Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3l https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3l

KONTRATAZIOA ETA EROSKETAK
- 5 AGO 2025
CONTRATACIÓN Y COMPRAS

Getxo
bizi ezazu

TRES REFORMAS EN MUSIKA ESKOLA ANDRES ISASI AREETA – LAS ARENAS

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN ZONA AULAS Y ADMINISTRACION,
ACONDICIONAMIENTO DE PLANTA SÓTANO Y
REFORMA DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN ZONA AUDITORIO

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA LICITACIÓN.

OMU/2025/1. SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS - ZONA AULAS Y ADMINISTRACION
OMU/2024/3. ACONDICIONAMIENTO DE PLANTA SÓTANO
OMU/2025/4. REFORMA DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN – ZONA AUDITORIO

2025ko EKAINA.
JUNIO de 2025.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3l https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3l

1. INTRODUCCIÓN.

En relación con el expediente de referencia, adjunto se remiten TRES proyectos de ejecución por importe total de UN MILLÓN SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS (1.656.353,27 €, 21% de IVA incluido).

Los importes desglosados en son los siguientes:

- Ejecución de las obras definidas: 1.368.887,00 € más 287.466,27 € correspondiente al 21% de IVA.

LOTE 1 - SUSTITUCION DE CARPINTERIAS - ZONA AULAS Y ADMINISTRACION

En relación con el Lote 1, adjunto se remite proyecto de ejecución por importe total de CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS DIECISEIS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS (416.716,14 €, 21% de IVA incluido). Los importes desglosados en son los siguientes:

- Ejecución de las obras definidas: 344.393,50 € más 72.322,64 € correspondiente al 21% de IVA.

LOTE 2 - ACONDICIONAMIENTO DE PLANTA SÓTANO

En relación con el Lote 2, adjunto se remite proyecto de ejecución por importe total de SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS con (787.049,16 €, 21% de IVA incluido). Los importes desglosados en son los siguientes:

- Ejecución de las obras definidas: 650.453,85 € más 136.595,31 € correspondiente al 21% de IVA.

LOTE 3 – REFORMA DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN – ZONA AUDITORIO

En relación con el Lote 3, adjunto se remite proyecto de ejecución por importe total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS (452.587,97 €, 21% de IVA incluido). Los importes desglosados en son los siguientes:

- Ejecución de las obras definidas: 374.039,65 € más 78.548,33 € correspondiente al 21% de IVA.

LOTE 1 - SUSTITUCION DE CARPINTERIAS - ZONA AULAS Y ADMINISTRACION

Los documentos en cuestión cumplen con lo dispuesto en el artículo 233 y en el 236 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, en lo relativo de la efectiva realización del replanteo del documento y la consecución final del documento de base para la licitación. El contenido del mismo cumple con los apartados de aplicación del art. 233.

Acorde con lo señalado en el art. 235 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, y teniendo en cuenta que el presupuesto base de licitación del contrato de obras no es igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido, y teniendo en cuenta que se trata de una obra que afecta a la estanqueidad del edificio, puede darse por aprobado desde el punto de vista de la normativa que resulta de aplicación, se verifica que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulta de aplicación a este documento.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3l https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3l

Así mismo, se verifica que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulta de aplicación a este documento.

La estimación, acorde con lo reflejado en el art. 100.2 al respecto de la justificación de costes del valor de licitación así como su segregación de género, indicar, según detalle en la justificación de precios de cada uno de los tres proyectos y las unidades a justificar prorrateadas a cada apartado:

PRESUPUESTO DESGLOSADO			
COSTES DIRECTOS	GASTOS Mano de Obra		29.806,03 €
	GASTOS Materiales		253.516,99 €
	GASTOS Unidades a justificar alzados		0,00 €
	GASTOS Maquinaria, medios auxiliares		6.083,28 €
COSTES INDIRECTOS, GASTOS GENERALES		13%	37.622,82 €
BENEFICIO INDUSTRIAL		6%	17.364,38 €
IVA		21%	72.322,64 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN / AÑO			**416.716,14 €**

LOTE 2 - ACONDICIONAMIENTO DE PLANTA SÓTANO

Los documentos en cuestión cumplen con lo dispuesto en el artículo 233 y en el 236 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, en lo relativo de la efectiva realización del replanteo del documento y la consecución final del documento de base para la licitación. El contenido del mismo cumple con los apartados de aplicación del art. 233.

Acorde con lo señalado en el art. 235 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, y teniendo en cuenta que el presupuesto base de licitación del contrato de obras es igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido, puede darse por aprobado desde el punto de vista de la normativa que resulta de aplicación, se verifica que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulta de aplicación a este documento.

Así mismo, se verifica que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulta de aplicación a este documento.

La estimación, acorde con lo reflejado en el art. 100.2 al respecto de la justificación de costes del valor de licitación así como su segregación de género, indicar, según detalle en la justificación de precios de cada uno de los tres proyectos y las unidades a justificar prorrateadas a cada apartado:

PRESUPUESTO DESGLOSADO			
COSTES DIRECTOS	GASTOS Mano de Obra		245.969,95 €
	GASTOS Materiales		218.639,95 €
	GASTOS Unidades a justificar alzados		27.329,99 €
	GASTOS Maquinaria, medios auxiliares		54.659,99 €
COSTES INDIRECTOS, GASTOS GENERALES		13%	71.057,98 €
BENEFICIO INDUSTRIAL		6%	32.795,99 €
IVA		21%	136.595,31 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN / AÑO			**787.049,16 €**

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3I https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3I

LOTE 3 – REFORMA DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN – ZONA AUDITORIO

Los documentos en cuestión cumplen con lo dispuesto en el artículo 233 y en el 236 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, en lo relativo de la efectiva realización del replanteo del documento y la consecución final del documento de base para la licitación. El contenido del mismo cumple con los apartados de aplicación del art. 233.

Acorde con lo señalado en el art. 235 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, y teniendo en cuenta que el presupuesto base de licitación del contrato de obras no es igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido, con carácter facultativo, puede darse por aprobado desde el punto de vista de la normativa que resulta de aplicación, se verifica que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulta de aplicación a este documento.

La estimación, acorde con lo reflejado en el art. 100.2 al respecto de la justificación de costes del valor de licitación así como su segregación de género, indicar, según detalle en la justificación de precios de cada uno de los tres proyectos y las unidades a justificar prorrateadas a cada apartado:

PRESUPUESTO DESGLOSADO			
COSTES DIRECTOS	GASTOS Mano de Obra		94.295,71 €
	GASTOS Materiales		172.875,47 €
	GASTOS Unidades a justificar alzados		15.715,95 €
	GASTOS Maquinaria, medios auxiliares		31.431,90 €
COSTES INDIRECTOS, GASTOS GENERALES		13%	40.861,47 €
BENEFICIO INDUSTRIAL		6%	18.859,14 €
IVA		21%	78.548,33 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN / AÑO			**452.587,97 €**

Por otro lado no se puede preestablecer segregación de género en el contrato a priori en las unidades de obra y no se establece medida alguna al respecto de esta cuestión relacionada con el art. 202 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre.

2. SEGURIDAD Y SALUD.

Los proyectos que definen las obras a licitar incorporan un Estudio de seguridad y salud acorde con lo señalado en el RD 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, y demás norma de aplicación al respecto.

La Coordinación en materia de Seguridad y Salud será realizada por la Empresa RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN S.L.P. (CIF. U-74-267824), siendo la persona encargada Dª. Elena Díaz / Dª. Asunción Álvarez IRATXE PRADERA

3. CONTROL DE CALIDAD.

Los proyectos incorporan un plan de control de calidad acorde con lo señalado en el D 209/2014, de 28 de octubre, por el que se regula el control de calidad en la construcción.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3I https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3I

4. GESTIÓN DE RESIDUOS Y VIGILANCIA MEDIOAMBIENTAL.

Los documentos incorporan un importe para la correcta ejecución del Plan de Gestión de Residuos a aplicar a las obras, a redactar por la empresa adjudicataria de las obras, todo ello acorde con el D 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

5. PROPUESTA DE LICITADORES, ACREDITACIÓN DE APTITUD PARA CONTRATAR.

5.1 Al objeto de garantizar la correcta ejecución e idoneidad del adjudicatario para el cumplimiento de las necesidades del contrato, se deberá acreditar la correspondiente solvencia, de acuerdo con lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en sus artículos 87 y 88.

Los licitadores deberán acreditar su solvencia económica o financiera y técnica o profesional, por los siguientes medios:

LOTE 1 - SUSTITUCION DE CARPINTERIAS - ZONA AULAS Y ADMINISTRACION

La solvencia económica o financiera se podrá acreditar mediante el volumen anual de negocio en alguno de los últimos 3 años, por un importe mínimo de **520.000,00 €. (SIN IVA)**

En relación a la solvencia técnica o profesional: se acreditará mediante la relación de los trabajos ejecutados en el curso de los últimos cinco años, correspondientes a intervenciones en obras similares, avalados por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de los trabajos y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término, por un importe anual en el año de mayor ejecución (dentro de los citados 5 años) igual o superior a **340.000,00 €. (SIN IVA)**

LOTE 3 – REFORMA DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN – ZONA AUDITORIO

La solvencia económica o financiera se podrá acreditar mediante el volumen anual de negocio en alguno de los últimos 3 años, por un importe mínimo de **570.000,00 €. (SIN IVA)**

En relación a la solvencia técnica o profesional: se acreditará mediante la relación de los trabajos ejecutados en el curso de los últimos cinco años, correspondientes a intervenciones en obras similares, avalados por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de los trabajos y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término, por un importe anual en el año de mayor ejecución (dentro de los citados 5 años) igual o superior a **340.000,00 €. (SIN IVA)**

Para las empresas de nueva creación en LOTES 1 y 3, la solvencia podrá acreditarse mediante el cumplimiento del siguiente requisito:

- El jefe de obra que la empresa destinará para la ejecución de estos trabajos deberá disponer para el LOTE 1 como mínimo del título de Arquitectura Técnica y para el LOTE 3 como mínimo del título de Grado en Ingeniería y se garantizará la permanencia en obra de dicho responsable durante un mínimo de media jornada diaria, ya que al tratarse de una actuación en un espacio de relevante interés para el municipio, el control de la ejecución de la misma ha de tener una dedicación exhaustiva, cumpliendo en todo caso lo relativo a la adscripción de medios.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3I https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3I

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público y cuando el destinatario sea una entidad privada, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

Será exigible la clasificación del empresario en el LOTE 2. No será exigible la clasificación del empresario en los LOTES 1 y 3; no obstante, las empresas licitadoras podrán acreditar la solvencia económica o financiera como la técnica o profesional mediante la clasificación que se detalla a continuación:

LOTE 1 - SUSTITUCION DE CARPINTERIAS - ZONA AULAS Y ADMINISTRACION

- GRUPO : C EDIFICACIONES
- SUBGRUPO : 8 CARPINTERIAS DE MADERA.
- CATEGORÍA : 3

LOTE 2 - ACONDICIONAMIENTO DE PLANTA SÓTANO

- GRUPO : C EDIFICACIONES
- SUBGRUPO : 1 DEMOLICIONES
- CATEGORÍA : 2

- GRUPO : C EDIFICACIONES
- SUBGRUPO : 4 ALBAÑILERÍA, REVOCOS Y REVESTIDOS.
- CATEGORÍA : 2

- GRUPO : I INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- SUBGRUPO : 6 DISTRIBUCIÓN EN BAJA TENSIÓN
- CATEGORÍA : 2

LOTE 3 – REFORMA DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN – ZONA AUDITORIO

- GRUPO : J INSTALACIONES MECÁNICAS
- SUBGRUPO : 2 DE VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN
- CATEGORÍA : 3

5.2.- Con relación a la adscripción de medios acorde con lo reflejado en el art. 76 de la LCSP 9/2017, en lo relativo a la solicitud de adscripción de medios por parte de la empresa licitante, son requisitos técnicos de obligado cumplimiento y motivo de exclusión en caso de incumplimiento en la oferta los siguientes:

- 1 Jefe de Obra, con experiencia demostrada de al menos 5 años en la ejecución de trabajos similares al objeto de las obras. Esta acreditación será justificada mediante la presentación de Titulación, Currículum y Certificados de buena ejecución de cada una de los trabajos que pretenda justificar, emitidos por el promotor de los trabajos, donde conste el nombre y objeto de los mismos, fecha, importes, nombre de la persona en todo caso con declaración responsable expresa de buena ejecución y fecha y firma de su expedición.

- 1 Encargado de Obra con experiencia demostrada de al menos 5 años en la ejecución de trabajos similares al objeto de las obras. Esta acreditación será justificada mediante la presentación de Titulación/Formación, Currículum y Certificados de buena ejecución de cada

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3l https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3l

una de los trabajos que pretenda justificar, emitidos por el promotor de los trabajos, donde conste el nombre y objeto de los mismos, fecha, importes, nombre de la persona en todo caso con declaración responsable expresa de buena ejecución y fecha y firma de su expedición.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRÓRROGAS.

Acorde con lo señalado en el art. 29 de la LCSP 9/2017 no se prevé prórroga alguna, salvo que por cuestiones de fuerza mayor no imputables al contratista adjudicatario de las obras, no pudiera finalizarse los trabajos en el plazo señalado en el documento de base, de:

LOTE 1 - SUSTITUCION DE CARPINTERIAS - ZONA AULAS Y ADMINISTRACION

SEIS (6) MESES.

LOTE 2 - ACONDICIONAMIENTO DE PLANTA SÓTANO

OCHO (8) MESES.

LOTE 3 – REFORMA DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN – ZONA AUDITORIO

CUATRO (4) MESES.

7. ABONO.

Se procederá al abono de los trabajos realizados previa presentación de la correspondiente factura mensual y aprobación de la certificación de obra correspondiente, a los precios establecidos para la presente licitación.

8. PLAZO DE GARANTÍA.

El plazo de garantía será de UN (1) AÑO como mínimo (o el ofertado por el Licitador en caso de ser superior), contabilizado de acuerdo con lo definido en el Pliego de Cláusulas Administrativas, a partir de la entrega y recepción de las obras e instalaciones por el Ayuntamiento de Getxo.

9. CRITERIOS DE VALORACIÓN.

Se propone el siguiente baremo.

A) CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA (HASTA 49 PUNTOS). Incluirá:

- MEMORIA TÉCNICA (HASTA 49 PUNTOS), en la que se refleje el grado de estudio de la obra y del ámbito de actuación, señalando las dificultades más relevantes y medios para su resolución.
  En este punto se expondrán las características más relevantes de los trabajos que completan el proyecto, características del ámbito de actuación, posibles afecciones con motivo del desarrollo de los trabajos, etc...
  El contenido de la obra habrá de ser el necesario para la valoración del criterio de adjudicación denominado "Memoria técnica", y que se subdivide en los siguientes aspectos:

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3I https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3I

1) Estudio de la obra, conocimiento del ámbito de actuación del proyecto (HASTA 29 PUNTOS): memoria técnica constructiva en la que las empresas licitadoras expliquen y demuestren el conocimiento del ámbito de actuación y del proyecto, incluyéndose en este apartado cuanto sea necesario acerca del desarrollo de las obras, afecciones, etc.
2) Planning de los trabajos (HASTA 12 PUNTOS): que incluirá una justificación acorde con el plazo base de licitación a modo de referencia, medios dispuestos para la obra, equipo humano a adscribir a la ejecución de la obra, control y estimación de las posibles afecciones que pudieran darse en los plazos parciales de cada una de las fases de obra, estudio de rendimientos, cronogramas, etc.
3) Medidas para reducir las afecciones durante las obras (HASTA 8 PUNTOS): incluyendo la descripción de las medidas a tener en cuenta de cara a minimizar las afecciones a vecinos, zonas de paseo, accesos entorno, etc... afectados por la misma.

B) CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA (HASTA 51 PUNTOS). Incluirá:

1. OFERTA ECONÓMICA (HASTA 36 PUNTOS).
Se propone que la valoración de las ofertas económicas sea realizada de acuerdo con la siguiente fórmula.

- La puntuación máxima, CUARENTA Y UNO, se dará a la mejor oferta que sea aceptada como propuesta válida.

- Para el resto de las ofertas se utilizará la siguiente formula.

$$\text{Puntuación base} = \frac{\text{Puntuación Máxima x Mejor Oferta Económica.}}{\text{Oferta a analizar}}$$

Se considerará que las ofertas contienen valores anormales o desproporcionados, a los efectos de lo dispuesto en el art. 149 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, y de acuerdo con lo recogido en el artículo 85 del RGCAP.

- La puntuación mínima, CERO, se dará a la mejor oferta que sea aceptada como propuesta válida con oferta igual a la base de licitación.
- Las ofertas por encima de la base de licitación quedarán excluidas del proceso de licitación.

2. AUMENTO EN EL PLAZO DE GARANTÍA OBRAS (HASTA 15 PUNTOS).
La valoración de las ofertas relativas al plazo de garantía ofertado se realizará a razón de CINCO (5) PUNTOS por cada año de garantía de más ofertado sobre el establecido en los pliegos en las obras ejecutadas.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3l https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3l

10. <u>PENALIZACIONES.</u>

Se presenta la siguiente relación de:

Denominación	DESCUENTO por cada 5 días naturales
Por el incumplimiento en fase de obra tras la solicitud de la Propiedad de la subsanación de la no ejecución de las Condiciones Especiales de Ejecución	6% del precio de adjudicación
Retraso superior a dos meses sobre el plazo ejecución.	6.000,00 €
Retraso de dos meses sobre el plazo ejecución.	4.000,00 €
Retraso de un mes sobre el plazo ejecución.	2.000,00 €

Es cuanto me cumple informar a V.S para su conocimiento y efectos oportunos.

Getxo, 11 de junio de 2025

EL RESPONSABLE DEL AREA DE INFRAESTRUCTURA, OBRAS Y SERVICIOS. MEDIO AMBIENTE

Fdo. Pedro María Sacristán González

LA CONCEJALA DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS, OBRAS Y SERVICIOS. MEDIO AMBIENTE.

Fdo. JANIRE OCIO CELADA.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3I https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3I

ANEXO Nº I. PROYECTO.

LOTE 1 - SUSTITUCION DE CARPINTERIAS - ZONA AULAS Y ADMINISTRACION

PDF anexo.

LOTE 2 - ACONDICIONAMIENTO DE PLANTA SÓTANO

PDF anexo.

LOTE 3 – REFORMA DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN – ZONA AUDITORIO

PDF anexo.

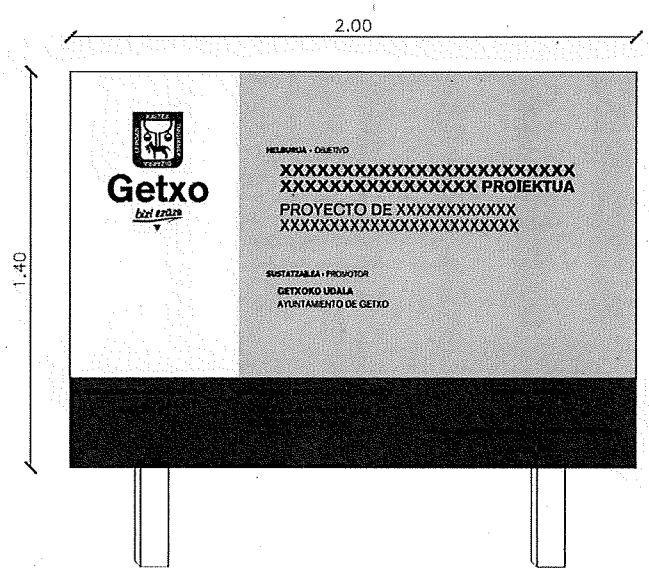
Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3I https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025284497YAXSVuR3I

ANEXO II. PROTOCOLO DE IMAGEN MUNICIPAL.

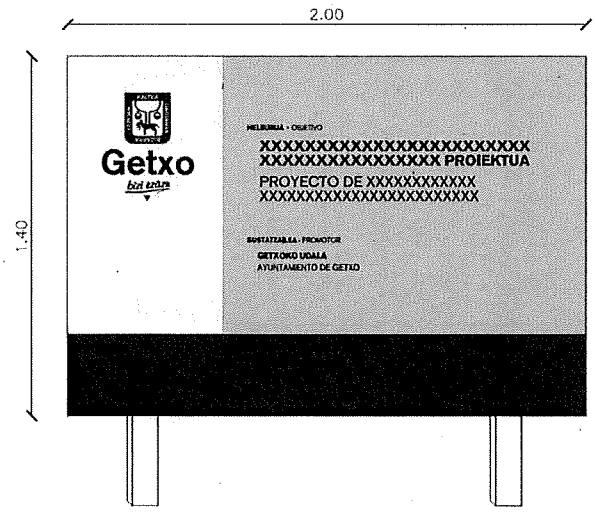
CARTEL DE OBRA

Acorde con el Manual Corporativo, pero adecuado al presente protocolo, el cartel a emplear en las obras será el siguiente:

Obra promovida por el Ayuntamiento de Getxo sin Co-Financiación y/o ayudas, subvenciones, etc...



Obra promovida por el Ayuntamiento de Getxo con Co-Financiación y/o ayudas, subvenciones, etc...

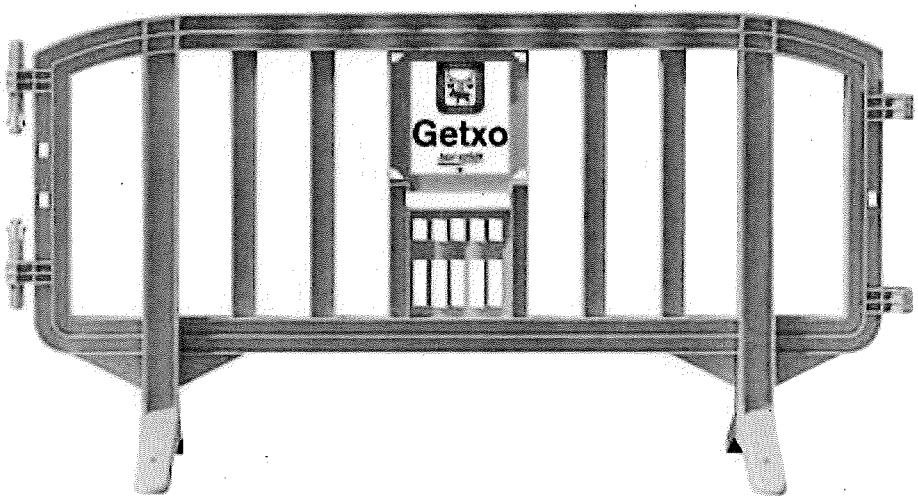


Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3I https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3I

CIERRES DE OBRA.

Los cierres de obra serán empleados, a criterio de los Técnicos Municipales y según las necesidades propias del entorno y/o las obras a ejecutar, en la siguiente forma:

- Elementos de cierre y balizamiento lineal de 2 m x 1 m plásticas de color amarillo y rotuladas con anagrama municipal, ligeras de 13 kg de peso, y pies con refuerzo de caucho negro flexible y plegables, de 4 kg cada uno.



- Elementos de cierre y balizamiento lineal de 2,5 m x 1 m metálicas, galvanizadas en caliente y pintadas al horno en color amarillo y con chapa distintiva con anagrama municipal, de marco a base de tubo de 35 mm x 1,5 mm y barrotes verticales de 16 mm x 1,5 mm.



Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3I https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3I

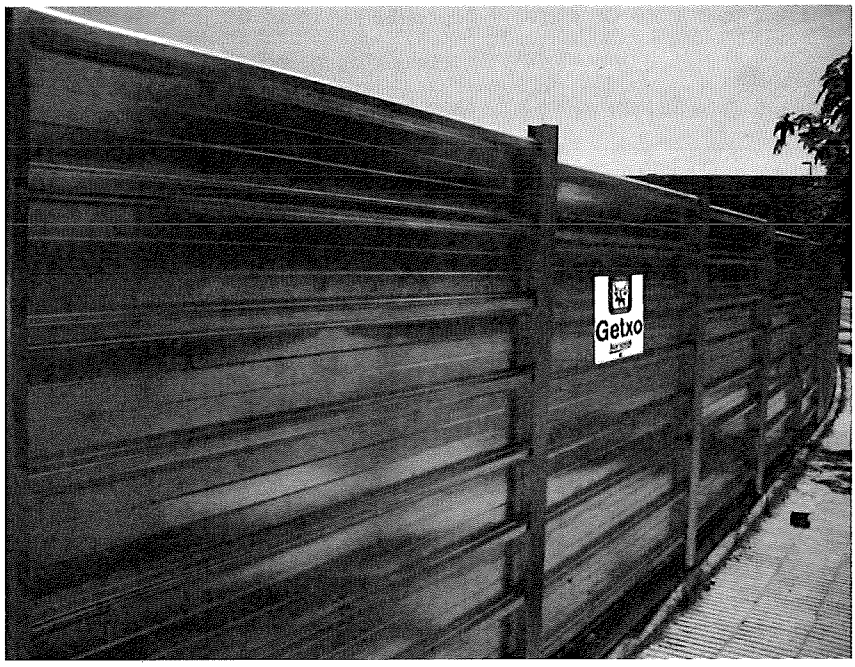
- Elemento de cierre y balizamiento lineal de 2 m de altura, móvil, a base de malla metálica galvanizada de retícula 10 cm x 5 cm sobre bastidor a base de tubo metálico y pies de hormigón, apta tanto para uso móvil con los citados pies de hormigón como para fijarlas apoyadas en varilla anclada al suelo. El anagrama municipal irá con soporte plastificado amarrado con bridas plásticas a la retícula.



En el caso de que sea preciso el empleo de mallas de poliéster de cara a minimizar la proyección de partículas a los colindantes a las obras estas mallas serán preferentemente de color blanco, o en su defecto verde, pero siempre previo visto bueno del técnico municipal responsable de la obra y rotulada con anagrama de Getxobizi apaisado.

- Elementos de cierre y balizamiento opaco y lineal a base de chapa galvanizada grecadas de acero galvanizado según la norma EN 10244-2 de longitudes 2,0 y/o 2,5 m, y perfil 40 mm o similar. Los postes de sujeción serán Poste``S´´ con guías, 60x60 y 60x40mm, o tipo Omega, en acero galvanizado según la norma EN 10244-2. Las longitudes para el caso de empotrar el poste a suelo sería de 2,35m. para empotrar o de 2,05m. para el caso de soldarlos a placas de anclaje para su fijación.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3I https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3I



VESTUARIO LABORAL.

En aras a trasladar una imagen única y uniforma a la ciudadanía las empresas ajenas al Ayuntamiento de Getxo que accedan a ejecutar obra en la vía pública deberán vestir ropa laboral de alta visibilidad color amarillo idéntica a la indumentaria laboral del personal de las Brigadas Municipales con la salvedad de la rotulación: no irán rotuladas con distintivos y anagramas municipales. Esta será:

- Polo de manga larga de alta visibilidad, color amarillo y doble franja reflectante marca Cofra V111 SUN o idénticas características y estética de otra marca.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3l https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3l

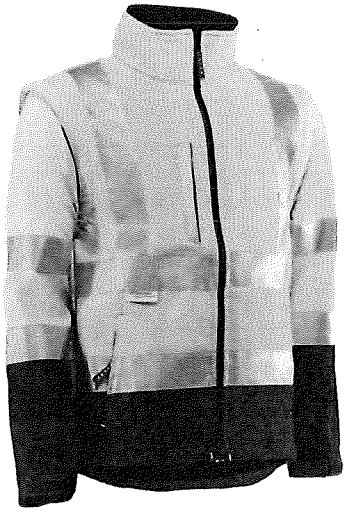


- Polo de manga corta de alta visibilidad, color amarillo y doble franja reflectante marca Cofra V116-1 SPOTLIGHT o idénticas características y estética de otra marca.

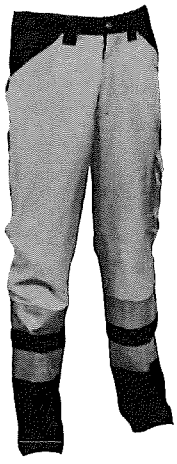


- Cortavientos – Chaquetas Shoftshell alta visibilidad, doble franja reflectante y color amarillo marca Juba modelo HV9810 URAL o idénticas características y estética de otra marca.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3l https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3l



- Pantalón de alta visibilidad, color amarillo y doble franja reflectante inferior marca Cofra V291 ENCKE o idénticas características y estética de otra marca.



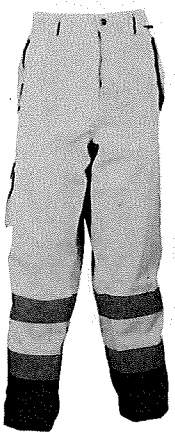
- Chaqueta cazadora con choto desmontable de alta visibilidad, doble franja reflectante y color amarillo marca Cofra modelo V077 GLITTER o idénticas características y estética de otra marca.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/29449 7YAXSVuR3I https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025294497YAXSVuR3I



- Cubrepantalón de alta visibilidad, doble franja reflectante y color amarillo marca Cofra modelo V076 REFLEX o idénticas características y estética de otra marca.

-



El resto de la indumentaria y vestuario laboral, EPIs, medidas de protección individuales y colectivas que no tengan que ver con la estética e imagen se ajustarán a lo dispuesto en la normativa vigente en materia de Prevención de Riesgos Laborales y Seguridad Laboral.

Solo cuando exista la posibilidad de tener nuevo material a emplear que tenga que ver con la citada estética se pondrá a valoración de la Dirección Técnica del contrato para su aprobación.

La empresa adjudicataria ajeno al Ayuntamiento, previo inicio de los trabajos, deberá de proponer el vestuario laboral que desee emplear para su visto bueno en aras a cumplir con el presente protocolo.

Sinatuta/ Firmado
PEDRO MARIA SACRISTAN GONZALEZ - 14610645X
2025.07.30 14:48:39 +02:00
AZPIEGITURA, OBRA ETA ZERBITZUEN ARLOKO ARDURADUNA. INGURUMENA / RESPONSABLE DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA, OBRAS Y SERVICIOS. MEDIO AMBIENTE

Sinatuta/ Firmado
JANIRE OCIO CELADA - 16058427B
2025.08.05 10:32:17 +02:00
Azpiegiturak, Obrak eta Zerbitzuak eta Udal Eraikinetako zinegotzia / Concejala de Infraestructuras, Obras y Servicios y Edificios Municipales

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae

HIRU ERABERRITZE-LAN AREETAKO ANDRES ISASI MUSIKA-ESKOLAN

IKASGELETAN ETA ADMINISTRAZIOAN ZURAJEA ALDATZEA
SOTOAREN SOLAIRUA EGOKITZEA
AUDITORIUMEKO KLIMATIZAZIO-INSTALAZIOA BERRITZEA

LIZITAZIORAKO BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA

OMU/2025/1. IKASGELETAN ETA ADMINISTRAZIOAN ZURAJEA ALDATZEA
OMU/2024/3. SOTOAREN SOLAIRUA EGOKITZEA
OMU/2025/4. AUDITORIUMEKO KLIMATIZAZIO-INSTALAZIOA BERRITZEA

2025eko EKAINA.
JUNIO de 2025.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae

1. SARRERA

Erreferentzia-espedientearekin lotuta, atxikita bidaltzen dira HIRU proiektu. Zenbatekoa guztira MILIOI BAT SEIEHUN ETA BERROGEITA HAMASEI MILA HIRUREHUN ETA BERROGEITA HAMAHIRU EURO ETA HOGEITA ZAZPI ZENTIMO (1.656.353,27 €, % 21eko BEZa barne) da.

Hauek dira zenbateko banakatuak, zehazki:

- Definitutako obrak egitea: 1.368.887,00 € gehi 287.466,27 €, BEZaren % 21i dagokiona.

1. SORTA. IKASGELETAN ETA ADMINISTRAZIOAN ZURAJEA ALDATZEA

1. sortari dagokionez, atxikita bidali da proiektua, LAUREHUN ETA HAMASEI MILA ZAZPIEHUN ETA HAMASEI EURO ETA HAMALAU ZENTIMOkoa (416.716,14 €, % 21eko BEZa barne). Hauek dira zenbateko banakatuak, zehazki:

- Definitutako obrak egitea: 344.393,50 € gehi 72.322,64 €, BEZaren % 21i dagokiona.

2. SORTA.- SOTOAREN SOLAIRUA EGOKITZEA

2. sortari dagokionez, atxikita bidali da proiektua, ZAZPIEHUN ETA LAUROGEITA ZAZPI MILA ETA BERROGEITA BEDERATZI EURO ETA HAMASEI ZENTIMOkoa (787.049,16 €, % 21eko BEZa barne). Hauek dira zenbateko banakatuak, zehazki:

- Definitutako obrak egitea: 650.453,85 € gehi 136.595,31 €, BEZaren % 21i dagokiona.

3. SORTA.- AUDITORIUMEKO KLIMATIZAZIO-INSTALAZIOA BERRITZEA

3. sortari dagokionez, atxikita bidali da proiektua, LAUREHUN ETA BERROGEITA HAMABI MILA BOSTEHUN ETA LAUROGEITA ZAZPI EURO ETA LAUROGEITA HAMAZAZPI ZENTIMOkoa (452.587,97 €, % 21eko BEZa barne). Hauek dira zenbateko banakatuak, zehazki:

- Definitutako obrak egitea: 374.039,65 € gehi 78.548,33 €, BEZaren % 21i dagokiona.

1. SORTA. IKASGELETAN ETA ADMINISTRAZIOAN ZURAJEA ALDATZEA

Agiriek bete egiten dute Sektore publikoaren kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 233. eta 236. artikuluetan xedatutakoa, agiriaren berraztertzea zuzen egiteari eta lizitaziorako oinarri-agiria azkenean lortzeari dagokienez. Edukiak bete egiten du 233. artikulua, Sektore publikoaren kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 235. artikuluan xedatutakoa errespetatuz eta kontuan hartuz obra-kontratuaren oinarri-aurrekontua ez dela 500.000 euro edo gehiagokoa (BEZa kanpo). Gainera, aintzat hartu da eraikuntzaren estankotasunari eragiten dion obra dela. Hala, aplikatzekoa den araudiaren arabera onetsi egin daiteke eta egiaztatu da kontuan hartu direla agiri honi aplikatzekoak zaizkion legezko edo araubidezko xedapen orokorrak eta araudi teknikoa.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae

Era berean, egiaztatu da kontuan hartu direla agiri honi aplikatzekoak zaizkion legezko edo araubidezko xedapen orokorrak eta araudi teknikoa.

Kalkulua 100.2 artikulua kontuan hartuz egin da lizitazioko balioaren kostuak justifikatuz eta genero-segregazioa eginez. Horrekin lotuta, hiru proiektuetako prezioen justifikazioen xehetasunen arabera, atal bakoitzean hainbanatutako eta justifikatu beharreko unitateak hauek dira:

AURREKONTU BANATUA			
ZUZENEKO KOSTUAK	GASTUAK: eskulana		29.806,03 €
	GASTUAK: materialak		253.516,99 €
	GASTUAK: justifikatu beharreko unitate altxatuak		0,00 €
	GASTUAK: makineria eta bitarteko osagarriak		6.083,28 €
ZEHARKAKO KOSTUAK, GASTU OROKORRAK		% 13	37.622,82 €
INDUSTRIA-IRABAZIA		% 6	17.364,38 €
BEZa		% 21	72.322,64 €
URTEKO LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA GUZTIRA			**416.716,14 €**

2. SORTA.- SOTOAREN SOLAIRUA EGOKITZEA

Agiriek bete egiten dute Sektore publikoaren kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 233. eta 236. artikuluetan xedatutakoa, agiriaren berraztertzea zuzen egiteari eta lizitaziorako oinarri-agiria azkenean lortzeari dagokienez. Edukiak bete egiten du 233. artikulua, Sektore publikoaren kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 235. artikuluan xedatutakoa betez eta kontuan hartuz obra-kontratuaren oinarri-aurrekontua 500.000 euro edo gehiagokoa dela (BEZa kanpo). Hala, aplikatzekoa den araudiaren arabera onetsi egin daiteke eta egiaztatu da kontuan hartu direla agiri honi aplikatzekoak zaizkion legezko edo araubidezko xedapen orokorrak eta araudi teknikoa.

Era berean, egiaztatu da kontuan hartu direla agiri honi aplikatzekoak zaizkion legezko edo araubidezko xedapen orokorrak eta araudi teknikoa.

Kalkulua 100.2 artikulua kontuan hartuz egin da lizitazioko balioaren kostuak justifikatuz eta genero-segregazioa eginez. Horrekin lotuta, hiru proiektuetako prezioen justifikazioen xehetasunen arabera, atal bakoitzean hainbanatutako eta justifikatu beharreko unitateak hauek dira:

AURREKONTU BANATUA			
ZUZENEKO KOSTUAK	GASTUAK: eskulana		245.969,95 €
	GASTUAK: materialak		218.639,95 €
	GASTUAK: justifikatu beharreko unitate altxatuak		27.329,99 €
	GASTUAK: makineria eta bitarteko osagarriak		54.659,99 €
ZEHARKAKO KOSTUAK, GASTU OROKORRAK		% 13	71.057,98 €

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae

INDUSTRIA-IRABAZIA	% 6	32.795,99 €
BEZa	% 21	136.595,31 €
URTEKO LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA GUZTIRA		**787.049,16 €**

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae

3. SORTA.- AUDITORIUMEKO KLIMATIZAZIO-INSTALAZIOA BERRITZEA

Agiriek bete egiten dute Sektore publikoaren kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 233. eta 236. artikuluetan xedatutakoa, agiriaren berraztertzea zuzen egiteari eta lizitaziorako oinarri-agiria azkenean lortzeari dagokienez. Edukiak bete egiten du 233. artikulua, Sektore publikoaren kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 235. artikuluan xedatutakoa betez eta kontuan hartuz obra-kontratuaren oinarri-aurrekontua ez dela 500.000 euro edo gehiagokoa dela (BEZa kanpo). Hala, aplikatzekoa den araudiaren arabera onetsi egin daiteke eta egiaztatu da kontuan hartu direla agiri honi aplikatzekoak zaizkion legezko edo araubidezko xedapen orokorrak eta araudi teknikoa.

Kalkulua 100.2 artikulua kontuan hartuz egin da lizitazioko balioaren kostuak justifikatuz eta genero-segregazioa eginez. Horrekin lotuta, hiru proiektuetako prezioen justifikazioen xehetasunen arabera, atal bakoitzean hainbanatutako eta justifikatu beharreko unitateak hauek dira:

AURREKONTU BANATUA			
ZUZENEKO KOSTUAK	GASTUAK: eskulana		94.295,71 €
	GASTUAK: materialak		172.875,47 €
	GASTUAK: justifikatu beharreko unitate altxatuak		15.715,95 €
	GASTUAK: makineria eta bitarteko osagarriak		31.431,90 €
ZEHARKAKO KOSTUAK, GASTU OROKORRAK		% 13	40.861,47 €
INDUSTRIA-IRABAZIA		% 6	18.859,14 €
BEZa		% 21	78.548,33 €
URTEKO LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA GUZTIRA			**452.587,97 €**

Beste alde batetik, hasiera batean obra-unitateetan ezin da genero-segregazioa aurrez ezarri kontratuan, eta ez da inolako neurririk ezarri azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 202. artikuluarekin lotuta dagoen gai horrekiko.

2. SEGURTASUNA ETA OSASUNA

Lizitatu beharreko obrak definitzen dituzten proiektuek segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana jasotzen dute, Eraikuntza-obretan segurtasuneko eta osasuneko gutxieneko xedapenak ezartzen dituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuan eta aplikatzekoa den gainerako arauetan xedatutakoarekin bat etorriz.

Segurtasun- eta osasun-koordinazioa RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN SLP enpresak egingo du (IFK: U-74-267824) eta arduradunak Elena Díaz eta Asunción Álvarez andreak izango dira.

3. KALITATE-KONTROLA

Proiektuek kalitate-kontroleko plana izango dute Eraikuntzan kalitatearen kontrola arautzen duen urriaren 28ko 209/2014 Dekretuaren zehaztapenekin bat etorriz.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025231067vQ0jXuWDae

4. HONDAKINAK KUDEATZEA ETA INGURUMENA ZAINTZEA

Agirietan obretan aplikatu beharreko hondakinen kudeaketa-plana zuzen betetzeko zenbatekoa jasotzen da. Plana obren enpresa adjudikaziodunak idatzi beharko du, Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuarekin bat etorriz.

5. LIZITATZAILEEN PROPOSAMENA ETA KONTRATATZEKO GAITASUNA FROGATZEA

5.1. Proiektuak zuzen beteko direla eta kontratuaren beharrak betetzeko adjudikazioduna egokia dela bermatzeko, gaitasuna frogatu beharko du Sektore publikoaren kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 87. eta 88. artikuluak betez.

Lizitatzaileek kaudimen ekonomikoa edo finantzarioa eta gaitasun teknikoa edo profesionala egiaztatu beharko dituzte bitarteko hauekin:

1. SORTA. IKASGELETAN ETA ADMINISTRAZIOAN ZURAJEA ALDATZEA

Kaudimen ekonomikoa edo finantzarioa egiaztatzeko azken 3 urteetako urtek negozio-bolumena erabiliko da; gutxienez **520.000,00 €. (BEZik GABE)**

Gaitasun teknikoari edo profesionalari lotuta, egiaztatzeko azken bost urteetako lanen zerrenda erabiliko da. Antzeko obretan egindako lanak izan beharko dira eta egikaritze oneko ziurtagiriekin bermatu beharko dira; ziurtagiri horietan lanen zenbatekoa, egunak eta lekuak zehaztuko dira eta lanbidea arautzen duten arauak errespetatuz eta normaltasunez egin ote ziren jasoko da. Bolumen handieneko urteko zenbatekoa (aipatutako 5 urteen barnean) **340.000,00 € edo gehiagokoa izango da. (BEZik GABE)**

3. SORTA.- AUDITORIUMEKO KLIMATIZAZIO-INSTALAZIOA BERRITZEA

Kaudimen ekonomikoa edo finantzarioa egiaztatzeko azken 3 urteetako urteko negozio-bolumen bat erabiliko da; gutxienez **570.000,00 €. (BEZik GABE)**

Gaitasun teknikoari edo profesionalari lotuta, egiaztatzeko azken bost urteetako lanen zerrenda erabiliko da. Antzeko obretan egindako lanak izan beharko dira eta egikaritze oneko ziurtagiriekin bermatu beharko dira; ziurtagiri horietan lanen zenbatekoa, egunak eta lekuak zehaztuko dira eta lanbidea arautzen duten arauak errespetatuz eta normaltasunez egin ote ziren jasoko da. Bolumen handieneko urteko zenbatekoa (aipatutako 5 urteen barnean) **340.000,00 € edo gehiagokoa izango da. (BEZik GABE)**

Sortu berriak diren enpresek 1. eta 3. SORTETAN gaitasuna egiaztatzeko baldintza hau bete beharko dute:

- Enpresako obra-buruak lan horiek egiteko 1. SORTARAKO gutxienez arkitektura teknikoko titulua izan beharko du eta 3. SORTARAKO gutxienez ingeniaritza-gradua. Gainera, arduradun hori obran egongo dela bermatuko da gutxienez egunero lanaldi erdian. Izan ere, udalerrirako interesekoa den espazio garrantzitsua izanik, lanak kontrolatzeko dedikazioa zorrotza izan beharko da eta, edonola ere, bitartekoen atxikipena bete beharko da.

Egindako zerbitzu edo lanak organo eskudunak eman edo onetsitako ziurtagirien bidez egiaztatuko dira, hartzailea sektore publikoko entitate bat denean; hartzailea erakunde pribatu bat

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae

denean, aldiz, hark emandako ziurtagiri baten bidez edo, horrelako ziurtagiririk ez badago, enpresaburuaren adierazpenaren bitartez egiaztatuko da.

Enpresaria 2.SORTAN sailkatzea eskatuko da. Enpresaria ez da 1. eta 3. SORTETAN sailkatu beharko; hala ere, enpresa lizitatzaileek kaudimen ekonomikoa edo finantzarioa eta gaitasun teknikoa edo profesionala egiaztatzeko honako sailkapena erabili ahalko dute:

1. SORTA. IKASGELETAN ETA ADMINISTRAZIOAN ZURAJEA ALDATZEA

- TALDEA: C ERAIKUNTZAK
- AZPITALDEA: 8 EGUR-ZURAJEA
- KATEGORIA: 3

2. SORTA.- SOTOAREN SOLAIRUA EGOKITZEA

- TALDEA: C ERAIKUNTZAK
- AZPITALDEA: 1 ERAISKETAK
- KATEGORIA: 2

- TALDEA: C ERAIKUNTZAK
- AZPITALDEA: 4 IGELTSEROTZA, EMOKADURA ETA ESTALDURAK
- KATEGORIA: 2

- TALDEA: I INSTALAZIO ELEKTRIKOAK
- AZPITALDEA: 6 BEHE-TENTSIOKO BANAKETA
- KATEGORIA: 2

3. SORTA.- AUDITORIUMEKO KLIMATIZAZIO-INSTALAZIOA BERRITZEA

- TALDEA: J INSTALAZIO MEKANIKOAK
- AZPITALDEA: 2 AIREZTATZEA, BEROGAILUA ETA KLIMATIZAZIOA
- KATEGORIA: 3

5.2.-Bitartekoak atxikitzeari lotuta, 9/2017 SPKLren 76. artikuluan xedatutakoarekin bat, enpresa lizitatzaileak bitartekoak atxiki ditzan eskatzeari dagokionez, eskaintzan nahitaez hurrengo baldintza teknikoak bete beharko dira eta betetzen ez badira, eskaintza baztertzeko aukera egongo da:

- Obra-burua: gutxienez frogatutako 5 urteko esperientzia izan behar du obren xede diren antzeko lanak egiten. Aurrekoa justifikatzeko egiaztatu nahi duen lan bakoitzaren ziurtagiria, titulazioa eta curriculuma bidali beharko ditu. Lanen ziurtagiria sustatzaileak emandakoa izan beharko da eta bertan jaso beharko dira lanen izena eta xedea, egunak, zenbatekoak, pertsonaren izena, lanak ongi egin zirela dioen arduradunaren berariazko deklarazioa, eta ziurtagiriaren eguna eta sinadura.

- Obra-arduraduna: gutxienez frogatutako 5 urteko esperientzia izan behar du obren xede diren antzeko lanak egiten. Aurrekoa justifikatzeko egiaztatu nahi duen lan bakoitzaren ziurtagiria, titulazioa/prestakuntza eta curriculuma bidali beharko ditu. Lanen ziurtagiria sustatzaileak emandakoa izan beharko da eta bertan jaso beharko dira lanen izena eta xedea, egunak, zenbatekoak, pertsonaren izena, lanak ongi egin zirela dioen arduradunaren berariazko deklarazioa, eta ziurtagiriaren eguna eta sinadura.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae

6. LANAK EGITEKO EPEA ETA LUZAPENAK

9/2017 SPKLren 29. artikuluarekin bat etorriz, ez da luzapenik aurreikusi, salbu eta obren kontratista adjudikaziodunari egotzi ezin dakizkiokeen kontuak direla-eta lanak oinarri-agirietan adierazitako epe hauetan bukatu ezin badira:

1. SORTA. IKASGELETAN ETA ADMINISTRAZIOAN ZURAJEA ALDATZEA

SEI (6) HILABETE.

2. SORTA.- SOTOAREN SOLAIRUA EGOKITZEA

ZORTZI (8) HILABETE.

3. SORTA.- AUDITORIUMEKO KLIMATIZAZIO-INSTALAZIOA BERRITZEA

LAU (4) HILABETE.

7. ORDAINKETA

Egindako lanak ordainduko dira aurretik hileko faktura bidali eta gero eta obra-ziurtagiria onetsi ondoren, lizitazio honetarako ezarritako prezioetan.

8. BERME-ALDIA

Berme-aldia gutxienez URTEBETEKOA (1) izango da (edo lizitatzaileak eskainitakoa, handiagoa izango balitz) eta administrazio-klausulen pleguan definitutakoaren arabera zenbatuko da, obrak eta instalazioak entregatzen direnetik eta Getxoko Udalak jasotzen dituenetik aurrera zenbatzen hasita.

9. BALORAZIO-IRIZPIDEAK

Baremo hau proposatzen da.

AUTOMATIKOKI EBALUATUKO EZ DIREN IRIZPIDEAK (GEHIENEZ 49 PUNTU). Honako hauek biltzen ditu:

- MEMORIA TEKNIKOA (GEHIENEZ 49 PUNTU); bertan zehaztuko dira obraren eta jarduketa-eremuaren azterketa-maila eta zailtasun garrantzitsuenak eta horiek ebazteko bitartekoak adieraziko dira.
  Puntu horretan proiektua osatzen duten lanen ezaugarri garrantzitsuenak, jarduketa-eremuaren ezaugarriak, lanek sor ditzaketen eraginak eta abar zehaztuko dira.
  Obraren edukia nahikoa izan beharko da "memoria teknikoa" adjudikazio-irizpidea baloratu ahal izateko. Honako alderdietan banatzen da:

  1) Obraren azterlana, proiektuaren jarduketa-eremua ezagutzea (GEHIENEZ 29 PUNTU): eraikuntzaren memoria teknikoa; bertan, enpresa lizitatzaileek jarduketa-eremuaren eta proiektuaren ezagutza azaldu eta frogatu beharko dute eta atal honetan gehituko da obren garapenari, eraginei eta abarri buruz beharrezkoa den guztia.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae

2) Lanen plangintza (GEHIENEZ 12 PUNTU): horren barne egongo da lizitazioaren oinarri-epearekin bat datorren justifikazio bat erreferentzia gisa. Gainera, obrarako bitartekoak, obran atxikiko den lantaldea, obraren fase bakoitzeko epe partzialetan gerta litezkeen eraginen kalkulua eta kontrola, etekinen azterlana, kronograma eta abar ere jasoko dira.

3) Obretan eraginak gutxitzeko neurriak (GEHIENEZ 8 PUNTU): horien barne sartuko da bizilagunei ahalik eta eragin gutxien sortzeko aplikatuko diren neurrien deskribapena, eta obren eraginpeko paseatzeko zonak, inguruko sarbideak eta abar.

AUTOMATIKOKI EBALUATUKO DIREN IRIZPIDEAK (GEHIENEZ 51 PUNTU). Honako hauek biltzen ditu:

- ESKAINTZA EKONOMIKOA (GEHIENEZ 36 PUNTU).
  Eskaintza ekonomikoak honako formularekin bat etorriz balioztatzea proposatzen da.

  – Gehieneko puntuazioa, BERROGEITA BAT PUNTU, baliozko proposamen gisa onartzen den eskaintzarik onenari emango zaio.

  – Gainerako eskaintzetan, honako formula hau erabiliko da:

  $$\text{Oinarrizko puntuazioa} = \frac{\text{Gehieneko puntuak x Eskaintza ekonomikorik onena}}{\text{Aztertzeko eskaintza}}$$

  Eskaintzek ezohiko edo neurriz kanpoko baliorik duten erabakitzeko, aintzat hartuko da azaroaren 8ko 9/2017 Legean (149. artikuluan) eta Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorrean (85. artikuluan) jasotakoa.

  – Gutxieneko puntuazioa, ZERO, lizitazio-oinarriaren berdina den baliozko proposamen gisa onartutako eskaintza onenari emango zaio.
  – Lizitazio-oinarria gainditzen duten eskaintzak lizitazio-prozesutik kanporatuko dira.

- OBREN BERME-ALDIA HANDITZEA (GEHIENEZ 15 PUNTU).
  Eskainitako berme-aldiari buruzko eskaintzen balorazioan BOST (5) PUNTU emango dira egindako obren pleguak oinarri hartuta eskaintzen den urtebeteko berme-aldi bakoitzeko.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae

10. ZEHAPENAK

Hona hemen zerrenda:

Izena	DESKONTUA 5 egun naturaleko
Obra-fasean kontratuaren baldintza bereziak bete ez izana, jabetzak ez-betetzea ongitzeko eskatu ostean.	Adjudikazio-prezioaren % 6
Betearazpen-epea oinarri hartuta bi hilabete baino gehiago atzeratzea.	6.000,00 €
Betearazpen-epea oinarri hartuta bi hilabete atzeratzea.	4.000,00 €
Betearazpen-epea oinarri hartuta hilabete atzeratzea.	2.000,00 €

Hori guztia jakinarazten dizut, jakin dezazun eta ondorio egokiak izan ditzan.

Getxon, 2025eko ekainaren 11n

AZPIEGITURA-, OBRA-, ETA ZERBITZU-ARLOKO ARDURADUNA. INGURUMENA

Sin.: Pedro María Sacristán González

AZPIEGITURA, OBRA ETA ZERBITZUETAKO ZINEGOTZIA. INGURUMENA.

Sin.: JANIRE OCIO CELADA.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae

I. ERANSKINA. PROIEKTUA

1. SORTA. IKASGELETAN ETA ADMINISTRAZIOAN ZURAJEA ALDATZEA

PDFa eranskina.

2. SORTA.- SOTOAREN SOLAIRUA EGOKITZEA

PDFa eranskina.

3. SORTA.- AUDITORIUMEKO KLIMATIZAZIO-INSTALAZIOA BERRITZEA

PDFa eranskina.

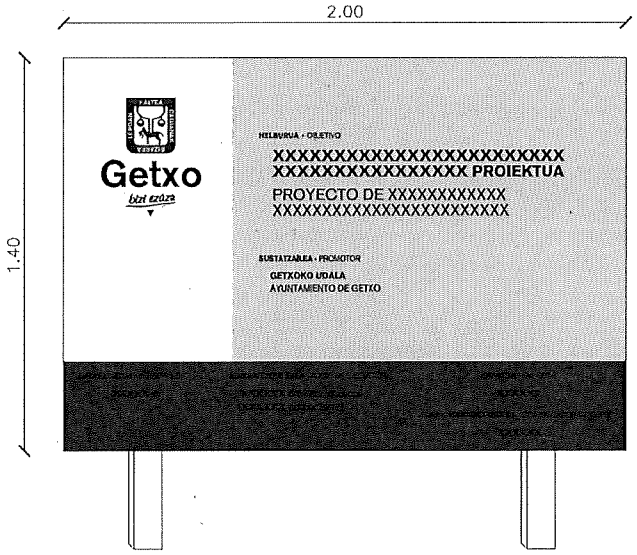
Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae

II. ERANSKINA. UDALAREN IRUDIAREN PROTOKOLOA

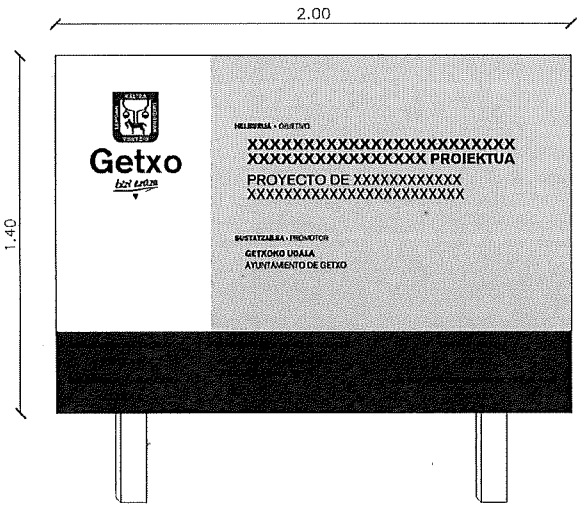
OBRAREN KARTELA

Udalaren eskuliburuarekin bat etorriz, baina protokolo honetara egokituta, obretan kartel hau erabiliko da:

Getxoko Udalak sustatutako obra, baterako finantzaketarik eta/edo laguntzarik, dirulaguntzarik eta abarrik gabe.



Getxoko Udalak sustatutako obra, baterako finantzaketarekin eta/edo laguntzarekin, dirulaguntzekin eta abarrekin.



Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae

OBRAKO ITXITURAK.

Obrako itxiturak udal-teknikarien irizpidearen arabera eta inguruaren eta/edo obren beharren arabera erabiliko dira, modu honetan:

- Ixteko eta balizatze elementu linealak, 2 m x 1 m-koak, kolore horiko plastikak udal-anagramarekin errotulatuak, arinak, 13 kg-ko pisua dutenak, eta oinak kautxu beltz malgu eta tolesgarriz indartuak, bakoitza 4 kg-koa.



- Ixteko eta balizatze elementu linealak, 2,5 m x 1 m-koak, beroan galbanizatuak eta labean kolore horiarekin margotuak eta udal-anagramadun xafla bereizgarriarekin, markoa 35 mm x 1,5 mm-ko hodian oinarritutakoa, eta 16 mm x 1,5 mm-ko barrote bertikalak.



Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae

- Ixteko eta balizatze elementu lineala 2 m-ko altuerakoa, mugikorra, 10 cm x 5 cm-ko erretikuladun sare metaliko galbanizatuarekin egina, metalezko tutuekin eta hormigoizko oinekin egindakoa. Hormigoizko oin horiek mugikorrak izan daitezke edo lurrean ainguratutako hagaxkan bermatuta egon daitezke. Udalaren anagramak euskarri plastifikatua izango du, plastikozko bridekin erretikulari lotua.



Poliesterrez egindako hesiak erabili behar badira partikulak obra-inguruetara ez jaurtitzeko, hesi horiek kolore zuri bikainekoak edo horrelakorik ez balego berdeak izango dira, baina obraren ardura duen udal-teknikariak oniritzia eman beharko du kasu guztietan eta Getxobiziren anagrama etzanarekin errotulatuta egongo dira.

- Ixteko eta balizatzeko elementu opaku eta linealak, altzairu galbanizatuzko txapa galbanizatuz eginak, EN 10244-2 arauaren arabera (2,0 eta/edo 2,5 m), eta 40 mm-ko profila edo antzekoa. Eusteko zutoinak "S" motakoak izango dira gidekin, 60x60 eta 60x40 mm-koak, edo Omega motakoak, altzairu galbanizatuzkoak, EN 10244-2 arauaren arabera. Zutoina lurrean sartuz gero, 2,35 m-ko luzera izango luke eta 2,05 m-koa finkatzeko ainguraketa-plakei soldatuz gero.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae



LANERAKO JANTZIAK.

Herritarrei irudi bakarra eta bateratua helarazteko, bide publikoan obran lan egingo duten eta Getxoko Udaletik kanpokoak diren enpresek ikusgarritasun handiko eta kolore horiko lanerako jantziak izan beharko dituzte, udal-brigadek erabiltzen dituztenen berdin-berdinak, errotulazioa salbu: udalaz kanpoko langileek ez dute udal-anagramarik edo ezaugarririk errotulatuta eramango. Hauek izango dira lanerako jantziak:

- Ikusgarritasun handiko mahuka luzeko poloa, horia eta zerrenda islatzaile bikoitza duena, Cofra V111 SUN markakoa edo beste marka batekoa, ezaugarri eta estetika berdin-berdinak dituena.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae



- Ikusgarritasun handiko mahuka motzeko poloa, horia eta zerrenda islatzaile bikoitza duena, Cofra V116-1 SPOTLIGHT markakoa edo beste marka batekoa, ezaugarri eta estetika berdin-berdinak dituena.

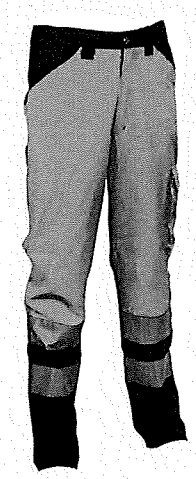


- Haize-babesleak– Ikusgarritasun handiko Shoftshell jakak, zerrenda islatzaile bikoitza dutenak eta horiak, Juba markakoak eta HV9810 URAL modelokoak edo beste marka batekoak, ezaugarri eta estetika berdin-berdinak dituztenak.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae



- Ikusgarritasun handiko galtzak, horiak eta zerrenda islatzaile bikoitza dutenak azpiko aldean, Cofra V291 ENCKE markakoak edo beste marka batekoak, baina ezaugarri eta estetika berdin-berdinak dituztenak.



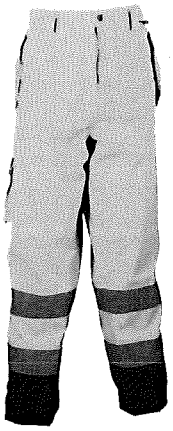
- Ehiza-motako jaka horia, ikusgarritasun handiko txota desmuntagarriarekin, zerrenda islatzaile bikoitzarekin eta Cofra markakoa (V077 GLITTER modeloa) edo beste marka batekoa, baina ezaugarri eta estetika berdin-berdinak dituena.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae



- Praka-estalkiak– Ikusgarritasun handikoak eta horiak, Cofra markakoak eta V076 REFLEX modelokoak edo beste marka batekoak, baina ezaugarri eta estetika berdin-berdinak dituztenak.

-



Estetika eta irudi hori betetzen ez duten gainerako lanerako jantziek, NBEek, banakako babes-neurriek eta indibidualek laneko arriskuak prebenitzeko eta lan-segurtasunerako indarreko araudia beteko dute.

Aipatutako estetikarekin lotuta dagoen material berria erabiltzeko aukera dagoenean bakarrik baloratuko du kontratua zuzendaritza teknikoak, onetsi dadin.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/31067 vQ0jXuWDae https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202531067vQ0jXuWDae

Udaletik kanpoko enpresa adjudikaziodunak, lanak hasi baino lehen, erabili nahi dituen lanerako jantziak proposatu beharko ditu, protokolo hau betetzeko oniritzia jaso dezaten.

Sinatuta/ Firmado
PEDRO MARIA SACRISTAN GONZALEZ - 14610645X
2025.08.20 22:12:09 +02:00
AZPIEGITURA, OBRA ETA ZERBITZUEN ARLOKO ARDURADUNA. INGURUMENA / RESPONSABLE DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA, OBRAS Y SERVICIOS. MEDIO AMBIENTE

Sinatuta/ Firmado
JANIRE OCIO CELADA - 16058427B
2025.08.22 12:27:51 +02:00
Azpiegiturak, Obrak eta Zerbitzuak eta Udal Eraikinetako zinegotzia / Concejala de Infraestructuras, Obras y Servicios y Edificios Municipales