ZIZURKILGO UDALA

2025IKIE0004

ZIZURKILGO UDALERRIKO 2 POLIGONOKO LANDA-LURZORUKO LURZATIAK MUGATZEKO XEDAPEN TEKNIKOEN AGIRIA

1.-Sarrera

Zizurkilgo udalerriko landa-lurzatien mugak nahasgarriak dira maiz, eta ez dute definizio kartografikorik. Sarritan, muga horien kartografia ez dago behar bezala eguneratuta.

Nekazaritza eta basozaintzako ustiategietako titularren batez besteko adina altua da, eta belaunaldien arteko erreleboa eskasa da. Errelebo-falta horrek partzela-mugei buruzko ezagutza galtzea dakar. Arestian azaldutako egoerak akatsak eta zailtasunak eragiten ditu maiz landa-lurzatiei eragiten dien edozein ekintzatan; beraz, guztiz komenigarria eta beharrezkoa da Zizurkilgo udalerriko landa-lurzatien definizio kartografikoa eguneratzea.

Azken batean, landa-partzelen mugak ezagutzea funtsezkoa da finka horiek kudeatzen jarraitu ahal izateko.

2.- Helburua

Lanen helburua hauxe da: mugakideen arteko akordioaren bidez eta Zizurkilgo udalerriko 2 poligonoko lur-zatien altxatze topografikoaren bidez, landa-lurzatiak mugatzea, Gipuzkoako Foru Aldundiko Katastro Zerbitzuan informazioa zuzendu ahal izango delarik.

Proiektu hau Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko Departamentuak lagunduko du diruz, eta, beraz, Gipuzkoako Lurralde Historikoko landa-lurzoruko lursailak mugatzeko laguntzen oinarri arautzaileetan adierazitakoa bete beharko da (GAOn argitaratu zen 2025ko ekainaren 11ean, 109 boletin zenbakia)

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA EL DESLINDE DE PARCELAS DEL SUELO RURAL DEL POLÍGONO 2 EN EL MUNICIPIO DE ZIZURKIL

1.-Introducción

Los límites de las parcelas rústicas en el municipio de Zizurkil son con frecuencia confusos y adolecen de una falta de definición cartográfica. Con frecuencia la cartografía de estos límites no está convenientemente actualizada.

La edad media de los titulares de las explotaciones agroforestales es elevada, apreciándose un déficit de relevo generacional. Esta falta de relevo conlleva una pérdida de conocimiento de los límites parcelarios. La situación anteriormente expuesta ocasiona frecuentes errores y dificultades en cualquier operación que afecta a las parcelas rústicas, por lo que es del todo conveniente y necesaria la actualización de la definición cartográfica de las parcelas rústicas en el municipio de Zizurkil.

En definitiva, el conocimiento de los límites de las parcelas rústicas es fundamental para que estas fincas puedan seguir gestionándose.

2.-Objetivo.

El objetivo de los trabajos es deslindar, mediante el acuerdo entre colindantes y el levantamiento topográfico de las parcelas del polígono 2 en el municipio de Zizurkil, subsanando la información en el Servicio de Catastro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Este proyecto será subvencionado por el Departamento de Promoción Económica Turismo y Medio Rural de la Diputación Foral de Gipuzkoa, por lo que se deberá cumplir lo indicado en las bases reguladoras de las ayudas para el deslinde de las parcelas del suelo rural del Territorio Histórico de Gipuzkoa publicado en el BOG el 11 de junio de 2025 (boletín nº 109).

3.- Metodologia.

Helburua betetzeko, fase hauek aurreikusten dira:

- Informazioa biltzea
- Informazioa prestatzea eta jabeekin bilera egitea
- Akordioen jarraipena eta arbitrajea dagokion kasuetan egitea eta dokumentazioa jasotzea.
- Datuak jaso eta prozesatzea
- Amaierako dokumentuak entregatzea

4.- Informazioa biltzea

Kontratistak zehaztu beharko du zer informazio-iturri erabiliko diren proiektua hasteko behar diren datuak izateko.

5.- Informazioa prestatzea eta jabeekin bilera egitea.

Kontratistak jabeei entregatu beharreko fitxak eta planoak egiteko bildutako datuei egingo zaien prozesua zehaztuko du. Era berean, zehaztuko du nola azalduko zaizkien jabeei proiektuaren helburua eta faseak, eta zer informazio emango zaien mugakideen arteko akordioa lortzeko.

6.-Akordioen jarraipena eta arbitrajea dagokion kasuetan egitea eta dokumentazioa jasotzea

Kontratistak jabeei egingo dien jarraipena zehaztuko du, mugakideen arteko akordioak lortzeko, eta informazioa nola eman beharko den aztertuko du.

7.- Datuak jaso eta prozesatzea

Kontratistak mugak nola altxatuko dituen zehaztuko du, jabeekin batera. Altxatzearen ondoren, jasotako datuak nola prozesatu eta editatuko dituen azalduko du, lur-zatiaren UTM ETRS89 sisteman geoerreferentziatutako planoa lortu arte.

8.- Amaierako dokumentuak entregatzea

3.- Metodologia.

Para cumplir el objetivo, se contemplan las siguientes fases:

- Recopilación de información
- Preparación de información y reunión con propietarios
- Seguimiento de acuerdos y arbitraje en los casos que sea necesario y recepción de documentación.
- Levantamiento y procesamiento de datos
- Entrega de documentos finales

4.- Recopilación de información

El contratista deberá definir las fuentes de información que se utilizarán para disponer de los datos necesarios para iniciar el proyecto.

5.- Preparación de información y reunión con propietarios.

El contratista detallará el proceso que se realizará a los datos recopilados para confeccionar las fichas y planos a entregar a los propietarios. Así mismo detallará cómo se explicará a los propietarios el objetivo del proyecto y las fases del mismo y qué información se le entregará para conseguir el acuerdo entre colindantes.

6.- Seguimiento de acuerdos y arbitraje en los casos que sea necesario y recepción de documentación.

El contratista detallará el seguimiento que realizará a los propietarios para conseguir los acuerdos entre colindantes y cómo se deberá entregar la información para su estudio.

7.- Levantamiento y procesamiento de datos.

El contratista detallará cómo realizará el levantamiento de las lindes, acompañado por los propietarios. Tras el levantamiento, explicará cómo realizará el procesado y edición de los datos levantados hasta conseguir el plano de la parcela georeferenciado en UTM ETRS89.

8.- Entrega de documentos finales

Kontratistak zehaztuko du zer dokumentazio prestatuko duen honakoei entregatzeko.
- Udala.
- Jabeak.
- Katastro Zerbitzua.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Habitaten Kudeaketako Zerbitzua.

El contratista detallará qué documentación preparará para entregar a:
- El Ayuntamiento.
- Los Propietarios.
- El Servicio de Catastro
- Servicio de Montes y Gestión de Habitats de la Diputación Foral de Gipuzkoa

Gutxienez, honako dokumentazioa aurkeztu beharko da:
Udalari, katastroko poligonoka banan-banan egindako lan guztia, bai formatu digitalean (GIS) bai 1/5000 eskalan dagoen azken ortofotoaren gainean inprimatuta, UTM koordenada zerrenda batekin aurkeztuko da, mugarrien eta bildutako guneak ETRS89 erreferentzia sisteman.
Jabe bakoitzari berriz, lursailen plano topografikoarekin koadernatutako liburuxka bat non mugarri eta puntu garrantzitsu guztiak agertzen diren, zenbakituta eta ortoargazki bat, bere jabetzako lurrak nabarmenduz. Gainera, dokumentu bat erantsiko da, bertan marraztutako esparru bakoitzerako, katastroko partzela, lortutako azalera eta UTM ETRS89 koordenatuak zehaztuko dira, bai mugarrienak, bai jabeek garrantzitsutzat jo dituzten puntuenak ere.

Como mínimo, el trabajo le será entregado al Ayuntamiento individualizado por polígonos catastrales tanto en formato digital (GIS) como impreso sobre última ortofoto disponible a escala 1/5000 y se acompañará con un listado de los mojones y puntos capturados en el sistema de coordenadas UTM ETRS89 y a cada propietario un librillo encuadernado con plano topográfico de sus terrenos en los que aparezcan todos los mojones y puntos importantes numerados y una ortofoto en la que se vean resaltadas sus propiedades. Asimismo se les adjuntará un documento en el que se especifique para cada recinto dibujado, la parcela catastral, la superficie obtenida las coordenadas UTM ETRS89 tanto de los mojones como de los puntos que los propietarios hayan considerado importante definir.

Paperean entregatuko diren lan guztiak, birziklatutako paperean izango dira eta ondorengo baldintzak beteko dira:
- Papera %100ean birziklatua izango da, fibra post-kontsumo □65%eko edukiarekin
- Paperak ezingo du batera klororik eduki (TCF edi OCF)
- Gutxienez, %80ko zuritasun maila izango du, ISO 2470:1999 edo baliokidea
- Gramajea: 80 gr/m2 gehienez
- 100 urtetik gorako iraunkortasuna izatea, honen arabera: ISO 9706:1994, ISO5630-6:2008, DIN 6738:199 (LDK 24-85) edo baliokidea
- Inpresiorako eta fotokopiarako egokitasun teknikoaren baldintzak betetzea, EN 12281:2003 arau europarraren arabera, edo baliokidea.

Todos los trabajos que se entreguen en formato papel, serán en papel reciclado cumpliendo los siguientes requisitos:
- El papel debe ser 100% reciclado, con un contenido en fibra post-consumo □65%
- El papel debe ser totalmente libre de cloro (TFC o PCF)
- Tener un grado de blancura mínima del 80% según ISO 2470:1999 o equivalente
- Gramaje 80 gr/m2 máximo
- Tener un durabilidad superior a 100 años según, ISO 9706:1994, ISO5630-6:2008, DIN 6738:199 (LDK 24-85) o equivalente
- Cumplir los requisitos de idoneidad técnica para impresión y fotocopia según norma europea EN 12281:2003 o equivalente.

Baldintza horiek dagokion ingurumen ziurtagiriaren bidez justifikatuko dira (Angel Azul edo baliokidea)

Estos requisitos se justificarán mediante certificado ambiental correspondiente (Angel Azul o equivalente)

ZIZURKILGO UDALA

2025IKIE0004

Sinatzailea: **Firmante:**	UDAL TEKNIKARIA. Ainhoa Azpeitia Gonzalez
	Dokumentu hau elektronikoki sinatuta dago. Nahi izanez gero azpialdeko bilagailua interneten sartuz dokumentu hau egiazkoa den ala ez jakin liteke. Este documento ha sido firmado electrónicamente. Su autenticidad puede ser contrastada en internet mediante el siguiente localizador **https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/28/AAAA2VN9N.J4wW**