PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HABRÁ DE REGIR LA LICITACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, PARA LA CONTRATACIÓN, POR LOTES, DEL SUMINISTRO DE ARTÍCULOS DE MENAJE Y DE ACCESORIOS DE LIMPIEZA PARA LOS APARTAMENTOS DE LOS EDIFICIOS TALENT HOUSE y EKINN.

1. ANTECEDENTES

La Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A. (en adelante, indistintamente, entidad contratante o FOMENTO), en el marco de las iniciativas de la Concejalía de Impulso Económico del Ayuntamiento donostiarra, viene promoviendo acciones vinculadas a la atracción de talento a la ciudad. Así, el edificio Talent House, inaugurado en el año 2011, ha cubierto con un notable éxito la llegada y alojamiento temporal de un buen número de investigadores/as-doctores/as que han desarrollado su trabajo en centros tecnológicos, de investigación y académicos en San Sebastián.

Dada la alta demanda de atracción de talento a la ciudad y la limitada oferta actual para ofrecer alojamiento temporal, el pasado año 2024 se impulsó la ampliación del servicio a través de un nuevo edificio residencial denominado EKINN.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato lo constituye la prestación del suministro de los artículos de menaje (utensilios de cocina y comedor) incluidos en el inventario básico de los apartamentos, así como los accesorios de limpieza que se colocan en los mismos a la llegada de cada residente, de acuerdo con lo previsto en el Pliego de Prescripciones Técnicas, en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en la presente Carátula.

El edificio Talent House cuenta con 80 apartamentos y el edificio EKINN con 70 apartamentos, que están actualmente equipados, pero precisan la sustitución de los artículos objeto del contrato por pérdida o deterioro.

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL CONTRATO

Los elementos y las características técnicas de referencia que, con carácter mínimo, deben cubrir las propuestas presentadas son las que se desglosan a continuación:

Lote 1: Artículos de menaje

- **Salva mantel de silicona**

  Suministro de salva mantel de silicona. Medidas 18 x 18 x 0,5 cm aproximadamente. Flexible y antideslizante, resistente a altas temperaturas. Apto para el lavavajillas.



Salva mantel de silicona

- **Tabla de cortar**

  Suministro de tabla de cortar de polietileno, de medidas 33 x 20 x 0,6 cm. Reversible, ligera y resistente. Apta para el lavavajillas.

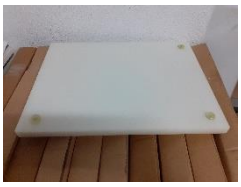


Tabla de cortar

- **Colador**

  Suministro de Colador de acero inoxidable de 10 cm bola. Apto para el lavavajillas.



Colador

- **Abrelatas**

  Suministro de abrelatas. Apto para todo tipo y tamaño de lata.



Abrelatas

- **Sacacorchos**

  Suministro de sacacorchos a 2 tiempos con navaja. En acero inoxidable. Válido igualmente para corcho de silicona.



Sacacorchos

- **Cuchillo de cocina 9 cm**

  Suministro de cuchillo de cocina de 9 cm aproximadamente. Hoja de acero inoxidable 18/10.



Cuchillo de cocina 9 cm

- **Cuchillo de cocina 20 cm**

  Suministro de cuchillo de cocina de 20 cm aproximadamente. Hoja de acero inoxidable 18/10.



Cuchillo de cocina 20 cm

- **Tijera de cocina**.

  Suministro de tijera de cocina de 20 cm aproximadamente. Acero Inoxidable 18/10.



Tijera de cocina

- **Rallador**

  Suministro de rallador plano con 3 funciones rallado: fino/grueso/corte. Apto para el lavavajillas.



Rallador

- **Cazo de nylon**

  Suministro de cazo de nylon 29/32 cm. Apto para el lavavajillas y altas temperaturas.



Cazo

- **Espumadera de nylon**

  Suministro de espumadera de nylon. Apta para el lavavajillas y altas temperaturas.



Espumadera

- **Cuchara de nylon**

  Suministro de cuchara de nylon. Apta para el lavavajillas y altas temperaturas.



Cuchara

- **Cacerola 20 cm con tapa**

  Suministro de cacerola de 20 cm de diámetro, con tapa. Inoxidable 18/10. Apta para el lavavajillas y para todo tipo de fuentes de calor.



Cacerola 20 cm con tapa

- **Cacerola 24 cm con tapa**

  Suministro de cacerola de 24 cm de diámetro, con tapa. Inoxidable 18/10. Apta para el lavavajillas y para todo tipo fuentes de calor.



Cacerola 24 cm con tapa

- **Cazo 16 cm sin tapa**

  Suministro de cazo de 16 cm de diámetro, con tapa. Inoxidable 18/10. Apto para el lavavajillas y para todo tipo de fuentes de calor.



Cazo 16 cm sin tapa

- **Sartén de 20 cm**

  Suministro de Sartén de aluminio antiadherente 2 capas de 20 cm de diámetro. Libre de PFOA, ligera y ergonómica. Apta para todo tipo de fuentes de calor.



Sartén de 20 cm

- **Sartén de 24 cm**

  Suministro de Sartén de aluminio antiadherente 2 capas de 24 cm de diámetro. Libre de PFOA, ligera y ergonómica. Apta para todo tipo de fuentes de calor.



Sartén de 24 cm

- **Escurridor**

  Suministro de escurridor de 20 cm aproximadamente. Fabricado en polipropileno, libre de BPA. Apto para el lavavajillas.



Escurridor

- **Juego de Taza de desayuno**

  Suministro de Juego de 4 tazas de desayuno de 27cl aproximadamente, con platillo. Aptas para el lavavajillas. En porcelana blanca, lisa, sin dibujo, esmaltada para garantizar su dureza y resistencia al golpeo y abrasión.



Juego de Taza de desayuno

- **Juego de Plato llano**

  Suministro de Juego de 4 platos llanos de 23 cm de diámetro. Aptos para el lavavajillas. En porcelana blanca, lisa, sin dibujo, esmaltado para garantizar su dureza y resistencia al golpeo y abrasión.



Juego de Plato llano

- **Juego de Plato hondo**

Suministro de Juego de 6 Platos hondos de 23 cm de diámetro. Aptos para el lavavajillas. En porcelana blanca, lisa, sin dibujo, esmaltado para garantizar su dureza y resistencia al golpeo y abrasión.



Juego de Plato hondo

- **Juego de Plato de postre**

  Suministro de Juego de 6 Platos de postre de 20 cm de diámetro. Aptos para el lavavajillas. En porcelana blanca, lisa, sin dibujo esmaltado para garantizar su dureza y resistencia al golpeo y abrasión.



Juego de Plato de postre

- **Juego de Tenedor de mesa**

  Suministro de Juego de 12 Tenedores de mesa de cuatro puntas, liso y sin dibujo. Aptos para el lavavajillas. Inoxidable 18/10 pulido y sin rebaba.



Juego de Tenedor de mesa

- **Juego de Cuchillo de mesa**

  Suministro de Juego de 12 Cuchillos de mesa monoblock, liso, sin dibujo. Aptos para el lavavajillas. Inoxidable 18/10 pulido y sin rebaba.



Juego de Cuchillo de mesa

- **Juego de Cuchara de mesa**

  Suministro de Juego de 12 Cucharas de mesa lisas, sin dibujo. Aptas para el lavavajillas. Inoxidable 18/10 pulido y sin rebaba.



Juego de Cuchara de mesa

- **Juego de Cuchara de postre**

  Suministro de Juego de 12 Cucharas de postre de 14,30 cm. lisas, sin dibujo. Aptas para el lavavajillas. Inoxidable 18/10 pulido y sin rebaba.



Juego de Cuchara de postre

- **Vaso de pinta**

  Suministro de vaso de pinta de 36 cl. Vidrio tensionado, más resistente y duradero ante cambios bruscos de temperatura, golpes e impactos. Liso, sin dibujo y apto para el lavavajillas.



Vaso de pinta

Los juegos correspondientes a los artículos de *Taza de desayuno*, *plato llano*, *plato hondo* y *plato postre*, deberán pertenecer al juego de vajilla de la misma colección. A su vez, los juegos de los artículos correspondientes a *Tenedor de mesa*, *cuchillo de mesa*, *cuchara de mesa* y *cuchara de postre*, también deberán pertenecer al juego de cubertería de la misma colección.

Los artículos deberán ser similares a las fotos que se adjuntan.

Se deberá presentar las fichas técnicas por producto o juego, descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, conteniendo sus características.

Las características técnicas indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas son requisitos mínimos imperativos de tal modo que el no cumplimiento de las mismas, por parte de la propuesta presentada por las empresas licitadoras, conllevará el rechazo de la misma y la exclusión de la licitación de la oferta correspondiente.

Las empresas licitadoras podrán ofertar características técnicas equivalentes o superiores a las indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, siempre y cuando acrediten de manera fehaciente que las características del equipamiento ofertado son técnicamente equivalentes o superiores a las establecidas.

Se entenderán comprendidos dentro de los precios unitarios máximos el transporte, así como la colocación de los artículos en los almacenes de los edificios indicados como lugar de entrega en el pedido.

Lote 2: Accesorios de limpieza

- **Kit de bienvenida**

  Kit de bienvenida, que deberá ser suministrado empaquetado y cerrado en bolsa de papel Kraft. Deberá contener lo siguiente: 1 bayeta absorbente, 1 estropajo para vitrocerámica, 1 botella de 30 ml de lavavajillas manual, 1 pastilla de detergente para el lavavajillas, 1 bolsa de basura biodegradable de 15 litros y 1 rollo papel, tamaño doméstico para WC, de al menos, 2 capas.



Kit de bienvenida

- **Kit de limpieza básico doméstico**

  Kit de limpieza básico doméstico compuesto por 1 escoba, 1 fregona, 2 mangos, 1 recogedor y 1 cubo con escurridor.



Kit de limpieza básico doméstico

- **Fregona doméstica**

  Fregona doméstica de algodón crudo de 175 gr.



Fregona doméstica de algodón crudo

- **Percha estándar**

  Percha estándar de madera natural de 45 cm.



Percha estándar

- **Filtro de bolsa para aspiradora**

  Filtro de bolsa de aspiradora compatible con la aspiradora Nilfisk VP 300.



Filtro de bolsa para aspiradora

- **Bolsa para aspiradora**

  Paquete de 10 unidades de Bolsa de aspiradora compatible con la aspiradora Nilfisk VP

300.



Bolsa aspiradora

Los artículos deberán ser similares a las fotos que se adjuntan.

Se deberá presentar las fichas técnicas por producto o juego, descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, conteniendo sus características.

Las características técnicas indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas son requisitos mínimos imperativos de tal modo que el no cumplimiento de las mismas, por parte de la propuesta presentada por las empresas licitadoras, conllevará el rechazo de la misma y la exclusión de la licitación de la oferta correspondiente.

Las empresas licitadoras podrán ofertar características técnicas equivalentes o superiores a las indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, siempre y cuando acrediten de manera fehaciente que las características del equipamiento ofertado son técnicamente equivalentes o superiores a las establecidas.

4. ARTICULACIÓN Y PRESTACIÓN DEL SUMINISTRO

El material se solicitará por parte de la persona designada por FOMENTO a la empresa adjudicataria[1] mediante correo electrónico. A tal efecto, la empresa adjudicataria facilitará una dirección de correo electrónico, así como un contacto telefónico para la gestión de los pedidos.

En dicha solicitud se detallará el artículo, las cantidades, dirección de entrega y la persona encargada del edificio para la recepción del material, en horario de oficina o se podrá seleccionar el producto con esta información, en caso de que la empresa adjudicataria contase con una plataforma destinada a ello.

Una vez recibida la solicitud del pedido la empresa adjudicataria enviará confirmación del mismo, así como fecha de entrega prevista, que deberá ser en el plazo máximo de 3 días hábiles. El suministro incluirá, sin coste adicional y tal y como viene indicado en la Carátula, el transporte, y colocación de los artículos en los almacenes de los edificios indicados como lugar

[1] La referencia a la *"la empresa adjudicataria*" en el presente documento se entenderá realizada a cada uno de los adjudicatarios relativos a cada lote.

de entrega.

En los pedidos correspondientes al Lote 1 por un importe, igual o superior, a 100 euros (IVA incluido) y en los pedidos correspondientes al Lote 2 por un importe, igual o superior, a 48,40 euros (IVA incluido) los gastos de envío se entenderán incluidos dentro de los precios de adjudicación de los productos solicitados, no pudiendo ser facturados como concepto adicional por la empresa adjudicataria. En el caso de pedidos por un importe inferior, la empresa adjudicataria podrá facturar los gastos de envío como concepto adicional, de acuerdo con el importe de adjudicación de los gastos de envío y a la propuesta realizada por la empresa adjudicataria.

Todos los envíos estarán comprendidos en el término municipal de San Sebastián y, previsiblemente, las entregas se realizarán en las siguientes ubicaciones:

- Edificio residencial Talent House – Paseo Duque de Baena, nº 42. 20009. San Sebastián.

- Edificio residencial EKINN – San Bartolomé Gaina Kalea nº 16. 20009. San Sebastián.

Para ambos Lotes la entrega de material, a partir de la fecha del pedido, no podrá superar los 15 días naturales, pudiendo pactar un nuevo plazo en el caso de roturas de stock y siempre con el visto bueno de FOMENTO.

Junto con el pedido se entregará un albarán que contendrá los siguientes datos mínimos:

- Fecha de emisión del albarán y número
- Dirección de envío o edificio de destino
- Código y descripción del artículo
- Unidades entregadas

Asimismo, si quedarán cantidades pendientes de suministrar, la empresa adjudicataria lo deberá indicar en el albarán. El albarán de entrega se firmará en la conserjería de cada uno de los edificios de destino del material.

Desde FOMENTO se comunicará a la empresa adjudicataria, vía mail o telefónicamente, los errores de suministro y/o distribución, plazos de entrega o cualquier otra incidencia generada y ésta pondrá los medios necesarios, sin cargo adicional alguno, para subsanar la incidencia.

En cualquier caso, el plazo de entrega máximo se deberá cumplir cuando se trate de sustituir artículos defectuosos o en mal estado, una vez notificada la incidencia.

En todos los casos, los gastos de envío se entenderán incluidos dentro de los precios de los productos solicitados, no pudiendo ser facturados como concepto adicional por la empresa adjudicataria.

San Sebastián, en la fecha de la firma

44158497S IÑIGO OLAIZOLA (R: A20001681)

Digitalki sinatuta norengandik: 44158497S IÑIGO OLAIZOLA (R: A20001681)
Data: 2025.08.28 14:31:46 +02'00'

Iñigo Olaizola Arcaute
Director Gerente