BALDINTZA TEKNIKO PARTIKULARREN AGIRIA, BI-2301 FORU ERREPIDEKO 44+640 KP-KO GOITONDOGOIKOAN AUTOBUS GELTOKIA EGOKITZEKO OBRAK EGITEKO

PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE PARADA DE AUTOBUS EN GOITONDOGOIKOA, P.K. 44+640 DE LA CARRETERA FORRAL BI-2301

1. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratuaren xedea da "**Mallabiko Goitondogoikoan autobus geltokia egokitzea**", Udal Bulego Teknikoak idatzitako memoria teknikoaren arabera. Lote bakar gisa planteatzen da proiektuan deskribatutako lanak egitea.

LOTEETAN BANAKETA:

Kontratu honen xedea lote bakar bat da, memoria teknikoan deskribatutako lanak egiteko.

CPV kodea.- 45220000-5 Ingeniaritza obrak eta eraikuntza lanak

Espedientea: B58-2025-00002

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato tiene por objeto la ejecución de las obras de **"Acondicionamiento de parada de autobús en Goitondogoikoa" en Mallabia**, de acuerdo con la memoria técnica redactada por la Oficina Técnica Municipal. Se plantea como único lote la realización de los trabajos descritos en el proyecto.

DIVISION EN LOTES:

El Objeto del presente contrato viene configurado como un solo lote para realización de los trabajos descritos en la memoria técnica.

Código CPV.- 452200005: Obras de ingeniería y trabajos de construcción

Expediente: B58-2025-00002

2. KONTRATAZIOAREN PREMIA ETA EFIZIENTZIA

Mallabiko Udalak, Azpiegitura Departamentuarekin lankidetzan, autobus geltoki bat egokitzeko asmoa du BI-2301 errepideko 44+640 KPan, Goitondogoikoan.

Horretarako, Azpiegitura eta Lurralde Garapen Sailak dokumentu bat idatzi du, "Goitondo BI-2301

2. NECESIDAD Y EFICIENCIA DE LA CONTRATACION

El Ayuntamiento de Mallabia en colaboración con el Departamento de Infraestructuras tiene la intención de acondicionar una parada de autobús en el P.K. 44+640 de la BI-2301, en Goitondogoikoa.

Para ello, el Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial ha redactado un documento

poligonoan oinezkoen konektibitatea hobetzea" izenekoa, eta, horretan oinarrituta eta erakundeen arteko lankidetza-konpromisoak betez, Udal Bulego Teknikoak balioetsitako memoria egin du, lizitaziorako oinarri gisa balioko duena.

Oinezkoentzako konektibitatea eta garraio publikoaren erabilera hobetzeko beharrezko jarduera da, Goitondoko poligonoko langileentzat eta eremu horretako bizilagunentzat. Egin beharreko lanen konplexutasunak, ezaugarri espezifikoek eta zenbatekoak eragotziko lukete udal-langileek egitea, gaur egun dauden baliabide teknikoekin eta giza baliabideekin, eta, beraz, beharrezkoa izango da horiek kontratatzea.

3. OBRAREN EZAUGARRIAK

Goitondogoikoan autobus geltokia egokitzea planteatzen da memorian.

Nahi den ekipamendua lortzeko, honako jarduketa hauek egin beharko dira:

.- Sastrakak kentzeko eta lurrak mugitzeko aurretiazko lanak
.- Dartsena finkatu eta asfaltatzea
.- Espaloiak prestatzea eta baldosatzea
.- Drainatzeak prestatzea
.- Hormigoizko horma prestatzea lurrei eusteko
.- Seinaleztapena eta balizak

que denomina "Mejora de la conectividad peatonal en el polígono Goitondo BI-2301" en base al cual y cumpliendo los compromisos de colaboración interinstitucional la Oficina Técnica Municipal ha realizado la memoria valorada que servirá de base para la licitación.

Se trata de una actuación necesaria para mejorar la conectividad peatonal y el uso del transporte público a los/as trabajadores/as del polígono de Goitondo y vecinos/as de esta zona. La complejidad, características específicas e importe de los trabajos a realizar, imposibilitarían su ejecución por personal municipal, con los medios técnicos y humanos que se disponen en la actualidad, por lo que será necesaria la contratación de los mismos.

3. CARACTERISTICAS DE LA OBRA

Se plantea en la memoria el acondicionamiento de la parada de autobús en Goitondogoikoa.

Para conseguir el equipamiento deseado será necesario realizar las siguientes actuaciones:

.- Trabajos previos de desbroce y movimiento de tierras
.- Afirmado y asfaltado de darsena
.- Preparación y embaldosado de aceras
.- Preparación de drenajes
.- Preparación de muro de hormigón para contención de tierras
.- Señalización y balizamiento

4. EGIKARITZE EPEA

Obrak burutzeko aurreikusitako epea, HIRU HILABETEKOA da.

5. LIZITATZAILEEN BALDINTZAK

Komenigarria litzateke, lizitatzaileek, honelako lanetan duten esperientzia egiaztatzea.

6. KONTRATUAREN AURREKONTUA

Lizitazioaren aurrekontua: LAUROGEITA BAT MILA ZAZPIEHUN ETA BERROGEITA HAMAR EURO ETA BERROGEITA HAMAR ZENTIMO (81.750,50 €) BEZ barne.

7. KONTRATU MOTA

Kontuan izanik obren zenbatekoa eta ezaugarriak obren esleipenerako PROZEDURA IREKIA erabiltzea proposatzen da, azaroaren 9ko 9/2017 Sektore Publikoaren Kontratu legearen 119 artikuluak ezartzen duenaren arabera.

Presaren justifikazioa: 14/2025 beharraren txosten teknikoan adierazten denez, 2025eko ekainaren 13an obrak egiteko eta Mallabiko Udalak bere gain hartu behar dituen jarduerak Azpiegitura Sailekoekin koordinatzeko beharrezkoak diren lursailen erabilgarritasuna onartu denez, beharrezkoa da obrak kontratatzeko prozedura premiazkotzat jotzea, lanak udan egin ahal izateko, Goitondoko poligonoko eta inguruko trafikoa nabarmen murrizten baita.

4. PLAZO DE EJECUCION

El plazo previsto para la ejecución de los trabajos será de TRES MESES.

5. CONDICIONES DE LOS LICITADORES

Sería conveniente acreditar, por parte de los licitadores, algún tipo de experiencia en la realización de este tipo de trabajos.

6. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación será: OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS (81.750,50 €) IVA incluido.

7. TIPO DE CONTRATO

Teniendo en cuenta el importe y características de los trabajos a realizar, se propone utilizar, para la adjudicación de las obras el PROCEDIMIENTO ABIERTO y TRAMITACION URGENTE de conformidad con lo dispuesto en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre de Contratos del Sector Público.

Justificación de la urgencia: En el informe técnico de necesidad 14/2025 se indica que al haber accedido a la disponibilidad de los terrenos necesarios para ejecutar las obras con fecha 13 de junio de 2025 y para coordinar las actuaciones que debe asumir el Ayuntamiento de Mallabia con las del Departamento de Infraestructuras resulta necesario declarar urgente la tramitación del procedimiento de contratación de las obras, para que los trabajos puedan realizarse durante el periodo estival, en el que se reduce notablemente el tráfico en el polígono de Goitondo y su entorno.

8. KONTRATUAREN ALDAKETAK

SPKLren 205. artikuluan aurreikusitakora egokituko dira, lege horren 242.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, baldin eta kontratuaren aldaketek kontratuan sartzen ez diren obra-unitate berriak sartzea badakarte, aldaketa horien prezioak Administrazioak finkatutakoak izango dira, eta kontratistak onartzen ez baditu, kontratazio-organoak beste enpresaburu batekin kontratatu ahal izango ditu finkatutako prezioetan, zuzenean exekutatuz edo kontratua suntsiaraztea aukeratuz, SPKLren 211. artikuluaren arabera.

8. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Se ajustaran a lo previsto en el artículo 205 de la Ley LCSP, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 242.2 de la citada Ley, cuando las modificaciones en el contrato supongan la introducción de nuevas unidades de obra no comprendidas en el mismo, los precios de dichas modificaciones serán los fijados por la Administración y en el caso de que el contratista no los acepte, el órgano de contratación podrá contratarlos con otro empresario en los precios que hubiese fijado, ejecutándolas directamente u optar por la resolución del contrato conforme al artículo 211 de la LCSP.

9. ESKAINTZA ANORMALKI BAXUAK

Eskaintza anormalki baxuen ondorioz proposamenak bete ezin direla hautemateko mugak honako hauek izango dira:

Eskaintzen batezbesteko zenbatekotik %20 beherako eskaintza ekonomikoa

Ohikoak ez diren eskaintza baxuak aurkezten badira, 9/2017 legearen 149 artikuluan ezarritakoa beteko da

9. OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

Los límites que permitirán apreciar que las proposiciones no pueden ser cumplidas como consecuencia de ofertas anormalmente bajas serán los siguientes:

Oferta económica por debajo del 20% con respecto a la media aritmética de las ofertas presentadas

En el caso de que se presenten ofertas anormalmente bajas, se actuará conforme a lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017

10. OBREN HARRERA ETA BERME EPEA

Obrak, behar bezala amaitu ondoren, hauek jasotzeko gehienez HILABETEKO epea izango da.

Berme epea, azaroaren 8ko Sektore Publikoaren Kontratu 9/2017 legearen arabera,

10. RECEPCION DE LAS OBRAS Y PLAZO DE GARANTIA

El plazo máximo para la recepción de las obras, una vez finalizadas de forma y manera adecuada, será de UN MES.

El plazo de garantía, de acuerdo con lo previsto en la Ley 9/2017, de fecha 8 de noviembre de

URTEBETEKOA izango da, obren harrera formala egiten denetik.

Contratos del Sector Público, será de un AÑO, a contar desde la recepción formal de los trabajos.

11. ESLEIPENAREN IRIZPIDE TEKNIKOAK

Eskaintzen kalitate-prezio erlazioa zehazteko, eta 9/2017 Legearen 131 artikuluak ezarritakoaren arabera, jasotako proposamenak baloratuko dira, irizpide hauen arabera:

11. CRITERIOS TECNICOS DE ADJUDICACION

Con el fin de determinar la mejor relación calidad – precio en las ofertas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley 9/2017, se propone valorar las propuestas recibidas en base a los siguientes criterios:

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEAK		CRITERIOS NO CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA	
OBRAREN AZTERKETA	30 puntura arte	ESTUDIO DE LA OBRA	Hasta 30 puntos

- **Obraren azterketa, egikaritu nahi den obraren zehaztapenetara egokituta egiten bada.**

  Horretarako lizitatzaileek, obraren memoria teknikoa aurkeztuko dute, ezaugarri hauekin:

  - ✓ Gehienezko luzapena: 20 orria, A-4 tamaina, aurpegi batean idatzita eta gutxieneko letra mota 10.
  - ✓ Obraren planning: memoriari obra plan bat atxikitzeko aukera dago, A-3 tamainako orri batean.

  Ezarritakoa baino azterketa gehiago aurkezten duten eskaintzek, 0,5 puntuko penalizazioa izango dute, aparte egiten den orri bakoitzeko, gehienez ere **10 PUNTU.**

- **Obra azterketa baloratzeko, irizpide hauek hartuko dira kontuan:**

- **Se valora el Estudio de la Obra siempre que se realice de manera determinada a la obra que se pretende ejecutar.**

  Podrán para ello aportar los licitadores una Memoria Técnica de la Obra que deberá ajustarse a las siguientes características:

  - ✓ Extensión máxima: 20 páginas, tamaño A-4, escrito a una cara y tamaño mínimo de letra 10.
  - ✓ Planning de obra: Podrá añadirse a la memoria un planning de obra de una hoja de tamaño máximo A-3.

  Las ofertas que incluyan estudios superiores a lo establecido tendrán una penalización de 0,5 puntos por página de exceso, hasta un máximo de **10 PUNTOS.**

- **Para la valoración del Estudio de Obra se tendrán en cuenta los siguientes criterios:**

A) PROIEKTUAREN AZTERKETA ZEHATZA

Puntu honetan, proiektuaren ezaugarri nabarmenenak deskribatuko dira eta egikaritzeko proposatutako garapena. (Edozein jardueretan aplikatu daitekeen deskribapen generikoa 0 puntutan baloratuko da). Atal honek gehienez ere **10 PUNTU** izango ditu.

B) BURUTUKO DIREN LANEN ANALISIA ETA PROZEDURAK

Atal honetan, gauzatuko diren lanak, egon daitezkeen zailtasunak, bitartekoak eta aurreikusitako prozedurak aztertuko dira.

Atal honek gehienez ere **10 PUNTU** izango ditu.

C) SARBIDE AZTERKETA

Sekzio honetan, obrak burutzeko erabilitako sarbideak aztertuko dira eta auzokoei ahalik eta eragozpen gutxien eragiteko hartu beharreko neurriak. (Bitarteko eta prozeduretako deskribapen generikoak, 0 puntutan baloratuko dira).

Atal honek gehienez ere **5 PUNTU** izango ditu.

D) OBRA PLANNING

Kapitulu honetan, proposatutako epean aurreikusten den obren planifikazioa sartzen da. Planifikazioa, lizitatzaileak emandako bitarteko tekniko eta giza-bitartekoen arabera egiaztatuko da. (Egiaztatu ez diren obra planning-ak 0

A) ESTUDIO DETALLADO DEL PROYECTO.

Se atenderá, en este punto, a describir los aspectos más relevantes y específicos del Proyecto y el desarrollo propuesto para su ejecución. (Las descripciones genéricas aplicables a cualquier actuación ser valorarán en 0 puntos.)Se valorará este apartado hasta un máximo de **10 PUNTOS.**

B) ANÁLISIS DE LAS LABORES A EJECUTAR Y PROCEDIMIENTOS.

Se analizará, en este apartado, las labores a ejecutar, las dificultades que ofrecen su realización y los medios y procedimientos previstos para su ejecución.Se valorará este apartado hasta un máximo de **10 PUNTOS**.

C) ESTUDIO DE ACCESOS

Se recogerán en esta sección, el examen de los accesos utilizados para la ejecución de las obras y las medidas a adoptar para minimizar las molestias al vecindario. (Las descripciones genéricas de medios y procedimientos se valorarán con 0 puntos.) Se valorará este apartado hasta un máximo de **5 PUNTOS.**

D) PLANNING DE OBRA.

Se incluirán en este capítulo la planificación prevista para la ejecución de las obras en el plazo propuesto. La planificación estará justificada en base a los medios técnicos y humanos aportados

punturekin baloratuko dira). Atal honek gehienez ere **5 PUNTU** izango ditu.

por el licitador y los rendimientos previstos para la obra. (Los planning de obra no justificados se valorarán con 0 puntos.) Se valorará este apartado hasta un máximo de **5 PUNTOS.**

Modu automatikoan kuantifikatu ezin diren irizpideak guztira: 30 puntura arte

Total criterios no cuantificables de forma automática: hasta 30 puntos

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEETAN LORTU BEHARREKO GUTXIENEKOA

Sektore Publikoko kontratu 9/2017 legearen **124** artikuluak ezarritakoaren arabera, lehiaketako balorazio orokorrean onartzeko, lizitatzaileei modu automatikoan, kuantifikatu ezin diren irizpideetan, **gutxienez 15 puntu lortzea** eskatuko zaie.

UMBRAL MINIMO DE ACCION QUE DEBERA DE OBTENERSE EN LOS CRITERIOS NO CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

Conforme a lo dispuesto en el artículo **124** de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. Para ser admitido en la valoración global del concurso, se exigirá que los licitadores hayan obtenido, en los criterios no cuantificables, de forma automática una **puntuación mínima de 15 puntos**.

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK

FAKTORE EKONOMIKOA	70 puntura arte

Puntuaziorik handiena, ekonomikoena den prezioari emango zaio.

Aurkeztutako bestelako eskaintzak, formula honen arabera baloratuko dira:

PO = MaxP x (Ob/Ov)
Horrela : PO – eskaintzaren puntuazioa
MaxP – gehienezko puntuazioa
Ob – eskaintzarik onena
Ov – Baloratuko den eskaintza.

CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

FACTOR ECONOMICO	Hasta 70 puntos

Se otorgará la máxima puntuación al precio más económico.

El resto de las ofertas presentadas se valorarán conforme a la siguiente fórmula:

PO = MaxP x (Ob/Ov)
Siendo: PO – Puntuación oferta
MaxP – Puntuación Máxima
Ob – Oferta más ventajosa
Ov – Oferta a valorar

Ohikoak ez diren eskaintza baxuak aurkezten badira, 9/2017 legearen 149 artikuluan ezarritakoa beteko da.

En el caso de que se presenten ofertas anormalmente bajas, se actuará conforme a lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017.

Mallabian, 2025eko ekainaren 17an / Mallabia a 17 de junio de 2025.-

Arkitekto aholkularia / Arquitecto asesor

Silvestre Berasategui Ortiz

