ORIGAMI
ARKITEKTURA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

BARREN KALE 2-KO LOKALA EGOKITZEKO PROIEKTUA

AURREKONTU XEHAKATUA

CÓD	UD	DESCRIPCIÓN	ANTIDA	PRECIO	IMPORTE
	Cap.	ACTUACIONES PREVIAS			150,51
	Subcap.	PREPARACIONES DE OBRA			150,51
	Cap.	DERRIBOS			845,93
	Subcap.	ELEMENTOS			50,00
	Subcap.	DERRIBOS INSTALACIONES			795,93
	Cap.	ALBAÑILERÍA			24.290,64
	Subcap.	NIVELACIÓN			13.550,25
	Subcap.	APERTURA DE HUECOS			2.076,69
	Subcap.	PORCELÁNICOS			8.663,70
	Cap.	YESO LAMINADO			38.114,61
	Subcap.	TRASDOSADOS			7.800,08
	Subcap.	TABIQUES			12.737,06
	Subcap.	FALSOS TECHOS			7.602,66
	Subcap.	FORRADOS, TABICAS, MOCHETAS Y ENCUENTROS			3.229,63
	Subcap.	VARIOS			6.745,18
	Cap.	CARPINTERÍA INTERIOR			43.652,67
	Subcap.	MAMPARAS Y PUERTAS DE VIDRIO			19.389,80
	Subcap.	PUERTAS			6.975,10
	Subcap.	ZÓCALOS			1.538,55
	Subcap.	SUELOS			8.406,87
	Subcap.	REVESTIMIENTO MURAL INTERIOR			7.342,35
	Cap.	CARPINTERÍA EXTERIOR			16.616,72
	Subcap.	VENTANAS DE ALUMINIO			11.357,50
	Subcap.	PUERTA VENTANAS			4.528,84
	Subcap.	CUARTO DE INSTALACIONES			730,38
	Cap.	PINTURA			7.172,50
	Subcap.	PINTURA SOBRE PARAMENTO INTERIOR			5.539,70
	Subcap.	PINTURA SOBRE PARAMENTO EXTERIOR			1.632,80
	Cap.	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO			11.049,78
	Subcap.	ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ACS			2.825,85
	Subcap.	RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL			659,95
	Subcap.	DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA			2.304,67
	Subcap.	SANEAMIENTO			1.630,00
	Subcap.	APARATOS SANITARIOS			4.285,26

VISADO
ERAKUA
COAVN
GIPUZKOA
EXP 2025A447
FECHA 05/05/2025
CSV 24B13422
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion agiaztagarria

ORIGAMI
ARKITEKTURA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

Cap.	ELECTRICIDAD	23.195,38
Subcap.	CUADRO ELÉCTRICO GENERAL Y SECUNDARIOS	6.057,88
Subcap.	INSTALACIONES INTERIORES. ZERBITZU SOZIALAK.	11.313,50
Subcap.	INSTALACIONES INTERIORES. UDALTZAINGOA	5.824,00
Cap.	CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN	28.652,36
Subcap.	EQUIPOS AEROTERMIA	28.652,36
Cap.	VENTILACIÓN	14.104,26
Subcap.	ACONDICIONADORES Y VENTILADORES	14.104,26
Cap.	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	1.721,42
Subcap.	ALUMBRADO DE EMERGENCIA	1.382,30
Subcap.	SEÑALIZACIÓN	161,24
Subcap.	EXTINCIÓN	177,88
Cap.	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.472,07
Cap.	SEGURIDAD Y SALUD	2.004,08
Cap.	CONTROL DE CALIDAD EN OBRA	1.000,00

TOTAL	TOT	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	214.032,92
		· %13 Gastos generales	27.824,28
		· %6 Beneficio industrial	12.842,98
TOTAL	TOT	PRESUPUESTO DE CONTRATA	254.699,18

G2025A0497
EXP
05/05/2025
FECHA DATA
1247B13C422
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
GIPUZKOA
COAVN

ORIGAMI
ARKITEKTURA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

BARREN KALE 2-KO LOKALA EGOKITZEKO PROIEKTUA

AURREKONTU XEHAKATUA

CÓD	UD	DESCRIPCIÓN	ANTIDA	PRECIO	IMPORTE
	Cap.	**ACTUACIONES PREVIAS**			**150,51**
	Subcap.	**PREPARACIONES DE OBRA**			**150,51**
	Ud	Acometida provisional de obra Acometida provisional de fontanería de obra.	1,00	150,51	150,51
	Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	150,51	150,51
	Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	150,51	150,51
	Cap.	**DERRIBOS**			**845,93**
	Subcap.	**ELEMENTOS**			**50,00**
	Ud	Desmontaje de puerta actual de entrada Desmontaje de hoja de puerta exterior, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes.	1,00	50,00	50,00
	Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	50,00	50,00
	Subcap.	**DERRIBOS INSTALACIONES**			**795,93**
	pa	Desmontaje de red de distribución interior eléctrica. Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en local u oficina de 243,14 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,00	120,00	120,00
	pa	Partida alzada para modificación/desvío de instalaciones actuales. Partida alzada, de los trabajos de desvío de la instalación de salubridad y ventilación, apertura y tapado de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, colocación de pasamuros, cajeado y tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones, en edificio de otros usos, con un grado de complejidad medio, manteniendo el servicio de esta instalación durante el período de tiempo que duren los trabajos.	1,00	675,93	675,93
	Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	795,93	795,93
	Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	845,93	845,93
	Cap.	**ALBAÑILERÍA**			**24.290,64**
	Subcap.	**NIVELACIÓN**			**13.550,25**
	m2	Tabique de bloque cerámico aligerado o "termoarcilla". Tabique de 14 cm de espesor de fábrica de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x14x24 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques de terminación. · Tabique h=80cm. · Tabique h=60cm. · Tabique h=30cm.	153,13 111,20 25,67 16,27	31,84	4.875,77
	m2	Tablero cerámico, para formación forjado sanitario.	232,00	16,67	3.867,44

G2025A0497 EXP
05/05/2025 FECHA DATA
527BIGC922 Cód.
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-aglaztegarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

ORIGAMI
ARKITEKTURA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

	Tablero de piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 110x30x4 cm, con las testas rectas, relleno de las juntas entre las piezas de dos tramos contiguos con mortero de cemento, industrial, M-2,5, apoyado sobre soporte discontinuo de fábrica; para formación forjado sanitario.			
m2	Capa de compresión de hormigón armado Base para pavimento, de 5-6 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/12/XC2 fabricado en central, armado con malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	232,00	20,72	4.807,04
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	13.550,25	13.550,25
Subcap.	**APERTURA DE HUECOS**			**2.076,69**
m2	Apertura de hueco en muro de fábrica Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.	40,65	14,97	608,53
ml	Dintel de hormigón prefabricado Dintel prefabricado de hormigón, de 16x5 cm, con goterón y anclaje metálico de acero galvanizado, apoyado sobre las jambas, recibido con una capa de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, con un espesor de 25 mm, anclado a la fábrica. Incluso masilla de poliuretano para el sellado de juntas	20,20	40,10	810,02
ml	Impermeabilización de alféizar con mortero hidrófugo. Impermeabilización de alféizar con mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, según UNE-EN 1504-2.	14,00	12,92	180,88
ml	Vierteaguas de hormigón polímero. Vierteaguas de hormigón polímero de superficie pulida, plano, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, previa aplicación sobre su cara inferior de adhesivo cementoso y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.	14,00	34,09	477,26
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	2.076,69	2.076,69
Subcap.	**PORCELÁNICOS**			**8.663,70**
m2	Pavimento porcelánico Suministro y colocación de solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, precio aproximado de 30 €/m², colocados sobre pavimentos actuales. Recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color a elegir, para juntas de hasta 3 mm.	53,71	60,00	3.222,60
	· Baños	14,08		
	· Vestuarios y acceso	19,05		
	· Office	9,75		
	· Sala de instalaciones	10,83		
m2	Alicatado en paredes	90,69	60,00	5.441,10

G2025A0497
EXP
05/05/2025
FECHA DATA
1244/3C422
CSV
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarria

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

	Suministro y colocación de alicatado con gres porcelánico acabado pulido, precio aproximado de 30 €/², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 2, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 blanco, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC. El alicatado de baños se colocará hasta una altura máxima de 2,35m y en vestuario/office se prevé un frente alicatado de 1,2m de alto.			
	· Baños	52,05		
	· Vestuarios	26,40		
	· Office	12,24		
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	8.663,70	8.663,70
Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	28.300,39	28.300,39

Cap.	**YESO LAMINADO**			**38.114,61**
Subcap.	**TRASDOSADOS**			**7.800,08**
m2	Trasdosado 95 mm placa N. 70+12,5x2 (fachada)	125,06	35,03	4.380,85
	Trasdosado formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornillan dos placas PLADUR® tipo N de 12,5 mm. de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 95 mm.). Parte proporcional de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 70-80 mm. de espesor, con densidad mínima de 40kg/m3. Montaje según Norma UNE 102.041 IN			
	· Fachada policía municipal.	36,25		
	· Fachada servicios sociales (zona intermedia).	24,66		
	· Fachada servicios sociales (zona principal)	64,15		
m2	Trasdosado 73mm placa N. 48+12,5x2 (medianera)	103,30	33,10	3.419,23
	Trasdosado formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 48 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornillan dos placas PLADUR® tipo N de 12,5 mm. de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 72 mm.). Parte proporcional de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 40 a 50 mm. de espesor, con densidad mínima de 40kg/m3. Montaje según Norma UNE 102.041 IN			
	· Zona policía municipal.	24,18		

G2025A0497 EXP
05/05/2025 FECHA DATA
127B13C422 CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

	· Zona servicios sociales (zona intermedia).	20,34		
	· Zona servicios sociales (zona principal)	33,33		
	· Cuarto de instalaciones	25,45		
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	7.800,08	7.800,08
Subcap.	**TABIQUES**			**12.737,06**
m2	Tabiques de yeso laminado 120mm tipo N. 12,5x2+70+12,5x2 "Tabique formado por dos placas PLADUR® tipo N de 12,5 mm. de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 120 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm. de espesor y densidad mínima 40 kg/m3. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y	58,54	52,00	3.043,82
	· Zona policía municipal.	61,28		
	· Zona servicios sociales.	5,26		
m2	Tabiques de yeso laminado 98 mm tipo N. 12,5x2+48+12,5x2 "Tabique formado por dos placas PLADUR® tipo N de 13 mm. de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 48 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 40 a 50 mm. de espesor y densidad mínima 40 kg/m3. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y	180,91	51,00	9.226,41
	· Zona policía municipal.	102,37		
	· Zona servicios sociales (zona intermedia).	60,40		
	· Zona servicios sociales (zona principal)	40,14		
m2	Tabique separador cuarto de instalacionesde. 15x2+48+e+48+15x2 Tabique formado por dos placas PLADUR® tipo N de 15 mm de espesor a cada lado de una doble estructura libre sin arriostrar de perfiles de acero galvanizado de 48 mm de ancho cada una y separadas entre sí una distancia variable. Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales) y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 156 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornilleria, pastas, cintas para juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo, totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. o calidad de terminación Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4(Q4) según superficie de acabado (a definir en proyecto). Almas con Lana Mineral (MW) de 40 a 50 mm de espesor y densidad mínima de 40kg/m3. Montaje según recomendaciones PLADUR®, norma UNE	6,67	70,00	466,83
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	12.737,06	12.737,06
Subcap.	**FALSOS TECHOS**			**7.602,66**

G2025A0497 EXP
05/05/2025 FECHA DATA
127B13C422 CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

m2	Falso techo suspendido continuo de placa de yeso laminado. Placa N. 1x15mm Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema T-45/400 / 1x15 N "PLADUR" o similar (15+18,3), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios T-45, de 45 mm de anchura y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue T-45 y varillas cada 1100 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar N "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR", canales Clip "PLADUR", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo JN "PLADUR", pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR" y accesorios de	222,30	34,20	7.602,66
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	7.602,66	7.602,66
Subcap.	**FORRADOS, TABICAS, MOCHETAS Y ENCUENTROS**			**3.229,63**
ml	Cubrición de pilar, placa pegada Cubrición de pilar de hasta 40x40cm de dimensión mediante placas de yeso laminado pegadas directamente a superficie de pilar. Incluso forrado mediante estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm. de ancho de alguna de sus caras, para paso de instalaciones. Incluso perfiles, clips, tornillería y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.	69,30	45,00	3.118,50
ml	Tabica vertical para falso techo continuo. Hasta 40cm Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de hasta 40 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.	3,50	31,75	111,13
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	3.229,63	3.229,63
Subcap.	**VARIOS**			**6.745,18**
Ud	Trampilla de registro 500x500 Trampilla de registro para falso techo o tabique gama Básica, Star 15, sistema E102.c "KNAUF" o similar, de 500x500 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 15 mm de espesor). Incluso accesorios de montaje.	40,00	90,00	3.600,00
m2	Incremento por placa WR 13mm Incremento por placa WR en tabiques, trasdosados o falsos techos. Diferencia de precio por la colocación de 1m2 de placa "WR" (resistente al agua), de 13mm en lugar de 1m2 de placa "N" (normal) en la tabiquería y/o trasdosados interiores. Según detalles del proyecto de ejecución, indicaciones de DF y normativa vigente. Medida la superficie realmente ejecutada. · Falsos techos · Tabiques	96,01 43,96 52,05	1,80	172,81
m2	Incremento por placa ignífuga 15 mm (cuarto de instalaciones) Incremento por placa ignífuga en tabiques, trasdosados o falsos techos. Diferencia de precio por la colocación de 1m2 de placa ignífuga), de 15mm en lugar de 1m2 de placa "N" (normal) en la tabiquería y/o trasdosados interiores. Según detalles del proyecto de ejecución, indicaciones de DF y normativa vigente. Medida la superficie realmente ejecutada.	42,95	2,50	107,38
Ud	Soporte universal de pladur	10,00	60,00	600,00

G002A0497 05/05/2025
FECHA DATA
1247B3C422
CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

	Soportes compuestos por una estructura de acero galvanizado, adecuados para la fijación de lavabos (hasta 1,5 kN), urinales, WC, WC con cisterna empotrada y WC especiales con laterales de madera para la instalación de apoyabrazos. Incluso soportes para TV y otro tipo de carga que precise de una sujeción adicional.			
Ud	Suministro, colocación y fijación de precerco de madera	23,00	55,00	1.265,00
	Suministro, colocación y fijación de precerco de madera de pino, simultáneas a la ejecución del tabique y sin el pavimento colocado, mediante recibido al entramado autoportante con tornillería, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de cualquier medida (simples o dobles).			
	· Carpinteria interior (puertas)	11,00		
	·Carpintería exterior	12,00		
Ud	Armazón para puerta corredera puerta 92,5	4,00	250,00	1.000,00
	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.			
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	6.745,18	6.745,18

Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	38.114,61	38.114,61

Cap.	**CARPINTERÍA INTERIOR**			**43.652,67**
Subcap.	**MAMPARAS Y PUERTAS DE VIDRIO**			**19.389,80**
m2	Mampara separadora de vidrio.	54,16	250,00	13.540,00
	Suministro, transporte y colocacion de mampara con perfileria oculta compuesta de un ciego de 0,90m de altura compuesto de doble panel de 13mm con acabado melamina blanco y lana de roca de 50mm de espesor y el resto acristalada con doble vidrio de 5+5 con lamina butiral transparente intermedia y camara de 8mm con cantos pulidos. I/p.p. elementos de fijación, nivelado y aplomado, medios auxiliares, medios de seguridad, limpieza y retirada del material sobrante a vertedero y canon de vertido. Ejecutado según plano de carpinteria. Totalmente instalada. Medida la superficie ejecutada.			
	· Mamparas tipo M1.	18,00		
	· Mamparas tipo M5.	8,91		
	· Mampara tipo M6.	7,00		
	· Mamparas M2, M3 y M4.	20,25		
m2	Cierre fónico sobre manparas	19,36	55,00	1.064,80
	Suministro, transporte y montaje de cierre fónico entre falso techo y forjado en cierres de mamparas de lana de roca de alta densidad revestido de aluminio por ambas caras de 80mm de espesor y aislamiento acústico de 17,5 dBA de Knauf o similar. Icluso p.p. de elementos de fijación, cortes, sellados con espuma de poliuretano, medios auxiliares, medios de elevación, elementos de sequridad, limpieza y retirada del material sobrante a vertedero autorizado y canon de vertido. Totalmente terminado. Medida la superficie real			
	· Mamparas tipo M1.	6,75		
	· Mamparas tipo M5.	2,97		
	· Mampara tipo M6.	2,52		
	· Mamparas M2, M3 y M4.	7,12		
Ud	CIERRE TIPO P1 CON PUERTA MOTORIZADA	1,00	4.785,00	4.785,00

G2025A04499
EXP
05/05/2025
FECHA DATA
1247B13C422
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

	Suministro, transporte y montaje de cierre de vidrio tipo P-1 de 2,40x2,40m compuesto de una puerta acristalada con vidrio 5+5 y apertura corredera automática de 1,20m de anchura y un ciego acristalado con perfilería negra mate y vidrio 5+5, tipo Erreka o similar.Apertura con detector, mando y pulsador. I/PP de elementos de fijación, conexión eléctrica, replanteo, nivelado y aplomado, herrajes de colgar, medios auxiliares, medios de seguridad, limpieza y retirada del material sobrante a vertedero y canon de vertido. Ejecutado según plano de carpintería. Totalmente instalada. Medida la unidad instalada.			
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	19.389,80	19.389,80
Subcap.	**PUERTAS**			**6.975,10**
Ud	Puerta interior acristalada, tipo P3 y P4 Puerta interior batiente tipo P3/P4 de dimensiones 203x92 cm, de una hoja acristalada y parte inferior ciega de 0,40cm de tablero aglomerado, chapado con pino país, lacada en blanco, lisa, con marco de 100x70 mm, incluso acristalamiento con vidrio de seguridad 3+3 con lamina butiral intermedia, nivelado y aplomado, herrajes de colgar, medios auxiliares, medios de seguridad, limpieza y retirada del material sobrante a vertedero y canon de vertido. Ejecutado según plano de carpintería. Totalmente instalada. Medida la unidad ejecutada.	8,00	485,00	3.880,00
Ud	Puerta interior abatible de madera. Ancho 82,5 cm. Puerta interior abatible lacada blanca, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, lisa; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.	3,00	265,00	795,00
Ud	Puerta interior abatible de madera. Ancho 82,5 cm. Con condena. Puerta interior abatible lacada blanca, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, lisa; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.	1,00	275,00	275,00
Ud	Puerta interior abatible de madera. Ancho 82,5 cm. Con cerradura. Puerta interior abatible lacada blanca, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, lisa; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.	2,00	285,00	570,00
Ud	Puerta interior corredera. Ancho 92cm. Con condena. Puerta interior corredera lacada blanca para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye armazón metálico de chapa grecada, con malla metálica para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared.	2,00	319,15	638,30
Ud	Puerta interior corredera. Ancho 92cm.	1,00	309,15	309,15

G2025A00497
EXP
05/05/2025
FECHA DATA
1247B13C422
CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAFARROKO ARKITEKTO OFIZIALEN ELKARGO
GIPUZKOA
COAVN

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

	Puerta interior corredera lacada blanca para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye armazón metálico de chapa grecada, con malla metálica para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared.			
Ud	Puerta interior corredera. Ancho 82cm. Con cerradura	1,00	319,15	319,15
	Puerta interior corredera lacada blanca para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye armazón metálico de chapa grecada, con malla metálica para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared.			
Ud	Tope de abatimiento de puertas	13,00	14,50	188,50
	Suministro y colocación de topes para delimitar el abatimiento de las hojas de puertas de paso. Medida la unidad colocada.			
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	6.975,10	6.975,10
Subcap.	**ZÓCALOS**			**1.538,55**
ml	Rodapié de madera	118,35	13,00	1.538,55
	Suministro y colocación de zócalo lacado blanco de 90mm			
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	1.538,55	1.538,55
Subcap.	**SUELOS**			**8.406,87**
m2	Pavimento vinílico	168,59	46,90	7.906,87
	Suministro y colocación de pavimento vinílico, modelo Hickory Orion Largue Silence o similar, clase 33 alto tránsito. Incluido manta aislante modelo Goma Eve o similar. PVP material 27,50 €/m².			
m2	Felpudo metálico	4,00	125,00	500,00
	Felpudo formado por perfiles de aluminio, de 27 mm de anchura, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con rizos de vinilo entrelazados de color a elegir, espesor total 12 mm, uso interior y exterior, enrollable.			
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	8.406,87	8.406,87
Subcap.	**REVESTIMIENTO MURAL INTERIOR**			**7.342,35**
m2	Revestimiento mural con composite (WPC). Posición vertical.	79,64	92,20	7.342,35
	Revestimiento mural interior con panel formado por listones de composite (WPC), modelo Aris Square "TARIMATEC" (o similar), de 3000x217,5x15 mm, color a elegir, acabado Nature, con los bordes machihembrados, en posición vertical. Colocación en obra: con tornillos de acero inoxidable A2, sobre subestructura soporte formada por perfiles de PVC.			
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	7.342,35	7.342,35

Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	43.652,67	43.652,67

Cap.	**CARPINTERÍA EXTERIOR**			**16.610,72**
Subcap.	**VENTANAS DE ALUMINIO**			**11.357,50**
Ud	Ventana V1, oscilobatiente, de 1200 x 1000 m.	5,00	550,00	2.750,00

G2025AG0199 EXP 05/05/2025 FECHA DATA
6247B13C422 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

	Ventana oscilobatiente, compuesta por 1 hoja, de 1200 x 1000 m. de medidas exteriores, en perfilería de aluminioen color a decidir con RPT modelo Ventana COR 80 Industrial Passivhaus RPT de Cortizo o similar, compuesta por cerco, hojas, tapajuntas interiores y herrajes de colgar y de seguridad y aberturas en cumplimiento del CTE HS3, incluso sujeccion a carpinterias y chapas de remate. Totalmente instalada, sellado de juntas y limpieza, incluso acristalamiento con cámara tipo climalit bajo emisivo (4+16+4) con camara de aire rellena de gas argón y p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad terminada.			
Ud	Ventana V3, fija+oscilobatiente, de 2700 x 1000 m. Ventana compuesta por 2 hojas; hoja inferior fija (900x1000) y hoja superior oscilobatiente (17070x1000), en perfilería de aluminioen color a decidir con RPT modelo Ventana COR 80 Industrial Passivhaus RPT de Cortizo o similar, compuesta por cerco, hojas, tapajuntas interiores y herrajes de colgar y de seguridad y aberturas en cumplimiento del CTE HS3, incluso sujeccion a carpinterias y chapas de remate. Totalmente instalada, sellado de juntas y limpieza, incluso acristalamiento con cámara tipo climalit bajo emisivo (4+16+4) con camara de aire rellena de gas argón y p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad terminada.	5,00	1.375,00	6.875,00
Ud	Ventana 1 hoja, fija, de 2700 x 1400 m. Ventana fija, compuesta por 1 hoja, de 2000 x 2400 m. de medidas exteriores, en perfilería de aluminioen color a decidir con RPT modelo Ventana COR 80 Industrial Passivhaus RPT de Cortizo o similar, compuesta por cerco, hojas, tapajuntas interiores y herrajes de colgar y de seguridad y aberturas en cumplimiento del CTE HS3, incluso sujeccion a carpinterias y chapas de remate. Totalmente instalada, sellado de juntas y limpieza, incluso acristalamiento con cámara tipo climalit bajo emisivo (4+16+4) con camara de aire rellena de gas argón y p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad terminada.	1,00	1.732,50	1.732,50
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	11.357,50	11.357,50
Subcap.	**PUERTA VENTANAS**			**4.528,84**
Ud	Puertaventana PV 1. Acceso a servicios sociales. Suministro, transporte y montaje de cierre de vidrio tipo PE-1 de 2,40x2,40m compuesto de una puerta acristalada con vidrio laminar de seguridad (antiagresión resistencia P2A, 5+5) y apertura abatible de 90 cm de anchura y un ciego acristalado con perfilería de aluminio (RPT) y vidrio (antiagresión resistencia P2A, 5+5). Apertura con detector, mando y pulsador. I/PP de elementos de fijación, conexión eléctrica, replanteo, nivelado y aplomado, herrajes de colgar, medios auxiliares, medios de seguridad, limpieza y retirada del material sobrante a vertedero y canon de vertido. Ejecutado según plano de carpintería. Totalmente instalada. Medida la unidad ejecutada	1,00	2.012,82	2.012,82
Ud	Puertaventana PV 2. Acceso a servicios sociales. Suministro, transporte y montaje de cierre de vidrio tipo PE-2 de 3,00x2,40m compuesto de una puerta acristalada con vidrio laminar de seguridad (antiagresión resistencia P2A, 5+5) y apertura corredera automática de 1,20m de anchura, un ciego acristalado con perfilería de aluminio (RP) y vidrio (antiagresión resistencia P2A, 5+5) y un ciego superior acristalado con perfilería de aluminio (RPT) y vidrio (antiagresión resistencia P2A, 5+5). Apertura con detector, mando y pulsador. I/PP de elementos de fijación, conexión eléctrica, replanteo, nivelado y aplomado, herrajes de colgar, medios auxiliares, medios de seguridad, limpieza y retirada del material sobrante a vertedero y canon de vertido. Ejecutado según plano de carpintería. Totalmente instalado. Medida la unidad	1,00	2.516,02	2.516,02
Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	4.528,84	4.528,84
Subcap.	**CUARTO DE INSTALACIONES**			**724,38**
Ud	Rejilla exterior para el cuarto de instalaciones.	1,00	604,80	604,80

G2005A0497
EXP
05/05/2025
FECHA DATA
1247B13C422
CSV
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
Verificable en www.coavn.org/verificador
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

	Suministro e instalación de una rejilla exterior para cuarto de climatización, de 1.2 metros de ancho por 2.1 metros de altura, con lamas a 45º, fabricada en aluminio, completa con todos los accesorios necesarios para su correcta fijación e instalación.Totalmente instalada			
Ud	Puerta abatible, de acero galvanizado Puerta abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento	1,00	119,58	119,58
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	724,38	724,38

Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	16.610,72	16.610,72

Cap.	**PINTURA**			**7.172,50**
Subcap.	**PINTURA SOBRE PARAMENTO INTERIOR**			**5.539,70**
m2	Pintura plástica sobre paramento interior de placas de yeso laminado Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 4 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	553,97	10,00	5.539,70
	· Trasdosados	194,59		
	· Tabiques	137,09		
	. Paramentos horizontales	222,30		
Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	5.539,70	5.539,70
Subcap.	**PINTURA SOBRE PARAMENTO EXTERIOR**			**1.632,80**
m2	Pintura plástica sobre paramento exterior de mortero Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	125,60	13,00	1.632,80
Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	1.632,80	1.632,80

Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	7.172,50	7.172,50

Cap.	**FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**			**11.045,78**
Subcap.	**ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ACS**			**2.825,85**
Ud	Acometida desde contador de agua a cuarto de instalaciones.	1,00	400,00	400,00

G2025A0497 EXP 05/05/2025 FECHA DATA
1247B13C422 CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

	Realización de acometida entre el local y la batería de contadores centralizada de agua fría en portal. Suministro e instalación de elementos de corte para tubería de 25 mm de diámetro formado por: dos llaves de corte, antiretorno, y, latiguillos y cuadro de clasificación. Incluso herrajes para soportar los diferentes elementos. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado. Medida la unidad instalada			
Ud	Contador Agua Suministro e instalación de contador de agua para control de consumos en el local. A instalar en el cuarto de contadores del portal del edificio Barrenkale 2. Incluye material de sujeción y llaves de corte a la entrada y salida del contador. Completamente instalado y comprobado.	1,00	225,85	225,85
Ud	Aerotermo 150 l Aerotermo ACS Vaillant aroSTOR 1,2kW VWL B150/5, incluso llaves de corte, vaso de expansion, valvula de seguridad, purgado automatico y salida y entrada de aire en conducto de chapa galvanizada. Mezclador termostatico de 3/4. Totalmente instalado y conexionado a la red.	1,00	2.200,00	2.200,00
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	2.825,85	2.825,85
Subcap.	**RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL**			**659,95**
ml	Colectores en forjado sanitario del local (32 mm). Condensaciones. Colector suspendido de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Colector para condensaciones de unidades interiores.	30,35	8,02	243,41
ml	Colectores en forjado sanitario del local (125 mm). Saneamiento. Colector suspendido de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Colector para saneamiento de baños etc.	18,35	22,70	416,55
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	659,95	659,95
Subcap.	**DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA**			**2.304,67**
Ud	Instalación de fontanería de cocina. Fregadero. Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero Realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.	1,00	459,67	459,67
Ud	Instalación de fontanería baño. Inodoro, lavabo sencillo, ducha con columna Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha con columna, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.	1,00	470,67	470,67
Ud	Instalación de fontanería aseo. Inodoro, lavabo	2,00	457,33	914,67

EXP 2022A0497 FECHA DATA 05/05/2025
CSV 1247B13C422
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.			
Ud	Instalación de fontanería usos complementarios. Fregadero cuarto limpieza. Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: toma y llave de paso para lavadora, toma de caldera realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.	1,00	459,67	459,67
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	2.304,67	2.304,67
Subcap.	**SANEAMIENTO**			**1.630,00**
Ud	Inst. saneamiento de cocina (fregadera) Red interior de evacuación insonorizada, para cocina con dotación para fregadero, realizada con tubo de PVC-U con carga mineral para la red de desagües.	1,00	307,83	307,83
Ud	Inst. saneamiento de baño (inodoro, lavabo, ducha) Red interior de evacuación insonorizada para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha con columna, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	1,00	354,20	354,20
Ud	Inst. saneamiento de aseo (lavabo, inodoro) Red interior de evacuación insonorizada, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC-U con carga mineral para la red de desagües.	2,00	330,08	660,15
Ud	Inst. saneamiento para elemento individual Red interior de evacuación insonorizada, para elemento individual (lavadora, caldera, grifo individual...) realizada con tubo de PVC-U con carga mineral para la red de desagües.	1,00	307,83	307,83
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	1.630,00	1.630,00
Subcap.	**APARATOS SANITARIOS**			**4.285,26**
Ud	Inodoro Suministro y colocación de taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA" o similar, color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	2,00	440,00	880,00
Ud	Inodoro adaptado Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas.	1,00	440,00	440,00

VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
C2025A00497
05/05/2025
EXP
FECHA DATA
1947B13C422
DEV
Verificable en www.coavn.org.es/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarria
COAVN

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

Ud	Lavabo mural, de porcelana sanitaria Suministro y colocación de lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama media, color blanco, de 600x460 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. El precio no incluye la grifería.	3,00	225,34	676,02
Ud	Lavabo adaptado Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.	1,00	843,36	843,36
Ud	Grifería para lavabo, monomando Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.	4,00	105,22	420,88
Ud	Plato de ducha de resina. 160x80cm Plato de ducha rectangular, de resina, color blanco, acabado mate imitación piedra, con fondo antideslizante y orificio de desagüe en un lateral de 90 mm de diámetro, de 800x1600x40 mm, con válvula sifónica de 30 mm de altura de sifón. El precio no incluye la grifería.	1,00	530,00	530,00
Ud	Columna de ducha monomando Suministro y colocación de columna de ducha, acabado cromado, compuesta por grifo monomando, ducha mural rótula para ángulos de hasta 15° con el plano horizontal y brazo de ducha orientable 45°, de 390 mm de longitud, con tubo para conducción del agua protegido internamente para mayor durabilidad y soporte, ducha teléfono con dos tipos de chorro (Rain y Jet), elemento deslizante para ajuste en altura y flexo de 1,75 m de longitud, aislamiento térmico y sistema antical. Incluso elementos de conexión.	1,00	250,00	250,00
Ud	Barra de sujeción para inodoro adaptado Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.	2,00	60,00	120,00
Ud	Espejo reclinable para personas con discapacidad Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación.	1,00	125,00	125,00
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	4.285,26	4.285,26

Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	11.045,78	11.045,78

Cap.	**ELECTRICIDAD**			**23.195,38**
Subcap.	**CUADRO ELÉCTRICO GENERAL Y SECUNDARIOS**			**6.057,88**
Ud	Cuadro General y Cuadro CS1_Instalaciones térmica.	1,00	2.595,00	2.595,00

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
EXP G2025A04497
FECHA DATA 05/05/2025
CSV 1247B13C9422
VISADO BISATUA
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarria

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

	Suministro e instalación de Cuadro general eléctrico nuevo .Protecciones de acuerdo a Norma IEC/EN 60947-2. No se admiten protecciones de tipo doméstico. Medida la unidad terminada y en funcionamiento			
Ud	Cuadro CS2_Servicios Sociales. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para local con uso administrativo de 100 a 150 m², sin pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección.	1,00	1.485,00	1.485,00
Ud	Cuadro CS3_Policía Municipal Cuadro tipo de distribución, protección y mando para local con uso administrativo de 50 a 100 m², sin pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y	1,00	1.100,00	1.100,00
Ud	RACK telecomunicaiones Armario metálico de 19 autoportante de altura 47U y dimensiones 800x 800 mm (ancho x fondo), fabricado según los estándares internacionales IEC 297-1/2(19) e IEC 917-2-1 (metric), con puerta de cristal, rack interior 19 regulable en profundidad y paneles laterales extraíbles. administrativo, de hasta 5 puntos de acceso a usuario, en armario modular de 100x50x30 cm.	1,00	877,88	877,88
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	6.057,88	6.057,88

Subcap.	**INSTALACIONES INTERIORES. ZERBITZU SOZIALAK.**			**11.313,50**
Sbgrup.	HARRERA	1,00	568,00	568,00
Ud	Punto de luz en conmutación	2,00	70,00	140,00
Ud	Punto de enchufe doble	1,00	75,00	75,00
Ud	Downlight led 12W	2,00	31,50	63,00
Ud	Timbre de entrada	1,00	70,00	70,00
Ud	Cámara de video	1,00	70,00	70,00
Ud	Punto de fuerza para puerta de entrada	2,00	75,00	150,00
Sbgrup.	IDAZKARITZA	1,00	2.266,00	2.266,00
Ud	Punto de luz en conmutación	4,00	70,00	280,00
Ud	Punto de alimentación	2,00	175,00	350,00
Ud	Punto de luz sencillo	3,00	50,00	150,00
Ud	Punto de enchufe doble	2,00	75,00	150,00
Ud	Downlight led 20W	1,00	45,00	45,00
Ud	Downlight led 12W	4,00	31,50	126,00
Ud	Tira led 120cm	2,00	250,00	500,00
Ud	Zumador timbre de entrada.	1,00	70,00	70,00
Ud	Control de cámara de video.	1,00	70,00	70,00
Ud	Control puerta automática	3,00	70,00	210,00
Ud	Punto de fuerza para puerta de entrada	1,00	75,00	75,00
Ud	Punto de internet (RJ-45)	2,00	80,00	160,00
Ud	Toma de teléfono	2,00	40,00	80,00
Sbgrup.	PASILLOA	1,00	2.272,00	2.272,00
Ud	Punto de luz en conmutación	5,00	70,00	350,00
Ud	Detector de movimiento	2,00	125,50	251,00

COAVN
EXP 2025A04097
FECHA 05/05/2025
CSV 247BB3G422
VISADO
BISATUA
GIPUZKOA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

Ud	Punto de luz sencillo	3,00	50,00	150,00
Ud	Detector de movimiento	1,00	125,50	125,50
Ud	Punto de luz sencillo	2,00	50,00	100,00
Ud	Detector de movimiento	1,00	125,50	125,50
Ud	Punto de luz sencillo	10,00	50,00	500,00
Ud	Downlight led 12W	10,00	31,50	315,00
Ud	Punto de enchufe	4,00	50,00	200,00
Ud	Punto de enchufe doble	1,00	75,00	75,00
Ud	Punto de internet (RJ-45)	1,00	80,00	80,00
Sbgrup.	BULEGOAK	5,00	735,00	3.675,00
Ud	Punto de luz sencillo	2,00	50,00	100,00
Ud	Punto de alimentación	1,00	175,00	175,00
Ud	Punto de enchufe	2,00	50,00	100,00
Ud	Punto de enchufe doble	2,00	75,00	150,00
Ud	Punto de internet (RJ-45)	1,00	80,00	80,00
Ud	Toma de teléfono	1,00	40,00	40,00
Ud	Downlight led 20W	2,00	45,00	90,00
Sbgrup.	BILERA GELA	1,00	950,00	950,00
Ud	Punto de luz sencillo	4,00	50,00	200,00
Ud	Punto de alimentación	1,00	175,00	175,00
Ud	Punto de enchufe	1,00	50,00	50,00
Ud	Punto de enchufe doble	3,00	75,00	225,00
Ud	Punto de internet (RJ-45)	1,00	80,00	80,00
Ud	Toma de teléfono	1,00	40,00	40,00
Ud	Downlight led 20W	4,00	45,00	180,00
Sbgrup.	KOMUNA IRISGARRIA	1,00	710,00	710,00
Ud	Punto de luz sencillo	3,00	50,00	150,00
Ud	Punto de enchufe	1,00	50,00	50,00
Ud	Downlight led 7,5W	3,00	20,00	60,00
Ud	Kit de emergencia aseo adaptado	1,00	450,00	450,00
Sbgrup.	KOMUNA	1,00	190,00	190,00
Ud	Punto de luz sencillo	2,00	50,00	100,00
Ud	Punto de enchufe	1,00	50,00	50,00
Ud	Downlight led 7,5W	2,00	20,00	40,00
Sbgrup.	GARBIKETA GELA	1,00	145,00	145,00
Ud	Punto de luz sencillo	1,00	50,00	50,00
Ud	Punto de enchufe doble	1,00	75,00	75,00
Ud	Downlight led 7,5W	1,00	20,00	20,00
Sbgrup.	INSTALAZIO GELA	1,00	537,50	537,50
Ud	Punto de luz sencillo	2,00	50,00	100,00
Ud	Punto de enchufe	1,00	50,00	50,00
Ud	Punto de enchufe doble	2,00	75,00	150,00
Ud	Punto de enchufe trifásico	1,00	94,50	94,50
Ud	Luminaria fluorescente	2,00	31,50	63,00
Ud	Punto de internet (RJ-45)	1,00	80,00	80,00

COAVN
VISADO
BISATUA
05/05/2025
G0245A0497
1247813C422
www.coavn.org/verificacion-aplaztegarria
verificable en www.coavn.org/verificacion
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARROS
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

	Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	11.313,50	11.313,50

	Subcap.	**INSTALACIONES INTERIORES. UDALTZAINGOA**			**5.824,00**
	Sbgrup.	HARRERA	1,00	1.946,00	1.946,00
	Ud	Punto de luz en conmutación	4,00	70,00	280,00
	Ud	Punto de alimentación	2,00	175,00	350,00
	Ud	Punto de luz sencillo	1,00	50,00	50,00
	Ud	Punto de enchufe doble	2,00	75,00	150,00
	Ud	Downlight led 12W	4,00	31,50	126,00
	Ud	Tira led 120cm	1,00	250,00	250,00
	Ud	Timbre de entrada	1,00	70,00	70,00
	Ud	Cámara de video	1,00	70,00	70,00
	Ud	Punto de fuerza para puerta de entrada	1,00	75,00	75,00
	Ud	Zumador timbre de entrada.	1,00	70,00	70,00
	Ud	Control de cámara de video.	1,00	70,00	70,00
	Ud	Control puerta automática	1,00	70,00	70,00
	Ud	Punto de fuerza para puerta de entrada	1,00	75,00	75,00
	Ud	Punto de internet (RJ-45)	2,00	80,00	160,00
	Ud	Toma de teléfono	2,00	40,00	80,00
	Sbgrup.	BULEGOA	1,00	985,00	985,00
	Ud	Punto de luz en conmutación	2,00	70,00	140,00
	Ud	Punto de alimentación	1,00	175,00	175,00
	Ud	Punto de enchufe	2,00	50,00	100,00
	Ud	Punto de enchufe doble	2,00	75,00	150,00
	Ud	Punto de internet (RJ-45)	1,00	80,00	80,00
	Ud	Toma de teléfono	1,00	40,00	40,00
	Ud	Zumador timbre de entrada.	1,00	70,00	70,00
	Ud	Control de cámara de video.	1,00	70,00	70,00
	Ud	Control puerta automática	1,00	70,00	70,00
	Ud	Downlight led 20W	2,00	45,00	90,00
	Sbgrup.	PASILLOA	1,00	757,00	757,00
	Ud	Punto de luz en conmutación	4,00	70,00	280,00
	Ud	Detector de movimiento	2,00	125,50	251,00
	Ud	Punto de enchufe	2,00	50,00	100,00
5,00	Ud	Downlight led 12W	4,00	31,50	126,00
	Sbgrup.	ALDAGELAK	2,00	330,00	660,00
	Ud	Punto de luz sencillo	4,00	50,00	200,00
	Ud	Punto de enchufe	1,00	50,00	50,00
	Ud	Downlight led 7,5W	4,00	20,00	80,00
	Sbgrup.	KOMUNA	1,00	255,00	255,00
	Ud	Punto de luz sencillo	2,00	50,00	100,00
	Ud	Aplique de pared	1,00	65,00	65,00
	Ud	Punto de enchufe	1,00	50,00	50,00
	Ud	Downlight led 7,5W	2,00	20,00	40,00
	Sbgrup.	ARMATEGIA	1,00	415,00	415,00

G2025A04497 05/05/2025
FECHA DATA
247BIC422
CSV
VISADO BISATUA
verificable en www.coavn.org/verificador
www.coavn.org/verificacion aglaztegarria
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO TEKNIKO ETA ARAREN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

Ud	Punto de luz sencillo	2,00	50,00	100,00
Ud	Punto de enchufe	1,00	50,00	50,00
Ud	Punto de alimentación	1,00	175,00	175,00
Ud	Downlight led 20W	2,00	45,00	90,00
Sbgrup.	OFFICE	1,00	806,00	806,00
Ud	Punto de luz sencillo	3,00	50,00	150,00
Ud	Punto de alimentación	1,00	175,00	175,00
Ud	Punto de enchufe	4,00	50,00	200,00
Ud	Punto de enchufe doble	1,00	75,00	75,00
Ud	Punto de internet (RJ-45)	1,00	80,00	80,00
Ud	Downlight led 12W	4,00	31,50	126,00
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	5.824,00	5.824,00

Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	23.195,38	23.195,38

Cap.	**CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN**			**28.652,36**
Subcap.	**EQUIPOS AEROTERMIA**			**28.652,36**
Ud	UNIDAD EXTERIOR: Kosner MINI KRV V8 R410A 280SW 3PH Unidad exterior KRV V8i, no combinable, 2 tubos marca KOSNER modelo MINI KRV V8 R410A 280SW 3PH. Potencia frigorífica 28,5 kW (interior 27ºC b.s., 19°C b.h., exterior 35°C b.s.) , SEER 6,8, potencia calorífica 28 kW (interior 20°C b.S., exterior 7ºC b.s., 6°C b.h.), SCOP 4,1. Conexión eléctrica trifásica 380-415V/3F/50Hz. Consumo eléctrico 9,1/7,0 kW. Caudal de aire exterior 12.500 m3/h. Potencia sonora 57 dB(A). Peso 196 kg. Dimensiones 1.130x580x1.760 mm (AnchoxFondoxAlto). Tuberías frigoríficas de interconexión de 5/8"para líquido y 1- 1/8" para gas R410A. Puesta en marcha incluida	1,00	14.225,59	14.225,59
Ud	Unidad interior KRV SP 22M DC Suministro e instalación de unidad interior KRV tipo consola de pared dc marca KOSNER modelo KRV SP 22M DC, de potencia frigorifica 1900kcal/h y de potencia calorifica 2250kcal/h.peso de la unidad 8,4kg caudal de aire 356/368/380/393/402/411/422 m³/h.mando no incluido. Diámetro tubería líquido: 1/4", diámetro nominal tubería de gas: 1/2", diametro tubería líquido (int. aislamiento): 6,35, diametro tubería gas (int. aislamiento): 12,7. Dimensiones 835x203x280mm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	11,00	719,40	7.913,40
Ud	Distribuidor unidad interior KRV KOSNER HN-02C 2TUBOS Suministro e instalación de Distribuidor frigorífico para unidades interiores a 2 tubos marca KOSNER modelo HN-02C 2 tubos, con conexión para circuito líquido y de gas. Conexiones con múltiples diametros de entrada y salida variable en función de la instalación. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	11,00	72,20	794,20
Ud	Mando de pared unidad interior Suministro y colocación de mando a distancia en pared para unidad interior.	11,00	125,00	1.375,00
Ud	Sistema de gestión y monitorización KRV	1,00	1.040,00	1.040,00

G2025A0497 EXP 05/05/2025 FECHA DATA
1247B13C422 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
GIPUZKOA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

	Suministro e instalación de Sistema de monitorización central marca KOSNER modelo CCM!15 WEB para la gama industrial de KRV. Permite acceder a la estructura en forma de árbol de hasta 64 unidades interiores. Permite realizar sobre cada unidad interior cualquiera de las acciones que se realizan desde los mandos individuales, ajustar modos de funcionamiento, cambiar temperaturas, programación de temporizadores o controlar las velocidades del ventilador interior. Permite visualizar los parámetros de funcionamiento. Permite acceder a los códigos de error o de protección y grabar parámetros de funcionamiento. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.			
m	Barra tubo de cobre frigorifico Suministro e instalación de metro de circuito frigorífico, formado por tubo de cobre deshidratado en varios diámetros, provisto en todo su recorrido de los elementos de anclaje necesarios, incluso parte proporcional de nitrógeno para soldadura, operación de vacío, carga adicional de gas (si fuese necesaria), y parte proporcional de protección de alumnio en los recorridos a la intemperie. Totalmente instalado, conexionado, comprobado y funcionando perfectamente.	104,62	9,70	1.014,81
m	Coquilla climatización Suministro e instalación de Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 19mm de espesor y varios diametros, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente.	104,62	7,62	797,20
Ud	Bomba de impulsión evacuación de condensados Suministro e instalación de sistema de evacuación de condensados mediante bomba decorativa FLOWITA, tubo de cristal transparente 6x9 desde bomba a falso techo y tubo multicapa PERT-AL-PERT 25/2,5 PRESSMAN desde falso techo a desagüe. Incluye material de sujeción, codos, manguitos, tapones y todo lo necesario para la evacuación. Incluso conexión eléctrica.Completamente instalado y comprobado. Material y Mano de Obra.	11,00	135,65	1.492,15
Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	28.652,36	28.652,36

Cap.	**VENTILACIÓN**			**14.104,26**
Subcap.	**ACONDICIONADORES Y VENTILADORES**			**14.104,26**
Ud	Recuperador calro Kosner KRC 3 Suministro y colocación de recuperador de calor Kosner KRC 3 HE 1950M3/H control avanzado. Incluye p.p. de piezas de anclaje a techo, sistemas antibivración. Conexiones eléctricas.Totalmente instalado y en fucionamiento.	1,00	4.789,42	4.789,42
Ud	Recuperado calor Kosner KRC 2	1,00	3.274,98	3.274,98

G2025A0497 EXP
05/05/2025 FECHA DATA
1247B13C422 CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COAVN
GIPUZKOA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

	Suministro y colocación de recuperador de calor Kosner KRC 2 HE 1150M3/H control avanzado. Incluye p.p. de piezas de anclaje a techo, sistemas antibivración. Conexiones eléctricas.Totalmente instalado y en fucionamiento.			
Ud	Sensor CO2 Suministro e instalación de sensor para conductos de CO2 para recuperador de calor Kosner. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	2,00	335,38	670,76
Ud	Evacuación de condensados Suministro e instalación de sistema de evacuación de condensados mediante bomba decorativa FLOWITA, tubo de cristal transparente 6x9 desde bomba a falso techo y tubo multicapa PERT-AL-PERT 25/2,5 PRESSMAN desde falso techo a desagüe. Incluye material de sujeción, codos, manguitos, tapones y todo lo necesario para la evacuación. Completamente instalado y comprobado. Material y Mano de Obra.	2,00	135,65	271,30
Ud	Rejilla exterior recuperador 1 Suministro e instalación de una rejilla exterior para recuperador, de dimensiones aproximadas 1.7 metros de ancho por 0.35 metros de altura, con lamas a 45º a izda y derecha para no mezclar el aire, fabricada en aluminio, completa con todos los accesorios necesarios para su correcta fijación e instalación.	1,00	425,00	425,00
Ud	Rejilla exterior recuperador 2 Suministro e instalación de una rejilla exterior para recuperador, de dimensiones aproximadas 1.0 metros de ancho por 0.35 metros de altura, con lamas a 45º a izda y derecha para no mezclar el aire, fabricada en aluminio, completa con todos los accesorios necesarios para su correcta fijación e instalación	1,00	310,00	310,00
m2	CONDUCTO DE CLIMATIZACIÓN DE LANA DE VIDRIO Suministro, transporte y colocación de conducto de climatización de panel rígido de alta densidad de lana de vidrio revestido por la cara exterior con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft y malla de vidrio, y por su cara interior con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft. El canto macho estará rebordeado por el complejo interior de aluminio y con un velo de vidrio en cada cara del panel para otorgar mayor rigidez, tipo CLIMAVER PLUS R o similar de 25mm de espesor,en techo de oficinas, incluso replanteos, elementos de sujección , elementos de unión, derivaciones, codos, tes, accesorios,embocaduras, conexión de difusores, medios auxiliares, de seguridad, limpieza y retirada del material a escombrera y canon de vertido. Ejecutado según plano de instalaciones y midiendo la	72,16	50,46	3.643,19
Ud	Rejilla impulsión 300x150 Suministro e instalación de rejilla Impulsión Kosner de simple deflexión lacada en Blanco RAL 9010, lamas de dirección horizontales, con clips de sujeción a marco metálico y sin regulación de 300X150. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	9,00	26,21	235,89
Ud	Rejilla retorno 300x150 Suministro e instalación de rejilla de retorno Kosner lama fija 45° lacada en Blanco RAL 9010, con clips de sujeción a marco metálico y sin regulación 300X150. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	4,00	24,87	99,48
Ud	Rejilla retorno 200x100 Suministro e instalación de rejilla de retorno Kosner lama fija 45° lacada en Blanco RAL 9010, con clips de sujeción a marco metálico y sin regulación 200X100. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	11,00	19,60	215,60
Ud	Regulador de caudal Kosner rejilla impulsión 300x150	9,00	18,96	170,64

G2025A0497 EXP
05/05/2025 FECHA DATA
1243B13C422 CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

	Suministro e instalación de compuerta regulación Kosner construida en chapa galvanizada y regulación mediante tornillo, adaptable a rejillas de impulsión y retorno. Medidas 300X150. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas..			
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	14.104,26	14.104,26
Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	14.104,26	14.104,26
Cap.	**PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**			**1.721,42**
Subcap.	**ALUMBRADO DE EMERGENCIA**			**1.382,30**
Ud	Alumbrado de emergencia empotrado Suministro e instalación empotrada en techo en zonas comunes de luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.	23,00	60,10	1.382,30
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	1.382,30	1.382,30
Subcap.	**SEÑALIZACIÓN**			**161,24**
Ud	Señalización de equipos contra incendios Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.	4,00	11,31	45,24
Ud	Señalización de medios de evacuación Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación.	8,00	14,50	116,00
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	161,24	161,24
Subcap.	**EXTINCIÓN**			**177,88**
Ud	Extintor portátil 21A Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	4,00	44,47	177,88
Subtot.	TOTAL SUBCAPÍTULO	1,00	177,88	177,88
Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	1.721,42	1.721,42
Cap.	**GESTIÓN DE RESIDUOS**			**1.472,07**
pa	Gestión de residuos en obra Gestión de residuos que incluye transporte de residuos producidos en obras de construcción y/o demolición separados por tipos de materiales, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta. Incluída la entrega de materiales a gestor y cánon. Incluida la entrega de los DSC correspondientes a la DF.	1,00	1.472,07	1.472,07
Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	1.472,07	1.472,07
Cap.	**SEGURIDAD Y SALUD**			**2.004,08**
pa	Redacción de Plan de Seguridad y Salud	1,00	500,00	500,00
Ud	Alquiler de aseo portátil.	8,00	188,01	1.504,08

VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL
GIPUZKOA
EXP. 20250497
FECHA DATA 05/05/2025
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aplaztegarria
124B1C422

Tel; 628 065 470 - 678 054 543
origami.arkitektura@gmail.com
www.origamiarkitektura.com

		Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.			
	Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	2.004,08	2.004,08

	Cap.	**CONTROL DE CALIDAD EN OBRA**			**1.000,00**
	pa	Control de calidad en obra Control de calidad en obra, que incluye: seguimiento de plan de control de calidad y puntos de inspección, recepción en obra de materiales y equipos, supervisión de ensayos de control de calidad de materiales y validación de resultados, seguimiento de la ejecución, certificación de avance de obras, revisión para la recepción final de las obras.	1,00	1.000,00	1.000,00
	Subtot.	TOTAL CAPÍTULO	1,00	1.000,00	1.000,00

TOTAL	**TOT**	**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL**	**214.032,92**
		· %13 Gastos generales	27.824,28
		· %6 Beneficio industrial	12.841,98
TOTAL	**TOT**	**PRESUPUESTO DE CONTRATA**	**254.699,18**

G2025A0497 EXP
05/05/2025 FECHA DATA
1247B13C422 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN