Berastegiko Udala

Berastegi HERRI KUTTUNA

PRESKRIPZIO TEKNIKOEN PLEGUA. LANDA-LURZORUKO 1. ETA 2. POLIGONOETAN LURZATIAK MUGATZEA

Herriko enparantza, 1 20492 Berastegi – IFK: P2002400F • Tel: 943 683000 - Fax: 943 683506
udala@berastegi.eus www.berastegi.eus

GAIA: BERASTEGIKO UDALERRIKO LANDA-LURZORUKO 1. ETA 2. POLIGONOETAKO LURZATIAK MUGATZEA

PRESKRIPZIO TEKNIKOEN PLEGUA

A. SARRERA

Berastegiko udalerriko landa-lurzatien mugak nahasgarriak dira maiz, eta ez dute definizio kartografikorik. Sarritan, muga horien kartografia ez dago behar bezala eguneratuta: Nekazaritza eta basozaintzako ustiategietako titularren batez besteko adina altua da, eta belaunaldien arteko erreleboa eskasa da. Errelebo-falta horrek partzela-mugei buruzko ezagutza galtzea dakar. Arestian azaldutako egoerak akatsak eta zailtasunak eragiten ditu maiz landa-lurzatiei eragiten dien edozein ekintzatan; beraz, guztiz komenigarria eta beharrezkoa da Berastegiko udalerriko landa-lurzatien definizio kartografikoa eguneratzea.

Azken batean, landa-partzelen mugak ezagutzea funtsezkoa da finka horiek kudeatzen jarraitu ahal izateko.

B. HELBURUA

Lanen helburua hauxe da: mugakideen arteko akordioaren bidez eta Berastegiko udalerriko 1. eta 2. poligonoetako lurzatien altxatze topografikoaren bidez, landa-lur-zatiak mugatzea, Gipuzkoako Foru Aldundiko Katastro Zerbitzuan informazioa zuzendu ahal izango delarik.

C. METODOLOGIA

Helburua betetzeko, fase hauek aurreikusten dira:

1. Informazioa biltzea
2. Informazioa prestatzea eta jabeekin bilera egitea
3. Akordioen jarraipena eta arbitrajea dagokion kasuetan egitea eta dokumentazioa jasotzea.
4. Lur sailen jabeen partaidetzaren trazabilitatea bermatzea
5. Datuak jaso eta prozesatzea
6. Amaierako dokumentuak entregatzea

1. INFORMAZIOA BILTZEA

Kontratistak zehaztu beharko du zer informazio-iturri erabiliko diren proiektua hasteko behar diren datuak izateko.

2. INFORMAZIOA PRESTATZEA ETA JABEEKIN BILERA EGITEA

Kontratistak jabeei entregatu beharreko fitxak eta planoak egiteko bildutako datuei egingo zaien prozesua zehaztuko du. Era berean, zehaztuko du nola azalduko zaizkien jabeei proiektuaren helburua eta faseak, eta zer informazio emango zaien mugakideen arteko akordioa lortzeko.

3. AKORDIOEN JARRAIPENA ETA ARBITRAJEA DAGOKION KASUETAN EGITEA ETA DOKUMENTAZIOA JASOTZEA

Kontratistak jabeei egingo dien jarraipena zehaztuko du, mugakideen arteko akordioak lortzeko, eta informazioa nola eman beharko den aztertuko du.

4. PARTE-HARTZEAREN TRAZABILITATEA

Kontratistak, kasu bakoitzean, dokumentu bat aurkeztu beharko du jabeen partaidetzaren trazabilitatea ziurtatzeko.

5. DATUAK JASO ETA PROZESATZEA

Kontratistak mugak nola altxatuko dituen zehaztuko du, jabeekin batera. Altxatzearen ondoren, jasotako datuak nola prozesatu eta editatuko dituen azalduko du, lur-zatiaren UTM ETRS89 sisteman geoerreferentziatutako planoa lortu arte.

6. AMAIERAKO DOKUMENTUAK ENTREGATZEA

Kontratistak zehaztuko du zer dokumentazio entregatuko dion honako hauei:

- Udala
- Jabeak.
- Katastro Zerbitzua.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko
- Mendietako eta Habitaten Kudeaketako Zerbitzua

Gutxienez, honako dokumentazioa aurkeztu beharko da: Udalari, katastroko poligonoka banan-banan egindako lan guztia, bai formatu digitalean (GIS) bai 1/5000 eskalan dagoen azken ortofotoaren gainean inprimatuta, UTM koordenada zerrenda batekin aurkeztuko da, mugarrien eta bildutako bat non mugarri eta puntu garrantzitsu guztiak agertzen diren, zenbakituta eta ortoargazki bat, bere jabetzako lurrak nabarmenduz. Gainera, dokumentu bat erantsiko da, bertan marraztutako esparru bakoitzerako, katastroko partzela, lortutako azalera eta UTM ETRS89 koordenatuak zehaztuko dira, bai mugarrienak, bai jabeek garrantzitsutzat jo dituzten puntuenak ere.

Berastegiko Udala

Berastegi HERRI KUTTUNA

Paperean entregatuko diren lan guztiak, birziklatutako paperean izango dira eta ondorengo baldintzak beteko dira:

• Papera %100ean birziklatua izango da, fibra post-kontsumo >65%eko edukiarekin.

• Paperak ezingo du batera klororik eduki (TCF edi OCF)

• Gutxienez, %80ko zuritasun maila izango du, ISO 2470:1999 edo baliokidea Gramajea: 80 gr/m2 gehienez.

• 100 urtetik gorako iraunkortasuna izatea, honen arabera: ISO 9706:1994, 1SO5630-6:2008, DIN 6738:199 (LDK 24-85) edo baliokidea.

• Inpresiorako eta fotokopiarako egokitasun teknikoaren baldintzak betetzea, EN 12281:2003 arau europarraren arabera, edo baliokidea. Baldintza horiek dagokion ingurumen ziurtagiriaren bidez justifikatuko dira (Angel Azul edo baliokidea)

Eginbidea.- Berastegiko udalerriko landa-lurzoruko 1. eta 2. Poligonoetako lurzatiak mugatzeko plegu-teniko hauek 2025eko irailaren 24ko 3542025 zenbakidun Alkatetza Dekretu bitartez onartu zen, eta 4 orrialde ditu.

Berastegin, 2025eko irailaren 24ean.

Idazkari-kontuhartzailea,

Maria Pilar Garmendia Miguel,

GARMENDIA MIGUEL MARIA PILAR - 72574128C

Firmado digitalmente por GARMENDIA MIGUEL MARIA PILAR - 72574128C
Fecha: 2025.09.24 13:31:41 +02'00'