Exp.: 2025IKIE0025

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

Obra-kontratua
XEDEA: ZUMAIAKO SANTIAGO HONDARTZAN ZERBITZU PUBLIKOAK EGOKITZEA. 1. FASEA - PROIEKTUA EXEKUTATZEA.
Prozedura ireki erraztua **Izapidea: ohikoa**

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

Exp.: 2025IKIE0025

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA AURKIBIDEA

I.- Kontratuaren edukia
1.1. Kontratuaren xedea
1.2. Gauzatu beharreko lanen azalpena
2.- Gauzatzeko baldintzak
2.1. Baldintza orokorrak
2.2. Berariazko baldintzak
3. Obrari atxikitako ekipo teknikoa
4. Hondakinen kudeaketa
5. Gauzatzeko epea
6. Prezioa
7. Bermea
8. Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Plan Nazionalaren (STEP-PRTR) betekizunak

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

1.- KONTRATUAREN EDUKIA

1.1. Kontratuaren xedea

Baldintza Teknikoen Agiri honen xedea da Santiagoko arrapalaren azpiko barne-egokitzapeneko obrak arautuko dituzten baldintza teknikoak definitzea; gune hori Zumaiako itsasertzeko aurrealdearen lehen lerroan dago, Santiago hondartzaren ondoan.

Jarduketaren bidez egun erabilerarik ez duten espazio batzuk erabat egokituko dira, aurretiaz dagoen egitura baten azpian definituak, horrela aldagela, dutxa, komun eta espazio osagarriak erabilera publikorako hornitzeko. Esku-hartzea onartutako gauzatze proiektuaren arabera egingo da, obra zibila, instalazioak, akaberak, aireztapena, irisgarritasuna, seinaleztapena eta proiektatutako gainerako elementuak barne.

Obrak Santiago hondartzaren ondoko inguruan egingo dira, eta, beraz, segurtasuna, osasungarritasuna eta irisgarritasuna bermatuko dira obrak egin bitartean, eta egungo erabileretan, oinezkoen fluxuetan eta ingurune naturalean eta hirigunean ahalik eta eragin txikiena izango dute.

1.2. Gauzatu beharreko lanen azalpena.

Egin beharreko lanak Santiago-hondartzan zerbitzu publikoak jartzeko gauzatze proiektuan jasotzen dira. Proiektu hori agiri honen eranskin eta zati da. Eva Cáceres Belda arkitektoak idatzi du proiektua eta Zumaiako Udalean dago interesatuen eskura.

2.- GAUZATZEKO BALDINTZAK.

2.1. Baldintza orokorrak.

1.- Gauzatu beharreko obrak lan horietarako behar bezalako prestakuntza duten langileek egingo dituzte. Arreta handiz gauzatuko dira, eraikuntzako jardunbide egokien arabera eta Zumaiako Udalak izendatuko duen zuzendaritza fakultatiboaren jarraibideak betez.

2.- Obran lan egingo duten kontratatuko langile guztiak identifikatuta joan beharko dute.

3.- Enpresa adjudikazioduna izango da aplikagarri izango den Estatuko, autonomia erkidegoko eta tokiko araudia betetzeko arduraduna.

4.- Enpresa adjudikazioduna behartuta dago obrei beharrezko makineria eta baliabide osagarriak ematera, kontratuan adostutako epeetan behar bezala gauzatzeko. Era berean, obrako langileen, oinezkoen eta jabetza mugakideen segurtasun-neurri guztiak jarri beharko ditu.

5.- Udal-zerbitzu teknikoek hala eskatzen dutenean egingo dira obra-bisitak, eta gutxienez astean behin. Obra Zuzendaritzako teknikariak, obra burua eta obrari esleitutako administrazioko teknikaria nahitaez joan beharko dira bertara.

6.- Enpresa adjudikaziodunak behar diren gestioak egin behar ditu, bai enpresa hornitzaileetan, bai administrazio eskudunetan, proiektua exekutatzeko behar diren baimenak lortzeko, baina

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

eskabide formalak udalak bete behar ditu. Baimen edo lizentzia horiek lortzeak tasak, fidantzak edo beste gastu batzuk sortuko balituzke, horien ordainketa ere kontratistaren gain joango da.

2.2. Berariazko baldintzak.

1.- Gaur egungo egoera eta dauden zerbitzuen oinarrizko dokumentuak, honekin batera doan SANTIAGO HONDARTZAN ZERBITZU PUBLIKOAK JARTZEKO GAUZATZE PROIEKTUAN jasota daude eta informatzeko dira, beraz, zuinketak obran egiaztatuko dira. Plegu honetan, hitzez hitzeko zehaztapenak gailenduko zaizkie grafikoei eta planoei, hala balegokio, kota gailentzen zaio eskalako neurriari.

2.- Obrak behar bezala exekutatzeko behar diren hartuneak adjudikaziodunaren kontura joango dira (energia elektrikoaren hornidura kontratua berritzea edo eguneratzea, telefonia, eta abar), bai hartune horiek lortzeko gestioak, bai kontsumoak. Halaber, Udalari aurkeztu beharko dizkiote ur hornidurako eta saneamenduko hartune eskabideak Udaleko ur zerbitzuan aurkeztuko dira. Obrak eraginez gero azpiegiturei, arketei, arketen tapei, hustubideei, hiri altzarietako elementuei, argiei, lorategiei, zoladurei eta urbanizazioaren beste osagai batzuei, horiek, obrak jarri aurretik, Udaleko Zerbitzu Teknikoen onespena lortu beharko dute.

3.- Zerbitzuen eraberritzean edo konexioei dagokienez, ezer egin baino lehen, hornidurak ematen dituen aukera desberdinak aztertuko dira, etenik egon ez dadin, edo beste aukerarik ez balego, hornidura lehenbailehen berreskuratu ahal izateko. Horniduraren etenak, aldez aurretik antolatuko dira eta gutxienez ere 48 ordu aurretik jakitera emango dira. Aldaketak hauek guztiak, obra hasi aurretik Obra Zuzendaritzarekin adostuko dira eta Udal Zerbitzu Teknikoei informatuko zaie, onartuak izan daitezen.

4.- Oinezkoentzako ibilbideetan, une oro egongo da oinezkoen joan-etorrietarako zabalik. Lanek dirauten bitartean, oinezkoen joan-etorri segurua bermatu beharko da Santiagoko arrapalaren eta haren inguru hurbilaren inguruan.
Obraren faseren batek lehendik dauden oinezkoentzako ibilbideen ohiko erabilerari eragiten badio, enpresa adjudikaziodunak beste ibilbide batzuk proposatu beharko ditu. Horiek baliozkotu egin beharko ditu Zuzendaritza Fakultatiboak, eta Udaleko zerbitzu teknikoek onartu beharko dituzte. Aukera horiek gutxienez 48 ordu lehenago aurkeztu beharko dira, berrikusi eta ondoren herritarrei jakinarazi ahal izateko.
Ahal den guztietan, ibilbide alternatiboek irisgarritasun unibertsaleko baldintzak bete beharko dituzte, eta mugikortasun urriko pertsonei, gurpil-aulkiei edo gurditxoei pasatzen ez uzteko oztopoak saihestuko dira. Horiek guztiak behar bezala seinaleztatuko dira, seinale bertikalak eta/edo horizontalak jarriz, aldatutako ibilbideak argi gera daitezen, eta herritarrei jakinaraziko zaizkie kartelak jarriz ukitutako guneetarako sarbideetan. Jarri beharreko trafiko-seinaleak erregelamenduzkoak izango dira, eta beren antolamendua hiri-ezaugarrietara egokituko da, bai eta obragunearen kokapenera ere, ukitutako bide-zatiari dagokionez. Halaber, enpresa adjudikaziodunaren ardura izango da espaloiak eta oinezkoen pasabideak garbitasun eta segurtasun baldintza egokietan mantentzea, Udalari inolako kostu gehigarririk eragin gabe.

5.- Ibilgailuen trafikoari dagokionez, ez da aurreikusten N-634 errepidean ibilgailuen zirkulazioa etetea obrak egiten diren bitartean, premia tekniko puntualen ondorioz ohiz kanpoko kasu justifikatuetan izan ezik.

Bide horretan ibilgailuen zirkulazioa erabat edo partzialki etetea ezinbestekoa bada, enpresa adjudikaziodunak bere gain hartu beharko ditu baimena lortzeko, seinaleztapen berezia

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

jartzeko, desbideratzeak egiteko, ibilbide alternatiboak ezartzeko eta mozketa zaintzeko izapide guztiak, Udalari inolako kostu gehigarririk eragin gabe. Halaber, ardura izango du legez eskatzen den aurrerapenarekin baimenak erakunde eskudunei eskatzeko eta herritarrei gutxienez 48 ordu lehenago jakinarazteko, ikusteko moduko kartelen eta udal komunikazioaren bidez, beharrezkoa bada.

Afekzioak amaitu ondoren, enpresa adjudikaziodunak esku-hartzeak eragindako bide-zorua, seinaleak eta segurtasun-elementuak lehengoratu beharko ditu.

Bidea moztea eragin zuten lanak bukatutakoan, bidearen egoera lehengoratzea, zorua, seinaleak eta segurtasun elementuak barne.

6.- Obra-eremura ibilgailu astunen bidez sartzeko eta handik igarotzeko kaleak. Obra-eremura ibilgailu astunen bidez iristeko, N-634 errepide nazionala (asfaltoz zolatua) eta Santiagoko arrapala bera erabili behar dira. Arrapala hormigoizko zolataz egina dago, eta ageriko agregakinen akabera du gainazalean (garbitutako errekarria).
Makinen eta ibilgailu astunen zirkulazioak asentamenduak, pitzadurak edo bide-zorua hondatzea eragin dezake, bai errodadura-zatietan, bai biraketa-eremuetan, batez ere hormigoizko akabera duten gainazaletan.

Beraz, enpresa adjudikaziodunak bermatu beharko du zoladuraren egoera baldintza beretan mantenduko dela obrak hasi eta bukatutakoan, eta egoki iritzitako neurri prebentibo edo zuzentzaileak hartuko ditu, hala nola behin-behineko babesa, etengabeko garbiketa, errefortzua edo konponketa puntuala, Udalari inolako kostu gehigarririk eragin gabe.

7.- Enpresa kontratistak bere kontura instalatu beharko ditu obrarako sarbidea, trafiko erregulazioak, oinezkoentzako ibilbideen erregulazioak eta aldaketak, eta arriskuko puntuak adierazteko behar diren seinaleak, bai esku hartzeko eremuan bertan, bai haren mugetan eta inguruetan. Halaber, obraren izaerak eskatzen dituen segurtasun-neurri guztiak hartu beharko ditu pertsonentzat eta ondasunentzat. Era berean, oinezko eta ibilgailuen ibilbideak aldatzen direnean berari egokituko zaio Udalak eskatutako beharrezko oharrak idaztea eta kokatzea.

8.- Ondoren, kontuan hartu beharreko hizkuntza irizpideak zehazten dira.

Errotuluak, oharrak, seinaleak eta gainerako komunikazio orokorrak piktograma bidez egingo dira eta euskarazko azalpen mezua izango dute ondoan. Piktograma bidez egin ezin direnean, euskaraz egingo dira mezuak ezagunak edo ulergarriak direnean. Aurreko bi kasuak ezinezkoak direnean, ele bietan egingo dira euskarari lehentasuna emanez, betiere administrazioarekin aldez aurretik adostuta.

Enpresak administrazioarekin dituen ahozko zein idatzizko harremanak (kontratu, faktura...) administrazioaren lan hizkuntzaren araberakoak izango dira, hau da, euskaraz; kanpo geratzen dira txosten eta memoria teknikoak. Ahozko harremanak ere euskaraz izango dira, ahal den neurrian.

9.- Hizkeraren erabilera baldintzak:
Egindako komunikazioak hizkuntzaren erabilera ez sexista egingo du, 1/2023 Legegintzako Dekretuak, martxoaren 16koak, emakumeen eta gizonen berdintasunerako eta emakumeen aurkako indarkeria matxistarik gabe bizitzeko Legearen testu bategina onartzen duenak adierazten duen bezala.

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

10.- Materialen baldintza teknikoei, kontrolari eta materialen erabilerari dagozkien zehaztapenak, neurketa-irizpideak eta abar, Gauzatze Proiektuan daude jasota.

11.- Kontratistaren ardura izango da eta bere kontura joango da, lanak egiteko baimenak eta lizentziak lortzea. Eskumena duten erakundeek ezarritako baldintzak eta aginduak betetzea bere gain joango da. Baimen edo lizentzia horiek lortzeak tasak, fidantzak edo beste gastu batzuk sortuko balituzke, horien ordainketa ere kontratistaren gain joango da.

12.- Obren onarpen harrera egin baino lehen, kontratistak obra zuzendaritzari aurkeztuko dio gutxienez dokumentazio hau:

- Exekutatutako instalazioen proiektu eta buletin ikus-onetsiak eta legalizatuak, hala dagokionean.
- Dokumentazio teknikoa eta material guztien bermea, edo berariaz adierazten duena obra zuzendaritzak, identifikatuz markak, modeloak, katalogoak, bertako hornitzailea eta mantentze lanen baldintzak.
- Bideoa euri-uren eta ur zikinen hodien eta saneamenduaren azken egoera ikuskatzeko.
- Ziurtagiria, egiaztatzen dutenak obran hondakinak zuzen kudeatu direla.
- Obran parte hartu duten enpresa azpikontratatuen eta enpresa hornitzaileen zerrenda, horien pertsona arduradunekin eta harremanetarako datuekin.

13.- Finantzaketaren publizitate instituzionala:
Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021/241 (EB) Erregelamenduak, HFP/1030/2021 Aginduak eta Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Planari (NextGenerationEU) aplika dakiokeen gainerako araudiak ezarritakoa betez, enpresa adjudikaziodunak nahitaez instalatu, mantendu eta kendu beharko du obrari buruzko informazio-kartel bat, bai eta plaka iraunkor bat jarri ere lanak amaitu ondoren.

STEP-PRTRren komunikazio-eskuliburu ofizialetan ezarritako ikusgarritasun-, diseinu-, eduki- eta kokapen-baldintzak bete behar dituzte aipatutako elementuek, eta berariaz jaso behar dituzte Europar Batasunaren ikurra, "Europar Batasunak finantzatua – NextGenerationEU" aipamena, Berreskuratze Planaren logotipoa, Espainiako Gobernuarena, dagokion Ministerioarena eta Eusko Jaurlaritzarena, ordena horretan eta eskatutako hierarkia grafikoarekin.

Enpresa kontratistak bere gain hartuko ditu kartela eta behin betiko plaka diseinatzeko, ekoizteko, instalatzeko, mantentzeko eta kentzeko lanen kostu guztiak, eta, betiere, bere kontura izango dira.

14.- Egindako lanen fakturak modu honetara aurkeztu beharko dira:

Espedientean jasotzen den bezala, obra honela finantzatuko da:

- Eusko Jaurlaritzako Turismo, Merkataritza eta Kontsumo Sailak eta DEBEGESAk sinatutako hitzarmenaren babesean Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia mekanismotik datozen Eusko Jaurlaritzak transferitutako funtsetatik DEBEGESAk egingo duen ekarpena. Hitzarmen hori Euskal Kostaldeko UNESCO Geoparkearen Helmugan Jasangarritasun Turistikoaren Lurralde Planari dagokion Helmugako Jasangarritasun Turistikoaren Plana gauzatzeko sinatu zen, Europar Batasuneko funtsekin finantzatutako Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren barruan. Ekarpen hori komun publikoei dagozkien partidetarako baino ez da erabiliko.

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

- Funts propioak. Horien bitartez, biltegiaren eta aldagelen inguruko jarduerak finantzatuko dira.

Hori dela eta, obra-amaierako aurrekontua bi kapitulu-multzotan banatuko da, finantzaketa bakoitza zein kapitulutan erabiliko den argitzeko. Horrek esan nahi du obra-ziurtagiriak bat etorri behar duela aurrekontu horretako kapitulu bakoitzean zehaztutako kapituluen multzoarekin eta zenbatekoekin. Argitzen da ordainketen jarraipena eta kontrola egiteko dela banaketa hori.

Horregatik, eta nahiz eta kontratu bakarra izan eta zatika banatzea ezinezkoa izan, obraren amaierako aurrekontua kapituluen bi multzotan banatuko da.

Kapitulu-multzo horiek sortzearen helburua da argi eta garbi bereizita geratzea Next Generation funtsekin finantzatutako kapituluak eta beste funts batzuekin finantzatutako diren kapituluak. Obra-ziurtagiri bakoitzean, kapituluen multzo bat egin beharko da finantzaketaren jatorriaren arabera, eta ordainketa bereiziak egingo dira (faktura bereiziak).

Enpresa lizitatzaileak zalantzarik gabe bereizi beharko ditu finantzaketa mota bakoitzari dagozkion fakturak. Funts propioekin finantzatutako kapituluak zehaztuko dira, bai eta Eusko Jaurlaritzak transferitutako Next Generation funtsekin finantzatutako kapituluak ere.

15- Azpikontratatutako enpresa bakoitzarekin, obra-zuzendaritzarekin eta udal-zerbitzu teknikoekin bilera bat egin beharko du enpresa kontratistak, azpikontratatuko den edozein instalazio eta/edo obraren zati exekutatu aurretik. Enpresa azpikontratista horiek aldatzeko, Udalaren berariazko baimena beharko da.

3. OBRARI ATXIKITAKO EKIPO TEKNIKOA

Enpresa lizitatzaileak, bere eskaintzan, obra egiten den bitartean izango duen talde teknikoaren deskribapena jasoko du. Puntu honetan definitzen den ekipoa lizitatzaileak obrara nahitaez atxiki behar dituen langileei dagokie, eta ez da baloratuko. Talde teknikoa gutxieneko langileez gain langile espezifikoekin osatzea edo oinarrizkoak diren horien dedikazioa handitzea baloratuko da, automatikoki baloratuko ez diren irizpideetako "Giza baliabideak" atalean.

Ezinbesteko ekipo teknikoa obra buruak, obra arduradunak eta ingurumen teknikariak osatuko dute, eta hauetan gutxieneko honako dedikazioa izan beharko dute:

- Obra burua: lanaldiaren % 50a
- Obra arduraduna: lanaldiaren % 100
- Ingurumen teknikaria: ezarritako betekizunen araberako dedikazioa.

Obra buruak langileen buru, eta lanen koordinazioa eta kudeaketa zuzena eramateko gaitua izan beharko du, obrako arduradun nagusia izango da eta titulazio hau eduki beharko du: graduatua ingeniaria industrialean, graduatua ingeniaria zibilean, graduatua portu, kanal eta bidetako ingeniaritzan, graduatua arkitektura teknikoan, graduatua arkitekturan edo indarrean dauden titulu baliokideak.

Obra buruak eta obrako arduradunak beren eginkizunak gutxienez antzeko ezaugarriak dituen obra batean bete izana eskatuko da.

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

Obra buruak eta arduradunak obraren exekuzio egokirako presentzia izango dute obran ezarritako edo eskainitako dedikazioaren arabera, eta obra zuzendaritzaren eta Udalaren zerbitzu teknikoen esku egon beharko dute. Adjudikaziodunak talde tekniko bera mantentzeko konpromisoa hartuko du, kontratuaren prozesu osoan. Taldeko teknikariren bat aldatuz gero kontratuaren aldiren batean, teknikari berriak bete beharko ditu, gutxienez, lanbide ezaugarri berak, eskaintzan jasotako titulazioa, eskarmentu, erantzukizunak, funtzioak eta dedikazio maila parekoak. Nolanahi ere, ordezkatze hori Udalak baimendu beharko du aldez aurretik eta berariaz.

Baldintza Teknikoen Agiri honetako (aurrerantzean BTA) 4. atalean zehazten den bezala, kontratistaren betebeharra izango da obran ingurumen-teknikari bat izendatzea, Hondakinak Kudeatzeko Plana zuzen idatzi eta ezartzen dela ziurtatzeko, betebehar honek eskatzen duen dedikazioarekin. Ingurumeneko teknikariak ingurumenari buruzko unibertsitate prestakuntza izan behar du, edo obrako prestakuntza teknikoa, hondakinen kudeaketari edo ingurumenari buruzko prestakuntza espezifikoarekin osatua, hau da: ingurumen-adarreko unibertsitate-karrera guztiak (ingurumen-ingeniaritzako gradua, ingurumen-zientzietako gradua, biologiako gradua, geologiako gradua edo baliokideak) edo hondakinen kudeaketari edo ingurumen-zientziei buruzko prestakuntza gehigarria duten karrera teknikoak (ingeniaritzako gradua, arkitekturako gradua, arkitektura teknikoko gradua eta prestakuntza gehigarria).

4. HONDAKINEN KUDEAKETA

Enpresa adjudikaziodunak Eraikuntza eta Eraispen Hondakinak Kudeatzeko Plana egin beharko du, proiektuaren Hondakinak Kudeatzeko Azterlana bete eta garatzeko. Europar Batasunak obra horiek Next Generation funtsen bidez finantzatzeko Eusko Jaurlaritzak eta Zumaiako Udalak sinatutako hitzarmenean oinarrituta, Hondakinen Kudeaketa Azterlana DNSH printzipioa betez idatzi da, «Trantsizio Ekologikorako eta Erronka Demografikorako Ministerioaren ingurumenari kalte esanguratsurik ez eragiteko printzipioarekin bat datozen jarduerak diseinatzeko eta garatzeko gidaliburua» eskuliburuan ezartzen denaren arabera, zeina oinarritzat hartu beharko baita kontratistak Hondakinak Kudeatzeko Plana idazteko. Kontratistak ingurumen-teknikari bat izendatu beharko du obran, Hondakinak Kudeatzeko Plana behar bezala idatzi, ezarri eta DNSH irizpidea betetzen dela ziurtatzeko, bi administrazioek izenpetutako hitzarmenean zehazten den bezala. Hondakinak sortzen dituen obrako kapitulu guztietan aurreikusitako jarduketa orok partida bakoitzari lotutako unitateko prezioetan honako hauek jaso behar ditu: hondakinak gaika biltzeko edukiontzien alokairuaren kostua, hondakin horiek modu ordenatuan edukiontzietara eraman eta biltegiratzea, edukiontzi horiek Eusko Jaurlaritzak baimendutako hondakindegira edo zabortegira garraiatzea, distantzia edozein dela ere, eta lotutako isurketa.

Hondakinak Kudeatzeko Azterlanean ezarritako helburuak lortzearen bideragarritasuna aztertuko da. Helburu horiek egokitu egin behar badira edo helburu horiek lortzeko behar diren baliabideak handitu behar badira, proposamen teknikoaren balio iritzien bidez baloratzen diren "Proiektuaren azterketa eta proposamenak" atalean egin beharko da.

Obrako agente guztiek 112/2012 Dekretuan tipifikatutako gaiak jatorrian behar bezala bereizten dituztela ziurtatu beharko da, eta hondakinak behar bezala kudeatzen direla egiaztatzeko jarraipen eta kontrol dokumentuak bildu beharko dira.

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

Era berean, ezinbestekoa da edukiontzien eremuko elementuak egokitzea eta behar bezala seinaleztatzea, obratik atera aurretik hondakinen bereiztea ziurtatzeko. Edukiontzi-parke oso baterako espazioa nahikoa ez bada, betetze-prozedura sekuentzialak ezarri beharko dira, Ihobeko Hondakinak Kudeatzeko Plana idatzi eta ezartzeko eskuliburuan zehazten den moduan.

Hondakinak nola kudeatu behar diren planean definitu eta zehaztu beharko dira, gomendio hauei jarraituz:

- Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen (EEH) azken helmuga kontrolatu ahal izateko, obratik edukiontzi bat ateratzen den bakoitzean, hondakinak kentzen dituen garraiolariak albarana sinatuta eraman beharko du, eta obran biltegiratu beharko da.
- Azpikontratek Hondakinak Kudeatzeko Planean kontratu bidez ezarritakoa bete beharko dute.
- Obra egiten den bitartean, Ingurumeneko teknikariak prestakuntza eta informazioa emango die bai obra-ekipoari bai azpikontratei.
- Kontratistak beharrezko baliabide logistikoak eman beharko ditu azpikontratek beren EEHak manipula ditzaten, batez ere garraio- eta pilaketa bitartekoak.
- Ingurumeneko teknikariak jardunbide txarrak detektatzeko eta zuzentzeko aukera emango duen jarraipena egin beharko du. Horretarako, obraren egoeraren aldizkako kontrolak egin beharko ditu, gorabeherak erregistratu, jarraipen-panela eguneratu eta, beharrezkoa izanez gero, neurri zuzentzaileak ezarri.

Neurri horiek martxan jartzeko, Ihoberen Hondakinak Kudeatzeko Plana (maila aurreratua) idazteko eta ezartzeko eskuliburuan ezarritakoa hartu ahal izango da erreferentziatzat. Eraikuntzako eta eraisketetako hondakinen kudeaketaren bilakaera obraren jarraipena egiteko aldian behingo bileren nahitaezko puntua izango da.

5. GAUZATZEKO EPEA

Kontratazio honen xede diren obrak gauzatzeko epea, gehienez 12 astekoa izango da. Obra exekuzio epea zuinketaren egiaztapen-akta sinatu eta hurrengo egunetik aurrera hasiko da.

Obra exekuzioa hasi aurretik, kontratista adjudikaziodunak Segurtasun eta Osasun Plana egingo du dokumentazio teknikoan jasotako Segurtasun eta Osasun Azterlanean oinarrituta. Azterlanean jasotako aurreikuspenak aztertu, garatu eta osatuko ditu, eta enpresak berak aurreikusitako eraikuntza-prozesuetara egokituko ditu. Obrako segurtasun eta osasun koordinatzaileak plan hori aztertu eta planaren aldeko txostena idatzi ondoren, obra sustatzen duen administrazioak onartu eta obraren kontratu dokumentuen parte izango da.

Era berean, hondakinen ekoizpenari eta kudeaketari buruz indarrean dagoen legeria kontuan hartuta (112/2012 Errege Dekretua, ekainaren 26koa, eraikuntza eta eraispen hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena), kontratua gauzatzen hasi aurretik, enpresa kontratista adjudikaziodunak plan bat aurkeztu beharko dio sustatzaileari, birgaitze-lanetan sortuko diren eraikuntza eta eraispen hondakinei dagozkien betebeharrak nola gauzatuko dituen adierazteko. Hondakinak Kudeatzeko Plana, zuzendaritza teknikoak berrikusi eta aldeko txostena idatzi ondoren, obra sustatzen duen administrazioak onartuko du, eta obraren kontratu-dokumentuetan sartuko da.

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

Obra-plana funtsezko elementua da kontratu honetan, denborak betetzen direla egiaztatzeko eta, horrela, obrarako ezarritako epea betetzen dela kontrolatzeko. Horregatik, obra plana karatulan ezarriko diren balorazio irizpideen arabera baloratuko da. Ezinbestekoa da obra-plan hori udaltzaingoak eta/edo udal-zerbitzu teknikoek ezar ditzaketen denboretara egokitzea, obrak espazio publikoan dituen interakzioak direla eta. Beraz, kontratista adjudikaziodunak obra-plana egokituko du gauzatzen den bitartean, egoerak hala eskatzen duenean, zuzendaritza fakultatiboak eta udal-teknikariek onar dezaten.

6. PREZIOA

Lizitazio-aurrekontua, ERANSKINeko proiektuan jasotako aurrekontuaren banakapenaren arabera, BERREHUN ETA HEMEZORTZI MILA BOSTEHUN ETA LAUROGEITA HAMALAU EURO ETA HOGEITA HAMABI ZENTIMOKOA (218.594,32 €) da, BEZa barne.

7. BERMEA

Berme-epea gutxienez urtebetekoa izango da, edo adjudikaziodunak eskainitakoa, karatulako 27. ataleko 2. irizpidean definitutako adjudikazio-irizpidean ezarritakoaren arabera, obra jasotzen den egunetik hasita. Berme-epea proiektuak barne hartzen dituen material eta instalazio guztietan izango da eraginkorra.

8.- SUSPERTZE, TRANSFORMAZIO ETA ERRESILIENTZIA PLAN NAZIONALAREN (STEP-PRTR) BETEKIZUNAK***

8.1. DNSHren berariazko baldintza hauek kontuan hartzea:

Kontratistak bermatuko du "ingurumenari kalte nabarmenik ez eragiteko" printzipioa (Do No Significant Harm - DNSH printzipioa) eta, hala badagokio, etiketa klimatikoa eta digitala erabat beteko direla, Ministro Kontseiluak 2021eko apirilaren 27an onartutako Suspertze, Transformazio eta Erresilientzia Planean eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduan (Berreskuratze eta Erresilientzia Mekanismoa ezartzen duena) Gida Teknikoarekin (2021/C58/01) eta Espainiaren berreskuratze eta erresilientzia planaren ebaluazioa onartzeari buruzko Kontseiluaren Exekuzio Erabakian aurreikusitakoarekin bat etorriz. Era berean, kontratu honen xede den jarduera osoa edo zati bat azpikontratatzen bada, erakunde adjudikaziodunak mekanismoak aurreikusi beharko ditu azpikontratistek "ingurumenari kalte nabarmenik ez eragiteko" printzipioa betetzen dutela ziurtatzeko, (EB) 2020/85 Erregelamenduaren 17. artikuluaren ildoan.

Egiten diren jarduera guztietan, estatuko eta EBko ingurumen-araudia errespetatuko da, eta, nolanahi ere, ingurumen-ebaluazioko prozedurak errespetatuko dira, indarrean dagoen legediaren arabera aplikatzekoak direnean, bai eta ingurumen-legediaren arabera aplika daitezkeen ondorioen beste ebaluazio batzuk ere.

Indarrean dagoen araudia betetzeak ez du esan nahi DNSH printzipioa ebaluatu behar ez denik, eta ez du berez justifikatzen jarduera DNSH printzipioaren araberakoa denik.

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

«Kalte nabarmenik ez eragiteko» printzipioaren aplikazioari buruzko Gida Teknikoa (2021eko otsailaren 18ko C 58 EO, 1. or.) erabat betetzen dela bermatzeko, kanpoan uzten dira jarraian zerrendatzen diren jarduerak: i) erregai fosilekin zerikusia duten jarduerak, horien geroko erabilera barne; ii) EBko isurketa-eskubideen merkataritza-araubidearen esparruko jarduerak, eragingo dituzten berotegi-efektuko gasen isuriak dagozkion erreferentzia-parametroen azpitik ez jartzea aurreikusten denean; iii) hondakinen zabortegiekin, erraustegiekin eta tratamendu mekaniko-biologikoko plantekin lotutako jarduerak; eta iv) epe luzera hondakinak ezabatzeak ingurumenean kalteak eragin ditzakeen jarduerak, bai eta MITERDen DNSH gidaren II. eranskinaren araberako DNSH ebaluazioa negatiboa dutenak ere.

Kontratistak eta, hala badagokio, azpikontratistek ingurumenari kalte nabarmenik ez eragiteko printzipioa (DNSH) betetzen dela justifikatu beharko dute, DNSH printzipioarekiko egokitzapenaren aldeko ebaluazio baten bidez, DNSH printzipioarekiko egokitzapenaren aldeko ebaluazio baten bidez, edo, hala badagokio, betetzeari buruzko erantzukizunpeko adierazpena, MITERDek argitaratutako gidaren II. eta III. eranskinen arabera. Nolanahi ere, entitate adjudikazioduna entitate kontratatzaileak «kalte nabarmenik ez eragiteko» printzipioa (DNSH) betetzen dela ziurtatzeko hartzen dituen egiaztatze-mekanismoen eta neurri zuzentzaileen mende egongo da.

Printzipio hori errespetatzeko betebehar orokorraz gain, kontratistek eta, hala badagokio, azpikontratistek neurriak izan ditzakeen DNSHren baldintza espezifikoak bete beharko dituzte. Hala, STEP-PRTRren 14. osagaiaren (1. inbertsioa) 8. atalean PSTD jardueretarako (2. azpineurria) ezartzen den bezala, birgaitzeak, ekipamenduak, azpiegiturak eta abar eskatzen badituzte. DNSHren baldintza espezifiko hauek hartuko dira kontuan:

STEP-PRTRn jasotako betearazpen-neurriek ezin diete kalte nabarmenik eragin sei ingurumen-helburu hauei:

1. Klima-aldaketa arintzea: Eraikinak birgaitzean, kontuan hartuko dira eraikinen energia-eraginkortasunari buruzko (EB) 2018/844 Zuzentarauan jasotako jarraibideak, energia-kontsumo ia nuluko eraikinak izan daitezen, eta, hala, nabarmen murriztu ahal izango da berriztagarria ez den energia primarioaren kontsumoa, gutxienez % 30.

2. Klima-aldaketara egokitzea: birgaitze-neurriek aukera emango dute eraikinak klima-aldaketara egokitzeko, ahal diren egokitze-irtenbideak hartuz, lehendik dauden eraikuntzek eta haiek babesteak ahalbidetzen dituzten aukeren esparruan, hala nola landare-estalkiak, olanak, itzaldura-eremuak… erabiltzea.

3. Erabilera jasangarria eta ur- eta itsas baliabideen babesa: ez da aurreikusten neurria kaltegarria izango denik erabilera jasangarrirako eta ur- eta itsas baliabideen babeserako. Helmuga turistikoak eta horiek osatzen dituzten enpresak ekonomia zirkularreko estrategietara hobeto egokitzea, baliabide hidrikoen kontsumoa murriztea eta baliabide naturalak (itsasokoak, bereziki) babestea du helburu neurriak.

Ur-aparatuak instalatzen direnean, Europar Batasunean dagoen produktu-etiketa izango dute.

Obraren inpaktua saihesteko, uraren kalitatea babestearekin eta estres hidrikoa prebenitzearekin lotutako ingurumen-degradazioko arriskuak identifikatu eta jorratuko dira, uraren erabilera eta babesa kudeatzeko plan baten arabera.

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

Neurriko inbertsio bakoitzaren ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa egitea aurreikusten da, IIEren Zuzentarauaren arabera, eta proiektu bakoitzaren diseinuan identifikatu eta islatu dira baliabide hidrikoen erabilera jasangarria egiteko beharrezkoak diren arintze-neurri guztiak».

4. Ekonomia zirkularrerako trantsizioa, hondakinen prebentzioa eta birziklatzea barne:

- Eraikuntzako eta eraispeneko hondakin ez-arriskutsuen % 70 (pisuan), gutxienez (2000/532/EE Erabakiak ezarritako Europako hondakinen zerrendan 17 05 04 kategorian aipatutako material naturala kenduta), beste material batzuk berrerabiltzeko, birziklatzeko eta berreskuratzeko prestatuko da, beste material batzuk ordezkatzeko hondakinak erabiliz egiten diren betelanak barne, hondakinen hierarkiaren eta EBko eraikuntza- eta eraispen-hondakinak kudeatzeko protokoloaren arabera.
- Operadoreek eraikuntza- eta eraispen-prozesuetan hondakinen sorrera mugatuko dute, EBko Eraikuntza eta Eraispen Hondakinen Kudeaketa Protokoloarekin bat etorriz eta eskuragarri dauden teknikarik onenak kontuan hartuz eta gaikako eraispena erabiliz, substantzia arriskutsuak ezabatu eta modu seguruan manipulatu ahal izateko eta kalitate handiko berrerabilera eta birziklapena errazteko, materialak gaika ezabatuz, eraikuntza- eta eraispen-hondakinetarako eskuragarri dauden sailkapen-sistemak erabiliz.
- Eraikinaren diseinuak eta eraikuntza-teknikek ISO 20887 arauari dagokion zirkularitatea bultzatuko dute eraikinen desmuntatze- edo egokitze-gaitasuna ebaluatzeko, baliabideen erabileran eraginkorragoak, moldagarriagoak, malguagoak eta desmuntagarriagoak izan daitezen, berrerabilpena eta birziklapena ahalbidetzeko.

5. Kutsaduraren prebentzioa eta kontrola: neurriak ez du ekarriko atmosferara, uretara edo lurzorura egiten diren isurpen kutsatzaileen gorakada nabarmenik; izan ere, neurrien helburua da, besteak beste, turismo-jarduerak lurraldean egiten duen presioa gutxitzea, jasangarritasunean oinarrituta.

Energia fosiletan oinarritutako berokuntza- eta hozte-sistemak zero kutsatzaileko beste teknologia batzuekin ordeztera bideratutako jarduketen izaera orokorrak aukera emango du airera egiten diren emisioak nabarmen murrizteko eta, ondorioz, osasun publikoa hobetzeko. Eraikinen birgaitzea sustatzeari dagokionez aurreikusitako jardueren izaera orokorrak, energia-eraginkortasunaren kontzeptua barne, argi eta garbi adierazten du atmosferako poluitzaileen emisioak murriztuko direla, batez ere, energia-kontsumoa gutxitzearekin lotuta.

Eraikuntzan erabilitako eraikuntza-osagaiek eta -materialek ez dute amiantorik edo oso substantzia kezkagarririk izango, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 1907/2006 (EE) Erregelamenduaren XIV. eranskinean ageri den baimena behar duten substantzien zerrendan oinarrituta identifikatuak. Eraikuntzan erabilitako eraikuntza-osagaiek eta -materialek, erabiltzaileekin kontaktuan jar daitezkeenek, 0,06 mg formaldehido baino gutxiago igorriko dute material edo osagai m³ bakoitzeko, eta 0,001 mg baino gutxiago 1A eta 1B kategorietako konposatu organiko lurrunkor kantzerigenoak material edo osagai m³ bakoitzeko, aldez aurretik CEN / TS 16516 eta ISO 16000-3 kodeekin edo beste proba-baldintza estandarizatu batzuekin probatu ondoren.

Gainera, obra-fasean zarata, hautsa eta emisio kutsatzaileak murrizteko neurriak hartuko dira, eta neurri horri lotutako jarduerak egingo dira, betiere indarrean dagoen araudi aplikagarria betez, lurzoruak eta ura kutsatzeari dagokionez.

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

6. Biodibertsitatea eta ekosistemak babestea eta leheneratzea: "Neurriak ez du ondorio kaltegarririk izango ez biodibertsitatean ez ekosistemetan, ingurune naturalak, itsasokoak eta lehorrekoak babestu nahi dituelako, Espainiako turismo-politikaren elementu bereizgarri gisa. Birgaitze-jarduerak biodibertsitatearekiko sentikorrak diren eremuetan (eremu babestuen Natura 2000 Sarea, UNESCOren Munduko Ondarearen guneak, biodibertsitaterako funtsezkoak diren eremuak eta beste eremu babestu batzuk barne) edo hurbileko eremuetan egiten direnean, Habitatei buruzko Zuzentarauaren 6(3) eta 12. artikuluak eta Hegaztiei buruzko Zuzentarauaren 5. artikulua bete beharko dira. Gainera, pertzepziozkoa denean, Ingurumen Inpaktuaren Ebaluazioa (IIE) egingo da, IEA Zuzentarauarekin bat etorriz."
Jardueren diseinua eta garapena DNSH printzipiora egokitzeko, gida orientagarri hau erabil daiteke: https://www.miteco.gob.es/es/ministerio/recuperacion-transformacion-resiliencia/transicionverde/guiadnshmitecov20_tcm30-528436.pdf

8.2.- Etiketatzea

2021/241 EUROPAKO ERREGELAMENDUAREN VI. ERANSKINEKO 050 etiketa esleitu zaio.

Batez beste, bitarteko sakontasun-maila bat gutxienez berritzea, Batzordearen 2019/786 (EB) Gomendioan (eraikinak berritzeari buruzkoa) zehazten den moduan. Eraikinak berritzearen helburua da, baita ere, azpiegiturak 85 eta 92 arteko esku-hartze eremuen zentzuan sartzea. Lehen mailako energia-aurrezkiaren % 30, gutxienez, oinarri hartuta lortu beharko du: Informazio gehiagorako Gida praktikoa 2021-2023ko Jomugetako Turismo Jasangarritasuneko ezohiko programari lotutako ingurumen-baldintzak betetzeko.

Kontratu hau gauzatzean, kontratu honen adjudikaziodunak eta, hala badagokio, haren azpikontratistek obligazioa dute etiketatze berdearen eta etiketatze digitalaren alorrean jarduera guztiek dituzten obligazioak betetzeko:

- 2. Jarduketa – 1. ardatza: "Santiagoko Arrapala":

• Esku-hartze eremua: 050 "Natura eta biodibertsitatea, ondarea eta baliabide naturalak, azpiegitura berdeak eta urdinak babestea."

• Klimaren koefizientea: % 4
• Ingurumen-koefizientea: %100
• Koefiziente digitala: N/A

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

Exp.: 2025IKIE0025

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Contrato de obra
OBJETO: EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN - HABILITACION DE SERVICIOS PUBLICOS EN LA PLAYA DE SANTIAGO DE ZUMAIA. FASE 1.
Procedimiento abierto simplificado **Tramitación: ordinaria**

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS **ÍNDICE**

I.- Contenido del contrato
1.1. Objeto del contrato
1.2. Descripción de los trabajos a realizar.
2.- Condiciones de ejecución.
2.1. Condiciones generales.
2.2. Condiciones específicas.
3. Equipo técnico asignado a la obra
4. Gestión de residuos.
5. Plazo de ejecución
6. Precio.
7. Garantía.
8. Requisitos del Plan Nacional De Recuperación, Transformación Y Resiliencia (PRTR)

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

1.- CONTENIDO DEL CONTRATO

1.1. Objeto del contrato

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto definir las condiciones técnicas que han de regir la ejecución de las obras de acondicionamiento interior bajo la rampa de Santiago, situada en primera línea del frente litoral de Zumaia, junto a la playa urbana de Santiago.

La actuación consiste en la adecuación integral de unos espacios actualmente sin uso definidos bajo una estructura preexistente, con el fin de dotarlos de vestuarios, duchas, aseos y espacios auxiliares para el uso público. La intervención se realizará conforme al proyecto de ejecución aprobado, incluyendo obra civil, instalaciones, acabados, ventilación, accesibilidad, señalización y demás elementos proyectados.

Las obras se desarrollarán en el entorno urbano inmediato a la playa de Santiago, por lo que deberán ejecutarse garantizando la seguridad, salubridad y accesibilidad durante toda la intervención, minimizando el impacto sobre los usos existentes, los flujos peatonales y el entorno natural y urbano.

1.2. Descripción de los trabajos a realizar.

Los trabajos a realizar quedan recogidos en el Proyecto de Ejecución para la habilitación de servicios públicos en la playa de Santiago, que acompaña como anexo y forma parte del presente pliego. El proyecto ha sido redactado por la arquitecta Eva Cáceres Belda y se encuentra a disposición de los interesados en el Ayuntamiento de Zumaia.

2.- CONDICIONES DE EJECUCIÓN.

2.1. Condiciones generales.

1.- Los trabajos a realizar serán llevados a cabo por personal debidamente cualificado para ello, se ejecutarán esmeradamente con arreglo a las buenas prácticas de la construcción y cumpliendo las instrucciones de la dirección facultativa designada al efecto por el Ayuntamiento de Zumaia.

2.- Todo el personal de la contrata que trabaje en la obra deberá ir identificado.

3.- La empresa adjudicataria será responsable del cumplimiento de la normativa estatal, autonómica y local que le sea de aplicación.

4.- La empresa adjudicataria queda obligada a aportar a las obras el equipo de maquinaria y medios auxiliares que sean precisos para la buena ejecución de aquellas en los plazos convenidos en el contrato. Asimismo, deberá aportar todas las medidas de seguridad del personal de obra, viandantes y propiedades colindantes.

5.- Las visitas de obra se realizarán siempre que los servicios técnicos municipales lo requieran y como mínimo una vez a la semana. A las mismas acudirán obligatoriamente el personal

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

técnico de la Dirección de Obra y el Jefe de Obra, y el técnico de la administración asignado a la obra.
6.- La empresa adjudicataria deberá realizar las gestiones precisas, tanto ante empresas suministradoras, como Administraciones competentes, para la obtención de las autorizaciones que sean precisas para la ejecución del Proyecto, sin perjuicio de que las solicitudes formales sean cumplimentadas por el Ayuntamiento. Cuando se exijan tasas, fianzas u otros gastos por dichos permisos, licencias o autorizaciones, su abono o depósito será también a cargo de la contratista

2.2. Condiciones específicas.

1.- La documentación básica del estado actual del edificio como de los servicios existentes queda recogida en el PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA HABILITACION DE SERVICIOS PUBLICOS EN LA PLAYA DE SANTIAGO y tiene carácter informativo, por lo que todas las cotas y trazados de servicios se comprobarán en obra. En este pliego las especificaciones literales prevalecen sobre las gráficas y en los planos, en su caso, la cota prevalece sobre la medida a escala.

2.- Las acometidas necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, correrán a cargo de la empresa adjudicataria (renovación o actualización del contrato de suministro de energía eléctrica, telefonía etc.), tanto las gestiones oportunas para la obtención de las citadas acometidas como los consumos correspondientes. Asimismo, se deberán presentar en el servicio de aguas municipal las pertinentes solicitudes de acometida de abastecimiento de agua y saneamiento. En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

3.- En cuanto a los servicios se refiere, antes de actuar se plantearán alternativas de suministro para que no haya cortes, o en caso de que no existieran alternativas posibles, para que los suministros se reestablezcan lo antes posible. Los cortes de suministro se programarán con antelación y se harán público como mínimo 48 horas antes. Todas estas modificaciones se acordarán antes del comienzo de las obras con la Dirección Facultativa y se trasladarán para su aprobación a los Servicios Técnicos Municipales.

4.- En los itinerarios peatonales, se mantendrá en todo momento abierto al tránsito peatonal. Durante la ejecución de las obras, se deberá garantizar en todo momento el tránsito peatonal seguro en las inmediaciones de la rampa de Santiago y su entorno inmediato.
En el caso de que alguna fase de la obra interfiera con el uso habitual de los itinerarios peatonales existentes, la empresa adjudicataria deberá proponer itinerarios alternativos, que serán previamente validados por la Dirección Facultativa y aprobados por los servicios técnicos municipales. Estas alternativas deberán ser presentadas con una antelación mínima de 48 horas, a fin de permitir su revisión y su posterior comunicación a la ciudadanía.
Siempre que sea posible, las rutas alternativas deberán mantener condiciones de accesibilidad universal, evitando barreras que dificulten el paso a personas con movilidad reducida, sillas de ruedas o carritos. Todas ellas se señalarán correctamente con señalización vertical y/o horizontal para que queden claros los itinerarios modificados, y se notificarán a los ciudadanos colocando carteles en los accesos a las zonas afectadas. Las señales de tráfico a colocar serán las reglamentarias, ajustando su disposición a las características urbanas, así como a la

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

localización de la zona de obras en relación con el tramo viario afectado. Asimismo, la empresa adjudicataria será responsable de mantener en condiciones adecuadas de limpieza y seguridad las aceras y zonas de tránsito peatonal, sin que ello suponga ningún coste adicional para el Ayuntamiento.

5.- En cuanto al tráfico rodado se refiere, no se prevé el corte del tráfico rodado en la N- 634 durante la ejecución de las obras, salvo en casos excepcionales y estrictamente justificados, derivado de necesidades técnicas puntuales.

En caso de que resulte imprescindible interrumpir de forma parcial o total el tráfico rodado en dicha vía, la empresa adjudicataria deberá asumir todos los trámites vinculados a la obtención del permiso, la señalización especial, los desvíos, la implementación de itinerarios alternativos y la vigilancia del corte, sin que ello suponga ningún coste adicional para el Ayuntamiento. Asimismo, será responsable de solicitar con la antelación legalmente exigida las autorizaciones pertinentes ante los organismos competentes, y de informar a la ciudadanía con al menos 48 horas de antelación mediante cartelería visible y comunicación municipal, si fuera necesario.

Una vez finalizadas las afecciones, la empresa adjudicataria deberá restituir el estado original del firme, señalización y elementos de seguridad afectados por la intervención.

Restituir, una vez finalizadas las tareas que requirieron el corte, el estado de la vía a sus condiciones anteriores, incluyendo firme, señalización y elementos de seguridad.

6.- Las calles de acceso y paso a la obra mediante vehículos pesados, Los accesos a la zona de obra mediante vehículos pesados discurren por la carretera nacional N- 634, pavimentada con asfalto, y por la propia rampa de Santiago, ejecutada en solera de hormigón con acabado superficial de árido visto (canto rodado lavado).
El tránsito de maquinaria y vehículos pesados puede provocar asentamientos, fisuras o deterioro del firme tanto en tramos de rodadura como en zonas de giro, especialmente en superficies con acabado de hormigón.

Por tanto, la empresa adjudicataria deberá garantizar que el estado del pavimento se conserve en las mismas condiciones al inicio y al término de las obras, adoptando las medidas preventivas o correctoras que considere oportunas, tales como protección provisional, limpieza continua, refuerzo o reparación puntual, sin que ello suponga ningún coste adicional para el Ayuntamiento.

7.- La empresa contratista deberá instalar por su cuenta las señales precisas para indicar el acceso a la obra, las regulaciones de tráfico, las regulaciones y modificaciones de itinerarios peatonales, puntos de posible peligro, tanto en la propia zona de intervención como en sus lindes e inmediaciones, así como adoptar todas las medidas de seguridad para las personas y los bienes que exija la naturaleza de la obra. Asimismo, le corresponderán la redacción y colocación de cuantos avisos sean necesarios requeridos por el Ayuntamiento cuando se modifiquen los itinerarios peatonales o rodados.

8.- A continuación, se definen los criterios sobre el idioma de comunicación que se deben cumplir.

Los rótulos, avisos, señalizaciones y resto de comunicaciones de carácter general se harán mediante un pictograma, acompañado de un mensaje explicativo en euskera. Si no resulta

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

posible hacerlo mediante un pictograma, se harán en euskera cuando se trate de mensajes conocidos y comprensibles. Si los dos casos anteriores no son posibles, se harán de forma bilingüe, dando prioridad al euskera, previa conformidad de la administración.

Las relaciones tanto escritas habituales (contratos, facturas, etc.) de la empresa con la administración se ajustarán a la lengua de trabajo de ésta última, es decir, en euskera; quedan al margen los informes y memorias técnicas. Las relaciones verbales serán asimismo en euskera, siempre que sea posible.

9.- Criterios sobre el uso del lenguaje: Toda comunicación que realice hará un uso no sexista del lenguaje, conforme a lo establecido en el Decreto Legislativo 1/2023, de 16 de marzo, por el que se prueba el texto refundido de la ley para la Igualdad de mujeres y hombres y Vidas Libres de violencia machista contra las mujeres.

10.- Las especificaciones referentes a las condiciones técnicas de los materiales, el control y manipulación de los mismos, así como los criterios de medición, etc. quedan recogidos en el Proyecto de Ejecución.

11.- Será de cuenta y responsabilidad de la parte contratista la obtención de cuantos permisos, licencias y autorizaciones sean precisas para la correcta ejecución de las obras, debiendo atender a su cargo los consiguientes condicionados y prescripciones de los organismos competentes. Cuando se exijan tasas, fianzas u otros gastos por dichos permisos, licencias o autorizaciones, su abono o depósito será también a cargo de la contratista.

12.- Previamente al acto de recepción de las obras el contratista presentará a la dirección de obra, al menos la siguiente documentación:

- Proyectos y boletines visados y legalizados de las instalaciones ejecutadas, en su caso.
- Documentación técnica y garantía de todos los materiales empleados o que indique expresamente la dirección de obra, identificando marcas, modelos, catálogo, proveedor local y requisitos de mantenimiento.
- Video de inspección de estado final de tuberías de saneamiento de pluviales y fecales.
- Certificados acreditativos de la correcta gestión de residuos en obra.
- Listado de empresas subcontratadas y suministradoras durante la obra con sus correspondientes personas responsables y vías de contacto.

13.- Publicidad institucional de la financiación:
En cumplimiento de lo establecido por el Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, la Orden HFP/1030/2021 y demás normativa aplicable al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – NextGenerationEU, la empresa adjudicataria estará obligada a instalar, mantener y retirar un cartel informativo de obra durante el periodo de ejecución, así como a colocar una placa permanente una vez finalizados los trabajos.

Ambos elementos deberán cumplir con los requisitos de visibilidad, diseño, contenido y ubicación establecidos en los manuales oficiales de comunicación del PRTR, incorporando expresamente el emblema de la Unión Europea, la mención "Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU", el logotipo del Plan de Recuperación, el del Gobierno de España, el del Ministerio correspondiente y el del Gobierno Vasco, en ese orden y con la jerarquía gráfica exigida.

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

La empresa contratista asumirá íntegramente los costes derivados del diseño, producción, instalación, mantenimiento y retirada del cartel y de la placa definitiva, que correrán a su cargo en todo caso.

14.- Forma en la que se deberán presentar las facturas de los trabajos:

Tal y como consta en el expediente la obra será financiada de la siguiente manera:

- Aportación que realizará DEBEGESA de los fondos transferidos por el Gobierno Vasco, procedentes del mecanismo de Recuperación, Transformación y Resiliencia al amparo del Convenio firmado entre el Departamento de Turismo, Comercio y Consumo del Gobierno Vasco y DEBEGESA para la ejecución del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino del Geoparque UNESCO de la Costa Vasca correspondiente al Plan Territorial de Sostenibilidad Turística en Destino de Euskadi, enmarcado en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado con fondos de la Unión Europea -Next Generation EU. Esta aportación se destinará exclusivamente a las partidas correspondientes a los baños públicos.

- Fondos propios. Con cargo a estos se financiarán las actuaciones relativas al almacén y vestuarios.

Por este motivo el presupuesto final de obra se dividirá en dos agrupaciones de capítulos con el objetivo de aclarar en que capítulos se emplearan las diferentes financiaciones. Esto implica que la certificación de obra debe corresponderse con la agrupación de capítulos y sus importes definidos en cada capítulo en dicho presupuesto. Se aclara que esta división es a efectos de seguimiento y control de pagos.

Por este motivo y a pesar de tratarse de un único contrato y no ser posible la división en lotes, el presupuesto final de obra se dividirá en dos agrupaciones de capítulos.

La finalidad de la creación de estas agrupaciones de capítulos es que quede claramente diferenciada los capítulos financiados con los fondos Next Generation del resto de capítulos financiadas con otros fondos. En cada certificación de obra se deberá realizar una agrupación de capítulos en función del origen de la financiación y se realizarán pagos diferenciados (facturas diferenciadas).

La empresa licitadora deberá hacer dos facturaciones recogiendo los capítulos correspondientes a cada apartado expresada en el resumen de presupuesto añadido en este punto, para poder así realizar la facturación diferenciada a cada agrupación de capítulos correspondiente a cada subvención.

La empresa licitadora deberá diferenciar de manera inequívoca las facturas correspondientes a cada tipo de financiación. Se detallarán los capítulos financiados con fondos propios, así como los capítulos financiados con los fondos Next Generation transferidos por el Gobierno Vasco.

15- La empresa contratista estará obligada a realizar una reunión con cada una de las empresas subcontratadas, la dirección de obra y los servicios técnicos municipales, previamente a la ejecución de cualquier instalación y/o parte de la obra que se vaya a subcontratar. La alteración de dichas empresas subcontratistas deberá contar con la autorización expresa del Ayuntamiento.

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

3. EQUIPO TECNICO ASIGNADO A LA OBRA

La empresa licitadora incluirá en su oferta la descripción del equipo técnico que se compromete a tener durante la ejecución de la obra. El equipo que se define en este punto corresponde al personal que el licitador es obligatorio que adscriba a la obra y no es objeto de valoración. Será objeto de valoración incorporar técnicos específicos o mayor dedicación de los miembros obligatorios más allá del mínimo establecido en este punto, siguiendo el criterio de valoración mediante juicio de valor en el apartado "Medios humanos".
El equipo técnico obligatorio lo integrara el jefe de la obra, el encargado de la obra y el técnico de medio ambiente, y estos deberán tener esta disponibilidad mínima:

- Jefe/a de obra: 50% de la jornada
- Encargado/a de la obra: 100% de la jornada
- Técnico/a de medio ambiente: dedicación según las responsabilidades establecidas.

El jefe de obra estará al frente de las personas operarias y que deberá estar cualificada para llevar la gestión directa y la coordinación de los trabajos, será el máximo responsable de la obra, y deberá poseer la titulación de graduado en ingeniería civil o ITOP, graduado en ingeniería de puertos, canales y caminos, graduado en ingeniería industrial, graduado en arquitectura técnica, graduado en arquitectura o titulaciones equivalentes a la normativa en vigor.

Se exigirá que el jefe de obra y el encargado de la obra haya ejecutado desempeñando sus funciones como mínimo en 1 obra de similares características.

La presencia tanto del jefe de obra como del encargado deberá ser continuada para la correcta ejecución de la obra con la dedicación establecida o propuesta por el licitador/a, debiendo estar en todo momento a disposición de la dirección facultativa y de los servicios técnicos municipales. La adjudicataria se comprometerá a mantener, el mismo equipo técnico durante todo el proceso del contrato. En caso de sustitución de algún técnico del equipo en alguna de las fases del contrato, la nueva persona deberá reunir, cuando menos, las características profesionales equiparables en titulaciones, experiencia, responsabilidades, funciones y dedicaciones a las ofertadas. En todo caso, la sustitución deberá ser autorizada previa y expresamente por el Ayuntamiento.

Tal y como se señala en el apartado 4 de este Pliego de Prescripciones técnicas (en adelante PPT), será obligación del contratista designar un técnico de medioambiente en la obra, responsable de asegurar la correcta redacción e implantación del Plan de Gestión de Residuos con la dedicación que requiera este cometido. El/la técnico/a de medio ambiente debe tener una formación universitaria medioambiental o una formación técnica de obra complementada con una formación específica en gestión de residuos o medioambiental, esto es: todas la carreras universitarias de la rama medioambiental (grado en ingeniería ambiental, grado en ciencias ambientales, grado en biología, grado en geología o equivalentes) o carreras técnicas con formación adicional en gestión de residuos o ciencias medioambientales (grado en ingeniería, grado en arquitectura, grado en arquitectura técnica y la formación adicional.).

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

4. GESTION DE RESIDUOS

La empresa adjudicataria deberá realizar un Plan de Gestión de Residuos de construcción y demolición que cumplimente y desarrolle el Estudio de Gestión de Residuos del proyecto. El ayuntamiento ha decidido que el Estudio de Gestión de Residuos se redacte en base al cumplimiento del principio DNSH, siguiendo las directrices en el manual "Guía para el diseño y desarrollo de actuaciones acordes con el principio de no causar un perjuicio significativo al medio ambiente" del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico que deberá servir como base para la redacción por parte del contratista del Plan de Gestión de Residuos. Será obligación del contratista designar un técnico de medioambiente en la obra, responsable de asegurar la correcta redacción e implantación del Plan de Gestión de Residuos y el cumplimiento del principio DNSH, obligatorio para la financiación de estas obras por la Unión Europea mediante fondos Next Generation. Toda actuación prevista en todos y cada uno de los capítulos de la obra que genere residuos, debe contemplar en sus precios unitarios asociados a cada una de las partidas, el coste de alquiler de contendedores para la recogida selectiva de residuos, el traslado y depósito de esos residuos de forma ordenada a contenedores, el transporte de dichos contenedores a escombrera o vertedero autorizado por el GV independientemente de la distancia, así como el vertido asociado.

Se analizará la viabilidad de alcanzar los objetivos marcados por el Estudio de Gestión de Residuos. En el caso de que estos objetivos requieran de su acomodación o de un aumento de los recursos necesarios para su consecución, se deberá contemplar en el criterio de adjudicación "Análisis del proyecto y propuestas realizadas" para su valoración.

Se deberá asegurar la correcta separación en origen de las corrientes tipificadas en el Decreto 112/2012 por parte de todos los agentes de la obra, y se deberán recabar los documentos de seguimiento y control que permitan verificar la correcta gestión de los residuos.

Asimismo, es vital la adecuación y correcta señalización de los elementos de contenerización del parque de residuos que asegure la separación antes de su salida de la obra. Si el espacio para un parque de contenedores completo no es suficiente, deberán arbitrarse procedimientos de llenado secuencial tal y como se detallan en el Manual de Ihobe para la Redacción e Implantación del Plan de Gestión de Residuos.

La gestión de residuos en obra deberá seguir las siguientes recomendaciones que se deberán definir y concretar en el propio plan:

- Con el fin de poder controlar el destino final de los residuos de construcción y demolición (RCD), cada vez que salga un contenedor de la obra el transportista que lo retire deberá llevarse firmado un albarán que deberá ser almacenado en obra.
- Las subcontratas, deberán cumplir lo establecido el en Plan de Gestión de Residuos por contrato.
- Durante la ejecución de la obra, el técnico de medioambiente proporcionará formación e información tanto al equipo de obra como a las distintas subcontratas.
- El contratista deberá proporcionar los recursos logísticos necesarios para que las subcontratas puedan manipular sus RCDs, principalmente medios de transporte y de acopio.
- El técnico de medioambiente deberá realizar un seguimiento que permita detectar y corregir malas prácticas. Para ello deberá realizar controles periódicos del estado de la

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

obra, registrar las incidencias, actualizar el panel de seguimiento y en caso de ser necesario establecer medidas correctoras.

Para la puesta en marcha de estas medidas se podrá tomar como referencia lo establecido en el Manual de Ihobe para la Redacción e Implantación del Plan de Gestión de Residuos (nivel avanzado). La evolución de la gestión de los RCD en la obra será un punto obligado de las reuniones periódicas de seguimiento de la misma.

5. PLAZO EJECUCIÓN

El plazo total de ejecución de las obras objeto de la presente contratación será como máximo de 12 semanas. Este plazo empezará a contar al día siguiente de la firma del acta de comprobación del replanteo.

Previo al inicio de la ejecución del contrato el contratista adjudicatario elaborara un Plan de Seguridad y Salud en base al Estudio de Seguridad y Salud contemplado en la documentación técnica, que analice, estudie, desarrolle y complemente las previsiones contenidas en el estudio, adecuándolo a los procesos constructivos previstos por la propia empresa. Analizado este plan por el coordinador de seguridad y salud en la obra y redactado el informe favorable del plan, será aprobado por la administración promotora de la obra y pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

Asimismo, atendiendo a la legislación vigente en materia de producción y gestión de residuos (Real Decreto 112/2012, de 26 de junio, por los que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición), previo al inicio de la ejecución del contrato, la empresa contratista adjudicataria estará obligada a presentar a la propiedad un plan que refleje como llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en los trabajos de rehabilitación. El Plan de Gestión de Residuos, revisado por la dirección facultativa y redactado el informe favorable, será aprobado por la administración promotora de la obra y pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

El plan de obra es un elemento fundamental en el presente contrato para el control del cumplimiento de los distintos tiempos y de esta manera, controlar el cumplimiento del plazo establecido para la obra. Por ello, el plan de obra será valorado conforme a los criterios de valoración que se establezcan en la carátula. Es imprescindible adecuar este plan de obra a los tiempos que pueda establecer la policía municipal y/o los servicios técnicos municipales, por las interacciones de la obra en el espacio público, por tanto, el contratista adjudicatario adecuará el plan de obra durante su ejecución cuando las circunstancias lo requieran para su aprobación por la Dirección Facultativa y los técnicos municipales.

6. PRECIO

El presupuesto de licitación, según desglose del presupuesto recogido en el proyecto ANEXO, asciende a la cantidad de DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (218.594'32€) IVA incluido.

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

7. GARANTÍA

La duración del plazo de garantía será como mínimo de 1 año, o el ofertado por la parte adjudicataria según se establece en el criterio de adjudicación definido en el criterio 2 del apartado 27 de la carátula, a partir de la fecha de recepción de la obra. El plazo de garantía será efectivo para todos los materiales e instalaciones que incluye el proyecto.

8.- REQUISITOS DEL PLAN NACIONAL DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR)***

8.1.- Tener en cuenta siguientes condiciones específicas del DNSH:

El contratista garantizará el pleno cumplimiento del principio de "no causar un perjuicio significativo al medio ambiente" (principio Do No Significant Harm - DNSH) y, en su caso, el etiquetado climático y digital, de acuerdo con lo previsto en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, aprobado por Consejo de Ministros el 27 de abril de 2021 y por el Reglamento (UE) nº 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, con la Guía Técnica (2021/C58/01), así como lo requerido en la Decisión de Ejecución del Consejo relativa a la aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España. Asimismo, en caso de subcontratar parte o toda la actividad objeto de este contrato, la entidad adjudicataria habrá de prever mecanismos para asegurar que los subcontratistas cumplan con el principio de "no causar un perjuicio significativo al medio ambiente" en el sentido del artículo 17 del Reglamento (UE) 2020/85.

En todas las actuaciones que se lleven a cabo se respetará la normativa medioambiental nacional y de la UE pertinente y, en todo caso, se respetarán los procedimientos de evaluación ambiental, cuando sean de aplicación, conforme a la legislación vigente, así como otras evaluaciones de repercusiones que pudieran resultar de aplicación en virtud de la legislación medioambiental.

Ninguna de las medidas de ejecución incluidas en el PRTR puede causar un perjuicio significativo (DNSH) a los seis objetivos medioambientales: 1. Mitigación del cambio climático; 2. adaptación al cambio climático; 3. uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos; 4. transición hacia una economía circular; 5. prevención y control de la contaminación; 6. protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas.

El cumplimiento de la normativa en vigor no exime de la necesidad de evaluar el principio DNSH, ni justifica por sí mismo que la actuación se encuentre conforme con el principio DNSH.

A fin de garantizar el pleno cumplimiento de la Guía Técnica sobre la aplicación del principio de «no causar un perjuicio significativo» (DO C 58 de 18.2.2021, p.1), se excluyen las actividades que se enumeran a continuación: i) las actividades relacionadas con los combustibles fósiles, incluida la utilización ulterior de los mismos; ii) las actividades en el marco del régimen de comercio de derechos de emisión de la UE (RCDE) en relación con las se prevea que las emisiones de gases de efecto invernadero que van a provocar no se situarán por debajo de los parámetros de referencia pertinentes; iii) las actividades relacionadas con vertederos de residuos, incineradoras y plantas de tratamiento mecánico-biológico; y iv) las actividades en las que la eliminación a largo plazo de residuos pueda causar daños al medio ambiente, además

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

de aquellas para las que la evaluación DNSH conforme al Anexo II de la guía DNSH del MITERD sea negativa.

El contratista y, en su caso, los subcontratistas deberán aportar justificación del cumplimiento del principio de no causar daño significativo al medioambiente (DNSH) mediante una evaluación favorable de adecuación al principio de DNSH, mediante una evaluación favorable de adecuación al principio DNSH, o en su caso, una declaración responsable del cumplimiento del mismo conforme a los Anexos II y III de la Guía publicada por el MITERD. En todo caso, la entidad adjudicataria, quedará supeditada a los mecanismos de verificación y medidas correctoras que adopte la entidad contratante para asegurar el cumplimiento del principio de «no causar perjuicio significativo» (DNSH).

Además de la obligación general de respetar este principio, los contratistas y, en su caso, los subcontratistas, deberán cumplir las condiciones específicas de DNSH que pueda tener la medida. Así, tal y como se establece en el apartado 8 del Componente 14, Inversión 1, del PRTR para las actuaciones PSTD (Submedida 2) que impliquen rehabilitación, equipamientos, infraestructuras, etc. se tendrán en cuenta las siguientes condiciones específicas del DNSH:
Ninguna de las medidas de ejecución incluidas en el PRTR puede causar un perjuicio significativo (DNSH) a los seis objetivos medioambientales:

1. Mitigación del cambio climático: En la rehabilitación de edificios se tendrá en consideración las directrices recogidas en la Directiva (UE) 2018/844 relativa a la eficacia energética de los edificios de cara a que sean edificios de consumo de energía casi nulo, permitiendo reducir de forma significativa el consumo de energía primaria no renovable al menos del 30%.

2. Adaptación al cambio climático: Las medidas de rehabilitación permitirán contribuir a la adaptación de los edificios al cambio climático, adoptando las soluciones de adaptación que sean posibles en el marco de las opciones que permita la edificación existente y su protección en caso de que sean edificios protegidos, como la utilización de cubiertas vegetales, toldos, zonas de sombreado…

3. El uso sostenible y la protección de los recursos hídricos y marinos: No se prevé que la medida sea perjudicial para el uso sostenible y la protección de los recursos hídricos y marinos. La medida está destinada a mejorar la adaptación de los destinos turísticos y las empresas que los conforman a las estrategias de economía circular, la reducción del consumo de recursos hídricos y la protección de los recursos naturales, en especial los marinos.
Cuando se instalen aparatos de agua, estos tendrán una etiqueta de producto existente en la Unión.
Para evitar el impacto de la obra, se identificarán y abordarán los riesgos de degradación ambiental relacionados con la preservación de la calidad del agua y la prevención del estrés hídrico, de acuerdo con un plan de gestión de uso y protección del agua.
Se prevé realizar una evaluación de impacto ambiental de cada una de las inversiones de la medida de acuerdo con la Directiva de la EIA, y se han identificado y reflejado en el diseño de cada proyecto todas las medidas de mitigación necesarias para hacer un uso sostenible de los recursos hídricos»

4. Transición a una economía circular, incluidos la prevención y el reciclaje de residuos:
• Al menos el 70% (en peso) de los residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluido el material natural mencionado en la categoría 17 05 04 en la Lista europea de residuos establecida por la Decisión 2000/532 / EC) generados, será preparado para su

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales, incluidas las operaciones de relleno utilizando residuos para sustituir otros materiales, de acuerdo con la jerarquía de residuos y el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE.

• Los operadores limitarán la generación de residuos en los procesos relacionados con la construcción y demolición, de conformidad con el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE y teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles y utilizando la demolición selectiva para permitir la eliminación y manipulación segura de sustancias peligrosas y facilitar la reutilización y reciclaje de alta calidad mediante la eliminación selectiva de materiales, utilizando los sistemas de clasificación disponibles para residuos de construcción y demolición.

• El diseño del edificio y las técnicas de construcción apoyarán la circularidad en lo referido a la norma ISO 20887 para evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios para ser más eficientes en el uso de los recursos, adaptables, flexibles y desmontables para permitir la reutilización y el reciclaje.

5. Prevención y el control de la contaminación: la medida no dará lugar a un aumento significativo de las emisiones contaminantes a la atmósfera, el agua o el suelo puesto que las medidas pretenden, entre otras cuestiones, disminuir la presión de la actividad turística sobre el territorio sobre la base de la sostenibilidad.

El carácter general de las actuaciones orientadas a la sustitución de sistemas de calefacción y refrigeración basados en energías fósiles por otras tecnologías cero contaminantes, permitirá una significativa reducción de las emisiones al aire y por consiguiente una mejora en la salud pública. El carácter general de las actuaciones contempladas en cuanto a promover la rehabilitación de edificios incluyendo el concepto de eficiencia energética, hacen prever claramente una reducción de las emisiones de contaminantes atmosféricos principalmente asociada a la disminución del consumo energético.

Los componentes y materiales de construcción utilizados en la construcción no contendrán amianto ni sustancias muy preocupantes identificadas sobre la base de la lista de sustancias sujetas a autorización que figura en el anexo XIV del Reglamento (CE) 1907/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo. Los componentes y materiales de construcción utilizados en la construcción que puedan entrar en contacto con los usuarios emitirán menos de 0,06 mg de formaldehído por m³ de material o componente y menos de 0,001 mg de compuestos orgánicos volátiles cancerígenos de categorías 1A y 1B por m³ de material o componente, previa prueba de acuerdo con CEN / TS 16516 e ISO 16000-3 u otras condiciones de prueba estandarizadas y métodos de determinación comparables.

Además, se adoptarán medidas para reducir el ruido, el polvo y las emisiones contaminantes durante la fase de obra y se ejecutarán las actuaciones asociadas a esta medida siempre cumpliendo la normativa de aplicación vigente en cuanto la posible contaminación de suelos y agua."

6. Protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas: La medida no tendrá efectos perjudiciales sobre la biodiversidad ni los ecosistemas porque pretende proteger los entornos naturales, marítimos y terrestres, como elemento distintivo de la política turística en España.

«La medida no tendrá efectos perjudiciales sobre la biodiversidad ni los ecosistemas porque pretende proteger los entornos naturales, marítimos y terrestres, como elemento distintivo de la política turística en España.

Cuando las actuaciones de rehabilitación tengan lugar en áreas sensibles a la biodiversidad (incluida la red Natura 2000 de áreas protegidas, sitios del Patrimonio Mundial de la UNESCO y áreas clave para la biodiversidad, así como otras áreas protegidas) o en áreas próximas, se requerirá el cumplimiento de los artículos 6(3) y 12 de la Directiva de Hábitats y el artículo 5 de

ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767

la Directiva de Aves. Además, cuando sea perceptivo, se llevará a cabo una Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) de acuerdo con la Directiva EIA."
Para adecuar el diseño y el desarrollo de las actuaciones al principio DNSH, se podrá utilizar la siguiente guía orientativa: https://www.miteco.gob.es/es/ministerio/recuperacion-transformacion-resiliencia/transicionverde/guiadnshmitecov20_tcm30-528436.pdf

8.2.- Etiquetado

Se le asigna la etiqueta 050 ANEXO VI DEL REGLAMENTO EUROPEO 2021/241.

Lograr, por término medio, una renovación de al menos un grado de profundidad intermedia, tal como se define en la Recomendación (UE) 2019/786 de la Comisión relativa a la renovación de edificios. La renovación de edificios también tiene por objeto incluir las infraestructuras en el sentido de los campos de intervención 85 a 92. Deberá obtener sobre la base, como mínimo un 30%, de los ahorros de energía primaria: Para más información Guía práctica para el cumplimiento de los condicionantes medioambientales asociados al programa extraordinario de Sostenibilidad Turística en Destinos 2021-2023.

En la ejecución del presente contrato el adjudicatario del presente contrato y, en su caso, sus subcontratistas, quedarán obligados al cumplimiento de las obligaciones en materia de etiquetado verde y etiquetado digital de las distintas actuaciones:

- Actuación 2 - Eje 1: "Santiagoko Arrapala":

•Campo de intervención: 050 "Protección de la naturaleza y la biodiversidad, patrimonio y recursos naturales, infraestructuras verdes y azules."

- Coeficiente clima: 40%
- Coeficiente medioambiente: 100%
- Coeficiente digital: N/A

EGINBIDEA: Zumaiako Udaleko Alkateak, baldintza teknikoen agiri hau onartu du 2025eko urriaren 2ko 1660/2025 Alkate Dekretu bidez.	**DILIGENCIA:** El presente Pliego de Prescripciones técnicas ha sido aprobado por Decreto de Alcaldía 1660/2025 de fecha 2 de octubre de 2025.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

EKS | CSV: ESKU10c9407f-a7e8-45ef-a46f-0ce19aa42767
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=08110
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=08110

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2025IKIE0025-Baldintza teknikoen agiria/Pliego de prescripciones técnicas (ZUMAIAKO UD

Digitalki sinatua:

Zumaiako Udala

Alex Marañon Muñoz
Idazkaria
Data: 2025/10/02 10:18:48