ERREZILGO UNIBERTSITATEKO
UDALA

ERREZILGO HERRIGUNEA 18KO ERAIKINA ERABILERA ANITZETARAKO EGOKITZEKO (LEHENENGO ETA BIGARRENGO FASEAK) ADMINISTRAZIO-KLAUSULA BEREZIEN AGIRIA

- KARATULA -

- Prozedura ireki sinplifikatua -
- Sustatzen duen Saila: Hirigintza

1.- KONTRATUAREN XEDEA

ERREZILGO HERRIGUNEA 18KO ERAIKINA ERABILERA ANITZETARAKO EGOKITZEKO (LEHENENGO ETA BIGARRENGO FASEAK) OBRAK EGITEA , Xabier Rezabal Gurruchaga Arkitektoak 2025eko apirilean idatzitako obra-proiektuan zehaztutakoarekin bat etorriz.

CPV 45210000-2 Higiezinak eraikitzeko lanak

2.- ESLEIPEN PROZEDURA

Ireki sinplifikatua.

3.- ESPEDIENTEAREN TRAMITAZIOA

Tramitazio arrunta

4.- LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA ETA KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA.

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua eta tasa 363.083,02 eurokoa da (BEZa barne).

Kontratuaren balio zenbatetsia 300.068,62 eurokoa da (BEZik gabe).

5.- KONTRATUAREN IRAUPENA

1. Kontratazio honen xede diren obrak gauzatzeko epea, guztira, 6 hilabetekoa izango da, zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita.

2. Kontratista berandutza-egoeran dagoela ulertuko da obra gauzatzeak aipatutako epea gainditzen badu, eta ez da beharrezkoa izango Udalaren aldez aurreko agindurik.

6.- GAITASUNA, KAUDIMEN EKONOMIKO-FINANTZARIOA ETA KAUDIMEN TEKNIKOA ETA SAILKAPENA

Lizitazio honetan parte hartu ahal izango dute gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa duten pertsona natural edo juridikoek, dagokion sailkapena dutenek edo, hala badagokio, kaudimen ekonomiko, finantzario eta teknikoa dutenek, baldin eta SPKLren 71. artikuluan adierazitako kontratatzeko debekuen artean ez badaude.

Ekonomia- eta finantza-kaudimena:

Kontratuak aipatzen duen esparruko urteko negozio-bolumena, ekitaldi onenari dagokiona azken hiru eskuragarrien barruan, enpresaburuaren jardueren eraketa- edo hasiera-dataren eta eskaintzak aurkezteko dataren arabera, 50.000 €edo gehiagokoak.

Kaudimen teknikoa:

Enpresa lizitatzaileak kontratu honen helburuaren antzeko 3 lan gutxienez eginak izan beharko ditu, hau da, Errezilgo herrigunea 18ko eraikina erabilera anitzetarako egokitzeko lana, azken hamar (10) urteetan 50.000,00 euroko edo gehiagoko aurrekontukoa.

Kontratua 500.000 €-tik beherakoa denez, 773/2015 Errege Dekretuaren arabera, ezin da inolako sailkapenik eskatu.

Lizitatzaile guztiek Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistroan izena emanda egon beharko dute eskaintzak aurkezteko azken egunean, betiere lehia mugatzen ez bada. Ondorio horietarako, onargarritzat joko da, halaber, dagokion erregistroan inskribatzeko eskabidea aurkeztu izana egiaztatzen duen lizitatzailearen proposamena, horretarako aginduzko dokumentazioarekin batera, baldin eta eskaera eskaintzak aurkezteko azken eguna baino lehenagokoa bada. Egoera hori egiaztatzeko, dagokion erregistroak egindako eskaera jaso izanaren agiria eta nahitaezko dokumentazioa aurkeztu izanaren eta zuzentzeko errekerimendurik jaso ez izanaren erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko dira.

7.- BEHIN-BEHINEKO BERMEA

Ez da eskatzen.

8.- BEHIN BETIKO BERMEA

Esleipen prezioaren %5, BEZ-ik gabe.

9.- ESPEDIENTEA JENDAURREAN JARTZEA

Errezilgo Udalaren kontratatzailearen profilean.

10.- PROPOSAMENAK AURKEZTEKO EPEA

20 egun natural, iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratzen denetik..

11.- ALDAERAK

Ez dira onartzen.

12. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

LEHENENGO ARTXIBO ELEKTRONIKOA. BALIO-JUDIZIOEN BIDEZ KUANTIFIKATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK

1.- Memoria teknikoa eta lanen programazioa: 25 PUNTU gehienez

1.1.- Lanak antolatzea: 10 puntu, gehienez.
1.2.- Egikaritze-proiektuaren azterketa: 7 puntu.
1.3.- Lan-programa: 4 puntu, gehienez.
1.4.- Giza baliabideak eta baliabide materialak: 3 puntu, gehienez.
1.5.- Beste abantaila batzuk. Gehienez puntu 1.

BIGARREN ARTXIBO ELEKTRONIKOA. IRIZPIDE AUTOMATIKOAK

1.- Kontratuaren prezioa: 55 puntu, gehienez.

2.- Nahitaezko berme-epea luzatzea: 15 puntura arte.

3.- Gauzatzeko epea murriztea: 5 puntu, gehienez**.**

PUNTUAZIOA, GUZTIRA: 100 PUNTU

KLAUSULAK

1.- KONTRATUAREN XEDEA

1.1.- ERREZILGO HERRIGUNEA 18KO ERAIKINA ERABILERA ANITZETARAKO EGOKITZEKO (LEHENENGO ETA BIGARRENGO FASEAK) OBRAK EGITEA , Xabier Rezabal Gurruchaga Arkitektoak 2025eko apirilean idatzitako obra-proiektuan zehaztutakoarekin bat etorriz.

1.2.- Kontratu honen xedeak lote bakarra osatzen du.

1.3.- Ez da aldaerarik onartuko.

2.- KONTRATUAREN ARAUBIDE JURIDIKOA ETA KONTRATU-IZAERA DUTEN DOKUMENTUAK.

2.1.- Ezarritako kontratazioa Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 159. artikuluan araututako prozedura ireki sinplifikatuaren bidez egingo da.

2.2.- Nolanahi ere, definitutako kontratua obra-kontratu administratiboa da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 13. eta 25. artikuluetan xedatutakoaren arabera, eta administrazio publikoen kontratazioari dagozkion printzipio erkideek arautuko dute, eta, nolanahi ere, Europako Erkidegoetako Zuzenbideak kontratazio publikoari buruz ezarritakoek.

Aurreko paragrafoan ezarritakoaren arabera, kontratua arautuko da:

1.- Administrazio-klausula zehatzen agiri honen bidez, Xabier Rezabal Gurruchaga Arkitektoak idatzitako exekuzio proiektuaren arabera.

2.- Lizitazioa eta kontratua egitean indarrean dauden lege- eta erregelamendu-xedapenetan, Toki Araubideari buruzkoetan eta Herri Administrazioen Kontratuei buruzkoetan jasotako kontratazioari buruzko arauetan, eta biak garatzen diren bitartean.

Zehazki, arau hauek aplikatuko dira: 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena; 781/1986 Legegintzako Errege Dekretua, apirilaren 18koa, Toki Araubidearen arloan indarrean dauden xedapenen testu bategina onartzen duena; 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoa (aurrerantzean, SPKL); eta, erregelamenduzko xedapen gisa, 773/2015 Errege Dekretua, abuztuaren 28koa (213. BOE, irailaren 5ekoa); 817/2009 Errege Dekretua, maiatzaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuen Legea zati batean garatzen duena; eta 1.098/2001 Errege Dekretua, urriaren 12koa, Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duena**.**

3.- Administrazio-zuzenbideko gainerako arauak..

2.3.- Zuzenbide pribatuko arauak zuzenbide osagarri gisa aplikatuko dira kontratuaren interpretazioak, ondorioek, betetzeak eta azkentzeak sor ditzaketen arazoak ebazteko, baldin eta arazo horiek ezin badira aurreko paragrafoan aipatutako xedapenetatik ondorioztatu; nolanahi ere, zuzenbide pribatuko arauak ezin izango dira aplikatu Administrazioaren prerrogatibak ahaztuta.

2.4.- Erabat teknikoak diren gaietan izan ezik, plegu hau, xedapen guztietan, espedienteari lotutako gainerako baldintza fakultatiboen gainetik egongo da**.**

3.- EGIKARITZE-EPEA

Agiri honetan aipatzen diren obrak egiteko epea SEI hilabetekoa izango da, zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen den egunaren biharamunetik hasita.

Obrak aipatutako epea gainditzen badu, kontratista berandutza-egoeran dagoela ulertuko da, eta Udalak ez du aldez aurretik agindurik egin beharrik izango.

4. LIZITAZIOAREN AURREKONTUA - TIPOA

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua eta tipoa 363.083,02 eurokoa da (BEZa barne).

Kontratuaren balio zenbatetsia 300.068,62 eurokoa da (BEZik gabe).

Kontratuaren prezioa esleipena igotzen duena izango da, baina ez du inolaz ere lizitazioaren oinarrizko aurrekontua gaindituko. Lizitatzaileek beherantz egin beharko dituzte eskaintzak, eta ezin izango dute, inola ere, lehen adierazitako aurrekontua gainditu. Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua gainditzen dutenak baztertu egingo dira.

Lizitatzaileek egiten dituzten proposamenetan, ondorio guztietarako, kontrataren prezioak ez ezik, hainbat kontzeptu zergapetzen dituzten era guztietako zergei dagozkien kuotak ere sartuko dira. Hala ere, Balio Erantsiaren gaineko Zerga banakatuta agertu beharko da eskaintzetan, kontratuari aplikatu beharreko zenbatekoa eta tasa adierazita, araudi erregulatzailearen arabera.

5.- FINANTZIAZIOA

Kontratuaren prezioa ordaintzeko, indarrean dagoen aurrekontuaren kontura finantzatuko da, honoko partidarekin: 10000.622.920.00.01

6.- ORDAINKETA FORMAK

Kontratuaren prezioa obrako zuzendariak hilero sinatutako ziurtagirien bidez ordainduko da, egindako obrei dagozkienak, ondoren enpresa esleipendunak dagokion faktura aurkeztu eta indarrean dauden xedapenetan ezarritako izapideak bete ondoren.

Abenduaren 27ko 25/2013 Legean xedatutakoaren arabera faktura elektronikoa jaulkitzera behartuta dauden erakundeek Errezilgo Udalari bidali beharko dizkiote fakturak formatu elektronikoan, Faktura Elektronikoen Sarrera Puntu Orokorraren bidez.

7.- KONTRATISTAREN ESKUBIDE ETA BETEBEHARRAK

7.1.- Prezioa jasotzeko eskubidea aurreko klausulan xedatutakoari lotuko zaio.

7.2.- Plegu honetan eta arau osagarrietan jasotakoez gain, hauek dira kontratistaren betebehar bereziak:

a) Kontratistak agindu-liburua edo bisita-aktak gorde eta prest eduki behar ditu une oro obran. Obra Zuzendaritzaren esku egongo da liburu hori, eta bertan jaso beharko ditu obrak dirauen bitartean gertatzen diren bisitak, gorabeherak eta aginduak. Kontratistak nahitaez sinatu behar du instrukzioa jaso izanaren agiria.

b) Obra amaitutakoan jasotakoan, liburu horren edo bisita-akten kopia Administrazioaren esku geratuko da, behar bezala beteta.

c) Kontratista behartuta egongo da, obra egiteaz gain, obra kontserbatzera, harrera egin arte, eta kontratuaren indarraldian obran antzematen diren hutsegiteen erantzule egingo da, erantzukizun zibila eta fiskalekoa izango du, baita hirugarrenen aurrean ere.

d) Urtebeteko berme-epea ezartzen da, obrak formalki jasotzen direnetik kontatzen hasita.

e) Behin betiko bermea adierazitako epean eta epe osagarrian eratu izana, hala badagokio.

f) Kontratua formalizatzea esleipen-egintzan adierazitako epean.

g) Kontratu honen indarraldi osoan herri-administrazioekin kontratatzeko gaitasunari eutsiko diola bermatzea, eta hamabost eguneko epean sor litezkeen ezintasunak edo bateraezintasunak jakinaraztera behartzea.

h) Lizitazioaren eta kontratuaren ondorioz sortzen diren gastu guztiak ordaintzea, besteak beste, prentsako iragarkiak, fidantzak eratzea eta, hala badagokio, kontratua eskritura publikoan formalizatzea, kopia eta guzti.

i) Lan-legeriari, Gizarte Segurantzari, hitzarmen kolektiboei eta Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko 31/1995 Legean eta lege hori garatzen duten errege-dekretuetan (batez ere langileentzako prestakuntza-ekintzei eta norbera babesteko ekipamenduen zuzkidurari dagokienez) eta zerga-arloan indarrean dauden xedapen guztiak betetzea, eta

Udal Korporazioa eta lanen Zuzendaritza erabat liberatuta geratuko dira horiek ez betetzearen ondoriozko edozein erantzukizunetik.

j) Obrak egiten ari diren bitartean eta berme-epea bete arte ikusten diren akatsez arduratzea.

k) Lanen ondorioz Udalari eta hirugarrenei eragindako kalte guztiak ordaintzea, baita bere betebeharrak betetzean sortutakoak ere.

l) Euskal Autonomia Erkidegoko hizkuntza-ofizialtasun bikoitzari buruzko xedapen guztiak betetzea, eta, horretarako, errotulazio, abisu eta gainerako komunikazio orokor guztiak zabaltzea, euskaraz eta gaztelaniaz, bai eta bi hizkuntzatan idatzi behar diren komunikazio-testuak ere, euskarari lehentasuna emanez..

8.- ADMINISTRAZIOAREN ESKUBIDE ETA BETEBEHARRAK

8.1.- Udalari dagokio kontratua ikuskatzea, bertako teknikarien bitartez. Udalak behar diren jarraibideak eman ahal izango dizkio kontratistari, kontratua eraginkortasunez bete dezan, kontratu-klausuletan oinarrituta eta alkatearen zuzendaritza- eta ikuskapen-ahalmen gorenei kalterik egin gabe**.**

8.2.- Administrazioak seigarren klausulan xedatutakoaren arabera ezarritako zenbatekoak ordaindu beharko ditu.

9. BERMEAK

9.1.- Behin-behineko bermea

Ez da eskatzen

9.2.- Behin betiko bermea

Eskaintzarik onena aurkezten duen lizitatzailea, Lege honetako SPKLko 145. artikuluak behin betiko bermea eratu beharko du Korporazioaren Kutxan, esleipen-prezioaren % 5ekoa, BEZik gabe.

Eratzeko epea 7 egun baliodunekoa izango da, horretarako jakinarazpena bidaltzen denetik kontatzen hasita.

Esleipendunak jarritako bermea itzultzeko eskatu ahal izango du, kontratua gauzatzen amaitu eta baldintza-agiri honetan eta, hala badagokio, esleipendunaren eskaintzan ezarritako berme-epea igaro ondoren.

9.3.- Bermeak SPKLren 108. artikuluan onartutako edozein modutan eratu ahal izango dira (eskudirua, Zor Publikoaren baloreak, abala edo kauzio-asegurua), indarrean dagoen

legeriak baimendutako baldintzetan. Honekin batera doaz abalaren eta kauzio-aseguruaren ereduak (III. eta IV. eranskinak).

10.- LIZITAZIOAREN PUBLIZITATEA

Lizitazio honen iragarkia Errezilgo Udalaren kontratatzailearen profilean argitaratuko da (www.errezil.eus), Euskadiko kontratazio-plataforman.

11.- LIZITATZAILEEN ERREGISTRO OFIZIALA

SPKLren 159.4.a) artikuluaren arabera, prozedura sinplifikatuaren bidez egindako lizitazioetara aurkezten diren lizitatzaile guztiek Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistroan izena emanda egon beharko dute eskaintzak aurkezteko azken egunean, betiere lehia mugatzen ez bada.

Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean inskribatzeak salbuetsi egingo ditu inskribatutako lizitatzaileak, bertan adierazitakoaren arabera eta kontrako frogarik ezean, kontratazio-deialdietan enpresaburuaren gaitasun-baldintzak aurkeztetik, honako alderdi hauei dagokienez: nortasuna eta jarduteko gaitasuna, ordezkaritza, gaikuntza profesionala edo enpresariala, ekonomia- eta finantza-kaudimena eta sailkapena, bai eta bertan jaso beharreko kontratatzeko debekurik ez dagoela egiaztatzetik ere.

SPKLren 159.4.f) .3 artikuluan xedatutakoaren arabera, proposamenak aurkezteak baimena ematen die mahaiari eta kontratazio-organoari Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean, Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean edo Europar Batasuneko estatu kide bateko eragile ekonomikoen zerrenda ofizialetan jasotako datuak kontsultatzeko.

12.- PROPOSAMENAK AURKEZTEKO ETA PARTE HARTZEKO GAITASUNA

12.1.- Lizitazio honetan parte hartu ahal izango dute gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa duten pertsona fisiko edo juridikoek, dagokion sailkapena dutenek edo, hala badagokio, kaudimen ekonomiko, finantzario eta teknikoa dutenek, baldin eta SPKLren 71. artikuluan adierazitako kontratatzeko debekuen artean ez badaude.

Kontratua 500.000 €-tik beherakoa denez, 773/2015 Errege Dekretuaren arabera, ezin da sailkapenik eskatu.

12.2.- Proposamenak lizitazio elektronikoko plataformaren bidez aurkeztu beharko dira, iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratzen denetik HOGEI EGUN NATURALEKO epean.

Lizitatzaile bakoitzak ezin izango du proposamen bat baino gehiago aurkeztu. Beste batzuekin aldi baterako elkartuta ere ezin izango du proposamenik sinatu, banaka egin badu edo aldi baterako elkarte batean baino gehiagotan agertzen bada. Arau horiek hautsiz gero, berak sinatutako proposamen guztiak ez dira onartuko.

Proposamen bat aurkezteak esan nahi du enpresaburuak baldintzarik gabe onartzen dituela agiri honetako klausulak.

Proposamenak behar bezala aztertu eta prestatzeko, baldintza-orriak eskuragarri egongo dira Errezilgo Udalaren kontratatzailearen profilean.

12.3.- Lizitatzaileek BI ARTXIBO ELEKTRONIKOTAN aurkeztuko dituzte proposamenak.

1. ARTXIBO ELEKTRONIKOAK honako dokumentu hauek izango ditu:

1.- Erantzukizunpeko adierazpena, agiri honen I. eranskinean ezarritako ereduaren arabera egina.

* Kontratazio-organoak edo -mahaiak lehenengo sailkatuari eskatu ahal izango dio egiaztagiri guztiak edo batzuk aurkezteko, baldin eta uste badute arrazoizko zalantzak daudela adierazpenaren indarraldiari edo fidagarritasunari buruz, edo beharrezkoa bada prozedura behar bezala garatzeko.

2.- Aldi baterako enpresa-elkarteen kasuan.

Hainbat enpresaburu aldi baterako elkarte batean elkartuta lehiatzen badira, enpresa parte-hartzaile bakoitzak erantzukizunpeko adierazpena aurkeztuko du, pleguaren I. eranskineko ereduaren arabera.

Era berean, SPKLren 69. artikuluaren 3. paragrafoan eskatutakoarekin bat etorriz aldi baterako elkartea osatzen duten enpresaburuek aldi baterako elkartea eratzeko konpromisoa aurkeztu beharko dute. Elkarteak iraungi arte iraungo du, gutxienez.

Konpromiso-idazkian honako hauek adieraziko dira: kontratua osatzen dutenen izenak eta inguruabarrak; bakoitzaren parte-hartzea, eta kontratuaren esleipendun izanez gero aldi baterako enpresa-elkartea formalki eratzeko konpromisoa. Agiri hori elkartea osatzen duten enpresa bakoitzeko ordezkariek sinatu beharko dute.

** Atzerriko enpresak:

Atzerriko enpresek SPKLren 67. eta 68. artikuluetan aurreikusitako moduan egiaztatu beharko dute beren gaitasuna.

Erantzukizunpeko adierazpenaz gain, atzerriko enpresek, kontratua Espainian gauzatu behar den kasuetan, Espainiako maila guztietako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende daudela adierazten duen adierazpena aurkeztu beharko dute, kontratutik zuzenean

edo zeharka sor daitezkeen gorabehera guztietarako, eta, hala badagokio, lizitatzaileari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko egin beharko diote.

3. Balio-iritzien bidez kuantifikatu daitezkeen irizpideen dokumentazioa. MEMORIA TEKNIKOA.

Balio-judizio baten mende dagoen puntuazioari dagokion dokumentazioa erantsiko da, eta, zehazki, alderdi horiek egiaztatuko dira, irizpide horiek baloratzeko beharrezkoak diren dokumentuak barne. Horretarako, MEMORIA TEKNIKO bat aurkeztea eskatuko da, honako alderdi puntuagarri hauek jasoko dituena:

1.- Lanen memoria teknikoa eta programazioa:

1.1.- Lanak antolatzea:

Obraren antolaketaren deskribapena, kokalekua kontuan hartuta, sarbideen planoekin, trafikoaren gaineko eraginarekin, obra-itxierekin, pilaketa-eremuekin eta behin-behineko obra-tailerrekin osatuta, eta koherentea izan behar du aurkeztu beharreko Segurtasunari eta Osasunari buruzko Oinarrizko Azterlanean eta Segurtasunari eta Osasunari buruzko Oinarrizko Planean aurreikusitakoarekin.

Lanak egiteko antolamendu-planteamendua baloratuko da, eta bizilagunen ongizatean eragin txikiagoa izateko helburua azpimarratuko da: langileen sarbideen eta sartzen edo irteten diren kargak garraiatzeko sarbideen antolaera aztertuko da, hirigunearen barruko ibilbide egokienak aztertuko dira eta horiek egiteko ordutegi egokienak zehaztuko dira, baita zaratak edo bibrazioak direla-eta eragozpenak sor ditzaketen lanak egiteko ere.

1.2.- Egikaritze-proiektuaren azterketa:

Proiektuaren egiaztapen dokumentatuaren azterketa eta/edo azterketa, bereziki neurketak eta dimentsionatuak, eta izan daitezkeen zehaztugabetasunen eta horien ondorioen egiaztapen dokumentatua (teknikoa eta ekonomikoa). Konponbideen proposamen zehatz bat aurkeztuko da sor daitezkeen konplikazioen inguruan, batez ere obraren beraren ikuspegitik eta auzoko pertsonengan izan dezakeen eraginaren ikuspegitik.

1.3.- Lan-programa:

Obrak egiteko epeak zehaztasunez eta zehaztasunez finkatzea baloratuko da, bai zati batean, bai osorik.

Esleipen-irizpide gisa, aurkeztutako lan-programan honako alderdi hauen azterketa eta justifikazioa baloratuko dira:

- Gantten diagrama.

- Lanak antolatzea, baliabideak eta gauzatzea, obren zatietarako aurreikusitako ekipoak, horien osaera eta erabiltzaileei sor dakizkiekeen eragozpenen eta eraginen (lan-ordutegia, zarata eta hautsa) aurkako neurri zuzentzaileak barne.

- Garrantzitsuenak diren obra-unitateetan erabili beharreko eraikuntza-sistemak, batez besteko errendimenduak adierazita, kasu bakoitzean langileak, materiala, erabiliko diren makinak eta ekipo osagarriak zehaztuta.

Proposatutako lan-programak edo gauzatze-planak proiektuan jasotako jarduera guztiak jaso beharko ditu, proposatutako gauzatze-epea frogatu beharko du, eta, jakina, bat etorri beharko du obrak egiteko proposatutako epe partzialekin eta guztizko epearekin. Adierazitako moduan aurkezten ez bada, ez da kontuan hartuko balorazioa egiteko.

1.4.- Giza baliabideak eta baliabide materialak:

Plegu hauen xede den obrari atxikitako giza baliabideak eta baliabide materialak zehaztuko dira.

Obrari esleitutako teknikariei dagokienez, dagokien curriculuma aurkeztuko da (titulazioa eta esperientzia), bai eta obrako parte-hartzearen eta dedikazioaren benetako norainokoaren zehaztapena eta konpromisoa ere. Honako hauek adieraztea baloratuko da:

- Obra honetan parte hartuko duten langileen izenen zerrenda, titulazioa eta antzeko obretan izandako esperientzia zehaztuta.

- Organigrama bat egin beharko da, eta, bertan, lantaldeko pertsona bakoitzari esleitutako lanak eta denborak zehaztu beharko dira, kontratu honi esleitutako pertsona bakoitzaren dedikazio-ehunekoa adieraziz, ehuneko aldetik, bere lan-denbora osoarekiko.

Pleguaren xede den obrari esleitutako talde teknikoak obra-buru bat izan beharko du, eta hark hartuko du bere gain enpresa kontratistaren interlokuzio eta ordezkaritza teknikoa, eta bere titulazioa eta esperientzia direla-eta, gaitasun egokia izango du, obraren ezaugarrien eta konplexutasunaren arabera.

Obra-burua enpresa kontratistaren ordezkaria izango da Udalak izendatutako gerentziaren aurrean, eta, ondorioz, Zuzendaritza Fakultatiboak aldeen arteko komunikazio formala bideratuko du. Bertaratzeak jarraitua izan beharko du, eta Zuzendaritza Fakultatiboaren eta Udalak izendatutako gerentziaren esanetara egon beharko du uneoro.

Talde teknikoko kide bakoitzaren curriculum osoak aurkeztu ahal izango dira memoriaren eranskin gisa. Eranskin horiek kontuan hartuko dira memoria teknikoan dagokion atala baloratzerakoan, betiere memoria teknikoan adierazitakoarekin koherenteak eta osagarriak badira.

1.5.- Beste abantaila batzuk:

Pleguan eskatutakoari beste abantaila tekniko batzuk gehitu ahal izango zaizkio, kontratatu beharreko obraren gauzatzea hobetzeko interesgarritzat jotzen direnak. Obraren amaiera ona ekarriko duten hobekuntzak (obra-zati edo -unitate bat edo materialak hobetzea), bizilagunei eragindako kalteak, soinu-eragozpenak edo bestelakoak, Udalari inolako kosturik eragin gabe.

2. ARTXIBO ELEKTRONIKOAK honako hauek jasoko ditu:

1.- Baldintza-agiri honen amaieran jasotako proposamena (baldintza-agiri honen II. eranskina), behar bezala beteta.

Eredu horretan, honako proposamen hauek konprometituko dira:

1.1.- Baja ekonomikoa lizitazio-aurrekontuarekiko.

1.2.- Nahitaezko berme-epea luzatzea.

1.3.- Obra egiteko epea murriztea.

Proposamenen batek aztertutako eta onartutako agiriekin bat ez badator, lizitazioaren oinarrizko aurrekontua gainditzen badu, ezarritako eredua nabarmen aldatzen badu, proposamenaren zenbatekoan akats nabarmena eragiten badu, edo lizitatzaileak akats edo sendotasunik eza duela eta bideraezina dela onartzen badu, Kontratazio Mahaiak baztertu egingo du ebazpen arrazoitu baten bidez, eta ez da nahikoa arrazoi izango ereduko hitz batzuk ez aldatzeko edo ez aipatzeko, horrek ez badu haren zentzua aldatzen.

Gutun-azalen dokumentazioari buruzko oharrak:

Ez da onartuko eskatutako ereduaren arabera idatzita ez dagoen proposamen ekonomikorik, ez eta eskaintza kontuan hartzeko Kontratazio Mahaiak funtsezkotzat jotzen duena argi ezagutzea eragozten duen omisio, akats edo zirriborrorik jasotzen duenik ere.

** Prezioen eskaintza banakatzean atzematen diren akats aritmetikoak ebazteko, oinarrizko prezioari eta aplikatu beharreko BEZ tasari dagozkien zifrak hartuko dira baliozkotzat, eta ofizioz egingo dira guztizko prezioa lortzeko kalkuluak.

*** Kontratuaren esleipena jakinarazi ondoren, eta errekurtsoak aurkezteko epeak igaro eta errekurtsorik aurkeztu ez bada, proposamenekin batera doazen agiriak interesdunen eskura geratuko dira. Esleipenaren berri eman eta hurrengo hiru hilabeteetan ez badute dokumentazioa jasotzen, Administrazioak ez du horiek zaintzen jarraitu beharrik izango.

13.- KONTRATAZIO-MAHAIA ETA PROPOSAMENAK IREKITZEA

13.1.- Kontratazio Mahaia honako hauek osatuko dute:

Lehendakaria: Errezilgo Udaleko alkate-udalburua edo haren ordezkoa.

Kideak: Udalbatzak horretarako izendatutako 2 zinegotzi.
Errezilgo Udaleko idazkaria.

Idazkaria: Errezilgo Udaleko administrari bat.

13.2.- Proposamenak aurkezteko epea amaitutakoan, kontratazio-mahaiak lehenengo ekitaldi bat egingo du, publikoa ez dena, 1. ARTXIBO ELEKTRONIKOA irekitzeko.

Mahaiak ikusten badu aurkeztutako dokumentazioan zuzendu daitezkeen akatsak edo omisioak daudela, bitarteko elektronikoen bidez jakinaraziko die interesdunei, eta gehienez ere hiru egun balioduneko epea emango die lizitatzaileei zuzentzeko edo zuzentzeko.

Era berean, Mahaiak aurkeztutako ziurtagiriei eta dokumentuei buruzko argibideak eskatu ahal izango dizkio lizitatzaileari, edo beste agiri osagarri batzuk aurkezteko eskatu ahal izango dio. Hori hiru egun balioduneko epean bete beharko da, eta ezin izango dira eskaintzak onartu ondoren aurkeztu, APKLEOren 83.6 artikuluan xedatutakoaren arabera.

13.3. Aurkeztutako agiriak kalifikatu eta, hala badagokio, antzemandako akatsak edo omisioak zuzendu ondoren, horiek hautatzeko irizpideekin bat datozen enpresak zehaztuko ditu, eta berariaz adieraziko ditu lizitazioan onartutakoak, baztertutakoak eta baztertzeko arrazoiak.

Lehen aipatutako jarduerak egin ondoren, eta esleipen-irizpideei buruzko dokumentazioari buruzko gutun-azal honetan jasota dagoenez, balioespenaren arabera kuantifikatu behar direnak, kontratazio-organoaren zerbitzu teknikoei bidaliko zaie txostena egin dezaten, eta kontratazio-organoak gehienez ere 7 eguneko epean emango du txostena (SPKLren 159.4 e) artikulua.

13.4.- Kontratazio-organoak behar besteko aurrerapenaz argitaratuko du kontratatzailearen profilean (www.errezil.eus) irizpide automatikoen eskaintza irekitzeko ekitaldi publikoaren data (2. ARTXIBO ELEKTRONIKOA).

Mahaiak jendaurreko ekitaldi horretan adieraziko du zein proposamen onartu diren, zein baztertu diren eta zergatik ez diren onartu. Halaber, balio-iritzien bidez baloratu daitezkeen irizpideei emandako balorazioa jakinaraziko da, eta, azkenik, irizpide automatikoak irekiko eta irakurriko dira. Ekitaldi berean, lizitatzaileek komenigarritzat jotzen dituzten adierazpenak egin ahal izango dituzte, eta horretarako egiten den aktan jasoko dira.

Jendaurreko ekitaldia amaitu ondoren, Mahaiak honako hauek egingo ditu bilkura berean:

1. Pleguko eskakizunak betetzen ez dituzten eskaintzak baztertu ondoren, eskaintzak ebaluatu eta sailkatzea.

2.- Puntuazio onena lortu duen hautagaiaren aldeko esleipen-proposamena egitea.

3. Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean enpresa behar bezala eratuta dagoela, proposamena sinatzen duenak eskaintza egiteko nahikoa botere duela, kaudimen ekonomiko, finantzario eta teknikoa duela edo, hala badagokio, dagokion sailkapena duela eta kontratatzeko inolako debekurik ez duela egiaztatzea. Artikulu honetako 4. paragrafoko a) idatz-zatiko azken tartekian aipatzen den erregistroan inskribatzeko eskabidea aurkeztu izana egiaztatzeko ahalmena erabili badu lizitatzaileak, mahaiak errekerimendua egingo dio lizitatzaileari, zenbaki honetan aipatzen diren kontratatzeko gaitasunari buruzko alderdi guztiak agiri bidez justifika ditzan.

4.a Komunikazio elektronikoaren bidez puntuaziorik onena lortu duen enpresari behin betiko bermea eratzeko eskatzea, bai eta 75.2 artikuluan aipatzen den konpromisoa eta 76.2 artikuluaren arabera kontratua gauzatzeko erabiliko edo atxikiko zituen bitartekoak benetan dituela egiaztatzen duen dokumentazioa aurkezteko ere; hori guztia zazpi egun balioduneko epean, jakinarazpena bidaltzen denetik zenbatzen hasita.

Kontratua aldi baterako enpresa-elkarte bati esleitzen bazaio, elkarte horrek eskritura publikoan eratu dela egiaztatuko du, bai eta elkarte horri esleitutako IFZ ere, kontratua bere alde esleitu ondoren. Nolanahi ere, loturaren iraupena kontratuaren iraupenarekin bat etorriko da, azkendu arte.

Era berean, kontratazio-mahaiak erantzukizunpeko adierazpenaren baldintzak justifikatzen dituzten agiri guztiak edo batzuk eskatu ahal izango dizkio lehen sailkatuari, baldin eta arrazoizko zalantzak badaude adierazpenaren indarraldiari eta fidagarritasunari buruz, edo beharrezkoa bada prozedura behar bezala garatzeko.

13.5.- Ustezko anormaltasun-egoeran dauden eskaintzak identifikatuz gero, Mahaiak, aurreko 1. eta 2. puntuetan jasotako jarduketak egin ondoren, SPKLren 149. artikuluan aurreikusitako prozedura jarraituko du, baina lizitatzaileak bere eskaintza justifikatzeko gehieneko epea ezin izango da bost egun baliodunekoa baino luzeagoa izan, jakinarazpena bidaltzen denetik kontatzen hasita.

Horretarako, hasiera batean neurriz kanpokotzat edo ausarkeriazkotzat joko da lizitaziora aurkeztutako eskaintza ekonomiko guztien batez besteko jaitsiera 10 puntutan gainditzen duen balorazio ekonomikoa eskaintzen duen proposamen oro, ez baita bateragarritzat jotzen baja garrantzitsuen eskaintza eta lanak behar bezala gauzatzea.

13.6.- Ondoren, Mahaiak kontratazio-organoari helaraziko dio puntuazio onena lortu duen hautagaiaren aldeko esleipen-proposamena.

14.- KONFIDENTZIALTASUNA

14.1.- SPKLn esleipenaren publizitateari eta hautagaiei eta lizitatzaileei eman beharreko informazioari buruz aurreikusitako xedapenei kalterik egin gabe, izangaiek konfidentzialtzat izendatu ahal izango dute eskaintzak egitean haiek emandako informazioaren zati bat, batez ere sekretu tekniko edo komertzialei eta horien alderdi konfidentzialei dagokienez. Kontratazio-organoek ezin izango dute informazio hori zabaldu haien baimenik gabe.

Era berean, kontratistak errespetatu egin beharko du kontratuaren exekuzioa dela-eta eskuratzen duen informazioaren konfidentzialtasuna, baldin eta informazio horri pleguetan edo kontratuan izaera hori eman bazaio, edo bere izaeragatik hala tratatu behar bada. Betebehar horrek bost urteko epean iraungo du, informazio hori jakiten denetik zenbatzen hasita.

14.2.- Kontratazio-prozeduran zehar zein esleipendunarekin egin beharreko kontratuan, oso-osorik errespetatuko dira Datu Pertsonalak Babesteari buruzko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoa eta lege hori garatzeko araudia, SPKLren hogeita bosgarren xedapen gehigarrian aurreikusitakoaren arabera**.**

15.- ESLEIPEN IRIZPIDEAK

Esleipena honako irizpide hauen arabera ebatziko da:

15.1.- Balio-judizio baten arabera kuantifikatzen diren irizpideak. Guztira, 25 puntu gehienez.

1. ARTXIBO ELEKTRONIKOAN sartu beharrekoa. BALIO-JUDIZIOEN BIDEZ KUANTIFIKATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK.

1.- Memoria teknikoa eta lanen programazioa, 25 PUNTU, honela banakatuta:

1.1.- Lanak antolatzea: 10 puntu, gehienez.

1.2.- Egikaritze-proiektuaren azterketa: 7 puntu, gehienez.

1.3.- Lan-programa: 4 puntu, gehienez.

1.4.- Giza baliabideak eta baliabide materialak: 3 puntu, gehienez.

1.5.- Beste abantaila batzuk. Gehienez puntu 1.

15.2.- Formulak aplikatuz automatikoki ebaluatuko diren irizpideak: guztira 75 puntu gehienez, honela banakatuta:

2. ARTXIBO ELEKTRONIKOAN sartu beharrekoa. IRIZPIDE AUTOMATIKOAK

1.- Lizitazio-tasaren beheranzko hobekuntza: 55 puntu, gehienez.

Balorazio-formula:

$$P = \frac{(HE - OE) * Pmax}{HE - MO}$$

-P da baloratzen den eskaintzak lortutako puntuazioa.
-HE da lizitazio prezioa.
-MO da aurkeztutako eskaintzarik onena (txikiena).
-OE baloratu beharreko eskaintza da.
- PMAX da gehienezko puntuazioa.

2.- Nahitaezko berme-epea luzatzea. 15 puntu, gehienez.

Berme-epea luzatzea honela baloratuko da:

- Berme-epea bi urtera luzatzea: 3 puntu emango dira.

- Berme-epea hiru urtera luzatzea: 6 puntu emango dira.

- Berme-epea lau urtera luzatzea: 9 puntu emango dira.

- Berme-epea bost urtera luzatzea: 12 puntu emango dira.

- Berme-epea sei urtera luzatzea: 15 puntu emango dira.

3.- Gauzatzeko epea murriztea. 5 puntu, gehienez.

Balorazio-formula: puntu 1 aste murriztu bakoitzeko, gehienez ere bost astera arte (balorazio ondorioetarako aste osoak bakarrik zenbatuko dira, zati proportzionalak edo egun solteak kontuan hartu gabe).

Esleipen-irizpideen puntuazio osoa 100 PUNTU.

16.- KONTRATUAREN ESLEIPENA ETA ESLEIPENAREN JAKINARAZPENA

16.1.- Eskaintzen sailkapena eta esleipen-proposamena:

Eskaintzak baloratu ondoren, kontratazio-mahaiak dagokion esleipen-proposamena bidaliko dio kontratazio-organoari, aktarekin batera. Proposamen horretan, eskaintzak beherantz ordenatuta agertuko dira, eta horietako bakoitzari aurreko klausulan ezarritako esleipen-irizpideak aplikatuta emandako puntuazioa jasoko da, bai eta kalitatea-prezioa erlazio onena duen eskaintza ere.

16.2. Eskaintza onena aurkeztu duen lizitatzaileak aurretiko baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztea.

Mahaiak puntuaziorik onena lortu duen enpresari eskatuko dio, komunikazio elektronikoaren bidez, behin betiko bermea era dezan, SPKLren 75.2 artikuluan aipatzen den konpromisoa (kaudimena kanpoko bitartekoekin integratzea) eta kontratua gauzatzeko erabili edo atxikitzeko konpromisoa hartu duen bitartekoak benetan dituela egiaztatzen duen dokumentazioa, aipatutako lege-testuaren 76.2 artikuluaren arabera, eta hori guztia 7 egun balioduneko epean, komunikazioa bidaltzen denetik zenbatzen hasita.

Gainera, Mahaiak enpresari (edo ABEEa osatzen duten enpresei) eskatuko dio, epe berean, agiri hauek aurkez ditzala, baldin eta Lizitatzaileen Erregistroan inskribatuta egon beharrik EZ badago edo daturen edo dokumenturen bat Erregistro horretan inskribatuta ez badago:

a) Lizitatzailearen nortasuna egiaztatzen duten agiriak:

- Lizitatzailea pertsona juridikoa bada, Merkataritza Erregistroan inskribatutako eratze- edo aldaketa-eskrituraren bidez egiaztatuko da nortasuna, baldintza hori bete behar denean. Hala ez bada, eraketa-agiria, estatutuak edo sortze-egintza aurkeztu beharko ditu, jarduera arautzen duten arauak jasota, eta, hala badagokio, dagokion erregistro ofizialean inskribatuta. Pertsona juridikoak beren estatutuen edo arau funtzionalen arabera berezko dituzten helburu, xede edo jarduera-eremuaren barruan dauden prestazioak dituzten kontratuen esleipendun izan ahalko dira soilik, eta gai hori egiaztatuta geratu beharko da aurkeztutako dokumentazioan.

- Lizitatzailea pertsona fisikoa bada, Nortasun Agiri Nazionala edo hori ordezkatzen duen agiria aurkeztuta.

b) Eskaintza izenpetzen duenak duen ordezkaritza egiaztatzen duen dokumentazioa (baldin eta beste pertsona fisiko edo juridiko baten izenean jarduten badu).

c) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duten agiriak.

d) Enpresa-sailkapena edo ekonomia-, finantza- eta teknika-kaudimena egiaztatzea, eskaintzak aurkezteko fasean egindako aitorpenaren arabera, honako agiri hauek aurkeztuta:

Lizitatzaileek kaudimena egiaztatu ahal izango dute, kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo profesionalari buruzko berariazko betekizunen bidez, jarraian adierazten diren modu eta bitartekoen bidez, edo plegu honen karatulako 6. paragrafoan adierazitako talde edo azpitaldean eta kategorian sailkatuta.

Ekonomia- eta finantza-kaudimena, bitarteko hau erabiliz egiaztatu beharko da:

* Kontratuak aipatzen duen esparruko urteko negozio-bolumena, ekitaldi onenari dagokiona azken hiru eskuragarrien barruan, enpresaburuaren eratze-dataren edo jardueren hasiera-dataren eta eskaintzak aurkezteko dataren arabera, 50.000 €edo gehiagokoak.

Lizitatzailearen edo hautagaiaren urteko negozio-bolumena urteko kontu onartuen eta Merkataritza Erregistroan gordailututakoen bidez egiaztatuko da, baldin eta enpresaburua erregistro horretan inskribatuta badago, eta, bestela, inskribatuta egon behar duen Erregistro Ofizialean gordailututakoen bidez. Merkataritza Erregistroan inskribatuta ez dauden banakako enpresaburuek urteko negozio-bolumena egiaztatuko dute Merkataritza Erregistroak legeztatutako inbentarioen liburuen eta urteko kontuen bidez.

Gaitasun teknikoa, bitarteko hau erabiliz egiaztatu beharko da:

* Azken hamar urteetan gauzatutako obra nagusien zerrenda, horien zenbatekoa, datak eta hartzailea, publikoa zein pribatua, jasoz. Hartzailea sektore publikoko erakunde bat denean, organo eskudunak emandako edo bisatutako ziurtagirien bidez egiaztatuko dira egindako zerbitzuak edo lanak; hartzailea subjektu pribatu bat denean, hark emandako ziurtagiri baten bidez, edo, ziurtagiririk ezean, enpresaburuaren adierazpen baten bidez; hala badagokio, ziurtagiri horiek zuzenean jakinaraziko dizkio agintaritza eskudunak kontratazio-organoari.

Sektore publikoko erakunde bat hartzaile duen zerrendan jasotako obrak ondo egin izanaren ziurtagiriak zuzenean jakinarazi ahal izango dizkio zerbitzuen erakunde kontratatzaileak kontratazio-organoari.

* 500.000 €-tik beherako balio zenbatetsia duten kontratuetan, kontratista enpresa sortu berria denean, hau da, bost urtetik beherako antzinatasuna duenean, kaudimen teknikoa honela egiaztatuko da:

* Lanak egiteko zein makineria, material eta ekipo tekniko erabiliko den adierazten duen adierazpena, eta horri dagozkion egiaztagiriak erantsiko zaizkio.

* Aldi baterako enpresa-elkartearen kasuan, aldi baterako elkartearen ekonomia- eta finantza-kaudimena eta gaitasun teknikoa edo profesionala zehazteko, elkarteko kide bakoitzarentzat egiaztatutako ezaugarriak metatuko dira.

Taldekatuta lehiatzen diren enpresaburuei dagokienez, sailkapen-baldintza betetzen den baloratzeko eta balioesteko, horietako bakoitzaren ezaugarri metatuak hartuko dira kontuan, erregelamendu bidez zehaztutako moduan, bakoitzaren sailkapenean adierazita.

Nolanahi ere, metaketa hori egiteko, beharrezkoa izango da enpresa guztiek aldez aurretik obra-enpresa gisa sailkatzea, Europar Batasuneko estatu kideetako eta Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetako enpresaburu ez-espainiarrentzat artikulu honen 4. paragrafoan ezarritakoa alde batera utzi gabe.

Sailkapenak metatzeko araubidea erregelamenduz ezarritakoa izango da.

Kontratua aldi baterako enpresa-elkarte bati esleitzen bazaio, elkarte horrek eskritura publikoan eratu dela egiaztatuko du, bai eta elkarte horri esleitutako IFZ ere, kontratua bere alde esleitu ondoren. Nolanahi ere, loturaren iraupena kontratuaren iraupenarekin bat etorriko da, azkendu arte.

Aurreko dokumentu guztiak jatorrizkoak, kopia kautoak edo konpultsatuak edo fotokopia sinpleak izan daitezke. Hala ere, azken kasu horretan, eskaintza ekonomiko onuragarriena aurkeztu duen lizitatzaileak dokumentazio horren originalak edo kopia konpultsatuak aurkeztu beharko ditu kontratua esleitu aurretik.

Ahal den guztietan, Udalak ofizioz egingo ditu atal horietan eskatzen diren alderdi guztiak egiaztatzeko behar diren jarduketak. Bestela, aipatutako dokumentazioa aurkezteko eskatuko du.

Errekerimendua adierazitako epean behar bezala betetzen ez bada, lizitatzaileak eskaintza erretiratu duela ulertuko da. Kasu horretan, hurrengo izangaiaren aldeko esleipen-proposamena egingo da puntuazioan, eta 7 egun balioduneko epea emango zaio eskatzen zaion dokumentazioa aurkezteko.

16.3.- Esleipena

1.- Behin betiko bermea eratu eta adierazitako agiriak aurkeztu ondoren, kontratazio-organoak, kontu-hartzailetzak gastu-konpromisoa fiskalizatu ondoren, dokumentazioa jaso eta hurrengo bost egun balioduneko epean esleituko du kontratua.

2.- Esleipena arrazoitua izango da, bitarteko elektronikoen bidez jakinaraziko zaie hautagaiei edo lizitatzaileei, eta, aldi berean, Errezilgo Udalaren kontratatzaile-profilean argitaratuko da (www.errezil.eus).

3.- Kontratazio-organoak lizitazioa eman gabe utzi ahal izango du, hala badagokio, kontratazio-mahaiak proposatuta, baldintza-agirian agertzen diren irizpideen arabera onargarria den eskaintzarik edo proposamenik ez dagoenean.

4.- Jakinarazpenean eta kontratatzailearen profilean adieraziko da zein epetan formalizatu behar den, SPKLren 153.3 artikuluaren arabera.

5.- Kontratua gehienez ere bi hilabeteko epean esleituko da, proposamenak ireki eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Esleipen-erabakia adierazitako epean ematen ez bada, lizitatzaileek beren eskaintza erretiratzeko eskubidea izango dute.

17.- KONTRATUA FORMALIZATZEA

Kontratua administrazio-agiri batean formalizatu beharko da, gehienez ere esleipenaren jakinarazpena jaso eta ZORTZI egun balioduneko epean. Agiri hori nahikoa titulu da edozein erregistro publikotan sartzeko. Hala ere, kontratistak eskatu ahal izango du kontratua eskritura publiko bihurtzeko, eta bere kontura izango dira dagozkion gastuak.

Kontratua formalizatzean burutzen da.

Kontratua formalizatuta, Errezilgo Udalaren kontratatzailearen profilean argitaratuko da (**www.errezil.eus**)

18.- KONTRATUAREN EXEKUZIOA ETA ZEHAPENAK

18.1.- Obrak ezin izango dira hasi kontratistak kontratua sinatu eta zuinketa egiaztatu arte.

18.2.- Kontratistak kontratua egiteko ezarritako epe osoaren barruan bete behar du kontratua, bai eta, hala badagokio, adierazitako epe partzialen barruan ere. Kontratista berandutze-egoeran jartzeko, ez da beharrezkoa izango Administrazioaren aldez aurreko agindurik. Kontratista, berari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla medio, epe osoa betetzen berandutu bada, administrazioak bi aukera izango ditu: kontratua suntsiaraztea edo SPKLren 192. eta 193. artikuluetan aurreikusitako zigorrak ezartzea.

18.3.- Gaizki betetzea: kontratuaren xede den prestazioa gaizki betetzen bada, kontratazio-organoak zigorrak ezarri ahal izango ditu, larritasunaren arabera, kontratuaren esleipen-prezioaren % 1 eta % 10 bitarteko zenbatekoan.

Zigor horiek kontratazio-organoak ezarriko ditu, kontratistari eta, hala badagokio, abal-emaileari entzunaldia emateko espedientea izapidetu ondoren.

18.4.- Kontratistak bere "arriskua eta mentura" aintzat hartuta onartu duela ulertuko da, testu bereko 197. artikuluaren arabera**.**

19.- ENPRESA KONTRATISTEN GUTXIENEKO LAN-BALDINTZEI BURUZKO KLAUSULA SOZIALA

19.1.- Lan-arloan, Gizarte Segurantzan eta laneko segurtasun eta osasunean aplikatzekoak diren indarreko lege-, erregelamendu- eta hitzarmen-xedapenak bete beharko ditu kontratu honek.

19.2.- Lizitatzaileek kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei aplikatuko zaien hitzarmen kolektiboa adierazi beharko dute, esleipendun izanez gero.

Era berean, kontratua esleitu ondoren langile horiei benetan aplikatzen zaizkien lan-baldintzei buruz eskatzen zaien informazio guztia eman beharko dute.

19.3.- Esleipendunak, kontratua gauzatzen den bitartean, aplikatu beharreko hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko du, langileari dagokion lanbide-kategoriaren arabera, eta ordaindu beharreko soldata ezin izango da inola ere hura baino txikiagoa izan.

19.4.- Klausula honetan ezarritako betebeharrak kontratua gauzatzeko baldintza berezitzat hartuko dira, eta ez betetzeak kontratua suntsiaraztea ekar dezake**.**

20.- GARANTIA EPEA

SPKLn aurreikusitako ondorioetarako, URTEBETEKO berme-epea ezartzen da, eta esleipendunak bere eskaintzan ezarritako epe luzatua gehituko zaio, hala badagokio..

21.- KONTRATUA SUNTSIARAZTEA

Kontratua suntsiarazteko arrazoiak izango dira SPKLren 211. artikuluan aurreikusitakoak, bai eta lege horren 245. artikuluan obra-kontratuetarako bereziki jasotakoak ere.

Halaber, kontratua suntsiarazteko kausa izango da baldintza-agiri honen 19. klausulan kontratua gauzatzeko ezarritako baldintza berezia ez betetzea..

22.- PREZIOAK BERRIKUSTEA

Kontratu honetan ez da izango prezio berrikuspenik.

23.- KONTRATUAREN ALDAKETAK

23.1.- Behin kontratua burutuz gero, interes publikoko arrazoiengatik bakarrik sartu ahal izango dira aldaketak, klausula honetan aurreikusitako kasuetan edo SPKL, 205 eta 242

Kontratuan aldaketak sartu behar direnean, kontratuaren zuzendaritzak dagokion proposamena idatziko du, hura justifikatu, deskribatu eta baloratzen duten dokumentuez osatua. Administrazioak aldaketa onartu aurretik, enpresa kontratistari entzun beharko dio. Aldaketak kontratazio-organoak onartu beharko ditu, Lege honetako 2. artikuluan aurreikusitako prozedura izapidetu ondoren. SPKLren 191. eta 207. artikuluak, eta administrazio-dokumentuan formalizatzea, 153 SPKL, behin betiko bermea doitu ondoren, hala badagokio**.**

23.2.- Artikulu honetan xedatutakoaren arabera: SPKLko 242. artikulua ez da aldaketatzat hartuko:

I. Gehiegizko neurketak, hau da, obra behar bezala egiten den bitartean proiektuaren neurketetan aurreikusitakoen gainean benetan gauzatutako unitate-kopuruan soilik gertatzen diren aldaketak, baldin eta, oro har, gastuaren gehikuntza ez bada hasierako kontratuaren prezioaren ehuneko 10etik gorakoa. Gehiegizko neurketa horiek obraren amaierako ziurtagirian jasoko dira.

II. Prezio berriak sartzea, lege horretan eta lege hori garatzeko arauetan ezarritako prozedurek modu kontraesankorrean finkatuak, baldin eta ez badakarte kontratuaren prezio orokorra handitzea, eta ez badiete eragiten kontratuaren hasierako aurrekontuaren ehuneko 3 gainditzen duten obra-unitateei.

24. ERREKURTSOEN ARAUBIDEA

24.1.- Kontratazio horri buruzko ebazpenek eta izapide-egintzek, baldin eta azken horiek gaiaren mamia zuzenean edo zeharka erabakitzen badute, prozedurarekin jarraitzea eragozten badute, defentsa-gabezia edo bidezko eskubide eta interesei kalte konponezina eragiten badiete, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legean araututako berraztertzeko administrazio-errekurtsoa jarri ahal izango da, edo, bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legean araututakoa.

24.2.- Gainerako izapide-egintzen aurka daudela alegatu ahal izango dute interesdunek, prozedurari amaiera ematen dion ebazpenean kontuan har dezaten..

25.-KONTRATAZIO-PROZEDURAN ERABILI BEHARREKO KOMUNIKABIDEAK

Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 140.1.4. artikulua eta 15. xedapen gehigarrian ezartzen den bazela, Kontratazio-prozeduran egingo diren komunikazioak eta jakinarazpenak bitarteko elektronikoen bidez egingo dira ("gaitutako" helbide elektronikoaren bidez edo agerraldi elektronikoaren bidez), lizitatzaileak erantzukizunpeko adierazpenean izendatutako helbide elektronikoan.

DILIGENTZIA: Konstarazteko, plegu hauek 2025eko ekainaren 5ean egindako Udalbatzan onartu zirela.

Errezil, 2025eko ekainaren 5ean

IDAZKARI-KONTUHARTZAILEA

MARIA ETXEBERRIA URRETABIZKAIA - 72445133D

Digitalki sinatuta norengandik: MARIA ETXEBERRIA URRETABIZKAIA - 72445133D
Data: 2025.06.05 20:48:36 +02'00'