Solicitante:	Tel.:	Dirección:
ALEGIAKO UDALA	**- -**	**ALEGIA, GIPUZKOA**

Solicitud:

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICA PARA EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LAS LINDES DE LAS PARCELAS RÚSTICAS DEL POLÍGONO 02 DEK TÉRMINO MUNICIPAL DE ALEGIA /

ALEGIA UDALERRIKO 02 POLIGONOKO LANDA –LURSAILEN MUGEN JASOTZE TOPOGRAFIKOA EGITEKO KONTRATUA

Aurkibidea

Sarrera……..1
Helburua 2
Metodologia 3
Informazioa biltzea..... 3
Informazioa prestatzea eta jabeekin bilera egitea 3
Akordioen jarraipena egitea eta dokumentazioa jasotzea…..... 4
Datuak jasotzea eta prozesatzea 4
Amaierako dokumentuak entregatzea.....4

Indice

Introducción..... 1
Objetivo..... 2
Metodología-..... 3
Recopilación de información..... 3
Preparación de información y reunión con propietarios..... 3
Seguimiento de los acuerdos y recepción de documentación..... 4
Levantamiento y procesamiento de datos 4
Entrega de documentos finales..... 4

Sarrera

ALEGIAKO udalerriko landa-lurzatien mugak nahasgarriak dira maiz, eta ez dute definizio kartografikorik. Sarritan, muga horien kartografia ez dago behar bezala eguneratuta.

Nekazaritza eta basozaintzako ustiategietako titularren batez besteko adina altua da, eta belaunaldien arteko erreleboa eskasa da. Errelebo-falta horrek partzela-mugei buruzko ezagutza galtzea dakar. Arestian azaldutako egoerak akatsak eta zailtasunak eragiten ditu maiz landa-lurzatiei eragiten dien edozein ekintzatan; beraz, guztiz komenigarria eta beharrezkoa da ALEGIAKO udalerriko landa-lurzatien definizio kartografikoa eguneratzea.

Azken batean, landa-partzelen mugak ezagutzea funtsezkoa da finka horiek kudeatzen jarraitu ahal izateko.

Introducción

Los límites de las parcelas rústicas en el municipio de ALEGIA son con frecuencia confusos y adolecen de una falta de definición cartográfica. Con frecuencia la cartografía de estos límites no está convenientemente actualizada.

La edad media de los titulares de las explotaciones agroforestales es elevada, apreciándose un déficit de relevo generacional. Esta falta de relevo conlleva una pérdida de conocimiento de los límites parcelarios. La situación anteriormente expuesta ocasiona frecuentes errores y dificultades en cualquier operación que afecta a las parcelas rústicas, por lo que es del todo conveniente y necesaria la actualización de la definición cartográfica de las parcelas rústicas en el municipio de ALEGIA.

En definitiva, el conocimiento de los límites de las parcelas rústicas es fundamental para que estas fincas puedan seguir gestionándose.

Helburua

Lanen helburua da mugakideen arteko akordioaren eta Alegiako udalerriko Alegiako 2. poligonoko (268 partzela inguru) jasotze topografikoaren bidez mugatzea informazioa, eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Katastro Zerbitzuan zuzentzea.

Proiektu hau Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko Departamentuak lagunduko du diruz, eta, beraz, Gipuzkoako Lurralde Historikoko landa- lurzoruko lursailak mugatzeko laguntzen oinarri arautzaileetan adierazitakoa bete beharko da (GAOn argitaratu zen 2025ko ekainaren 11ean).

Metodologia

Helburua betetzeko, fase hauek aurreikusten dira:

- **Informazioa biltzea**
- **Informazioa prestatzea eta jabeekin bilera egitea**
- **Akordioen jarraipena eta arbitrajea dagokion kasuetan egitea eta dokumentazioa jasotzea.**
- **Datuak jaso eta prozesatzea**
- **Amaierako dokumentuak entregatzea**

Informazioa biltzea

Kontratistak zehaztu beharko du zer informazio-iturri erabiliko diren proiektua hasteko behar diren datuak izateko.

Informazioa prestatzea eta jabeekin bilera egitea

Kontratistak jabeei entregatu beharreko fitxak eta planoak egiteko bildutako datuei egingo zaien prozesua zehaztuko du. Era berean, zehaztuko du nola azalduko zaizkien jabeei proiektuaren helburua eta faseak, eta zer informazio emango zaien mugakideen arteko akordioa lortzeko.

Akordioen jarraipena eta arbitrajea dagokion kasuetan egitea eta dokumentazioa jasotzea

Objetivo

El objetivo de los trabajos es deslindar, mediante el acuerdo entre colindantes y el levantamiento topográfico en el polígono 2 (aproximadamente 268 parcelas) del término municipal de Alegia. en el municipio de Alegia, subsanando la información en el Servicio de Catastro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Este proyecto será subvencionado por el Departamento de Promoción Económica Turismo y Medio Rural de la Diputación Foral de Gipuzkoa, por lo que se deberá cumplir lo indicado en las bases reguladoras de las ayudas para el deslinde de las parcelas del suelo rural del Territorio Histórico de Gipuzkoa publicado en el BOG el 11 de junio de 2025.

Metodología

Para cumplir el objetivo, se contemplan las siguientes fases:

- **Recopilación de información**
- **Preparación de información y reunión con propietarios**
- **Seguimiento de acuerdos y arbitraje en los casos que sea necesario y recepción de documentación.**
- **Levantamiento y procesamiento de datos**
- **Entrega de documentos finales**

Recopilación de información

El contratista deberá definir las fuentes de información que se utilizarán para disponer de los datos necesarios para iniciar el proyecto.

Preparación de información y reunión con propietarios

El contratista detallará el proceso que se realizará a los datos recopilados para confeccionar las fichas y planos a entregar a los propietarios. Así mismo detallará cómo se explicará a los propietarios el objetivo del proyecto y las fases del mismo y qué información se le entregará para conseguir el acuerdo entre colindantes.

Seguimiento de acuerdos y arbitraje en los casos que sea necesario y recepción de documentación

Kontratistak jabeei egingo dien jarraipena zehaztuko du, mugakideen arteko akordioak lortzeko, eta informazioa nola eman beharko den aztertuko du.

El contratista detallará el seguimiento que realizará a los propietarios para conseguir los acuerdos entre colindantes y cómo se deberá entregar la información para su estudio.

Datuak jaso eta prozesatzea

Kontratistak mugak nola altxatuko dituen zehaztuko du, jabeekin batera.
Altxatzearen ondoren, jasotako datuak nola prozesatu eta editatuko dituen azalduko du, lur-zatiaren UTM ETRS89 sisteman geoerreferentziatutako planoa lortu arte.

Levantamiento y procesamiento de datos

El contratista detallará cómo realizará el levantamiento de las lindes, acompañado por los propietarios. Tras el levantamiento, explicará cómo realizará el procesado y edición de los datos levantados hasta conseguir el plano de la parcela georeferenciado en UTM ETRS89.

Amaierako dokumentuak entregatzea

Kontratistak zehaztuko du zer dokumentazio entregatuko dion honako hauei:

- Udala.
- Jabeak.
- Katastro Zerbitzua.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Habitaten Kudeaketako Zerbitzua.
- Azken liburuxkak eta sinaduren kudeaketa (kuota finkoa, kontratatutako poligonoak edozein direla ere).

Gutxienez, honako dokumentazioa aurkeztu beharko da:
Udalari, katastroko poligonoka banan- banan egindako lan guztia, bai formatu digitalean (GIS) bai 1/5000 eskalan dagoen azken ortofotoaren gainean inprimatuta, UTM koordenada zerrenda batekin aurkeztuko da, mugarrien eta bildutako guneak ETRS89 erreferentzia sisteman.
Jabe bakoitzari berriz, lursailen plano topografikoarekin koadernatutako liburuxka bat non mugarri eta puntu garrantzitsu guztiak agertzen diren, zenbakituta eta ortoargazki bat, bere jabetzako lurrak nabarmenduz. Gainera, dokumentu bat erantsiko da, bertan marraztutako esparru bakoitzerako, katastroko partzela, lortutako azalera eta UTM ETRS89 koordenatuak zehaztuko dira, bai mugarrienak, bai jabeek garrantzitsutzat jo dituzten puntuenak ere.

Entrega de documentos finales

El contratista detallará qué documentación entregará a:

- El Ayuntamiento.
- Los Propietarios.
- El Servicio de Catastro
- Servicio de Montes y Gestión de Habitats de la Diputación Foral de Gipuzkoa
- Librillos finales y gestión de firmas (cuota fija independientemente de los polígonos contratados).

Como mínimo, el trabajo le será entregado al Ayuntamiento individualizado por polígonos catastrales tanto en formato digital (GIS) como impreso sobre última ortofoto disponible a escala 1/5000 y se acompañará con un listado de los mojones y puntos capturados en el sistema de coordenadas UTM ETRS89 y a cada propietario un librillo encuadernado con plano topográfico de sus terrenos en lo que aparezcan todos los mojones y puntos importantes numerados y una ortofoto en la que se vean resaltadas sus propiedades. Asimismo se les adjuntará un documento en el que se especifique para cada recinto dibujado, la parcela catastral, la superficie obtenida las coordenadas UTM ETRS89 tanto de los mojones como de los puntos que los propietarios hayan considerado importante definir.

Udal Arkitekto Aholkularia

Arquitecto asesor municipal

Fdo: Eneko Arruti Montoya

