

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA SUBSANACIÓN DE LOS
DEFECTOS Y ADAPTACIONES EXIGIDAS EN LOS APARATOS ELEVADORES,
AMBITO DE APLICACIÓN RD 355/2024, CON TITULARIDAD DE LA DIPUTACIÓN
FORAL DE ÁLAVA**

Exp. 91-25

INDICE

- 1.- OBJETO
- 2.- CONTENIDO DEL CONTRATO
- 3.- NORMATIVA Y REQUISITOS TÉCNICOS, ENERGÉTICOS Y AMBIENTALES
- 4.- PRESUPUESTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN





1.- OBJETO

En el año 2024, se licitó el contrato relativo al Servicio de Revisión y Mantenimiento preventivo y correctivo de los Aparatos Elevadores en los Edificios de la Diputación Foral de Álava, resultando adjudicataria la empresa TKE Elevadores España, S.L.U.

Al resultar adjudicataria una nueva empresa conservadora, según las exigencias del artículo 7 del Real Decreto 355/2024, en enero de 2025, un Organismo de Control realizó una inspección periódica reglamentaria al citado parque de ascensores.

Como consecuencia de las citadas inspecciones, se detectaron diversos defectos y adaptaciones a la nueva normativa en vigor exigidas en el anexo VII del Real Decreto 355/2024. Según el artículo 4.6 del Real Decreto 355/2024, es obligación del titular de los aparatos elevadores, *contratar con una empresa conservadora habilitada la subsanación de los defectos indicados en el certificado que emita tras la inspección del ascensor el organismo de control en los plazos establecidos por dicha entidad.*

Al objeto de dar cumplimiento a las exigencias del Real Decreto 355/2024, el objeto del presente pliego de prescripciones técnicas es establecer las condiciones técnicas para la contratación de la ejecución de la subsanación de los defectos y adaptaciones necesarias detectadas en las inspecciones técnicas reglamentarias realizadas, en enero de 2025, a los ascensores de la Diputación Foral de Álava.

2.- CONTENIDO DEL CONTRATO

El alcance del contrato se circunscribe a la subsanación de los defectos y adaptaciones necesarias detectadas en las inspecciones reglamentarias, en concreto:

Ubicación	RAE	Actuación
Archivo Provincial	01-00116138	Instalación de protección tipo cortina
		Instalación de pesacargas en cabina
Edificio Hacienda	01-00116139	Instalación de protección tipo cortina
	01-00115904	Instalación de protección tipo cortina
	01-00115905	Instalación de protección tipo cortina
		Instalación de pesacargas en cabina
	01-00115906	Instalación de protección tipo cortina
	01-00115907	Instalación de protección tipo cortina
	01-00115908	Instalación de protección tipo cortina
	01-00115909	Instalación de protección tipo cortina
		Instalación de pesacargas en cabina
Museo Bellas Artes	01-00117299	Instalación de protección tipo cortina
	01-00117327	Instalación de protección tipo cortina



Ubicación	RAE	Actuación
Oficinas Técnicas Nº 5	01-00115366	Instalación pesacargas en cabina
	01-00115367	Instalación de pesacargas en cabina
	01-00115368	Instalación de protección tipo cortina
		Instalación de pesacargas en cabina
	01-00115369	Instalación de protección tipo cortina
		Instalación de pesacargas en cabina
Casa 14	01-00116957	Instalación de protección tipo cortina
	01-00115163	Instalación de protección tipo cortina
		Instalación de pesacargas en cabina
Archivo Histórico Provincial	01-00117784	Instalación de protección tipo cortina
	01-00117785	Instalación de protección tipo cortina
	01-00117787	Instalación de protección tipo cortina
	01-00117788	Instalación de protección tipo cortina
Museo de Arqueología	01-00119328	Instalar indicadores de planta
	01-00119556	Instalar indicadores de planta
	01-00119557	Instalar indicadores de planta
Museo Naipes	01-00116356	Instalar protección tipo cortina
		Instalar magnetotérmicos de fuerza y alumbrado en C.Maquinas
Taller Restauraciones	01-00117796	Instalar protección contra atrapamiento en la polea de tracción
Oficinas Técnicas Nº4	01-00112893	Instalar interruptor de parada en techo
		Instalar interruptor de parada en foso
		Proteger maniobra contra peligro de contacto directo
	01-00112894	Instalar interruptor de parada en techo
		Instalar interruptor de parada en foso
		Proteger maniobra contra peligro de contacto directo
Museo Ciencias Naturales	01-00114959	Instalar interruptor de parada en techo
		Subsanar holguras en la máquina (Ver Nota)

Nota.- para la subsanación de las holguras se prevé una modernización del aparato, sustituyendo grupo tractor por máquina con tecnología “Gearless” (sin reductor), maniobra completa, pesacargas y adecuación a nueva normativa.



3.- NORMATIVA Y REQUISITOS TÉCNICOS, ENERGÉTICOS Y AMBIENTALES

Para la realización de los trabajos, además de las exigidas por Organismos de ámbito Local, Autonómico y Estatal que resulten de aplicación, se cumplirá:

1. NORMATIVA EUROPEA

- Reglamento de Ecodiseño (UE) 2015/1189 de la Comisión.
- Reglamento (UE) 2017/1369 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 4 de julio de 2017, por el que se establece un marco para el etiquetado energético y se deroga la Directiva 2010/30/UE.
- Directiva 2014/33/UE del Parlamento europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre la armonización de las legislaciones de los Estados miembros en materia de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.

2. NORMATIVA ESTATAL

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación y posteriores modificaciones y actualizaciones.
- Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM “Ascensores”.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT), y posteriores modificaciones y actualizaciones.
- Reglamento sobre prevención y riesgos laborales R.D. 39/1997 de 17 de enero y R.D. 598/2015 de 3 de Julio. Disposiciones complementarias relativas a seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

3. OTRAS NORMATIVAS

- UNE-EN 81-20:2020
- UNE-EN 81-21:2022
- UNE-EN 81-70:2022+A1:2022
- UNE-HD 60364-5-51:2010