Tolosaldea garatzen

2025TG0004

BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN AGIRIA, TOLOSALDEA GARATZENEKO INSTALAZIOAK GARBITZEKO KONTRATUA PROZEDURA IREKI BIDEZ KONTRATATZEKO

1.- KONTRATISTAK TOLOSALDEA GARATZEN, S.A.RI EMAN BEHARREKO ZERBITZUAREN XEDEA EDO LANAK.

Tolosaldea Garatzen, S.A.ren instalazioak garbitzeko zerbitzua ematea, ingurumenarekiko eta lan- osasunarekiko errespeturik handiena duten metodo, praktika eta produktuekin. Besteak beste, hondakinak behar bezala kudeatzea eta eraikinetan hondakinak gaika bereiztea.

Honakoak dira Tolosaldea Garatzeneko instalazioak kontratu honi dagokionez:
- Lehiberri Zentroa (Apattaerreka Industrigunea, 20400 Tolosa).
- Turismo Bulegoa (Plaza Zaharra 10, 20400 Tolosa)
- Harrera Gunea (Santa Maria Plaza, 20400 Tolosa)

Debekatuta dago honako hauek erabiltzea:
- Girogailuak
- Pixatokietarako pastillak edo lurrindutako substantziak.
- Spray-produktuak,
- Desinfektatzaileak edo desinfektatzaileak dituzten produktuak (lixiba, adibidez), garbiketa orokorrerako, komunetan eta zehazten diren gainazaletan izan ezik.
- Garbiketa-produktuen ontzi guztiak behar bezala etiketatuta egongo dira.

2.- LANGILEAK.

Esleipendunak lanak behar bezala egiteko behar diren langileak izango ditu, langileen oporraldian barne.

Plantillan aldaketarik nahi izanez gero, esleipendunak Tolosaldea Garatzeni jakinarazi beharko dio, eta honek aldaketa horiek baimendu edo ez erabakiko du.

3.- MATERIALA ETA ERREMINTA.

Zerbitzua emateko beharrezkoak diren material, produktu, makina eta erreminta guztiak esleipendunaren kontura erosi eta birjartzea, kontsumigarriena (komuneko papera, esku-papera eta xaboia) izan ezik, horiek Tolosaldea Garatzenen kontura izango baitira.

Tolosaldea Garatzenek esleipenduna behartu ahal izango du egokitzat jotzen ez dituen materialak, produktuak edo tresnak aldatzera edo kentzera.

Lizitatzaileak une oro eduki beharko du zerbitzuak eskainitako kalitatean eta maiztasunean emateko behar den materiala, eta, beraz, erreserba-ekipoak eduki beharko ditu horretarako, eta ezin izango du alegatu inolako utzikeriarik bere kontratu-betebeharrak betetzeari dagokionez.

Zerbitzua emateko beharrezkoak diren bitarteko osagarriak ere eskaini beharko ditu, hala nola aldamioak, eskailerak, seinaleak eta segurtasun-bitartekoak, etab.

Erabiltzen den material guztiak material homologatua izan beharko du nahitaez, eta Tolosaldea Garatzenek, kontratuaren arduradunaren eginkizunak betetzen dituen pertsonaren bitartez, homologazio hori egiaztatzeko eskatu ahal izango dio esleipendunari.

Bereziki zaindu behar da erabilitako garbiketa-produktuek higiezinak edo altzariak ez hondatzea, ingurumenerako kaltegarriak ez izatea edo administrazio-erakunde eskudunek ez aholkatzea. Akatsen bat hautemanez gero, berehalako neurri zuzentzaileak aurkeztu beharko dira.

Enpresa esleipendunaren kontura izango da langileei lanak egiteko arropa eta norbera babesteko ekipazio egokia ematea.

4.- ZAINTZA ETA IKUSKAPENA.

Tolosaldea Garatzenek ahalmen osoa du enpresa esleipendunak plegu honetan ezarritakoa betetzeko egingo dituen lanak une oro ikuskatzeko eta zaintzeko. Enpresa esleipenduna behartuta dago behar bezala baimendutako Tolosaldea Garatzeneko langileek egiten dituzten ikuskapen-bisitetarako erraztasun guztiak ematera.

Tolosaldea Garatzenek, egindako ikuskapenaren arabera, agindu eta jarraibide zehatzak eman ahal izango ditu, eta esleipendunak nahitaez bete beharko ditu.

5.- EGIN BEHARREKO LANEN DESKRIBAPENA: Urtean 500 lanordu inguru.

5.1. OHIKO GARBIKETAREN PLANIFIKAZIOA:

Ikusi 1 eranskina.

Abuztuaren 1etik 15era, Aste Santuan eta Gabonetan Lehiberri Zentroa itxita egongo da.

5.2 OROHAR APLIKATU BEHARREKO GARBIKETA BALDINTZAK

- Zoru guztiak garbitzea: barruko zein kanpoko ateak, markoak eta kristalak, manparak, koadroak, alfonbrak, lanparak, higiene-ontziak, etab.
- Behe Solairuko leihoak eta kristalak urtean bitan garbituko dira.
- Balkoiak eta ataripea: balkoiak, ataripeak eta horien elementuak (zoruak, barandak, horietan jarritako argiak, etab.).
- Lokalak eta eraikinak garbitzeko, ataripeak garbitu behar dira, baldin eta horiek mantentzea Tolosaldea Garatzeni badagokio.
- Garbiketan sartzen dira eraikinetako lokal eta gela guztiak, baita igogailuak, eskailerak, eskailera-buruak, barandak edo eskudelak eta eraikinak edo lokalak okupatutako azaleraren edo inguratzailearen barruan dagoen beste edozein elementu edo leku ere.
- Garbiketak barne hartzen du hondakin guztiak kentzea, baita bilketa eta garraioa ere. Dagokion lokala garbitzeko ezarritako maiztasunaren arabera kendu beharko da.
- Bainuak garbitzean, besteak beste, pixatokiak, komunak, konketak, ispiluak eta, oro har, komunean dagoen edozein elementu garbitu behar dira.
- Garbiketaren barruan, altzariei hautsa kentzea sartzen da.
- Hormak eta sabaiak garbitzea ere sartzen da garbiketan.
- Garbiketaren barruan sartzen da su-itzalgailuak, berogailuak, erradiadoreak eta haizagailuak garbitzea.

Plegu honetan adierazitako elementu edo lekuen zerrenda ez da zehatza izango, eta egin beharreko lanetan dagokion eraikinaren edo lokalaren bolumenean edo inguratzailean dagoen edozein elementu garbitu behar dela ulertu behar da.

Nolanahi ere, Tolosaldea Garatzeni dagokio garbiketa-lanak egiteko egun eta ordutegi zehatzak ezartzea. Ordutegiak administrazio-jarduera normaltasunez garatzeko aukera eman beharko du beti.

Arrazoi objektiboak eta/edo antolamenduzkoak direla medio, kontratuaren enpresa esleipendunak garbiketa-zerbitzua emateko ordutegiak, osorik edo zati batean, aldatu nahi baditu, aldez aurretik eskatu beharko du, idazki arrazoitu bidez, eta aldaketa egin ahal izango da soilik Tolosaldea Garatzenek berariaz eta idatziz onartzen badu.

Garbiketa-ordutegia dela eta, garbiketako langileak azkena badira bertatik irteten, zentro, lokal edo eraikin osoa itxita utzi beharko dute, eta alarma piztuta, halakorik badu. Kontratistak betebehar horiek betetzen ez baditu, instalazioetan izan daitezkeen kalteen eta lapurreten erantzule izango da.

Tolosaldea Garatzenek bere gain hartzen du lokal bakoitzaren maiztasuna eta

garbiketa-orduen kopurua aldatzeko ahalmena, betiere garbituko diren lokal guztien maiztasuna eta ordu guztien kopurua errespetatuz.

Esleipendunak Tolosaldea Garatzeni jakinarazi beharko dizkio zerbitzua ematean gertatzen diren gorabeherak, gertatzen direnetik gehienez 5 eguneko epean.

Tolosaldea Garatzenek kontratistari eskatu ahal izango dio berehala jarduteko aparteko edo presazko garbiketa eskatzen duen egoera baten ondorioz.

EGINBIDEA.- Baldintza-orri hau, 2025eko irailaren 15ean ospatutako Administrazio Kontseiluak onartu du.

Tolosan, 2025eko irailaren 16an

Tolosaldea
garatzen

2025TG0004

1 ERANSKINA. Garbiketa lanen planifikazioa.

ERAIKINA *Edificio*	SOLAIRUA Planta	ZONALDEA *Zona*	MAIZTASUNA *Frecuencia*	ORDUAK ASTEAN *horas/semana*	ORDUAK HILEAN *Horas mes*	ORDUAK URTEAN *Horas año*	ORDUAK GUZTIRA *Total horas*	AURREKONTUA *Presupuesto*
LEHIBERRI ZENTROA	**-1 SOLAIRUA** *Planta -1*	PASILLOA+ESPAZIO IREKIA (HALL)	HILEAN 1 *(1/mes)*		0,5		5,5	118,09
		ARTXIBATEGIA *Archivo*	HILEAN 1 *(1/mes)*		0,5		5,5	118,09
		KOMUNAK *wc*	ASTEAN 1 *(1/semana)*	0,5			22	472,34
	BEHE SOLAIRUA *Planta baja*	KANPOKO KRISTALERIA	URTEAN 2 *(2/año)*			16	16	343,52
		AUDITORIOA	HILEAN 1 *(1/mes)*		1		11	236,17
		ESPAZIO IREKIA (HALL)	ASTEAN 1 *(1/semana)*	0,5			22	472,34
		TOLOSALDEA GARATZEN BULEGOA	ASTEAN 2 *(2/semana)*	1			44	944,68
		KOMUNAK *wc*	ASTEAN 2 *(2/semana)*	1			44	944,68
	1 SOLAIRUA *Planta 1*	TOLOSALDEA GARATZEN BULEGOA	ASTEAN 2 *(2/semana)*	1			44	944,68
		UZTURRE FORMAKUNTZA GELA	HILEAN 1 *(1/mes)*		0,5		5,5	118,09
		KOMUNAK *wc*	ASTEAN 1 *(1/semana)*	0,5			22	472,34
	2 SOLAIRUA *Planta 2*	PASILLOA+ESPAZIO IREKIA (HALL)	ASTEAN 1 *(1/semana)*	0,5			22	472,34
		LEIZARAN FORMAKUNTZA GELA	HILEAN 1 *(1/mes)*		0,5		5,5	118,09
		OFFICEA	ASTEAN 1 *(1/semana)*	0,5			22	472,34
		KOMUNAK *wc*	ASTEAN 1 *(1/semana)*	0,5			22	472,34
	3 SOLAIRUA *Planta 3*	ESPAZIO IREKIA (HALL)	HILEAN 1 *(1/mes)*		0,5		5,5	118,09
	OROKORRA *General*	ESKAILERA NAGUSIAK *Escalera principal*	ASTEAN 1 *(1/semana)*	0,5			22	472,34
		EMERGENTZIAZKO ESKAILERAK eta TERRAZAK *Escalera emergencia y terrazas*	ASTEAN 1 *(1/semana)*	0,5			22	472,34
		IGOGAILUA *Ascensor*	HILEAN 1 *(1/mes)*		0,5		5,5	118,09
TURISMO BULEGOA	**BULEGO OROKORRA** *Oficina general*	BULEGOA *Oficina*	ASTEAN 2 *(2/semana)*	1			44	944,68
		KOMUNAK *wc*	ASTEAN 2 *(2/semana)*	0,5			22	472,34
HARRERA GUNEA	**BULEGO OROKORRA** Oficina general	BULEGOA *Oficina*	ASTEAN 2 *(2/semana)*	1			44	944,68
		KOMUNAK *wc*	ASTEAN 2 *(2/semana)*	0,5			22	472,34
		GUZTIRA *Total*		10	4	16	500	10.735,00

Tolosaldea
garatzen

2025TG0004

AURREKONTUA. Orduko kostuaren kalkuloa
- Gipuzkoako Garbitzaileen Hitzarmena kontutan izanda oinarrizko soldata 20.513,37 euro gordin urtean (2026)
- Urteko lanaldia 1.592 ordu
-Materiala: 2.000€ urtean
-Langillen bajak (%5): 1.025,67€ urtean
-Gizarte Segurantza: 6.748,90€ urtean (%32,9portzentaia kontutan izanda)
-Gastu orokorrak (%13): 2.666,74€ urtean
-Onura industriala(%6) : 1.230,80€ urtean.
-Guztira 34.185,48€ urtean.
34.185,48€/ 1.592 lanordu urtean=21,47€ ordua BEZa kanpo.