TAPER

PRESUPUESTO/2

PROYECTO DE EJECUCIÓN

PUESTA EN VALOR DEL PASEO CUBIERTO COMO MERCADO LOCAL

DIRECCIÓN
UDAL MERKATUA, HONDARTZA KALEA
20820 DEBA, GUIPUZKOA

PROMOTOR
DEBEGESA

EQUIPO REDACTOR
TAPER arkitektura

FECHA
JULIO 2025

VISADO
BISATUA
EXP 2025 FECHA DATA 28/07/2025
CSV 127...8BD8BE
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

LEHENDAKARI AGUIRRE 11
4º PLANTA DEP 02
48014 BILBAO
+34 944 044 136
info@taperarkitektura.com
www.taperarkitektura.com

RESUMEN DE PRESUPUESTO

TAPER

PUESTA EN VALOR DEL PASEO CUBIERTO COMO MERCADO LOCAL

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS MEDIOS AUXILIARES	38.785,43	15,27
2	CUBIERTA	55.592,58	21,88
3	FACHADA TRASERA Y LATERAL	50.724,22	19,97
4	ESTRUCTURA	32.047,39	12,61
5	FACHADAS PRINCIPALES: RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS	37.808,61	14,88
6	ESTÉTICAS	3.950,00	1,55
7	MURO INTERIOR SOLO PINTADO	8.914,87	3,51
8	SANEAMIENTO	12.911,69	5,08
9	SEGURIDAD Y SALUD	9.853,02	3,88
10	CONTROL DE CALIDAD	950,00	0,37
11	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.504,30	0,99
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**254.042,11**	
	13,00 % Gastos generales	33.025,47	
	6,00 % Beneficio industrial	15.242,53	
	SUMA DE G.G. y B.I.	48.268,00	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (SIN IVA)	**302.310,11**	
	21,00 % I.V.A.	63.485,12	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (CON IVA)	**365.795,23**	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL (CON IVA)	**365.795,23**	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

Bilbao, julio de 2025

Fdo: Jon Ander Azpiazu Juaristi - Unai Gómez Arriaran





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS MEDIOS AUXILIARES								
01.01	**ud PROYECTO DE ANDAMIAJE**								
	Redacción de proyecto de instalación de andamio y su correspondiente estudio de seguridad por un técnico competente, visado en el colegio correspondiente y presentación del mismo, según normativa municipal.								
							1,00	636,54	636,54
01.02	**ud MONTACARGAS PARA CUBIERTA**								
	Montaje, desmontaje, alquiler y portes de monta materiales HAEMMERLIN de 200Kg, soportado a estructura tubular hasta altura de cubierta y esta a su vez al andamio, siendo un medio auxiliar para acceder materiales y retirar escombros, cubierto en su parte inferior con tabla ciega hasta una altura de 2,50m y el resto de la torre con malla o red de protección, incluso señalización y balizamiento. Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad y salud. Medida la unidad realmente ejecutada.								
							1,00	4.353,67	4.353,67
01.03	**m2 ANDAMIO FACHADAS**								
	Montaje, alquiler durante la ejecución de la obra, desmontaje, alquiler y portes de andamio metálico tubular homologado por la CE, tipo Layher o similar, galvanizado en caliente, con quitamiedos de seguridad, barandilla, barra intermedia y rodapié, plataforma de acero y escalera de acceso tipo barco con trampilla, con pp de arriostramientos a fachadas, vigas en caso necesario para apeos, cimbra en zona de río y colocación de mallas protectoras, incluso protección de barras verticales para el paso de peatones, iluminación y tobera de desescombro en caso necesario i/ limpieza previa para apoyos y posterior al montaje, cálculo de cargas en caso necesario, arriostramiento en fachada según carga, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según normativa CE HD-100. Medida por m2 de fachada a rehabilitar todo el tiempo necesario para la ejecución de las obras. Se presentará justificación de cargas y certificado de correcto montaje, a la finalización del mismo. Incluye este andamio, la legalización de la instalación, informe de técnico y visado en colegio correspondiente para presentación en el Ayto., con ocupación de acera y trámites necesarios.								
	Previo al inicio de las obras se deberan solocotar los permisosn pertinentes en el zona orientada hacia las vías del tren.								
	Fachadas N,E,S	1	68,50		8,00	548,00			
	Fachada O vías	1	40,70		8,00	325,60			
	Fachada O	1	12,40		8,00	99,20			
	R	75				75,00	1.047,80		26.876,07
							1.047,80	25,65	26.876,07
01.04	**ud TORRES DE ANDAMIO CON RUEDAS**								
	Montaje, desmontaje y alquiler durante el tiempo que dire la obra de andamio tubular móvil y homologado contruido con torres independientes y autoportantes provistas de ruedas de nylon con frenos y clips de seguridad. Los cuatro lados perimetrales estarán protegidos con barandilla de altura mínima de 90 cm. El acceso a las plataformas de trabajo se realizará mediante estrcturas preparadas para ello o mediante escaleras fijas que no puedan desprenderse accidentalmente. Solo se utilizarán estos andamios móviles en el interior y con un suelo llano, firme resistente y libre de obstáculos, poco inclinado con un coeficiente de seguridad contra el vuelco de 1,5.								
							2,00	2.254,41	4.508,82
01.05	**ud ACOMETIDA PROVISIONAL ELÉCTRICA**								
	Suministro, colocación y desmontaje (una vez terminada la obra) del cuadro eléctrico dimensionado y equipado para dar servicio según la previsión de potencia estimada en KW a las diferentes máquinas y herramientas a emplear en obra. Tramitación ante la empresa suministradora de energía para su conexión, presentación del boletín de industria y tendido de cable a puntos de obra.								
	Nota: Consumo eléctrico y de agua a cargo de la propiedad.								
							1,00	822,20	822,20
01.06	**ud ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA**								
	U de acometidas provisionales de agua para la realización de los trabajos de la obra, medios auxiliares necesarios y medidas de seguridad.								
	Nota: Consumo eléctrico y de agua a cargo de la propiedad.								

G2025A0292 28/07/2025
EXP FECHA DATA
CSV 512B70B3D8BE
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	419,06	419,06
01.07	**ud DESMONTAJE Y POSTERIOR MONTAJE DE MOBILARIO URBANO**								
	Desmontaje y posterior montaje de bancos, papeleras, arcón y cuadros por medios manuales, con recuperación y almacenaje de los mismos para su posterior colocación en la obra o en otra ubicación.								
	Se incluye transporte a estancias municipales, i/p.p. de costes indirectos.								
	Medida la unidad ejecutada.								
	bancos	7				7,00			
	papeleras	2				2,00			
	arcón	1				1,00			
	cuadros	9				9,00			
							19,00	61,53	1.169,07

TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS MEDIOS AUXILIARES..... 38.785,43

G2025A0292 EXP 28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 CUBIERTA								
02.01	**M2 DEMOLICIÓN REVESTIMIENTO ASFÁLTICO**								
	Demolición de revestimiento asfáltico y todo material existente entre capas hasta llegar al soporte base, mediante herramienta manual/mecánica. Retirada del escombre generado a pie de obra y limpieza de la superficie resultante. Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida en proyección horizontal la superficie realmente ejecutada.								
	Cubierta	1	52,20	6,80		354,96			
	R	40				40,00	394,96		9.668,62
							394,96	24,48	9.668,62
02.02	**ML ROZAS Y MEDIAS CAÑAS**								
	Apertura de rozas en cualquier material del perímetro de la cubierta, en la unión del plano horizontal con el vertical. Realiación de media caña para facilitar el asiento de la impermeabilización (No incluida en esta partida). incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	PERIMETRO	1	60,00			60,00			
							60,00	20,96	1.257,60
02.03	**M2 REGULARIZACIÓN**								
	Limpieza de la superficie de la base soporte mediante espátulas y cepillos hasta conseguir que el soporte quede exento de polvo, suciedades, sellado de fisuras, etc., eliminación de telas asfálticas sueltas, reparación de zonas de albañilería, petos, etc. y regularización de la pendiente de la misma, con mortero gris 2000-M 7,5 de la firma BIKAIN o equivalente y arena caliza en dosificación (1:3) con aditivo hidrofugante c-11 y plastificante c-12, dejando la superficie preparada para impermeabilizar. Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida en proyección horizontal la superficie realmente ejecutada.								
	Cubierta	1				394,96			
							394,96		4.735,82
							394,96	11,94	4.735,82
02.04	**M2 LÁMINA DE SACRIFICIO**								
	Tratamiento de impermeabilización preventivo a base de una lámina asfáltica de 4kg/m2 a modo de lámina de sacrificio, para evitar filtraciones mientras se realizan los trabajos de picado y desdescombro, hasta la impermeabilización definitiva. Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida en proyección horizontal la superficie realmente ejecutada.								
	Cubierta	1				394,96			
							394,96		4.680,28
							394,96	11,85	4.680,28

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	**M2 FORMACIÓN DE PENDIENTES**								
	Formación de pendientes en cubierta plana no ventilada, con hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 10 cm, con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor.								
	Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida en proyección horizontal la superficie realmente ejecutada.								
	Cubierta	1				394,96			
							394,96		16.513,28
							394,96	41,81	16.513,28
02.06	**M2 LÁMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA**								
	Suministro y colocación de membrana PA-8 mejorada (UNE 104.402) para pendientes comprendidas entre el 0% y el 15%, incluso 20cm sobre paramento vertical Constituida por: -Imprimación con emulsión asfáltica EC SUPERMULN (UNE 103.231) con una masa de 300 gr/m2, sobre la superficie limpia y seca -Lámina de betunes modificados (LBM 40 FV/ UNE 104.242) con elastómeros SBS y armadura de fieltro de vidrio de 110 gr/m2 POLITABER VEL 40, de 4 kg/m2 -Lámina de betunes modificados (LBM 40/G-FP/ UNE 104.242) con elastómeros SBS y armadura de fieltro de poliester de 160 gr/m2, POLITABER COMBI 40G de 4 kg/m2 -Refuerzos con lámina de betunes modificados (LB 30 FP) con armadura de fieltro de poliester de 130 gr/m2, PARADIENE S R3 de 3,3 kg/m2, en un desarrollo de 33cm, colocada encuentros con elementos emergentes, etc, según Norma de Instalación UNE 104.400-3								
	Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida en proyección horizontal la superficie realmente ejecutada.								
	Cubierta	1				394,96			
	Perímetro	1	52,50	2,00	0,20	21,00			
		1	6,55	2,00	0,20	2,62	418,58		13.633,15
							418,58	32,57	13.633,15
02.07	**ML BANCO HORMIGÓN: TESTEO Y PICADO ZONAS DEGRADADAS (100%)**								
	Testeo y picado de zonas degradadas en banco de hormigón realizado junto la Dirección Facultativa, marcando las zonas a reparar. Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la longitud realmente ejecutada, contado la totalidad del banco.								
	Bancos	10	3,70			37,00			
							37,00		107,67
							37,00	2,91	107,67

COAVN G2225A0292 28/07/2025
CSV 12B70B3D8BE
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
FECHA DATA
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	**ML BANCO SANEO Y REPARACIÓN (30%)**								
	Reparación de banco de hormigón mediante: - Picado y cajeado de partes fisuradas y/o agrietadas que se encuantren deterioradas hasta descubrir la armadura interior incluso detrás de las armaduras hasta abrir un hueco mínimo de 1 cm para poder realizar el saneamiento de todo el perímetro de la misma. Recogida y retirada del escombro resultante a pie de obra. - Saneamiento de las armaduras mediante picado de las mismas hasta eliminar el 100% de la herrumbre mediante la proyección de silicato de aluminio a alta presión hasta conseguir un acabado sa2 1/2 (chorreado abrasivo hasta metal casi blanco, a fin de conseguir que por lo menos el 95% de cada porción de la superficie total quede libre de cualquier residuo visible (El chorro se mantendrá sobre la superficie el tiempo necesario para asegurar que la cascarilla de laminación, herrumbre y materias extrañas son eliminados de tal forma que cualquier residuo aparezca sólo como ligeras sombras o manchas en la superficie). Eliminación el polvo de abrasivo con un aspirador, con aire comprimido limpio y seco o con cepillo limpio. - Medición de la secciones de las armaduras y comprobación de la pérdida de las mismas por la oxidación. Suplementación de sección mediante la colocación de armaduras de acero atadas con alambre y, si hiciera falta, ancladas con resina de anclaje resistente a ph básico. - Aplicación a brocha y sin manchar el hormigón, de imprimación pasivante rica en zinc hasta conseguir un espesor mínimo de 40 micras sin fisuras. De esta manera conseguimos una protección galvánica “activa” y evitar el desarrollo de ánodos incipientes en las zonas inmediatamente adyacentes. - Recuperación del volumen eliminado previamente mediante la aplicación, por capas de 3 cm, de mortero específico para reparación de hormigón aditivado con latex polimérico y fibras anti retracción, en caso de que exitan respetando y recuperando el diseño y las formas originales de los elementos intervenidos. Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la longitud realmente ejecutada, contado la totalidad del banco. Se ha previsto un 30% de la longitud total.								
	Bancos (30%)	11,1				11,10			
							11,10		1.221,99
							11,10	110,99	1.221,99
02.09	**UD SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SUMIDERO**								
	Ejecución de encuentro de cubierta plana transitable con sumideros de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero con armadura de fieltro de poliéster no tejido de superficie no protegida, e instalación de sumidero sifónico de salida vertical con rejilla plana de acero inoxidable para recogida de aguas pluviales, incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Incluso ejecución de pasatubos en muro existente. Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida en unidad totalmente ejecutada y en funcionamiento.								
	Sumideros	8				8,00			
							8,00		1.658,24
							8,00	207,28	1.658,24

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.10	**UD RECONSTRUCCIÓN PILASTRA HORMIGÓN**								
	Reparación de pilastra de hormigón indicada en planos mediante: - Picado de partes fisuradas y agrietadas de vigas y pilares deteriorados hasta descubrir la armadura interior incluso detrás de las armaduras hasta abrir un hueco mínimo de 1 cm para poder realizar el saneamiento de todo el perímetro de la misma. Recogida y retirada del escombro resultante a pie de obra. - Saneamiento de las armaduras mediante picado de las mismas hasta eliminar el 100% de la herrumbre mediante la proyección de silicato de aluminio a alta presión hasta conseguir un acabado sa2 1/2 (chorreado abrasivo hasta metal casi blanco, a fin de conseguir que por lo menos el 95% de cada porción de la superficie total quede libre de cualquier residuo visible (El chorro se mantendrá sobre la superficie el tiempo necesario para asegurar que la cascarilla de laminación, herrumbre y materias extrañas son eliminados de tal forma que cualquier residuo aparezca sólo como ligeras sombras o manchas en la superficie). Eliminación el polvo de abrasivo con un aspirador, con aire comprimido limpio y seco o con cepillo limpio. - Medición de la secciones de las armaduras y comprobación de la pérdida de las mismas por la oxidación. Suplementación de sección mediante la colocación de armaduras de acero atadas con alambre y, si hiciera falta, ancladas con resina de anclaje resistente a ph básico. - Aplicación a brocha y sin manchar el hormigón, de imprimación pasivante rica en zinc hasta conseguir un espesor mínimo de 40 micras sin fisuras. De esta manera conseguimos una protección galvánica “activa” y evitar el desarrollo de ánodos incipientes en las zonas inmediatamente adyacentes. - Recuperación del volumen mediante la obtención de molde previo escaneado 3D y obtención de modelo de medidas y formas iguales a las originales. Realización de molde rígido, o en su caso, molde en material elastómero para salvar los posibles negativos de las piezas. Ajuste de molde sobre superficie a recuperar a modo de encofrado y sujeción del mismo mediante su apuntalamiento o anclajes mecánicos provisionales. Sellado de junta entre molde y superficie original y vertido de microhormigón fluido de alta resistencia y de retracción compensada. - Una vez fraguado el microhormigón, desmontaje del encofrado y repaso de la superficie mediante su lijado de rebabas y/o retoque de posibles imperfecciones. Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la unidad totalmente reconstruida.								
	Reconstrucción	1				1,00			
							1,00	625,93	625,93
							1,00	625,93	625,93
02.11	**PA PARTIDA ALZADA LEVANTADO Y RECOLOCACIÓN DE INSTALACIONES**								
	Partida Alzada de levantado de instalaciones que afecten en los trabajos a ejecutar, realizando una revisión y retirada de instalaciones inactivas por medios manuales y porterior retirada a pie de obra. Ordenación de cableado y conducciones consistente en desmontado y posterior montaje sobre nuevo acabado, dejando las instalaciones en funcionamiento, i./p.p. de mano de obra, medios auxiliares y costes indirectos.								
							1,00	1.500,00	1.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 CUBIERTA								**55.502,58**

C2025A0292 28/07/2025
EXP FECHA DATA
12B70B3D8BE
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 FACHADA TRASERA Y LATERAL								
03.01	**M2 PICADO DE ENFOSCADO**								
	Picado de enfoscado en paramentos verticales por medios manuales, picando la totalidad del revestimiento y dejando el soporte al descubierto. Incluso limpieza y retirada de escombro a pie de obra.								
	Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Fachada O vías	1	40,70		6,20	252,34			
	Fachada O	1	12,40		7,20	89,28			
	Fachada S	1	6,75		7,20	48,60			
	Contrafuerte 01	1	2,05		6,30	12,92			
	Contrafuerte 02	1	0,85		2,85	2,42			
	Murete_int+sup	1	60,00		1,15	69,00			
	R	1	40,00			40,00	514,56		9.009,95
							514,56	17,51	9.009,95
03.02	**M2 RASEO CON MORTERO DE CAL HIDRÁULICA**								
	Raseo de paramentos mediante mortero de cal hidráulica natural pura, realizado mediante: - Limpieza de la superficie resultante, eliminando partes sueltas y polvo. - Aplicación de mortero transpirable para capa base, y que no precise de color específico, en base cal hidráulica natural pura (NHL) y áridos seleccionados, dosificado y preparado en fábrica, y listo para el empleo. Esta capa será reforzada con malla de fibra de polipropileno, dejando los paramentos con la planimetría necesaria para la aplicación del acabado final de pintura, con								
	Incluso, tratamiento de puntos singulares: Suministro y colocación de toda la perfilería auxiliar en el tratamiento de huecos y puntos singulares de fachada, consistentes en: Perfil goterón de pvc con malla de fibra de vidrio en esquinas horizontales de dinteles y voladizos Perfil de esquina de pvc con malla de fibra de vidrio en esquinas y cantos vivos Perfil de encuentro para marcos de pvc con malla de fibra de vidrio en conexión con puertas y ventanas Perfil para juntas de dilatación de pvc con malla de fibra de vidrio en juntas de movimiento estructurales								
	Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Igual a sup. picado	1				514,56			
							514,56		29.880,50
							514,56	58,07	29.880,50

VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN
G2025A0292
EXP
28/07/2025
FECHA DATA
02B70B3D8BE
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03	**M2 PINTADO MURO**								
	Preparación de superficies y aplicacion de pintura al siloxano transpirable e impermeable BETAELASTIC, producto de la casa BEISSIER o equivalente, previa aplicación de imprimación fijadora y selladora DELTAFIX, producto de la casa BEISSIER o equivalente, incoloro en medio disolvente isoparanínfico, posterior aplicacion una primera mano de fondo de revestimiento, temperatura de aplicacion entre 5º y 30º C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicacion de la pintura de terminación, remates y encuentros de paramentos, tiempo de secado al tacto 2 horas y total 24 horas, hasta 3 tipos de colores a elegir según diseño de la Dirección Facultativa, limpieza de superficies, totalmente terminado.								
	Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Igual a sup. picado	1				514,56			
							514,56		9.334,12
							514,56	18,14	9.334,12

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	**ML REMATE SUPERIOR MURETE**								

Remate superior de murete mediante el siguiente proceso:

Impermeablización, medienate Mortero cementoso bicomponente flexible, para impermeabilización MORTERO IMPERMEABILIZADOR BME
18002, de la casas Beissier o equivalente, Marcado CE según EN 14891: Membrana líquida de impermeabilización.

Posterior Raseo de paramentos mediante mortero de cal hidráulica natural pura, y generación de pendiente hacía el interior de la cubierta, realizado mediante:
- Limpieza de la superficie resultante, eliminando partes sueltas y polvo.
- Aplicación de mortero transpirable para capa base, y que no precise de color específico, en base cal hidráulica natural pura (NHL) y áridos seleccionados, dosificado y preparado en fábrica, y listo para el empleo. Esta capa será reforzada con malla de fibra de polipropileno, dejando los paramentos con la planimetría necesaria para la aplicación de la capa final.

Incluso, tratamiento de puntos singulares:
Suministro y colocación de toda la perfilería auxiliar en el tratamiento de huecos y puntos singulares de fachada, consistentes en:
Perfil goterón de pvc con malla de fibra de vidrio en esquinas horizontales de dinteles y voladizos
Perfil de esquina de pvc con malla de fibra de vidrio en esquinas y cantos vivos
Perfil de encuentro para marcos de pvc con malla de fibra de vidrio en conexión con puertas y ventanas
Perfil para juntas de dilatación de pvc con malla de fibra de vidrio en juntas de movimiento estructurales

Preparación de superficies y aplicacion de pintura al siloxano transpirable e impermeable BETAELASTIC, producto de la casa BEISSIER o equivalente, previa aplicación de imprimación fijadora y selladora DELTAFIX, producto de la casa BEISSIER o equivalente, incoloro en medio disolvente isoparanínfico, posterior aplicacion una primera mano de fondo de revestimiento, temperatura de aplicacion entre 5º y 30º C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicacion de la pintura de terminación, remates y encuentros de paramentos, tiempo de secado al tacto 2 horas y total 24 horas, hasta 3 tipos de colores a elegir según diseño de la Dirección Facultativa, limpieza de superficies, totalmente terminado.

Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la longitud realmente ejecutada.

Remate	1	59,30		59,30			
R	1	10,00		10,00	69,30		2.499,65
					69,30	36,07	2.499,65

TOTAL CAPÍTULO 03 FACHADA TRASERA Y LATERAL..... 50.724,22

G2025A0292 EXP 28/07/2025 FECHA DATA
2712B70B3D8BE
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA								
04.01	**ML VIGAS: TESTEO Y PICADO ZONAS DEGRADADAS (100%)**								
	Testeo y picado de zonas degradadas en vigas de hormigón realizado junto la Dirección Facultativa, marcando las zonas a reparar.								
	Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Se considera el testeo del 100%. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	Vigas longitudinales	2	51,75			103,50			
	Vigas transversales	12	6,25			75,00			
							178,50		417,69
							178,50	2,34	417,69
04.02	**ML VIGAS: SANEO Y REPARACIÓN (30%)**								
	Reparación de vigas de hormigón mediante: - Picado y cajeado de partes fisuradas y/o agrietadas que se encuantren deterioradas hasta descubrir la armadura interior incluso detrás de las armaduras hasta abrir un hueco mínimo de 1 cm para poder realizar el saneamiento de todo el perímetro de la misma. Recogida y retirada del escombro resultante a pie de obra. - Saneamiento de las armaduras mediante picado de las mismas hasta eliminar el 100% de la herrumbre mediante la proyección de silicato de aluminio a alta presión hasta conseguir un acabado sa2 1/2 (chorreado abrasivo hasta metal casi blanco, a fin de conseguir que por lo menos el 95% de cada porción de la superficie total quede libre de cualquier residuo visible (El chorro se mantendrá sobre la superficie el tiempo necesario para asegurar que la cascarilla de laminación, herrumbre y materias extrañas son eliminados de tal forma que cualquier residuo aparezca sólo como ligeras sombras o manchas en la superficie). Eliminación el polvo de abrasivo con un aspirador, con aire comprimido limpio y seco o con cepillo limpio. - Medición de la secciones de las armaduras y comprobación de la pérdida de las mismas por la oxidación. Suplementación de sección mediante la colocación de armaduras de acero atadas con alambre y, si hiciera falta, ancladas con resina de anclaje resistente a ph básico. - Aplicación a brocha y sin manchar el hormigón, de imprimación pasivante rica en zinc hasta conseguir un espesor mínimo de 40 micras sin fisuras. De esta manera conseguimos una protección galvánica “activa” y evitar el desarrollo de ánodos incipientes en las zonas inmediatamente adyacentes. - Recuperación del volumen eliminado previamente mediante la aplicación, por capas de 3 cm, de mortero específico para reparación de hormigón aditivado con latex polimérico y fibras anti retracción, en caso de que exitan respetando y recuperando el diseño y las formas originales de los elementos intervenidos.								
	Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la longitud realmente ejecutada. Se ha previsto un 30% de la longitud total.								
	Vigas (30%)	53,55				53,55			
							53,55		7.107,69
							53,55	132,73	7.107,69
04.03	**M2 LOSA: TESTEO Y PICADO ZONAS DEGRADADAS (100%)**								
	Testeo y picado de zonas degradadas en losa de hormigón realizado junto la Dirección Facultativa, marcando las zonas a reparar.								
	Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Se considera el testeo del 100%. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Superficie total	1	305,00			305,00			
							305,00		713,70
							305,00	2,34	713,70

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	**M2 LOSA: SANEO Y REPARACIÓN (10%)**								
	Reparación de losa de hormigón mediante: - Picado y cajeado de partes fisuradas y/o agrietadas que se encuantren deterioradas hasta descubrir la armadura interior incluso detrás de las armaduras hasta abrir un hueco mínimo de 1 cm para poder realizar el saneamiento de todo el perímetro de la misma. Recogida y retirada del escombro resultante a pie de obra. - Saneamiento de las armaduras mediante picado de las mismas hasta eliminar el 100% de la herrumbre mediante la proyección de silicato de aluminio a alta presión hasta conseguir un acabado sa2 1/2 (chorreado abrasivo hasta metal casi blanco, a fin de conseguir que por lo menos el 95% de cada porción de la superficie total quede libre de cualquier residuo visible (El chorro se mantendrá sobre la superficie el tiempo necesario para asegurar que la cascarilla de laminación, herrumbre y materias extrañas son eliminados de tal forma que cualquier residuo aparezca sólo como ligeras sombras o manchas en la superficie). Eliminación el polvo de abrasivo con un aspirador, con aire comprimido limpio y seco o con cepillo limpio. - Medición de la secciones de las armaduras y comprobación de la pérdida de las mismas por la oxidación. Suplementación de sección mediante la colocación de armaduras de acero atadas con alambre y, si hiciera falta, ancladas con resina de anclaje resistente a ph básico. - Aplicación a brocha y sin manchar el hormigón, de imprimación pasivante rica en zinc hasta conseguir un espesor mínimo de 40 micras sin fisuras. De esta manera conseguimos una protección galvánica “activa” y evitar el desarrollo de ánodos incipientes en las zonas inmediatamente adyacentes. - Recuperación del volumen eliminado previamente mediante la aplicación, por capas de 3 cm, de mortero específico para reparación de hormigón aditivado con latex polimérico y fibras anti retracción, en caso de que exitan respetando y recuperando el diseño y las formas originales de los elementos intervenidos. Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la longitud realmente ejecutada, contado la totalidad del banco. Se ha previsto un 10% de la superficie total.								
	Losa (10%)	30,5				30,50			
							30,50		4.903,79
							30,50	160,78	4.903,79
04.05	**M2 LIMPIEZA VIGAS Y LOSAS**								
	Limpieza de vigas y losas consistente en la aplicación de un producto biocida en las zonas que lo precisen, que una vez realizada su función, será eliminado junto con el resto de impurezas mediante agua atomizada, esponjas y cepillos de cerdas suaves. Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Losa	1				305,00			
	Viga central	1	51,75		0,95	49,16			
	Viga fachada O	1	51,75		0,70	36,23			
	Vigas transversales	12	6,25		0,95	71,25			
	R	40				40,00	501,64		1.830,99
	IDEM PINTADO VIGAS Y LOSAS								
							501,64	3,65	1.830,99

G225A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BASAJUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	**M2 PINTADO VIGAS Y LOSAS**								
	Preparación de superficies y aplicacion de pintura al siloxano transpirable e impermeable BETAELASTIC, producto de la casa BEISSIER o equivalente, previa aplicación de imprimación fijadora y selladora DELTAFIX, producto de la casa BEISSIER o equivalente, incoloro en medio disolvente isoparanínfico, posterior aplicacion una primera mano de fondo de revestimiento, temperatura de aplicacion entre 5º y 30º C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicacion de la pintura de terminación, remates y encuentros de paramentos, tiempo de secado al tacto 2 horas y total 24 horas, hasta 3 tipos de colores a elegir según diseño de la Dirección Facultativa, limpieza de superficies, totalmente terminado.								
	Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Losa	1				305,00			
	Viga central	1	51,75		0,95	49,16			
	Viga fachada O	1	51,75		0,70	36,23			
	Vigas transversales	12	6,25		0,95	71,25			
	R	40				40,00	501,64		9.099,75
							501,64	18,14	9.099,75
04.07	**ML TESTEO PILARES**								
	Testeo y picado de zonas degradadas en pilares de hormigón realizado junto la Dirección Facultativa, marcando las zonas a reparar.								
	Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Se considera el testeo del 100%. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	Pilares hormigón	12			5,50	66,00			
							66,00		192,06
							66,00	2,91	192,06
04.08	**ML LIMPIEZA DE PILARES**								
	Limpieza de pilares consistente en la aplicación de un producto biocida en las zonas que lo precisen, que una vez realizada su función, será eliminado junto con el resto de impurezas mediante agua atomizada, esponjas y cepillos de cerdas suaves.								
	Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	Pilares hormigón	1				66,00			
							66,00		246,84
							66,00	3,74	246,84

G2025A0392 28/07/2025 EXP FECHA DATA
CSV 12B70B3D8BE Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.09	**ML PINTADO DE PILARES**								
	Preparación de superficies y aplicacion de pintura al siloxano transpirable e impermeable BETAELASTIC, producto de la casa BEISSIER equivalente, previa aplicación de imprimación fijadora y selladora DELTAFIX, producto de la casa BEISSIER o equivalente, incoloro en medio disolvente isoparanínfico, posterior aplicacion una primera mano de fondo de revestimiento, temperatura de aplicacion entre 5º y 30º C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicacion de la pintura de terminación, remates y encuentros de paramentos, tiempo de secado al tacto 2 horas y total 24 horas, hasta 3 tipos de colores a elegir según diseño de la Dirección Facultativa, limpieza de superficies, totalmente terminado. Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	Pilares hormigón	1				66,00			
							66,00		1.541,76
							66,00	23,36	1.541,76
04.10	**UD REHABILITACIÓN COMPLETA PILAR DAÑADO**								
	Reparación de hormigón de pilar de hormigón indicado en planos mediante: - Picado de partes fisuradas y agrietadas de vigas y pilares deteriorados hasta descubrir la armadura interior incluso detrás de las armaduras hasta abrir un hueco mínimo de 1 cm para poder realizar el saneamiento de todo el perímetro de la misma. Recogida y retirada del escombro resultante a pie de obra. - Saneamiento de las armaduras mediante picado de las mismas hasta eliminar el 100% de la herrumbre mediante la proyección de silicato de aluminio a alta presión hasta conseguir un acabado sa2 1/2 (chorreado abrasivo hasta metal casi blanco, a fin de conseguir que por lo menos el 95% de cada porción de la superficie total quede libre de cualquier residuo visible (El chorro se mantendrá sobre la superficie el tiempo necesario para asegurar que la cascarilla de laminación, herrumbre y materias extrañas son eliminados de tal forma que cualquier residuo aparezca sólo como ligeras sombras o manchas en la superficie). Eliminación el polvo de abrasivo con un aspirador, con aire comprimido limpio y seco o con cepillo limpio. - Medición de la secciones de las armaduras y comprobación de la pérdida de las mismas por la oxidación. Suplementación de sección mediante la colocación de armaduras de acero atadas con alambre y, si hiciera falta, ancladas con resina de anclaje resistente a ph básico. - Aplicación a brocha y sin manchar el hormigón, de imprimación pasivante rica en zinc hasta conseguir un espesor mínimo de 40 micras sin fisuras. De esta manera conseguimos una protección galvánica “activa” y evitar el desarrollo de ánodos incipientes en las zonas inmediatamente adyacentes. - Recuperación del volumen mediante la obtención de molde previo escaneado 3D y obtención de modelo de medidas y formas iguales a las originales. Realización de molde rígido, o en su caso, molde en material elastómero para salvar los posibles negativos de las piezas. Ajuste de molde sobre superficie a recuperar a modo de encofrado y sujeción del mismo mediante su apuntalamiento o anclajes mecánicos provisionales. Sellado de junta entre molde y superficie original y vertido de microhormigón fluido de alta resistencia y de retracción compensada. - Una vez fraguado el microhormigón, desmontaje del encofrado y repaso de la superficie mediante su lijado de rebabas y/o retoque de posibles imperfecciones. Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la unidad totalmente rehabilitada-								
							1,00	2.493,12	2.493,12

G2025A0292 EXP 28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.11	**PA CONSOLIDACIÓN DE GRIETAS EN PARAMENTOS DE PIEDRA**								
	Consolidación de grietas en paramentos de piedra, mediante el sellado exterior de las grietas con mortero de cal hidráulica, entonada convenientemente con pigmentos naturales. Antes de que el mortero haya endurecido, se colocarán boquillas para la inyección. Siempre es conveniente colocar una boquilla en la parte inferior de la grieta, y otra en la parte superior, que permitirá la salida de aire conforme la grieta se vaya colmatando. Las grietas de espesor considerable serán colmatadas con lechada de cal hidráulica, mientras que la fisuras finas se colmatarán con resina de dos componentes.								
							1,00	3.500,00	3.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA								**32.047,39**

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 FACHADAS PRINCIPALES: RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS								
05.01	**M2 ZONAS PIEDRA: LIMPIEZA**								
	Limpieza en seco de solado petreo (a base de proyección de abrasivo, silicato de aluminio) para preparar el soporte para posteriores operaciones, medios auxiliares y de seguridad, retirada de escombros a pie de obra. Incluidas protecciones de cualquier otro elemento que precise ser protegido.Se realizarán pruebas in situ para comprobar la incidencia del abrasivo, el ángulo y la distancia de la boquilla de proyección.								
	Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Arcos secundarios	2	11,80		6,00	141,60			
	Arcos secundarios_cornisa+pilares bajos	4	4,55			18,20			
	Resta hueco arcos secundarios	-4	10,50			-42,00			
	Arco principal	1	12,60		6,00	75,60			
	Arco principal_cornisa+pilares bajos	2	10,05			20,10			
	Resta hueco arco principal	-2	10,90			-21,80			
	Fachada norte	1	8,14		6,00	48,84			
	Fachada norte_cornisa+pilares bajos	2	5,40			10,80			
	Resta hueco arco fachada norte	-1	11,33			-11,33			
	Contorno interior arco	1	6,20			6,20			
	zocalo interior norte	2	1,75		1,00	3,50			
	Bancos	4	7,90		1,50	47,40			
	interior arcos	3	11,30	0,60		20,34			
	R	35				35,00	352,45		7.782,10
							352,45	22,08	7.782,10
05.02	**M2 ZONAS PIEDRA:BIOCIDA-HERBICIDA**								
	Eliminación de pátina biológica existente en paramentos de piedra mediante eliminación manual de concentraciones espesas y plantas superiores (previa aplicación discrecional de herbicida). Aplicación de producto biocida a base de N-alquil-N dimetil-bencilamonio, dejando actuar el tiempo indicado en su ficha técnica, y repitiendo la operación si fuera necesario. En caso de lluvia los paramentos serán protegidos mediante toldos ciegos. Si los paramentos se mojaran en el proceso, el biocida deberá ser nuevamente aplicado iniciando nuevamente el tiempo de actuación. Posteriormente será nuevamente cepillada la superficie.								
	Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Superficie igual a zonas de limpieza	1				352,45			
							352,45		3.172,05
							352,45	9,00	3.172,05
05.03	**M2 SELLADO DE JUNTAS**								
	Sellado de juntas entre sillares, que se hallen vacías o con el mortero degradado, consistente en: - Picado de morteros de junta en mal estado mediante herramienta manual, , dejando la junta limpia con cepillos y aire a presión - Sellado de las juntas con mortero de cal hidráulica, incluso pruebas in situ para determinar el color y textura que se integre con los sellados de juntas actuales. Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada. Se ha calculado un 65% de la superficie total.								
	Superficie igual a zonas de limpieza	0,65				229,09			
							229,09		10.210,54
							229,09	44,57	10.210,54

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	**M2 ZONAS HORMIGÓN: LIMPIEZA**								
	Limpieza de hormigón mediante aplicación de un producto biocida aplicado según ficha técnica y dejandolo actuar el tiempo establecido. Una vez realizada su función, será eliminado junto con el resto de impurezas mediante agua atomizada y cepillos de cerdas suaves.								
	Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Pilares cortos cubierta	12	1,90		0,90	20,52			
	Balaustradas	2	15,00		0,90	27,00			
	Bancos cubierta	10	3,50		1,85	64,75			
	Cornisa	2	19,25		1,05	40,43			
	R	15				15,00	167,70		1.918,49
							167,70	11,44	1.918,49
05.05	**M2 ZONAS HORMIGÓN: PINTADO**								
	Preparación de superficies y aplicacion de pintura al siloxano transpirable e impermeable BETAELASTIC, producto de la casa BEISSIER, previa aplicación de imprimación fijadora y selladora DELTAFIX, producto de la casa BEISSIER, incoloro en medio disolvente isoparanínfico, posterior aplicacion una primera mano de fondo de revestimiento, temperatura de aplicacion entre 5º y 30º C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicacion de la pintura de terminación, remates y encuentros de paramentos, tiempo de secado al tacto 2 horas y total 24 horas, hasta 3 tipos de colores a elegir según diseño de la Dirección Facultativa, limpieza de superficies, totalmente terminado.								
	Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Superficie igual a zonas de limpieza	1				167,70			
							167,70		3.042,08
							167,70	18,14	3.042,08

G2025A0292 28/07/2025
EXP FECHA DATA
12B70B3D8BE
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	**ML REMATE PERIMETRAL CORNISA**								
	Remate superior de murete mediante el siguiente proceso:								
	Impermeablización, medienate Mortero cementoso bicomponente flexible, para impermeabilización MORTERO IMPERMEABILIZADOR BME 18002, de la casas Beissier o equivalente, Marcado CE según EN 14891: Membrana líquida de impermeabilización.								
	Formación de media caña mediante mortero de cal hidráulica natural pura, realizado mediante: - Limpieza de la superficie resultante, eliminando partes sueltas y polvo. - Aplicación de mortero transpirable para capa base, y que no precise de color específico, en base cal hidráulica natural pura (NHL) y áridos seleccionados, dosificado y preparado en fábrica, y listo para el empleo. Esta capa será reforzada con malla de fibra de polipropileno, dejando los paramentos con la planimetría necesaria para la aplicación de la capa final.								
	Preparación de superficies y aplicacion de pintura al siloxano transpirable e impermeable BETAELASTIC, producto de la casa BEISSIER, previa aplicación de imprimación fijadora y selladora DELTAFIX, producto de la casa BEISSIER, incoloro en medio disolvente isoparanínfico, posterior aplicacion una primera mano de fondo de revestimiento, temperatura de aplicacion entre 5º y 30º C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicacion de la pintura de terminación, remates y encuentros de paramentos, tiempo de secado al tacto 2 horas y total 24 horas, hasta 3 tipos de colores a elegir según diseño de la Dirección Facultativa, limpieza de superficies, totalmente terminado.								
	Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Cornisa	1	73,00			73,00			
							73,00		2.633,11
							73,00	36,07	2.633,11
05.07	**ML REPARACIÓN Y PINTADO BARANDADOS**								
	Tratamiento de barandados mediante su lijado superficial, saneado de zonas corroídas y sustitución de elementos en mal estado, para posteriormente aplicar una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre elementos con el metal visto y dos manos de acabado en la totalidad de la superficie con pintura al esmalte color a elegir por Dirección Facultativa.								
	Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	BARANDILLA cubierta	10	3,50			35,00			
	BARANDILLA	8	3,50			28,00			
	R	10				10,00			
							73,00	58,64	4.280,72

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.08	**M2 LIJADO, RESTAURACIÓN Y PINTADO DE PUERTAS EXISTENTES**								
	Lijado, restauración y pintado de puertas existentes por ambas caras. Lijado por medio de lijadora de grano medio (100 o 120) maual. Incluso cepillado de recovecos si fuese necesario. Restauración de carpinterías de madera, comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y/o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros. Incluso restauración de herrajes de colgar y seguridad comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones, limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos manualmente con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para lacar, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Revestimiento con pintura al esmalte sintético sobre madera, previa limpieza general de la superficie del soporte, sellado de nudos mediante goma laca dada a pincel, mano de imprimación para madera, plastecido, lijado y dos manos de pintura, según NTE/RPP-34.								
	Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Puerta fachada norte	2	2,50	4,80		24,00			
	Puerta fachada sur	2	1,70	3,50		11,90			
	R	5				5,00			
							40,90	62,69	2.564,02
05.09	**UD TRATAMIENTO DE ESCUDO DE PIEDRA ARENISCA**								
	Tratamiento de escudosmediante la limpieza manual en seco con brochas y cepillos de diferente dureza así como métodos de aspiración para eliminar la capa de polvo superficial. Para la acumulación de polvo, excrementos de aves y otros depósitos se utilizará instrumental fino como espátulas metálicas, palos de madera o bisturí en el caso de la eliminación más minuciosa de ciertas concreciones. La limpieza con medio acuoso se realizará mediante el pulverizado de agua y alcohol (50:50) en la zona a tratar, y así facilitar en caso necesario el uso posterior del instrumental descrito en la limpieza en seco. Eliminación de colonización biológica mediante un tratamiento que se haya determinado en fase de pruebas, siguiendo las indicaciones técnicas correspondientes para su mayor eficacia. Se calcula un promedio de al menos 3 aplicaciones, con intervalos de un día. Consolidación con producto que determinado en las pruebas de laboratorio. Reconstrucción de las faltas que aceleren la degradación del material por facilitar la entrada de agua, mediante morteros de restauración. Recuperación de elementos simétricos que su falta distorsiona la lectura y/o equilibrio de la composición, realizando moldes de silicona y carcasa rígida de los elementos bien conservados, para obtener nuevas piezas en mortero de restauración. Se sustituirán los anclajes originales férricos que han ocasionado la pérdida de los motivos a reconstruir, por nuevos anclajes de acero inoxidable AISI 316. Tratamiento de hidrofugación con el mismo producto elegido para la protección del resto de paramentos de piedra. Todo ello realizado por técnico en restauración. Medida la unidad totalmente terminada								
							1,00	705,50	705,50
05.10	**ud PARTIDA ALZADA LEVANTADO Y RECOLOCACIÓN DE INSTALACIONES**								
	Partida Alzada de levantado de instalaciones que afecten en los trabajos a ejecutar, realizando una revisión y retirada de instalaciones inactivas por medios manuales y porterior retirada a pie de obra. Ordenación de cableado y conducciones consistente en desmontado y posterior montaje sobre nuevo acabado, dejando las instalaciones en funcionamiento, i./p.p. de mano de obra, medios auxiliares y costes indirectos.								
							1,00	1.500,00	1.500,00

TOTAL CAPÍTULO 05 FACHADAS PRINCIPALES: RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS 37.808,61

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 ESTÉTICAS								
06.01	**PA PARTIDA ALZADA RECONSTRUCCIÓN DE MOLDURAS**								
	Partida Alzada a justificar en obra de reconstrucción de molduras que hayan perdido parte de su forma/volúmen, y que su función sea meramente estética. Una vez montado el andamio, la Dirección Facultativa definirá qué elementos deben recuperarse.								
							1,00	3.950,00	3.950,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 ESTÉTICAS.....								**3.950,00**

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 MURO INTERIOR SOLO PINTADO								
07.01	**M2 LIMPIEZA**								
	Limpieza de paramentos interiores consistente en la aplicación de un producto biocida en las zonas que lo precisen, que una vez realizada su función, será eliminado junto con el resto de impurezas mediante agua atomizada, esponjas y cepillos de cerdas suaves.								
	Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Fachada O	1	52,75		4,75	250,56			
	Fachada S	1	6,00		4,75	28,50			
	Puerta S	-1	3,50			-3,50			
	Fachada N	1	6,00		5,00	30,00			
	Puerta N	-1	13,65			-13,65			
	R	40				40,00			
							331,91		1.394,02
							331,91	4,20	1.394,02
07.02	**M2 PINTADO**								
	Preparación de superficies y aplicacion de pintura al siloxano transpirable e impermeable BETAELASTIC, producto de la casa BEISSIER o equivalente, previa aplicación de imprimación fijadora y selladora DELTAFIX, producto de la casa BEISSIER o equivalente, incoloro en medio disolvente isoparanínfico, posterior aplicacion una primera mano de fondo de revestimiento, temperatura de aplicacion entre 5º y 30º C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicacion de la pintura de terminación, remates y encuentros de paramentos, tiempo de secado al tacto 2 horas y total 24 horas, hasta 3 tipos de colores a elegir según diseño de la Dirección Facultativa, limpieza de superficies, totalmente terminado.								
	Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	LIMPIEZA	1				331,91			
							331,91	18,14	6.020,85
07.03	**PA PARTIDA ALZADA LEVANTADO Y RECOLOCACIÓN DE INSTALACIONES**								
	Partida Alzada de levantado de instalaciones que afecten en los trabajos a ejecutar, realizando una revisión y retirada de instalaciones inactivas por medios manuales y porterior retirada a pie de obra. Ordenación de cableado y conducciones consistente en desmontado y posterior montaje sobre nuevo acabado, dejando las instalaciones en funcionamiento, i./p.p. de mano de obra, medios auxiliares y costes indirectos.								
							1,00	1.500,00	1.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 MURO INTERIOR SOLO PINTADO								**8.914,87**

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D3BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OTZIALA ELKARGO OFICIAL
GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 SANEAMIENTO								
08.01	**UD ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 60x60 cm**								
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de60x60x60/200 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Incluso tapa autorrelenable si fuese necesario. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluyendo la excavación y el relleno perimetral posterior.								
	Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la unidad realmente ejecutada y en funcionamiento.								
	ARQUETA	2				2,00			
	R	1				1,00			
							3,00	515,72	1.547,16
08.02	**m COLECTOR ENTERRADO PVC ø160 + UNIONES + ZANJA + ACABADO HORMIGÓN**								
	Suministro y montaje de tubería enterrada de red horizontal de saneamiento, con una pendiente mínima del 1%, de dimensiones Ø160 mm, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, de PVC liso serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m² según UNE-EN 1401-1, unión con junta elástica, colocada sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, incluyendo la excavación y el posterior relleno principal de las zanjas. Incluso p/p de piezas especiales, juntas y lubricante para montaje de uniones elásticas y accesorios. Totalmente colocada y probada.								
	Incluso reconstrucción de solera mediante hormigón de retracción moderada de 15 cm de espesor fijada a la solera existente, con hormigón HA-25/F/20/XC2, elaborado en central, vertido, colocado y armado con mallazo 15x15x8, sobre encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, i/replanteo de solera, encofrado y desencofrado, vertido del hormigón, regleado y nivelado de solera, fratasado manual, curado del hormigón.								
	Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Apertura de zanjas en cualquier tipo de terreno. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Relleno con material adecuado hasta cota de pavimento. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Medida la longitud ejecutada.								
	Colector 01	1	10,00			10,00			
	Colector 02	1	5,00			5,00			
	R	5				5,00	20,00		2.745,60
							20,00	137,28	2.745,60
08.03	**ML COLECTOR SUSPENDIDO PLUVIALES ZINC Ø125mm**								
	Suministro y montaje de colector suspendido de ø125 mm fabricado en ZINC, con una pendiente mínima del 2% fijado a los muros mediante abrazaderas metálicas, con sus correspondientes piezas especiales de empalme y derivación, para la evacuación de aguas pluviales. Totalmente montado, conexionado a bajantes y probado. Incluye: el transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Limpieza de la zona a unir, colocación de la junta de goma y conexión de las piezas. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Medida la longitud ejecutada.								
	Colector horizontal	1	46,00			46,00			
	R	5				5,00	51,00		3.024,81
							51,00	59,31	3.024,81

G2025A0292 EXP 28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.04	**ML BAJANTE PLUVIALES ZINC Ø125mm**								
	Suministro y montaje de bajante ø125 mm fabricada en ZINC, fijada a los muros mediante abrazaderas metálicas, con sus correspondientes piezas especiales de empalme y derivación, para la evacuación de aguas pluviales.								
	Totalmente montada, conexionada a colector suspendido y a arqueta y probada.								
	Incluye: el transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Limpieza de la zona a unir, colocación de la junta de goma y conexión de las piezas. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.								
	Medida la longitud ejecutada.								
		1	2,80			2,80			
							2,80	69,01	193,23
08.05	**ML DESMONTAJE BAJANTES EXISTENTES + BAJANTES PLUVIALES ZINC Ø100mm**								
	Desmontado de bajantes actuales y su sutitución por nuevas bajantes circulares de zinc de 100 mm. Suministro y montaje de bajante ø100 mm fabricada en ZINC, fijada a los muros mediante abrazaderas metálicas, con sus correspondientes piezas especiales de empalme y derivación, para la evacuación de aguas pluviales. Incluso ejecución de pasamuros en muro existente, totalmente terminado y en funcionamiento.								
	Totalmente montadas, conexionadas a colector suspendido y/o a arqueta y probada.								
	Incluye: el transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Limpieza de la zona a unir, colocación de la junta de goma y conexión de las piezas. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.								
	Medida la longitud ejecutada.								
	Bajantes	8	6,80			54,40			
	R	10				10,00			
							64,40	62,25	4.008,90
08.06	**M2 REPOSICION DE SUELOS PIEDRA CALIZA**								
	Solado en reposicion de zonas de bajantes, con baldosa de piedra caliza similar a la existente (dimensiones 30X60x3cm a verificar), colocada a junta corrida siguiendo el formato y patrón de la baldosa actual, previa presentación de muestras y su aceptación por la Dirección Facultativa, recibido con mortero de cemento M5 y rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p.p. de cortes y remates, nivelado según cotas y pendientes de proyecto, enlechado de juntas y limpieza.								
	Medida la superficie ejecutada.								
	bajantes	7	1,00	1,00		7,00			
	R	10				10,00			
							17,00	78,57	1.335,69
08.07	**M2 REPOSICION DE SUELO BALDOSA DE HORMIGÓN**								
	Solado de losetas de hormigón para uso exterior, de 9 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocadas al tendido sobre capa de arena-cemento. El precio no incluye la base de apoyo.								
		1	2,00			2,00			
							2,00	28,15	56,30

TOTAL CAPÍTULO 08 SANEAMIENTO 12.911,69

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD								
09.01	**UD SEGURIDAD Y SALUD**								
	Partida correspondiente a la seguridad y salud en obra (excepto andamios) descrito en la Memoria del Estudio de Seguridad y Salud.								
							1,00	9.853,02	9.853,02
	TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....								**9.853,02**

G2025A0292 EXP 28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD								
10.01	**UD CONTROL DE CALIDAD**								
	Control de recepción para seguimiento y comprobación de las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministrados a la obra, comprendiendo: -El control de la documentación de los suministros Los suministradores entregarán a la empresa constructora, quien los facilitará a la dirección de la ejecución de la obra, los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto, presupuesto o por la dirección de obra. Esta documentación comprenderá, al menos, los siguientes documentos: -Los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado. -El certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física. -Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente, de acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados. -El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad El suministrador proporcionará la documentación precisa sobre: -Los distintivos de calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de los mismos exigidas en el proyecto, presupuesto o por la dirección de obra y documentará, en su caso, el reconocimiento oficial del distintivo. -Las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores y la constancia del mantenimiento de sus características técnicas. OBSERVACIÓN: La dirección de obra verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas presentados antes de su puesta en obra. El Promotor contratará y gestionara el control de calidad en cuanto a ensayos según las directrices del Plan de Control de Calidad del Proyecto de Ejecución.						1,00	0,00	0,00
10.02	**UD ESTANQUEIDAD DE CUBIERTA**								
	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de la cubierta, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.						1,00	950,00	950,00
	TOTAL CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD								**950,00**

EXP 2025A0292
FECHA DATA 28/07/2025
CSV 12B70B3D8BE
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 GESTIÓN DE RESIDUOS								
11.01	**UD GESTIÓN DE RESIDUOS GESTIÓN**								
							1,00	1.027,00	1.027,00
11.02	**M3 CARGA ESCOMB. S/CAMIÓN A MÁQUINA**								
	Carga, por medios mecánicos, a cielo abierto, de escombros sobre camión, i/ p.p. de costes indirectos. Carga a camión considerando alquiler de contenedores de 5 y 20m3. Con carga mecánica y manual si fuese necesario.								
	Medido el volumen de derribo mayorado.								
							110,00	1,70	187,00
11.03	**M3 TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. >20 KM**								
	Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 20 Km., i/p.p. de costes indirectos. Carga y transporte de escombros a vertedero considerando ida y vuelta, y alquiler de contenedores de 5 y 20m3. Con carga mecánica y manual si fuese necesario, incluyendo descarga.								
	Medido el volumen de derribo mayorado.								
							110,00	11,73	1.290,30
	TOTAL CAPÍTULO 11 GESTIÓN DE RESIDUOS								**2.504,30**
	TOTAL								**254.042,11**

Bilbao, julio de 2025

Fdo: Jon Ander Azpiazu Juaristi - Unai Gómez Arriaran

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

TAPER

ANEJOS AL PRESUPUESTO

ANEJO 01: CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

EXP G2025AO292
FECHA DATA 28/07/2025
CSV 12B70B3D8BE
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN		PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS MEDIOS AUXILIARES							
01.01		**ud**	**PROYECTO DE ANDAMIAJE**				
			Redacción de proyecto de instalación de andamio y su correspondiente estudio de seguridad por un técnico com-				
P ANDAMIAJE	1,000	UD	PROYECTO DE ANDAMIAJE		600,00	600,00	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS		600,00	18,00	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS		618,00	18,54	
				Otros			636,54
				TOTAL PARTIDA.....			**636,54**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

01.02		**ud**	**MONTACARGAS PARA CUBIERTA**				
			Montaje, desmontaje, alquiler y portes de monta materiales HAEMMERLIN de 200Kg, soportado a estructura tubular hasta altura de cubierta y esta a su vez al andamio, siendo un medio auxiliar para acceder materiales y retirar escombros, cubierto en su parte inferior con tabla ciega hasta una altura de 2,50m y el resto de la torre con malla o red de protección, incluso señalización y balizamiento. Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño			
MONTA	7,000	UD	ALQUILER MENSUAL MONTAJE Y DESMONTAJE		586,25	4.103,75	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS		4.103,80	123,11	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS		4.226,90	126,81	
				Maquinaria			4.103,75
				Otros			249,92
				TOTAL PARTIDA.....			**4.353,67**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

01.03		**m2**	**ANDAMIO FACHADAS**				
			Montaje, alquiler durante la ejecución de la obra, desmontaje, alquiler y portes de andamio metálico tubular homologado por la CE, tipo Layher o similar, galvanizado en caliente, con quitamiedos de seguridad, barandilla, barra intermedia y rodapié, plataforma de acero y escalera de acceso tipo barco con trampilla, con pp de arriostramientos a fachadas, vigas en caso necesario para apeos, cimbra en zona de río y colocación de mallas protectoras, incluso protección de barras verticales para el paso de peatones, iluminación y tobera de desescombro en caso necesario i/ limpieza previa para apoyos y posterior al montaje, cálculo de cargas en caso necesario, arriostramiento en fachada según carga, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según normativa CE HD-100. Medida por m2 de fachada a rehabilitar todo el tiempo necesario para la ejecución de las obras. Se presentará justificación de cargas y certificado de correcto montaje, a la finalización del mismo. Incluye este andamio, la legalización de la instalación, informe de técnico y visado en colegio correspondiente para presentación en el Ayto., con ocupación de acera y trámites necesarios.				
			Previo al inicio de las obras se deberan solocotar los permisosn pertinentes en el zona orientada hacia las vías del				
M13AOM010	1,050	m2	Montaje andamio modular h<8 m		5,50	5,78	
M13AOM060	1,050	m2	Desmontaje andamio modular h<8 m		3,80	3,99	
M13AOA010	180,000	m2	Alquiler diario andamio tubular modular gavanizado		0,08	14,40	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS		24,20	0,73	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS		24,90	0,75	
				Maquinaria			14,17
				Otros			1,48
				TOTAL PARTIDA.....			**25,65**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en https://coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN		PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.04		**ud**	**TORRES DE ANDAMIO CON RUEDAS**				
			Montaje, desmontaje y alquiler durante el tiempo que dire la obra de andamio tubular móvil y homologado contruido con torres independientes y autoportantes provistas de ruedas de nylon con frenos y clips de seguridad. Los cuatro lados perimetrales estarán protegidos con barandilla de altura mínima de 90 cm. El acceso a las plataformas de trabajo se realizará mediante estrcturas preparadas para ello o mediante escaleras fijas que no puedan desprenderse accidentalmente. Solo se utilizarán estos andamios móviles en el interior y con un suelo llano, firme resistente y libre de obstáculos, poco inclinado con un coeficiente de seguridad contra el vuelco de 1,5.				
TORRE MOVIL	1,000	UD	TORRE DE ANDAMIO MOVIL		2.125,00	2.125,00	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS		2.125,00	63,75	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS		2.188,80	65,66	
				Otros			2.254,41
				TOTAL PARTIDA.....			**2.254,41**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

01.05		**ud**	**ACOMETIDA PROVISIONAL ELÉCTRICA**				
			Suministro, colocación y desmontaje (una vez terminada la obra) del cuadro eléctrico dimensionado y equipado para dar servicio según la previsión de potencia estimada en KW a las diferentes máquinas y herramientas a emplear en obra. Tramitación ante la empresa suministradora de energía para su conexión, presentación del boletín de industria y tendido de cable a puntos de obra.				
AGO	1,000	UD	ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA		775,00	775,00	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS		775,00	23,25	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS		798,30	23,95	
				Materiales			775,00
				Otros			47,20
				TOTAL PARTIDA.....			**822,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS VEINTIDOS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

01.06		**ud**	**ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA**				
			U de acometidas provisionales de agua para la realización de los trabajos de la obra, medios auxiliares necesarios y medidas de seguridad. Nota: Consumo eléctrico y de agua a cargo de la propiedad.				
ACO AGUA	1,000		ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA		395,00	395,00	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS		395,00	11,85	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS		406,90	12,21	
				Materiales			395,00
				Otros			24,06
				TOTAL PARTIDA.....			**419,06**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS DIECINUEVE EUROS con SEIS CÉNTIMOS

01.07		**ud**	**DESMONTAJE Y POSTERIOR MONTAJE DE MOBILARIO URBANO**				
			Desmontaje y posterior montaje de bancos, papeleras, arcón y cuadros por medios manuales, con recuperación y almacenaje de los mismos para su posterior colocación en la obra o en otra ubicación. Se incluye transporte a estancias municipales, i/p.p. de costes indirectos.				
O01OA030	1,000	h	Oficial primera		32,00	32,00	
O01OA070	1,000	h	Peón ordinario		26,00	26,00	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS		58,00	1,74	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS		59,70	1,79	
				Mano de obra.....			58,00
				Otros			3,53
				TOTAL PARTIDA.....			**61,53**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

G2025A0292 28/07/2025
EXP FECHA DATA
12B70B3D88E5E
CSV
Verificable en www.coavn.ofverificacion.es
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CUBIERTA						
02.01		**M2**	**DEMOLICIÓN REVESTIMIENTO ASFÁLTICO**			
			Demolición de revestimiento asfáltico y todo material existente entre capas hasta llegar al soporte base, mediante herramienta manual/mecánica. Retirada del escombre generado a pie de obra y limpieza de la superficie resultante.			
			Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de			
O01OA060	0,350	h	Peón especializado	29,00	10,15	
O01OA070	0,350	h	Peón ordinario	26,00	9,10	
M06CM010	0,680	h	Compresor portátil diesel media presión 2 m3/min 7 bar	2,95	2,01	
M06MI010	0,680	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,68	1,82	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	23,10	0,69	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	23,80	0,71	
			Mano de obra			19,25
			Maquinaria			3,83
			Otros			1,40
			TOTAL PARTIDA			**24,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

02.02		**ML**	**ROZAS Y MEDIAS CAÑAS**			
			Apertura de rozas en cualquier material del perímetro de la cubierta, en la unión del plano horizontal con el vertical. Realiación de media caña para facilitar el asiento de la impermeabilización (No incluida en esta partida). incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la longitud realmente ejecutada.			
O01OA060	0,300	h	Peón especializado	29,00	8,70	
O01OA070	0,350	h	Peón ordinario	26,00	9,10	
P04RR060	2,700	kg	Mortero revoco CSIII-W2	0,60	1,62	
M12R010	0,360	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,95	0,34	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	19,80	0,59	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	20,40	0,61	
			Mano de obra			17,80
			Maquinaria			0,34
			Materiales			1,62
			Otros			1,20
			TOTAL PARTIDA			**20,96**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

G2025A0292 28/07/2025
EXP FECHA DATA
12B70B3D8BE
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.03		**M2**	**REGULARIZACIÓN**			
			Limpieza de la superficie de la base soporte mediante espátulas y cepillos hasta conseguir que el soporte quede exento de polvo, suciedades, sellado de fisuras, etc., eliminación de telas asfálticas sueltas, reparación de zonas de albañilería, petos, etc. y regularización de la pendiente de la misma, con mortero gris 2000-M 7,5 de la firma BI-KAIN o equivalente y arena caliza en dosificación (1:3) con aditivo hidrofugante c-11 y plastificante c-12, dejando la superficie preparada para impermeabilizar.			
			Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida en proyección horizontal la superficie realmente ejecutada.			
O01OA030	0,120	h	Oficial primera	32,00	3,84	
O01OA060	0,120	h	Peón especializado	29,00	3,48	
MORTERO M5	0,100	t	Mortero M-5	39,00	3,90	
P01DW050	0,016	m3	Agua	1,70	0,03	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	11,30	0,34	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	11,60	0,35	
			Mano de obra			7,32
			Materiales			3,93
			Otros			0,69
			TOTAL PARTIDA			**11,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

02.04		**M2**	**LÁMINA DE SACRIFICIO**			
			Tratamiento de impermeabilización preventivo a base de una lámina asfáltica de 4kg/m2 a modo de lámina de sacrificio, para evitar filtraciones mientras se realizan los trabajos de picado y desdescombro, hasta la impermeabilización definitiva.			
			Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contene-			
O01OA030	0,150	h	Oficial primera	32,00	4,80	
AYUDANTE	0,150	h	Ayudante	20,00	3,00	
LAMINA DE SAC	1,200	m2	lamina asfaltica 4kg/m2	2,80	3,36	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	11,20	0,34	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	11,50	0,35	
			Mano de obra			7,80
			Materiales			3,36
			Otros			0,69
			TOTAL PARTIDA			**11,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP. 28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.05		**M2**	**FORMACIÓN DE PENDIENTES**			
			Formación de pendientes en cubierta plana no ventilada, con hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 10 cm, con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor.			
			Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida en proyección horizontal la superficie realmente ejecutada.			
O01OA030	0,350	h	Oficial primera	32,00	11,20	
O01OA060	0,350	h	Peón especializado	29,00	10,15	
M01HE010	0,105	h	Bomba hormigón estacionaria 10-25 m3/h	23,44	2,46	
A03SL030	0,105	m3	Hormigon ligero	130,00	13,65	
P01LH150	0,006	mu	Ladrillo hueco doble 24x11,5x8 cm	55,07	0,33	
P04RR060	2,700	kg	Mortero revoco CSIII-W2	0,60	1,62	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	39,40	1,18	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	40,60	1,22	
			Mano de obra			21,35
			Maquinaria			2,46
			Materiales			15,60
			Otros			2,40
			TOTAL PARTIDA			**41,81**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

02.06		**M2**	**LÁMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA**			
			Suministro y colocación de membrana PA-8 mejorada (UNE 104.402) para pendientes comprendidas entre el 0% y el 15%, incluso 20cm sobre paramento vertical Constituida por: -Imprimación con emulsión asfáltica EC SUPERMULN (UNE 103.231) con una masa de 300 gr/m2, sobre la superficie limpia y seca -Lámina de betunes modificados (LBM 40 FV/ UNE 104.242) con elastómeros SBS y armadura de fieltro de vidrio de 110 gr/m2 POLITABER VEL 40, de 4 kg/m2 -Lámina de betunes modificados (LBM 40/G-FP/ UNE 104.242) con elastómeros SBS y armadura de fieltro de poliester de 160 gr/m2, POLITABER COMBI 40G de 4 kg/m2 -Refuerzos con lámina de betunes modificados (LB 30 FP) con armadura de fieltro de poliester de 130 gr/m2, PARADIENE S R3 de 3,3 kg/m2, en un desarrollo de 33cm, colocada encuentros con elementos emergentes, etc, según Norma de Instalación UNE 104.400-3			
			Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de			
O01OA030	0,150	h	Oficial primera	32,00	4,80	
AYUDANTE	0,200	h	Ayudante	20,00	4,00	
IMP ASFAL	1,050	m2	Imprimación con emulsión asfáltica EC SUPERMULN (UNE	2,00	2,10	
LAMINA	1,100	m2	POLITABER VEL 40	6,80	7,48	
LAMINA POLI C	1,100	m2	POLITABER COMBI 40G de 4 kg/m2	6,20	6,82	
REFUERZOS	1,000	ml	Refuerzos con lámina de betunes modificados (LB 30 FP)	5,50	5,50	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	30,70	0,92	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	31,60	0,95	
			Mano de obra			8,80
			Materiales			21,90
			Otros			1,87
			TOTAL PARTIDA			**32,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

02.07		**ML**	**BANCO HORMIGÓN: TESTEO Y PICADO ZONAS DEGRADADAS (100%)**			
			Testeo y picado de zonas degradadas en banco de hormigón realizado junto la Dirección Facultativa, marcando las zonas a reparar. Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la longitud realmente ejecutada, contado la totalidad del banco.			

G2025A0292 EXP 28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
O01OA060	0,050	h	Peón especializado	29,00	1,45	
O01OA070	0,050	h	Peón ordinario	26,00	1,30	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	2,80	0,08	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	2,80	0,08	
			Mano de obra			2,75
			Otros			0,16
			TOTAL PARTIDA			**2,91**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

02.08 **ML** **BANCO SANEO Y REPARACIÓN (30%)**

Reparación de banco de hormigón mediante:
- Picado y cajeado de partes fisuradas y/o agrietadas que se encuantren deterioradas hasta descubrir la armadura interior incluso detrás de las armaduras hasta abrir un hueco mínimo de 1 cm para poder realizar el saneamiento de todo el perímetro de la misma. Recogida y retirada del escombro resultante a pie de obra.
- Saneamiento de las armaduras mediante picado de las mismas hasta eliminar el 100% de la herrumbre mediante la proyección de silicato de aluminio a alta presión hasta conseguir un acabado sa2 1/2 (chorreado abrasivo hasta metal casi blanco, a fin de conseguir que por lo menos el 95% de cada porción de la superficie total quede libre de cualquier residuo visible (El chorro se mantendrá sobre la superficie el tiempo necesario para asegurar que la cascarilla de laminación, herrumbre y materias extrañas son eliminados de tal forma que cualquier residuo aparezca sólo como ligeras sombras o manchas en la superficie). Eliminación el polvo de abrasivo con un aspirador, con aire comprimido limpio y seco o con cepillo limpio.
- Medición de la secciones de las armaduras y comprobación de la pérdida de las mismas por la oxidación. Suplementación de sección mediante la colocación de armaduras de acero atadas con alambre y, si hiciera falta, ancladas con resina de anclaje resistente a ph básico.
- Aplicación a brocha y sin manchar el hormigón, de imprimación pasivante rica en zinc hasta conseguir un espesor mínimo de 40 micras sin fisuras. De esta manera conseguimos una protección galvánica "activa" y evitar el desarrollo de ánodos incipientes en las zonas inmediatamente adyacentes.
- Recuperación del volumen eliminado previamente mediante la aplicación, por capas de 3 cm, de mortero específico para reparación de hormigón aditivado con latex polimérico y fibras anti retracción, en caso de que exitan respetando y recuperando el diseño y las formas originales de los elementos intervenidos.

Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la longitud realmente ejecutada, contado la totalidad del banco. Se ha pre-

O01OA060	1,000	h	Peón especializado	29,00	29,00	
O01OA030	0,800	h	Oficial primera	32,00	25,60	
SILI ALUMINIO	0,950	kg	Silicato de aluminio	0,28	0,27	
IMPRIMACION	0,400	kg	imprimación pasivante rica en zinc	10,72	4,29	
MORTERO REP	30,000	kg	Mortero reparación	1,30	39,00	
P25OW161	0,150	kg	Puente unión epoxi protec. armaduras MasterEmaco P 5000 AP	3,50	0,53	
P25OW320	1,000	kg	Imprimación base cementosa Implarest C	5,93	5,93	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	104,60	3,14	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	107,80	3,23	
			Mano de obra			34,60
			Materiales			30,02
			Otros			8,37
			TOTAL PARTIDA			**110,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIEZ EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.09		**UD**	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SUMIDERO**			
			Ejecución de encuentro de cubierta plana transitable con sumideros de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero con armadura de fieltro de poliéster no tejido de superficie no protegida, e instalación de sumidero sifónico de salida vertical con rejilla plana de acero inoxidable para recogida de aguas pluviales, incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Incluso ejecución de pasatubos en muro existente.			
			Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contene-			
O01OA030	1,500	h	Oficial primera	32,00	48,00	
O01OA070	1,500	h	Peón ordinario	26,00	39,00	
O01OB170	0,400	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	32,00	12,80	
O01OB180	0,135	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	29,00	3,92	
P06BD011	1,178	m2	Lámina bituminosa autoadhesiva LBA-20-AL	8,75	10,31	
P02EDA040	1,000	u	Sumidero sifónico c/rejilla inoxidable salida vertical	80,00	80,00	
P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,35	1,35	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	195,40	5,86	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	201,20	6,04	
			Mano de obra			103,72
			Materiales			91,66
			Otros			11,90
			TOTAL PARTIDA			**207,28**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

02.10		**UD**	**RECONSTRUCCIÓN PILASTRA HORMIGÓN**			
			Reparación de pilastra de hormigón indicada en planos mediante: - Picado de partes fisuradas y agrietadas de vigas y pilares deteriorados hasta descubrir la armadura interior incluso detrás de las armaduras hasta abrir un hueco mínimo de 1 cm para poder realizar el saneamiento de todo el perímetro de la misma. Recogida y retirada del escombro resultante a pie de obra. - Saneamiento de las armaduras mediante picado de las mismas hasta eliminar el 100% de la herrumbre mediante la proyección de silicato de aluminio a alta presión hasta conseguir un acabado sa2 1/2 (chorreado abrasivo hasta metal casi blanco, a fin de conseguir que por lo menos el 95% de cada porción de la superficie total quede libre de cualquier residuo visible (El chorro se mantendrá sobre la superficie el tiempo necesario para asegurar que la cascarilla de laminación, herrumbre y materias extrañas son eliminados de tal forma que cualquier residuo aparezca sólo como ligeras sombras o manchas en la superficie). Eliminación el polvo de abrasivo con un aspirador, con aire comprimido limpio y seco o con cepillo limpio. - Medición de la secciones de las armaduras y comprobación de la pérdida de las mismas por la oxidación. Suplementación de sección mediante la colocación de armaduras de acero atadas con alambre y, si hiciera falta, ancladas con resina de anclaje resistente a ph básico. - Aplicación a brocha y sin manchar el hormigón, de imprimación pasivante rica en zinc hasta conseguir un espesor mínimo de 40 micras sin fisuras. De esta manera conseguimos una protección galvánica “activa” y evitar el desarrollo de ánodos incipientes en las zonas inmediatamente adyacentes. - Recuperación del volumen mediante la obtención de molde previo escaneado 3D y obtención de modelo de medidas y formas iguales a las originales. Realización de molde rígido, o en su caso, molde en material elastómero para salvar los posibles negativos de las piezas. Ajuste de molde sobre superficie a recuperar a modo de encofrado y sujeción del mismo mediante su apuntalamiento o anclajes mecánicos provisionales. Sellado de junta entre molde y superficie original y vertido de microhormigón fluido de alta resistencia y de retracción compensada. - Una vez fraguado el microhormigón, desmontaje del encofrado y repaso de la superficie mediante su lijado de rebabas y/o retoque de posibles imperfecciones.			
			Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de			
REC PILASTRA	1,000	UD	RECONSTRUCCIÓN PILASTRA DE HORMIGON	590,00	590,00	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	590,00	17,70	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	607,70	18,23	
			Otros			625,93
			TOTAL PARTIDA			**625,93**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.11		**PA**	**PARTIDA ALZADA LEVANTADO Y RECOLOCACIÓN DE INSTALACIONES** Partida Alzada de levantado de instalaciones que afecten en los trabajos a ejecutar, realizando una revisión y retirada de instalaciones inactivas por medios manuales y porterior retirada a pie de obra. Ordenación de cableado y conducciones consistente en desmontado y posterior montaje sobre nuevo acabado, dejando las instalaciones en funcionamiento, i./p.p. de mano de obra, medios auxiliares y costes indirectos. Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			**1.500,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS EUROS

G2025A0292 EXP 28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 03 FACHADA TRASERA Y LATERAL

03.01 **M2** **PICADO DE ENFOSCADO**

Picado de enfoscado en paramentos verticales por medios manuales, picando la totalidad del revestimiento y dejando el soporte al descubierto. Incluso limpieza y retirada de escombro a pie de obra.

Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.

O01OA060	0,300	h	Peón especializado	29,00	8,70	
O01OA070	0,300	h	Peón ordinario	26,00	7,80	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	16,50	0,50	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	17,00	0,51	
			Mano de obra			16,50
			Otros			1,01
			TOTAL PARTIDA			**17,51**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

03.02 **M2** **RASEO CON MORTERO DE CAL HIDRÁULICA**

Raseo de paramentos mediante mortero de cal hidráulica natural pura, realizado mediante:
- Limpieza de la superficie resultante, eliminando partes sueltas y polvo.
- Aplicación de mortero transpirable para capa base, y que no precise de color específico, en base cal hidráulica natural pura (NHL) y áridos seleccionados, dosificado y preparado en fábrica, y listo para el empleo. Esta capa será reforzada con malla de fibra de polipropileno, dejando los paramentos con la planimetría necesaria para la aplicación del acabado final de pintura, con

Incluso, tratamiento de puntos singulares:
Suministro y colocación de toda la perfilería auxiliar en el tratamiento de huecos y puntos singulares de fachada, consistentes en:
Perfil goterón de pvc con malla de fibra de vidrio en esquinas horizontales de dinteles y voladizos
Perfil de esquina de pvc con malla de fibra de vidrio en esquinas y cantos vivos
Perfil de encuentro para marcos de pvc con malla de fibra de vidrio en conexión con puertas y ventanas
Perfil para juntas de dilatación de pvc con malla de fibra de vidrio en juntas de movimiento estructurales

Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.

O01OB910	0,650	h	Oficial 1ª revocador	32,00	20,80	
O01OB920	0,650	h	Ayudante revocador	20,00	13,00	
P04RD210	24,000	kg	Mortero base cal hidraúlica natural	0,72	17,28	
P01DW050	0,016	m3	Agua	1,70	0,03	
MALLA	1,100	m2	Malla Polipropileno	1,30	1,43	
PUNTOS	1,000	M2	perfiles auxiliares	2,20	2,20	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	54,70	1,64	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	56,40	1,69	
			Mano de obra			33,80
			Materiales			20,94
			Otros			3,33
			TOTAL PARTIDA			**58,07**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BIDAIUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.03		**M2**	**PINTADO MURO**			
			Preparación de superficies y aplicacion de pintura al siloxano transpirable e impermeable BETAELASTIC, producto de la casa BEISSIER o equivalente, previa aplicación de imprimación fijadora y selladora DELTAFIX, producto de la casa BEISSIER o equivalente, incoloro en medio disolvente isoparanínfico, posterior aplicacion una primera mano de fondo de revestimiento, temperatura de aplicacion entre 5º y 30º C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicacion de la pintura de terminación, remates y encuentros de paramentos, tiempo de secado al tacto 2 horas y total 24 horas, hasta 3 tipos de colores a elegir según diseño de la Dirección Facultativa, limpieza de superficies, totalmente terminado.			
			Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.			
O01OA030	0,200	h	Oficial primera	32,00	6,40	
O01OA060	0,200	h	Peón especializado	29,00	5,80	
BETAELASTIC	0,250	l	PINTURA AL SILOXANO	12,50	3,13	
DELTAFIX	0,200	L	IMPRIMACION INCOLORA DELTAFIX	8,50	1,70	
P25WW220	0,080	u	Pequeño material	0,91	0,07	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	17,10	0,51	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	17,60	0,53	

Mano de obra	12,20
Materiales	4,90
Otros	1,04
TOTAL PARTIDA	**18,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04		**ML**	**REMATE SUPERIOR MURETE**			
			Remate superior de murete mediante el siguiente proceso:			
			Impermeablización, medienate Mortero cementoso bicomponente flexible, para impermeabilización MORTERO IMPERMEABILIZADOR BME 18002, de la casas Beissier o equivalente, Marcado CE según EN 14891: Membrana líquida de impermeabilización.			
			Posterior Raseo de paramentos mediante mortero de cal hidráulica natural pura, y generación de pendiente hacía el interior de la cubierta, realizado mediante: - Limpieza de la superficie resultante, eliminando partes sueltas y polvo. - Aplicación de mortero transpirable para capa base, y que no precise de color específico, en base cal hidráulica natural pura (NHL) y áridos seleccionados, dosificado y preparado en fábrica, y listo para el empleo. Esta capa será reforzada con malla de fibra de polipropileno, dejando los paramentos con la planimetría necesaria para la aplicación de la capa final.			
			Incluso, tratamiento de puntos singulares: Suministro y colocación de toda la perfilería auxiliar en el tratamiento de huecos y puntos singulares de fachada, consistentes en: Perfil goterón de pvc con malla de fibra de vidrio en esquinas horizontales de dinteles y voladizos Perfil de esquina de pvc con malla de fibra de vidrio en esquinas y cantos vivos Perfil de encuentro para marcos de pvc con malla de fibra de vidrio en conexión con puertas y ventanas Perfil para juntas de dilatación de pvc con malla de fibra de vidrio en juntas de movimiento estructurales			
			Preparación de superficies y aplicacion de pintura al siloxano transpirable e impermeable BETAELASTIC, producto de la casa BEISSIER o equivalente, previa aplicación de imprimación fijadora y selladora DELTAFIX, producto de la casa BEISSIER o equivalente, incoloro en medio disolvente isoparanínfico, posterior aplicacion una primera mano de fondo de revestimiento, temperatura de aplicacion entre 5º y 30º C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicacion de la pintura de terminación, remates y encuentros de paramentos, tiempo de secado al tacto 2 horas y total 24 horas, hasta 3 tipos de colores a elegir según diseño de la Dirección Facultativa, limpieza de superficies, totalmente terminado.			
			Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de			
O01OB910	0,450	h	Oficial 1ª revocador	32,00	14,40	
O01OB920	0,450	h	Ayudante revocador	20,00	9,00	
P04RD210	7,000	kg	Mortero base cal hidraúlica natural	0,72	5,04	
P01DW050	0,001	m3	Agua	1,70	0,00	
MALLA	0,300	m2	Malla Polipropileno	1,30	0,39	
BETAELASTIC	0,100	l	PINTURA AL SILOXANO	12,50	1,25	
DELTAFIX	0,100	L	IMPRIMACION INCOLORA DELTAFIX	8,50	0,85	
P25WW220	0,080	u	Pequeño material	0,91	0,07	
MOR IMPER	2,000	kg	Mortero impermeblizador Beissier	1,50	3,00	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	34,00	1,02	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	35,00	1,05	
			Mano de obra			23,40
			Materiales			10,60
			Otros			2,07
			TOTAL PARTIDA			**36,07**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SIETE CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA

04.01 **ML** **VIGAS: TESTEO Y PICADO ZONAS DEGRADADAS (100%)**

Testeo y picado de zonas degradadas en vigas de hormigón realizado junto la Dirección Facultativa, marcando las zonas a reparar.

Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contene-

O01OA060	0,040	h	Peón especializado	29,00	1,16	
O01OA070	0,040	h	Peón ordinario	26,00	1,04	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	2,20	0,07	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	2,30	0,07	

Mano de obra	2,20
Otros	0,14
TOTAL PARTIDA	**2,34**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

04.02 **ML** **VIGAS: SANEO Y REPARACIÓN (30%)**

Reparación de vigas de hormigón mediante:
- Picado y cajeado de partes fisuradas y/o agrietadas que se encuantren deterioradas hasta descubrir la armadura interior incluso detrás de las armaduras hasta abrir un hueco mínimo de 1 cm para poder realizar el saneamiento de todo el perímetro de la misma. Recogida y retirada del escombro resultante a pie de obra.
- Saneamiento de las armaduras mediante picado de las mismas hasta eliminar el 100% de la herrumbre mediante la proyección de silicato de aluminio a alta presión hasta conseguir un acabado sa2 1/2 (chorreado abrasivo hasta metal casi blanco, a fin de conseguir que por lo menos el 95% de cada porción de la superficie total quede libre de cualquier residuo visible (El chorro se mantendrá sobre la superficie el tiempo necesario para asegurar que la cascarilla de laminación, herrumbre y materias extrañas son eliminados de tal forma que cualquier residuo aparezca sólo como ligeras sombras o manchas en la superficie). Eliminación el polvo de abrasivo con un aspirador, con aire comprimido limpio y seco o con cepillo limpio.
- Medición de la secciones de las armaduras y comprobación de la pérdida de las mismas por la oxidación. Suplementación de sección mediante la colocación de armaduras de acero atadas con alambre y, si hiciera falta, ancladas con resina de anclaje resistente a ph básico.
- Aplicación a brocha y sin manchar el hormigón, de imprimación pasivante rica en zinc hasta conseguir un espesor mínimo de 40 micras sin fisuras. De esta manera conseguimos una protección galvánica "activa" y evitar el desarrollo de ánodos incipientes en las zonas inmediatamente adyacentes.
- Recuperación del volumen eliminado previamente mediante la aplicación, por capas de 3 cm, de mortero específico para reparación de hormigón aditivado con latex polimérico y fibras anti retracción, en caso de que exitan respetando y recuperando el diseño y las formas originales de los elementos intervenidos.

Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de

O01OA060	1,000	h	Peón especializado	29,00	29,00	
O01OA030	1,000	h	Oficial primera	32,00	32,00	
SILI ALUMINIO	1,050	kg	Silicato de aluminio	0,28	0,29	
IMPRIMACION	0,500	kg	imprimación pasivante rica en zinc	10,72	5,36	
MORTERO REP	40,000	kg	Mortero reparación	1,30	52,00	
P25OW161	0,150	kg	Puente unión epoxi protec. armaduras MasterEmaco P 5000 AP	3,50	0,53	
P25OW320	1,000	kg	Imprimación base cementosa Implarest C	5,93	5,93	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	125,10	3,75	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	128,90	3,87	

Mano de obra	61,00
Materiales	64,11
Otros	7,62
TOTAL PARTIDA	**132,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP 28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BIS AITUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.03		**M2**	**LOSA: TESTEO Y PICADO ZONAS DEGRADADAS (100%)**			
			Testeo y picado de zonas degradadas en losa de hormigón realizado junto la Dirección Facultativa, marcando las zonas a reparar.			
			Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Se considera el testeo del 100%. Medida la superficie realmente ejecutada.			
O01OA060	0,040	h	Peón especializado	29,00	1,16	
O01OA070	0,040	h	Peón ordinario	26,00	1,04	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	2,20	0,07	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	2,30	0,07	
			Mano de obra			2,20
			Otros			0,14
			TOTAL PARTIDA			**2,34**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

04.04		**M2**	**LOSA: SANEO Y REPARACIÓN (10%)**			
			Reparación de losa de hormigón mediante: - Picado y cajeado de partes fisuradas y/o agrietadas que se encuantren deterioradas hasta descubrir la armadura interior incluso detrás de las armaduras hasta abrir un hueco mínimo de 1 cm para poder realizar el saneamiento de todo el perímetro de la misma. Recogida y retirada del escombro resultante a pie de obra. - Saneamiento de las armaduras mediante picado de las mismas hasta eliminar el 100% de la herrumbre mediante la proyección de silicato de aluminio a alta presión hasta conseguir un acabado sa2 1/2 (chorreado abrasivo hasta metal casi blanco, a fin de conseguir que por lo menos el 95% de cada porción de la superficie total quede libre de cualquier residuo visible (El chorro se mantendrá sobre la superficie el tiempo necesario para asegurar que la cascarilla de laminación, herrumbre y materias extrañas son eliminados de tal forma que cualquier residuo aparezca sólo como ligeras sombras o manchas en la superficie). Eliminación el polvo de abrasivo con un aspirador, con aire comprimido limpio y seco o con cepillo limpio. - Medición de la secciones de las armaduras y comprobación de la pérdida de las mismas por la oxidación. Suplementación de sección mediante la colocación de armaduras de acero atadas con alambre y, si hiciera falta, ancladas con resina de anclaje resistente a ph básico. - Aplicación a brocha y sin manchar el hormigón, de imprimación pasivante rica en zinc hasta conseguir un espesor mínimo de 40 micras sin fisuras. De esta manera conseguimos una protección galvánica “activa” y evitar el desarrollo de ánodos incipientes en las zonas inmediatamente adyacentes. - Recuperación del volumen eliminado previamente mediante la aplicación, por capas de 3 cm, de mortero específico para reparación de hormigón aditivado con latex polimérico y fibras anti retracción, en caso de que exitan respetando y recuperando el diseño y las formas originales de los elementos intervenidos.			
			Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la longitud realmente ejecutada, contado la totalidad del banco. Se ha pre-			
O01OA060	1,150	h	Peón especializado	29,00	33,35	
O01OA030	1,150	h	Oficial primera	32,00	36,80	
SILI ALUMINIO	1,050	kg	Silicato de aluminio	0,28	0,29	
IMPRIMACION	0,900	kg	imprimación pasivante rica en zinc	10,72	9,65	
MORTERO REP	50,000	kg	Mortero reparación	1,30	65,00	
P25OW161	0,150	kg	Puente unión epoxi protec. armaduras MasterEmaco P 5000 AP	3,50	0,53	
P25OW320	1,000	kg	Imprimación base cementosa Implarest C	5,93	5,93	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	151,60	4,55	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	156,10	4,68	
			Mano de obra			69,15
			Materiales			81,40
			Otros			9,23
			TOTAL PARTIDA			**160,78**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP 28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BIDERA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.05		**M2**	**LIMPIEZA VIGAS Y LOSAS**			
			Limpieza de vigas y losas consistente en la aplicación de un producto biocida en las zonas que lo precisen, que una vez realizada su función, será eliminado junto con el resto de impurezas mediante agua atomizada, esponjas y cepillos de cerdas suaves.			
			Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.			
O01OB910	0,030	h	Oficial 1ª revocador	32,00	0,96	
O01OB920	0,030	h	Ayudante revocador	20,00	0,60	
BIOCIDA	0,200	l	producto biocida	9,25	1,85	
P01DW050	0,016	m3	Agua	1,70	0,03	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	3,40	0,10	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	3,50	0,11	
			Mano de obra			1,56
			Materiales			1,88
			Otros			0,21
			TOTAL PARTIDA			**3,65**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

04.06		**M2**	**PINTADO VIGAS Y LOSAS**			
			Preparación de superficies y aplicacion de pintura al siloxano transpirable e impermeable BETAELASTIC, producto de la casa BEISSIER o equivalente, previa aplicación de imprimación fijadora y selladora DELTAFIX, producto de la casa BEISSIER o equivalente, incoloro en medio disolvente isoparanínfico, posterior aplicacion una primera mano de fondo de revestimiento, temperatura de aplicacion entre 5º y 30º C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicacion de la pintura de terminación, remates y encuentros de paramentos, tiempo de secado al tacto 2 horas y total 24 horas, hasta 3 tipos de colores a elegir según diseño de la Dirección Facultativa, limpieza de superficies, totalmente terminado.			
			Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contene-			
O01OA030	0,200	h	Oficial primera	32,00	6,40	
O01OA060	0,200	h	Peón especializado	29,00	5,80	
BETAELASTIC	0,250	l	PINTURA AL SILOXANO	12,50	3,13	
DELTAFIX	0,200	L	IMPRIMACION INCOLORA DELTAFIX	8,50	1,70	
P25WW220	0,080	u	Pequeño material	0,91	0,07	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	17,10	0,51	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	17,60	0,53	
			Mano de obra			12,20
			Materiales			4,90
			Otros			1,04
			TOTAL PARTIDA			**18,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

04.07		**ML**	**TESTEO PILARES**			
			Testeo y picado de zonas degradadas en pilares de hormigón realizado junto la Dirección Facultativa, marcando las zonas a reparar.			
			Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contene-			
O01OA060	0,050	h	Peón especializado	29,00	1,45	
O01OA070	0,050	h	Peón ordinario	26,00	1,30	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	2,80	0,08	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	2,80	0,08	
			Mano de obra			2,75
			Otros			0,16
			TOTAL PARTIDA			**2,91**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP 28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org.es/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.08		**ML**	**LIMPIEZA DE PILARES**			
			Limpieza de pilares consistente en la aplicación de un producto biocida en las zonas que lo precisen, que una vez realizada su función, será eliminado junto con el resto de impurezas mediante agua atomizada, esponjas y cepillos de cerdas suaves.			
			Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la longitud realmente ejecutada.			
O01OB910	0,035	h	Oficial 1ª revocador	32,00	1,12	
O01OB920	0,035	h	Ayudante revocador	20,00	0,70	
BIOCIDA	0,180	l	producto biocida	9,25	1,67	
P01DW050	0,016	m3	Agua	1,70	0,03	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	3,50	0,11	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	3,60	0,11	
			Mano de obra			1,82
			Materiales			1,70
			Otros			0,22
			TOTAL PARTIDA			**3,74**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

04.09		**ML**	**PINTADO DE PILARES**			
			Preparación de superficies y aplicacion de pintura al siloxano transpirable e impermeable BETAELASTIC, producto de la casa BEISSIER equivalente, previa aplicación de imprimación fijadora y selladora DELTAFIX, producto de la casa BEISSIER o equivalente, incoloro en medio disolvente isoparanínfico, posterior aplicacion una primera mano de fondo de revestimiento, temperatura de aplicacion entre 5º y 30º C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicacion de la pintura de terminación, remates y encuentros de paramentos, tiempo de secado al tacto 2 horas y total 24 horas, hasta 3 tipos de colores a elegir según diseño de la Dirección Facultativa, limpieza de superficies, totalmente terminado.			
			Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contene-			
O01OA030	0,250	h	Oficial primera	32,00	8,00	
O01OA060	0,250	h	Peón especializado	29,00	7,25	
BETAELASTIC	0,400	l	PINTURA AL SILOXANO	12,50	5,00	
DELTAFIX	0,200	L	IMPRIMACION INCOLORA DELTAFIX	8,50	1,70	
P25WW220	0,080	u	Pequeño material	0,91	0,07	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	22,00	0,66	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	22,70	0,68	
			Mano de obra			8,25
			Materiales			8,77
			Otros			1,34
			TOTAL PARTIDA			**18,36**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.10		**UD**	**REHABILITACIÓN COMPLETA PILAR DAÑADO**			
			Reparación de hormigón de pilar de hormigón indicado en planos mediante: - Picado de partes fisuradas y agrietadas de vigas y pilares deteriorados hasta descubrir la armadura interior incluso detrás de las armaduras hasta abrir un hueco mínimo de 1 cm para poder realizar el saneamiento de todo el perímetro de la misma. Recogida y retirada del escombro resultante a pie de obra. - Saneamiento de las armaduras mediante picado de las mismas hasta eliminar el 100% de la herrumbre mediante la proyección de silicato de aluminio a alta presión hasta conseguir un acabado sa2 1/2 (chorreado abrasivo hasta metal casi blanco, a fin de conseguir que por lo menos el 95% de cada porción de la superficie total quede libre de cualquier residuo visible (El chorro se mantendrá sobre la superficie el tiempo necesario para asegurar que la cascarilla de laminación, herrumbre y materias extrañas son eliminados de tal forma que cualquier residuo aparezca sólo como ligeras sombras o manchas en la superficie). Eliminación el polvo de abrasivo con un aspirador, con aire comprimido limpio y seco o con cepillo limpio. - Medición de la secciones de las armaduras y comprobación de la pérdida de las mismas por la oxidación. Suplementación de sección mediante la colocación de armaduras de acero atadas con alambre y, si hiciera falta, ancladas con resina de anclaje resistente a ph básico. - Aplicación a brocha y sin manchar el hormigón, de imprimación pasivante rica en zinc hasta conseguir un espesor mínimo de 40 micras sin fisuras. De esta manera conseguimos una protección galvánica “activa” y evitar el desarrollo de ánodos incipientes en las zonas inmediatamente adyacentes. - Recuperación del volumen mediante la obtención de molde previo escaneado 3D y obtención de modelo de medidas y formas iguales a las originales. Realización de molde rígido, o en su caso, molde en material elastómero para salvar los posibles negativos de las piezas. Ajuste de molde sobre superficie a recuperar a modo de encofrado y sujeción del mismo mediante su apuntalamiento o anclajes mecánicos provisionales. Sellado de junta entre molde y superficie original y vertido de microhormigón fluido de alta resistencia y de retracción compensada. - Una vez fraguado el microhormigón, desmontaje del encofrado y repaso de la superficie mediante su lijado de rebabas y/o retoque de posibles imperfecciones. Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medios de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la unidad totalmente rehabilitada-		
PILAR DAÑADO	1,000	UD	REHABILITACION COMPLETA PILAR DAÑADO	2.350,00	2.350,00	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	2.350,00	70,50	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	2.420,50	72,62	
			Otros			2.493,12
			TOTAL PARTIDA			**2.493,12**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con DOCE CÉNTIMOS

04.11		**PA**	**CONSOLIDACIÓN DE GRIETAS EN PARAMENTOS DE PIEDRA**			
			Consolidación de grietas en paramentos de piedra, mediante el sellado exterior de las grietas con mortero de cal hidráulica, entonada convenientemente con pigmentos naturales. Antes de que el mortero haya endurecido, se colocarán boquillas para la inyección. Siempre es conveniente colocar una boquilla en la parte inferior de la grieta, y otra en la parte superior, que permitirá la salida de aire conforme la grieta se vaya colmatando. Las grietas de espesor considerable serán colmatadas con lechada de cal hidráulica, mientras que la fisuras finas se colmatarán			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**3.500,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL QUINIENTOS EUROS

G2025A00299 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70[illegible]D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 05 FACHADAS PRINCIPALES: RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS

05.01 **M2** **ZONAS PIEDRA: LIMPIEZA**

Limpieza en seco de solado petreo (a base de proyección de abrasivo, silicato de aluminio) para preparar el soporte para posteriores operaciones, medios auxiliares y de seguridad, retirada de escombros a pie de obra. Incluidas protecciones de cualquier otro elemento que precise ser protegido.Se realizarán pruebas in situ para comprobar la incidencia del abrasivo, el ángulo y la distancia de la boquilla de proyección.

Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.

O01OA030	0,250	h	Oficial primera	32,00	8,00	
O01OA060	0,250	h	Peón especializado	29,00	7,25	
CHOR	0,677	h	Equipo chorro de arena a presion	3,80	2,57	
ABRASIVO	10,000	kg	Silicato de aluminio			
	0,30	3,00				
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	20,80	0,62	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	21,40	0,64	

Mano de obra	15,25
Maquinaria	2,57
Materiales	3,00
Otros	1,26
TOTAL PARTIDA	**22,08**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS

05.02 **M2** **ZONAS PIEDRA:BIOCIDA-HERBICIDA**

Eliminación de pátina biológica existente en paramentos de piedra mediante eliminación manual de concentraciones espesas y plantas superiores (previa aplicación discrecional de herbicida). Aplicación de producto biocida a base de N-alquil-N dimetil-bencilamonio, dejando actuar el tiempo indicado en su ficha técnica, y repitiendo la operación si fuera necesario. En caso de lluvia los paramentos serán protegidos mediante toldos ciegos. Si los paramentos se mojaran en el proceso, el biocida deberá ser nuevamente aplicado iniciando nuevamente el tiempo de actuación. Posteriormente será nuevamente cepillada la superficie.

Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de

O01OC180	0,100	h	Especialista restaurador	45,00	4,50	
O01OA060	0,005	h	Peón especializado	29,00	0,15	
M12W060	0,061	h	Equipo pulverizador aerográfico	7,00	0,43	
P33E060	0,242	l	Combinación amónica cuarternario	14,00	3,39	
P01DW050	0,008	m3	Agua	1,70	0,01	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	8,50	0,26	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	8,70	0,26	

Mano de obra	4,65
Maquinaria	0,43
Materiales	3,40
Otros	0,52
TOTAL PARTIDA	**9,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS

G2025A0292 EXP 28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en https://coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.03		**M2**	**SELLADO DE JUNTAS**			
			Sellado de juntas entre sillares, que se hallen vacías o con el mortero degradado, consistente en: - Picado de morteros de junta en mal estado mediante herramienta manual, , dejando la junta limpia con cepillos y aire a presión - Sellado de las juntas con mortero de cal hidráulica, incluso pruebas in situ para determinar el color y textura que se integre con los sellados de juntas actuales. Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.			
O01OA030	0,550	h	Oficial primera	32,00	17,60	
O01OA050	0,550	h	Ayudante	20,00	11,00	
O01OA070	0,250	h	Peón ordinario	26,00	6,50	
P01DW210	0,050	kg	Pigmentos de tierra natural	2,87	0,14	
P01DW050	0,010	m3	Agua	1,70	0,02	
A02C020	0,030	m3	MORTERO DE CAL HIDRAULICA	225,00	6,75	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	42,00	1,26	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	43,30	1,30	
			Mano de obra			35,10
			Materiales			6,91
			Otros			2,56
			TOTAL PARTIDA			**44,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.04		**M2**	**ZONAS HORMIGÓN: LIMPIEZA**			
			Limpieza de hormigón mediante aplicación de un producto biocida aplicado según ficha técnica y dejandolo actuar el tiempo establecido. Una vez realizada su función, será eliminado junto con el resto de impurezas mediante agua atomizada y cepillos de cerdas suaves. Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.			
O01OB910	0,100	h	Oficial 1ª revocador	32,00	3,20	
O01OB920	0,100	h	Ayudante revocador	20,00	2,00	
BIOCIDA	0,600	l	producto biocida	9,25	5,55	
P01DW050	0,025	m3	Agua	1,70	0,04	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	10,80	0,32	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	11,10	0,33	
			Mano de obra			5,20
			Materiales			5,59
			Otros			0,65
			TOTAL PARTIDA			**11,44**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP 28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org.es/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.05		**M2**	**ZONAS HORMIGÓN: PINTADO** Preparación de superficies y aplicacion de pintura al siloxano transpirable e impermeable BETAELASTIC, producto de la casa BEISSIER, previa aplicación de imprimación fijadora y selladora DELTAFIX, producto de la casa BEISSIER, incoloro en medio disolvente isoparaníncfico, posterior aplicacion una primera mano de fondo de revestimiento, temperatura de aplicacion entre 5º y 30º C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicacion de la pintura de terminación, remates y encuentros de paramentos, tiempo de secado al tacto 2 horas y total 24 horas, hasta 3 tipos de colores a elegir según diseño de la Dirección Facultativa, limpieza de superficies, totalmente terminado. Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.			
O01OA030	0,200	h	Oficial primera	32,00	6,40	
O01OA060	0,200	h	Peón especializado	29,00	5,80	
BETAELASTIC	0,250	l	PINTURA AL SILOXANO	12,50	3,13	
DELTAFIX	0,200	L	IMPRIMACION INCOLORA DELTAFIX	8,50	1,70	
P25WW220	0,080	u	Pequeño material	0,91	0,07	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	17,10	0,51	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	17,60	0,53	

Mano de obra	12,20
Materiales	4,90
Otros	1,04
TOTAL PARTIDA	**18,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

EXP G2025A0292 FECHA DATA 28/07/2025
CSV 12B70B3D8BE
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.06		**ML**	**REMATE PERIMETRAL CORNISA**			
			Remate superior de murete mediante el siguiente proceso:			
			Impermeablización, medienate Mortero cementoso bicomponente flexible, para impermeabilización MORTERO IMPERMEABILIZADOR BME 18002, de la casas Beissier o equivalente, Marcado CE según EN 14891: Membrana líquida de impermeabilización.			
			Formación de media caña mediante mortero de cal hidráulica natural pura, realizado mediante: - Limpieza de la superficie resultante, eliminando partes sueltas y polvo. - Aplicación de mortero transpirable para capa base, y que no precise de color específico, en base cal hidráulica natural pura (NHL) y áridos seleccionados, dosificado y preparado en fábrica, y listo para el empleo. Esta capa será reforzada con malla de fibra de polipropileno, dejando los paramentos con la planimetría necesaria para la aplicación de la capa final.			
			Preparación de superficies y aplicacion de pintura al siloxano transpirable e impermeable BETAELASTIC, producto de la casa BEISSIER, previa aplicación de imprimación fijadora y selladora DELTAFIX, producto de la casa BEISSIER, incoloro en medio disolvente isoparanínfico, posterior aplicacion una primera mano de fondo de revestimiento, temperatura de aplicacion entre 5º y 30º C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicacion de la pintura de terminación, remates y encuentros de paramentos, tiempo de secado al tacto 2 horas y total 24 horas, hasta 3 tipos de colores a elegir según diseño de la Dirección Facultativa, limpieza de superficies, totalmente terminado.			
			Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.			
O01OB910	0,450	h	Oficial 1ª revocador	32,00	14,40	
O01OB920	0,450	h	Ayudante revocador	20,00	9,00	
P04RD210	7,000	kg	Mortero base cal hidraúlica natural	0,72	5,04	
P01DW050	0,001	m3	Agua	1,70	0,00	
MALLA	0,300	m2	Malla Polipropileno	1,30	0,39	
BETAELASTIC	0,100	l	PINTURA AL SILOXANO	12,50	1,25	
DELTAFIX	0,100	L	IMPRIMACION INCOLORA DELTAFIX	8,50	0,85	
P25WW220	0,080	u	Pequeño material	0,91	0,07	
MOR IMPER	2,000	kg	Mortero impermeblizador Beissier	1,50	3,00	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	34,00	1,02	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	35,00	1,05	
			Mano de obra			23,40
			Materiales			10,60
			Otros			2,07
			TOTAL PARTIDA			**36,07**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SIETE CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP. 28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D88E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.07		**ML**	**REPARACIÓN Y PINTADO BARANDADOS**			
			Tratamiento de barandados mediante su lijado superficial, saneado de zonas corroídas y sustitución de elementos en mal estado, para posteriormente aplicar una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre elementos con el metal visto y dos manos de acabado en la totalidad de la superficie con pintura al esmalte color a elegir por Dirección Facultativa.			
			Incluso pp de limpieza, pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y medidas seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la longitud realmente ejecutada.			
O01OB230	1,150	h	Oficial 1ª pintura	32,00	36,80	
P33J130	0,095	l	Gel decapante eliminación pinturas	10,07	0,96	
O01OB240	0,500	h	Ayudante pintura	20,00	10,00	
P25OU060	0,230	l	Minio de plomo marino	10,05	2,31	
P25JA080	0,400	l	Esmalte glicero. 1ªcalidad color brillo	12,83	5,13	
P25WW220	0,080	u	Pequeño material	0,91	0,07	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	55,30	1,66	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	56,90	1,71	

Mano de obra	46,80
Materiales	8,47
Otros	3,37
TOTAL PARTIDA	**58,64**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.08		**M2**	**LIJADO, RESTAURACIÓN Y PINTADO DE PUERTAS EXISTENTES**			
			Lijado, restauración y pintado de puertas existentes por ambas caras. Lijado por medio de lijadora de grano medio (100 o 120) maual. Incluso cepillado de recovecos si fuese necesario. Restauración de carpinterías de madera, comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y/o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros. Incluso restauración de herrajes de colgar y seguridad comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones, limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos manualmente con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para lacar, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Revestimiento con pintura al esmalte sintético sobre madera, previa limpieza general de la superficie del soporte, sellado de nudos mediante goma laca dada a pincel, mano de imprimación para madera, plastecido, lijado y dos manos de pintura, según NTE/RPP-34.			
			Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.			
O01OB230	0,350	h	Oficial 1ª pintura	32,00	11,20	
M12W020	0,350	h	Lija de grano medio	3,58	1,25	
O01OB150	0,800	h	Oficial 1ª carpintero	32,00	25,60	
O01OB160	0,800	h	Ayudante carpintero	20,00	16,00	
P33C060	0,250	kg	Cola sintética en envase de 25 kg	1,07	0,27	
P33AA150	0,150	kg	Resina epoxi líquida madera	18,64	2,80	
M11MM030	0,250	h	Motosierra gasolina L=40 cm 1,32 cv	2,19	0,55	
M12T010	0,250	h	Taladro eléctrico	1,44	0,36	
P33T090	0,010	l	Goma laca	16,34	0,16	
P33T070	0,150	kg	Pintura esmalte sintético	5,30	0,80	
P33W090	0,050	kg	Plaste resinas sintéticas+impalpables	2,02	0,10	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	59,10	1,77	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	60,90	1,83	
			Mano de obra			22,80
			Maquinaria			2,16
			Materiales			34,13
			Otros			3,60
			TOTAL PARTIDA			**62,69**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

05.09		**UD**	**TRATAMIENTO DE ESCUDO DE PIEDRA ARENISCA**			
			Tratamiento de escudosmediante la limpieza manual en seco con brochas y cepillos de diferente dureza así como métodos de aspiración para eliminar la capa de polvo superficial. Para la acumulación de polvo, excrementos de aves y otros depósitos se utilizará instrumental fino como espátulas metálicas, palos de madera o bisturí en el caso de la eliminación más minuciosa de ciertas concreciones. La limpieza con medio acuoso se realizará mediante el pulverizado de agua y alcohol (50:50) en la zona a tratar, y así facilitar en caso necesario el uso posterior del instrumental descrito en la limpieza en seco. Eliminación de colonización biológica mediante un tratamiento que se haya determinado en fase de pruebas, siguiendo las indicaciones técnicas correspondientes para su mayor eficacia. Se calcula un promedio de al menos 3 aplicaciones, con intervalos de un día. Consolidación con producto que determinado en las pruebas de laboratorio. Reconstrucción de las faltas que aceleren la degradación del material por facilitar la entrada de agua, mediante morteros de restauración. Recuperación de elementos simétricos que su falta distorsiona la lectura y/o equilibrio de la composición, realizando moldes de silicona y carcasa rígida de los elementos bien conservados, para obtener nuevas piezas en mortero de restauración. Se sustituirán los anclajes originales férricos que han ocasionado la pérdida de los motivos a reconstruir, por nuevos anclajes de acero inoxidable AISI 316. Tratamiento de hidrofugación con el mismo producto elegido para la protección del resto de paramentos de piedra.			
ESCUDO	1,000	UD	TRATAMIENTO DE ESCUDO DE PIEDRA ARENISCA	665,00	665,00	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	665,00	19,95	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	685,00	20,55	
			Otros			705,50
			TOTAL PARTIDA			**705,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CINCO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP. 28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.10		**ud**	**PARTIDA ALZADA LEVANTADO Y RECOLOCACIÓN DE INSTALACIONES** Partida Alzada de levantado de instalaciones que afecten en los trabajos a ejecutar, realizando una revisión y retirada de instalaciones inactivas por medios manuales y porterior retirada a pie de obra. Ordenación de cableado y conducciones consistente en desmontado y posterior montaje sobre nuevo acabado, dejando las instalaciones en funcionamiento, i./p.p. de mano de obra, medios auxiliares y costes indirectos. Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			**1.500,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS EUROS

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 06 ESTÉTICAS

06.01 **PA** **PARTIDA ALZADA RECONSTRUCCIÓN DE MOLDURAS**

Partida Alzada a justificar en obra de reconstrucción de molduras que hayan perdido parte de su forma/volúmen, y que su función sea meramente estética.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 3.950,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 07 MURO INTERIOR SOLO PINTADO

07.01 **M2** **LIMPIEZA**

Limpieza de paramentos interiores consistente en la aplicación de un producto biocida en las zonas que lo precisen, que una vez realizada su función, será eliminado junto con el resto de impurezas mediante agua atomizada, esponjas y cepillos de cerdas suaves.

Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.

O01OB910	0,040	h	Oficial 1ª revocador	32,00	1,28
O01OB920	0,040	h	Ayudante revocador	20,00	0,80
BIOCIDA	0,200	l	producto biocida	9,25	1,85
P01DW050	0,016	m3	Agua	1,70	0,03
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	4,00	0,12
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	4,10	0,12

Mano de obra..... 2,08
Materiales 1,88
Otros 0,24

TOTAL PARTIDA..... 4,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

07.02 **M2** **PINTADO**

Preparación de superficies y aplicacion de pintura al siloxano transpirable e impermeable BETAELASTIC, producto de la casa BEISSIER o equivalente, previa aplicación de imprimación fijadora y selladora DELTAFIX, producto de la casa BEISSIER o equivalente, incoloro en medio disolvente isoparanínfico, posterior aplicacion una primera mano de fondo de revestimiento, temperatura de aplicacion entre 5º y 30º C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicacion de la pintura de terminación, remates y encuentros de paramentos, tiempo de secado al tacto 2 horas y total 24 horas, hasta 3 tipos de colores a elegir según diseño de la Dirección Facultativa, limpieza de superficies, totalmente terminado.

Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de contenedor, alquiler y canon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.

O01OA030	0,200	h	Oficial primera	32,00	6,40
O01OA060	0,200	h	Peón especializado	29,00	5,80
BETAELASTIC	0,250	l	PINTURA AL SILOXANO	12,50	3,13
DELTAFIX	0,200	L	IMPRIMACION INCOLORA DELTAFIX	8,50	1,70
P25WW220	0,080	u	Pequeño material	0,91	0,07
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	17,10	0,51
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	17,60	0,53

Mano de obra..... 12,20
Materiales 4,90
Otros 1,04

TOTAL PARTIDA..... 18,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

07.03 **PA** **PARTIDA ALZADA LEVANTADO Y RECOLOCACIÓN DE INSTALACIONES**

Partida Alzada de levantado de instalaciones que afecten en los trabajos a ejecutar, realizando una revisión y retirada de instalaciones inactivas por medios manuales y porterior retirada a pie de obra. Ordenación de cableado y conducciones consistente en desmontado y posterior montaje sobre nuevo acabado, dejando las instalaciones en

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 1.500,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS EUROS

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
www.coavn.org/verificacion
Verificable en www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 08 SANEAMIENTO						
08.01		**UD**	**ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 60x60 cm**			
			Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de60x60x60/200 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Incluso tapa autorrelenable si fuese necesario.			
			Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluyendo la excavación y el relleno perimetral posterior.			
			Incluso pp de limpieza, ayudas a la albañilería, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad. Incluida la carga manual sobre camión o contenedor, transporte y entrega en vertedero autorizado, planta de tratamiento de RCD externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso servicio de entrega de			
M05EN020	0,250	h.	Excav.hidráulica neumáticos 84 CV	52,35	13,09	
P01HM020	0,081	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	64,19	5,20	
P02EAH040	1,000	ud	Arq.HM c/zunch.sup-fondo ciego 60x60	260,00	260,00	
P02EAT110	1,000	ud	Tapa/marco cuadrada HM 60x60cm	85,25	85,25	
MOOA.1a	2,000	h	Oficial 1ª construcción	32,00	64,00	
MOOA.1c	2,000	h	Peón especializado construcción	29,00	58,00	
PWWW.2a	1,000	ud	PP accesorios	0,58	0,58	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	486,10	14,58	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	500,70	15,02	

Mano de obra	122,00
Maquinaria	13,09
Materiales	351,03
Otros	29,60
TOTAL PARTIDA	**515,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS QUINCE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.02		**m**	**COLECTOR ENTERRADO PVC ø160 + UNIONES + ZANJA + ACABADO HORMIGÓN**			
			Suministro y montaje de tubería enterrada de red horizontal de saneamiento, con una pendiente mínima del 1%, de dimensiones Ø160 mm, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, de PVC liso serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m² según UNE-EN 1401-1, unión con junta elástica, colocada sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, incluyendo la excavación y el posterior relleno principal de las zanjas. Incluso p/p de piezas especiales, juntas y lubricante para montaje de uniones elásticas y accesorios. Totalmente colocada y probada.			
			Incluso reconstrucción de solera mediante hormigón de retracción moderada de 15 cm de espesor fijada a la solera existente, con hormigón HA-25/F/20/XC2, elaborado en central, vertido, colocado y armado con mallazo 15x15x8, sobre encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, i/replanteo de solera, encofrado y desencofrado, vertido del hormigón, regleado y nivelado de solera, fratasado manual, curado del hormigón.			
			Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Apertura de zanjas en cualquier tipo de terreno. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Relleno con material adecuado hasta cota de pavimento. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Medida la longitud ejecutada.			
PISS.1ah2	1,050	m	Tubo san PVC Ø160 mm	38,95	40,90	
PISS.4g2	0,100	ud	PP accesorio PVC san Ø160 mm	14,82	1,48	
ECMZ.1db	0,350	m3	Excv znj duros mart+compr<2m	23,13	8,10	
MMTG.1a	0,200	h	Camión dumper 17tm10m3 tracc tot	18,50	3,70	
PBRA.1abab	0,450	t	Arena silícea 0-5mm rio lvd	4,48	2,02	
MOOA.1a	1,200	h	Oficial 1ª construcción	32,00	38,40	
MOOA.1c	1,200	h	Peón especializado construcción	29,00	34,80	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	129,40	3,88	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	133,30	4,00	
			Mano de obra			80,80
			Maquinaria			3,96
			Materiales			44,40
			Otros			8,12
			TOTAL PARTIDA			**137,28**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

08.03		**ML**	**COLECTOR SUSPENDIDO PLUVIALES ZINC Ø125mm**			
			Suministro y montaje de colector suspendido de ø125 mm fabricado en ZINC, con una pendiente mínima del 2% fijado a los muros mediante abrazaderas metálicas, con sus correspondientes piezas especiales de empalme y derivación, para la evacuación de aguas pluviales. Totalmente montado, conexionado a bajantes y probado. Incluye: el transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Limpieza de la zona a unir, colocación de la junta de goma y conexión de las piezas. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.			
MOOA.1c	0,250	h	Peón especializado construcción	29,00	7,25	
PIFF.3aja5	1,050	m	Tb zinc Ø125 mm	35,00	36,75	
PIFF.8j6	0,200	ud	P.P. acc Ø125	19,50	3,90	
MOOA.1a	0,250	h	Oficial 1ª construcción	32,00	8,00	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	55,90	1,68	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	57,60	1,73	
			Mano de obra			51,90
			Materiales			3,03
			Otros			3,41
			TOTAL PARTIDA			**59,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

COAVN G2225A0292 28/07/2025 EXP FECHA DATA
CSV 12B70B3D8BE
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.04		**ML**	**BAJANTE PLUVIALES ZINC Ø125mm**			
			Suministro y montaje de bajante ø125 mm fabricada en ZINC, fijada a los muros mediante abrazaderas metálicas, con sus correspondientes piezas especiales de empalme y derivación, para la evacuación de aguas pluviales. Totalmente montada, conexionada a colector suspendido y a arqueta y probada.			
			Incluye: el transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Limpieza de la zona a unir, colocación de la junta de goma y conexión de las piezas. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.			
			Medida la longitud ejecutada.			
MOOI.1d	0,400	h	Peón especializado instalador	29,00	11,60	
PIFF.3aja5	1,050	m	Tb zinc Ø125 mm	35,00	36,75	
PIFF.8j6	0,200	ud	P.P. acc Ø125	19,50	3,90	
MOOA.1a	0,400	h	Oficial 1ª construcción	32,00	12,80	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	65,10	1,95	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	67,00	2,01	
			Mano de obra			24,40
			Materiales			40,65
			Otros			3,96
			TOTAL PARTIDA			**69,01**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con UN CÉNTIMOS

08.05		**ML**	**DESMONTAJE BAJANTES EXISTENTES + BAJANTES PLUVIALES ZINC Ø100mm**			
			Desmontado de bajantes actuales y su sutitución por nuevas bajantes circulares de zinc de 100 mm. Suministro y montaje de bajante ø100 mm fabricada en ZINC, fijada a los muros mediante abrazaderas metálicas, con sus correspondientes piezas especiales de empalme y derivación, para la evacuación de aguas pluviales. Incluso ejecución de pasamuros en muro existente, totalmente terminado y en funcionamiento. Totalmente montadas, conexionadas a colector suspendido y/o a arqueta y probada.			
			Incluye: el transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Limpieza de la zona a unir, colocación de la junta de goma y conexión de las piezas. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.			
MOOI.1d	0,500	h	Peón especializado instalador	29,00	14,50	
MOOA.1a	0,450	h	Oficial 1ª construcción	32,00	14,40	
PIFF.3aja5A	1,050	m	Tb zinc Ø100 mm	25,00	26,25	
PIFF.8j6A	0,200	ud	P.P. acc Ø100	17,67	3,53	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	58,70	1,76	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	60,40	1,81	
			Mano de obra			28,90
			Materiales			29,78
			Otros			3,57
			TOTAL PARTIDA			**62,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8B5 CSV
Verificable en https://www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.06		**M2**	**REPOSICION DE SUELOS PIEDRA CALIZA**			
			Solado en reposicion de zonas de bajantes, con baldosa de piedra caliza similar a la existente (dimensiones 30X60x3cm a verificar), colocada a junta corrida siguiendo el formato y patrón de la baldosa actual, previa presentación de muestras y su aceptación por la Dirección Facultativa, recibido con mortero de cemento M5 y rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p.p. de cortes y remates, nivelado según cotas y pendientes de proyecto, enlechado de juntas y limpieza. Medida la superficie ejecutada.			
O01OB090	0,380	h	Oficial solador alicatador	32,00	12,16	
O01OB100	0,220	h	Ayudante solador alicatador	20,00	4,40	
O01OA070	0,110	h	Peón ordinario	26,00	2,86	
P01FA610	6,000	kg	Adhesivo cementoso	0,77	4,62	
P08EPO115	1,200	m2	Piedra caliza 30x60	40,10	48,12	
P08WB105	0,670	u	Cruceta autonivelante	0,11	0,07	
P08WB102	10,000	u	Cuña autonivelante	0,13	1,30	
P08WB110	0,210	kg	Mortero cementoso endurecimiento/fraguado rápido	2,52	0,53	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	74,10	2,22	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	76,30	2,29	
			Mano de obra			19,42
			Materiales			54,64
			Otros			4,51
			TOTAL PARTIDA			**78,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

08.07		**M2**	**REPOSICION DE SUELO BALDOSA DE HORMIGÓN**			
			Solado de losetas de hormigón para uso exterior, de 9 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocadas al			
mt09mcr300b	0,040	m3	arena de cemento	60,05	2,40	
mt08cem011a	1,000	kg	Cemento portland	0,15	0,15	
mt18bhi010ba	1,500	m2	Loseta de hormigón	7,50	11,25	
mt09lec020a	0,001	m2	Lechada de cemento	130,70	0,13	
MOOA.1a	0,250	h	Oficial 1ª construcción	32,00	8,00	
MO041	0,300	h	Ayudante construcción obra civil	18,00	5,40	
%0300	3,000		Medios auxiliares	27,30	0,82	
			Mano de obra			13,40
			Materiales			13,93
			Otros			0,82
			TOTAL PARTIDA			**28,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

G2025A0292 28/07/2025
EXPEDIENTE FECHA DATA
CSV 12B70B3D8BE
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD						
09.01		**UD**	**SEGURIDAD Y SALUD** Partida correspondiente a la seguridad y salud en obra (excepto andamios) descrito en la Memoria del Estudio de Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			**9.853,02**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con DOS CÉNTIMOS

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD

10.01 UD **CONTROL DE CALIDAD**

Control de recepción para seguimiento y comprobación de las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministrados a la obra, comprendiendo:
-El control de la documentación de los suministros
Los suministradores entregarán a la empresa constructora, quien los facilitará a la dirección de la ejecución de la obra, los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto, presupuesto o por la dirección de obra. Esta documentación comprenderá, al menos, los siguientes documentos:
-Los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.
-El certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física.
-Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente, de acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados.
-El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad
El suministrador proporcionará la documentación precisa sobre:
-Los distintivos de calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de los mismos exigidas en el proyecto, presupuesto o por la dirección de obra y documentará, en su caso, el reconocimiento oficial del distintivo.
-Las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores y la constancia del mantenimiento de sus características técnicas.

OBSERVACIÓN: La dirección de obra verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas presentados antes de su puesta en obra.
El Promotor contratará y gestionara el control de calidad en cuanto a ensayos según las directrices del Plan de Control de Calidad del Proyecto de Ejecución.

10.02 UD **ESTANQUEIDAD DE CUBIERTA**

Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de la cubierta, incluso desplazamiento a obra e informe de re-
Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **950,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS

G2025A0292 EXP
28/07/2025 FECHA DATA
12B70B3D8BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 11 GESTIÓN DE RESIDUOS

11.01 **UD** **GESTIÓN DE RESIDUOS GESTIÓN**

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **1.027,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL VEINTISIETE EUROS

11.02 **M3** **CARGA ESCOMB. S/CAMIÓN A MÁQUINA**

Carga, por medios mecánicos, a cielo abierto, de escombros sobre camión, i/ p.p. de costes indirectos. Carga a camión considerando alquiler de contenedores de 5 y 20m3. Con carga mecánica y manual si fuese necesario.

A03CA005	0,027	Hr	CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 M3	59,43	1,60	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	1,60	0,05	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	1,70	0,05	
			Materiales			1,60
			Otros			0,10
			TOTAL PARTIDA			**1,70**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

11.03 **M3** **TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. >20 KM**

Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 20 Km., i/p.p. de costes indirectos. Carga y transporte de escombros a vertedero considerando ida y vuelta, y alquiler de contenedores de 5 y 20m3. Con carga mecánica y manual si fuese necesario, incluyendo descarga.

A03FB010	0,150	Hr	CAMIÓN BASCULANTE 10 TN.	73,74	11,06	
%CI	3,000	%	COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS	11,10	0,33	
%3MA	3,000	%	COSTES INDIRECTOS	11,40	0,34	
			Materiales			11,06
			Otros			0,67
			TOTAL PARTIDA			**11,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

EXP G2025A0292 FECHA DATA 28/07/2025
CSV 12B70B3D8BE
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN