HERNANIKO LARREGAIN ZABORTEGIAK SORTUTAKO ERAGINAK MINIMIZATZEKO KANPOKO JARDUKETEN PROIEKTUARI DAGOZKION OBREN KONTRATAZIOA
GEOIKER KODEA: 20040-00150

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIAK

1.- KONTRATUAREN XEDEA

CPV: 45262640-9 “INGURUMENA HOBETZEKO LANAK”

Kontratuaren xedea honako proiektu honetan jasotako obrak egitea izango da: *«Hernaniko Larregaingo zabortegiak sortutako eraginak minimizatzeko kanpo-jarduketen proiektua. Inbentario-kodea: 20040-00150 "*, proiektuan definitzen diren bezala, kontratu-izaera izango dute.

Obrak hiri- eta industria-hondakinen zabortegi zahar batean egingo dira, Hernaniko udalerriaren hegoaldean, Ereñozu auzoan. Kokapena hori *"Aiako Harria" KBEn (ES120016)* eremuaren barruan dago.

2.- KONTRATISTAREN BETEBEHAR OROKORRAK

1.- Onartutako proiektuari eta baldintza-agiriei, oro har aplikatu beharreko araudiari eta, nolanahi ere, kontratatutako lanen izaerari dagozkion arau teknikoei estu-estu lotuta gauzatu beharko dira obrak, kontratistaren arrisku eta menturara; kontratistak ez du inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango, ezinbesteko kasuetan izan ezik.

2.- Kontratista esleipendunaren ardura izango da proiektuan aurreikusitako konponbideak behar bezala garatu eta gauzatzea, obrak behar bezala amaitu arte.

3.- Obrak egiten diren bitartean eta berme-epea bete arte, kontratista izango da eraikuntzan antzematen diren akatsen erantzulea. Administrazioak izendatutako zuzendari fakultatiboaren iritziz obraren zatiren bat behar bezala gauzatu ez bada, kontratistak berriro egin beharko du, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, nahiz eta obraren harrera egin ondoren antzeman.

4.- Orientazio gisa, kontratistak bere kontura artatu beharreko alderdi batzuk adierazten dira jarraian:

1. Topografia osagarria eta zuinketakoa.
2. Proiektuaren soluzio teknikoak lurraren benetako baldintzetara egokitzea.
3. Ezpondak eta zimenduak egokitzea eta, hala badagokio, doitzea.
4. Sestrak egokitzea.
5. Obrak egiteko beharrezkoak edo komenigarriak diren behin-behineko sarbideak eta pasabideak eta trafiko-desbideratzeak, seinaleztapen eta gailu egokiekin.
6. Kontratuaren baldintzen arabera eta indarrean dagoen legeriaren testuinguruan kontratista esleipendunari eska dakizkiokeen obra osagarri guztiak, Administrazioaren ekimenez, hala nola sarbideak birjartzea edo egokitzea eta,

hala badagokio, argiztapen-azpiegiturako edo bestelako zerbitzuetako obra zibila.

5.- Kontratistak ekipamendu eta giza baliabide egokiekin egin beharko ditu lanak, eta une oro erantzun beharko die lanen eta espezialitateen berezko beharrei.

6.- Kontratistak kontratuaren eskura jarriko du topografiako teknikari bat, behar diren lan guztiak egiteko titulazio nahikoa duena.

7.- Obrak egiteko behar den energia elektrikoaren hornidura kontratistaren kontura izango da, eta hornidura-linea edo -lineak ezarri beharko ditu.

8.- Kontratistak, obrak amaitzean edo, ahal den neurrian, aldez aurretik, bere kontura erretiratuko ditu eraikin, instalazio eta obra osagarri edo behin-behineko guztiak, bai eta tresnak, materialak eta abar ere. Hondakinak kendu ondoren, garbitu egingo dira, eta beti garbituko dira eta ez da hondakinik sortuko.

9.- Behin-behineko instalazioek eta obrek eragindako gainazalak tratatuko ditu kontratistak, eta jatorrizko egoerara itzuliko ditu. Hala egin behar ez bada, obra-zuzendaritzak, aldez aurretik jakinarazita, lan horiek kontrataren kontura egiteko agindu ahal izango du.

10.- Kontratistak material guztiak eta obra bera babestu beharko ditu eraikuntza-aldiko narriadura eta kalte guztietatik, eta material sukoi guztiak biltegiratu eta suteetatik babestu beharko ditu.

11.- Kontratistak behar diren neurriak hartuko ditu erregaien, aglutinatzaileen, olioen edo beste edozein material kaltegarriren ondorioz ura eta lurzorua ez kutsatzeko.

12.- Kontratistak aseguru-kontratu bat eduki beharko du indarrean kontratuaren iraupen osoan (luzapenak, halakorik balego) eta dagokion berme-epean (luzapenak barne). Aseguru-kontratu horrek estali beharko ditu hirugarrenei eragindako kalteengatiko erantzukizuna eta aldatutako ingurumena konpondu eta berreskuratzeko kostuak, bai eta obrari eragindako kalteei dagozkienak ere.

13.- Kontratistak isilpean gorde behar ditu kontratuaren objektuarekin zerikusia duten datu eta aurrekariak, publikoak edo nabarmenak izan gabe ere, kontratuaren objektuarekin zerikusia dutenak, baldin eta kontratuaren ondorioz horien berri badu; beraz, ezin izango die hirugarrenei kontratuaren objektuari buruzko informaziorik eman, ez eta xede horretarako obrarako sarbidea baimendu ere, Administrazioaren aldez aurreko baimenik ez badu behintzat.

14.- Kontratistaren betebeharra da administrazioari modu frogagarrian jakinaraztea bere nortasun juridikoari eragiten dion edozein aldaketa, eta dagozkion fakturak ordaintzeko legez aurreikusitako epeen zenbaketa eten egingo da aldaketa horiek egiaztatzen diren arte.

15.- **Hizkuntza paisaia:** errotulazio behin-behinekoa eta finkoa

Enpresa esleipendunak **obra egiten ari den momentuan** jartzen dituen errotulu, seinale, ohar, kartel eta gainerako komunikazio orokorrak; eta, **behin obra amaituta,** instalazioetan barruan nahiz kanpoan **jar dezakeen errotulazio finkoa**, euskaraz idatziko dira ondorengo kasu hauetan:

- Hitzek euskaraz eta espainieraz antzeko grafia dutenean

- Mezuak piktograma bidez lagundurik direnean eta haren bitartez ulergarriak direnean
- Oso zabalduak dauden hitzetan

Aurreko hiru kasuak ezinezkoak direnean eta beste hizkuntza batzuk erabili behar badira, lehentasuna izango du euskarak, betiere Udalarekin aldez aurretik adostuta.

3.- ZUINKETA EGIAZTATZEA

Obra-kontratua zuinketa egiaztatzeko aktarekin hasiko da gauzatzen. Zuinketa egin eta gehienez ere astebeteko epean, justifikatutako salbuespenezko kasuetan izan ezik, egiaztatu egingo da, eta dagokion akta idatziko da, alderdi interesdun guztiek sinatuko dutena.

4.- LAN-PROGRAMA

1.- Obrak hasi baino lehen, eskaintzan jasotako lan-programaren garapen egokia aurkeztu beharko dio kontratistak obren zuzendaritza teknikoari.

Obren Administrazioak eta Zuzendaritzak ebatziko dute programari buruz, eta aldaketak sartzea edo agindu jakin batzuk betetzea ezarri ahal izango dute, betiere kontratuaren klausulen aurkakoak ez badira. Onarpen horren arabera finkatuko ditu Administrazioak dagozkion epe partzialak.

Zuinketa egiaztatzeko akta eta lan-programa onartzean finkatu beharreko epe partzialak kontratuaren osagaitzat hartuko dira, exijitu ahal izateko.

2.- Lanak ezingo dira hasi lan-programa onartu arte.

3.- Kontratuaren baldintzak aldatzen diren bakoitzean eguneratu beharko du kontratistak lan-programa, eta programa finkatu, eguneratu eta eguneratu, Administrazioak emandako jarraibideen arabera.

5.- HONDAKINAK KUDEATZEKO PLANA

1.- Aplikatu beharreko araudian aurreikusitako betebeharrez gain, lanak hasi aurretik, plan bat aurkeztu beharko da, obran sortuko diren eraikuntza- eta eraispen-hondakinei dagokienez dagozkion betebeharrak nola gauzatuko dituen jasoko duena, indarrean dagoen araudiaren arabera.

2.- Plana, zuzendaritza fakultatiboak onartu eta jabetzak onartu ondoren, obraren kontratu-dokumentuen parte izango da.

3.- Betebehar horiek betetzen ez badira, SPKLTBren 212. artikuluan aurreikusitako zigorra ezarriko da, kontratuaren xede den prestazioa oker gauzatzeagatik. Zigorra ez-betetzearen larritasunaren araberakoa izango da, proportzionaltasun-irizpidearen arabera.

6.- LANEKO OSASUN- ETA SEGURTASUN-PLANA

1.- Kontratista esleipendunak, obrak hasi aurretik, laneko segurtasun- eta osasun-plan bat egin beharko du, eraikuntza-obretako segurtasun eta osasunaren arloko gutxieneko xedapenak ezartzen dituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren 7. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Plan hori, koordinatzailearen txostenarekin batera edo, halakorik ezean, kontratazio-organoak izendatutako zuzendaritza fakultatiboaren txostenarekin batera, obrak hasi aurretik, organo eskudunari helaraziko zaio, onar dezan.

2.- Koordinatzaileak edo horretarako izendatutako Zuzendaritza Fakultatiboko kideak obra edo obra-lekuak behin-behinean geldiarazteko agindu ahal izango dute, bereziki segurtasun- eta osasun-neurriak betetzen ez direla ikusten dutenean eta pertsonentzako berehalako arriskua edo arrisku larria dagoenean. Kasu horietan, berehala jakinaraziko diete gaia Laneko eta Gizarte Segurantzako Ikuskatzailetzari eta gainerako interesdunei, urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren 14. artikuluaren arabera.

3.- Ez da obrarik hasiko Laneko Segurtasun eta Osasun Plana onartu gabe, ez kontratista esleipendunarentzat, ez azpikontratatutako enpresentzat. Kontratistak edo azpikontratistek segurtasun- eta osasun-neurriak ez betetzeagatik obrak geldiarazteko agintzen bada, obrak edo obra-lekua geldiarazita dauden denbora zenbatzen jarraituko da exekuzio-epearen ondorioetarako, eta kontratua suntsiarazteko kausa izan daiteke, SPKLTBren dagozkion artikuluen arabera.

7.- TALDEA, GIZA BALIABIDEAK ETA BALIABIDE TEKNIKOAK

1.- Kontratistak ekipamendu eta giza baliabide egokiekin egin beharko ditu obrak, eta une oro erantzun beharko die lanek eragindako beharrei.

2.- Zehazki, bere kargura aurreikusi beharko du proiekturako eta obrarako behar den laguntza teknikoa, lan eta espezialitate desberdinen berezko premiei erantzuteko gaitasun nahikoarekin.

3.- Obren Zuzendaritza Fakultatiboaren iritziz bereziki zailak edo kritikoak diren gai edo gaietan aditu arduradunak izendatzeko eskatu ahal izango dio Administrazioak kontratistari.

4.- Eskaintzan sartutako teknikarien edozein ordezkapen Administrazioak onartu beharko du, aldez aurretik izendapen berriko pertsonaren edo pertsonen curriculuma aurkeztuta, hala eskatzen bada.

5.- Kontratistak lan-arloan, Gizarte Segurantzaren arloan eta laneko segurtasun eta osasunaren arloan indarrean dauden xedapen guztiak bete beharko ditu, eta haren erantzukizun esklusiboa izango da lan-istripuei dagokien guztia. Zehazki, bere kargura eta diligentzia osoz gauzatu beharko du Segurtasun eta Osasun Plana, urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuan eta plegu honetan xedatutakoaren arabera idatzia eta onartua.

Kontratistak betebehar horiek ez betetzeak ez dio inolako erantzukizunik ekarriko Administrazioari.

8.- MAKINERIA ETA BALIABIDE TEKNIKOAK

1.- Kontratistak bere proposamenean jasotako obrak, makinak eta baliabide teknikoak ere jarriko ditu, eta, oro har, obrak behar bezala egiteko behar diren guztiak.

2.- Eskaintzan sartutako makineria edo baliabide teknikoak ordeztu nahi izanez gero, Administrazioak onartu egin beharko du, proposamen justifikatua aurkeztu ondoren.

9.- OBRAK EGITEA

Obrak 1. eranskinean erantsitako proiektuaren eta 2. eranskinean erantsitako aurrekontu eguneratuaren arabera egingo dira.

10.- SAIAKUNTZAK ETA PROBAK

1.- Obren zuzendari fakultatiboak edozein unetan agindu ahal izango du kasu bakoitzean egokitzat jotzen dituen obra-materialen eta -unitateen saiakuntzak, probak eta analisiak egiaztatzeko.

2.- Kontratista arduratuko da egiten diren saiakuntza guztiak egiteaz.

12.- OBREN ZUZENDARITZA

1.- Obrak Hernaniko Udalaren zuzendaritzapean, zaintzapean eta kontrolpean egingo dira, eta hark izendatuko du obren zuzendaria.

2.- Zuzendaritzaren oharrek ezin izango dituzte proiektuaren edo administrazio-klausulen pleguaren klausulak aldatu, baina bai interpretatu eta argitu, eta obren kontratistak nahitaez bete beharko ditu.

3.- Kontratistak agindu-liburu bat gorde beharko du une oro, eta Zuzendaritzaren eskura eduki, obran bertan. Liburu hori indarrean dagoen legerian xedatutakoaren arabera erabiliko da. Zuzendariak kontratistari eman nahi dizkion agindu, jarraibide eta komunikazioak idatziz egingo dira, eta haren sinadurarekin baimenduko dira. Jarraibideak ahozkoak badira, idatziz berretsi beharko dira ahalik eta eperik laburrenean, alderdientzat lotesleak izan daitezen.