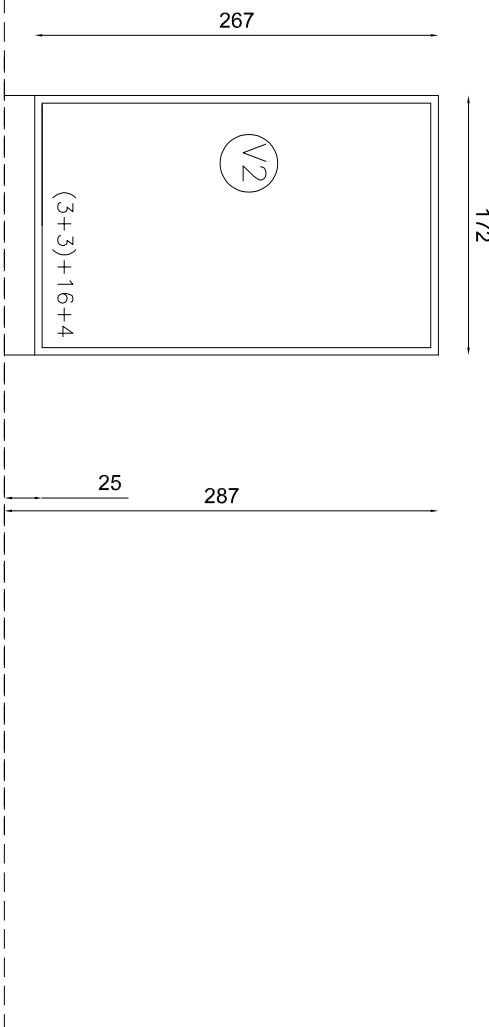
D.Gorka González Urbina





1 ud. CARPINTERIA DE ALUMINIO COLOR BLANCO
CON DOBLE ROTURA DE PUENTE TERMICO

CARPINTERIA DE ALUMINIO COLOR BLANCO
CON DOBLE ROTURA DE PUENTE TERMICO
PASO DE PUERTA PRINCIPAL DE 1,00M



1ud. CARPINTERIA DE ALUMINIO COLOR BLANCO
CON DOBLE ROTURA DE PUENTE TERMICO

PROPIEDAD	AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA	
OBRA	ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL A DCHA	
SITUACION	GOPEGI. CALLE URISOLO Nº1 ZIGOITIA ALAVA	
PLANO Nº	PLANO DE PLANTAS	A2
FECHA EXP. ESCALA	JULIO 2024	1:100
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL D. GORKA GONZALEZ URBINA		PROPIED Ayuntamiento de Zigoitia